

AK

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS.
Asuinkerrostalojen korttelialue.

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

AL

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

PARK.
Puisto.

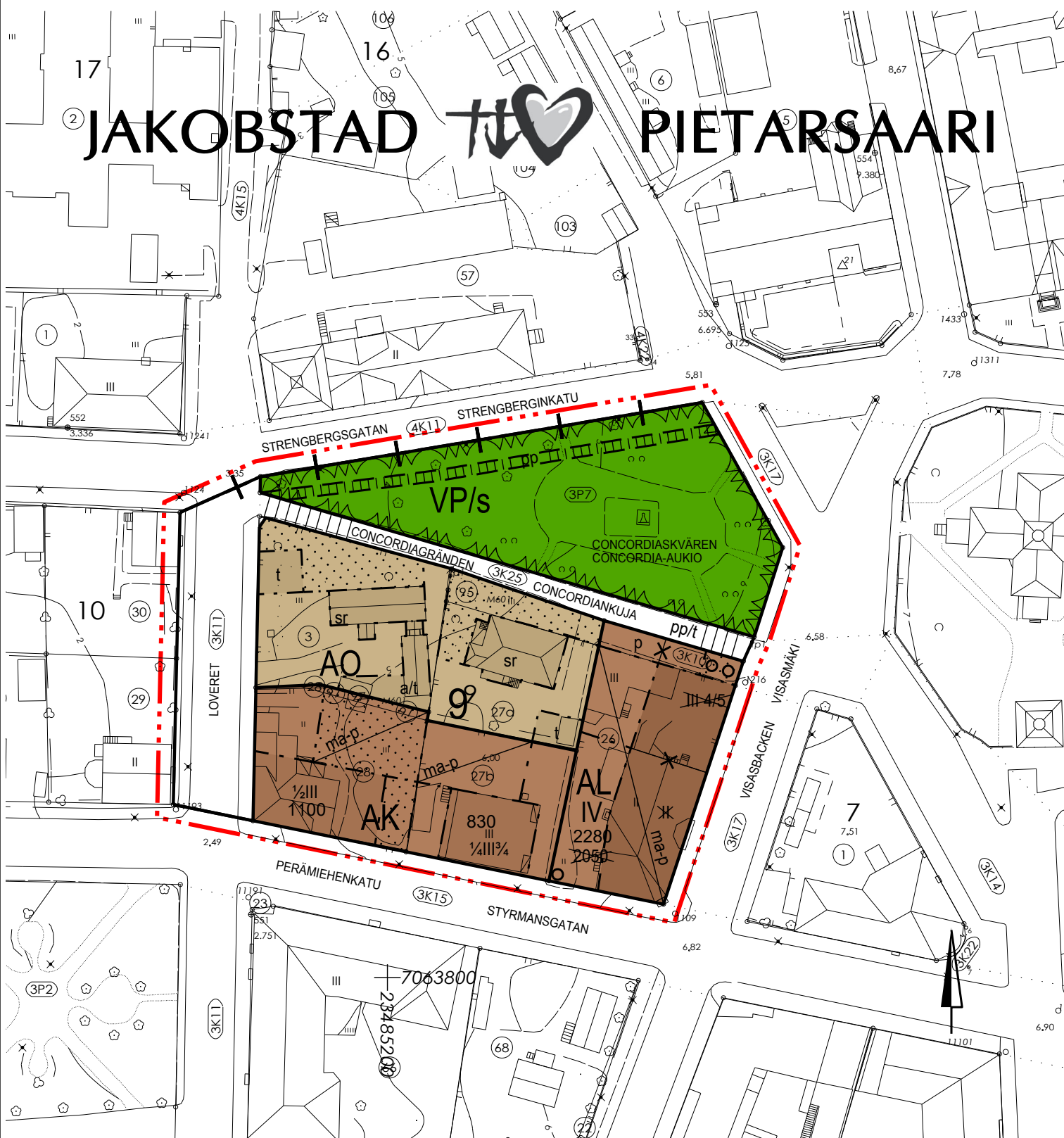
LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.



X—X

3
CENT

9

CONCORDIA

2280

IV

⅓III

III¼

t

a/t

ma-p

pp/t

pp

p

/s

sr

o

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD
ELLER DEL DÄRÅV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I KÄLLARVÅNINGEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I
VÅNINGSYTAN.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I
VÅNINGSYTAN.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

BYGGNADSYTA FÖR BOSTADS- OCH EKONOMIUTRYMMEN.
Asuin- ja talousrakennuksen rakennusala.

UTRYMME FÖR PARKERING UNDER MARKEN ELLER I KÄLLAREN.
TEKNIK- OCH FÖRRÄDSUTRYMMEN FÅR PLACERAS I KÄLLAREN.
Pysäköintitila maan alla tai kellarissa.
Kellariin saa sijoittaa tekniikka- ja varastointitiloja.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA
Katu.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR INFART TILL TOMT ÄR TILLÄTEN.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Gången får inte asfalteras.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Polkua ei saa asfaltoida.

PARKERINGSPLATS. Hålstensbeläggning som kan integreras med grönska skall användas
Pysäköimispaikka. Katteena on käytettävä reikäkiveystä nurmella.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS
Alue, jolla ympäristö säilytetään.

BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS.
SKYDDADE BYGGNADER FÅR INTE RIVAS. I REPARATIONER BÖR ANVÄNDAS URSPRUNGLIGA
BYGGMATERIAL.
Suojeltava rakennus.

TRÄD SOM BÖR PLANTERAS. Minst två träd skall planteras mot Concordiagränden. Alla
trädplanter skall vid planteringstillfället vara minst 3 meter höga.
Istutettava puu. Vähintään kaksi 3 metristä puutainta tulee istuttaa Concrdiankujan varrelle.

BIL- OCH CYKELPLATSER:
AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT:

PÅ VARJE TOMT BÖR ANVISAS BIL- OCH CYKELPLATSER ENLIGT FÖLJANDE:
Jokaiselta tontilta on osoitettava auto- ja pyöräpaikkoja seuraavasti:

AO

2 bilplats / bostad.
2 autopaikkaa / asunto.

AK

1 bilplats / bostad.
1 cykelplats / bostad.
1 autopaikka / asunto.
1 pyöräpaikka / asunto.

AL

1 bilplats / 100 m2 våningsyta.
1 cykelplats / bostad.
1 autopaikka / 100 k-m2.
1 pyöräpaikka / asunto.

FÖR BOENDE KAN BILPLATSER PÅ BASEN AV EN SEPARAT BILPLATSUTREDNING,
ANVISAS TILL EN ALLMÄN PARKERINGSANLÄGGNING PÅ HÖGST 300 METERS AVSTÅND.
Erillisen autopaikaselvityksen perusteella voidaan asumisen autopaikkoja osoittaa korkeintaan 300 metrin päässä sijaitsevasta yleisestä pysäköintilaitoksesta.

SPECIALBESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§1

KVARTERET ÄR EN DEL AV RKY-OMRÅDET JAKOBSTADS HISTORISKA STADSKÄRNA. VID
AVGÖRANDE OM BEVILJANDE OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNADER BÖR
BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETERNA BEGÄRA UTLÅTANDE FRÅN MUSEIMYNDIGHETERNA.
KVARTERET INGÅR I STADENS OMRÅDEN FÖR STADSARKEOLOGISKA INTRESSEN DÄR
MUSEIMYNDIGHETERNA KAN KRÄVA ARKEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR.
ANTRÄFFAS UNDER GRÄVNING ELLER ANNAT ARBETE FAST FORNLÄMNING, SKALL MAN
OMEDELBART AVBYTA ARBETET TILL DEN DEL DET RÖR FORNLÄMNINGEN OCH
OFÖRDRÖJLIGEN BRINGA SAKEN TILL MUSEIVERKETS KÄNNEDOM FÖR NÖDIGA ÅTGÄRDER.
Kortteli on osa RKY-alueita "Pietarsaaren historiallinen keskusta". Uudisrakennuksen rakennuslupaa ratkaistaessa tulee rakennusvalvonnan pyytää lausunto museoviranomaisilta. Kortteli kuuluu kaupunkiarkeologisesti mielenkiintoiseen alueeseen, jolla museoviranomaiset voivat vaatia arkeologisia tutkimuksia.
Jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan kiinteä muinaisjäänös, on työ muinaisjäänöksen kohdalta heti keskeytettävä ja viipymättä saatettava asia museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten.

§2

VID PLANERING AV NYBYGGNAD BÖR SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID ATT
NYBYGGNADEN I VARJE RIKTNING SKAPAR EN RELATION TILL RKY-OMRÅDETS SKYDDADE
BYGGNADER OCH PARKER, PÅ ETT SÄTT SOM IFRÅGAVARANDE BYGGNADERS OCH PARKERS
VÄRDEFULLA SÄRDRAG FÖRUTSÄTTER.
Suunnitelaessa uudisrakennusta tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että uudisrakennus luo joka suuntaan suhteen RKY-alueeseen ja niiden rakennuksiin ja puistoihin sillä tavalla kuin kyseisten rakennusten ja puistojen arvokkaat erityispiirteet edellyttää.

LÄGSTA TILLÄTNA HÖJD FÖR BOSTADSRUMS FÖNSTER MOT GATA ÄR 180 CM ÖVER GATANS
HÖJDLÄGE.
Asuinhuoneistojen kadun puoleisten ikkunoiden alin sallittu korkeus kadunpinnasta on 180 cm.

§3

BESTÄMMELSER SOM BERÖR DAGVATTEN PÅ AL OCH AK KVARTERSOMRÅDEN

INOM KAVARTERET SKALL BYGGAS EN ANORDNING SOM FÖRDRÖJER REGN- OCH
SMÅLTVATTEN, INNAN DESSA LEDS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENAVLOPPET.
ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 1,5 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER
LODRÄT PROJISERAD VATTENTÄT TAK ELLER GÅRDSYTA. I DENNA YTA RÄKNAS INTE
PLANTERADE OMRÅDEN ELLER PLANTERADE TERASSER, VILKAS JORDLAGER ÄR MINST 20 CM
TJOCK. ANORDNINGEN KAN PLACERAS UTANFÖR KVARTERSOMRÅDET OM STADEN
SAMTYCKER.

HULEVESIMÄÄRÄYKSET AL JA AK KORTTELIALUEILLA

Korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyyttää sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen pintavesijohtoon. laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,5 kuutiometriä vesitiiviin katto ja piha-alan pystysuoraan projisoitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita eikä istutettuja terasseja, joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.

§4

AL-TOMTENS GRÄNS MOT VISASBACKEN SOM INTE BEBYGGAS SKALL FÖRSES MED STAKET
ELLER HÄCK.
AL-tontin Visasmäen puoliselle rajalle, jolle ei rakenneta rakennusta, on rakennettava tai istutettava aita.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

16.12.2021

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

ANDERS BLOMQUIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD  PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSELSDEL 3 CENTRUM KVARTER 9 SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

3 CENTRUM KVARTER 9 SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSAN 3 KESKUSTAN KORTTELIA 9 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSAN 3 KESKUSTAN KORTTELI 9 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA
1:1000

RITARE / PIIRITÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
S. ÖHBERG

16.12.2021

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO