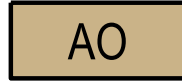




KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS.  
Asuinkerrostalujen korttelialue.



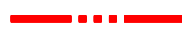
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
Erillispientalojen korttelialue.



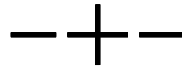
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.  
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



PARK.  
Puisto.



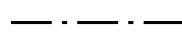
LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



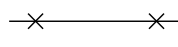
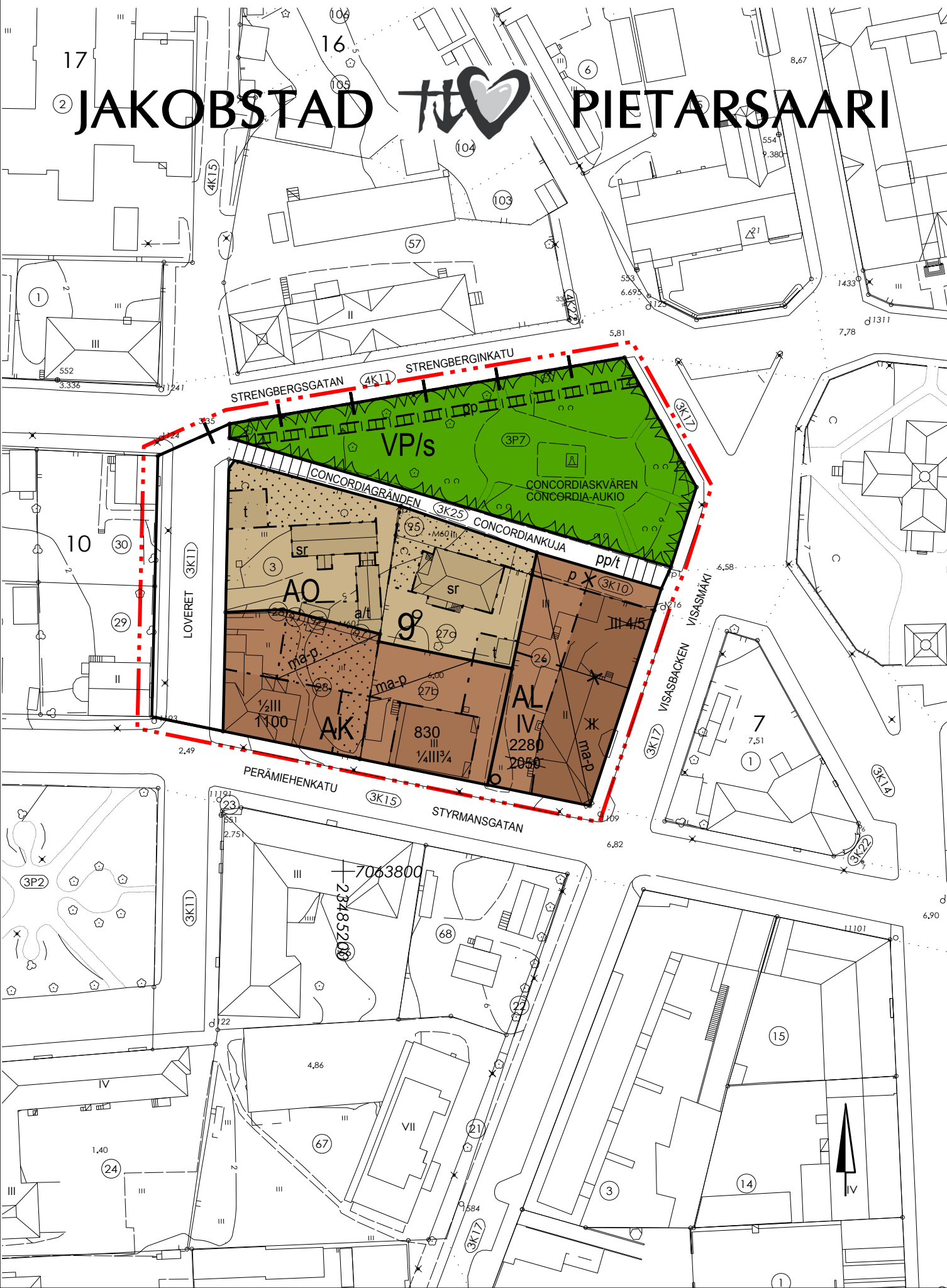
STADSDELSGRÄNS.  
Kaupunginosan raja.



KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.



3  
CENT  
9

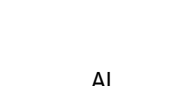
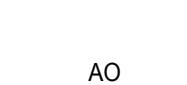
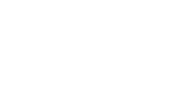
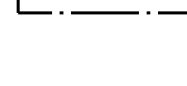
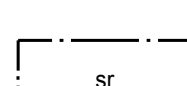
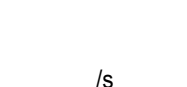
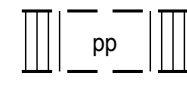
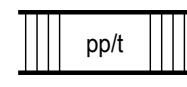
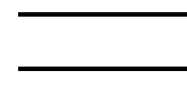
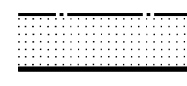
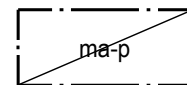
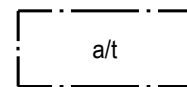
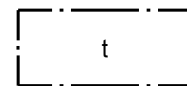
CONCORDIA

2280

IV

⅓III

III¼



KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSDELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I KÄLLARVÅNINGEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

BYGGNADSYTA FÖR BOSTADS- OCH EKONOMIUTRYMMEN.  
Asuin- ja talousrakennuksen rakennusala.

UTRYMME FÖR PARKERING UNDER MARKEN ELLER I KÄLLAREN.  
TEKNIK- OCH FÖRRÅDSUTRYMMEN FÅR PLACERAS I KÄLLAREN.  
Pysäköintitila maan alla tai kellarissa.  
Kellariin saa sijoittaa tekniikka- ja varastointitiloja.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

GATA  
Katu.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR INFART TILL TOMT ÄR TILLÄTEN.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.  
Gången får inte asfalteras.  
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.  
Polkua ei saa asfaltoida.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS  
Alue, jolla ympäristö säilytetään.

BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS.  
SKYDDADE BYGGNADER FÅR INTE RIVAS. I REPARATIONER BÖR ANVÄNDAS URSPRUNGLIGA BYGGMATERIAL.  
Suojeltava rakennus.  
Suojeltuja rakennuksia ei saa purkaa. Korjauksissa on käytettävä alkuperäisiä materiaaleja.

BIL- OCH CYKELPLATSER:  
AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT:

PÅ VARIE TOMT BÖR ANVISAS BIL- OCH CYKELPLATSER ENLIGT FÖLJANDE:  
Jokaiselta tontilta on osoitettava auto- ja pyöräpaikkoja seuraavasti:

AO  
2 bilplats / bostad.  
2 autopaikka / asunto.

AK  
1 bilplats / bostad.  
1 cykelplats / bostad.  
1 autopaikka / asunto.  
1 pyöräpaikka / asunto.

AL  
1 bilplats / 100 m2 våningsyta.  
1 cykelplats / bostad.  
1 autopaikka / 100 k-m2.  
1 pyöräpaikka / asunto.

SPECIALBESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§1

ANTRÄFFAS UNDER GRÄVNING ELLER ANNAT ARBETE FAST FORNLÄMNING, SKALL MAN OMEDELBART AVBRYTA ARBETET TILL DEN DEL DET RÖR FORNLÄMNINGEN OCH OFÖRDRÖJLIGEN BRINGA SAKEN TILL MUSEIVERKETS KÄNNEDOM FÖR NÖDIGA ÅTGÄRDER.  
Jos maata kaivettaessa tai muuta työtä suoritettaessa tavataan kiinteä muinaisjäännös, on työ muinaisjäännöksen kohdalta heti keskeytettävä ja viipymättä saatettava asia museoviraston tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten.

§2

LÄGSTA TILLÄTNA HÖJD FÖR BOSTADSRUMS FÖNSTER MOT GATA ÄR 180 CM ÖVER GATANS HÖJDLÄGE.  
Asuinhuoneistojen kadun puoleisten ikkunoiden alin sallittu korkeus kadunpinnasta on 180 cm.

§3

BESTÄMMELSER SOM BERÖR DAGVATTEN PÅ AL OCH AK KVARTERSOMRÅDEN

INOM KAVARTERET SKALL BYGGAS EN ANORDNING SOM FÖRDRÖJER REGN- OCH SMÄLTVATTEN, INNAN DESSA LEDS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENAVLOPPET.  
ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 1,5 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJISERAD VATTENTÄT TAK ELLER GÅRDSYTA. I DENNA YTA RÄKNAS INTE PLANTERADE OMRÅDEN ELLER PLANTERADE TERASSER, VILKAS JORDLAGER ÄR MINST 20 CM TJOCK. ANORDNINGEN KAN PLACERAS UTANFÖR KVARTERSOMRÅDET OM STADEN SAMTYCKER.

HULEVESIMÄÄRÄYKSET AL JA AK KORTTELIALUEILLA

Korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyttaa sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen pintavesijohtoon. laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,5 kuutiometriä vesitiiviin katto ja piha-alan pystysuoraan projisoitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita eikä istutettuja terasseja, joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.

UTKAST LUONNOS

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT  
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

29.06.2021

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

ANDERS BLOMQUIST  
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD  PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 3 CENTRUM KVARTER 9 SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

3 CENTRUM KVARTER 9 SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSAN 3 KESKUSTAN KORTTELIA 9 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSAN 3 KESKUSTAN KORTTELI 9 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
S. ÖHBERG

29.06.2021

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDENNINGEN

SÖREN ÖHBERG  
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO