

Kommunal Författningssamling för Staden Jakobstad

AVGIFTSTAXA FÖR FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR I JAKOBSTAD

Godkänd av stadsfullmäktige 14.12.1999

Ändringar i stfm 24.6.2003

Ändringar i stfm 10.12.2007 § 95

Ändringar i stfm 24.10.2011 § 69

Ändringar i stfm 27.1.2014 § 6

AVGIFTSTAXA FÖR FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR I JAKOBSTAD

Taxa för avgifter som skall betalas till staden för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

Godkänd av stadsfullmäktige i Jakobstad 27.1.2014 § 6.

Förrättningar:

1 § För styckning av tomt enligt 4 kapitlet i fastighetsbildningslagen (FBL) betalas:

Tomtens areal m ²	enskild tomt euro	2-3 tomter euro/st	4-5 tomter euro/st
Mindre än 2000	880	790	700
2000 - 5000	1080	972	864
5001 - 10000	1280	1152	1024
Större än 10000	1470	1323	1176

För ett beslut om att befria en tomt från inteckningar vid styckningen (FBL 28 §)
225 euro

Vid ett avtal om företrädesordning för inteckningar och andra inskrivna rättigheter mellan innehavarna av panträtter i samband med styckningen av en tomt (FBL 24§) 95 euro

Vid en inlösning av en del av en tomt (FBL § 62) i samband med styckningen av tomten uppbärs en avgift som räknas utgående från en arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader i enlighet med 11 § nedan.

- 2 § För skild servitutsförrättning (FBL 14 kap) betalas 300 euro
- Då det gäller att stifta, flytta, ändra eller upphäva ett servitut eller en rättighet utgående från en inlämnad ansökan i samband med en styckning betalas 115 euro
- 3 § För en rågång, vid vilken det utreds eller avgörs oklarheter beträffande en rås sträckning eller råmärken (FBL 11 kap) betalas 540 euro
- Staden bekostar dock rågångar som sker i sådana kvarter där tomterna uppkommit så tidigt att det inte finns koordinatangivelser från tiden för tomternas tillblivelse.
- 4 § För andra än sådana fastighetsförrättningar som avses i ovannämnda 3 § betalas de faktiska kostnaderna, som beräknas utgående från enhetspriserna i nedannämnda 11 §.
- 5 § För skilt ägobyte (FBL 8 kap) betalas 460 euro
- För ett överenskommet eller avtalat ägobyte som sker i samband med en styckning av en tomt betalas 115 euro
- Om det sker ett tvångsbyte av ägor i samband med styckning betalas 230 euro
- 6 § För övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område
- För de övriga fastighetsförrättningarna (FBL 5 § 3 mom.), som utförs på stadens detaljplanerade områden uppbärs en avgift enligt lantmäteriverkets gällande prislista för fastighetsförrättningar.

Beslut av fastighetsregisterföraren

- 7 § För beslut genom vilket plantomt införs som tomt i fastighetsregistret (FRL 3,4 §) utan terrängarbete betalas 300 euro
- När justeringsmätningar utförs för beslutet erläggs 420 euro
- 8 § För beslut om sammanslagning av fastigheter (FBL 17 kap.) betalas 300 euro
i fall som avses i FBL 214 § 1 mom. 420 euro
i fall som avses i FBL 214 § 2 mom. (olika inteckningar)
- 9 § För att registrera en tomt som antecknats i bildningslängden före 1.1.2000 (FBL 219 §, övergångsstadganden i FRL 323/1999 tillämpas på upphävda paragrafer i FBL 554/1995) betalas 60 euro
när den bildas av en fastighet 105 euro
när den bildas av två eller flera fastigheter
- Då ett avtal enligt FBL 221 § 3 mom. mellan innehavarna av panträtter behövs för ett registreringsbeslut betalas 95 euro

Om ett registreringsbeslut förutsätter ett beslut om att befria en tomt från inteckningar (FBL 224 §) betalas 225 euro

Anskaffning av handlingar

10 § För handlingar som en förrättningsingenjör skaffat från andra myndigheter, betalas utöver lösen, stämpelskatt och dylika avgifter 12 euro/st

Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader

11 § De priser som baserar sig på en sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3 § 1 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift är följande:

Diplomingenjör eller en person med en annan motsvarande examen på högskolenivå	80 euro/h
--	-----------

Ingenjör med yrkeshögskoleexamen, tekniker eller en person med motsvarande examen	54 euro/h
---	-----------

Fastighetsregisterskötare, kartläggare eller motsvarande	46 euro/h
--	-----------

Ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande	38 euro/h
---	-----------

I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader.

12 § Om de förrättningskostnader som nämns i 1–3 och 5 § är klart högre än de genomsnittliga betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna. Avgifterna beräknas då utgående från priserna i 11 §.

Denna taxa träder i kraft den 10.3.2014 och gäller tills vidare.

Med denna taxa upphävs taxan som stadsfullmäktige godkänt 24.10.2011 under § 69.