

JAKOBSTAD PIETARSAARI

C

KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
TREDJE VÅNINGEN OCH VÅNINGAR DÄRÖVER RESERVERAS ENBART FÖR BOENDE. MOT
KÖPMANSGATAN FÅR INGA BOSTÄDER PLACERAS I HUSETS MARKPLAN.
Keskustatoimintojen alue.
Kolmas ja sitä ylempät kerrokset on varattu ainoastaan asuinkäyttöön. Kauppiankadun
puolelle ei saa rakentaa asuintiloja maantasokerrokseen.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

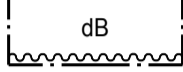
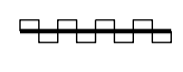
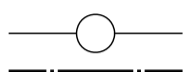
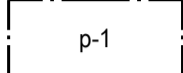
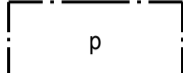
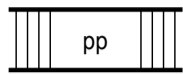
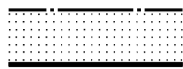
KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD
ELLER DEL DÄRÅV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARING AV BIL OCH FÖR SKYDDSRUM. DET UNGEFÄRLIGA
UTGÅNGSLÄGET FÖR BYGGNADENS GOLVNIVÅ SKALL VARA SAMMA SOM VÅNINGSHUSENS
GOLVNIVÅ. BYGGNADEN SKALL INPASSAS I SLUTTNINGEN DELVIST UNDER MARK.
BYGGNADENS TAK FÖRSES MED GRÄSMATTA ELLER ANNAN PLANTERING.
Auton säilytyspaikan ja väestönsuojan rakennusala.
Rakennuksen likimääräinen lattiataso on sama kuin kerrostalojen lattiataso. Rakennus on
sovitettava riiteeseen osittain maan alle.
Rakennuksen katolle tulee istuttaa nurmikko tai muita istutuksia.



DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puurivi.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

PARKERINGSPLATS.
Pysäköimispaikka.

PARKERINGSOMRÅDE PÅ TAKET. MAX 10 BILAR.
Pysäköimisalue katolla enintään 10 autolle.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Johtoa varten varattu alueen osa.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBJUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

BETECKNINGEN ANGER ATT MOT DENNA SIDA AV BYGGNADSYTAN BÖR BYGGNADENS
BALKONGER INGLASAS MOT TRAFIKBULLER
(BULLERSKYDD MINST 5 db).
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet tulee lasittaa liikenne
melua vastaan (melusuojaus vähintään. 5 db).

SPECIALBESTÄMMELSER:

BESTÄMMELSER SOM BERÖR C-KVARTERET

§ 1 Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl får bestå av rappade ytor eller täckmålad och värmebehandlade träytor. Med huvudsakligt fasadmateriäl avses materiäl, vars yta utgör mer än hälften av de enskilda fasadernas kompakta ytor. Färgsättningen bestäms i samband med byggnadslovsansökan.

BESTÄMMELSER SOM BERÖR DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS

§ 2 Del av område som bör planteras skall hållas i ett parkmässigt skick. På området bestäms i samband med byggnadslovsansökan vilket trädbestånd som bör bevaras. Träd som fällt skall ersättas med lövträd vars höjd vid planteringsstillfället är minst tre meter. En planteringsplan skall presenteras i samband med byggnadslovsansökan.

PARKERINGSBESTÄMMELSER

§ 3 För tomtens 2:s behov skall i C-kvarteret anvisas minst 10 bilplatser för personbilar.
- I C-kvarteret bör för boende reserveras minst en bilplats/2 bostäder, varav minst 80 procent placeras i parkeringsbyggnaden.
- I C-kvarteret reserveras gästparkeringar relaterade till boende 1 bilplats/10 bostäder. Gästparkeringarna anvisas som gårdsparkering.
- För alla övriga verksamheter i C-kvarteret skall reserveras 1 bilplats/ 80 m² våningsyta.
- I C-kvarteret kan ordnas bil pool för boende. För varje medlem i bil poolen får 1st. parkeringsplats tas bort från parkeringskravet för boende
- I C-kvarteret skall anläggas minst 1 cykelplats/bostad.

BESTÄMMELSER SOM BERÖR DAGVATTEN

§ 4 Inom C-kvarteret skall bygga en anordning som fördröjer regn- och smältvatten, innan dessa leds till det kommunala dagvattenavloppet. Anordningens kapacitet bör vara minst 1,5 kubikmeter per 100 kvadratmeter lodrät projicerad vattentät tak- eller gårdsyta. I denna yta räknas inte planterade områden eller planterade terrasser, vilkas jordlager är minst 20 cm tjock. Anordningen kan placeras utanför kvartersområdet om staden samtycker.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

C-KORTTELIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

§ 1 Rakennusten pääasillinen julkisivumateriaali saa koostua rapatuista pinoista tai peittomaalatuista ja lämpökäsitellyistä puu pinoista. Pääasiallisena julkisivumateriaalina pidetään materiaalia, jota on enemmän kuin puolet yksittäisessä julkisivussa. Väritys määrätään rakennusluvan yhteydessä.

ISTUTETTAVIA ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

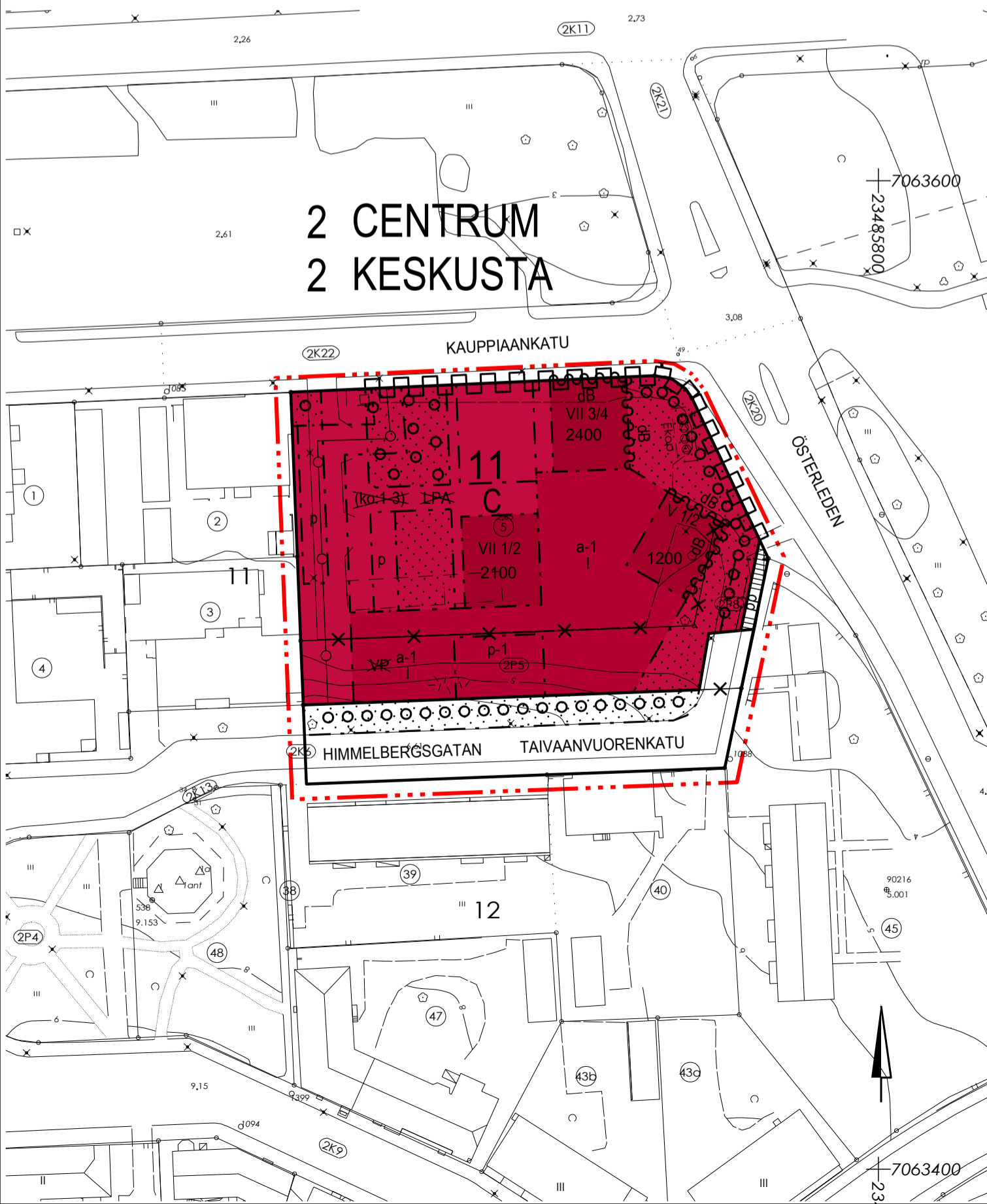
§ 2 Istutettava alue on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan haun yhteydessä määrätään mitkä puut alueella säilytetään. Kaadettavat puut korvataan vähintään 3 metriä korkeilla lehtipuilla. Istutussuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

§ 3 - C-korttelialueelta osoitetaan väh 10 autopaikkaa tontin 2 tarpeisiin.
- C-korttelialueelta tulee varata vähintään yksi autopaikka kahta asuntoa kohden, joista 80% sijoitetaan pysäköintirakennukseen.
- C-korttelialueelta tulee varata yksi vierasautopaikka 10:tä asuntoa kohden. Vieraspaiikat osoitetaan pihalle.
- C-korttelialueelta tulee varata 1 autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden kaikkia muita käyttötarkoituksia varten.
- C-korttelialueella voidaan järjestää asukkaiden autoyhtymä. Jokaista autoyhtymän jäsentä kohden voidaan asuntokohtaista paikoitusmäärästä lieventää yhdellä autopaikalla.
- C-korttelialueelle tulee rakentaa vähintään yksi pyöräpaikka asuntoa kohden.

HULEVESIMÄÄRÄYKSET

§ 4 Korttelialueelle tulee rakentaa laitos, joka viivyttaa sade- ja sulamisvesiä ennen niiden johtamista kunnalliseen pintavesijohtoon. Laitoksen kapasiteetin tulee olla vähintään 1,5 kuutiometriä vesitiiviin katto ja piha-alan pystysuoraan projisoitua 100 neliometriä kohti. Tähän alaan ei lasketa istutettuja alueita eikä istutettuja terasseja, joiden maakerros on vähintään 20 cm paksu. Laitos voidaan kaupungin suostuessa sijoittaa korttelialueen ulkopuolelle.



GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

09.06.2020

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

ANDERS BLOMQUIST
fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri



JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 2 CENTRUM, DEL AV KVARTER 11 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

STADSDEL 2 CENTRUM, DEL AV KVARTER 11 SAMT GATUOMRÅDE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSAN 2, KESKUSTAN KORTTELIN 11 OSAA SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSAN 2, KESKUSTAN KORTTELIN 11 OSA SEKÄ KATUALUE

| | | |
|------------------------------|--|---|
| SKALA / MITTAKAAVA 1:1000 | RITARE / PIIRTÄJÄ JYRKI KARJALAINEN | PLANERARE / SUUNNITTELIJA SÖREN ÖHBERG |
|------------------------------|--|---|

09.06.2020

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMDELNINGEN


SÖREN ÖHBERG
 stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti
 PIETARSAREN KAUPUNKI KAAVOTUOSASTO