

JAKOBSTAD PIETARSAARI

TY-KT-2

ET

EV

+

×

36

GRAN

6

MOVÄGEN

e = 0,90

h < 35,00m

aj

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER SAMT FÖR KONTORSBYGGNADER DÄR VERKSAMHETSMLJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART. AV PÅ TOMTEN BEBYGGD VÄNINGSYTA FÅR 20 % ANVÄNDAS FÖR IDKANDE AV DETALJHÄNDEL; AFFÄRSUTRYMMENS MAXIMISTORLEK FÅR VARA HÖGST 1000 M². PÅ KVARTERSOMRÅDE FÅR PLACERAS ENDAST BOSTADsutrymmen SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR VERKSAMHETEN. Teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue, jolla toimintaympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille rakennetusta kerrosalasta 20 % saa käyttää vähittäiskaupan harjoittamiseen; myymälätilojen enimmäiskoko on kuitenkin 1000 m². Korttelialueelle saa sijoittaa vain laitoksen toiminnan kannalta välttämättömiä asuintiloja.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE DÄR TRÄDBESTÄNDET BÖR BEVARAS ELLER PLANTERAS SÅ ATT TRÄDBESTÄNDET BILDAR EN TÄT OCH HÖG BUFFERTZON. Suojaviheralue, jolla puusto on säilytettävä tai istutettava niin että puusto muodostaa tiheän ja korkean puskuri vyöhykkeen.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

STADSDELSGRÄNS. Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. Osa-alueen raja.

RIKTVIGANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

RIKTVIGANDE TOMTGRÄNS. Ohjeellinen tontin raja.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSDELSNUMMER. Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN. Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER. Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BETECKNINGEN ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÄTNA HÖJD FRÅN MARKYTAN. BEGRÄNSNINGEN BERÖR INTE SKORSTENAR, ANTENNER OCH ÖVRIGA TEKNISK ANLÄGGNINGAR. Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun korkeuden tontin maapinnan nähden. Rajoitus ei koske savupiippuja, antennimastoja ym. teknisiä laitteita.

BYGGNADSYTA. Rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava alueen osa.

GATA. Katu.

INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE. Ohjeellinen ajoyhteys.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Johtoa varten varattu alueen osa.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

BETECKNINGEN ANGER UNGEFÄRLIG PLACERING DÄR BULLERHINDER KAN PLACERAS. MED BULLERHINDER ELLER ANDRA ARRANGEMANG BÖR OMBESÖRJAS ATT STATSRADETS NORMER FÖR BULLERVÄRDEN I INTILLIGGANDE BOSTADSORMÅDEN INTE ÖVERSKRIDS. Merkintä osoittaa likimääräisen paikan melusteeneen sijoitukselle. Melusteeneen tai muilla järjestelyillä on huolehdittava siitä ettei valtioneuvoston asettamat meluarvot ylity läheisillä asuinalueilla.

- § 1 BYGGNAD SKA PLACERAS MINST 4 METER FRÅN TOMTGRÄNS, OM INTE ANNAT ANVISAS I DETALJPLANEN. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettu.
- § 2 DAGVATTEN SKA FÖRDRÖJAS PÅ TOMTEN INNAN DET LEDS TILL DAGVATTENSYSTEMET. AV TOMTENS MARKYTA SKA MINST 10 % VARA GENOMSLÄPPLIGA MATERIAL ELLER YTOR. EN UTREDNING ÖVER DAGVATTENHANTERINGEN PÅ OMRÅDET SKA BIFOGAS TILL BYGGLOVSHANDLINGARNA. Hulevesi tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alaista vähintään 10 % tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja. Alueen hulevesisuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen.
- § 3 MINIMIAETALET BIL- OCH CYKELPLATSER: AUTO- JA PYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT: AFFÄRSUTRYMMEN ELLER KONTOR: 1 BILPLATS / 50 VÄN-M² INDUSTRI: 1 BILPLATS / 100 VÄN-M² LAGER: 1 BILPLATS / 200 VÄN-M² 0,25 CYKELPLATSER PER ARBETSTAGARE
Kauppa- tai konttoritilat: 1 autopaikka / 50 k-m²
Teollisuustilat: 1 autopaikka / 100 k-m²
Varastotilat: 1 autopaikka / 200 k-m²
0,25 Polkupyöräpaikkaa / työntekijä
- § 4 KÖRFÖRBINDELSE TILL ET-OMRÅDE SKA ORDNAS UTANFÖR INHÄGNAD. ET-alueelle ajo tulee järjestää aitauksitta.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE TRÄTT I KRAFT
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
04.01.2022
JAKOBSTAD PIETARSAARI
Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQVIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 36 GRANHOLMEN KVARTER 3 OCH 6 SAMT GATU-, SPECIAL- OCH VÄGOMRÅDEN SAMT FASTIGHETER: 598-401-15-414, 598-401-15-412 OCH 598-401-37-0

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS:
STADSDEL 36 GRANHOLMEN KVARTER 6 SAMT GATU- OCH SPECIALOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUPUNGINOSAN 36 KUUSISAAREN KORTTELI 3 JA 6 SEKÄ KATU-, ERITYIS- JA TIEALUEITA SEKÄ KIINTEISTOJÄ: 598-401-15-414, 598-401-15-412 JA 598-401-37-0

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUPUNGINOSAN 36 KUUSISAAREN KORTTELI 6 SEKÄ KATU- JA ERITYISALUEET.

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELUJA ANNEMO KAITFORS
------------------------------	--	--

04.01.2022

JAKOBSTAD PIETARSAARI
STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

Sören Öberg
SÖREN ÖBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti
PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOTUOSASTO

