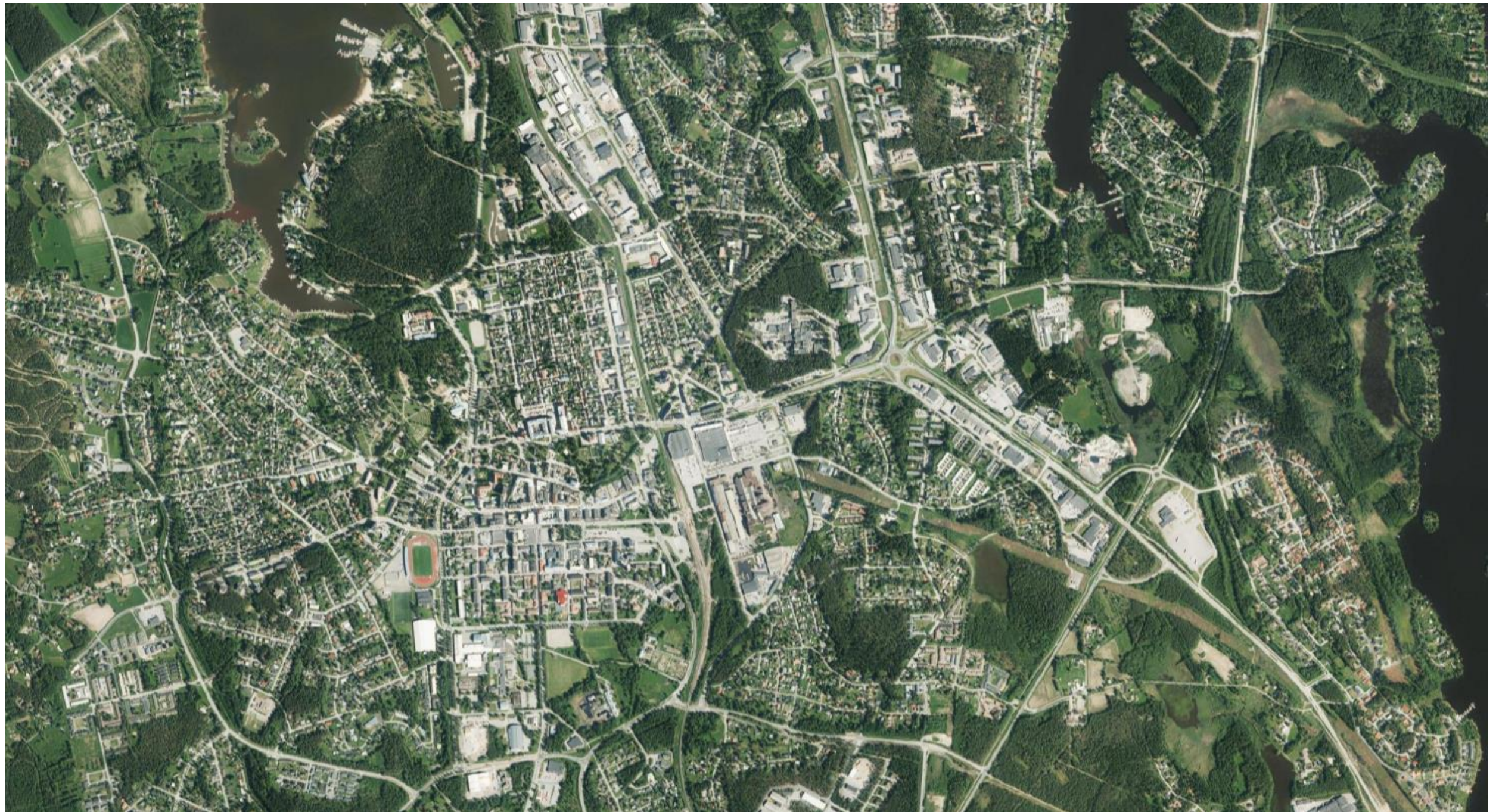




Förord

Enligt Markanvändnings- och bygglagens § 7 skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärende och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångs- punkter, mål, innehåll och genomförande.

Planläggningsöversikten är inte ”heltäckande”, utan i den beskrivs de viktigaste planprojekten som är aktuella då översikten upprättas. Under årets lopp kan det uppstå nya planeringsprojekt och –behov, enstaka projekt kan bli stående, prioriteringen av projekt kan ändras osv.

I denna översikt beskrivs kortfattat de viktigaste planärendena på tre olika nivåer:

- A** Regional planering (landskapsplanen mm.)
- B** Generalplanering
- C** Detaljplanering

Som bilaga ingår i översikten en lägesbestämningskarta över olika delprojekt. Delområdenas avgränsningar är instruktiva.

För varje delprojekt görs ett program för deltagande och bedömning där det beskrivs hur markägare, invånare och andra intressenter kan påverka planeringen. Programmen för deltagande och bedömning finns på planläggningsavdelningens internetsida <http://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjanster/planlaggningsavdelningen/detaljplaner-under-uppgorande>.

Sören Öhberg, stadsplanearkitekt.

Alkusanat

Maakäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähoaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus ei ole ”kaikenkattava”, vaan siinä esitellään tärkeimmät katsauksen tekohetkellä tiedossa olevat ajankohtaiset kaavahankkeet. Vuoden kuluessa syntyy uusia kaavahankkeita ja tarpeita, yksittäiset hankkeet voivat pysähtyä, niiden tärkeysjärjestys voi muuttua jne.

Tässä katsauksessa kuvataan lyhyesti tärkeimmät kaavahankkeet kolmella tasolla:

- A** Seututason suunnittelu (maakuntakaava ym.)
- B** Yleiskaava
- C** Asemakaavoitus

Katsauksen liitteenä on eri osahankkeet osoittava sijaintikartta. Osa-alueiden rajaukset ovat ohjeellisia.

Jokaista osahanketta varten tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään miten maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävissä kaavoitusosaston verkkosivulla <http://www.pietarsaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitusosasto/vireilla-olevat-asebakaavahankkeet>.

Sören Öhberg, asemakaava-arkkitehti.

A LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2030 fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Landskapsplanen har uppdaterats via etapplandskapsplaner. Etapplandskapsplan 1 behandlar placeringen av kommersiell service. Planen fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013. Etapplandskapsplan 2 behandlar placeringen av förnybara energiformer och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

Landskapsstyrelsen beslutade i början av 2014 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2040. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt till påseende i början av år 2016. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner planen 2020.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska landskapsförbunden längs med kusten uppgöra tre havsplaner. Landskapsförbunden i Österbotten, Mellersta Österbotten, Norra Österbotten och Lappland på började 2018 uppgörandet av en gemensam havsplan för norra Bottenhavet, Kvarken och Bottenviken. Planen ska vara klar 2021.

Österbottens landskapsförbund, www.obotnia.fi
Planläggningsdirektör Ann Holm, tfn 044 320 6540.

A MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maakäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2020 vahvistettiin ympäristöministeriössä 21.12.2010. Maakuntakaava on päivitetty vaihemaakuntakaavoilla. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee kaupallisten palvelujen sijoittamista. Kaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee uusiutuvien energiamuotojen sijoittamista. Kaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 14.12.2015.

Maakuntahallitus päätti vuoden 2014 alussa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 laatimisen aloittamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuoden 2016 alussa. Tavoitteena on saada kaava maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi vuonna 2020.

Maakäytön- ja rakennuslain mukaan rannikkomaakuntien on laadittava kolme merialuesuunnitelmaa. Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin maakuntaliitot aloittivat 2018 pohjoisen Selkämeren, Merenkurkun ja Perämeren yhteisen merialuesuunnitelman laatimisen. Suunnitelman pitää olla valmis 2021.

Pohjanmaan liitto, www.obotnia.fi
Kaavoitusjohtaja Ann Holm, puh 044 320 6540.

B GENERALPLANEN

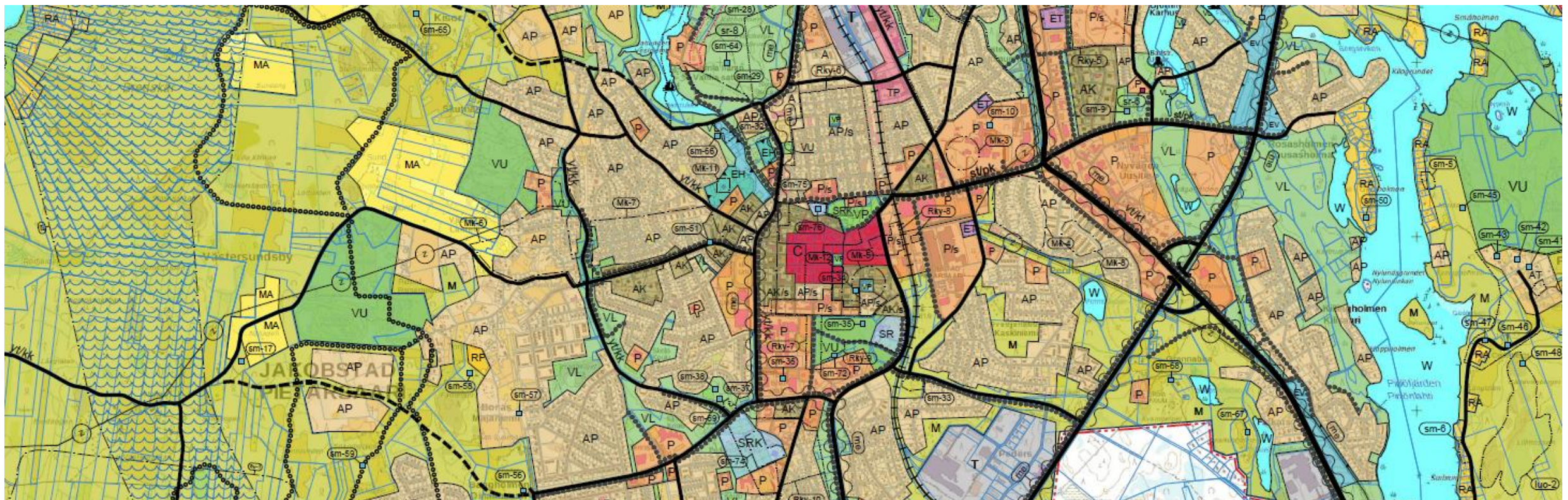
En uppdaterad generalplan godkändes av stadsfullmäktige 28.1.2008. När generalplaneändringen trädde i kraft fick den namnet "Jakobstads generalplan 2020". Generalplanen saknar rättsverkan.

Staden har påbörjat en revidering av Stadens generalplan i form av ett konsultprojekt. Generalplanen uppgörs i enlighet med MBL 42 § som en detaljerad områdesreserveringsplan som styr detaljplaneringen och övrig markanvändning. Syftet är att trygga livskraften och utveckla boendemiljön i Stadens alla områden för att uppnå de av Staden nyligen fastställda strategiska målen. Före generalplaneutkastet uppgörs utifrån Stadens strategi en kartbaserad och stadsstrategisk utvecklingsbild som är anpassad till en resurseffektivitetsmodell. I generalplanen kommer man att presentera stadsdelarnas egenskaper och principerna för vidareutveckling. Generalplanearbetets preliminära tidplan sträcker sig till början av 2021.

B YLEISKAAVA

Päivitety yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.1.2008. Yleiskaavamutoksen tultua voimaan se sai nimekseen "Pietarsaaren yleiskaava 2020". Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

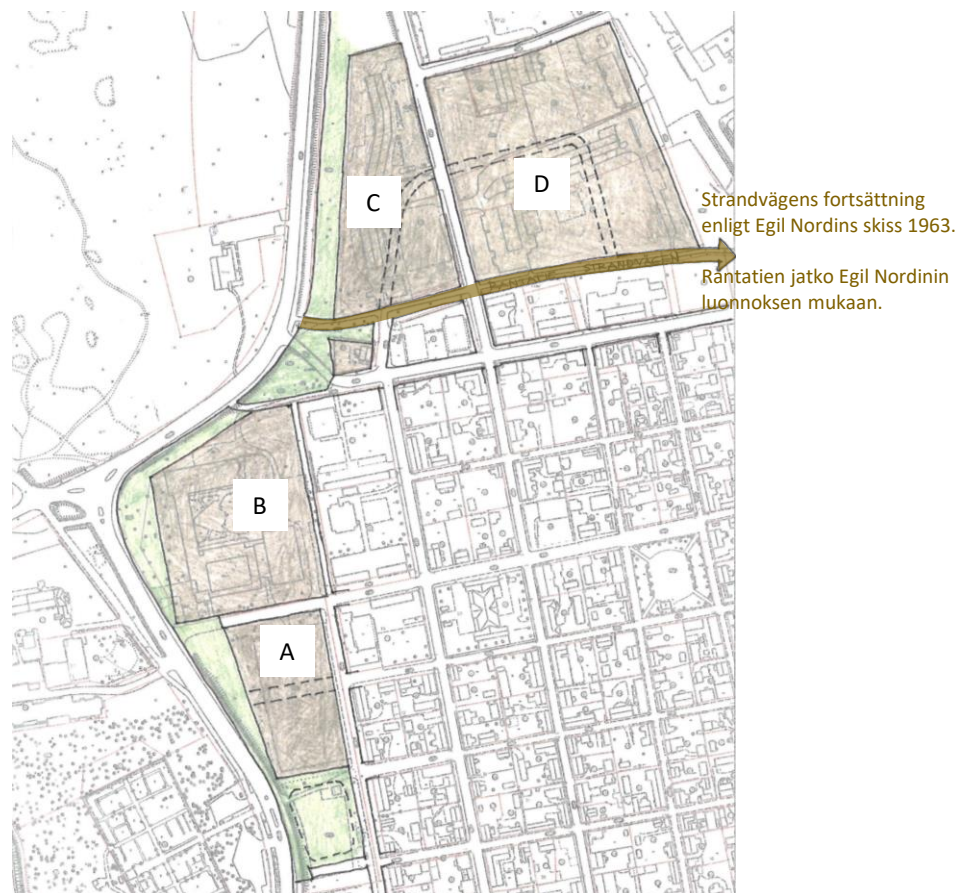
Pietarsaaren kaupunki on käynnistänyt kaupungin yleiskaavan uudistamisen konsulttityönä. Yleiskaava laaditaan 42 § mukaisesti yksityiskohtaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä. Tavoitteena on elinvoimaisuuden turvaaminen ja elinympäristön kehittäminen koko kaupungin alueella tuossa kaupungin strategiassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Ennen yleiskaavan luonnosvaiheita laaditaan kaupungin strategian pohjalta karttapojainen kaupungin strateginen kehityskuva resurssitehokkuusmallia soveltaen. Yleiskaavassa tullaan esittämään kaupunginosien ominaisuudet ja kehittämisen periaatteet. Yleiskaavan tavoitteellinen aikataulu on alkuvuosi 2021.



B.2 PLANSTOMME FÖR PURSISALMI-MASKEN-JAKOLOSÄ.

Parallellt med generalplanarbetet uppgörs Staden en planstomme för området, som på grund av sin storlek och sitt centrala läge blir det viktigaste utvecklingsprojektet inom de närmaste 10-20 åren-utanför stadskärnan. Avsikten är att studera områdets utvecklingskapacitet för olika framtidsscenarioer så, att området senare kan detaljplaneras i etapper, efter behov.

I planstommen bedöms också möjlighet att bygga en ny förbindelseväg som en fortsättning av Strandvägen, som skulle ersätta Kvastbergsgatan som samlingsled. Denna väg skulle förbinda stadens nordvästra bostadsområden med arbetsplats- och market-områden i stadens östra del.



Planeringsområdet-Suunnittelualue

B.2 PURSISALMEN-MASKENIN-JAKOLOSAN KAAVARUNKO

Rinnan yleiskaavatyön kanssa laatii kaupunki kaavarungon alueelle, josta sijaintinsa ja kokonsa vuoksi tulee seuraavan 10-20 ajan tärkein tärkein kehityshanke-kaupunkikeskustan ulkopuolella.

Tarkoituksena on tutkia alueen kehityskapasiteettia erilaisten tulevaisuuskuvien pohjalta niin, alue voidaan sitten asemakaavoittaa terpeen mukaan, vaihtain.

Kaavarungossa arvioidaan myös mahdollisuus rakentaa uusi yhdystie Rantatien jatkeena, korvaamaan Luutavuorenkatu kokoojaväylänä. Tämä tie yhdistäisi kaupungin luoteisosien asuntoalueet kaupungin itäosissa oleviin työpaikka- ja market-alueisiin.



Volymstudie 1, Pursisalmi plan och skola.
Volyymitutkielma 2, Pursisalmen kenttä ja koulu.



Volymstudie 2, Pursisalmi plan och skola.
Volyymitutkielma 2, Pursisalmen kenttä ja koulu.

**C DETALJPLANERING
LÄGESKARTA**

Detaljplaner som behandlats av stadsfullmäktige
2019 och 2020 och vunnit laga kraft

Detaljplaner som torde färdigställas inom 2020

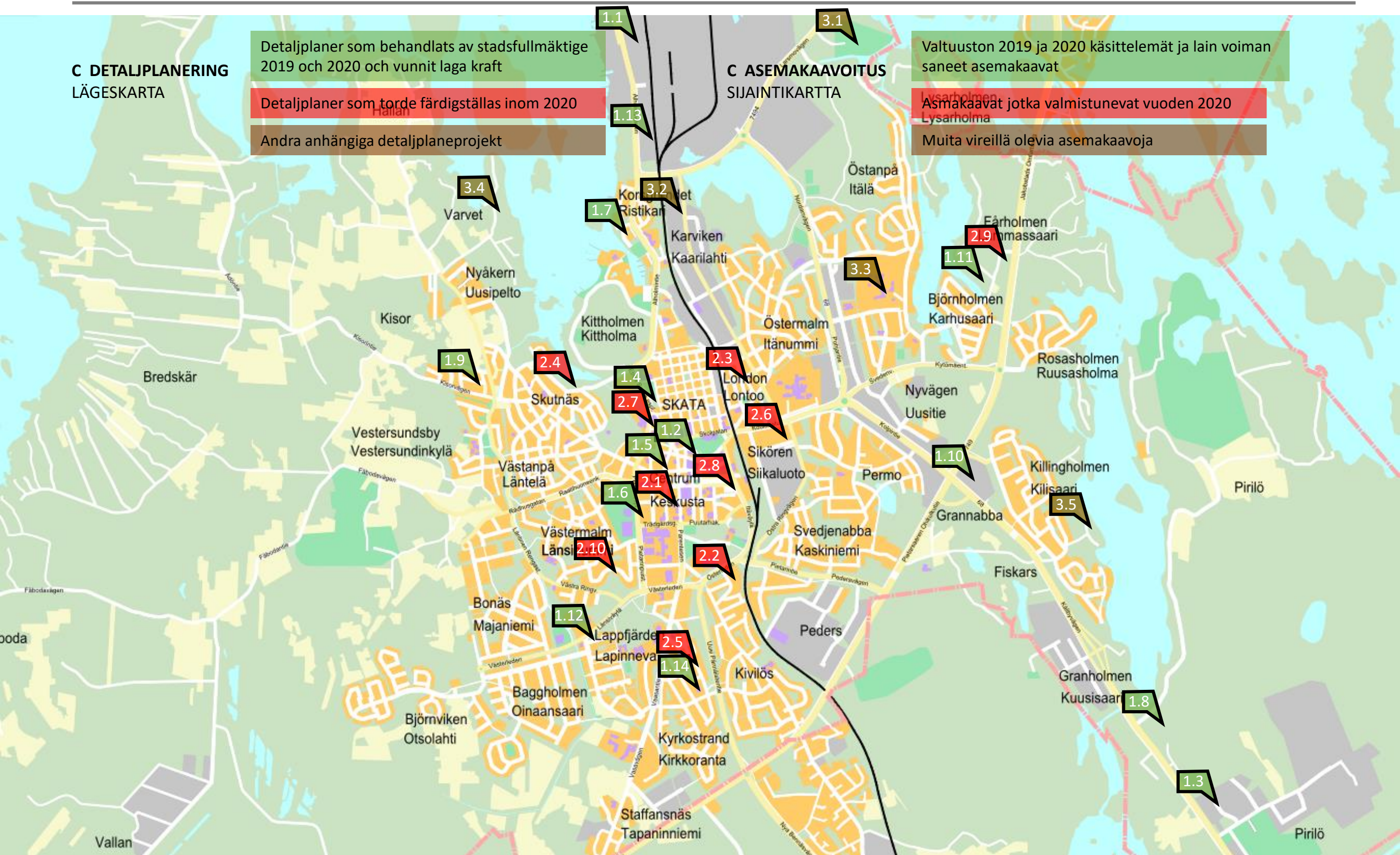
Andra anhängiga detaljplaneprojekt

**C ASEMAKAAVOITUS
SIJAINTIKARTTA**

Valtuuston 2019 ja 2020 käsittelemät ja lain voiman
saneet asemakaavat

Asmakaavat jotka valmistunevat vuoden 2020

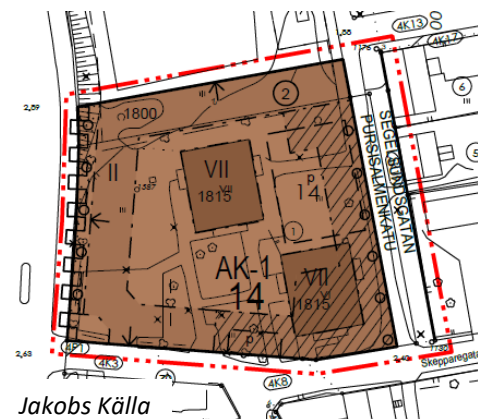
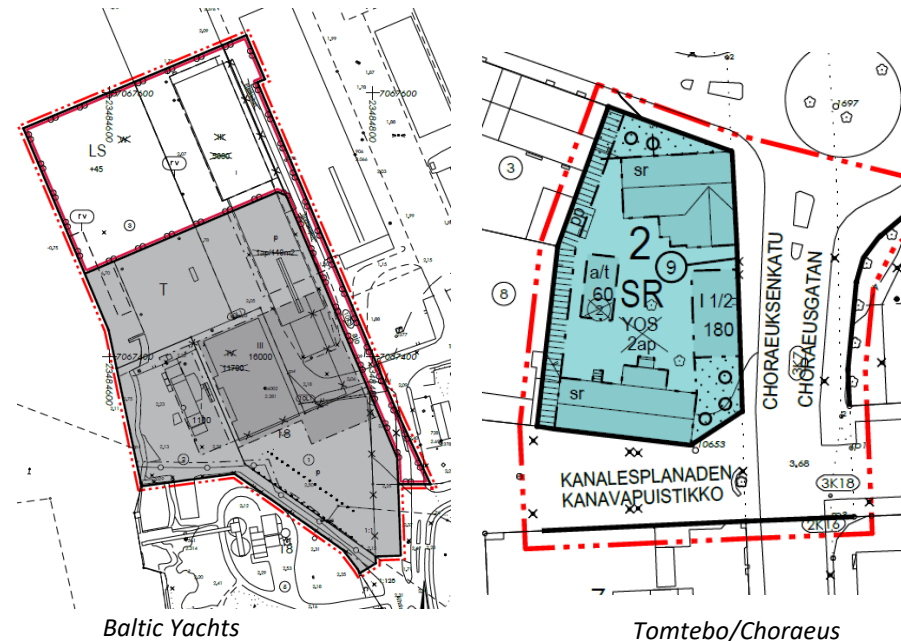
Muita vireillä olevia asemakaavoja



C DETALJPLANERING

Planer som behandlats av fullmäktige 2019-2020.

- 1.1 Detaljplan för Baltic Yachts, Alholmen.**
Genom planen ökar kvartersområdet för industri och dess byggnadsrätt.
- 1.2 Detaljplan för del av kvarter 2 i stadsdel 3, Centrum (Tomtebo/Choraesus).**
Planen skyddar befintliga hus och tillåter en mindre nybyggnad vid Choraeusgatan.
- 1.3 Detaljplan för kvarteren 6-8 i stadsdel 41, Pirilö.**
Genom planen saneras områdets gatunät, samtidigt som industriområdet utvidgas något.
- 1.4 Detaljplan för kvarter 14 i stadsdel 4, Norrmalm (Jakobs källa).**
Planen möjliggör byggande av nya bostäder i anknytning till Jakobs Källa.

**C ASEMAKAAVOITUS**

Valtuuston 2019-2020 käsittelemät asemakaavat

- 1.1 Asemakaava Baltic Yachtsille, Alholma.**
Kaavalla laajennetaan teollisuuskorttelialuetta ja nostetaan sen rakennusoikeutta.
- 1.2 Asemakaava osalle kortteli 2, kaupunginosassa 3, Keskusta (Tomtebo/Choraesus).**
Kaava suojelee nykyiset talot ja sallii pienehkön uudisrakennuksen Choraeuksenkadun varrelle.
- 1.3 Asemakaava kortteleille 6-8 kaupunginosassa 41, Pirilö.**
Kaavalla saneerataan alueen katuverkkoa, samalla kun teollisuusaluetta jonkin veran laajennetaan.
- 1.4 Asemakaava korttielille 14, kaupunginosassa 4, Pohjoisnummi (Jakobs Källa).**
Kaavalla annetaan mahdollisuus rakentaa uusia asuntoja Jakobs Källan yhteydessä.

C DETALJPLANERING

Planer som behandlats av fullmäktige 2019-2020.

1.5 Detaljplan, stadsdel 3, Centrum, kvarter 6 (Halpa Halli).

Planen ger möjlighet att utvidga affärsutrymmet och att bygga affärscentrum i hela kvarteret. Därigenom aktiveras också kvarterets innergård.

1.6 Detaljplan för kvarteren 5 och 9 i stadsdel 1, Centrum.

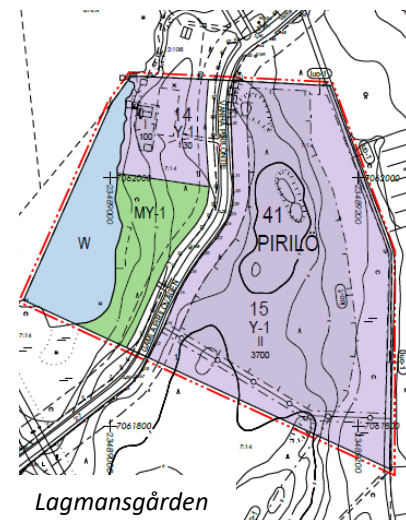
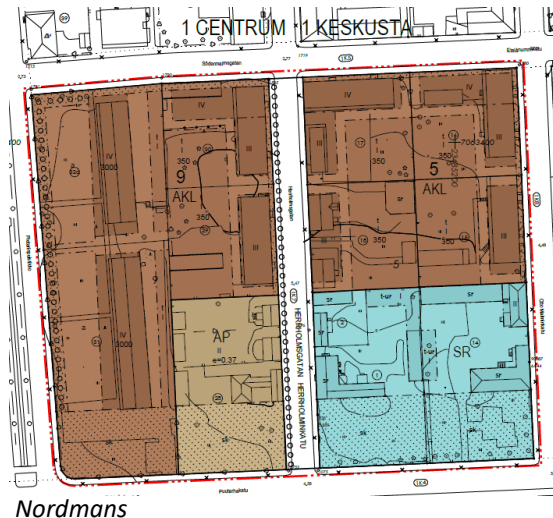
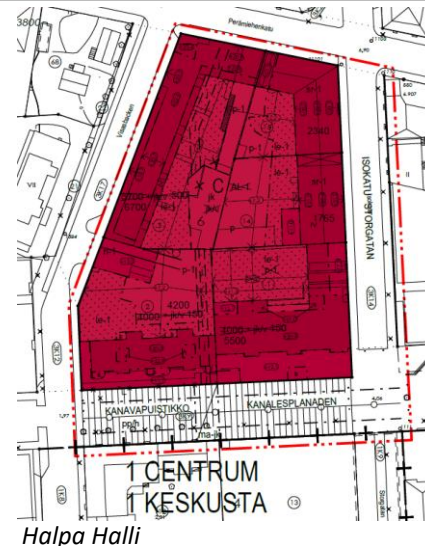
I samband med uppdateringen av planen höjs byggnadsrätten, samtidigt som man skyddar värdefulla byggnader.

1.7 Detaljplan, Korsgrundet.

Med planen höjs effektiviteten på området genom att utöka byggnadsrätten för boende i bolagsform i kvarter 15 och 16.

1.8 Detaljplan Lagmansgården, stadsdel 41, Pirilö.

Syftet med planen är att möjliggöra ett nytt skolhem i Jakobstad.



C ASEMAKAAVOITUS

Valtuuston 2019-2020 käsittelemät asemakaavat

1.5 Asemakaava, kaupunginosa 3, Keskusta, kortteli 6 (Halpa Halli).

Kaavalla annetaan mahdollisuus laajentaa myymälätiloja, ja koko korttelin kattavan liikekeskuksen rakentamiselle. Samalla aktivoituu myös korttelin sisäpiha.

1.6 Asemakaava kortteleilla 5 ja 9, kaupunginosassa 1, Keskusta.

Kaavan päivityksen yhteydessä nostetaan rakennusoikeutta, samalla kun arvokkaat rakennukset suojellaan.

1.7 Asemakaava, Ristikari.

Kaavalla nostetaan alueen tehokkuutta lisäämällä rakennusoikeutta yhtiömuotoista asumista varten kortteleissa 15 ja 16.

1.8 Asemakaava Lagmansgården, kaupunginosassa 41, Pirilö.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulukodin sijoittuminen Pietarsaareen.

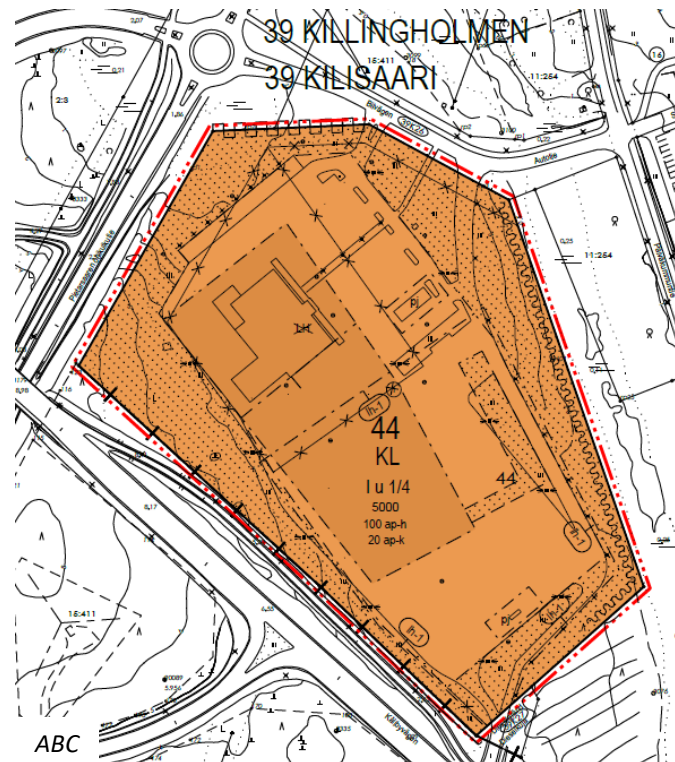
C DETALJPLANERING

Planer som behandlats av fullmäktige 2019-2020.

- 1.9 Detaljplan för stadsdel 42, Kisor, närrekrestionsområde.**
Syftet är att ändra en egnahemstomt till park.
- 1.10 Detaljplan för kvarter 44 i stadsdel 39, Killingholmen (ABC)**
Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av ABC-området i Jakobstad till en mera attraktiv servicehelhet genom att ånyo inpassa byggnadsrätten på tomten, samt tidigare som tomten ändras till ett kvartersområde för affärsbyggnader.
- 1.11 Detaljplan för stadsdel 28, Fårholmen, kvarter 3 (del), 6 och rekreationsområde.**
Med planen ändras byggnadernas våningsantal.



Kisor



ABC

C ASEMAKAAVOITUS

Valtuuston 2019-2020 käsittelemät asemakaavat

- 1.9 Asemakaava kaupunginosassa 42, Kisor, lähivirkistysalue.**
Kaavan tavoite on omakotitontin muuttaminen puistoksi.
- 1.10 Asemakaava korttelille 44, kaupunginosassa 39, Kilisaari (ABC).**
Kaavan tavoitteena on mahdollistaa ABC alueen kehittäminen rakennusoikeuden uudelleen kohdistamisen avulla entistä houkuttelevammaksi palvelukokonaisuudeksi tontilla, samalla kun tontin pääkäyttötarkoitus muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi.
- 1.11 Asemakaava kaupunginosassa 28, Lammassaari, korttelit 3 (osa), 6 ja virkistysalue.**
Kaavalla muutetaan rakennusten kerrosluvut.



Fårholmen-Lammassaari

C DETALJPLANERING

Planer som behandlats av fullmäktige 2019-2020.**1.12 Detaljplan för stadsdel 31, Lappfjärden, kvarter 7 samt rekreations- och gatuområden.**

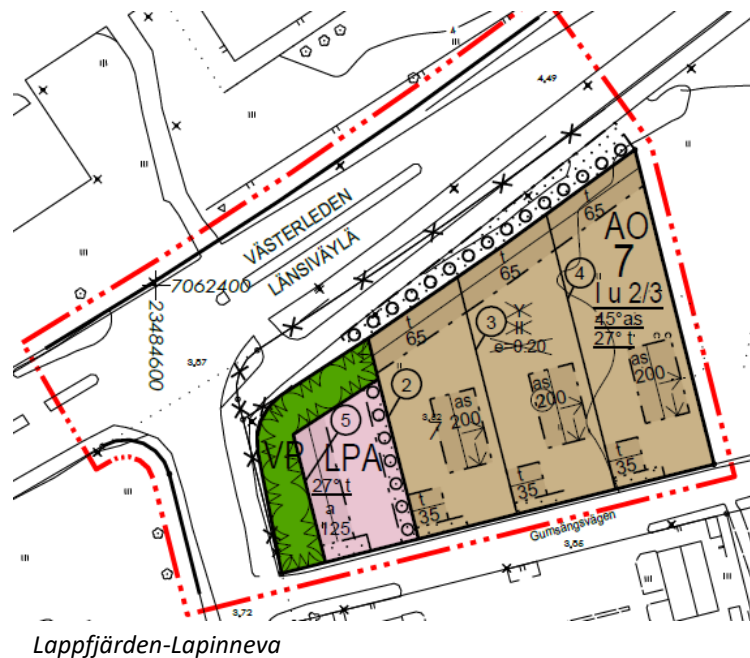
Genom planen ändras ett kvartersområde för byggnader avsedda för allmänna (Y) till ett kvartersområde för småhusbyggnader.

1.13 Detaljplan för stadsdel 10, Alholmen (Vattenreningsverket).

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av avloppsreningsverket.

1.14 Detaljplan för stadsdel 18, Kyrkostrand, kvarter 8 (del) samt rekreationsområde.

Den gamla tomten för Kyrkostrand skola ändras till ett kvartersområde för bostäder, affärer och kontor. Samtidigt ändras formen på grönområdet.



Lappfjärden-Lapinneva

C ASEMAKAAVOITUS

Valtuuston 2019-2020 käsittelemät asemakaavat**1.12 Asemakaava kaupunginosassa 31, Lapinneva, kortteli 7 sekä virkistys- ja katualueet.**

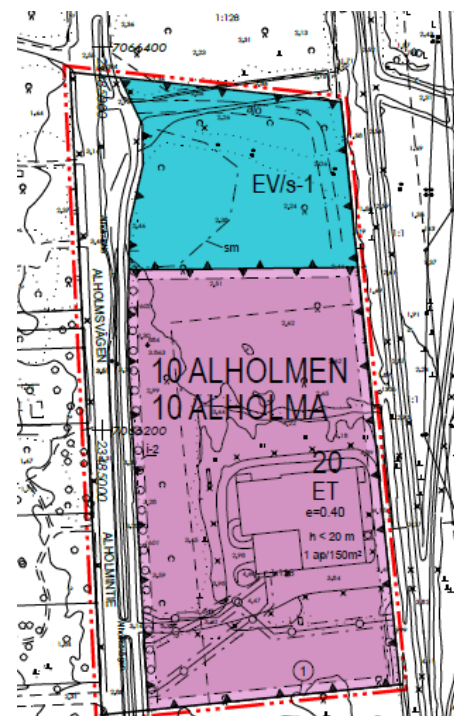
Kaavalla muutetaan yleiselle rakennukselle varattu rakentamaton korttelialue (Y) omakotirakentamiselle.

1.13 Asemakaava kaupunginosassa 10, Alholma (Jätevedenpuhdistamo).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa jätevedenpuhdistamon laajentaminen.

1.14 Asemakaava kaupunginosassa 18, Kirkkoranta, kortteli 8 (osa) sekä virkistysalue.

Vanha Kirkkorannan koulutontti muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Samalla muutetaan viheralueen muotoa.



Vattenreningsverket-Jätevedenpuhdistamo



Kyrkostrand skola-Kirkkorannan koulu

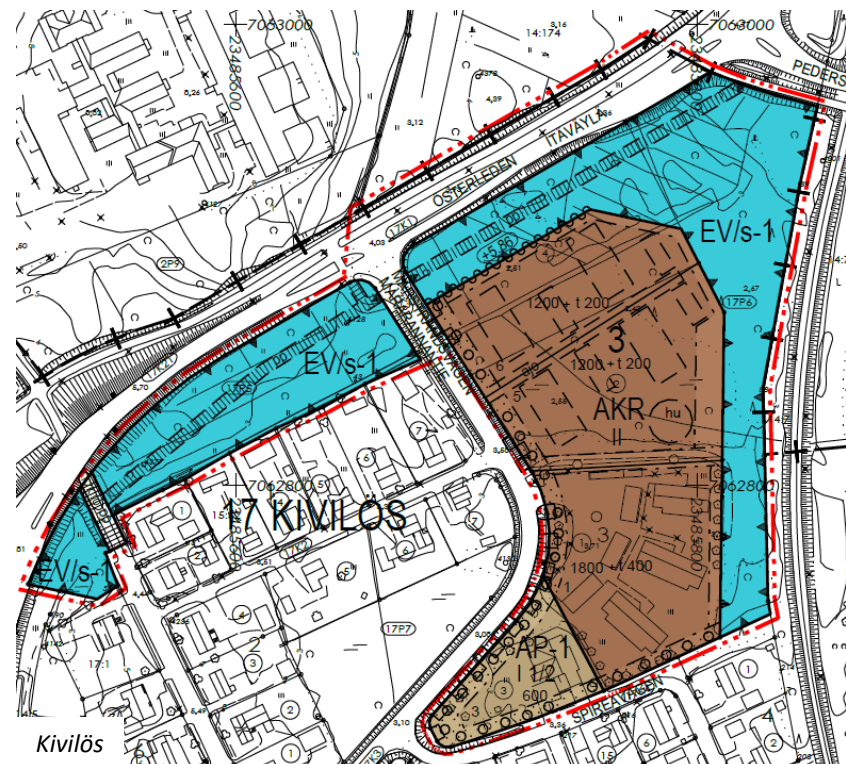
C DETALJPLANERING

Planer som torde färdigställas inom 2020.

- 2.1 Detaljplan för stadsdel 1, Centrum, kvarter 1 (After 8).**
Syftet med planen är att möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av verksamheten på fastigheterna i kvarteret.
- 2.2 Detaljplan för stadsdel 17, Kivilös, kvarter 3 samt skyddsgrön- och gatuområden.**
I planen ändras användningsändamålet för tomt 4 till bostadsändamål. Enligt gällande detaljplan anvisas tomten för trädgårdsbyggnader.
- 2.3 Detaljplan för stadsdel 6, London, kvarter 4 och 9-14 samt gatu-, park- och specialområden.**
Syftet med planen är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna på området.



After 8

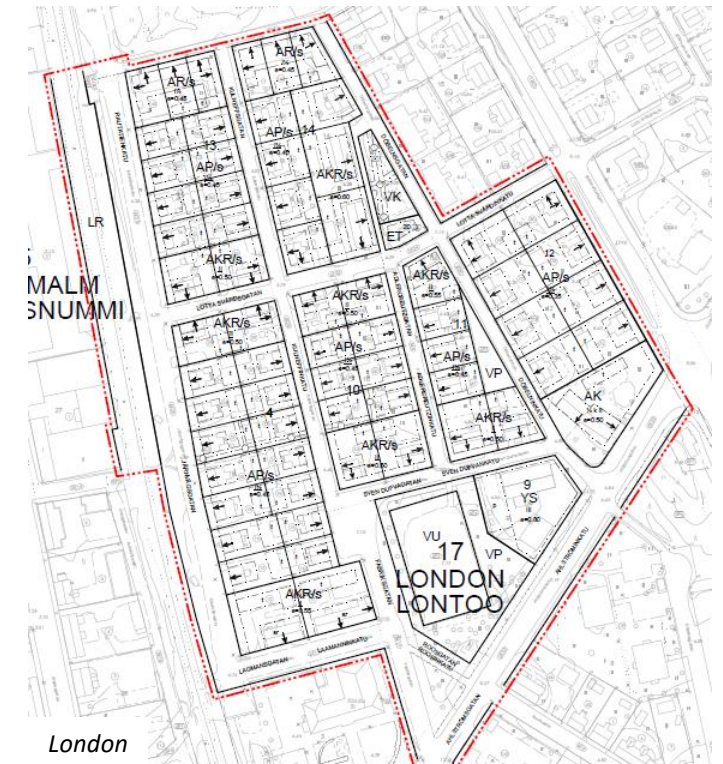


Kivilös

C ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavat jotka valmistenuvat vuoden 2020 aikana.

- 2.1 Asemakaava kaupunginosassa 1, Keskusta, kortteli 1 (After 8).**
Kaavan tavoitteena on mahdollistaa kiinteistötoimintojen asianmukainen kehittyminen korttelialueella.
- 2.2 Asemakaava kaupunginosassa 17, Kivilös, kortteli 3 sekä suojaviher- ja katualueet.**
Kaavassa muutetaan tontin 4 käyttötarkoitus korttelialueeksi asuintarkoitukseen. Voimassa olevan kaavan mukaan tontti on osoitettu kasvitarkennusten korttelialueeksi.
- 2.3 Asemakaava kaupunginosassa 6, London, korttelit 4 ja 9-14 sekä katu-, puisto- ja erityisalueita.**
Kaavan muutoksen tarkoituksena on alueen vanhojen asemakaavojen päivittäminen.

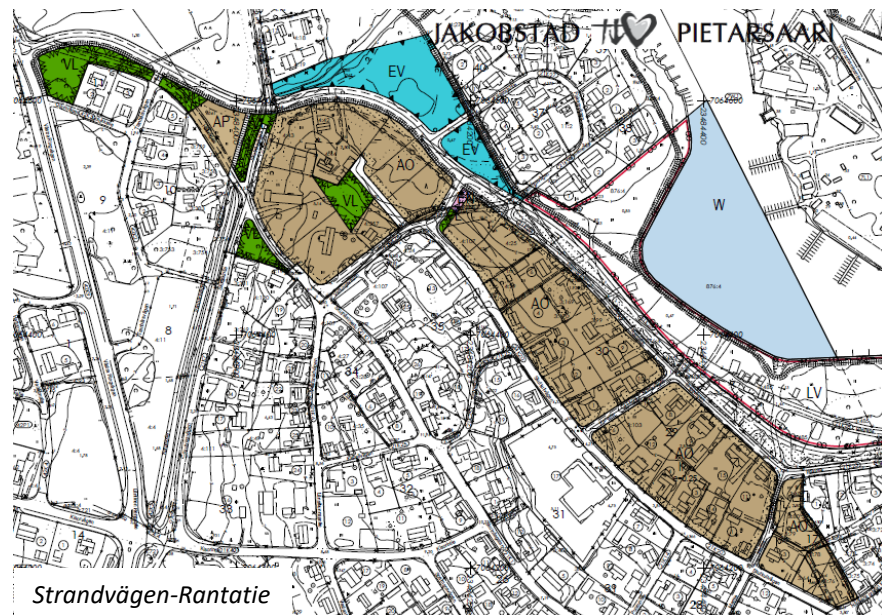


London

C DETALJPLANERING

Planer som torde färdigställas inom 2020.

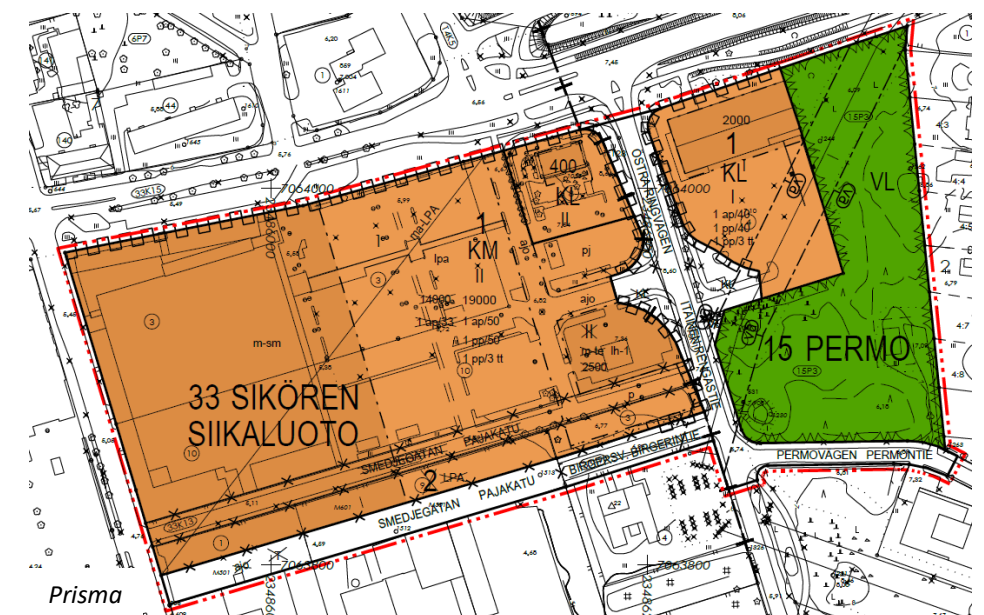
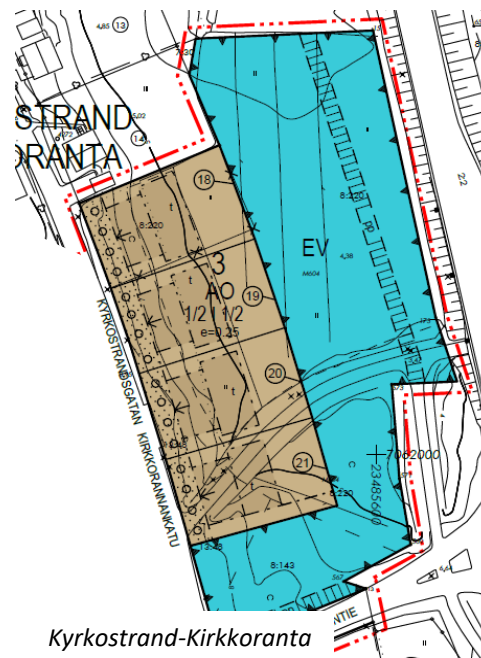
- 2.4 Detaljplan för stadsdel 21, Skutnäs, kvarter 17, 29, 30 och 36, samt gatu- och parkområden (Strandvägen).**
Med planen möjliggörs byggande av Strandvägen som en samlarväg från de nordvästra stadsdelarna till Ebba Brahe esplanaden.
- 2.5 Detaljplan för stadsdel 18, Kyrkostrand, kvarter 3 (del) och skyddsgrönområde.**
Med planen möjliggörs byggande av nya egnahemshus.
- 2.6 Detaljplan för stadsdel 33 (del) , Sikören och stadsdel 15 (del) Permo (Prisma).**
Avsikten är att möjliggöra en utvidgning av Prisma österut och söderut, samt att förstora byggnadsytan och –rätten. En utvidgning medför en flytt av Smedjegatan ca 30 meter söderut.



C ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavat jotka valmistenuvat vuoden 2020 aikana.

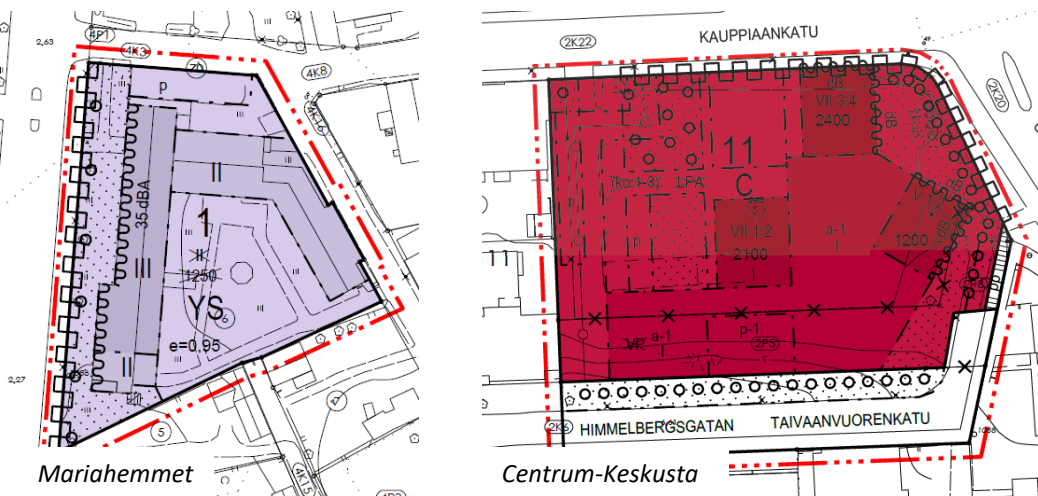
- 2.4 Asemakaava kaupunginosassa 21, Skutnäs, korttelit 17, 29, 30 ja 36, sekä katu- ja puistoalueita (Rantatie).**
Kaavalla mahdollistetaan Rantatien rakentaminen, kokoojakaduksi kaupungin luonteisosista Ebba Brahen puistikolle.
- 2.5 Asemakaava kaupunginosassa 18, Kirkkoranta, kortteli 3 (osa) ja suojaviheralueita.**
Kaavalla annetaan mahdollisuus rakentaa uusia omakotitaloja.
- 2.6 Asemakaava kaupunginosassa 33 (osa) Siikaluoto ja Kaupunginosassa 15 (osa) Permo (Prisma).**
Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Prisman laajentuminen idän ja etelän suuntaan sekä suurentaa rakennusala ja nostaa alueen rakennusoikeutta. Kaupan laajentuminen merkitsee Pajakadun siirtoa noin 30 metriä etelämmäs.



C DETALJPLANERING

Planer som torde färdigställas inom 2020.

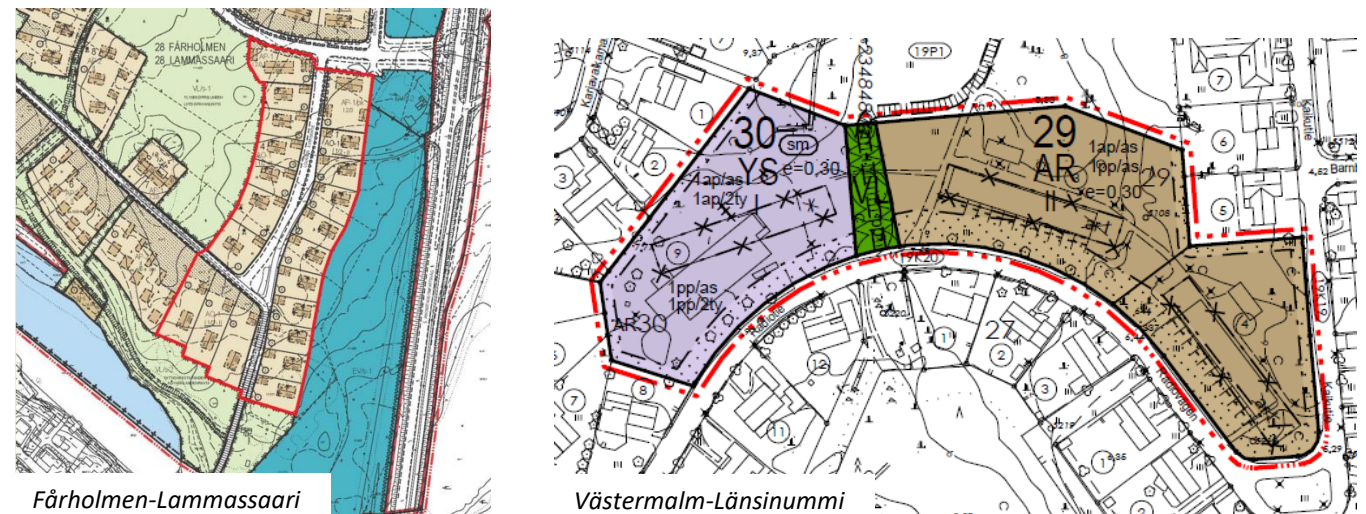
- 2.7 Detaljplan för stadsdel 4, Norrmalm, del av kvarter 1.**
Planen möjliggör en höjning av Mariahemmets byggnad med en våning.
- 2.8 Detaljplan för stadsdel 2, Centrum, kvarter 11 (del) samt gatuområde.**
Syftet med planen är att utreda möjligheten att bebygga området med bl.a. bostads-, affärs- och kontorsbyggnader enligt Stadens förtätningsstrategi.
- 2.9 Detaljplan för stadsdel 28, Fårholmen, kvarter 1, 4 och 3 (del) samt gatuområde.**
Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av nybyggnader i I-, I½- och II-våningar. Samtidigt granskas byggnadsytorna och övriga bestämmelser.
- 2.10 Detaljplan för stadsdel 19, Västermalm, kvarter 29, 30 samt parkområden.**
Målet med planen är att möjliggöra en kontrollerad förnyelse av kvarteren som respekterar platsens atmosfär.



C ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavat jotka valmistenuvat vuoden 2020 aikana.

- 2.1 Asemakaava kaupunginosassa 4, Pohjoisnummi, kortteli 1 (osa).**
Kaavalla mahdollistetaan Mariahemmetin korottaminen yhdellä kerroksella.
- 2.8 Asemakaava kaupunginosassa 2, Keskusta, kortteli 11 (osa) sekä katualue.**
Kaavan tarkoituksena on selvittää kaupungin strategian mukaisesti alueen tiivistämismahdollisuus mm. asunto-, kauppa- ja konttorirakennuksilla.
- 2.9 Asemakaava kaupunginosassa 28, Lammassaari, korttelit 1,4 ja 3 (osa) sekä katualue.**
Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa I-, I½- ja II-kerroksisten rakennusten rakentaminen. Samalla tarkastetaan rakennusalat sekä muut määräykset.
- 2.10 Asemakaava kaupunginosassa 19, Länsinummi, korttelit 29, 30 sekä puistoalueita.**
Kaavan tavoitteena on mahdollistaa kortteleiden uudistamista hallitusti ja paikan henkeä kunnioittaen.

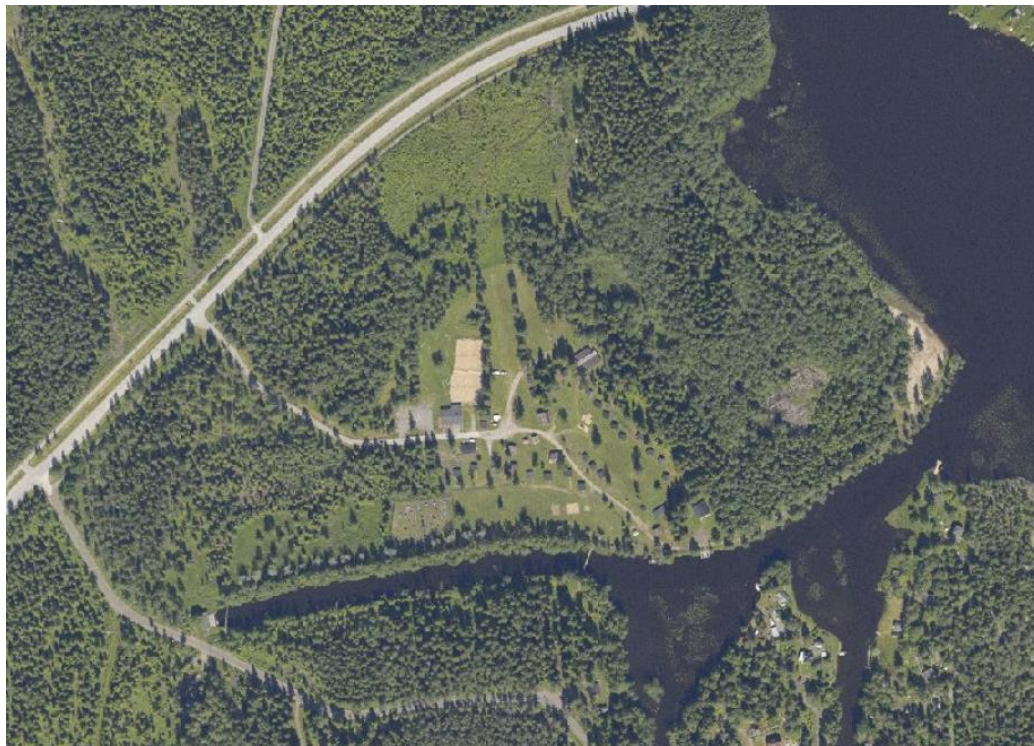


C DETALJPLANERINGAndra anhängiga detaljplaneprojekt.**3.1 Detaljplan, Nissasören (Svanen camping)**

I planeringen undersöks möjligheterna till förnyelse av områdets användning och kartläggning för bevarande av byggnaderna. Utgångspunkten för detaljplaneringen är naturvärden, vattenelementet och byggnadsarvet.

3.2 Detaljplan för stadsdel 12 (del), Karviken.

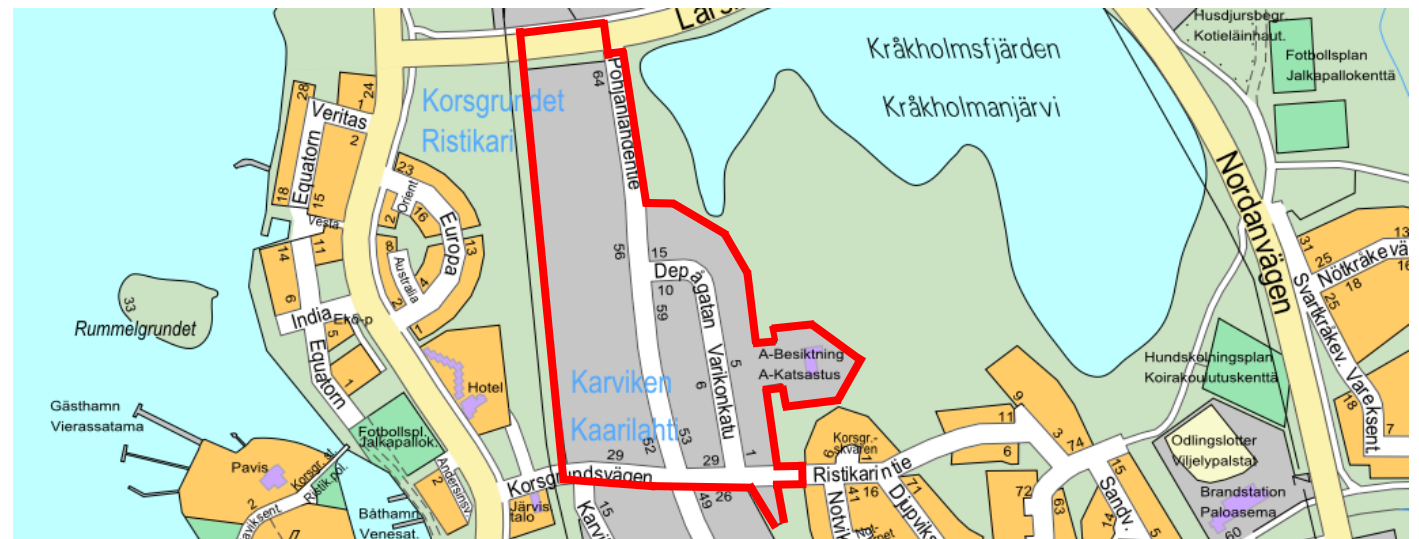
Genom planen och en förstoring av kvarteret möjliggörs större tomter, granskas ett överdimensionerat gaturum och gatuanslutningarna till Bottenviksvägen.

*Svanen-Joutsen***C ASEMAKAAVOITUS**Muilla vireillä olevia asemakaavoja.**3.1 Asemakaava, Nissasören (Joutsenin leirintäalue).**

Kaavoituksessa haetaan alueelle uusia käyttötarkoituksia ja kartoitetaan säilytettävät rakennukset. Lähtökohtana on luonnonympäristö, vesialueet ja rakennuskanta.

3.2 Asemakaava kaupunginosassa 12 (osa) Kaarilahti.

Kaavalla korttelialuetta suurentamalla mahdollistetaan tonttikokojen suurentaminen ja ylimitoitettun katutilan ja katuliittymien tarkastaminen Pohjalahdentielle.

*Karviken-Kaarilahti*

C DETALJPLANERINGAndra anhängiga detaljplaneprojekt.**3.3 Östanlidområdet.**

Avsikten är att studera möjligheterna att utnyttja det gamla sjukhusområdet mera effektivt, samtidigt som man skyddar de värdefulla byggnaderna och naturmiljön. Projektet är inte brådskande.

3.4 Varvet

Med planen skapas förutsättningar för ett åretruntboende för småhus. Området betecknas idag, enligt gällande detaljplan, som ett område för marknära boende.

3.5 Hoppolmen

Med planen skapas förutsättningar för ett åretruntboende för småhus, enligt gällande generalplan.



Östanlid

C ASEMAKAAVOITUSMuilla vireillä olevia asemakaavoja.**3.3 Östanlidin alue**

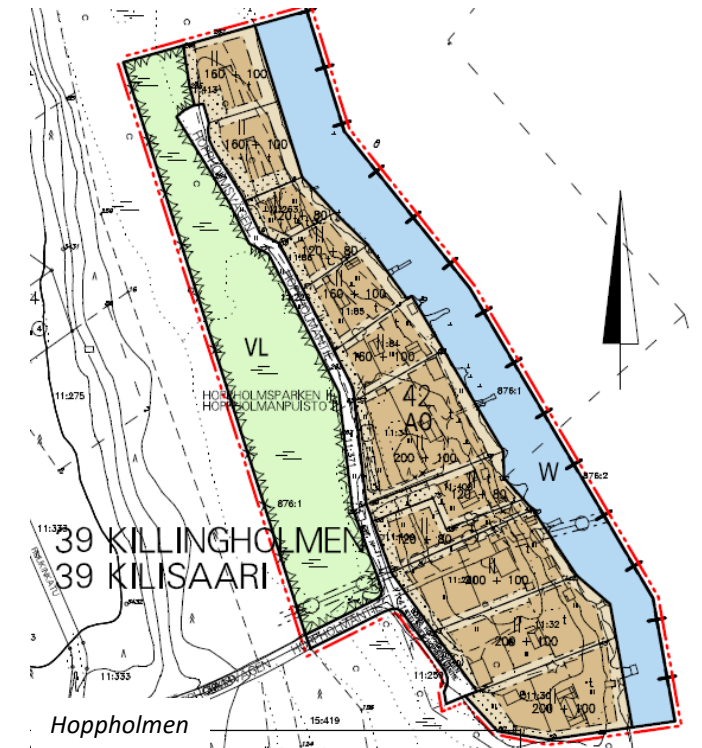
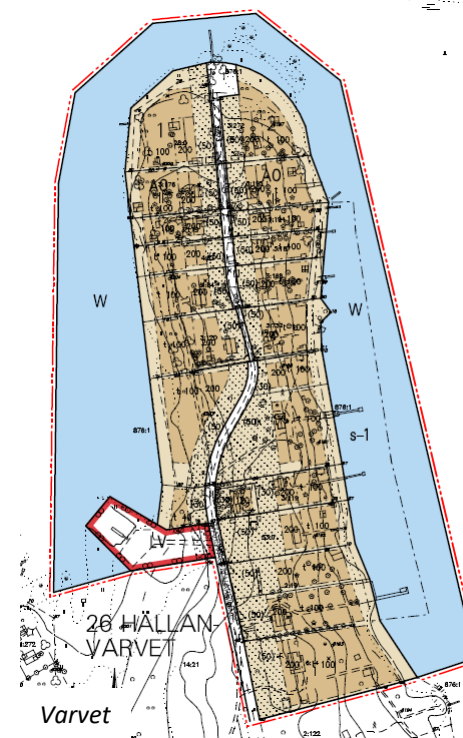
Tarkoitus on tutkia mahdollisuudet käyttää vanhan sairaala-aluetta tehokkaammin, samalla kun arvokkaat rakennukset ja luonnonympäristö suojellaan. Hanke ei ole kiireellinen.

3.4 Varvet

Kaavalla luodan puitteet ympärivuotiseen asumiseen asuinpientaloissa. Alue on yleiskaavassa varattu maanläheiseen asumiseen.

3.5 Hoppolmen

Kaavalla luodaan edellytykset ympärivuotiselle asuinpientalo asutukselle yleiskaavan mukaisesti.



Detaljplaneprocessen i korthet:

Detaljplanen styr markanvändningen och byggandet och reglerar t.ex. olika tomter och områdets användning (affärer, industri, boende, parker, gator..). I den bestäms till exempel byggnadernas våningsantal och placering, byggnadsrättens mängd mm. En detaljplan kan vara en ändring av den gällande planen eller en utvidgning av stadens detaljplanerade område. Planeringen styrs av tekniska nämnden.

Då ett detaljplaneprojekt blir aktuellt, bestäms dess primära mål (t.ex. att skapa nya bostadstomter i en viss del av staden). I början av processen görs ett s.k. program för deltagande och bedömning. I den bestämmer man hur olika intressenter (markägare, grannar, invånare, olika myndigheter mm.) skall informeras och höras under processen. Om planeringstarten kungörs i lokaltidningar. Direkt berörda intressenter meddelas per brev om planeringen.

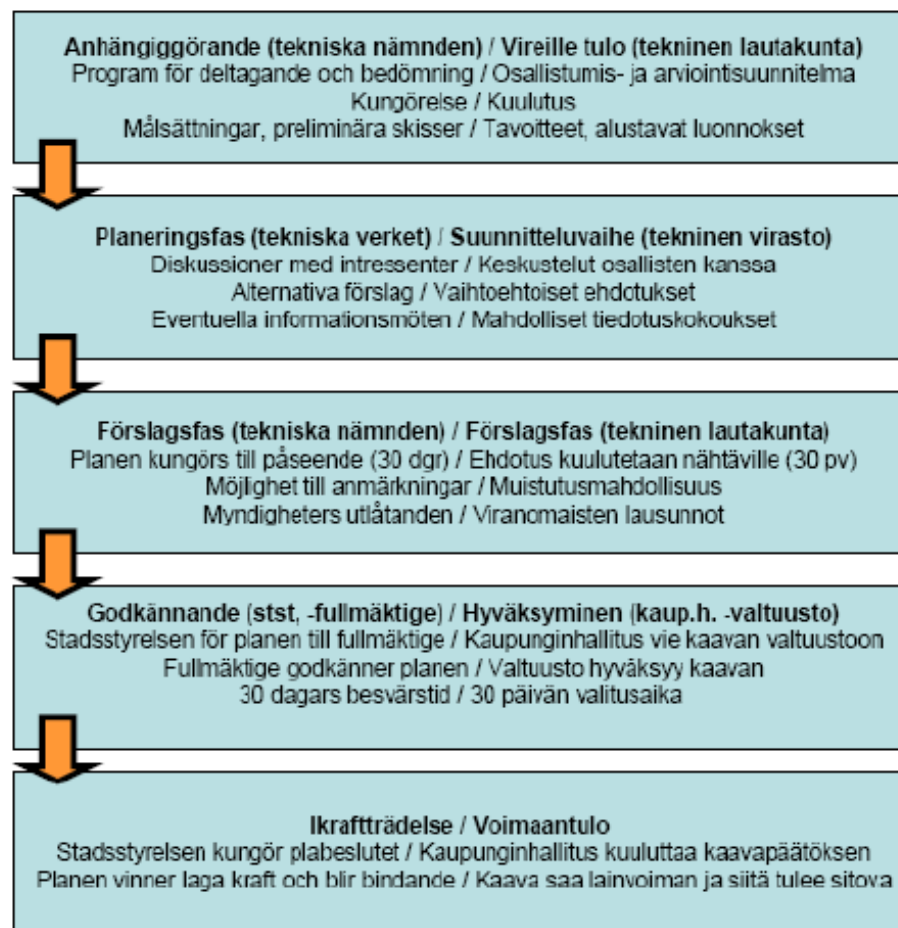
Under planeringen kan allmänheten och intressenterna bekanta sig med planerna genom att kontakta tekniska verkets planläggningsavdelning. Ofta arrangeras under planeringen även öppna informationsmöten.

Då planförslaget är färdigt, kungörs planen till påseende och man inbegär utlåtanden av olika myndigheter. Under påseendetiden (30 dagar) kan man rikta formella anmärkningar mot planen. Om planen ändras t.ex. på grund av anmärkningar kan den på nytt framläggas till påseende.

Det slutliga planförslaget förs till stadsstyrelsen, som för det vidare till stadsfullmäktige för godkännande. Då fullmäktige har godkänt planen, kan man lämna in besvär mot beslutet. Besvärstiden är 30 dagar. Efter besvärstiden vinner planen laga kraft till de delar som det inte har riktats besvär mot. Till sist kungör man de delar av planen som vunnit laga kraft. Genom kungörelsen träder planen i kraft.



Korsgrundet / Ristikari Workshop

**Tiivistettyä tietoa asemakaavaprosessista:**

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista ja säätelee esim. eri tonttien ja alueiden käyttöä (kauppa, teollisuus, asuminen, puistot, kadut..). Siinä määrätään esimerkiksi rakennusten kerrosluku ja sijainti, rakennusoikeuden määrä ym. Asemakaava voi olla joko voimassa olevan kaavan muutos tai kaupungin asemakaava-alueen laajennus. Kaavoitusta ohjaa tekninen lautakunta.

Kun asemakaavahanke tulee vireille, määritellään sen päätavoitteet (esim. uusien asuintonttien saaminen tiettyyn kaupungin osaan). Prosessin alussa tehdään ns. osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä määrätään miten eri osallisia (maanomistajat, naapurit, asukkaat, eri viranomaiset jne.) kuullaan ja miten hankkeesta tiedotetaan prosessin aikana. Suunnittelun aloituksesta kuulutetaan paikallislehdissä. Välittömästi osallisille ilmoitetaan suunnittelusta kirjeitse.

Suunnittelun aikana voivat osalliset ja yleisö tutustua suunnitelmiin ottamalla yhteyttä teknisen viraston kaavoitusosastoon. Usein järjestetään myös suunnittelun aikaisia avoimia tiedotuskokouksia.

Kun kaavaehdotus on valmis, kuulutetaan se nähtäville ja pyydetään siitä eri viranomaisten lausunnot. Nähtävilläolon aikana (30 päivää) voi kaavaa vastaan jättää viralliset muistutukset. Jos kaavaa esimerkiksi muistutusten vuoksi muutetaan voidaan se panna uudestaan nähtäville.

Lopullinen kaavaehdotus viedään kaupunginhallitukselle, joka vie sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kun valtuusto on hyväksynyt kaavan, voi päätöksestä vielä valittaa. Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan jälkeen kaava on lainvoimainen niiltä osin joihin valituksia ei ole kohdistettu. Lopuksi kaava kuulutetaan voimaan tulleeeksi lainvoimaisilta osiltaan.

Kontaktuppgifter och tilläggsinformation

Staden Jakobstads central för tekniska tjänster
Planläggningsavdelningen
Stadshuset
Strengbergsgatan 1
PB 87
68601 Jakobstad

Sören Öhberg, stadsplanearkitekt (avdelningschef)
Melinda Lundgren, byråarkitekt
AnneMo Kaitfors, byråarkitekt
Jyrki Karjalainen, planeringsassistent

Tel (06) 786 3111 (växel)
E-post: fornamn.slaktnamn@jakobstad.fi

Yhteistiedot ja lisätiedot

Pietarsaaren kaupungin tekninen palvelukeskus
Kaavoitusosasto
Kaupungintalo
Strengberginkatu 1
PL 87
68601 Pietarsaari

Sören Öhberg, asemakaava-arkkitehti (osastopäällikkö)
Melinda Lundgren, toimistoarkkitehti
AnneMo Kaitfors, toimistoarkkitehti
Jyrki Karjalainen, suunnitteluavustaja

Puh (06) 786 3111 (vaihde)
Sähköposti: etunimi.sukunimi@pietarsaari.fi