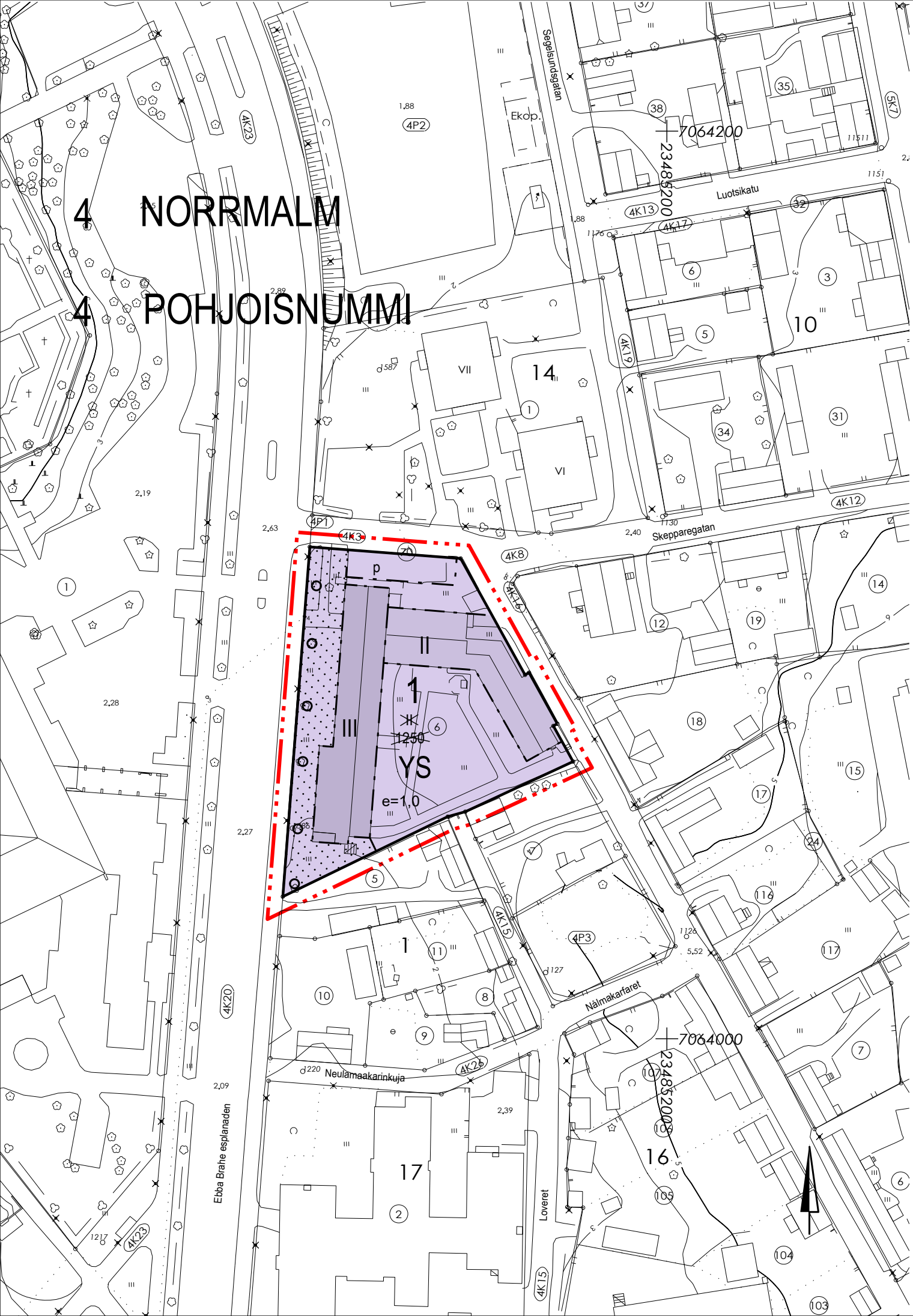


# JAKOBSTAD PIETARSAARI



YS

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIALVERKSAMHET OCH FÖR HÄLSOVÅRD.  
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

---

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.

✕

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4

STADSDELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

NORR

STADSDELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

1

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD  
ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

e = 1,00

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.

---

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

p

PARKERINGSPLATS.  
Pysäköimispaikka.

o

TRÄD SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava puu.

## SPECIALBESTÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1

SERVICEGÅRDEN BÖR INHÄNGNAS MED STAKET MOT HAMNGATAN.  
Huoltopiha on Satamakadun puolella aidattava.

§ 2

BYGGNADEN BÖR HA MÅLAD TRÄFASAD MOT HAMNGATAN.  
Rakennuksen Satamakadun puoleinen julkisivu tulee olla maalattua puuta.

§ 3

BYGGNADENS TAKLUTNING FÖR FLYGEL VID HAMNGATAN BÖR VARA 1:2.  
Rakennuksen Satamakadun puoleisen siiven kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT  
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

29.04.2019

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

*Anders Blomqvist*

ANDERS BLOMQVIST  
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

# JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:  
STADSDEL 4 (NORRMALM), KVARTER 1(DEL).

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:  
STADSDEL 4 (NORRMALM), KVARTER 1(DEL).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KAUP.OSA 4 (POHJOISNUMMI), KORTTELI 1 (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KAUP.OSA 4 (POHJOISNUMMI), KORTTELI 1 (OSA).

SKALA / MITTAKAAVA  
1:1000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
ILMARI HEINONEN

29.04.2019

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

*Sören Öhberg*

SÖREN ÖHBERG  
tf stadsplanarkitekt / vt. asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO