



**STADEN JAKOBSTAD  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**BESLUT**

i ärende enligt 28 §  
miljöskyddslagen  
Beslut givet efter anslag  
11.4.2014

**ÄRENDE**

Miljötillstånd enligt 28 § miljöskyddslagen som gäller djurstall med inriktning på nötkreaturshushållning.

**SÖKANDE**

Mats Blomqvist  
Kisorvägen 55  
68620 Jakobstad

**VERKSAMHET OCH FÖRLÄGGNINGSPLOTS**

Ansökan gäller hållande av 100 köttnötdjur och 75 ungboskap < 6 månader på fastighet 598-402-5-167 i Kisor i Vestersund by i Jakobstad.

Enligt ansökan planeras att den befintliga hästmanegen på fastigheten ändras till en kall ladugård för 125 nötdjur och därtill byggs ett nytt kalvstall av iglootyp för ca 50 kalvar. Övriga konstruktioner som byggs på området är en täckt flytgödselbehållare, en pumpbrunn och ett täckt gödsellager.

**GRUNDERNA FÖR ANSÖKAN OM TILLSTÅND**

Verksamheten är miljötillståndspliktig med stöd av 28 § 1 momentet i miljöskyddslagen och enligt 1 § punkt 11 a) i miljöskyddsförordningen, eftersom det är frågan om ett djurstall som är avsett för minst 80 köttöt.

**BEHÖRIG TILLSTÅNDSMYNDIGHET**

Enligt 7 § punkt 11 a) i miljöskyddsförordningen avgör kommunens miljöförvaldning ett miljötillståndsärende som gäller ett djurstall som är avsett som djurstall för minst 80 och under 200 köttöt.

**ÄRENDETS ANHÄNGIGGÖRANDE**

Ansökan om miljötillstånd har blivit anhängig hos miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad 18.10.2013.

**TILLSTÅND FÖR VERKSAMHETEN OCH OMRÅDETS PLANLÄGGNING**

Ansökan gäller en ny verksamhet. Fastigheten 598-402-5-167 är i sökandens ägo. Den på lägenheten befintliga ridmanegen omvandlas till ladugård för ca 125 nötdjur.

Området saknar detaljplan och är belägen på ett område i behov av planering, i generalplanen betecknas området som ett område med landsbygdskaraktär. Trots markanvändningens planeringsbehov finns det på området ingen detaljplan eller generalplan med rättsverkan.

## **FÖRLÄGGNINGSPLATSEN OCH DESS MILJÖ**

Djurstallets placering finns på gränsen mellan stad och landsbygd. Inom ett avstånd på 300 meter från det planerade driftcentra längs Kisorvägen och Östra Norrskogsvägen, finns ett flertal bostäder som inte är sökandes eget. Det närmaste bostadshuset finns på ca 200 meters avstånd mätt ungefär från mitten av driftcentra. På lägenheten sydväst om det planerade djurstallet finns hästar.

Verksamheten ligger inte på klassificerat grundvattenområde. Bredskär grundvattenområde ligger ca 1,2 km väster om verksamheten. Inga naturskyddsområden ligger i närheten av djurstallet.

## **UPPGIFTER OM VERKSAMHETEN**

Enligt ansökan kommer den befintliga hästmanegen på lägenheten att byggas om till ett slaktdjursstall. Slaktdjursstallet är ett ouppvämt lösdriftsstall med plats för ca 125 köttöt. Därtill byggs ett kalvuppfödningstall i modell igloo som rymmer ca 50 kalvar < 6 månader. Golven i slaktdjursstallet och i kalvstallet byggs i betong. Inga djur går på bete eller vistas utomhus i rasthage.

Bruksvattnet tas från kommunens vattenledningsnät.

### **Behandling av gödsel och avloppsvatten**

Gödselhanteringen i slaktdjursstallet fungerar med flytgödselmetoden. Gödseln avlägsnas dagligen med vajerdragna skrapor, genom att gödseln skrapas till tvärkulverten. I tvärkulverten självflyter gödseln till en pumpbrunn, varifrån gödseln pumpas i markledning till flytgödselbrunnen som byggs på området. Flytgödselbrunnen som byggs förses med tak och har en volym på 1300 m<sup>3</sup>. Flytgödseln fylls på nerifrån. Sökanden har ingått ett hyresavtal med en jordbrukare i Pedersöre kommun om hyra av en befintlig gödselbrunn vars lagringsvolym är ca 400 m<sup>3</sup>. Transportsträckan till den hyrda gödselbrunnen är ca. 17 km. Flyttning av gödseln sker vintertid och transporteras med lastbil.

Kalvstallet är en oisolerad lösdrift med alla djuren på ströbädd. Gödselhanteringen i kalvstallet fungerar enligt fastgödselmetoden. Fastgödseln från kalvstallet lagras på en 300 m<sup>3</sup> stor gödselstad med tak som byggs på området. Gödselstaden är försedd med 2,0 m höga kanter på tre sidor samt 0,2 m hög körramp.

## Användningen av gödsel

Flytgödseln och den fasta gödseln används som gödselmedel på åker. Sökanden har 10,52 ha egen åkermark, 21,38 ha arrenderad åkermark och 27,38 ha avtalsåker till förfogande för spridning av gödsel. Sammanlagt har sökanden 59,28 ha åker till förfogande för spridning av gödsel. Spridning av flytgödsel sker från maj-oktober och vid spridningen används ett s.k. nedmyllningsaggregat, dvs. att gödseln myllas ner direkt i marken och minskar på luktolägenheterna vid spridningen. Den fasta gödseln sprids på våren och plöjs ner.

## Lagring av ensilagefoder

Man kommer att rundbala ca 900 balar förtorkat ensilagefoder per år.

## Avfall

Döda djur förs för destruktions till Honkajoki. Övrigt avfall sorteras och förs till Ekorosk återvinningsstation. Eventuellt otjänligt foder komposterar.

## Bränslecisterner och kemikalier

På gården finns en 1500 l bränslecistern. Bränslecisternen är utrustad med skyddsbassäng och överfyllningsskydd. På gården uppbevaras högst 200 l andra oljeprodukter i fat.

## Ventilation och trafik

Ventilationen i slaktdjursstallet är naturlig genom att frånluft leds ut via taknocken och tilluft fås via öppningsbara fönster.

Trafik till och från lägenheten sker i form av djur-, foder samt gödseltransport.

## BEHANDLING AV ÄRENDET

Ansökan har kungjorts på staden Jakobstads officiella anslagstavla under tiden 22.1. - 20.2.2014. Handlingarna har funnits till påseende under kungörelsetiden vid miljövårdsbyrån i Jakobstad. Meddelande om ansökan har skickats separat till dem som ärendet särskilt berör samt meddelats genom en annons i de lokala tidningarna.

Inspektion på platsen för den nya verksamheten gjordes 24.1.2014.

## Utlåtanden

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av miljötillståndsansökan begärt utlåtande av stadsstyrelsen i Jakobstad, hälsoinspektionsbyrån i Jakobstad och Pedersöre kommuns miljövårdsmyndighet.

I **stadsstyrelses** utlåtande 17.2.2014 framkommer det följande:

T.f. tekniska direktören har utarbetat tekniska nämndens utlåtande gällande Mats Blomqvists miljötillståndsansökan genom att sammanställa planeringens, kommunaltekniska och fastighetstekniska kommentarer. Stadsstyrelsen har godkänt tekniska nämndens förslag till utlåtande som stadens utlåtande till miljö- och byggnadsnämnden.

I stadsgeodetens kommentarer framkommer att det aktuella byggprojektet handlar delvis om att ändra användningsändamålet för befintliga anläggningar, men omfattar också betydande nybyggnad. Staden äger inga markområden i den planerade anläggningens omedelbara närhet. Mellan Norrlötsberget och Kisorberget finns en svacka i terrängen, som har sin naturliga avrinning mot sydost. Områdets avvattning sker idag via öppna och delvis rörlagda diken, som rinner genom detaljplaneområdet i Kisor. Till fastigheten färdas man längs Kisorvägen. Vägområdet saknar tills vidare både detalj- och gatuplan. Staden står för vägens underhåll. Det finns ett klart behov av att förbättra grundtorrlagningen längs med vägen.

I ledande planerarens kommentarer konstateras att avrinningsområdet kring området i fråga belastar de öppna befintliga diken kring Blåbärsvägen, Hjorttrongränden samt Smultronvägen redan hårt, varför en dagvattenledning borde anläggas längs Kisorvägen. Det finns delvis även ett behov för sanering av kommunalteknik längs Kisorvägen.

I kommentarerna från stadsplanarkitektens ersättare konstateras att området har i Jakobstads generalplan betecknats som "område med landsbygdskaraktär". Generalplanen saknar rättsverkan. Stadens egenhändigt gjorda beteckning används inte i generalplaner som följer markanvändnings- och bygglagen (MBL), men den anger väl vad som är dess avsikt. Områden med landsbygdskaraktär är oplanerade, för så länge som verksamhetsformerna inte är massiva eller inbördes motstridiga, så är behovet av att dirigera genom planering vanligen obefintligt.

I Kisor där den tänkta byggnadsplatsen finns är det inte längre så. Trots markanvändningens planeringsbehov finns det på området ingen detaljplan eller generalplan med rättsverkan. Stadsstyrelsen beslöt den 29.1.2014 att ge planläggningsavdelningen i uppgift att påbörja arbetet med en detaljplan i enlighet med tekniska nämndens beslut 27.3.2012.

**Hälsoinspektionsbyrån** har i sitt utlåtande framfört att djurstallets placering finns på gränsen mellan stad och landsbygd. Detta komplicerar anläggandet av djurstallet, eftersom det finns bosättning nära. Enligt miljöministeriets anvisning skall ett nytt djurstall placeras på ett avstånd om 200 – 500 meter från närmaste bostad eller annat störningskänsligt objekt. Olika omständigheter påverkar också behovet av större eller mindre avstånd. I detta fall är det förmildrande att gödseluppsamlingen från djurstallet sker i ett slutet system samt att gödselplattan där gödsel från kalvuppfödningstallet lagras är takförsedd. Att utgödsling sker dagligen i djurstallet minskar risken för flugkläckning inomhus i djurstallet. Risken för flugkläckning torde vara större i den fasta gödseln från kalvuppfödningssavdelningen.

Med beaktande av sökandens egen inställning till skötseln av verksamheten och de tekniska lösningar som planerats anser hälsoinspektionen att verksamheten torde ha förutsättningar att kunna skötas så att sanitära olägenheter inte uppkommer hos grannarna.

I utlåtande från **Pedersöre kommuns miljövårdsnämnd** konstateras att sökanden ingått hyresavtal om hyra av befintlig gödselbrunn på fastigheten Brännu 599-407-9-114 i Källby by, Pedersöre kommun. Gödselbrunnens lagringsvolym är ca 400 m<sup>3</sup>. Sökanden har även ingått spridningsavtal om spridning av gödsel på 14,15 ha åker. Henrik Granlund upphörde med djurhållning på den ifrågavarande fastigheten i oktober 2013. Granlund idkar numera kreaturslöst jordbruk och har därav inte själv behov av de befintliga gödsellagringsutrymmena och spridningsarealerna.

Vid tillståndsprövningen bör bl.a. följande beaktas:

- Verksamhetsidkaren bör se till att hyres- och spridningsavtalen uppdateras så att giltiga avtal gäller så länge verksamheten pågår.
- Gödselbrunnen bör vara byggd av vattentätt material som är belastningståligt och väderbeständigt. Gödselbrunnen bör förses med fast eller flytande tak för att minska ammoniakavgången.
- Gödselbrunnen bör tömmas minst en gång per år. Samtidigt bör lagringsutrymmets skick granskas och eventuella brister omedelbart åtgärdas.
- Gödselspridningsutrustningen bör väljas så att man med den uppnår bästa möjliga spridningsnoggrannhet och spridning av gödsel bör ske vid svalt, fuktigt och lugnt väder. Vid val av tidpunkt för spridningen bör hänsyn tas till den luktolägenhet som spridningen vållar grannarna. Spridning bör om möjligt inte ske under allmänna festdagar. Gödseln bör nedmyllas senast ett dygn efter att gödseln spridits ut, förutom om gödseln sprids i växande gröda.
- Hantering och lagring av gödsel bör ske så att det inte uppstår förorening, sanitär olägenhet eller annan väsentlig olägenhet för omgivningen. Anläggningarna skall vara sådana att det inte under tömning av lagren och gödseltransporten inträffar utsläpp. Om gödsel kommer ut på lastningsplatserna eller i omgivningen runt omkring bör gödseln omedelbart avlägsnas och området städas. Vid behov skall spridas kalk eller annat material som förhindrar uppkomst avflugor.
- Gödsel får inte spridas på frusen eller snötäckt mark och inte heller på vattenmättad mark. Gödsel får inte spridas under tiden mellan 15 oktober och 15 april. Om marken är ofrusen och torr så att inget rinner ut i vattendrag kan gödsel på hösten spridas ut högst till den 15 november och spridningen på våren påbörjas tidigast den 1 april. När det gäller vallväxtlighet får ytgödsling inte ske efter den 15 september.
- Gödsling med kvävegödselmedel närmare vattendrag än 5 meter är förbjudet. Om åkerns lutning överstiger 2 procent är ytgödsling med kvävegödselmedel förbjuden inom det därpå påföljande fem meter breda området. Vid spridning av gödsel lämnas runt brunnar för hushållsvatten ett minst 30 meter brett ogödselat område. Vid spridning

av gödsel bör man ta i beaktande åkerns markkartering, gödselns kväve- och fosforinnehåll samt växternas näringsbehov. Användning av gödselmedel bör ske enligt förordning 931/2000 om begränsning av utsläpp i vatten av nitrater från jordbruket.

Miljövårdsnämnden i Pedersöre kommun anser att sökandens planerade lagring och spridning av gödsel på fastigheten Brännu 599-407-9-114 i Kållby by kan förordas.

### **Anmärkningar och påminnelser**

Med anledning av ansökan har följande skriftliga anmärkningar inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

**AA** (RN:r x:xxx) anser att ansökan om tillstånd är en fråga om nyetablering av djurhållning i stor skala. Enligt dennes åsikt passar inte storskalig djurhushållning i området. I närområdet till de planerade djurstallarna har byggts och byggs många nya egnahemshus.

**BB** (RN:r x:xxx) framför att området är mycket vattensjukt och blir inte bättre av nya utsläpp. Det uppstår mera trafik i området, deras bostadshus ligger mycket nära med tanke på luktolägenheter, smådjur och gnagare.

### **Sökandens bemötande till utlåtanden och anmärkningar**

Sökanden har beretts tillfälle att bemöta utlåtanden och anmärkningar. I sitt bemötande har Mats Blomqvist framfört att lägenheten Blomqvist 1:167 i Kisor är av hävd gammal jordbrukslägenhet där det aktivt bedrivs jordbruk nu och i framtiden oberoende av planering av Kisor området. Mats Blomqvist påpekar att det inte är fråga om enbart nybyggnad, utan en ändring av en befintlig ekonomibyggnad ämnat för lantbruk och djurhållning. Enligt Tekniska nämndens utlåtande 24.6.2006 fanns inget hinder för byggandet av manegen för djurhållning, och även enligt utlåtandet från byggnadsnämnden, "Byggandet kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering". Hälsoinspektionen i Jakobstad har 26.11.2013 gett ett positivt utlåtande angående projektet med citat: "Hälsoinspektionen anser att verksamheten torde ha förutsättning att kunna skötas så att störande olägenheter inte uppkommer". Alla djur på lägenheten som omfattas av miljötillståndet kommer att hållas på tät betong golv, så ingen gödsel kommer att komma ut i vattendrag, utan lagras i de lager som lagen kräver och som kommer att byggas utifrån situationsplanen. Undertecknad är skyldig att följa bestämmelser som gäller djurhållning och hantering av gödsel i lag. För att lägenheten befinner sig på ett läge där omgivningen bör beaktas, kommer undertecknad att använda sig av det allra senaste inom teknik och forskning för att säkerställa att krav på djurens välbefinnande uppfylls, även att iakttä stor miljöhänsyn vid hantering och spridning av gödsel.

## Inspektion

Sökandes lägenhet besöktes 27.1.2014 med anledning av den anhängiggjorda ansökan. Vid besöket konstaterades att då djurstallet kontinuerligt töms på gödsel minskar luktolägenheterna och problem med flugor. Iglon och där tillhörande rastinhägnad töms ca. 1 gång/månad beroende på väderlek (torrt/fuktigt). Gödsellagret för torr gödsel kan kalkas ifall det uppstår problem med flugor. Tvättvattnen från kalvstallet kan samlas upp i insamlare bakom iglon. Kalvstallet tvättas och desinficeras efter behov.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS AVGÖRANDE

Miljö- och byggnadsnämnden har granskat miljötillståndsansökan och tagit i beaktande givna utlåtanden och anmärkningar enligt vad som framgår från tillståndsbestämmelser och motiveringar till beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Mats Blomqvist miljötillstånd för verksamhet gällande djurhushållning med uppfödning av slaktnöt i enlighet med 28 § miljöskyddslagen förutsatt att följande tillståndsbestämmelser följs. Tillståndet omfattar driftcentra för djurstall med vidhörande gödsellager. Förläggningsplatsen framgår av kartan som medföljer beslutet. Tillstånd beviljas tillsvidare.

## Tillståndsbestämmelser

### 1. Förläggningsplats

Mats Blomqvists djurstall för uppfödning av slaktnöt är förlagd på fastighet 598-402-5-167 i Kisor i Vestersund by i Jakobstad.

### 2. Verksamhetens dimensionering

Vid driftcentrat som omfattar den kalla ladugården och kalvstallet, får hållas en besättning på maximalt följande antal djur:

100 köttöt (6-18 månader)  
75 ungdjur under 6 månader

### 3. Lagring av gödsel

Flytgödseln och övrigt tvättvatten från djurstallet, som uppkommer i djurhushållningen, skall lagras i en flytgödselbehållare av vattentätt material på ett sådant sätt att de inte kommer ut i miljön. För den djurmängd som framförts i ansökan bör det finnas en total lagringsvolym för flytgödsel från 100 slaktnöt (15 m<sup>3</sup>/djur) och 25 kalvar < 6 mån. (4 m<sup>3</sup>/djur) för 12 månader, dvs. minst **1600 m<sup>3</sup>**.

Den fasta gödseln, som uppkommer i djurhållningen, skall lagras i en gödselstad med vägg- och bottenkonstruktioner av vattentätt material samt

förses med tak i enlighet med ansökan. Den planerade gödselstaden, med en lagringskapacitet på ca 300 m<sup>3</sup> bör byggas i enlighet med situationsplanen. För lagring av fast gödsel bör den totala lagringsvolymen vara minst **200 m<sup>3</sup>**. Gödselstaden skall vara utrustad med en tätbottnad lastningsplatta (t.ex. betong eller asfalt).

Flytgödselbehållaren skall för att minska luktolägenheterna fyllas på nerifrån. Den skall i enlighet med ansökan förses med tak. Flytgödseln skall röras om så lite som möjligt, och temperaturen skall hållas så låg som möjligt. Pumpbrunnen i anslutning till driftcentrat bör förses med tak.

Gödselns lagringsutrymmen bör tömmas grundligt en gång per år, varvid deras skick bör granskas. Eventuella bristfälligheter skall åtgärdas omedelbart. Lagring, transport och övrig hantering av gödsel skall skötas så att det inte uppstår risk för förorening eller så att grannarna orsakas oskäligt besvär. Gödseltransporten bör ordnas så att den inte medför oskäliga men för övriga väganvändare. Vid behov skall kalk eller annat lämpligt material spridas för att förhindra uppkomst av lukt och flugor.

Golvet i djurstallen samt gödselkanaler, rörledningar och gödsellager skall byggas av vattentätt material enligt Jord- och skogsbruksministeriets direktiv. Gödsellagren bör vara färdiga före verksamheten inleds i djurstallen.

Verksamhetsidkaren skall se till att det finns tillgång till en tillräcklig lagringsvolym för flytgödseln genom att uppdatera giltiga hyresavtal så länge verksamheten pågår.

Om det sker ändringar i gödselhanteringen bör det skriftligen anmälas till miljöförvaltningsmyndigheten i Jakobstad.

#### **4. Hantering och användningen av flytgödsel och fastgödsel**

Gödseln bör i första hand utnyttjas som gödsel på åker. Gödseln kan också föras för behandling till anläggning med miljötillstånd, om verksamhetsidkaren i god tid före överlåtandet av gödseln inlämnar ett skriftligt avtal till tillsynsmyndigheten. För en sakenlig gödselspridning skall finnas tillgång till egen, arrenderad eller avtalad åkermark; 1 ha per slaktnöt 12-24 mån., 1 ha per 3,5 tjurkalvar 6-12 mån. samt 1 ha per 11 tjurkalv < 6 mån. dvs. för 50 slaktnöt 12-24 mån., 50 tjurkalvar 6-12 mån. och 75 tjurkalvar < 6 mån. minst **39,63** ha. Dagbok skall föras över de åkrar där gödseln sprids och vid behov uppvisas för tillsynsmyndigheten.

Spridning av gödsel skall utföras i enlighet med bestämmelserna i Statsrådets förordning om begränsning av utsläpp i vattnen av nitrater från jordbruket (931/2000).

Gödselspridningsutrustningen bör väljas så att man med den uppnår bästa möjliga spridningsnoggrannhet. Gödseln bör nedmyllas omedelbart, dock senast ett dygn efter att gödseln spridits ut, förutom om gödseln sprids i växande gröda. Spridningen av gödsel måste ske på ett sådant sätt att



luktolägenhet inte förorsakas bosättningen i närheten av spridningsarealerna. För flytgödsel rekommenderas placeringsgödsling. Lastning och transport av gödsel bör ske på ett sådant sätt att det inte uppstår utsläpp i miljön, diken, vattendrag, grundvatten eller på vägar. Gödseltransporterna bör ordnas så, att de inte medför oskäligena men för övriga väganvändare.

Gödsel och tvättvatten får inte spridas på frusen eller snötäckt mark och inte heller på vattenmättad mark. Gödsel och tvättvatten får inte spridas under tiden 15.10. – 15.4. Om marken är ofrusen och torr så att inget rinner ut i ett vattendrag eller det inte finns någon risk för alvförtätning, kan gödsel spridas ut på hösten högst till den 15 november och utspridningen på våren påbörjas tidigast den 1 april. När det gäller vallväxtlighet får ytgödsling inte ske efter den 15 september. På åkerområden som gång på gång översvämmas av vårfloden är kvävegödsling förbjuden under tiden mellan den 1 oktober och den 15 april, med undantag för det växtbestånd som anläggs.

Gödsling med kvävegödselmedel närmare ett vattendrag än fem meter är förbjuden. Därefter är ytgödsling med kvävegödselmedel förbjuden på en sträcka av fem meter, om åkerns lutning överstiger 2 %. Ytgödsling med kreaturgödsel är förbjuden om åkerns genomsnittliga lutning överstiger 10 %. Vid spridning av gödsel lämnas runt brunnar, som används för anskaffning av hushållsvatten, en skyddszon på 30 – 100 meter som inte gödglas. Vid spridning av gödsel bör man ta i beaktande åkerns markkartering, gödselns kväve- och fosforinnehåll samt växternas näringsbehov.

Spridning av flytgödsel eller andra flytande organiska gödselmedel är förbjudet på grundvattenområden. Spridning är tillåten endast i specialfall, om verksamhetsidkaren på basen av markundersökningar eller motsvarande tillförlitliga utredningar kan påvisa att spridningen inte förorsakar risk för förorening av grundvattnet. På grundvattenområdets bildningsområde bör man inte sprida fastgödsel. På områden som är belägna mellan bildningsområdet och grundvattenområdets gräns kan fastgödsel spridas om spridningen sker på våren och gödseln nedmyllas så fort som möjligt. Vid användning av växtskyddsmedel måste man försäkra sig om att medlet lämpar sig för odling på grundvattenområde.

Verksamhetsidkaren bör försäkra sig om att de som tar emot gödsel/flytgödsel är informerade om, vad som bestämts om spridning av gödsel i förordningen om begränsningar av utsläpp i vatten av nitrater från jordbruket.

## 5. Döda djur

Döda djur och annat djuravfall, som uppstår i verksamheten, skall så fort som möjligt föras till en anläggning som har miljötillstånd att ta emot och behandla i fråga varande avfall. Djuravfall får inte grävas ner.

För lagring av döda djur på lägenheten bör det finnas ändamålsenliga lagringsutrymmen, också kortvarig lagring skall ordnas så att den inte förorsakar hälsorisk, luktolägenheter eller osnygghet. Ifall djuravfall

uppbevaras under längre tid på lägenheten skall lagringsutrymmet förses med kylanordning.

Om djurkroppar lagras endast kortvarigt (under 2 dygn) skall lagringen ske på vattentätt underlag och djurkropparna skall vara övertäckta så att de är skyddade för regn och skadedjur. Lagringsplatsen skall vara placerad i skugga om den inte är inomhus.

## **6. Avfallshantering**

Lagringen och behandlingen av avfallet som uppstår i verksamheten skall ordnas så, att det inte medför sanitär olägenhet, osnygghet, nedskräpning, luktolägenhet eller förorening av marken, yt- eller grundvattnet eller andra olägenheter för hälsan eller miljön.

Spillolja och annat farligt avfall skall lagras i ett takförsatt lager med tät botten från vilket eventuella läckage kan ihopsamlas. Farligt avfall (t.ex. spillolja, lysrör och ackumulatorer) bör föras till en mottagningsplats för farligt avfall. I övrigt skall avfallshanteringen ske i enlighet med Staden Jakobstads avfallshanteringsbestämmelser.

## **7. Lagring av kemikalier och bränsle**

Kärnen som används för förvaring av kemikalier bör vara försedda med lock och av kärnen bör framgå innehållet. Kemikalierna skall förvaras i låsta utrymmen. Kemikalier skall lagras och hanteras så de inte förorsakar förorening av marken, yt- eller grundvattnet.

Bränslecisternen, som är placerad utomhus, skall vara dubbelmantlad eller placerad i en tillräckligt stor skyddsbase så att bränsle inte kan rinna ut i omgivningen vid eventuella läckage. Med tak eller motsvarande anordning skall regnvatten hindras från att nå skyddsbasen. Bränslecisternen skall vara utrustad med överfyllningsskydd samt med hävertstopp. I närheten av bränslecisternen skall det finnas tillräckligt med torv eller annat motsvarande material för uppsugning av bränsle vid eventuella läckage. Eventuella läckage skall omedelbart anmälas till brand- och räddningsmyndigheten.

## **8. Kontroll och rapportering**

Verksamhetsidkaren bör föra dagbok över anläggningens verksamhet.

Av dagboken bör framgå följande:

- uppgifter om djurmängder
- uppgifter om spridningsareal samt nya och förändrade spridningsarealer och -avtal
- uppgifter om antal döda djur och behandlingen av dessa
- uppgifter om avfallsmängder
- uppgifter om eventuella störningar i verksamheten

Gödseln skall analyseras med avseende på totalkväve, lösligt kväve samt lösligt fosfor åtminstone vart femte år.

Ett skriftligt sammandrag över uppgifterna skall årligen före utgången av februari månad sändas till miljöförvaltningsmyndigheten i Jakobstad.

Tillståndshavaren skall tillräckligt väl känna till den för branschen bästa tillgängliga tekniken och vara beredd på att ta den i bruk.

## **9. Störningar och andra exceptionella situationer**

Om möjliga störningar och andra exceptionella situationer, som har förorsakat eller kan förorsaka betydande olägenheter för miljön, skall utan dröjsmål meddelas Jakobstads miljöförvaltningsmyndighet. Verksamhetsidkaren skall genast vidta åtgärder för att eliminera eller minska de skadliga verkningarna och förhindra att den exceptionella situationen uppkommer på nytt.

## **10. Ändring av tillstånd**

Vid utvidgning av verksamheten, ändring av verksamheten eller nedläggning av verksamheten bör en anmälan göras till miljöförvaltningsmyndigheten i Jakobstad. Om tillståndshavaren ändras skall den nya tillståndshavaren skriftligen anmäla till miljöförvaltningsmyndigheten i Jakobstad att så skett.

## **MOTIVERING TILL BESLUTET**

### **Förutsättningar för beviljande av tillstånd**

Verksamhet med husdjurshållning på lägenheten Blomqvist RNr 5:167, fastighetsbeteckning 598-402-5-167 i Kisor i Vestersund by i Jakobstad kan utövas utan att djurstallen eller verksamheten i dem medför sanitära olägenheter eller förorening av yt- och grundvattnet eller förorening av marken eller andra varaktiga, oskäliga besvär under förutsättning att de tillståndsbestämmelser som utfärdats i miljötillståndet iakttas.

Enligt 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden får bland annat en fastighet eller byggnad inte användas så att grannarna eller de som bor eller innehar fastigheter, byggnader eller lägenheter i närheten orsakas oskäligt besvär av ämnen som är skadliga för miljön som t.ex. damm, lukt eller buller. Enligt samma paragrafs andra moment skall vid bedömningen av hur oskäligt besväret är beaktas de lokala förhållandena, hur vanligt besväret är i övrigt, hur kraftigt och varaktigt besväret är, den tidpunkt då besväret uppstod samt andra motsvarande omständigheter.

Enligt 43 § 1 mom. i miljöskyddslagen skall tillståndet förenas med behövliga villkor om förhindrande av förorening bland annat om utsläpp, hindrande och begränsning av utsläpp och utsläppsstället, avfall samt minskning av avfall och dess skadlighet. Enligt 46 § 1 mom. i miljöskyddslagen skall tillståndet förenas med behövliga villkor om driftskontroll, kontroll av verksamhetens utsläpp och avfall samt verksamhetens miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid beviljande av miljötillståndet tagit i beaktande de utlåtanden och anmärkningar som getts. För att minska antalet fåglar och andra skadedjur kring djurstallen har det genom tillståndsbestämmelser ställts villkor på hanteringen och förvaringen av gödsel, foder, döda djur och avfall vid djurstallen.

Enligt miljöministeriets anvisning om miljöskydd vid husdjursskötsel 29.6.2009 bör ett nytt djurstall av den storlek som ansökan gäller (255 djurenheter), som byggs utanför driftcentrum, ha ett skyddsavstånd till närmaste störbara objekt på 80 – 140 m. Det rekommenderas dock att ett nytt djurstall bör placeras på 200 – 500 meters avstånd från närmaste bostadshus eller annat störbart objekt. Ett kortare avstånd kan godkännas bl.a. om området är jord- och skogsbruksdominerat, inga planerade bostadsområden finns i närheten, ventilationsluften avleds högt upp, ansökan gäller nötkreatur eller hästar, eller bosättningen i närheten är belägen ovanom djurstallet med avseende på vanligaste vindriktning. Nya gödselstäder bör placeras på minst 100 meters avstånd från närmast störbara objekt. Miljöministeriets rekommenderade minimiavstånd till objekt som kan bli störda, uppfylls för de antal djur som ansökan avser.

Platsen för djurhushållningen är belägen inom ett område som i Staden Jakobstads generalplan, vilken saknar rättsverkan, har betecknats som "område med landsbygdskaraktär". Det finns dock ett planeringsbehov för området på grund av ett betydande byggnadstryck. Trots markanvändningens planeringsbehov finns det på området ingen detaljplan eller generalplan med rättsverkan.

Då man tar i beaktande de givna tillståndsbestämmelserna, djurstallens placering, djurantalet i djurstallen, placeringen av flytgödselbehållaren och lagringen av fast gödsel, förorsakar verksamheten inte sådan olägenhet eller oskäligt besvär för omgivningen som avses i lagen. Miljö- och byggnadsnämnden har ställt krav på att flytgödselbehållaren skall förses med fast tak, att behållaren skall fyllas på underifrån och röras om så lite som möjligt för att minska luktolägenheterna. Temperaturen skall hållas så låg som möjligt.

### **Motivering till tillståndsbestämmelserna**

Miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt att ställa tillståndsvillkor för att kraven för beviljande av tillstånd skall uppfyllas.

*Tillståndsbestämmelse 3.* Krav har ställts på lagring av gödsel och tvättvatten från djurstallen så att lagringstiden motsvarar 12 månaders lagring. Kravet på lagringstid (931/2000) samt på att golvet i djurstallen, gödselrännor och gödsellager skall göras av vattentätt material (JSM BBA C4 byggnadsbestämmelser och -anvisningar), kravet på att gödsellagren bör vara färdigt före verksamheten inleds och att gödsellagringsutrymmena regelbundet kontrolleras och eventuella bristfälligheter åtgärdas omedelbart har givits för

att förhindra förorening av mark samt yt- och grundvatten eller olägenheter för hälsan.

Med kravet på att lagringsutrymmena för flytgödsel och fastgödsel skall tömmas grundligt en gång per år försäkras man sig om att lagringsutrymmenas nettovolym består. I samband med tömningen kan lagringsutrymmenas skick kontrolleras.

För att förhindra uppkomst av flugor bör gödselhanteringen skötas omsorgsfullt.

*Tillståndsbestämmelse 4* har getts för att övervaka att spridning och hantering av gödsel sker sakenligt och på ett sådant sätt att det inte uppstår förorening av yt- eller grundvatten och olägenheter för hälsan. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att då djurstallet har byggts enligt ansökan är behovet av spridningsareal 39,63 ha. Spridningsarealens storlek grundar sig på kravet att högst 20 kg löslig fosfor kan spridas per ha åker och år och på åkerodlingsväxternas genomsnittliga behov av fosforgödsel per hektar.

Då gödseln bör spridas på ofrusen och snöfri mark förhindras urlakning av näringsämnen till vattendrag. En snabb nedmyllning av gödseln minskar luktolägenheterna och utflödet av näringsämnen till vattendragen. Med villkoret att gödsel inte får spridas närmare än 30 m från hushållsvattenbrunnar tryggas grundvattnets kvalitet. För att förhindra risk för förorening av grundvatten är spridning av flytgödsel och andra flytande organiska gödselmedel förbjudet på klassificerade grundvattenområden.

*Tillståndsbestämmelse 5* har utfärdats för att förhindra att det uppstår olägenheter för hälsan och miljön, luktolägenheter och sanitära olägenheter vid hanteringen av döda djur.

Enligt Europaparlamentets och rådets förordning (1069/2009) skall djurkroppar och annat djuravfall behandlas vid en anläggning för förbränning eller bearbetning av djuravfall. Bestämmelsen om lagring och hantering av djurkroppar och annat djuravfall har utfärdats för att förhindra olägenhet för hälsan och miljön samt luktolägenheter.

*Tillståndsbestämmelse 6.* Tillståndshavaren är skyldig att ombesörja att problemavfall och annat avfall inte orsakar förorening av marken, yt- och grundvattnet. Tillståndshavaren är också skyldig att ordna en fungerande avfallshantering, såsom att problemavfall lämnas till korrekt behandling samt att återvinningsbart avfall hålls separat från annat avfall och lämnas till korrekt behandling

*Tillståndsbestämmelse 7* om lagring av kemikalier och bränsle har utfärdats för att förhindra att lagringen förorsakar förorening av marken samt yt- och grundvattnet.

*Tillståndsbestämmelse 8.* Den årliga bokföringen över verksamheten bör göras för att tillsynsmyndigheten skall ges den information som behövs för att övervaka verksamheten.

Tillståndsinnehavaren bör ha tillräckligt med kunskaper om möjligheten att minska utsläppens skadliga inverkan och därtill följa med utvecklingen av den för branschen bästa tillgängliga tekniken. Om man utan oskäligen kostnader kan minska utsläppen med anledning av den för branschen bästa tekniken har utvecklats, kan tillståndsbeslutet ändras.

*Tillståndsbestämmelse 9.* Kravet på anmälningsskyldighet vid störnings- och exceptionella situationer har utfärdats för att säkerställa att myndigheter och närboende får information, för att verkställa tillsynen och för givande av möjliga myndighetsanvisningar.

*Tillståndsbestämmelse 10.* Genom anmälan om förändringar i verksamheten, såsom utvidgning eller upphörande av verksamheten och förändringar i verksamhetens inriktning eller andra för tillsynen väsentliga förändringar upprätthålls kontakten till tillsynsmyndigheten. På basen av anmälan granskar myndigheten förändringens inverkan på givna tillståndsbestämmelser och huruvida det är skäl att ändra tillståndet.

## **SVAR PÅ SPECIFIKA YRKANDEN**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar med anledning av i anmärkningarna framställda krav följande:

- 1) Yrkandena i staden Jakobstads och hälsoinspektionsbyråns samt Pedersöre miljövårdsmyndighets utlåtanden har beaktats i tillståndsbestämmelserna.
- 2) Det som framförts i de anmärkningar som kommit in med anledning av ansökan gällande luktolägenheter, skadedjur, trafik och verksamhetens läge har beaktats i tillståndsbestämmelser 3 – 5.

## **BESLUTETS GILTIGHETSTID**

Detta beslut är i kraft tills vidare. Om verksamheten väsentligt förändras, bör nytt miljötillstånd sökas för djurstallet. Detta beslut är i kraft tills beslut över ny tillståndsansökan har vunnit laga kraft.

Om verksamheten inte har påbörjats inom fem år från och med att tillståndet har vunnit laga kraft kan den behöriga myndigheten, som har beviljat tillståndet, fatta beslut om att tillståndet förfaller.

## **JUSTERING AV TILLSTÅNDSBESTÄMMELSERNA**

Verksamhetsutövaren bör före **30.04.2024** till tillståndsmyndigheten inlämna en ny miljötillståndsansökan för justering av tillståndsbestämmelserna. Till

ansökan bör fogas utredning över antalet djur och eventuella planer över andra miljöskyddsåtgärder.

## **IAKTTAGANDE AV FÖRORDNINGAR**

Om genom en förordning utfärdas bestämmelser som är strängare än villkoren i ett tillstånd som redan har beviljats med stöd av denna lag eller avfallslagen, eller sådana bestämmelser om tillståndets giltighet eller justering som avviker från tillståndet, skall förordningen iakttas utan hinder av tillståndet (MiljöskyddsL 56 §).

## **TILLÄMPADE LAGRUM**

Miljöskyddslagen (86/2000) 2 §, 4§, 6-8§ , 28 § ,31 § 35-38 § , 41-43§, 45 §, 52-59 §, 81 §, 96 §, 97 § och 105 §

Miljöskyddsförordningen (169/2000) 1 §, 7 §, 11 §, 16-19 §

Avfallslagen (646/2011) 8 §, 13 §, 29 §, 72 §

Statsrådets förordning om avfall 4 §, 7-9 §, 24 §

Statsrådets beslut om begränsningar av utsläpp i vatten av nitrater från jordbruket (931/2000)

Lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 §

Därtill har tagits i beaktande följande:

Jord- och skogsbruksministeriets byggnadsbestämmelser och –anvisningar (JSM BBA C4 10.1.2002)

Miljöministeriets anvisning om miljöskydd vid husdjursskötsel 29.6.2009

Förordning om hälsobestämmelser för animaliska biprodukter och därav framställda produkter som inte är avsedda att användas som livsmedel (1069/2009) och kommissionens förordning (142/2011) om genomförandet av den

## **AVGIFT OCH GRUNDER FÖR AVGIFTEN**

Avgift 1000 €

Avgiften grundar sig på taxan för den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten godkänd av stadsfullmäktige i Jakobstad 23.5.2011, 28 §.

## **MEDDELANDE OM BESLUTET**

Beslut

Sökanden

Beslutet för kännedom

Stadsstyrelsen i Jakobstad

Hälsoinspektionen i Jakobstad

Pedersöre kommun, miljöförvaltningsnämnden

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

Meddelande om beslut

De som ärendet särskilt berör.

Uppgift om beslutet offentliggörs på staden Jakobstads officiella anslagstavla samt med en annons i de lokala tidningsmedierna.

## **SÖKANDE AV ÄNDRING**

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol enligt bifogad besvärsanvisning. Besvär över avgiften som uppbärs för behandling av ärendet anförs i samma ordning som huvudärendet. Enligt besvärsanvisningen bör besvärsskriften tillställas Miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad inom besvärstiden. Rätt att anföra besvär har den som ansökt om tillstånd och de vilkas rätt eller fördel ärendet kan tänkas beröra, registrerad förening eller stiftelse vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivsel i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder, samt kommunstyrelsen i den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner vars område verksamheten påverkar samt de myndigheter som skall bevaka det allmännas intresse i ärendet (MsL 96 § och 97 §).

Besvärsanvisning medföljer som bilaga.

Besvärstiden är 11.4. – 12.5.2014

## **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN I JAKOBSTAD**

Elinor Slotte  
t.f. miljövårdschef

## **BILAGOR**

1. Lägeskarta
2. Besvärsanvisning





## **BESVÄRSANVISNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet hos Vasa förvaltningsdomstol genom skriftligt besvär.

Besvärsskriften skall riktas till Vasa förvaltningsdomstol och sändas till miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad inom trettio (30) dagar, räknat från den dag då beslutet givits, sagda dag icke medräknad. Om den sista dagen av besvärstiden infaller på en helgdag, en lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton, omfattar besvärstiden ännu följande vardag. Besvärsskriften kan inlämnas personligen, sändas per post eller genom ombud. Förmedlingen via post eller ombud sker på avsändarens ansvar.

### **I besvärsskriften skall anges:**

- det beslut i vilket ändring sökes
- till vilka delar i beslutet man vill ha ändring och vilka ändringar man påyrkar
- motiveringar för ändringsyrkanden
- besvärandens namn och hemort samt
- postadress och telefonnummer genom vilka besväranden kan nås

Om den besvärande företräds av ombud, eller om besvärsskriften uppgjorts av någon annan person bör i besvärsskriften uppges denna persons namn och hemort. Besvärsskriften bör undertecknas av besväranden eller dennes lagliga ombud.

### **Till besvärsskriften skall fogas:**

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring sökes
- handlingar vilka ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har inlämnats till myndigheten

Ombudet skall till besvärsskriften foga en fullmakt, om inte ändringssökanden har befullmäktigat honom muntligen hos Vasa förvaltningsdomstol. En advokat och ett allmänt rättsbiträde skall förete fullmakt endast om förvaltningsdomstolen så bestämmer.

### **Staden Jakobstads miljö- och byggnadsnämnds kontaktuppgifter:**

Besöksadress: Strengbergsgatan 1, JAKOBSTAD  
Postadress: PB 87, 68601 JAKOBSTAD

---

För behandlingen i förvaltningsdomstolen uppbärs av ändringssökanden en rättegångsavgift. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) stadgas skilt om vissa fall i vilka avgift inte uppbärs.