

JAKOBSTAD PIETARSAARI

C

KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS AFFÄRS-, BOSTADS- OCH KONTORSBYGGNADER.
TREDJE VÅNINGEN OCH VÅNINGAR DÄRÖVER RESERVERAS ENBART FÖR BOENDE. UTMED
KÖPMANSGATAN FÅR INGA BOSTÄDER PLACERAS I HUSETS MARKPLAN.
Keskustatoimintojen alue.
Korttelialueelle saa rakentaa liike-, asuin- ja toimistorakennuksia.
Kolmas ja sitä ylempät kerrokset on varattu ainoastaan asuinkäyttöön. Kauppiaankadun
varrelle ei saa rakentaa asuintiloja maantasokerrokseen.

VP

PARK.
Puisto.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

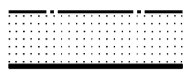
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD
ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARING AV BIL OCH FÖR SKYDDSRUM. DET UNGEFÄRLIGA
UTGÅNGSLÄGET FÖR BYGGNADENS GOLVNIVÅ SKALL VARA SAMMA SOM VÅNINGSHUSENS
GOLVNIVÅ. BYGGNADENS TAK FÖRSES MED GRÄSMATTA ELLER ANNAN PLANTERING. YTAN
FÅR ANVÄNDAS FÖR C-KVARTERETS REKREATION OCH UTEVISTELSE.
Auton säilytyspaikan ja väestönsuojan rakennusala.
Rakennuksen likimääräinen lattiataso on sama kuin kerrostalojen lattiataso.
Rakennuksen katolle tulee istuttaa nurmikko tai muita istutuksia. Aluetta saa käyttää
C-korttelialueen ulkoilu- ja virkistysalueena.

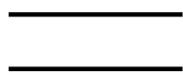
FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



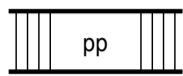
DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.



TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puurivi.



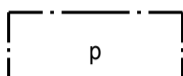
GATA
Katu.



FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



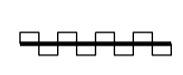
FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



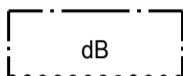
PARKERINGSPLATS.
Pysäköimispaikka.



FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Johtoa varten varattu alueen osa.



DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBJUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



BETECKNINGEN ANGER ATT MOT DENNA SIDA AV BYGGNADSYTAN BÖR BYGGNADENS
BALKONGER INGLASAS MOT TRAFIKBULLER
(BULLERSKYDD MINST 5 dB).
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet tulee lasittaa liikenne
melua vastaan (melusuojaus vähintään. 5 dB).

SPECIALBESTÄMMELSER:

BESTÄMMELSER SOM BERÖR C-KVARTERET

§ 1 Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial får bestå av rappade ytor eller behandlade träytor. Med huvudsakligt fasadmaterial avses material, vars yta utgör mer än hälften av de enskilda fasadernas kompakta ytor. Färgsättningen bestäms i samband med byggnadslovsansökan.

BESTÄMMELSER SOM BERÖR DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS

§ 2 Del av område som bör planteras skall hållas i ett parkmässigt skick. På området bestäms i samband med byggnadslovsansökan vilket trädbestånd som bör bevaras. Träd som falls skall ersättas med lövträd vars höjd vid planteringstillfället är minst tre meter. En planteringsplan skall presenteras i samband med byggnadslovsansökan.

PARKERINGSBESTÄMMELSER

§ 3 - I kvarteret bör för boende reserveras minst 1 bilplats/90 kvadratmeter våningsyta för bostadsutrymmen, varav minst 50 procent placeras i parkeringsbyggnaden. För gästparkeringar relaterade till boende skall reserveras minst 4 bilplatser. Kvarterets bilplatser skall i första hand placeras på egen tomt. Bilplatser kan, på basen av en separat bilplatsutredning, anvisas till en allmän parkeringsanläggning eller genom s.k. friköp till gatuumråden på högst 400 meters avstånd.
- För alla övriga verksamheter i kvarteret skall reserveras minst 1 bilplats/90 kvadratmeter våningsyta.
- I kvarteret kan ordnas bil pool för boende. För varje bil pool får 10 st. parkeringsplatser tas bort från parkeringskravet för boende.
- I kvarteret skall anläggas minst 1 cykelplats/bostad.

BESTÄMMELSER SOM BERÖR DAGVATTEN

§ 4 Inom C-kvarteret skall bygga en anordning som fördröjer regn- och smältvatten, innan dessa leds till det kommunala dagvattenavloppet. Anordningens kapacitet bör vara minst 1,5 kubikmeter per 100 kvadratmeter lodrät projicerad vattentät tak- eller gårdsyta. I denna yta räknas inte planterade områden eller planterade terrasser, vilkas jordlager är minst 20 cm tjock. Anordningen kan placeras utanför kvartersområdet om staden samtycker.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

C-KORTTELIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

§ 1 Rakennusten pääasillinen julkisivumateriaali saa koostua rapatuista pinoista tai käsitellyistä puu pinoista. Pääasiallisena julkisivumateriaalina pidetään materiaalia, jota on enemmän kuin puolet yksittäisessä julkisivussa. Väritys määrätään rakennusluvan yhteydessä.

ISTUTETTAVIA ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

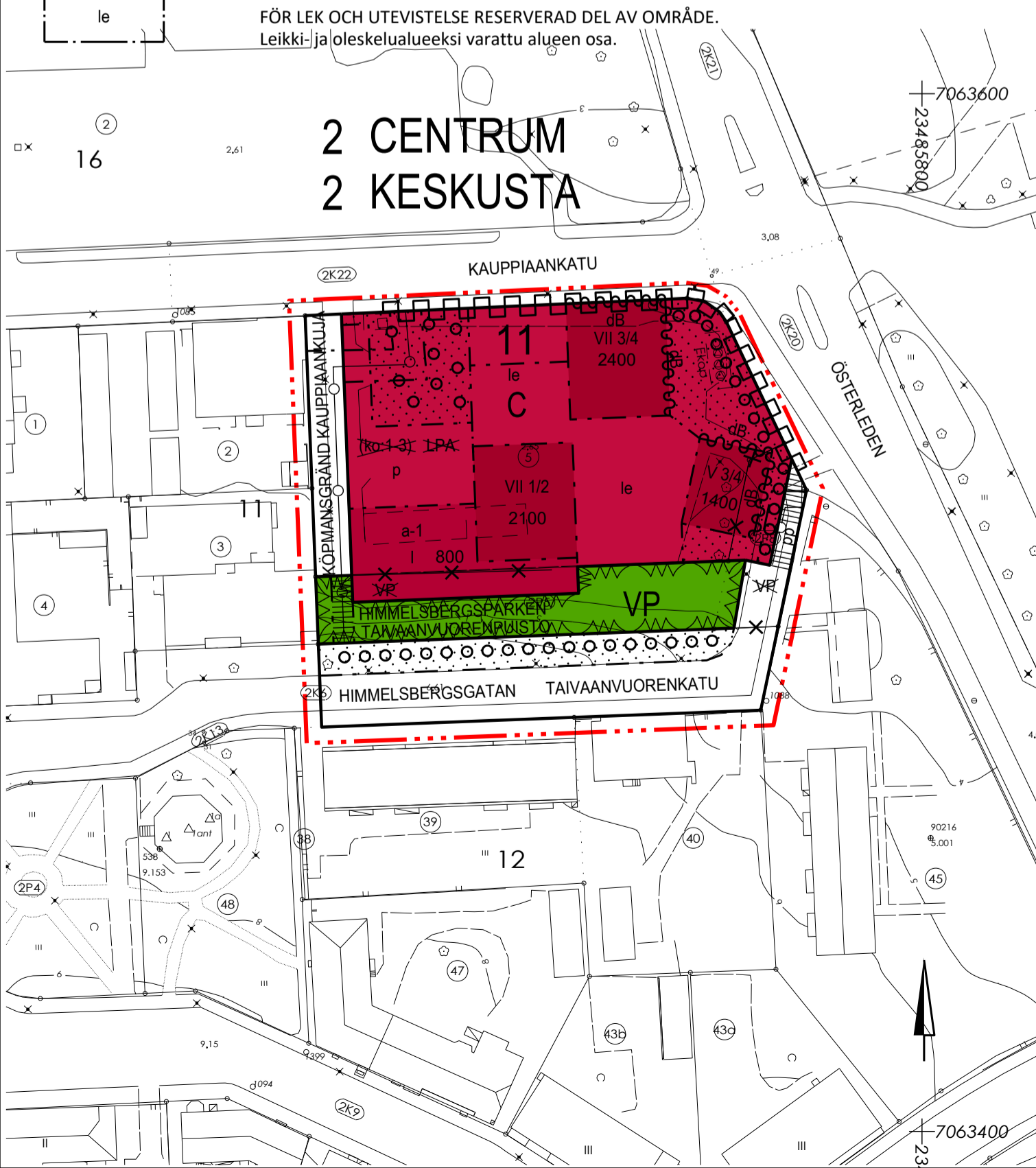
§ 2 Istutettava alue on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan haun yhteydessä määrätään mitkä puut alueella säilytetään. Kaadettavat puut korvataan vähintään 3 metriä korkeilla lehtipuun taimilla. Istutussuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

§ 3 - Korttelialueelta tulee varata vähintään 1 autopaikka 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden, näistä 50% sijoitetaan paikoitusrakennukseen. Vierasparkoitus varten tulee varata vähintään 4 autopaikkaa. Paikoitus tulee ensisijaisesti järjestää omalla tontilla. Autopaikkoja voi erillisen selvityksen perusteella osoittaa yleisesti paikoituslaitoksesta tai katualueelta nk. vapaaksiostolla enintään 400 metrin etäisyydeltä.
- Korttelialueelta tulee varata 1 autopaikka 90 kerrosalaneliometriä kohden kaikkia muita käyttötarkoituksia varten.
- Korttelialueella voidaan järjestää asukkaiden autoyhtymä. Jokaista autoyhtymää kohden voidaan asumiseen liittyvää paikoitusmääräystä lieventää 10 autopaikalla.
- Korttelialueelle tulee rakentaa vähintään yksi pyöräpaikka asuntoa kohden.

HULEVESIMÄÄRÄYKSET

§ 4 Korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyttaa sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen pintavesijohtoon. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,5 kuutiometriä vesitiiviin katto ja piha-alan pystysuoraan projisoitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita eikä istutettuja terasseja, joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.



GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

23.11.2020

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Anders Blomqvist
ANDERS BLOMQUIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD  **PIETARSAARI**

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 2 CENTRUM, DEL AV KVARTER 11 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 2 CENTRUM, DEL AV KVARTER 11 SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSAN 2, KESKUSTAN KORTTELIN 11 OSAA SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSAN 2, KESKUSTAN KORTTELIN 11 OSA SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA 1:1000	RITARE / PIIRTÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA SÖREN ÖHBERG
------------------------------	--	---

23.11.2020

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMDELNINGEN

Sören Öhberg
SÖREN ÖHBERG
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOTUUSOSASTO