

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

JAKOBSTADS GENERALPLAN 2040 PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2040

BESKRIVNING FÖRBEREDELSESKEDE / SELOSTUS VALMISTELUVAIHE



19.5.2021

Innehållsförteckning

Sisällysluettelo

| | |
|---|----|
| INLEDNING..... | 7 |
| JOHDANTO | 7 |
| 7. BAS OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER | 7 |
| 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT | 7 |
| 1.1 Planeringsområde | 8 |
| 1.1 Suunnittelualue | 8 |
| 1.2 Ändamål för planeringen..... | 9 |
| 1.2 Suunnittelun tarkoitus | 9 |
| 2. SAMMANFATTNING | 9 |
| 2. TIIVISTELMÄ..... | 9 |
| 3. NULÄGE OCH UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN..... | 11 |
| 3. NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT | 11 |
| 3.1 Allmän beskrivning av området | 11 |
| 3.1 Alueen yleiskuvaus | 11 |
| 3.2 Samhällsstruktur | 12 |
| 3.2 Yhdyskuntarakenne | 12 |
| 3.3 Befolkningsutveckling..... | 13 |
| 3.3 Väestökehitys..... | 13 |
| 3.4 Näringar | 18 |
| 3.4 Elinkeinot | 18 |
| 3.5 Service och affärstjänster | 19 |
| 3.5 Palvelujen ja kaupan verkostot..... | 19 |
| 3.6 Naturmiljö | 21 |
| 3.6 Luonnonympäristö | 21 |
| 3.7 Natura 2000 områden | 23 |
| 3.7 Natura 2000 -alueet..... | 23 |
| 3.8 Landskap..... | 24 |
| 3.8 Maisema..... | 24 |
| 3.9 Byggd miljö | 30 |
| 3.9 Rakennettu ympäristö | 30 |
| 3.10 Fornlämningar..... | 37 |
| 3.10 Muinaisjännökset | 37 |
| 3.11 Jordmån | 40 |
| 3.11 Maaperä | 40 |
| 3.12 Grundvattenområde..... | 41 |

19.5.2021

| | | |
|--------|---|----|
| 3.12 | Pohjavesialue | 41 |
| 3.13 | Förorenad mark | 43 |
| 3.13 | Pilaantuneet maat | 43 |
| 3.14 | Samhällstekniska nätverk | 43 |
| 3.14 | Yhdyskuntatekniset verkostot | 43 |
| 3.15 | Dagvatten | 46 |
| 3.15 | Hulevedet | 46 |
| 3.16 | Havets översvänningsriskområden | 47 |
| 3.16 | Meritulvariskialueet | 47 |
| 3.17 | Trafik | 48 |
| 3.17 | Liikenne | 48 |
| 3.18 | Buller | 54 |
| 3.18 | Melu | 54 |
| 3.19 | Rekreatiomsområden och -leder | 55 |
| 3.19 | Virkistyalueet ja -reitit | 55 |
| 3.20 | Planeringsituation | 56 |
| 3.20 | Suunnittelutilanne | 56 |
| 3.20.1 | Riksomfattande mål för områdesanvändningen | 56 |
| 3.20.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet | 56 |
| 3.20.2 | Landskapsplan | 56 |
| 3.20.2 | Maakuntakaava | 56 |
| 3.20.3 | Generalplan | 58 |
| 3.20.3 | Yleiskaava | 58 |
| 3.20.4 | Detaljplaner | 59 |
| 3.20.4 | Asemakaavat | 59 |
| 3.20.5 | Angränsande planer i Pedersöre kommun | 62 |
| 3.20.5 | Pietarsaaren kaupunkiin rajautuvat kaavat Pedersören kunnassa | 62 |
| 3.20.6 | Byggnadsordning | 63 |
| 3.20.5 | Rakennusjärjestys | 63 |
| 4. | OLIKA SKEDEN AV GENERALPLANEN | 63 |
| 4. | YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET | 63 |
| 4.1 | Behovet av en generalplan | 63 |
| 4.1 | Yleiskaavan suunnittelun tarve | 63 |
| 4.2 | Deltagande och samarbete | 64 |
| 4.2 | Osallistuminen ja yhteistyö | 64 |
| 4.3 | Målsättningarna för generalplan | 65 |
| 4.3 | Yleiskaavan tavoitteet | 65 |
| 4.3.1 | Jakobstads mål för planeringen | 65 |

19.5.2021

| | | |
|-------|--|----|
| 4.3.1 | Pietarsaaren kaupungin asettamat tavoitteet | 65 |
| 4.3.2 | Myndigheternas målsättningar | 66 |
| 4.3.2 | Viranomaisten tavoitteet | 66 |
| 4.3.3 | Målsättningar enligt workshop | 66 |
| 4.3.3 | Työpajan tavoitteet | 66 |
| 5. | GENERALPLANENS ALTERNATIVA LÖSNINGAR OCH KONSEKVENSBEDÖMNINGAR | 68 |
| 5. | YLEISKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIT | 68 |
| 5.1 | Alternativ för tätortens tillväxtriktningar | 68 |
| 5.1 | Vaihtoehtoiset kasvusuunnat | 68 |
| 5.2 | Alternativ för olika delområden | 70 |
| 5.2 | Vaihtoehtoja osa-alueittain | 70 |
| 5.3 | Ändringar i förslagsskedet och godkännandeskedet | 76 |
| 5.3 | Ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen muutokset | 76 |
| 6. | GENERALPLANENS BESKRIVNING | 76 |
| 6. | YLEISKAAVAN KUVAUS | 76 |
| 6.1 | Allmänt | 76 |
| 6.1 | Yleistä | 76 |
| 6.2 | Dimensionering | 77 |
| 6.2 | Mitoitus | 77 |
| 6.3 | Områdesreserveringar | 77 |
| 6.3 | Aluevaraukset | 77 |
| 6.3.1 | Bostadsområden | 77 |
| 6.3.1 | Asumisen alueet | 77 |
| 6.3.2 | Områden för centrumfunktioner | 78 |
| 6.3.2 | Keskustatoimintojen alueet | 78 |
| 6.3.3 | Serviceområden | 78 |
| 6.3.3 | Palvelualueet | 78 |
| 6.3.4 | Industriområden och områden för arbetsplatser | 79 |
| 6.3.4 | Teollisuusalueet ja työpaikka-alueet | 79 |
| 6.3.5 | Områden för rekreation, jordbruk och skogsbruk | 79 |
| 6.3.5 | Virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet | 79 |
| 6.3.6 | Områden för turistservice | 80 |
| 6.3.6 | Matkailupalvelujen alueet | 80 |
| 6.3.7 | Specialområden | 81 |
| 6.3.7 | Eriyisalueet | 81 |
| 6.3.8 | Skyddsområden | 81 |
| 6.3.8 | Suojelualueet | 81 |
| 6.3.9 | Hamn-, parkerings- och vattenområden | 82 |

19.5.2021

| | | |
|-------|--|----|
| 6.3.9 | Satama-, pysäköinti- ja vesialueet | 82 |
| 6.4 | Övriga beteckningar..... | 82 |
| 6.4 | Muut merkinnät..... | 82 |
| 6.4.1 | Trafik | 82 |
| 6.4.1 | Liikennejärjestelyt..... | 82 |
| 6.4.2 | Informativa beteckningar och sådana som beskriver områdets särdrag | 83 |
| 6.4.2 | Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät | 83 |
| 6.5 | Almänna bestämmelser | 84 |
| 6.5 | Yleiset määräykset | 84 |
| 6.6 | Förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändning | 86 |
| 6.6 | Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin | 86 |
| 6.7 | Förhållande till landskapsplanen | 92 |
| 6.7 | Suhde maakuntakaavaan..... | 92 |
| 6.8 | Förhållande till krav på generalplanens innehåll MBL 39 § | 92 |
| 6.8 | Suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen MRL 39 § | 92 |
| 6.9 | Förhållande till nuvarande generalplan | 93 |
| 6.9 | Suhde nykyiseen yleiskaavan | 93 |
| 7. | KONSEKVENSBEDÖMNING | 94 |
| 7. | KAAVAN VAIKUTUKSET | 94 |
| 7.1 | Allmänt | 94 |
| 7.1 | Yleistä..... | 94 |
| 7.2 | Helhetskonsekvenser | 95 |
| 7.2 | Kokonaisvaikutukset | 95 |
| 7.2.1 | Konsekvenser för natur och naturmiljö | 95 |
| 7.2.1 | Vaikutukset luontokohteisiin sekä kasvi- ja eläinlajeihin..... | 95 |
| 7.2.2 | Konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet..... | 95 |
| 7.2.2 | Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon | 95 |
| 7.2.3 | Konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken..... | 96 |
| 7.2.3 | Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen..... | 96 |
| 7.2.4 | Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön 97 | |
| 7.2.4 | Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön..... | 97 |
| 7.2.5 | Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö | 97 |
| 7.2.5 | Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön | 97 |
| 7.3 | Behovsprövning av Naturabedömning | 97 |

19.5.2021

| | | |
|-----|---------------------------------|-----|
| 7.3 | Natura-arvioinnin tarveharkinta | 97 |
| 8. | GENERALPLANENS RÄTTVERKAN | 99 |
| 8. | YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET | 99 |
| 9. | GENOMFÖRANDE | 100 |
| 9. | TOTEUTUS | 100 |

19.5.2021

Förteckning över beskrivningens bilagor

Beskrivning refererar till Jakobstads generalplaneutkast daterat 3.5.2020.

Beskrivningens bilagor är Program för deltagande och bedömning samt följande utredningar som gjorts som stöd för generalplanen:

1. Trafikbullerutredning (FCG 2.9.2019 Mauno Aho)
2. Nätverksgranskning av service och affärstjänster (FCG 10.9.2019 Taina Ollikainen)
3. Arkeologisk inventering, uppdatering (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu 12.9.2019 Jaana Itäpalo)
4. Dagvattensutredning (FCG 20.3.2020 Päivi Määttä)
5. Naturutredning (FCG 5.12.2019 FM biolog Minna Takalo)

Övriga handlingar ock bakgrundsmaterial som berör planen

- Nuvarande Jakobstads generalplan 2020
- Jakobstads strategi 2017-2025
- Kulturmiljöprogram för Jakobstads stadskärna (2009)
- Stadsarkeologisk inventering Museovirasto 2002
- Företradad mark (FCG 23.10.2019 Taru Viitaniemi)
- Österbottens landskapsplan 2030 och förslag 2040 med tillhörande utredningar
- Trafiksäkerhetsplanen för Jakobstad (2014)
- Jakobstads planläggningsöversikt och -program 2017-2018 samt 2018-2019
- Jakobstads byggnadsordning (2005)

Selostuksen liiteasiakirjat

Selostus koskee 3.5.2020 päivättyä yleiskaavaluonnosta.

Selostuksen liitteet ovat Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja seuraavat yleiskaavan tueksi laaditut selvitykset:

1. Liikennemeluserveys (FCG 2.9.2019 Mauno Aho)
2. Palvelujen ja kaupan verkostotarkastelu (FCG 10.9.2019 Taina Ollikainen)
3. Arkeologinen inventointi, päivitys (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu 12.9.2019 Jaana Itäpalo)
4. Hulevesiselvitys (FCG 20.3.2020 Päivi Määttä)
5. Luontoselvitys (FCG 5.12.2019 FM biolog Minna Takalo)

Kaavaa koskevat muut asiakirjat ja taustaselvitykset

- Nykyinen Pietarsaaren yleiskaava 2020
- Pietarsaaren strategia 2017-2025
- Pietarsaaren keskustan kulttuuriympäristöohjelma (2009)
- Kaupunkiarkeologinen inventointi, Museovirasto 2002
- Pilaantuneet maat (PIMA) (FCG 23.10.2019 Taru Viitaniemi)
- Pohjanmaan maakuntakaava 2030 ja ehdotus 2040 selvityksineen
- Pietarsaaren liikenneturvallisuuksuun-nitelma 2014
- Pietarsaaren kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2017-2018 sekä 2018-2019
- Pietarsaaren rakennusjärjestys (2005)

19.5.2021

INLEDNING

Den första generalplanen för staden Jakobstad uppgjordes 1997 i ett skede då den nya markanvändnings- och bygglagen var under utarbetande. Ändringsprocessen av generalplanen påbörjades 2000-2002, planförslaget granskades på nytt 2006 och 2007. En uppdaterad generalplan godkändes av stadsfullmäktige 28.01.2008. och fick då namnet "Jakobstads generalplan 2020". Generalplanen saknar rättsverkan.

Den nu aktuella uppdateringen av Jakobstads generalplan bygger på föregående planläggningsskeden och avser att skapa en strategisk generalplan med rättsverkan med sikte på år 2040.

7. BAS OCH
IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Beskrivningen avser den 3.5.2020 daterade generalplanekartan (utkast).

Planens namn: Generalplan för Jakobstad 2040

Planens anhängliggörande:
Planläggningsöversikt 2017-2018

Planen utarbetas i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och förordningen som strategisk generalplan med rättsverkan (MBL 132/1999, MBF 895/1999).

Planeringen styrs från Jakobstads sida gemensamt av arkitekt Ilmari Heinonen, samt av en generalplanearbetsgrupp som har tillsatts för planprocessen. Som ordförande för arbetsgruppen fungerar t.f. Tekniska direktören Harri Kotimäki och som sekreterare byråarkitekten Annemo Kaitfors.

Som planläggningskonsult fungerar FCG Finnish Consulting Group Oy. Projektchef är Kristina Salomaa (DI) och planläggare är Eva Persson Puurula (arkitekt SAFA, YKS-623). I arbetet har deltagit en arbetsgrupp bestående av sakkunniga.

JOHDANTO

Pietarsaaren kaupungin ensimmäinen yleiskaava laadittiin vuoden 1997 vaihteessa, jolloin uusi maankäyttö- ja rakennuslaki oli tulossa. Yleiskaavan muutosprosessi käynnistyi 2000-2002 ja kaavaehdotus tarkistettiin 2006 ja 2007. Päivitetty yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.01.2008 ja sai nimekseen "Pietarsaaren yleiskaava 2020". Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Vireillä oleva Pietarsaaren yleiskaavan päivitys perustuu edellisiin kaavoitusvaiheisiin ja tarkoitus on luoda oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 3.5.2020 päivättyä yleiskaavakarttaa (luonnos).

Kaavan nimi: Pietarsaaren yleiskaava 2040

Kaavan vireilletulo:
Kaavoituskatsaus 2017-2018

Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti strategiseksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi. (MRL 132/1999, MRA 895/1999).

Kaavoitusta ohjaa Pietarsaaren kaupungin puolesta yhteistyössä arkkitehti Ilmari Heinonen sekä kaavaprosessia varten asetettu yleiskaavatyöryhmä. Työryhmän puheenjohtajana toimii vt. tekninen johtaja Harri Kotimäki ja sihteerinä toimisto-arkkitehti Annemo Kaitfors.

Kaavaa laativana konsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Projektipäällikkönä toimii Kristina Salomaa (DI) ja kaavoittajana Eva Persson Puurula (arkkitehti SAFA, YKS-623). Työhön ovat osallistuneet asiantuntijoista koostuva työryhmä.

19.5.2021

1.1 Planeringsområde

Planeringsområdet innefattar hela Jakobstads område. Stadens yta är ca 396,25 km², varav knappa 90 km² är markområden. Staden är belägen i Österbotten och grannkommunerna är Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo.

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue kattaa koko Pietarsaaren kaupungin alueen. Kaupungin pinta-ala on n. 396,25 km², josta vajaa 90 km² on maa-alueita. Kaupunki sijaitsee Pohjanmaalla ja naapurikuntina ovat Uusikaarlepyy, Pedersöre, Kruunupyö ja Luoto.



Bild 1. Planeringsområdet innefattar hela stadens område.
Kuva 1. Suunnittelualue kattaa koko kaupungin alueen.

19.5.2021

1.2 Ändamål för planeringen

Ändamålet med planläggningen är att uppdatera den nuvarande generalplanen för Jakobstad till en generalplan med rättsverkan.

Generalplanen skall omfatta stadens hela område, och syftet med planen är att i allmänna drag styra markanvändningen och samhällsstrukturen i Jakobstad.

2. SAMMANFATTNING

Planprocessens skeden

Workshop genomfördes 16.11.2018 i Jakobstad för att gå igenom den strategiska utvecklingsbilden.

Förberedandeskedets myndighetssamråd ordnades 25.4.2019 i Jakobstad.

Anhängiggörandet av generalplanen har kungjorts i stadens planläggningsöversikt 2017-2018 och 2018-2019 och på stadens internetsidor (www.jakobstad.fi).

Program för deltagande och bedömning (PDB) framläggs offentligt för påseende under hela planeringsprocessen med början 27.3.2019.

Förberedandeskedets material, planutkast med bilagor ställs ut till påseende under tiden xx-xx.2020. Informationstillfälle för allmänheten ordnas.

Planförslag med bilagor framläggs för påseende xx-xx.2020. Förslagsskedets informations-tillfälle för allmänheten ordnas.

Generalplanens behandling och godkännande av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Möjliga överklaganden av generalplanens godkännandebeslut avgörs i förvaltningsdomstolen och högsta förvaltningsdomstolen (HFD).

Generalplanen träder i kraft genom kungörelse om att den vunnit laga kraft.

1.2 Suunnittelun tarkoitus

Kaavoituksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva Pietarsaaren yleiskaava oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen, ja sen tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja Pietarsaaren maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen.

2. TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

Työpaja järjestettiin 16.11.2018 Pietarsaassa työstämään strategista kehityskuvaa.

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 25.4.2019 Pietarsaassa.

Yleiskaavan vireille tulosta on tiedotettu kaupungin kaavoituskatsauksessa 2017-2018 ja 2018-2019 kaupungin internetsivuilla (www.pietarsaari.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi alkaen 27.3.2019.

Valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville xx-xx.2020 väliseksi ajaksi ja yleisötilaisuus järjestetään.

Kaavaehdotus liitteineen asetetaan nähtäville xx-xx.2020 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus järjestetään.

Yleiskaavan käsittely ja hyväksyminen kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Mahdolliset valitukset yleiskaavan hyväksymispäätöksestä ratkaistaan hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa (KHO).

Yleiskaava tulee voimaan kuuluttamalla se lainvoimaiseksi.

19.5.2021

Generalplan

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan för hela stadens område med sikte på år 2040.

Generalplanen definierar stadens markanvändningsutveckling på lång sikt. Via generalplanen styr man olika verksamheters lokalisering inom staden på en generell nivå.

Planläggningen bygger på strategiska riktlinjer, som fungerar som rättesnöre för generalplanens områdesreserveringar.

Genomförande

De strategiska riktlinjerna i generalplanen genomförs i första hand genom detaljplanering. Generalplanen är också grund för annan planering samt byggande och annan markanvändning.

Rättsverkan

Generalplan fungerar som rättesnöre då detaljplan uppgörs eller ändras.

Generalplanen kan inte användas direkt som grund för bygglov på strand- eller byområden. Enskilda byggplatser märks inte ut i plan.

Yleiskaava

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on koko kaupungin strateginen yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2040.

Yleiskaava määrittää kaupungin maankäytön kehitystä pitkällä tähtäimellä. Yleiskaavalla ohjataan yleisellä tasolla erilaisten toimintojen sijoittumista kaupungissa.

Kaavoitus perustuu strategisiin linjauksiin, jotka toimivat ohjenuorana yleiskaavan aluevarauksille.

Toteutus

Yleiskaavan strategiset linjaukset toteutetaan ensisijaisesti asemakaavoituksella. Yleiskaava on myös muun suunnittelun, rakentamisen ja maankäytön pohjana.

Oikeusvaikutukset

Yleiskaava tulee olla ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

Yleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan perusteena ranta- tai kyläalueella. Yksittäisiä rakennuspaikkoja ei merkitä kaavaan.

19.5.2021

3. NULÄGE OCH UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

3.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet innefattar hela stadens område. Stadens yta är ca 396,25 km², varav knappa 90 km² är markområden. Staden är belägen i Österbotten och grannkommunerna är Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo.

Samhällsstrukturens basindelning: kompakt tätortsområde med några omgivande byar och småbyar och landsbygd samt skog och områden i naturtillstånd (YKR 2016).

3. NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue kattaa koko kaupungin alueen. Kaupungin pinta-ala on n. 396,25 km², josta vajaa 90 km² on maa-alueita. Kaupunki sijaitsee Pohjanmaalla ja naapurikuntina ovat Uusikaarlepyy, Pedersöre, Kruunupyö ja Luoto.

Yhdyskuntarakenteen perusjako: tiivis taajama-alue, jota ympäröi muutama kylä, pienkylä, maaseutu sekä metsä ja luonnontilassa olevat alueet (YKR 2016).

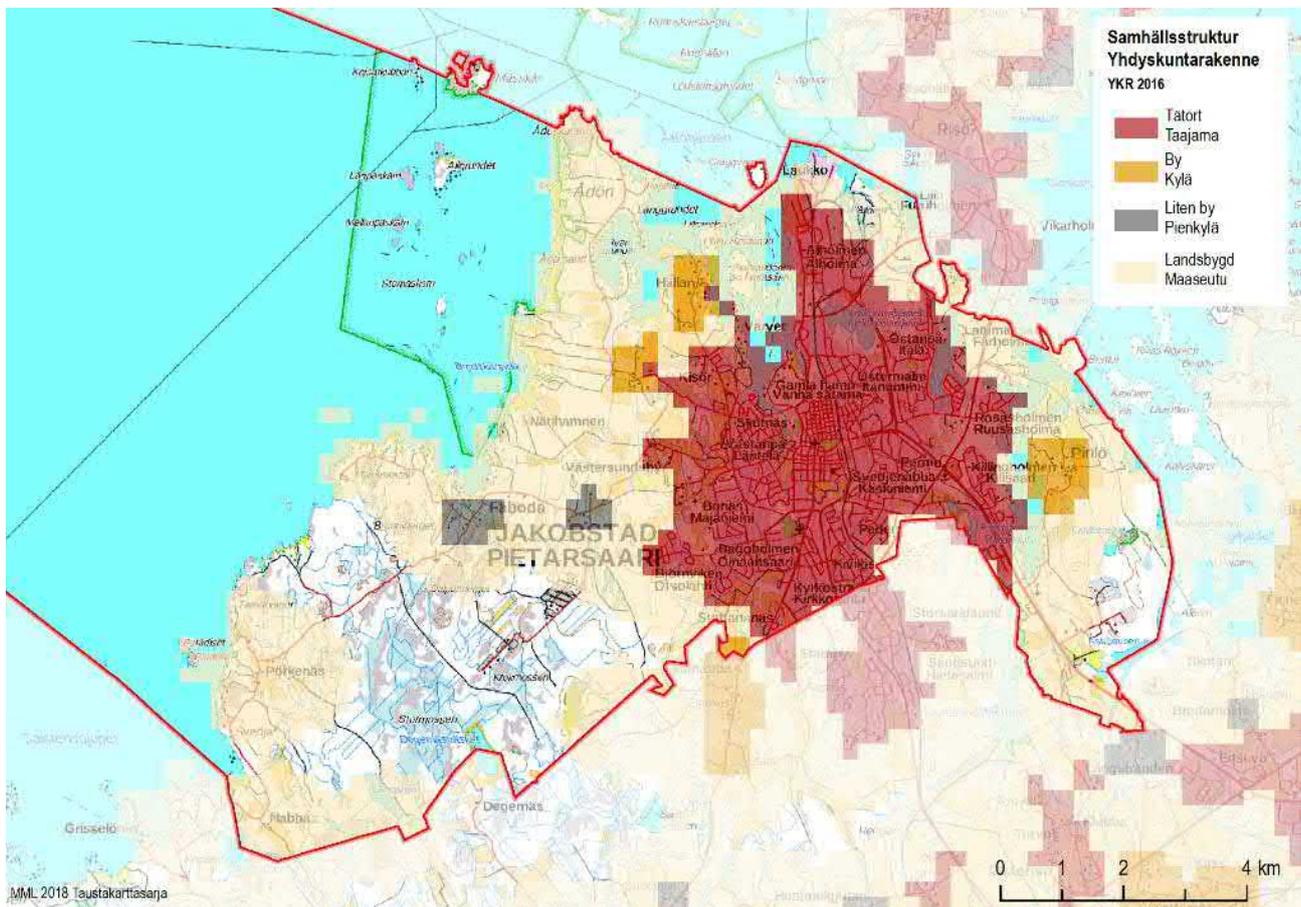


Bild 2. Samhällsstrukturfordelningen (YKR 2016) på stadens område.

Kuva 2. Yhdyskuntarakenteen jakauma (YKR 2016) kaupungin alueella.

19.5.2021

3.2 Samhällsstruktur

Jakobstad är en stad med traditioner. Staden grundades 1632. Staden utmärks av sitt havsnära läge.

Jakobstad är regioncentrum för omgivande kommuner (Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo).

Tätort

Jakobstad är ett kompakt tätortsområde där 93 % av stadens invånare bor. Jakobstadsborna har "Finlands kortaste arbetsresor" och utryckningsfordon har "Finlands kortaste svarstid" av ovan nämnda anledning. Det är "nära till allt" både offentlig och kommersiell service.

Stadscentrumet är tättbebyggt och servicetätt. Jakobstads torg och gägata bildar en tydlig mittpunkt. Utmärkande för stadskärnan är ett stort antal skyddade historiska byggnader. Stadens historiska centrum och stadsdelen Skata (Norrmalm) och Kittholmen (Gamla varvet) har alla bedömts vara värdefulla bebyggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009).

Staden består av mestadels väldefinierade områden med klara gränser. Gränsen mellan tätort och omgivande landsbygd är dock mera oklar på de ställen där gammal byabebbyggelse ansluter till med tätorten.

Jakobstads nyaste tätortsområden har planlagts nordväst om centrum (Nyåkern-Varvet), på västra sidan av Fårholmen i öster och Björnviken-området i sydväst.

Jakobstads tätort fortsätter i praktiken söderut in på Pedersören kommuns område i form av stadsdelen Sandsund.

Byar

I utkanten av tätortsområdet finns flera byar och mindre byar. Kisor och Västersundsby ansluter till tätorten i väster. Pirilö by ligger mer avskilt från tätorten i öster på Pirilö landtunga vid sidan av golfbanan. Västerut vid Fäboviken ligger Fäboda och på större avstånd i sydväst ligger småbyarna Nabba och Pörkenäs. Fast

3.2 Yhdyskuntarakenne

Pietarsaari on perinteikäs kaupunki, joka on perustettu 1632. Kaupunkia leimaa sijainti meren äärellä.

Pietarsaari on lähikuntien seudullinen keskus (Uusikaarlepyy, Pedersören kunta, Kruunupyö ja Luoto).

Taajama

Pietarsaaren kaupungin rakenne on tiivis, 98 % kaupungin asukkaista asuu taajamassa. Pietarsaarelaisilla on "Suomen lyhyimmät työmatkat" ja hälytysajoneuvoilla "Suomen lyhin vasteaika" em. syystä. "Kaikki on lähellä", sekä julkiset että kaupalliset palvelut.

Kaupungin keskusta on tiheärakenteinen palvelukeskittymä. Pietarsaaren tori ja kävelykatu muodostavat selvän keskipisteen. Merkille pantava on suuri määrä suojeltuja rakennuksia. Kaupungin historiallinen keskusta, Skatan kaupunginosa (Pohjoisnummi) ja Kittholma (Vanha satama) ovat kaikki valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009).

Kaupunki koostuu enimmäkseen hyvin erottuvista alueista, joilla on selkeät rajat. Taajaman ja maaseudun raja on vähemmän selvä siellä missä vanha kyläasutus liittyy taajamaan.

Uusimmat taajama-alueet on kaavoitettu keskustasta luoteeseen (Nyåkern-Varvet), itään (Lammassaaren länsipuoli) ja lounaaseen (Otsolahti).

Pietarsaaren taajama jatkuu käytännössä etelään Pedersören kunnan puolelle Sandsundin kaupunginosana.

Kylät

Taajaman ulkopuolella on useampi kylä ja pienkylä. Kisor ja Västersundsby yhtyvät taajamaan lännessä. Pirilön kylä sijaitsee taajamasta erikseen idässä Pirilön niemimaalla, golfkentän vieressä. Lännessä Fäbodavikenissä on Fäboda ja kauempana

19.5.2021

bostättning finns även i Mattas väster om centrum längs vägen mot Fäboda. Byarna

Byarna är landsbygdsbyar till vilka det hör odlingsfält. Många har betydande värden för landskapsbilden.

Söderut strax utanför stadens gränser i Pedersöre kommun ligger byarna Skutnabba, Staraby och Storsandsund.

Fritidsbebyggelse

Det havsnära läget och fina sandstränder har fört med sig en stor mängd fritidsbostäder längs stränderna och på en del öar. En del av områdena är stranddetaljplanerade.

En del av den oreglerade fritidsbebyggelsen är ett problem för staden på grund av bristande infrastruktur.

Industri- och hamnområden

Utmärkande för Jakobstad är stadens historiska betydelse som industri- och hamnstad samt som centrum för fartygsbyggande. Betydelsen är stor även idag. Det finns internationell hamn och goda havsförbindelser, järnvägsförbindelse och goda vägförbindelser.

Alholmen är det största industriområdet i Jakobstad och där finns också hamnen. Andra industriområden är Karviken, Peders, Kyrkostrand, Granholmen och Pirilö. Sikörens gamla industriområde befinner sig nära centrum och nära stora köpcentra.

I Pedersöre kommun i Sandby tätortsområde finns ett industriområde vid huvudvägen.

lounaassa on Nabba ja Pörkenäs. Asutusta on myös Fäbodatieen varrella Mattasessa.

Kylät ovat maalaishuoneita, joihin kuuluu viljelymaata. Monilla kylillä on merkittäviä maisema-arvoja.

Etelässä, juuri kaupunginrajan toisella puolella, Pedersören kunnassa ovat Skutnabban ja Starabyn kylät.

Vapaa-ajan asutus

Sijainti meren äärellä ja hienot hiekkarannat ovat johtaneet vapaa-ajan asutuksen suureen määrään rannoilla. Osa alueista on ranta-asemakaavoitettuja.

Jotkut luvattomat vapaa-ajan alueet ovat ongelma kaupungille puuttuvan infran vuoksi.

Teollisuus- ja satama-alueet

Merkille pantavaa on Pietarsaaren kaupungin historiallinen merkitys teollisuus- ja satamakaupunkina sekä laivanrakentamisen keskuksena. Merkitys on suuri tänäkin päivänä. Pietarsaarella on kansainvälinen satama, hyvät merenkulkureitit, rautatieyhteys ja hyvät tieyhteydet.

Alholma on suurin teollisuusalue Pietarsaarella, jossa on myös satama. Muita teollisuusalueita ovat Kaarilahti, Peders, Kirkkoranta, Granholmen ja Pirilö. Siikaluodon vanha teollisuusalue sijaitsee lähellä keskustaa ja kauppakeskuksia.

Pedersören kunnassa Sandbyn taajamassa sijaitsee teollisuusalue päätien varrella.

| 3.3 Befolkningsutveckling | 3.3 Väestökehitys |
|--|---|
| I Jacobstadsregionen bodde i slutet av år 2018 ca 49 600 invånare varav i Jakobstad ca 19 280 invånare (39 % av regionens befolkning). Av Jakobstads invånare bodde 98,3 % i tätortsområden. | Pietarsaaren seudulla asui vuoden 2018 lopussa noin 49 600 asukasta, joista Pietarsaarella noin 19 280 asukasta (39 % seudun väestöstä). Pietarsaaren asukaista 98,3 % asui taajama-alueella. |
| Åren 2010-2018 minskade befolkningen i Jakobstad med ca 380 invånare (-2 %). | Vuosina 2010-2018 väestömäärä on vähentynyt Pietarsaarella noin 380 asukasta (-2 %). Seututasolla väestömäärä on |

19.5.2021

| | |
|---|--|
| Regionvis har befolkningen ökat med ett tiotal invånare. Enligt Statistikcentralens prognos (2015) kommer Jakobstads befolkning år 2030 att vara ca 19 500 invånare och år 2040 ca 19 230 invånare. I Jakobstadsregionen kommer befolkning år 2030 att vara ca 51 690 och år 2040 ca 52 200 invånare. Befolkningstalet ökar åren 2018-2040 i Jakobstad med ca 150 inv. (+1 %) och i Jakobstadsregionen med ca 2610 invånare (+5%). | lisääntynyt muutamalla kymmenellä asukkaalla. Tilastokeskuksen väestöennusteen (2015) mukaan Pietarsaaren väestömäärä on vuonna 2030 noin 19 500 asukasta ja vuonna 2040 noin 19 230 asukasta. Pietarsaaren seudun väestömäärä on vuonna 2030 noin 51 690 asukasta ja vuonna 2040 noin 52 200 asukasta. Väestömäärä kasvaa vuosina 2018-2040 Pietarsaassa noin 150 asukasta (+1 %) ja Pietarsaaren seudulla noin 2 610 asukasta (+5 %). |
|---|--|

Tabell 1. Jakobstads och regionens invånare år 2010 och 2018
Taulukko 1. Pietarsaaren kaupungin ja seudun väestömäärä 2010 ja 2018
Källa: Statistikcentralen Lähde: Tilastokeskus

| Väestö | 2010 | 2018 | Muutos 2010-2018 | |
|--------------------|--------|--------|------------------|------|
| | | | lkm | % |
| Pietarsaari | 19 656 | 19 278 | -378 | -2 % |
| Kruunupyö | 6 731 | 6 509 | -222 | -3 % |
| Luoto | 4 816 | 5 340 | 524 | 11 % |
| Pedersören kunta | 10 893 | 11 016 | 123 | 1 % |
| Uusikaarlepyy | 7 458 | 7 455 | -3 | 0 % |
| Pietarsaaren seutu | 49 554 | 49 598 | 44 | 0 % |

Tabell 2. Befolkningsprognos för Jakobstadsregionen 2030 och 2040
Taulukko 2. Pietarsaaren kaupungin seudun väestöennuste 2030 ja 2040
Källa: Statistikcentralen Lähde: Tilastokeskus

| Väestöennuste | 2018 | 2030 | 2040 | Muutos 2018-2040 | |
|--------------------|--------|--------|--------|------------------|------|
| | | | | lkm | % |
| Pietarsaari | 19 278 | 19 502 | 19 425 | 147 | 1 % |
| Kruunupyö | 6 509 | 6 551 | 6 497 | -12 | 0 % |
| Luoto | 5 340 | 6 147 | 6 552 | 1 212 | 23 % |
| Pedersören kunta | 11 016 | 11 758 | 11 985 | 969 | 9 % |
| Uusikaarlepyy | 7 455 | 7 729 | 7 746 | 291 | 4 % |
| Pietarsaaren seutu | 49 598 | 51 687 | 52 205 | 2 607 | 5 % |

19.5.2021

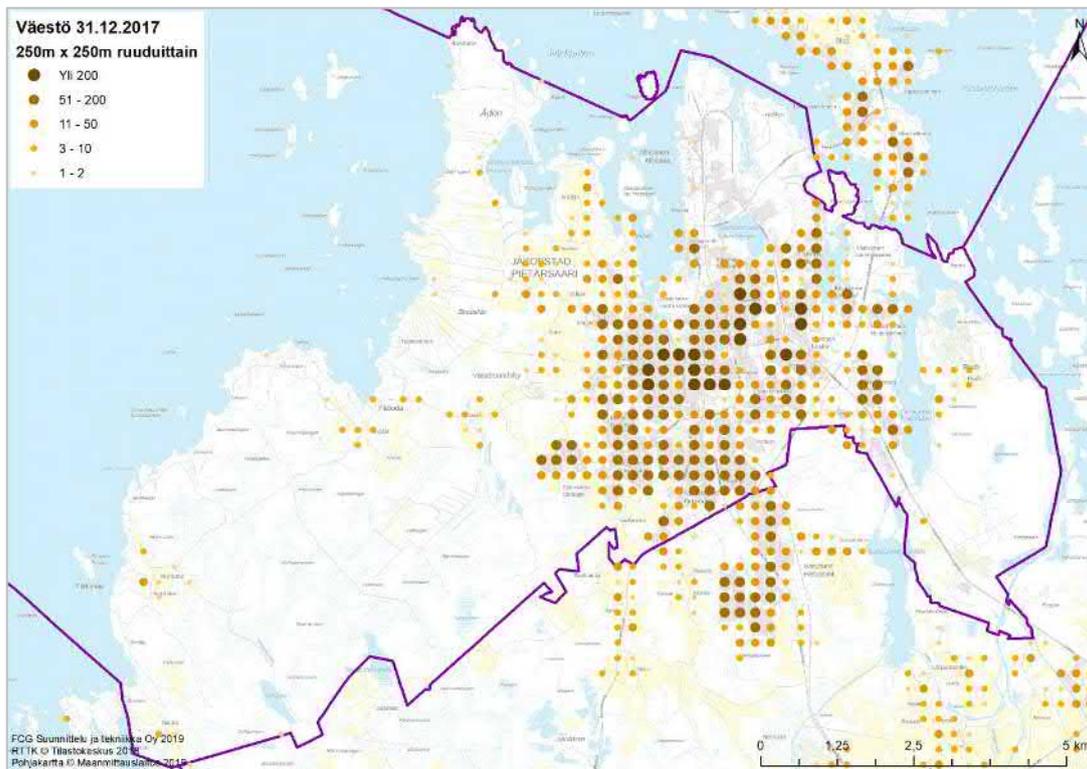


Bild 3: Befolkningens placering i Jakobstad i slutet av år 2017.

Kuva 3: Väestön sijoittuminen Pietarsaaressa vuoden 2017 lopussa.

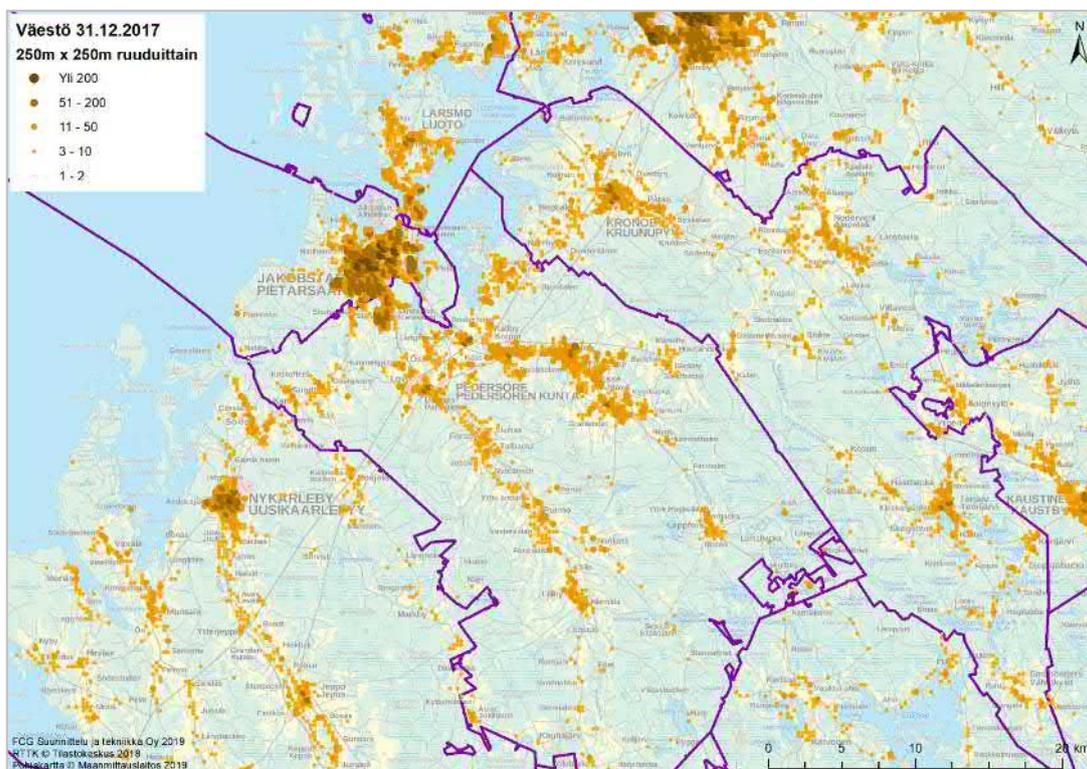


Bild 4: Befolkningens placering i Jakobstadsregionen i slutet av 2017.

Kuva 4: Väestön sijoittuminen Pietarsaaren seudulla vuoden 2017 lopussa.

19.5.2021

| <u>Arbetsplatser</u> | <u>Työpaikat</u> |
|---|---|
| <p>Jakobstads egenförsörjningsgrad för arbetsplatser är 130 % dvs inpendling från grannkommunerna är större än utpendlingen.</p> <p>I Jakobstadsregionen fanns det i slutet av år 2016 ca 21 370 arbetsplatser varav ca 10 450 fanns i Jakobstad (49 % av regionens arbetsplatser). Åren 2010-2016 minskade antalet arbetsplatser i Jakobstad med ca 200 (-2%). I Jakobstadregionen har antalet arbetsplatser åren 2010-2016 ökat med ca 330 arbetsplatser (+2%).</p> | <p>Kaupungin omavaraisuussuhde on 130% eli työpendelöinti naapurikunnista Pietarsaareen on suurempi kuin Pietarsaaresta pois.</p> <p>Pietarsaaren seudulla oli vuoden 2016 lopussa noin 21 370 työpaikkaa, joista Pietarsaassa noin 10 450 työpaikkaa (49 % seudun työpaikoista). Vuosina 2010-2016 työpaikkamäärä on vähentynyt Pietarsaassa noin 200 työpaikkaa (-2 %). Pietarsaaren seudun työpaikkamäärä on vuosina 2010-2016 lisääntynyt noin 330 työpaikkaa (+2 %).</p> |

Tabell 3. Mängden arbetsplatser i Jakobstad och regionen år 2010 och 2016 (Statistikcentralen)
Taulukko 3. Pietarsaaren kaupungin ja seudun työpaikkojen määrä 2010 ja 2016 (Tilastokeskus)

| Työpaikat | 2010 | 2016 | Muutos 2010-2016 | |
|--------------------|--------|--------|------------------|------|
| | | | lkm | % |
| Pietarsaari | 10 644 | 10 447 | -197 | -2 % |
| Kruunupyy | 2 636 | 2 486 | -150 | -6 % |
| Luoto | 946 | 1 005 | 59 | 6 % |
| Pedersören kunta | 3 563 | 4 125 | 562 | 16 % |
| Uusikaarlepyy | 3 251 | 3 307 | 56 | 2 % |
| Pietarsaaren seutu | 21 040 | 21 370 | 330 | 2 % |

Tabell 4 Arbetsplatsstrukturen i Jakobstad och regionen 2016 (Statistikcentralen)
Taulukko 4. Pietarsaaren kaupungin ja seudun työpaikkarakenne 2016 (Tilastokeskus)

| Työpaikkarakenne 2016 | Alku- tuotanto | Jalostus | Palvelut | Toimiala tunte- maton | Työpaikat yhteensä |
|-----------------------|-------------------|----------|----------|-----------------------------|-----------------------|
| Pietarsaari | 1 % | 36 % | 62 % | 1 % | 10 447 |
| Seudun muut kunnat | 13 % | 40 % | 46 % | 1 % | 10 923 |
| Pietarsaaren seutu | 7 % | 38 % | 54 % | 1 % | 21 370 |

19.5.2021

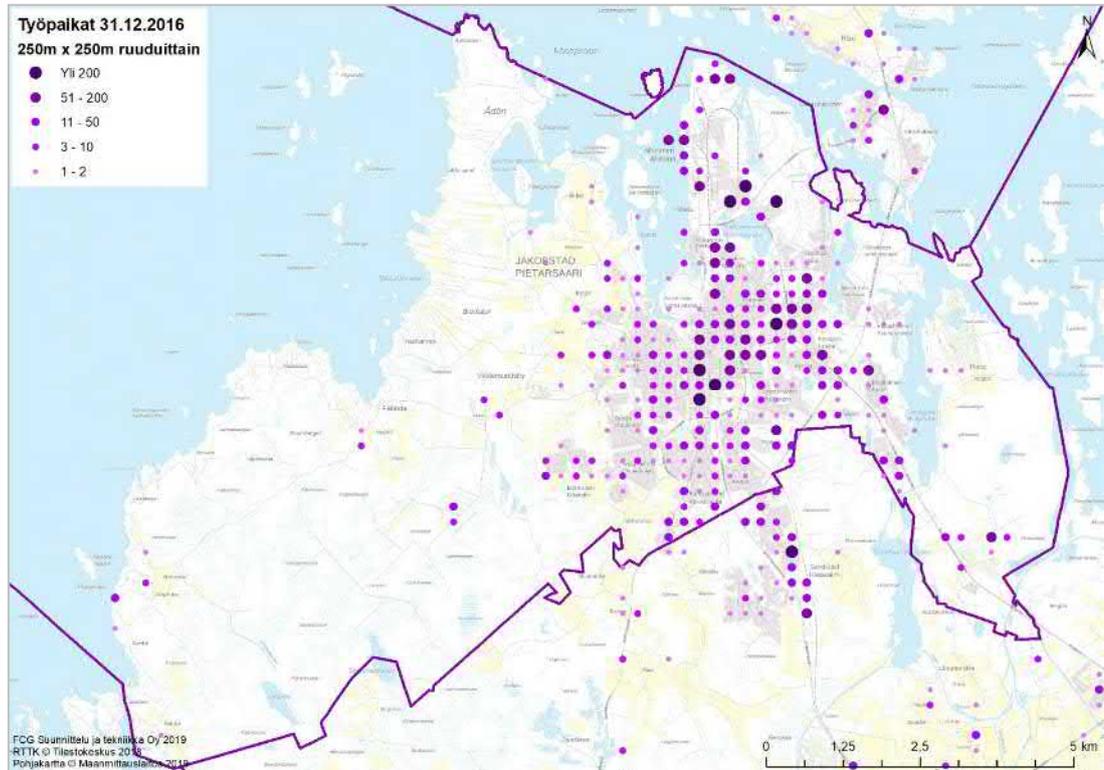


Bild 5: Placering av arbetsplatser i Jakobstad i slutet av år 2016.

Kuva 5: Työpaikkojen sijoittuminen Pietarsaaressa vuoden 2016 lopussa.

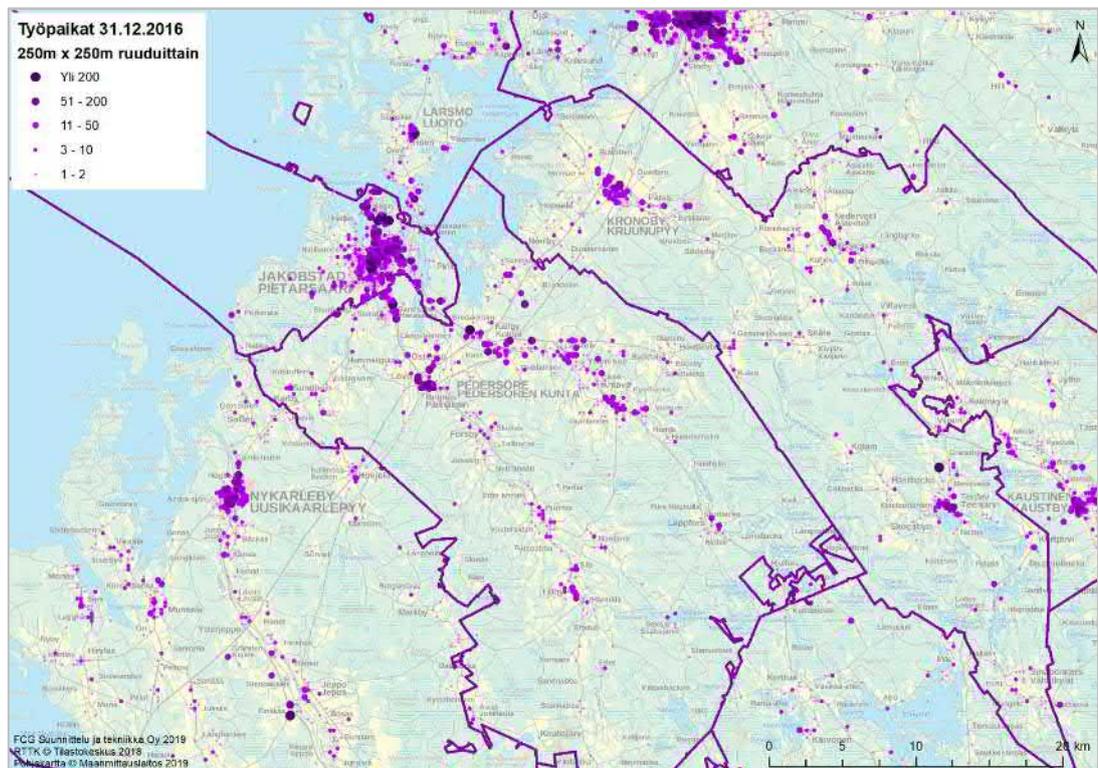


Bild 6: Placering av arbetsplatser i Jakobstadsregionen i slutet av år 2016.

Kuva 6: Työpaikkojen sijoittuminen Pietarsaaren seudulla vuoden 2016 lopussa.

19.5.2021

| 3.4 Näringar | 3.4 Elinkeinot |
|--|---|
| <p>Jakobstadsregionen är en mångsidig och välmående region med många småföretag. Jakobstadsregionen har en mångsidig tillverkningsindustri och Jakobstad är regionalt centrum för service och handel.</p> <p>Av Jakobstads arbetsplatser år 2016 hörde ca 1 % till verksamhetsområdet primärnärings, 36 % till verksamhetsområdet förädling, och ca 62 % till service. I Regionens övriga kommuner finns största delen av arbetsplatser inom primärnärings och förädling.</p> <p><u>Industri</u></p> <p>Jakobstad har långa traditioner som industristad och de logistiska förbindelserna är välfungerande. Industrins andel av näringsstrukturen är fortfarande stor (industriell produktion, monteringsindustri, förädling och livsmedelsindustri).</p> <p><u>Jordbruk</u></p> <p>Jakobstads jordbruksareal används för spannmålsodling ca 30% och vall 70%. (Källa: Österbottens landskapsplaneförslag 2040 temakarta)</p> <p><u>Pälsuppfödning</u></p> <p>Pälsuppfödning är en viktig näring i Jakobstad. Verksamheten är koncentrerad till Vallan pälsfarmområde sydväst om Jakobstad på ca 1,17 km avstånd från närmaste tätbebyggelse,. Området befinner sig, ca 1,5 km från närmaste bostad i Fäboda och ca 990 meter från närmaste bostad i Mattas by. Området är uppdelat i två skilda områden som är omgivna av skog. På området finns idag tillstånd för 17 000 avelshonor och totalt 125 000 djur. Miljövårdsmyndigheten i Jakobstad övervakar fyra miljötillstånd och resterande sex av NTM-centralen i södra Österbotten.</p> <p>Området avvattnas till Fäbodabäcken och vidare ut till Fäbodaviken i havsområdet. För reningen av avrinningsvatten finns idag två kemiska reningsverk, ett på den södra och ett på den norra sidan av farmområdet.</p> | <p>Pietarsaaren seutu on monipuolinen ja hyvinvoiva seutu, jossa on monta pienyritystä. Seudulla on monipuolinen teollisuusrakenne ja Pietarsaari on seudullinen palvelun ja kaupan keskus.</p> <p>Pietarsaaren työpaikoista oli vuonna 2016 noin 1 % alkutuotannon toimialoilla, 36 % jalostuksen toimialoilla ja 62 % palvelujen toimialoilla. Muissa seudun kunnissa korostuu alkutuotannon ja erityisesti jalostus-työpaikkojen suuri osuus.</p> <p><u>Teollisuus</u></p> <p>Pietarsaassa on vahvat teollisuusperinteet ja logistiset yhteydet toimivat hyvin. Teollisuuden osuus elinkeinorakenteessa on edelleen suuri (teollinen tuotanto, kokoonpanoteollisuus, jalostus sekä elintarviketeollisuus).</p> <p><u>Maatalous</u></p> <p>Pietarsaaren viljelymaasta noin 30% tuottaa viljaa ja 70% nurmea (Lähde: Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus 2040 teemakartta)</p> <p><u>Turkistarhaus</u></p> <p>Turkistarhaus on tärkeä elinkeino Pietarsaassa. Toiminta keskittyy Vallan tarhausalueeseen, joka sijaitsee Pietarsaaren taajamasta noin 1,17 km lounaaseen. Etäisyys on noin 1,5 km Fäbodan lähimpään asuntoon ja n. 990 metriä Mattasin kylän lähimpään asuntoon. Alue on jaettu kahteen eri alueeseen, joiden ympärillä on metsää. Alueella on lupa pitää 17 000 siitosnaarasta ja yhteensä 125 000 eläintä. Pietarsaaren ympäristöviranomaisen valvoo neljää ympäristölupaa ja loppuja kuutta ympäristölupaa valvoo Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.</p> <p>Alueen kuivaus hoidetaan Fäbodabäckenin kautta edelleen Fäbodavikeniin ja mereen. Jäteveden puhdistamista varten on kaksi kemiallista puhdistamoja, yksi tarhausalueen eteläpuolella ja yksi sen pohjoispuolella.</p> |

19.5.2021

| 3.5 Service och affärstjänster | 3.5 Palvelujen ja kaupan verkostot |
|---|--|
| <p>Nätverksgranskning av service och affärstjänster har gjorts av på uppdrag av staden som stöd för generalplanen. Granskningsrapporten är bilaga till planbeskrivningen. (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FM, Taina Ollikainen, 10.9.2019.).</p> <p>Jakobstads centrumområde fungerar som kommersiellt huvudcentrum för Jakobstadsregionen. I Jakobstads centrum finns ett mångsidigt utbud av dagligvaruhandel, specialhandel och annan kommersiell service. Kommersiell service i centrum är tätt placerad i området mellan järnvägsstationen och Pedersesplanaden. Nära centrumområdet finns ett område med stora varuhus bl. a. Citymarket, Prisma och Lidl samt en del utrymmeskrävande specialaffärer öster om varuhusen längs Källbyvägen och Nordanvägen (Vt 68) bl. a. bilservice.</p> <p>I slutet av år 2018 fanns det i Jakobstadsregionen sammanlagt 47 dagligvaruaffärer varav 17 i Jakobstad (40 %). Granskat enligt typ av handel, fanns det flest stora flervalvaruhus (11 st) och försäljningsställen vid bensinstation (10 st) i Jakobstadssregionen. Det fanns två Hypermarket, båda i Jakobstad.</p> <p>I slutet av år 2018 fanns det i Jakobstadsregionen sammanlagt 206 specialaffärer, varav 121 försäljningsställen i Jakobstad. Av Jakobstads försäljningsställen hörde 51 till verksamhetsområdet utrymmeskrävande handel, bilhandel och bränsleförsäljning och 70 hörde till annan specialhandel.</p> | <p>Palvelujen ja kaupan verkostotarkastelu on laadittu kaupungin toimeksiannosta yleiskaavan tueksi. Selvitysraportti on kaavaselostuksen liitteenä. (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, FM Taina Ollikainen, 10.9.2019).</p> <p>Pietarsaaren keskusta on Pietarsaaren seudun kaupallinen pääkeskus. Pietarsaaren keskustassa on monipuolinen päivittäistavarakaupan, erikoiskaupan ja kaupallisten palvelujen tarjonta. Keskustan kaupalliset palvelut sijoittuvat tiiviisti rautatieaseman ja Pietarinpuistikon väliselle alueelle. Keskustan tuntumassa on market-alue, jossa on mm. Citymarket, Prisma ja Lidl ja joitakin tilaa vaativan erikoiskaupan toimipaikkoja mm. autohuoltoon liittyviä palveluja market-alueen itäpuolella, Pohjantien ja Kolpintien varressa (Vt 68).</p> <p>Vuoden 2018 lopussa Pietarsaaren seudulla oli yhteensä 42 päivittäistavaroita myyvää myymälää, joista 17 Pietarsaassa (40 %). Myymälätyypeittäin tarkasteltuna Pietarsaaren seudulla toimi eniten isoja valintamyymälöitä (11 kpl) ja huoltoasemamyymälöitä (10 kpl). Hypermarketteja oli kaksi, molemmat Pietarsaassa.</p> <p>Pietarsaaren seudulla oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 206 erikoiskaupan myymälää, joista Pietarsaassa 121 myymälää. Pietarsaaren myymälöistä 51 toimi tilaa vaativan erikoistavaran kaupan, autokaupan ja polttoaineen myynnin toimialoilla ja 70 muun erikoiskaupan toimialoilla.</p> |

19.5.2021

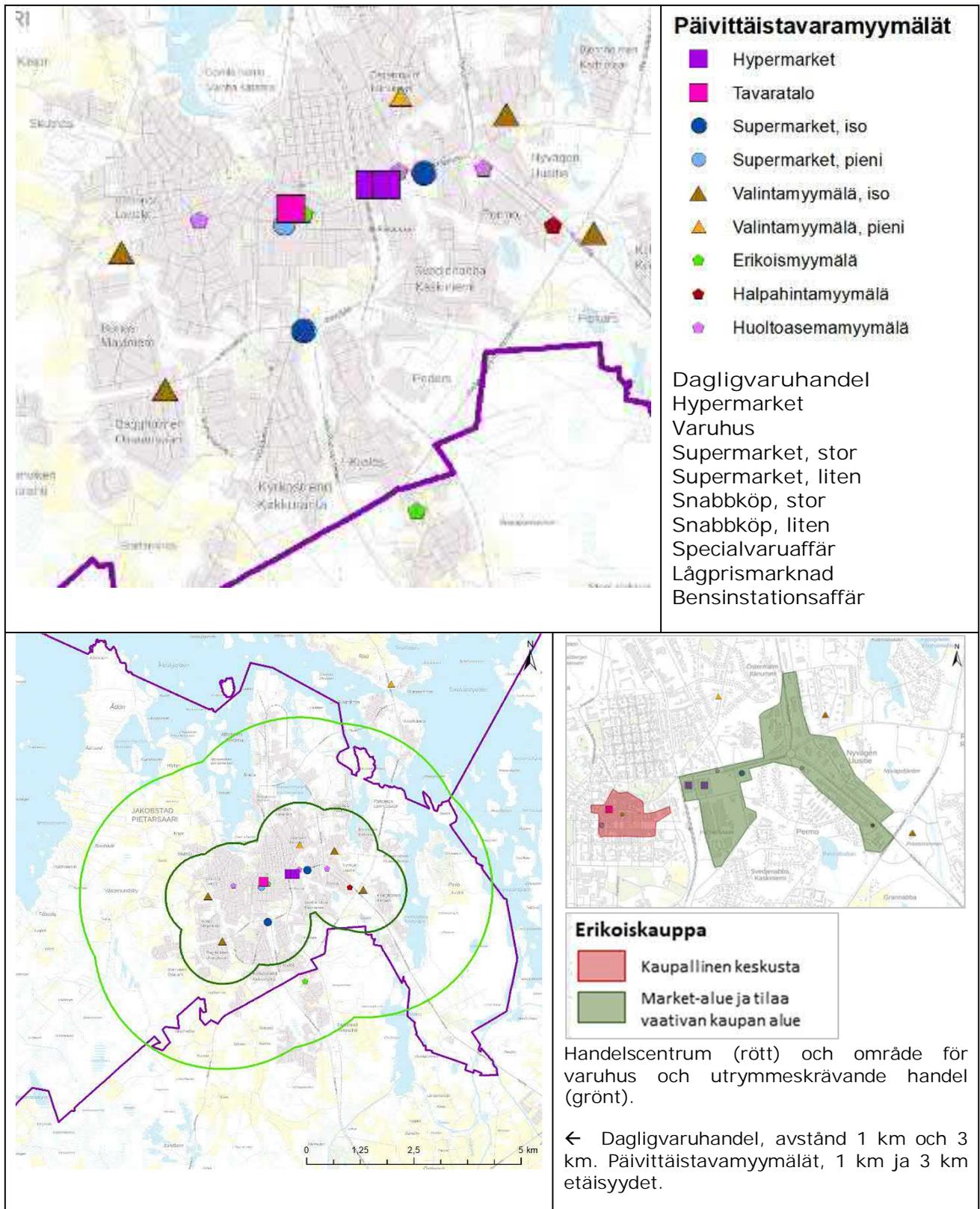


Bild 7. Dagligvaruhandelns placering i Jakobstad i slutet av år 2017. (A.C.Nielsen Finland Oy)

Kuva 7. Päivittäistavaramyymälöiden sijainti Pietarsaaressa vuoden 2017 lopussa. (A.C.Nielsen Finland Oy)

19.5.2021

3.6 Naturmiljö

Utmärkande för Jakobstad är dess placering vid havet och landhöjningsstränder. Cirka en tredjedel av stadens yta är tätort. Av den obebyggda marken är en relativt liten del odlad mark och övrig mark är i huvudsak karga regioner. I stadens sydöstra delar finns rikligt med våtmarker.

Kunskap om naturmiljön har uppdaterats och kompletterats som stöd för generalplanearbetet (rapport 5.12.2019, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, FM biolog Minna Takalo). Granskning av naturobjekten genom fältbesök har genomfört under hösten 2018 samt i maj-juni 2019. I samband med besöken har särskilt granskats de områden där byggnadstrycket är som störst, utvidgnings- och utredningsområden enligt generalplanen.

- Skogsbrukets särskilt värdefulla habitat (Skogslagen 10 §)
- Skogsbrukets miljöstud-områden. Eftersfågan 9/2018 Finlands Skogscentral.
- Hotade arters förekomst och platser (NTM-centralen 11/2018)
- Inventering av naturtyper i fält:
 - o Landhöjningssträndernas särskilda naturdrag och naturvärden (strandängar, flador, glosjöar)
 - o Representativa objekt; våtmarker och berg
 - o Lundar
 - o Skyddsobjekt och -områden

Flygekorre

Inom Jakobstads område har gjorts många lokala natur- eller flygekorreutredningar i samband med detaljplanering och även i samband med planering av nya Fäbodavägen. Förekomst av flygekorre har konstaterats i alla dessa utredningar. Heltäckande information för hela Jakobstad om utbredningen av flygekorre finns dock inte.

Lämpliga habitat för flygekorre är mogen grandominerad blandskog med hålträd där ekorrarna kan bygga bo och vila samt lövträd som ger näring. I stadsmiljöer trivs flygekorren i mogna gran- och blandskogsdungar och ett

3.6 Luonnonympäristö

Pietarsaarta leimaa sijainti meren äärellä ja maankohoamisrannikko. Noin kolmas osa kaupungin pinta-alasta on taajama-alueita. Rakentamattomasta alueesta verraten pieni osa on viljelymaata ja muu osa pääosin karua seutua. Kaupungin kaakkoisosalla on runsaasti kosteikkoja.

Luonnonympäristön tiedot on päivitetty ja täydennetty yleiskaavan laadinnan tueksi (raportti 5.12.2019, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, biologi FM Minna Takalo). Kohteiden tarkastelu maastokäynnillä on suoritettu maastossa syksyllä 2018 sekä touko- ja kesäkuussa 2019. On pyritty tarkistamaan erityisesti rakentamisen painopistealueet, nykyisen yleiskaavan laajennus- ja selvitysalueet.

- Metsätalouden erityisen arvokkaat elinympäristöt (Metsäl. 10 §)
- Metsätalouden ympäristötukikohteet. Tiedusteltu 9/2018 Suomen Metsäkeskus
- Uhanalaispaikkatiedot (ELY-keskus 11/2018)
- Luontotyyppi-inventointi maastossa:
 - o Maankohoamisrannikon luonnon erityispiirteet ja luontoarvot (rantaniityt, fladat, kluuvit)
 - o Soiden ja kallioiden edustavat kohteet
 - o Lehdot
 - o Suojelukohteet ja -alueet

Liito-orava

Pietarsaaren alueella on tehty lukuisia paikallisia luonto- tai liito-oravaselvityksiä asemakaavoituksen yhteydessä ja myös uuden Fäbodavägen suunnittelun yhteydessä. Liito-oravahavaintoja on tehty kaikissa selvityksissä. Koko Pietarsaaren kaupungin aluetta kattavaa tietoa ei liito-oravan levinneisyydestä kuitenkaan ole.

Liito-oraville sopiva elinympäristö on varttunutta, kuusivaltaista sekametsää, jossa on kolopuita pesä- ja levähdyspaikoiksi sekä lehtipuita ravinnoksi. Kaupunkiympäristössä liito-orava viihtyy varttuneissa

19.5.2021

lämpligt boträd kan finnas till och med mitt i en tätort. Hanarnas revir är i genomsnitt 60 hektar och honornas under tio hektar. Flygekorren glidflyger 20-30 meter, under optimala förhållanden ända upp till 70-80 meter. Trädbevuxna rutter (ekologiska korridorer) kan vara skogsremсор där det dominerande trädbeståndet är högre än tio meter, och kan även bestå av trädgårdar och parkområden med tillräckligt stora träd.

kuusisekametsiköissä ja sopiva pesäpuu voi olla jopa aivan taajamassa. Urosten elinpiirit ovat keskimäärin 60 hehtaaria ja naarailta pienempi, alle 10 hehtaaria. Lento-orava pystyy liitämään 20-30 metriä ja sopivissa olosuhteissa jopa 70-80 metriä. Puustoiset kulkureitit (ekologiset käytävät) ovat valtapuustoltaan yli 10 metrin korkuisia metsäkaistaleita ja voivat olla myös riittävän suuria puita kasvavia puutarhoja ja puistoalueita.

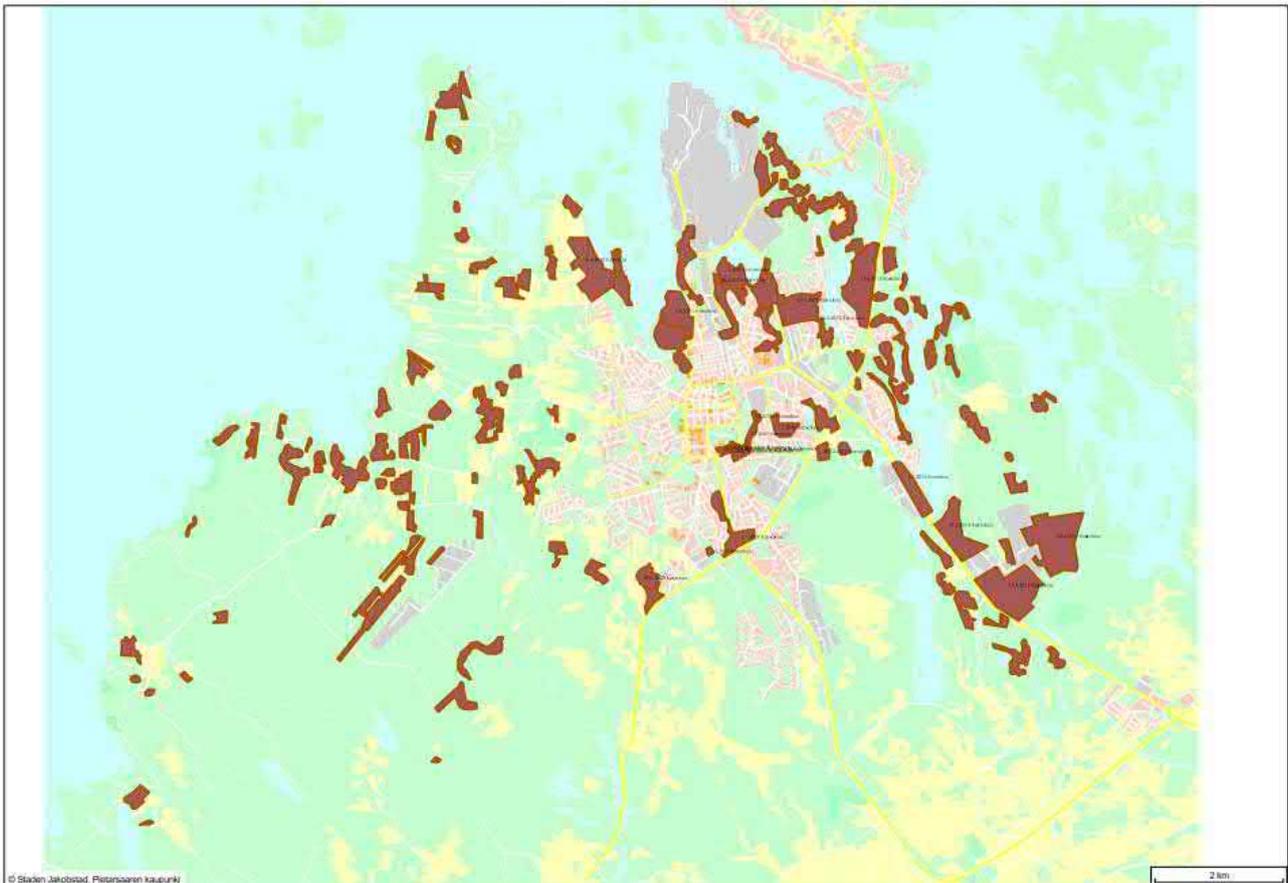


Bild 8: Områden där det gjorts natur- eller flygekorreutredning. Källa: Jakobstad

Kuva 8: Alueita, joissa on suoritettu luonto- tai liito-oravaselvitys. Lähde: Pietarsaaren kaupunki

Skyddad natur i Jakobstad

Kråkholmsfjärden söder om Alholmen har i detaljplan (1982) reserverats som naturskyddsområde pga. fjärdens betydelse som fågelsjö.

Kvastbergets naturskyddsområde sydväst om Kråkholmsfjärden omfattar ett klibbalträsk och har reserverats som värdefull biotop.

Pietarsaaren kaupungin suojelualueet

Kråkholmanjärvi Alholman eteläpuolella on asemakaavalla (1982) varattu luonnonsuojelualueeksi tärkeänä lintualueena.

Luutavuoren Kråkholmanjärvestä luonnonsuojelualue lounaaseen on tervaleppäkorpi ja on varattu arvokkaana biotooppina.

19.5.2021

Av den skogsmark staden Jakobstad äger har 77 hektar reserverats som naturskyddsskog utöver den skogsmark som ingår i Natura 2000-områdena. Av stadens skogsmark sköts 704 ha som rekreationsskog och 291 ha som parkskog.

3.7 Natura 2000 områden

Följande områden som hör till Natura 2000-nätverket befinner sig helt eller delvis på Jakobstads område:

- Larsmo skärgård SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsnaabban SAC FI 0800 099 (innehåller även skyddsområde på privatmark Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SPA/SAC FI 0800 067

Naturaområdena beskrivs närmare i naturutredningen som är bilaga till planbeskrivningen (FCG 5.12.2019).

Pietarsaaren kaupungin omistamasta metsämaasta on 77 hehtaaria varattu luonnonsuojelumetsäksi Natura 2000-alueisiin kuuluvan metsämaan lisäksi. Kaupungin metsämaasta hoidetaan 704 ha virkistymetsinä ja 291 ha puistometsinä.

3.7 Natura 2000 -alueet

Pietarsaaren kaupungin alueelle ulottuvat tai alueella sijaitsevat Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet ovat seuraavat:

- Luodon saaristo SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsnaabban SAC FI 0800 099 (sisältää myös yksityismaan suojelualueen Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SAC/SPA FI 0800 067

Natura-alueita on kuvattu tarkemmin selvityksen liitteenä olevassa luontselvityksessä (FCG 5.12.2019).

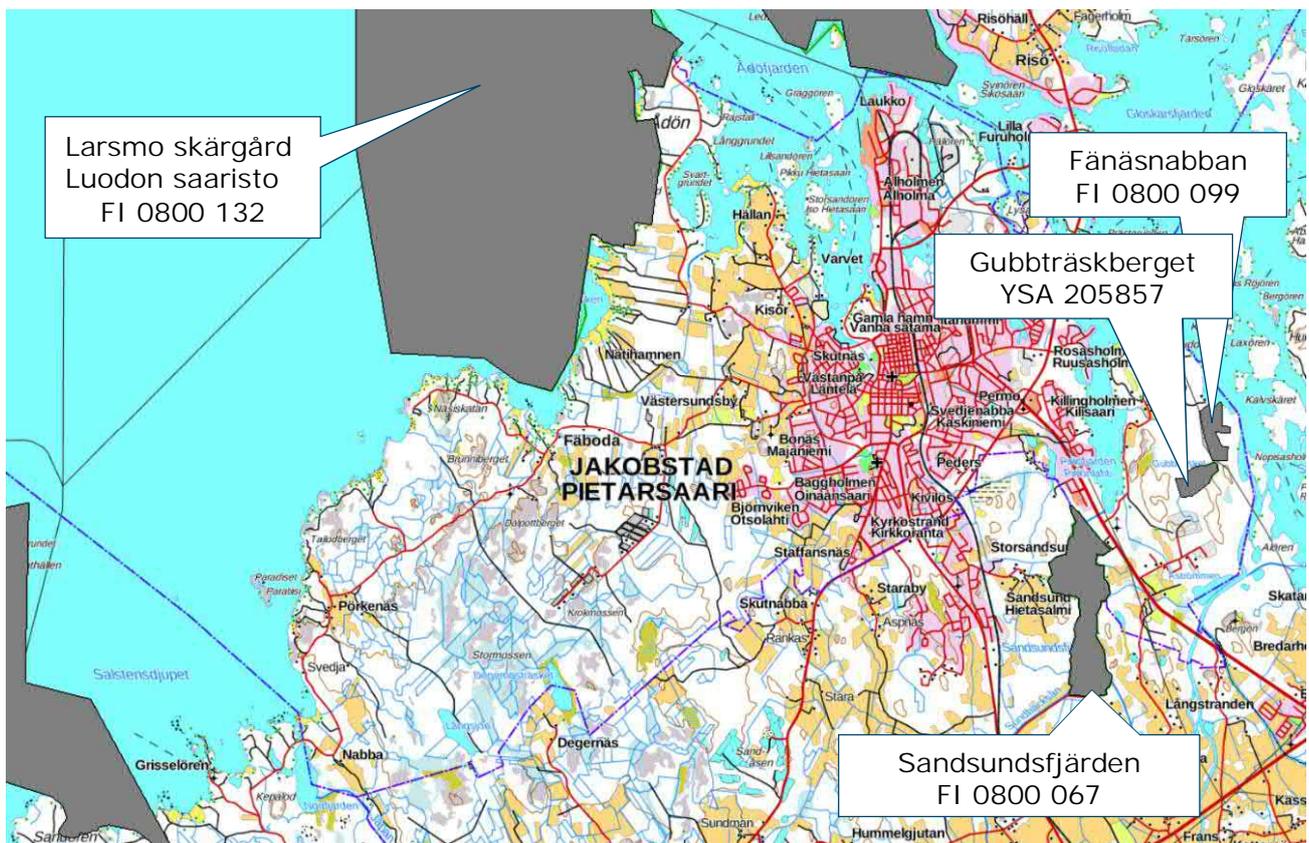


Bild 9: Natura 2000-områden på Jakobstads område.

Kuva 9: Natura 2000-alueita Pietarsaaren kaupungin alueelle.

19.5.2021

3.8 Landskap

Följande landskapsutredning har gjorts som stöd för Jakobstads generalplanearbete. För utredningen ansvarar FCG/ landskapsarkitekt Riikka Ger. Hortonom AMK Mari Lampinen och landskapsarkitekt yo Elina Haapaluoma har hjälpt till med arbetet.

Landskapsområde

Landskapsområdesindelning visar på kulturlandskapens generella drag på landsbygden. Jakobstad hör enligt miljöministeriets landskapsområdesindelning till Österbotten (8.) och Södra Österbottens kustregion (8.2).

Inget av Finlands 156 nationellt värdefulla landskapsområden befinner sig på Jakobstads område.

Vårdbiotop

En av miljöministeriets kartlagda vårdbiotoper finns på Jakobstads område, Ådö ängar. Området har klassats som värdefullt på landskapsnivå.

Landskapets struktur

Jakobstad är placerad på en ganska bred halvö som sticker ut i havet och som delar sig i fyra mindre landtungor. Jakobstads strandlinje är lång beroende på dess djupt inskurna delar.

Staden har byggts på den östra halvan av den breda halvön delvis på en ås. På den västra halvan finns omväxlande öppna och slutna landskap: skogar och fält. Det finns rikligt med fritidsbebyggelse på stränderna: äldre villor och sommarstugor samt nyare fritidsbostadsfastigheter.

3.8 Maisema

Seuraava maisemaselvitys on laadittu Pietarsaaren yleiskaavan laadinnan tueksi. Selvityksestä vastaa FCG/ maisemaarkkitehti Riikka Ger, avustajina hortonomi Mari Lampinen ja maisema-arkkitehti yo Elina Haapaluoma.

Maisemamaakunta

Maisemamaakunnat ilmentävät maaseudun kulttuurimaisemien yleispiirteitä. Pietarsaari kuuluu ympäristöministeriön maisemamaakuntajaossa Pohjanmaahan (8.) ja Etelä-Pohjanmaan rannikkoseutuun (8.2).

Pietarsaaren alueelle ei sijoitu yhtään Suomen 156 valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta.

Perinnemaisema

Pietarsaaren kaupungin alueelta löytyy yksi ympäristöministeriön kartoittama perinnemaisemakohde, Ådönin laitumet. Alue on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi.

Maisemarakenne

Pietarsaari sijoittuu mereen työntyvään leveähkään niemekkeeseen, joka jakaantuu neljään pienempään niemeen. Pietarsaaren rantaviivasta muodostuu pitkä sen rikkinaisyydestä johtuen.

Kaupunki on rakentunut leveähkön niemekkeen itäpuoliskolle, osin selänteelle. Länsipuoliskolla vuorottelevat sulkeutuneet ja avonaiset maisematilat: metsät ja pellot. Rannoilta löytyy runsaasti loma-asutusta: niin vanhoja huviloita ja kesämökkejä kuin uudempia lomakiinteistöjä.

19.5.2021

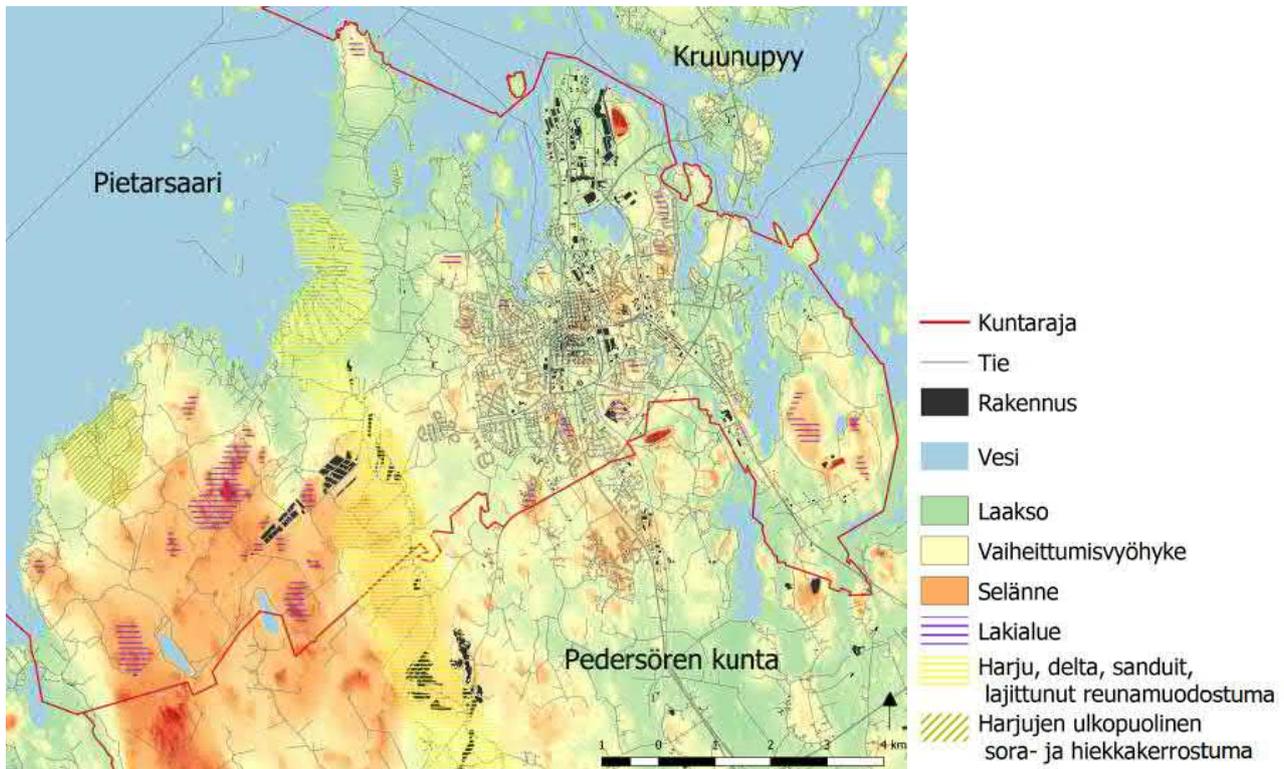


Bild 10: Landskapsstruktur
Kuva 10: Maisemarakenne

Landhöjningsstränder

Mest typiskt för utredningsområdets landskap är landhöjningsstränderna. Dessa jämna låga grönområden/ängar vid sidan om vilka stenar reser sig, är i all sin enkelhet verkligt imponerande.

På landskapsutredningskartan visas viktiga ängsområden på markhöjningsstranden.

Flador

Sjöliknande, vid mynningen nästan igenväxta havsvikar, flador, som är antingen långsmala eller runda, är kännetecknande för Jakobstads område.

Sandstränder

Sandstränderna är ett annat landskapsdrag som bör noteras. Dessa finns särskilt på den västra kusten men även kring en igenvuxen havsvik.

Maankohoamisrannat

Selvitysalueen maisemakuvasta omaleimaisen tekevät maankohoamisrannat. Nämä tasaiset, matalat viheriöt/niityt, joiden lomasta nousee kiviä, ovat yksinkertaisuudessaan todella vaikuttavia.

Maisemaselvityskartoissa osoitetaan tärkeitä maakohoamisrannan niittyalueita.

Fladat

Järvimäiset, suuaukostaan lähes umpeen kuroutuneet merenlahdet, fladat, jotka ovat joko pitkänomaisia tai pyöreähköjä, ovat tunnusomaisia Pietarsaaren alueelle.

Hiekkarannat

Hiekkarannat ovat toinen merkille pantava tekijä. Niitä löytyy erityisesti länsirannalta, mutta myös yhden kuroutuneen merenlahden ympäriltä.

19.5.2021

Landskapets knutpunkter

Landskapsutredningen identifierar tre knutpunkter i Jakobstads landskap (delkartor 1-3):

- Den längst i väster finns i Fäbodaområdet och innefattar Fäbodaviken och dess närområde. På vikens båda sidor finns tilltalande fritidsbebyggelse.
- Den nordligaste och mest utbredda knutpunkten finns i Hällans och Svartvikens omgivning. Vikens mynning har nästan vuxit igen. Hällans västra strandzoner är landhöjningsstränder. De grunda och steniga områdena är tilldragande och originella sett med en utomstående öga.
- Det tredje området är Gamla Hamnområdet inklusive Hamnviken och dess stränder.

Odlingsområden

De mest omfattande odlingsområdeshelheterna finner man längs vägen som leder till Hällan samt i området mellan Kisorvägen och Fäbodavägen. Odlingsområdenas utsträckning uppfattas inte alltid från vägen eftersom de skyms bakom omgivande skogar.

På landskapsutredningens delkartor visas för landskapsbilden viktiga odlingslandskap som bör hållas öppna samt odlingslandskap som i huvudsak bör hållas öppna. Möjlig ny bebyggelse bör man sträva efter att placera vid områdets kanter eller tillsammans med befintlig bebyggelse.

Utsikter

Planområdets mest imponerande utsikter öppnar sig mot havet. Inom stadsstrukturen finns även många fina utsikter mot vacker arkitektur, varav det finns en stor mängd i Jakobstad, eller mot parkområdena inne i stadsstrukturen.

På landskapsutredningens delkartor visas viktiga utsikter samt de mest attraktiva

Maisemalliset solmukohdat

Maisemaselvitys identifioi kolme solmukohtaa Pietarsaaren maisemassa (liitekartat 1-3):

- Läntisin sijoittuu Fäbodaan pitäen sisällään Fäbodavikenin lähiympäristöineen. Lahden molemmin puolin sijoittuu viehättävää loma-asutusta.
- Pohjoisin ja laajin solmukohta sijoittuu Hällaniin Mustalahden ympäristöön. Lahden suuaukko on lähes kuroutunut umpeen. Hällanin läntiset rantavyöhykkeet ovat maankohoamisranta ja mataluudessaan ja kivisyydessään viehättäviä ja ulkopuolisen näkökulmasta omaperäisiä.
- Kolmas solmukohta sijoittuu Vanhaan satamaan. Se pitää sisällään Hamnvikenin rantoineen.

Viljelyalueet

Laajimmat viljelyaluekokonaisuudet löytyvät Hällaniin vievän tien varrelta sekä Kisorintien ja Fäbodantien väliseltä alueelta. Peltojen laajuus ei aina välity tiellä liikkujalle, sillä ne jäävät osittain katveeseen ympäröivien metsien taakse.

Maisemaselvityksen liitekartoissa osoitetaan maisemakuvallisesti tärkeitä avoimena säilytettäviä viljelyalueita sekä viljelyalueita, joita tulisi pyrkiä säilyttämään pääsääntöisesti avoimena. Mahdollista rakentamista tulisi pyrkiä sijoittamaan alueen reunoille tai olevan rakentamisen yhteyteen.

Näkymät

Kaava-alueella vaikuttavimmat näkymät avautuvat merelle. Kaupunkirakenteen sisällä on myös paljon hienoja näkymiä kohdistuen kauniiseen arkkitehtuuriin, jota Pietarsaassa on todella runsaasti tai kaupunkirakenteen sisällä oleviin puistoalueisiin.

19.5.2021

vägsträckorna med avseende på landskapsbilden.

Landskapet värden

I Jakobstads centrumområde finns gott om representativ gammal arkitektur. Värdefulla områden är vidsträckta och bildar var och en ganska enhetliga helheter. Dit hör även parkområden. Förutom de värdefulla områdena finns det flera andra gamla attraktiva bostadsområden i stadens omgivning.

Utanför tätorten bygger landskapets värden på odlingsområden, landhöjningsstränder, närhet till havet, sandstränder och stugområden.

Ett tiotal nationellt värdefulla kulturmiljöer finns på Jakobstads område (RKY 2009).

I landskapsplanen 2030 uppmärksammas fem objekt av lokalt eller regionalt värde. I förslaget till landskapsplan 2040 finns sju objekt varav en del är samma som i landskapsplanen 2030.



Bild/Kuva 11: Storsand strandområde med sanddyner. / Isonhiekan ranta-alueita hiekkadyyneineen. (Riikka Ger/FCG 2018)

Maisemaselvityksen liitekartoissa osoitetaan tärkeimmät näkymät sekä maisemakuvan kannalta viehättävimmät tieosuudet.

Maiseman arvot

Pietarsaaren keskusta-alueella on runsaasti edustavaa, vanhaa arkkitehtuuria. Arvoalueet ovat laajoja ja muodostavat kukin varsin yhtenäisen kokonaisuuden. Niihin kuuluu myös puistoalueita. Arvoalueiden lisäksi keskusta-alueen kupeesta löytyy myös muita viehättäviä vanhoja asuinalueita.

Taajaman ulkopuolella selvitysalueen maisemalliset arvot rakentuvat viljelyalueiden, maankohoamisrantojen, meren läheisyyden, hiekkarantojen ja huvila/mökkiyhdyksuntien ympärille.

Valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009) sijoittuu Pietarsaaren kaupungin alueelle kymmenen.

Maakuntakaavassa 2030 on huomioitu maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiksi viisi kohdetta. Maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa on seitsemän kohdetta, joista osa on samoja kuin maakuntakaavassa 2030 olevat kohteet.



Bild/Kuva 12: Utsikt från Västersundsby. / Näkymä Vestersundinkylästä (Riikka Ger/FCG 2018)

19.5.2021

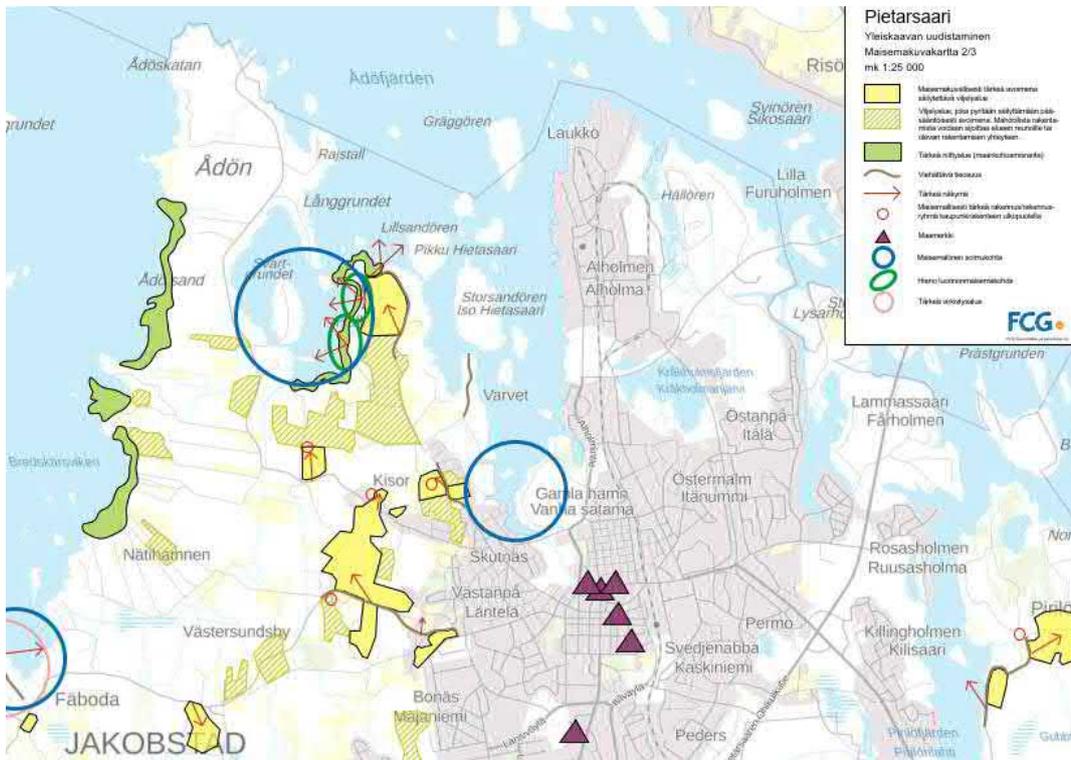


Bild 16: Landskapsutredning, delkarta 2

Kuva 16: Maisemaselvitys, liitekartta 2

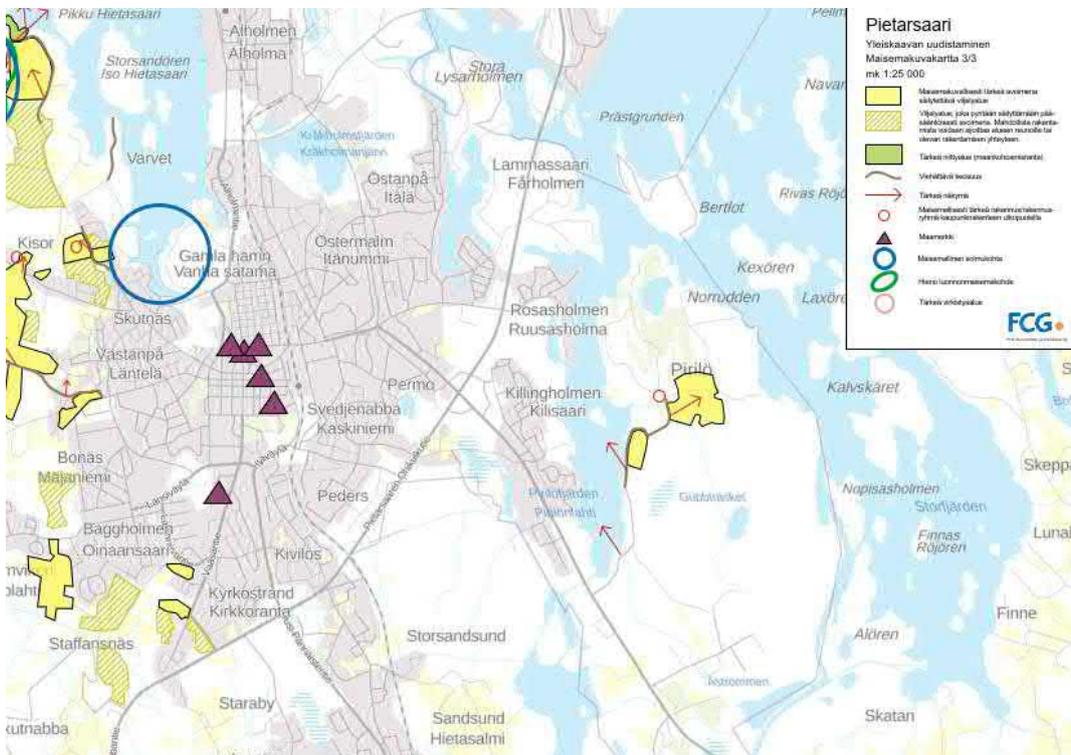


Bild 17: Landskapsutredning, delkarta 3

Kuva 17: Maisemaselvitys, liitekartta 3

19.5.2021

För landskapsbilden viktigt odlingslandskap som bör hållas öppet.

Odlingslandskap som i huvudsak bör hållas öppet. Möjlig ny bebyggelse bör placeras vid områdets kanter eller tillsammans med befintlig bebyggelse.

Viktigt ängsområde (landhöjningsstrand)

Attraktiv vägsträcka.

Viktig utsikt.

För landskapet viktig byggnad utanför stad.

Landmärke.

Knutpunkt i landskapet.

Fint naturområde.

Viktigt rekreations-område



3.9 Byggd miljö

Kulturmiljöprogrammet för Jakobstads stadskärna har gjorts 2009 och utgör en av utgångspunkterna då man uppgör general- och detaljplaner eller då man fattar beslut om byggnadstillstånd och fattar andra beslut som har att göra med det byggda kulturarvet i stadens centrum. Jakobstads historiska stadskärna begränsas i norr av Skolgatan, i väster av Peders-esplanaden, i söder av Trädgårdsgatan och i öster av Jakobsgatan och stationsområdet.

Allmänt

Staden Jakobstad grundades redan 1632. Den har delvis brunnit ner (bland annat 1835) och byggts upp igen flera gånger.

Utmärkande för det byggda stadsområdet är historisk arkitektur av mycket hög kvalitet som bildar ett flertal fina helheter. Havets närhet ger sitt eget viktiga mervärde. I tätortens centrum finns en stor mängd värdefulla byggda

3.9 Rakennettu ympäristö

Vuonna 2009 laadittu Kulttuuriympäristö-ohjelma on yksi lähtökohta laadittaessa yleis- ja asemakaavoja tai kun tehdään rakennusluparatkaisuja ja muita päätöksiä jotka koskevat kaupungin keskustan rakennettua kulttuuriperintöä. Pietarsaaren kaupungin historiallista keskustaa rajautuu pohjoisessa Koulukatuun, lännessä Pietaripuistikoon, etelässä Puutarhakatuun ja idässä Jaakonkatuun ja asema-alueeseen.

Yleistä

Pietarsaaren kaupunki perustettiin jo vuonna 1632. Kaupunki on palanut (mm vuonna 1835) ja on jälleenrakennettu monta kertaa.

Rakennetulla kaupunkialueella erityistä on historiallinen, korkeatasoinen arkkitehtuuri, joka muodostaa useita hienoja kokonaisuuksia. Meren läheisyys tuo oman tärkeän lisänsä. Taajaman keskustassa on suuri määrä arvokkaita rakennettuja

19.5.2021

kulturmiljöer och byggnader som är skyddade i detaljplan.

Även idylliska områden med prydliga villor/sommarstugor kan räknas till Jakobstads typiska egenskaper.

Jakobstads centrumområde delas i nord-sydlig riktning av järnvägen (ingen persontrafik).

Norr om det imponerande i huvudsak av stenmaterial byggda historiska centrumet finns Norrmalms stadsdel, ett attraktivt gammalt trähusområde. Det är ett utbrett och enhetligt område.

Runt den historiska stadskärnan finns flera andra trivsamma stadsdelar/bostadsområden, bestående av i huvudsak trähus. I väster finns bland annat Västersundsby, Västarpå och Skutnäs. I söder, söder om Pedersöre kyrka, finns Kyrkostrands område. I öster återfinns bland annat Permo "Rintamamies" bostättningsområde. I sydöst finns också enhetliga gamla trähusområden, delar av Östermalmsområdet, samt Kråkholmens boområde från 1960-talet. Nyare boområden finner man i stadens mera perifera områden.

Värdefulla byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009) på Jakobstads område

1. Mässkär fyr- och lotssamhälle
2. Alholmens cikoriafabrik och järnvägsstationsområde
3. Gamla hamnen i Jakobstad
4. Bostadsområdet Kråkholmen
5. Östanlid sanatorium
6. Norrmalms trästadsdel och Strengbergs tobaksfabrik
7. Jakobstads historiska stadskärna
8. Jakobstads järnvägsstation med omgivning
9. Rosenlunds prästgård
10. Pedersöre kyrka och Kyrkostrand

Numrering som används i generalplanekartan.

På landskapsnivå värdefulla byggda kulturmiljöer

1. Fäbodan kultuurmiljö
2. Hällören
3. Gamla sjukhuset
4. Permo (Fridhemsvägen/Fredsvägen)

kulttuuriympäristöjä ja asemakaavassa suojeltuja rakennuksia.

Myös idylliset, siistit huvila-/kesämökki-alueet lukeutuvat tyypillisiin ominaispiirteisiin Pietarsaaressa.

Pietarsaaren keskustaa jakaa pohjois-etelä-suunnassa rautatie (ei henkilöliikennettä).

Vaikuttavan, pääosin kivisen, historiallisen keskustan pohjoispuolella on Pohjoisnummen viehättävä puukaupunginosa. Se on yhtenäinen ja laaja kokonaisuus.

Historiallisen ytimen ympäriltä löytyy useita muita viihtyisiä, pääosin puisia, vanhoja kaupunginosia/asuinalueita. Lännen puolella ovat muun muassa Västersundinkylä, Läntelä ja Skutnäs. Etelässä Pedersören kirkon eteläpuolella on Kirkkorannan alue. Idästä löytyy muun muassa Permon rintamamiesasutusalue. Kaakossa osana Itänummen aluetta on myös yhtenäisiä vanhoja puutalokortteleita sekä Kråkholmman asuinalue 1960-luvulta. Uudempia asuinalueita löytyy kaupungin ulkokehältä.

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt (RKY 2009) Pietarsaaren kaupungin alueella

1. Mässkärin majakka- ja luotsiyhdyskunta
2. Leppäluodon sikuritehdas ja rautatieasema-alue
3. Pietarsaaren vanha satama
4. Kråkholmman asuinalue
5. Östanlidin parantola
6. Pohjoisnummen puukaupunginosa ja Strengbergin tupakkatehdas
7. Pietarsaaren historiallinen keskusta
8. Pietarsaaren rautatieasemanseutu
9. Rosenlundin pappila
10. Pedersören kirkko ja kirkkoranta

Yleiskaavakartassa käytetty numerointi.

Maakunnallisesti arvokkaat kohteet

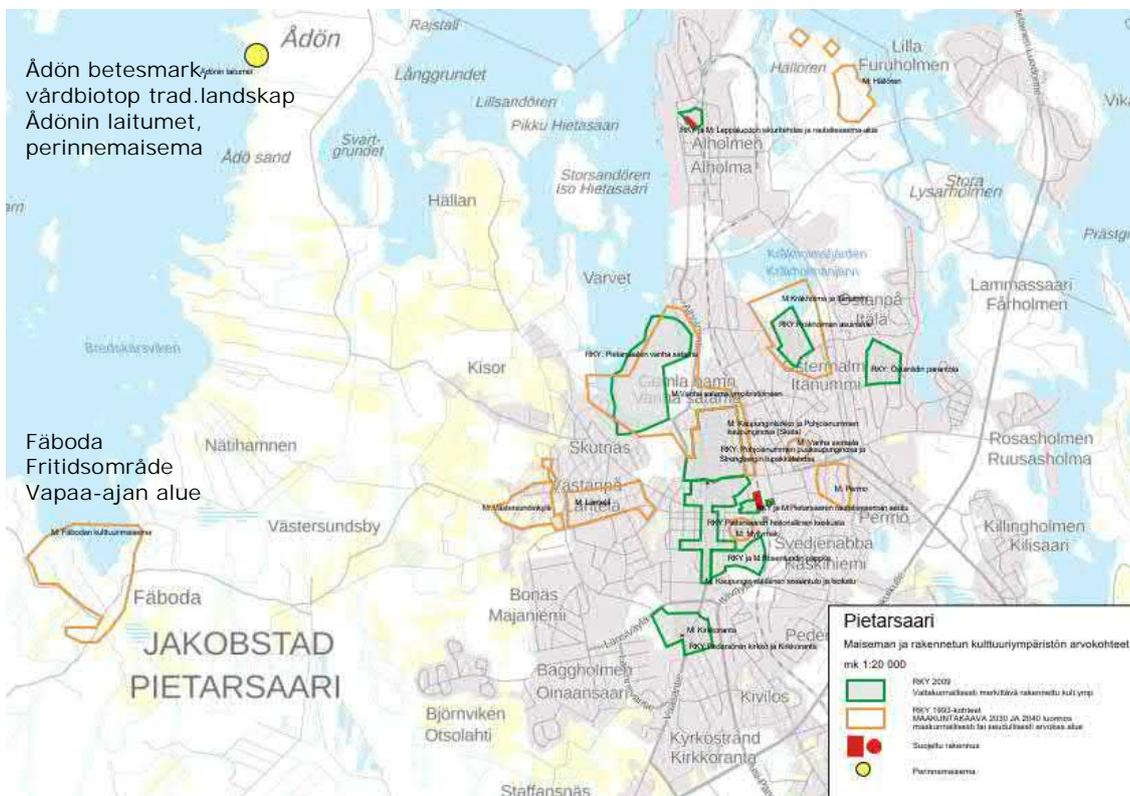
1. Fäbodan kulttuurimaisema
2. Hällören
3. Vanha sairaala
4. Permo (Kotirinteentien/Rauhantie)
5. Myllymäki (vanhan vesitornin alue)

19.5.2021

- | | |
|---|--------------------------------|
| 5. Kvarnbacken (gamla vattentornets område) | 6. Västersundinkylä |
| 6. Västersundsby | 7. Lätelä |
| 7. Västanpå | 8. Permo rivitaloalue |
| 8. Permo radhusområde | 9. Itänummi |
| 9. Östermalm | 10. Ristikarin asuatomessualue |
| 10. Korsgrundets bomässområde | 11. Johanneksen kappeli |
| 11. Johannes kapell | 12. Kaupiaankatu 8 |
| 12. Köpmansgatan 8 | 13. Kirkkoranta (RKY 1993) |
| 13. Kyrkostrand (RKY 1993) | |

Yleiskaavakartassa käytetty numerointi.

Numrering som används i generalplanekartan.



RKY 2009 Byggd kulturmiljö av riksintresse.

RKY 1993-objekt samt områden i landskapsplan 2030
och förslag 2040, värdefullt område på landskapsnivå

Skyddad byggnad.

Värdbiotop, traditionellt landskap



Bild 18: Landskapets och den byggda kulturmiljöns värdefulla objekt på riks- och landskapsnivå.

Kuva 18: Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnalliset ja maakunnalliset arvokohteet.

19.5.2021

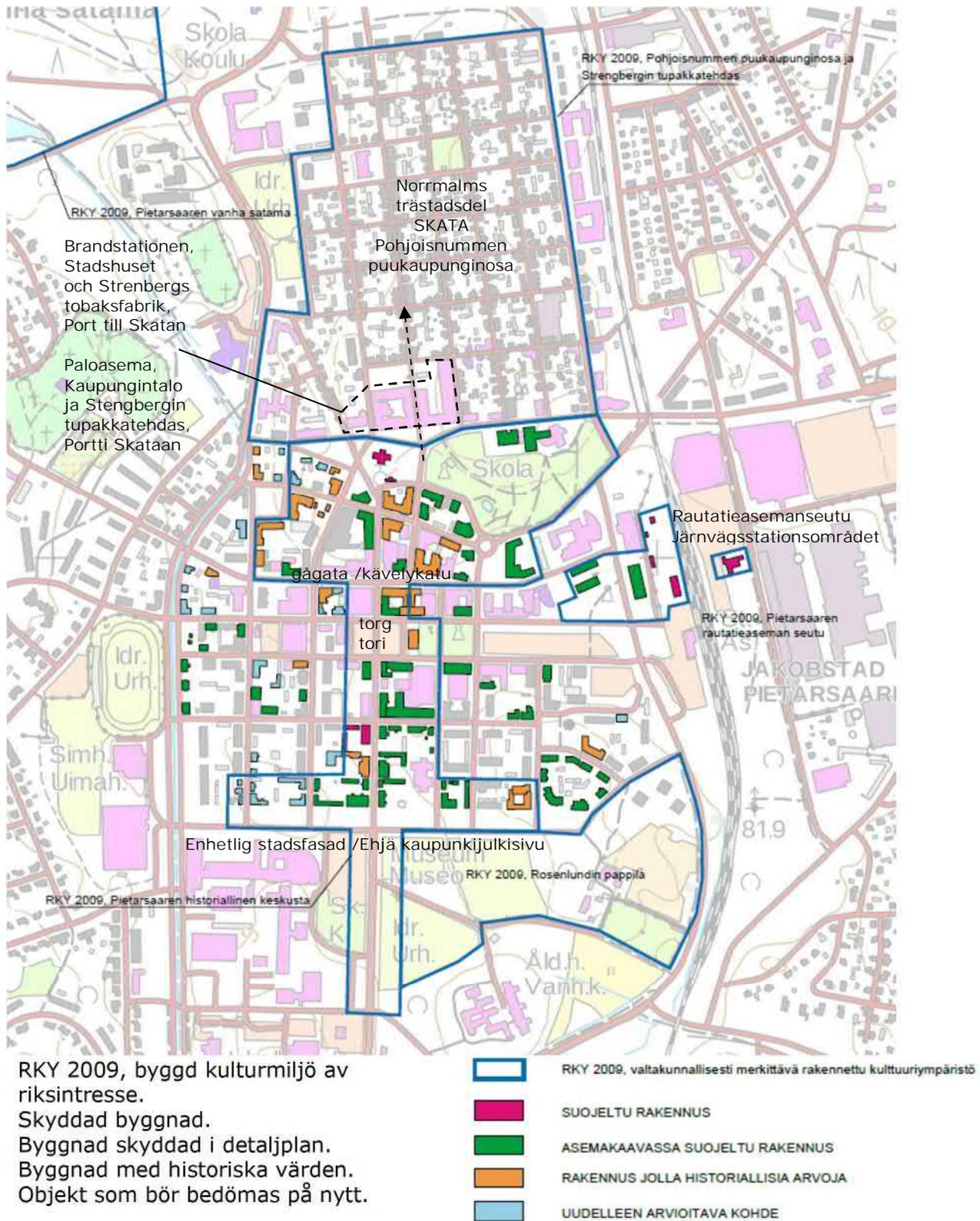


Bild 19: Kulturmiljöområden och skyddade byggnader i stadens centrum.

Kuva 19: Kulttuuriympäristöalueita ja suojeltuja rakennuksia keskustassa.

19.5.2021

Landmärken i Jakobstads stadsbild

Landskapsutredningen identifierar 6 landmärken i stadsbilden.

1. Strengbergs tobaksfabriks klocktorn
2. Brandstationens torn
3. Gamla vattentornet
4. Gamla energiverkets skorsten
5. Jakobstads kyrka
6. Pedersöre kyrka

Dessutom bildar porten mellan stadshuset och Strengbergs tobaksfabrik en intressant ingång till stadsdelen Norrmalms trähusbebyggelse (Skata).

Även centrumområdets enhetliga stadsfasad längs Trädgårdsgatan bör nämnas

Maamerkit Pietarsaaren kaupunkikuvassa

Maisemaselvitys identifioi 6 maamerkkiä kaupunkikuvassa.

1. Strengbergin tupakkatehtaan kellotorni
2. Palolaitoksen torni
3. Vanha vesitorni
4. Vanhan energialaitokseen piippu
5. Kaupunginkirkko
6. Pedersören kirkko

Lisäksi kaupungintalon ja Strengbergin tupakkatehtaan välissä oleva portti muodostaa mielenkiintoisen sisäänkäynnin Pohjoisnummen puukaupunginosaan (Skata).

Tule myös mainita keskusta-alueen ehjä kaupunkijulkisivu Puutarhakatua pitkin.



Bild 20: Landmärken i Jakobstads stadsbild

Kuva 20: Maamerkit Pietarsaaren kaupunkikuvassa



Bild 21: Plats av intresse i Jakobstads stadsbild. Port till stadsdelen Norrmalm (Skata).

Kuva 21: Mielenkiintoinen paikka Pietarsaaren taajamakuva. Portti Pohjoisnummen kaupunginosaan (Skata).

19.5.2021

Lokalt värdefulla byggnader och områden

Det finns ett stort antal lokalt värdefulla byggnader som är skyddade enligt stadsplan och några vars värde konstaterats men som inte skyddats ännu. Följande sju byggnader och ett byggnadsområde bör särskilt nämnas.

- Schüttska villan
Alheda, Alholmsvägen 24
- Malmska villan
Alheda, Alholmsvägen 46, även kallad Willes villa. Används av pensionärsföreningen Wille sedan 1970, Wisaclub.
- Schaumans fd direktörsbostad
Alheda, Alholmsvägen 50
- Runebergs stuga
Runebergs stuga vid Östanpå byggdes år 1811 av Johan Ludvigs Runebergs far och morbror. Stugan fungerade som familjen Runebergs jakt- och fiskestuga. Stugan förföll efter faders död men har renoverats flera gånger. Sedan år 1911 har Runebergs stuga ägts av staden. Stugan är ett viktigt minnesmärke över nationalskalden och en av nejdens första turistattraktioner. (www.jakobstad.fi)
- Lysarholmens gamla gårdsgrupp
Stället används av Parasta Lapsille ry som lägerområde för barn.
- Villa Sveden
Villa Sveden med sidobyggnader och park från år 1852 har ägts av apotekare Victor Schauman och sedermera hans dotter senatorska Sigrid Castrén. Villan är renoverad och restaurerad av konstnär Olavi Tiala. Villa Sveden har de senaste 18 åren fungerat som en konstens och kulturens mötesplats med ateljé,

Paikallisesti arvokkaat rakennukset ja alueet

On olemassa suuri määrä paikallisesti arvokkaita rakennuksia, joista surin osa ovat asemakaavassa merkitty suojeltavaksi. Seuraavat seitsemän rakennusta ja yksi rakennusryhmä tulee mainita erikseen.

- Schüttska villan
Alheda, Alholminkatu 24
- Malmska villan
Alheda, Alholminkatu 46, kutsutaan myös Willen villaksi. On eläkeläisyhdistyksen Willen käytössä vuodesta 1970 lähtien, Wisaclub.
- Schaumans ent. johtajan asunto
Alheda, Alholminkatu 50
- Runebergin tupa
Runebergin tupa on Johan Ludvig Runebergin isän ja enon rakentama vuonna 1811 ja on toiminut Runebergin perheen kalastus- ja metsästysmökkinä. Mökki sai rappeutua isän kuoleman jälkeen, mutta on entisoity pari kertaa. Kaupunki on omistanut mökin vuodesta 1911 lähtien. Mökki on tärkeä kansallisrunoilijan muistomerkki ja yksi seudun ensimmäisiä matkailunähtävyyksiä. (www.jakobstad.fi)
- Lysarholman vanha pihapiiri
Rakennukset ovat Parasta Lapsille ry:n leirikeskus Hilperin käytössä.
- Villa Sveden
Vuodelta 1852 peräisin olevan huvilan puistoineen ja sivurakennuksineen on omistanut apteekkari Victor Schauman ja sittemmin hänen tyttärensä, senaattorska Sigrid Castrén. Huvila on peruskorjattu ja entisoity taiteilija Olavi Tialan toimesta. Villa Sveden on toiminut viimeiset 18 vuotta Pietarsaareissa matkailun, taiteen ja

19.5.2021

konstverkstad och sommarcafé med terrass. (www.villasveden.fi)

- Villa Nordkapp

Villa Nordkapp befinner sig längst norrut på Hällören. Villan som härstammar från början av 1800-talet och är skyddad enligt stadsplan från 2003 (sr) och området runt omkring betecknas i stadsplanen som skyddsgrönområde (EV). Villan ansluter till Hällörens sommarstugebebyggelse av vilka några grupper bedömts vara historiskt värdefulla på landskapsnivå.

- Kittholmens villor

Villorna ligger på Kittholmen i ett band längs Gamla Hamnvägen. De är skyddade enligt stadsplan från 1994 (sr-objekt och s-1 område).

kulttuurin kohtaupaikkana, jossa on ateljee, taidepaja ja kesäkahvila terasseineen. (www.villasveden.fi)

- Villa Nordkapp

Sijainti on Hällöran pohjoiskärjessä. Villa on rakennettu 1800-luvun alussa ja on merkitty suojeltavaksi vuoden 2003 asemakaavassa (sr). Ympärillä oleva alue on asemakaavassa merkitty suojaviheralueeksi (EV). Villa liittyy Hällöranin kesämökkialueeseen, josta joitakin rakennusryhmiä on arvoitu olevan maakunnallisesti arvokkaita.

- Kittholman villat

Rakennukset sijaitsevat nauhamaisesti Vanhan Satamatien varrella Kittholmassa ja on merkitty suojeltavaksi asemakaavassa (sr-kohteet ja s-1 alue).

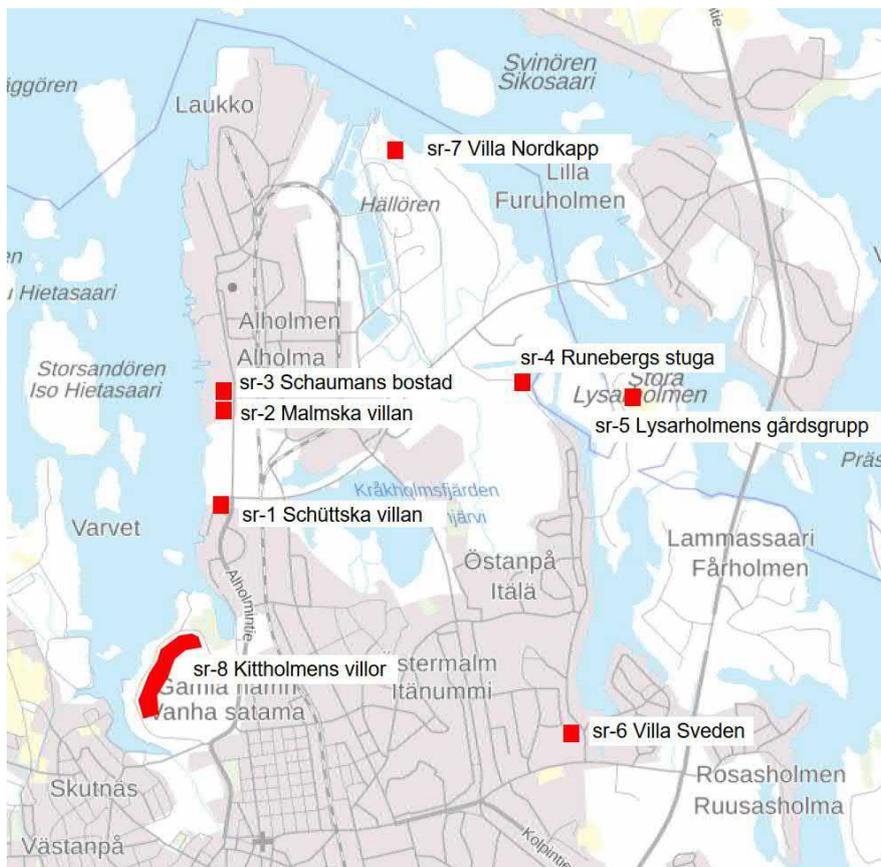


Bild 22: Lokalt värdefulla byggnader och områden (generalplanens objektbeteckning).
Kuva 22: Paikallisesti arvokkaat rakennukset ja alueet (yleiskaavan kohdemerkintä).

19.5.2021

3.10 Fornlämningar

Enligt Fornminnesregistret (Museiverkets tjänsteportal för kulturmiljön kyppi.fi) finns 44 fasta fornlämningar registrerade på Jakobstads område.

Fornminnesinventeringar har gjorts dels år 2002 dels år 2012 för Jakobstads hela område.

Den arkeologiska inventeringen har uppdaterats 2019 som stöd för Jakobstads generalplanarbete. (Pietarsaaren yleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 12.9.2019) Arbetet utfördes av FM Jaana Itäpalo och MA/FM Hans-Peter Schulz under tiden 24.7.-29.7 och 9.8.2019, 10 fältarbetsdagar. Rapporten är bilaga till planbeskrivningen.

Enligt rapporten kände man till 76 fornminnesobjekt på förhand varav ett undervattensobjekt och 31 andra arkeologiska kulturmiljöobjekt. Under arbetet inventerades den största delen av de kända objekten. De var i huvudsak oförändrade. Objekt nr 5 Skutberget var delvis skadat i samband med plöjning för skogsbruk och objekt nr 56 Fallet en del av stenmuren var förstörd i samband med vägbygge. För objekt nr 75, Jakobstads gamla stadsplane-område, inventerades 15 tomter av vilka det gjorts stadsarkeologiska utgrävningar innan byggandet på Jakobstads torgs västra del och i kvarter KII 2-9 s.k. Lassfolks kvarter vid Runebergsgatan. Det letades inte efter nya objekt så sådana fann man bara ett (objekt 77 Korsgrundet).

Förteckning över objekt

Numrering av objekt följer numreringen i rapporten. Sammanlagt känner man nu till 77 objekt.

Av dessa är objekten 1-40 och 72-76 fasta fornlämningar som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963) status KM. Objekt 1 och 11 är förstörda. Objekten 41-71 och 77 har status K, annat kulturmiljöobjekt.

I generalplanen hänvisar objektets nummerindex till listan på objekt nedan.

3.10 Muinaisjäänökset

Muinaisjäänösrekisterissä (Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna kyppi.fi) on 44 kiinteä muinaisjäänöskohdetta Pietarsaaren alueella.

Arkeologinen inventointi tehtiin 2002 sekä 2012 koko Pietarsaaren kaupungin alueelle.

Arkeologinen inventointi on päivitetty 2019 yleiskaavan tueksi. (Pietarsaaren yleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 12.9.2019). Työn suorittivat FM Jaana Itäpalo ja MA/FM Hans-Peter Schulz 24.7.-29.7 ja 9.8.2019 10 kenttätyöpäivän aikana. Raportti on yleiskaavan selostuksen liitteenä.

Raportin mukaan alueelta tunnettiin ennen inventointia 76 muinaisjäänöskohdetta, joista yksi on vedenalainen, ja 31 muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta. Työssä inventoitiin suurin osa tunnetuista kohteista. Inventoidut kohteet olivat pääosin ennallaan. Kohde nro 5 Skutberget oli osin vaurioitunut metsän aurauksessa ja kohteessa nro 56 Fallet osa kiviaidasta oli tuhoutunut tien rakentamisessa. Kohteessa nro 75 Pietarsaaren vanha asemakaava-alue, inventoitiin 15 tonttia, joilla Pietarsaaren torin länsiosassa ja korttelissa KII 2-9 nk. Lassfolkin korttelissa Runeberginkadun varrella oli tehty kaupunkiarkeologisia kaivauksia ennen rakentamista. Uusia kohteita ei etsitty, joten niitä löytyi vain yksi (kohde 77 Korsgrundet).

Kohdeluettelo

Kohdenumerointi noudattaa kohteiden 1-71 osalta vuoden 2012 raportin numerointia. Yhteensä tunnetaan 77 kohdetta.

Näistä kohteet 1-40 ja 72-76 ovat muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä, status KM. Kohteita 1 ja 11 ovat tuhoutuneita. Kohteet 41-71 ja 77 ovat muu kulttuuriperintökohde, status K.

Yleiskaavassa kohteen numeroindexi viittaa alla olevaan kohdeluetteloon.

19.5.2021

| Objekt Kohde | typ tyyppi | tidsperiod ajoitus | antal lukumäärä | status status |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1. Pedersöre- Cederbergs | Kultti- ja tarinapaikat/ lähteet | historiallinen | 0 tuhoutunut | (KM) |
| 2. Kråkholmen | Kivirakenteet/kiviaidat | historiallinen | 24 | KM |
| 3. Nätiskatan | Kultti- ja tarinapaikat/ kuppikivet | historiallinen | 1 | KM |
| 4. Kyrkoby (Kijrckoby) | Asuinpaikat/kylänpaikat | historiallinen | 1 | KM |
| 5. Skutberget | Työ- ja valmistuspaikat/ laivanrakennuspaikat | historiallinen | 3 | KM |
| 6. Surbrunnsberget | Työ- ja valmistuspaikat/ laivanrakennuspaikat | historiallinen | 5 | KM |
| 7. Lillmossen | Kivirakenteet/rajamerkit | historiallinen | 1 | KM |
| 8. Gubbträskberget | Kivirakenteet/ rakkakuopat | ajoittamaton | 3 | KM |
| 9. Östanlid | Kivirakenteet/ kivimuurit | historiallinen | 7 | KM |
| 10. Malmska sjukhuset | Kivirakenteet/ kivimuurit | historiallinen | 9 | KM |
| 11. Åkerviken | Asuinpaikat/ torpat | historiallinen | 0 tuh. | (KM) |
| 12. Varvet | Työ- ja valmistuspaikat/ laivanrakennuspaikat | historiallinen | 2 | KM |
| 13. Norrlötsberget | Kivirakenteet/ tomtningit | ajoittamaton | 3 | KM |
| 14. Gamla Bonäset | Asuinpaikat/ pappilat | historiallinen 1500-luku | 1 | KM |
| 15. Oxmossen 1 | Työ- ja valmistuspaikat /tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 16. Oxmossen 2 | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 17. Nyhagen | Työ- ja valmistuspaikat/tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 18. Vallan 1 | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 2 | KM |
| 19. Vallan 2 | Työ- ja valmistuspaikat /tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 20. Fäboträsket | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 21. Brunniberget | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 22. Dalpottberget | Kivirakenteet/kivivallit, röykkiöt | historiallinen | 5 | KM |
| 23. Sammetsskogen 1 | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 24. Sammetsskogen 2 | Asuinpaikat/ talonpohjat | historiallinen | 2 | KM |
| 25. Kråkträsket | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 26. Kvamstensberget | Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat | historiallinen | 1 | KM |
| 27. Mjölkhavn | Taide, muistomerkit/ hakkaukset | historiallinen | >10 | KM |
| 28. Kittholmen 1 | Puolustusvarustukset/ tykkiasemat | historiallinen | 1 | KM |
| 29. Gamla hamn | Kulkuväylät/satamat | historiallinen 1600-luku | 1 | KM |

19.5.2021

| | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|-----|----|
| 30. Batteriudden | Puolustusvarustukset/ tykkiasemat | historiallinen | >10 | KM |
| 31. Korsgrundet | Puolustusvarustukset/ taistelukaivannot | historiallinen | >10 | KM |
| 32. Nätinabba 1 | Teollisuuskohteet/ pikiruukit | historiallinen | 3 | KM |
| 33. Pederstad | Asuinpaikat/pappilat | historiallinen | 2 | KM |
| 34. Kvarnbacken | Taide, muistomerkit/ hakkaukset | historiallinen | >9 | KM |
| 35. Masaholmen | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 10 | KM |
| 36. Galgbacken | Kivirakenteet/kivimuurit | historiallinen | 4 | KM |
| 37. Nynäsbacken 1 | Asuinpaikat/talonpohjat | historiallinen 1556 ? | 2 | KM |
| 38. Västermalm | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 11 | KM |
| 39. Lannslund | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 5 | KM |
| 40. Kyrkobö (Kjörkobö) Lannäs | Asuinpaikat/ kyläpaikat | historiallinen 1680-luku | 2 | KM |
| 41. Pirilö 1 | Asuinpaikat/talonpohjat | historiallinen | 1 | K |
| 42. Pirilö 2 | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 2 | K |
| 43. Pirilö 3 | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 1 | K |
| 44. Pirilö 4 | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 36 | K |
| 45. Norrängama | Työ- ja valmistuspaikat/ viljelmät | historiallinen | 1 | K |
| 46. Gäddviken 1 | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 1 | K |
| 47. Gäddviken 2 | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 1 | K |
| 48. Gäddviksberget | Kivirakenteet/röykkiöt | moderni | 1 | K |
| 49. Braxberget | Tapahtumapaikat | historiallinen | 1 | K |
| 50. Granholmen | Asuinpaikat/talonpohjat | historiallinen | 2 | K |
| 51. Hällhagen | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 1 | K |
| 52. Fattigviken | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 1 | K |
| 53. Stora Lysarholmen 1 | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 5 | K |
| 54. Stora Lysarholmen 2 | Kivirakenteet/rajamerkit | historiallinen | 1 | K |
| 55. Östanskogen | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 2 | K |
| 56. Fallet | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 1 | K |
| 57. Stads-Svanbäck | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 2 | K |
| 58. Fallberget | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 2 | K |
| 59. Snarubacken | Työ- ja valmistuspaikat/ viljelmät, rakennustenpohjat | historiallinen | 1 | K |
| 60. Dalhagen | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 2 | K |
| 61. Storsand | Maarakenteet/kuopat | moderni | 1 | K |
| 62. Tailod norra udden | Kulkuväylät/kummelit | historiallinen | 1 | K |
| 63. Kittholmen 2 | Taide, muistomerkit/ hakkaukset | historiallinen | 1 | K |
| 64. Kittholmen 3 | Raaka-aineen hankintapaikat/ louhokset | historiallinen | 1 | K |
| 65. Kisorberget | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 3 | K |
| 66. Nätinabba 2 | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 2 | K |
| 67. Markusholmen | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 4 | K |
| 68. Grannabba | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 4 | K |
| 69. Nynäsbacken 2 | Työ- ja valmistuspaikat/ viljelmät | historiallinen | 1 | K |
| 70. Smedasskogen | Kivirakenteet/kiviainat | historiallinen | 7 | K |

19.5.2021

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|---|----|
| 71. Bovallama | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 1 | K |
| 72. Råkartåget | Kivirakenteet/kiviaidat | historiallinen | 2 | KM |
| 73. Argo | Alusten hyllyt/puuhyllyt | historiallinen | 1 | KM |
| 74. Pedersören kyrka | Kirkkorakenteet/ kirkenpaikat | historiallinen 1510-1530 | 1 | KM |
| 75. Pietarsaaren vanha asemakaava-alue | Asuinpaikat/kaupungit | historiallinen 1600-luku | 1 | KM |
| 76. Pietarsaaren kyrkan kirkkotårha | Hautapaikat/ hautoosmaat | historiallinen 1691 | 1 | KM |
| 77. Korsgrundet | Asuinpaikat/torpat | historiallinen | 1 | K |

3.11 Jordmån

Området har klara drag geologiskt sett och markförhållandena är i huvudsak goda för byggande.

Marken är klippig i områdets sydvästra delar. Högsta platserna befinner sig på nivån + 18 m. möh. Områdets nordöstra och östra delar ligger lägre, markhöjden ligger i huvudsak under nivån +5 m. möh.

På området finns några små sjöar och områden som dränerats genom dikning vars ytvatten rinner ut i Bottniska viken.

Lämplighet för byggande

Berggrundsområden är allmänt sett lämpliga för byggande. men branta områden och behov av schaktning ökar kostnader för byggandet av grunder. I byggnader som byggs på berggrund måste beaktas de åtgärder som behövs för skydd mot radon.

Områden med morän har goda förhållanden för byggande. Marken är bärande och strukturer kan grundas direkt på mark. Marken är tjälskjutande och strukturer måste skyddas mot tjäle. Byggnadsgrunderna måste också dräneras med dräneringsrör under mark.

Områden med sandmark är lämpliga för byggande. Marken är hyfsat bärande och strukturer kan grundas direkt på mark; tunga och dynamiskt belastande byggen kan innebära att man måste grunda med pålning. Marken är inte tjälskjutande men djupet på den tjälsäkra marken måste säkras med markundersökningar.

3.11 Maaperä

Alue on geologisesti selväpiirteinen ja maaperältään rakennettavuuden kannalta pääosin hyvä.

Maasto on alueen lounais- ja länsiosissa kallioista. Maaston korkeimmat kohdat ovat tasolla + 18 m mpy. Alueen koillinen ja itäinen osuus on alavampaa, maaston korkeuden jäädessä pääsääntöisesti tason +5 m mpy alapuolelle.

Alueella on muutamia pieniä järviä ja ojittamalla kuivatettuja alueita, joiden pintavedet laskevat Pohjanlahteen.

Rakennettavuus

Kallioalueilla rakennettavuus on hyvä, mutta jyrkät rinteet ja louhinnan tarve nostavat pohjarakennuskustannuksia. Kalliooperusteisissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon radonilta suojautumisen vaatimat toimenpiteet.

Moreenipohjaisilla mailla rakentamisolosuhteet ovat hyvät. Maaperä on kantavaa, ja rakenteet voidaan perustaa maanvaraisesti. Maaperä on routivaa, ja rakenteet tulee routasuojata. Rakennuspohjat on lisäksi kuivatettava salaojituksella.

Hiekkaiset alueet ovat rakennettavuudeltaan hyviä. Maaperä on kohtuullisen hyvin kantavaa ja rakenteet voidaan perustaa maanvaraisesti; raskaat ja dynaamisesti kuormitetut rakenteet voivat edellyttää paalutusta. Maaperä on routimatonta, mutta routimattoman maaperän syvyys on varmistettava kairauksin ja näytteenotolla.

19.5.2021

Bredskär

Bredskär är en del av den åsrygg som löper från Lappo via Nykarleby och Pedersöre och ut mot Jakobstad, varifrån åsryggen fortsätter ut till Bottniska viken. Området gränsar i sydöst till Roska grundvattenområde. Åsryggen har plattats till av strandkrafterna och stiger inte högre än närmiljön omkring. Grundvattnet strömmar i huvudsak från sydöst till nordväst i riktning mot Bottniska viken där det strömmar ut. Användningen begränsas i viss mån av närheten till havet.

Roska

Roskas område är en del av den åsrygg som går i nordväst-sydostlig riktning, som löper från Lappo via Nykarleby och Pedersöre till Jakobstad. Området gränsar i sydöst till Sandåsens och i nordväst till Bredskärs grundvattenområden. Vattnet strömmar från vattendelaren mot Messträskbäcken i mitten av området dit det också rinner ut. Roskas område har plattats till av strandkrafterna och är mycket flat sandmark. På grundvattenområdet förekommer berghällar.

Bredskär

Bredskär kuuluu osana pitkittäisharjujaksoon, joka kulkee Lapualta Uudenkaarlepyyn ja Pedersören kautta Pietarsaaren. Harju jatkuu edelleen Pohjanlahteen. Muodostuma rajoittuu kaakossa Roskan pohjavesialueeseen. Harju on rantavoimien tasoittama eikä kohoa ympäristöä ylemmäs. Pohjaveden virtaussuunta on kaakosta luoteeseen kohti Pohjanlahtea, jonne sitä myös purkautuu. Muodostuman käyttöä rajoittaa jonkin verran meren läheisyys.

Roska

Roskan alue on osa pitkittäisharjujaksoa, joka kulkee Lapualta Uudenkaarlepyyn ja Pedersören kautta Pietarsaaren. Alue rajoittuu kaakossa Sandåsenin luoteessa Bredskärin pohjavesialueisiin. Pohjavesi virtaa vedenjakajilta kohti muodostuman keskiosassa sijaitsevaa Messträskbäckenä, johon pohjavettä myös purkautuu. Roskan alue on rantavoimien tasoittama hyvin laakea hiekkakangas. Pohjavesialueella esiintyy kalliopaljastumia.



Bild 24: Grundvattenområden. Källa: NTM-centralen för Södra Österbotten

Kuva 24: Pohjavesialueet. Lähde: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

19.5.2021

3.13 Förorenad mark

En utredning av möjligen förorenad mark och möjliga riskområden på generalplaneområdet har gjorts som stöd för generalplanearbetet (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 4.12.2019). Utredningen har gjorts av Taru Viitaniemi och Nicklas Holmgård samt projektchef Jukka-Pekka Ruonaniemi. Rapporten är bilaga till planbeskrivningen.

Utredningsområdets möjliga riskområden (82 st.) har identifierats och samlats ihop utgående från Miljöstyrelsens databas samt information från Jakobstads miljöskyddskontor. Informationen har kompletterats med terrängbesök.

Informationen beskriver situationen just nu. Objektens status kan ändras eller uppdateras i samband med att den som äger eller disponerar fastigheten/tomten gör grundundersökningar eller saneringsåtgärder.

Det ska också beaktas att det kan finnas riskområden som inte är med på objektlistan vars existens man inte är medveten om vid tidpunkten för utredningen.

3.14 Samhällstekniska nätverk

Energi

För energiförsörjningen ansvarar ett lokalt ägt energibolag, Herrfors (Jakobstads energi äger ca 40%). Herrfors är en del av Katternö-koncernen.

Alholmens Krafts lokala kraftverk finns på UPM-Kymmenes fabriksområde på Alholmen. Det är en mångsidig kraftverksanläggning som producerar både elektricitet, fjärrvärme (med början 2001) och processånga. Kraftverkets eleffekt är 265 megawatt, värmeeffekt 160 megawatt och processånga 100 megawatt.

Kraftverkets panna eldas med biobränsle och är världens största CFB-panna (cirkulerande fluidiserande bädd-panna). Förbränningsförhållandena i CFB-processen möjliggör låga utsläppsvärden.

3.13 Pilaantuneet maat

Yleiskaavan laadinnan tueksi on tehty selvitys mahdollisista pilaantuneen maan kohteista tai riskikohteista yleiskaavan alueella (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 4.12.2019). Selvityksen on laatinut Taru Viitaniemi ja Nicklas Holmgård, projektipäällikkönä Jukka-Pekka Ruonaniemi. Raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Selvitysalueen mahdolliset riskikohteet (82 kpl) on koottu Ympäristöhallinnon tietojärjestelmästä sekä Pietarsaaren ympäristönsuojelutoimiston tietojen perusteella. Tiedot on täydennetty maastokäynneillä.

Tiedot kuvastavat nykyhetkeä. Kohdetiedot voivat muuttua tai päivittyä kiinteistöjen /tontin omistajan tai haltijan toimesta tehtyjen pilaantuneisuuteen liittyvien kunnostus- tai tutkimustoimien johdosta.

On myös huomioitava, että esitetyistä kohdelistauksesta poiketen suunnittelualueella voi olla riskikohteita, joiden olemassaolosta ei ole selvityshetkellä tietoa.

3.14 Yhdyskuntatekniset verkostot

Energia

Energiatuotannosta vastaa paikallisesti omistettu energiayhtiö Herrfors (Pietarsaaren energia omistaa noin 40%). Herrfors on osa Katternö-konsernia.

Alholmens Kraftin paikallinen voimalaitos sijaitsee UPM-Kymmenen tehdasalueella Leppäluodon alueella. Se on monipuolinen voimala, joka tuottaa sekä sähköä, kaukolämpöä (vuodesta 2001) että prosessihöyryä. Voimalaitoksen sähköteho on 265 megawattia, lämpöteho 160 megawattia ja höyryteho 100 megawattia.

Voimalan kattila on biopolttoainepohjainen ja maailman suurin CFB-kattila (kiertoleijupetikattila). Palamisolosuhteet CFB-prosessissa mahdollistavat alhaiset päästöt.

19.5.2021

Kraftledning

Stamnätverkets 110 kV kraftledning ägd av Fingrid går till Alholmens kraftverk via Pirilö. En andra 110 kV ledning ägd av Alholmens Kraft följer i stort sett stamväg 68 till Alholmen.

Det finns tre elstationer på Jakobstads område; Wisaforest i anslutning till Alholmens kraft på UPM:s område samt Jakobstad station och Permo station nära gränsen till Pedersöre kommun.

Voimalinjat

Kantaverkostons 110 kV voimajohto (Fingrid) kulkee Pirilön kautta Alholmeniin. Toinen 110 kV voimajohto (Alholmens Kraft) seuraa suurin piirtein kantatie 68 Alholmeniin.

Pietarsaaren alueella on kolme sähköasema; Wisaforest Alholman energialaitos UPM:n alueella sekä Pietarsaaren asema ja Permon asema Pedersören kunnan rajan läheisyydessä.

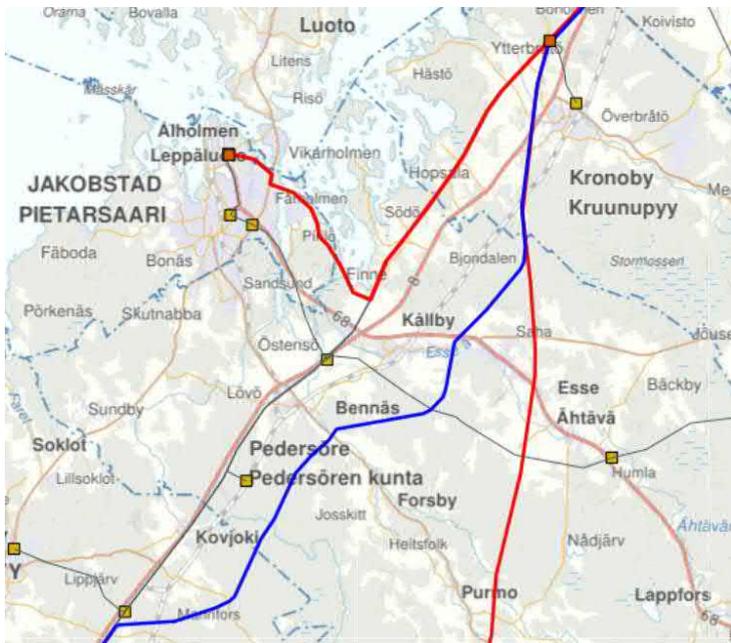


Bild 25: Stamnät; 400 kV (blå), 110 kV (röd) och andras nätverk (tunn svart linje). Källa: Fingrid. Från Fingrid stamnätverksnätverk går en 110 kV kraftledning till Jakobstad som möter den lokala 110 kV ledningen. El distribueras vidare i 20 kV kraftledningar.

Kuva 25: Kantaverkko; 400 kV (sin), 110 kV (pun) ja muut verkot (musta ohut viiva). Lähde: Fingrid. Fingridin runkoverkostosta lähtee 110 kV haara Pietarsaareen, joka yhtyy paikallisen 110 kV linjaan. Sähkön jakelu jatkuu 20 kV linjoilla.

Vattenledningsnät

Jakobstads Vatten har ansvarat för vattenförsörjningen i Jakobstad sedan 1928. Då togs Sandåsens grundvattentäckt och matarledningen till Jakobstad i bruk. Delar av ledningen är ännu i användning. Nu leds vatten till staden från Åminne vattenverk, i huvudsak via Peders lågvattencistern. Vattentornet som är beläget i centrum av staden har som uppgift att se till att trycket hålls jämnt i ledningsnätet. Jakobstads Vattens ledningsnät är ca 200 km långt, varav största delen är plaströr. I stort sett alla året runt boende fastigheter inom stadens områden möjlighet att ansluta sig till Jakobstads Vattens ledningsnät.

Vesijohtoverkosto

Pietarsaaren Vesi on vastannut Pietarsaaren vesihuollosta vuodesta 1928 lähtien. Tuolloin otettiin käyttöön Sandåsenin pohjavedenottamo ja syöttöjohto kaupunkiin. Osia johdosta on edelleenkin käytössä. Nykyään vesi johdetaan kaupungin jakeluverkkoon Åminnen pintavesilaitokselta pääasiassa Pedersin alavesisäiliön kautta. Kaupungin keskustassa sijaitsevan vesitornin tehtävänä on taata tasainen paine vedenjakeluverkossa. Pietarsaaren Veden vesijohtoverkoston pituus on noin 200 km. Tästä suurin osa on muoviputkea. Jokseenkin kaikilla ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetuilla kiinteistöillä kaupungin alueella on mahdollisuus liittyä Pietarsaaren Veden vesijohtoverkoston.

19.5.2021

Avloppsledningsnät

Jakobstads Vattens avloppsledningsnät är ca 180 km långt. En del av detta är avloppssystem för avloppsvatten och en del för dagvatten, och kombinerade avloppssystem finns fortfarande. Även här har till större delen plaströr använts vid nybyggande de senaste årtiondena. Avloppssystemen fungerar till större delen som självfallsavlopp. På flera ställen är man dock tvungen att ge fart åt avloppsvattnet med pumpar. Antalet pumpstationer i ledningsnätet är totalt 19 st. Verksamhetsområdet är ungefär samma som stadens stadsplanerade område. Nästan alla har möjlighet att ansluta sig till avloppssystemet.

Viemäriverkosto

Pietarsaaren Veden viemäriverkoston pituus on noin 180 km. Tästä jätevesiviemäreitä on suurempi osuus kuin hulevesiviemäreitä. Sekaviemäreitä on edelleenkin käytössä. Pääasiallisena putkimateriaalina on viime vuosikymmeninä ollut tässäkin muovi, vaikka betoniviemäreitä vieläkin on käytössä. Viemärit toimivat enimmäkseen viettoviemäreinä. Paikoin joudutaan vedelle antamaan vauhtia pumppauksen avulla. Pumppaamoita laitoksen viemäriverkostossa on kaikkiaan 19 kpl. Toiminta-alue on likimain yhtä kuin kaupungin asemakaavoitettu alue. Lähes kaikilla kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä laitoksen viemäriverkoston.

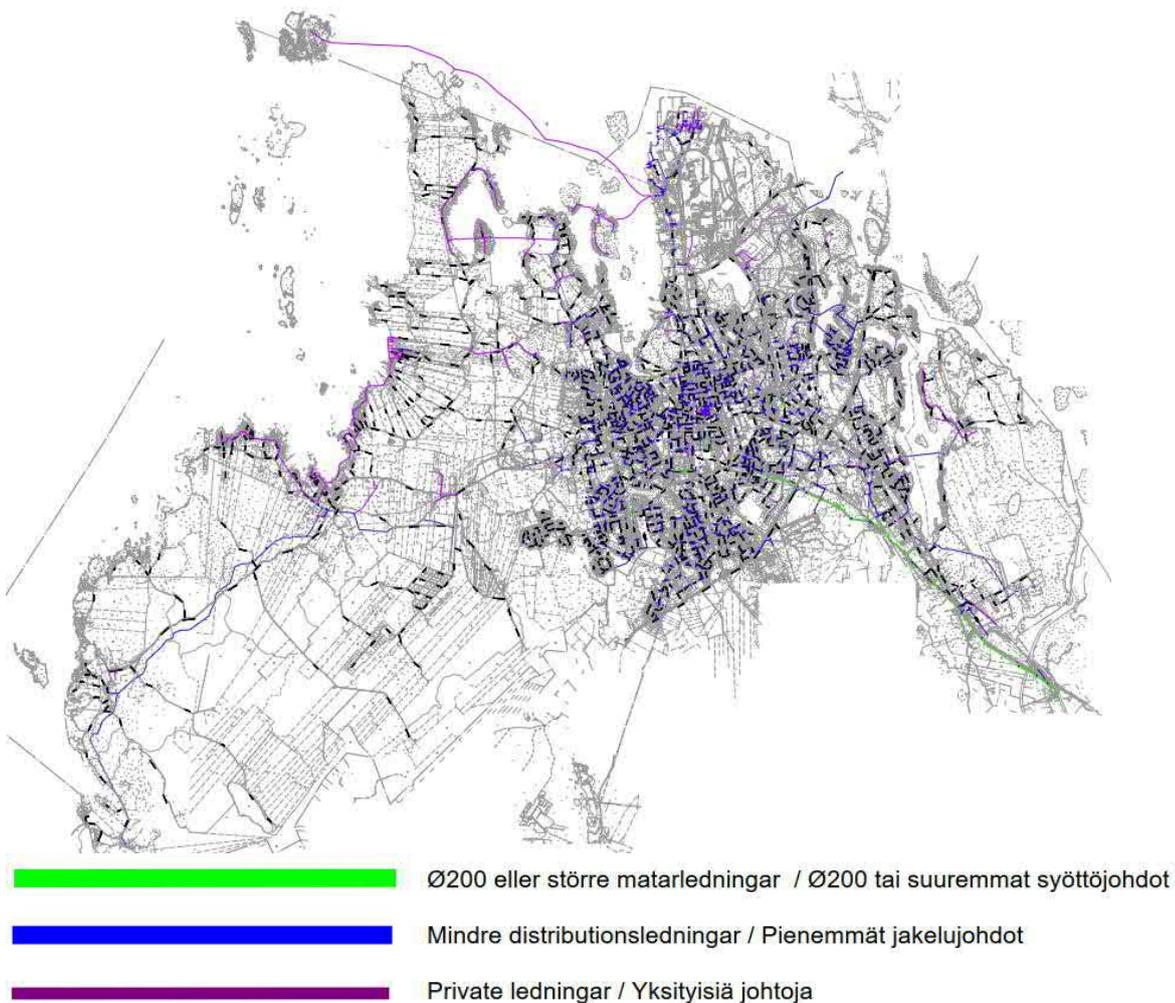


Bild 26: Vattenledningar
Kuva 26: Vesijohtokartta

19.5.2021



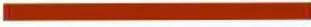
| | |
|---|--|
|  | Ø800 eller större avloppsledningar / Ø800 tai suuremmat viemärit |
|  | Ø400-599 avloppsledning / Ø400-599 viemäri |
|  | Ø250-399 avloppsledning / Ø250-399 viemäri |
|  | Mindre än Ø250 avloppsledning / Alle Ø250 viemäri |
|  | Tryckledning / Paineviemäri |

Bild 27: Avloppsvattenledningar
Kuva 27: Jätevesijohtokartta

3.15 Dagvatten

Stadens dagvattensystem handhas från 1.1.2019 av kommunaltekniska avdelningen. Alla dagvattentillgångar har flyttats från Jakobstads Vatten till Staden Jakobstad.

Dagvatten är regnvatten som rinner på marken eller smältvatten från snö och is från marken, byggnaders tak eller motsvarande.

En dagvattensutredning har gjorts som stöd för generalplanarbetet och bilaga till planbeskrivningen (Pietarsaaren yleiskaavan hulevesiselvitys FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, dipl.ins. Päivi Määttä, 31.5.2019). Rapporten är bilaga till planbeskrivningen.

3.15 Hulevedet

Kaupungin hulevesijärjestelmästä vastaa vuoden 2019 alusta kunnallistekninen osasto. Kaikki hulevesivarat on siirretty Pietarsaaren Vedeltä Pietarsaaren kaupungille.

Hulevesi on pintavesinä valuva sadevettä tai lumen ja jään sulamisvesiä maan pinnalta, rakennuksien katoilta tai muilta vastaavilta.

Hulevesiselvitys on laadittu konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä, hulevesisuunnittelijana dipl.ins. Päivi Määttä. Selvitysraportti on kaavaselostuksen liitteenä (Pietarsaaren yleiskaavan hulevesiselvitys FCG 31.5.2019).

19.5.2021

3.16 Havets översvämningriskområden

Havets översvämningriskområden har granskats som stöd för uppgörandet av generalplanen på basis av material från Finlands miljöcentral (SYKE).

I generalplanen beaktas gränsen för översvämningrisk vart hundra år + 1,74.

Områden med risk för översvämning finns framförallt på låglänta landstigningsområden.

Risken minskar i takt med landhöjningen men ökar om havsnivån stiger.

3.16 Meritulvariskialueet

Meritulvariskialueita on tarkistettu yleiskaavan laadinnan tueksi Suomen ympäristökeskuksen aineiston perusteella. (SYKE).

Yleiskaavassa huomioidaan kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan raja + 1,74.

Meritulvariski on suurinta ennen kaikkea siellä missä on matalia maankohoamisalueita.

Tulvariski pienenee maankohoamisen myötä mutta kasvaa, jos meren pinta nousee.

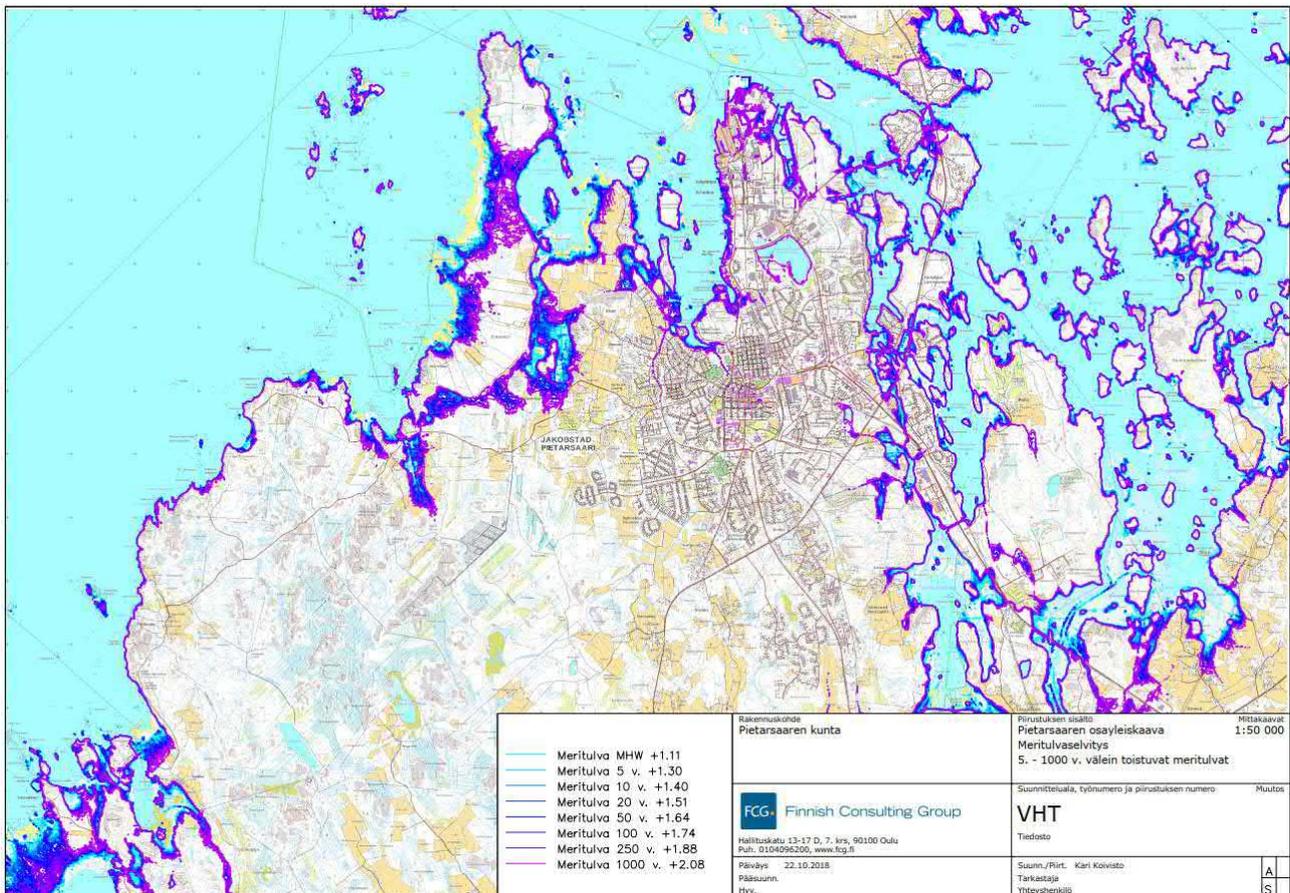


Bild 28: Havets översvämningssområden. Uppreppning med 5-1000 års mellanrum.

Kuva 28: Meritulva. 5-1000 vuoden välein toistuvat meritulvat.

19.5.2021

3.17 Trafik

Vägnät, allmänna vägar

De viktigaste landsvägarna är stamväg 68 som genomkorsar staden (Källbyvägen/Nordanvägen), infartsvägen till Jakobstad regional väg 741 (Nya Bännäsvägen/Österleden/Jakobsgatan/Källbyvägen) och regional väg 749 som går längs stadens gräns (Jakobstads omfartsväg).

Övriga landsvägar är förbindelseväg 7494 (Larsmovägen), som fortsätter som förbindelseväg 47900 (Larsmovägen/Alholmsvägen) samt landsvägar utanför tätorten 17941 (Fäbodavägen/Pörkenäsvägen) och 17949 (Lillsandvägen).

Stamvägen 68 hastighetsbegränsning på planområdet varierar. I Jakobstads centrum är hastighetsbegränsningen 50 km/h när man närmar sig rondellerna och 60 km/h i övrigt. Utanför tätorten är hastighetsbegränsningen i huvudsak 80 km/h men även 60 km/h när man närmar sig tätorten.

På regional väg 749 (Jakobstads omfartsväg) är hastighetsbegränsningen i huvudsak 80 km/h. Vid planområdets rondeller samt i dess södra delar i närheten av övergångsställen som korsar vägen är hastighetsbegränsningen 60 km/h eller 50 km/h. På regional väg 741, som befinner sig huvudsakligen inom tätorten varierar hastighetsbegränsningen mellan 40 km/h ja 60 km/h.

På förbindelseväg 7494 (Larsmovägen) är hastighetsbegränsningen 60 km/h ja 50 km/h nära rondellen. På förbindelseväg 74900 är hastighetsbegränsningen för Larsmovägens del 60 km/h och Alholmsvägen 50 km/h. Utanför tätorten på hela landsvägen 17941 är hastighetsbegränsningen 60 km/h och på landsvägen 17949 är hastighetsbegränsningen 50 km/h.

Stamväg 68 och regional väg 749 korsar varandra i en planskild tvåfils korsning. Anslutning till den norra rampen sker via en rondell.

3.17 Liikenne

Maantieverkosto

Tärkeimpiä maanteitä ovat kaupungin läpi kulkeva kantatie 68 (Kolpintie/Pohjantie), Pietarsaaren keskustaan johtava seututie 741 (Uusi Pännäistentie/Itäväylä/Jaakonkatu/ Kolpintie) ja kaupungin rajalla kulkeva seututie 749 (Pietarsaaren ohikulkutie).

Muita suunnittelualueella kulkevia maanteitä ovat yhdystie 7494 (Luodontie), joka jatkuu yhdystienä 47900 (Luodontie/Alholmintie) sekä taajaman ulkopuoliset maantiet 17941 (Fäbodantie/ Pörkenäsintie) ja 17949 (Pikkuhiekantie).

Kantatien 68 nopeusrajoitus suunnittelualueella vaihtelee. Pietarsaaren keskustassa nopeusrajoitus on kiertoliittymien läheisyydessä 50 km/h ja muutoin 60 km/h. Taajaman ulkopuolella nopeusrajoitus on pääosin 80 km/h, taajamaa lähestyttäessä myös 60 km/h.

Seututiellä 749 (Pietarsaaren ohikulkutie) on käytössä pääosin yleisnopeusrajoitus 80 km/h. Suunnittelualueella sijaitsevien kiertoliittymien, sekä suunnittelualueen eteläosassa tien ylittävän suojatien läheisyydessä nopeusrajoitus on 60 km/h tai 50 km/h. Seututiellä 741, joka sijaitsee pääasiassa taajama-alueella, nopeusrajoitus vaihtelee 40 km/h ja 60 km/h välillä.

Yhdystiellä 7494 (Luodontie) nopeusrajoitus on 60 km/h ja 50 km/h lähestyttäessä tien länsiosan kiertoliittymää. Yhdystiellä 47900 nopeusrajoitus on Luodontien osalta 60 km/h ja Alholmintiellä 50 km/h. Taajama-alueen ulkopuoleisella yhdystiellä 17941 nopeusrajoitus on kauttaaltaan 60 km/h. Yhdystiellä 17949 nopeusrajoitus on 50 km/h.

Kantatie 68 ja seututie 749 risteävät kaksirampissa eritasoliittymässä. Pohjoisemman ramppiin liittyminen tapahtuu kierto liittymän kautta.

Kantatie 68 ja seututie 741 risteävät viisihaaraisessa kierto liittymässä, johon

19.5.2021

Stamväg 68 och regional väg 749 korsar varandra i en femvägarsrondell i vilken det finns anslutningar även till Kytömäentie och Permosvängen. I rondellens närhet har leder för gång- och cykeltrafik genomförts som undergångar. Stamväg 68 och förbindelsevägar 7494 och 74900 möts i en fyrvägarsrondell till vilken även industriområdet i planeringsområdets norra del ansluter. Regionala vägar 741 och 749 korsar varandra i en fyrvägarsrondell.

På Jakobstads område finns även ett stort antal gatu- och privata väganslutningar. Rondeller har genomförts på den västra kransvägen, på Västerleden, i korsningen mellan Choraesusgatan och Styrmansgatan samt mellan Kytömäentie och regional väg 749.

Betydande huvud- och samlarvägar

Betydande förbindelser i klassen huvud- och samlarvägar är i nord-sydlig riktning Pedersesplanaden som fortsätter norrut som Ebba Brahe esplanad och Alholmsvägen. En andra betydande samlarväg i nord-sydlig riktning i södra delen av planeringsområdet är Vasavägen som fortsätter norrut som Parentesen. Andra betydande samlarvägar i nord-sydlig riktning är Otto Malmmsgatan, Västra Ringvägen, Bottenviksvägen och östra Ahlströmsgatan. I öst-västlig riktning är betydande förbindelser i klassen huvud- och samlarvägar är Västerleden, Kytömäentie (Svedenvägen) och Pedersvägen.

Hastighetsbegränsningar på Jakobstads gatunätverk är i huvudsak 30 km/h eller 40 km/h. I gamla trähusstadsdelen Norrmalm (Skata) är hastighetsbegränsningen 20 km/h. Dessutom på huvud- och samlarvägar såsom Västerleden och Österleden samt Alholmsvägen är hastighetsbegränsningen 50 km/h.

liitytään myös Kytömäentietä ja Permonkaarteelta. Liittymän läheisyydessä pyöräilyn ja jalankulun väylät on toteutettu alikulkuina. Kantatie 68 ja yhdystiet 7494 ja 74900 kohtaavat nelihaarisessa kiertoliittymässä, johon liitytään myös suunnittelualueen pohjoisosan teollisuusalueelta. Seututiet 741 ja 749 risteävät nelihaarisessa kiertoliittymässä.

Pietarsaaren kaupungin alueella on lisäksi lukuisia katu- ja yksityistieliittymiä. Kiertoliittymä on toteutettu Läntiselle kehätielle, Länsiväylälle, Perämiehenkadun ja Choraeuksenkadun liittymään sekä Kytömäentien ja seututien 749 liittymään.

Merkittäviä pää- ja kokoojakatuja

Merkittäviä pää- ja kokoojakatuluokkaisia yhteyksiä ovat pohjois-eteläsuuntainen Pietarinpuistikko, joka jatkuu pohjoiseen Ebba Brahen puistikkona ja Alholmintienä. Toinen merkittävä pohjois-eteläsuuntainen kokoojakatu suunnittelualueen eteläosassa on Vaasantie, joka jatkuu pohjoiseen Paranteesina. Muita merkittäviä pohjois-eteläsuuntaisia väyliä ovat Otto Malminkatu, Läntinen Rengastie, Pohjanlahdentie ja itäinen Ahlstminkatu. Itä-länsisuunnassa merkittäviä pää- ja kokoojakatuyhteyksiä ovat Länsiväylä, Kytömäentie (Svedenvägen) ja Pietarintie.

Pietarsaaren katuverkolla nopeusrajoitukset ovat pääosin 30 km/h tai 40 km/h. Vanhassa Pohjoisnummen puutalokaupunginosassa (Skata) nopeusrajoitus on 20 km/h. Lisäksi pää- ja kokoojakatuluokkaisilla kaduilla, kuten Länsi- ja Itäväylällä, sekä Alholmintiellä nopeusrajoitus on 50 km/h.

19.5.2021

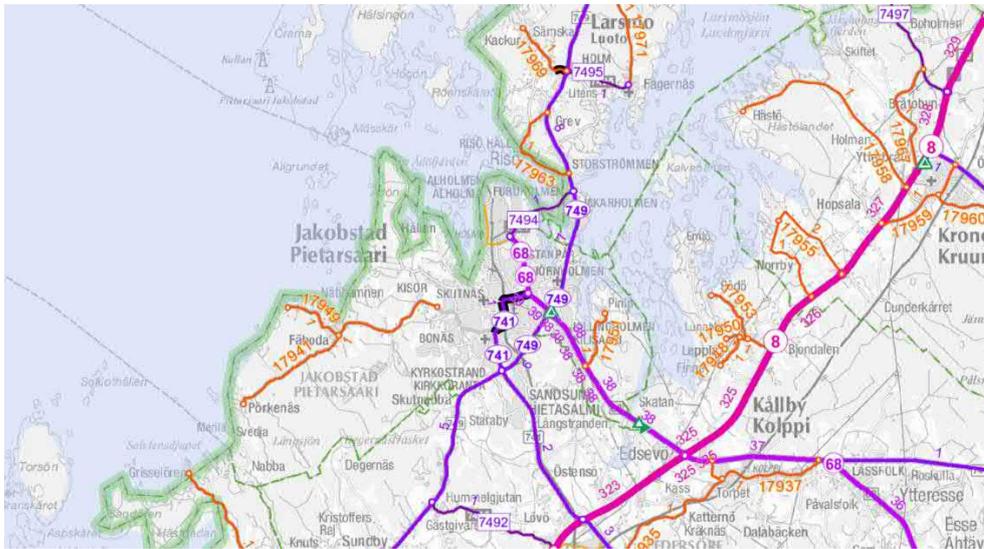
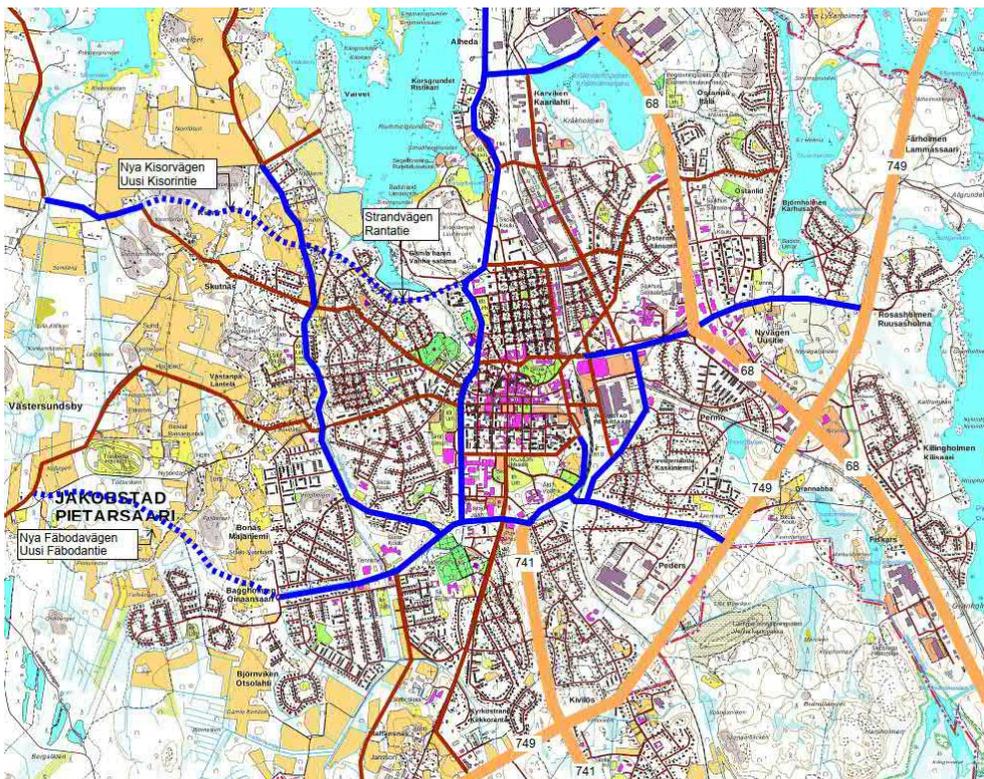


Bild 29: Södra Österbottens vägnummerkarta, 2018 (Trafikledsverket)
 Kuva 29: Etelä-Pohjanmaan tienumerokartta, Liikennevirasto 2018 (Väylävirasto)



- Regional huvudled
Seudullinen pääväylä
- Lokal huvudled
Paikallinen pääväylä
- Ny vägsträckning
Uusi linjaus
- Annan viktig farled
Muu merkittävä liikenneväylä

Bild 30: Stadens trafiknät som grund för generalplaneutkastet
 Kuva 30: Kaupungin liikenneverkosto yleiskaavaluonnoksen pohjaksi

19.5.2021

Nya Fäbodavägen

Staden planerar att bygga en ny ca 2 km lång väg som utgår från Västerleden och ansluter till Fäbodavägen. Avsikten med den nya vägsträckningen är att minska den tunga trafiken genom Västersundsby, göra trafiken till ridstallarna säkrare och främja satsningar på turismen i Fäboda. Den tänkta nya vägsträckans konsekvenser har utretts och vägen finns med i nuvarande generalplan. Vägen konstateras gå till största delen genom plantskogar eller björkskogar. Vid en kartläggning 1999 hittades flygekorreförekomster men vägdragningen går genom flygekorreområden på ett ställe som sommaren 2006 konstaterades vara en kalyta som är olämplig för flygekorrar. Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

Nya Kisorvägen

Den bärande tanken med Nya Kisorvägen är att befria bosättningen i Kisor och Skutnäs från Ådövägens genomfartstrafiken. Trafiken dirigeras från Ådön till Kisorvägen liksom nu men dras sedan mer norrom så att den väjer för bosättningen och kulturlandskapet i Kisor. Denna Nya Kisorvägen avses fortsätta direkt till Strandvägens trafikled vars nyplanering har varit angeläget i flera års tid. Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

Strandvägen

En ombyggnad och uppgradering av Strandvägen har de senaste åren aktualiserats i takt med att nya bostadsområden har skapats främst i de nordvästra stadsdelarna. Existerande vägar och gator som leder från de västra stadsdelarna i östlig riktning är få till antal och en del av dem är inte ändamålsenligt dimensionerade med tanke på den senaste tidens ökning av trafikmängden. I dagens läge fungerar Skutnäsgratan som genomfartsled från de nordvästra stadsdelarna och Rådhusgatan, Västra Ringvägen och Västerleden som genomfartsgator från de västra och sydvästra stadsdelarna. Speciellt problematiskt är den stora trafikmängd från de nordvästra stadsdelarna utmed den smala Skutnäsgratan. En nyplanering av

Uusi Fäbodantie

Kaupunki suunnittelee noin 2 km pitkän uuden tien rakentamisen Länsiväylästä Fäbodantielle. Uuden linjauksen tarkoituksena on vähentää raskasta liikennettä Västersundsbyn läpi, tehdä ratsastustalliin menevä liikenne turvallisemmaksi ja edistää satsauksia Fäbodan matkailuun. Tavoitellun tielinjauksen vaikutuksia on selvitetty ja tie on mukana nykyisessä yleiskaavassa. Uusi Fäbodantie kulkisi enimmäkseen taimikoissa tai koivikoissa. Vuonna 1999 suoritettussa kartoituksessa on löydetty liito-oravaesiintymiä, mutta tielinjaus kulkee liito-orava-alueen läpi kohdalla, joka on kesällä 2006 todettu liito-oraville sopimattomaksi uudistusalueksi. Tie on merkitty nykyiseen yleiskaavaan.

Uusi Kisorintie

Kantava ajatus siinä oli vapauttaa Kisorin ja Skutnäsin asutus Ådöntien läpikulku-liikenteestä. Ådön liikenne johdetaan edelleen Kisorintielle, joka uuden tielinjauksen myötä väistää Kisorin asutuksen ja kulttuurimaiseman niiden pohjoispuolelta. Tämä Uusi Kisorintie jatkuisi suoraan Rantatien liikenneväylälle, jonka uudelleen suunnittelu on ollut tarpeen useamman vuoden ajan. Tie on merkitty nykyiseen yleiskaavaan.

Rantatie

Rantatien muuttaminen ja päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi viime vuosina, uusien asuinalueiden muodostumisen myötä ennen kaikkea luoteisissa kaupunginosissa. Olemassa olevia, läntisistä kaupunginosista itään johtavia teitä ja katuja on vähän eivätkä ne kaikki ole tarkoituksenmukaisesti mitoitettu viime aikojen liikennemäärän lisääntymiseen nähden. Tänä päivänä Skutnäsinkatu toimii luoteisten kaupunginosien läpikulku-tienä ja Raatihuoneenkatu, Läntinen Rengastie ja Länsiväylä läntisten ja lounaisten kaupunginosien läpikulku-teinä. Luoteisten kaupunginosien suuri liikenteen määrä kapealla Skutnäsinkadulla on erityisen ongelmalliset. Rantatien uudelleen suunnittelu on ollut tarpeen useamman vuo-

19.5.2021

Strandvägen har varit angeläget i flera års tid (utdrag från plan för deltagande och bedömning för pågående detaljplanläggning). Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

den ajan (ote vireillä olevan asemakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta). Tie on merkitty nykyisessä yleiskaavassa.

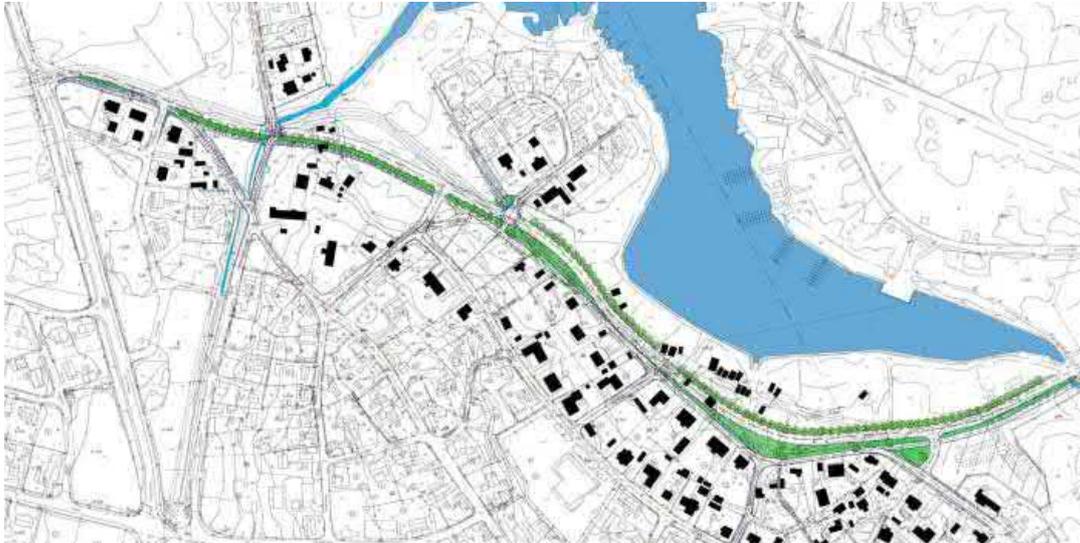


Bild 31: En skiss för placering av strandvägen, Jakobstads planläggningsavdelning 2016
Kuva 31: Luonnos Rantatien linjauksesta, Pietarsaaren kaavoitusosasto 2016

Sikörens underfart

Ett betydande projekt som berörde gatunätverket var byggandet av Sikörens underfart under järnvägen i Jakobstads centrum. Stationsvägen förlängdes fram till Fabriksgatan. Bron blev 30 meter lång och 14 meter bred. Tunneln blev 3,7 meter hög, körfiler i bägge riktningar och lätt trafikr på båda sidorna.

Siikaluodon alikulku

Merkittävä katuverkostoa koskeva hanke oli Siikaluodon alikulun rakentaminen rautatien alle Pietarsaaren keskustassa. Asematie jatkettiin Tehtaankadun asti. Sillasta tuli 30 metriä pitkä ja 14 metriä leveä. Tunnelista tuli 3,7 metriä korkea, ajokaistat molempiin suuntiin ja kummallekin puolelle kevyen liikenteen väylät.

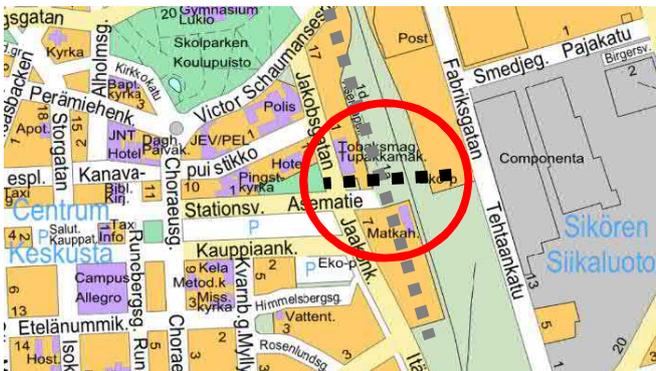


Bild 32: Sikörens underfart, placering, illustration gjord av Ramboll Finland Oy
Kuva 32: Sikaluodon alikulku, sijainti, havainnekuva: Ramboll Finland Oy

19.5.2021

Jakobstads trafiksäkerhetsplan 2014 har uppförts av NTM-centralen i Södra Österbotten.

En uppdatering av Jakobstads trafik- och miljöplan pågår. Förutom stadskärnan kommer planen också att omfatta de viktigaste trafiklederna som leder till och från centrum.

Kollektivtrafik

Jakobstad har ingen kollektivtrafik, utan istället används det s.k. "Vippari" systemet, en beställbuss med kapacitet för 12-20 personer. Den fungerar så att kunden ringer och beställer en buss, som då kommer och hämtar kunden, och för kunden dit den vill fara.

Flygtrafik

Närmaste flygplats är Karleby-Jakobstad flygplats belägen i Kronoby cirka 19 kilometer söder om Karleby centrum och 30 kilometer nordost om Jakobstads centrum. Det trafikeras regelbundet mellan Karleby och Helsingfors. Under vintrarna trafikeras flygplatsen även av charterflyg till södra Europas semestermål.

Båttrafik

Jakobstads hamn på Ahlholmen industriområde är en internationell hamn för transport av varor sjövägen. Farleden in till hamnen är 11 meter djup. Hamnområdet innefattar 32 ha områden för upplagring och varuhantering och totalt ca 950 meter kajutrymme.

Småbåtshamnar finns på flera ställen; Kittholmen (Gamla hamn-området) i Hamnviken, Korsgrundsviken och i anslutning till Segelföreningens lokaler samt även vid Björnholmen.

En fiskehamn befinner sig strax utanför stadens gräns på Ådön norra udde.

Järnvägstrafik

Från stambanan går ett sidospår från Bennäs till Jakobstad. Spåret går längs regionväg 741, korsar centrumbebyggelsen och leder vidare till Jakobstads hamn och industri-områden på Alholmen. Stickspåret har nyligen elektrifierats.

Pietarsaaren liikenneturvallisuussuunnitelman 2014 on laatinut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Pietarsaaren Liikenne- ja ympäristösuunnitelman päivitys on vireillä. Ydin-keskustan lisäksi suunnitelma käsittää myös tärkeimmät keskustaan johtavat liikenneväylät.

Joukkoliikenne

Pietarsaarella ei ole joukkoliikennettä vaan käytössä on nk. "Vippari"-järjestelmä, 12-20 henkilön tilausbussi, joka toimii niin, että asiakas soittaa ja tilaa bussin, joka tulee hakemaan ja kuljettaa asiakkaan haluttuun paikkaan.

Lentoliikenne

Lähin lentokenttä on Kokkola-Pietarsaaren lentoasema, joka sijaitsee Kruunupyssä n. 19 kilometriä Kokkolan keskustasta etelään ja 30 km Pietarsaaren keskustasta koilliseen. Kentältä liikennöidään säännöllisesti Kokkolan ja Helsingin välillä, minkä lisäksi liikennettä on kevästä talveen etelän lomakoh-teisiin.

Vene/laiva liikenne

Pietarsaaren satama Ahlholmenin teollisuus-alueella on kansainvälinen satama tavaroiden kuljettamiselle meriteitse. Väylä satamaan on 11 metriä syvä. Satama-alue käsittää 32 ha suuruisen alueen tavaroiden varastoinnille ja käsittelylle ja yhteensä noin 950 metriä laituria.

Piensatamia on monessa paikassa; Kittholmen (Vanha satama-alue) Hamnviken, Korsgrundsviken purjehdusyhdistyksen tilojen yhteydessä sekä Björnholmen.

Kalasaatama sijaitsee kaupungin rajan ulkopuolella, Ådön pohjoiskärjellä.

Rautatieliikenne

Pääradalta lähtee sivurata Pännäisestä Pietarsaareen. Rata seuraa seututietä 741, kulkee kaupungin keskustan läpi ja johtaa eteenpäin Pietarsaaren satamaan ja

19.5.2021

Bangården har flyttats till Alholmen, banväxlingar görs inte längre i centrum.

Det går ingen persontrafik på rälsen till Jakobstad. Resande med tåg fortsätter med buss från Bennäs järnvägsstation.

Spåret används enbart för godstrafik och bara av UPM:s cellulosafabrik för transport av trävara (in) och cellulosa (ut). Spåret trafikeras av mindre än tio tåg/dygn. Tågens längd är i genomsnitt 700-800 meter. Tågen går dagtid och endast sporadiskt nattetid. Hastigheten genom centrum är högst 20 km/h på grund av den vågpunkt som befinner sig vid gamla järnvägsstationen. Tågtrafiken förväntas inte öka väsentligt eftersom UPM:s produktion länge legat på en jämn nivå (ca 850 000 ton/år).

Man har nyligen tagit i bruk ett s.k. triangelspår vid järnvägsstationen i Bennäs vilket gör att tågen kommer enklare till Jakobstad. Tågen söderifrån behöver inte längre köra förbi Jakobstad till Kareby där och byta lok, ett tillägg på ca 70 km. De långsida effekterna av detta vet man inte ännu.

3.18 Buller

Bullermodellering/prognos för år 2040 är utförd som stöd för generalplaneringen (FCG 2.9.2019 Mauno Aho); för järnvägen, för allmänna vägar: Vt 68, St 741 och 749 samt för stadens huvudgata till Alholmen (Alholmsvägen - Ebba Brahe esplanad - Pedersesplanaden - Västerleden). Med kartans hjälp kan risken för överskridning av Statsrådets uppsatta riktvärden för bullernivåer dagtid 55 dB bedömas (VNp 933/1992). Bullerspridning kan minskas med strukturella åtgärder.



Bild 33: Bullermodellering, del av prognoskarta för dagtid år 2040

Kuva 33: Melumallinnus, päiväennustekartan osa vuodelle 2040

Alholman teollisuusalueille. Pistorata on äskettäin sähköistetty. Ratapiha on siirretty Alholmaan, ratavaihtoja ei ole enää keskustassa.

Henkilöliikennettä Pietarsaaren ei raiteilla ole vaan Pännäisen rautatieasemalta jatketaan bussipalvelulla.

Radalla on vain tavaraliikennettä ja rataa käyttää vain UPM:n sellutehdas puutavaran (sisään) ja (ulos) sellun kuljetukseen. Junaliikennettä radalla on alle 10 junaa/vrk. Junien pituus on keskimäärin 700-800 metriä. Junaliikenne tapahtuu enimmäkseen päiväsaikaan, satunnaisesti joskus yöllä. Vanhan rautatieaseman luona on punnituspiste (vågpunkt), jonka vuoksi junien maksiminopeus keskustassa on 20 km/h. Junaliikenteen ei odoteta kasvavan, koska UPM:n tuotanto on ollut tasaista.

Pännäisen rautatieasemalla on juuri otettu käyttöön kolmiorata. Junat saapuvat helpommin Pietarsaaren. Aikaisemmin etelästä tulevat junat ajoivat ensin Kokkolaan, jossa oli veturin vaihto, noin 70 km pitempi matkaa. Pitkäaikaisvaikutuksia ei tiedetä vielä.

3.18 Melu

Melumallinnus/ennuste vuoteen 2040 on tehty yleiskaavan laadinnan tueksi (FCG 2.9.2019 Mauno Aho); rautatielle, yleisille teille: Vt 68, St 741 och 749 sekä Alholmaan johtavalle pääkadulle (Alholmintie - Ebba Brahen puistikko - Pietarinpuistikko - Länsiväylälle). Kartan avulla voidaan arvioida Valtioneuvoston melutason päiväohjearvon 55 dB ylittämisen riski (VNp 993/1992). Melun leviämistä voidaan vähentää rakenteellisin keinoin.

19.5.2021

3.19 Rekreatiomsområden och -leder

Rekreation

Det finns flera viktiga rekreatiomsområden i och kring Jakobstads tätort. Stränderna är särskilt viktiga som rekreatiomsområden, särskilt Lillstrand och Storstrand.

Friluftsleder

Jakobstad har ett omfattande nätverk av friluftsleder; vandringsleder och skidrutter. Det finns även ridrutter i närområdet kring travbanan och ridstallet.

Cykelleder av riksomfattande och regional betydelse korsar stadens område, bl. a. EuroVelo-rutten.

3.19 Virkistysalueet ja -reitit

Virkistysalueet

Pietarsaaren kaupungin taajamassa ja sen ympärillä on useampi tärkeä virkistysalue. Rannat ovat erityisen tärkeitä virkistysalueita, erityisesti Pikkuhiekkä ja Isohiekkä.

Virkistysreitit

Pietarsaareissa on laaja verkosto virkistysreittejä, vaellusreittejä ja hiihtolatuja. Raviradan ja hevostallin läheisyydessä on myös ratsastuspolkuja.

Valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeitä pyöräilyreittejä kulkee Pietarsaaren alueen läpi mm. EuroVelo-reitti.

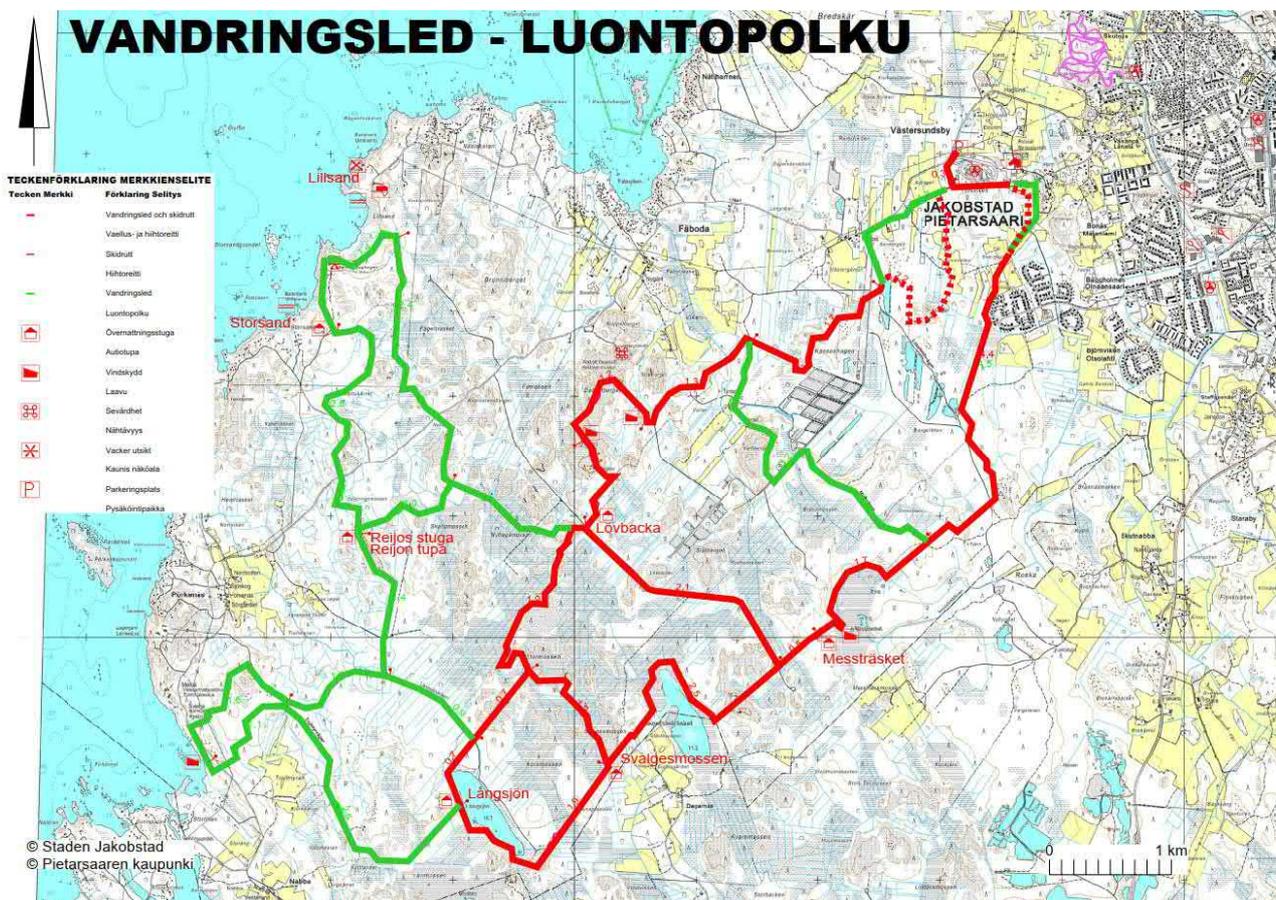


Bild 34: Jakobstads karta över vandringsleder (grönt) och skidrutter/vandringsleder (rött).

Kuva 34: Pietarsaaren kaupungin kartta; vaellus/luontoreitit (vihreä) ja hiihto/vaellusreitit (pun.).

19.5.2021

3.20 Planeringsituation

3.20.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets nya riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen utgör en del av markanvändnings- och bygglagens system för planering av områdesanvändningen.

Målen ska beaktas och uppnåendet av dem främjas i landskapets planering, kommunernas planläggning och statliga myndigheters verksamhet.

Målen har delats upp i fem helheter.

1. Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
2. Ett effektivt trafiksystem
3. En sund och trygg livsmiljö
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

De riksomfattande målen för områdesanvändning förmedlas till generalplanen huvudsakligen genom landskapsplan.

3.20.2 Landskapsplan

Landskapsplanens styrande verkan skall beaktas i generalplanarbetet på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Österbottens landskapsplan 2040

På planeringsområdet gäller Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsplanen trädde i kraft 11.9.2020 och ersätter tidigare landskapsplan och etappplaner.

I landskapsplanen har man betecknat område för centrumfunktioner (C), område för tätortsfunktioner (A), område för kemisk industri samt lagring (T/kem), hamnområde (LS), rekreatiomsområden (V), industriområden (T) samt naturskyddsområden (SL) och område för cirkulär ekonomi (EKO).

3.20 Suunnittelutilanne

3.20.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet on jaettu viiteen kokonaisuuteen.

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavan laadintaan pääosin maakuntakaavan kautta.

3.20.2 Maakuntakaava

Maakuntakaavan ohjausvaikutus tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Suunnittelualueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava, joka astui voimaan 11.9.2020 ja korvaa aikaisemmat maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat.

Maakuntakaavassa on osoitettu alue keskustatoiminnoille (C), alue taajamatoiminnoille (A), alue kemianteollisuudelle sekä varastoinnille (T/kem), satama-alue (LS), virkistysalueita (V), teollisuusalueita (T) sekä luonnonsuojelualueita (SL) ja kiertotalousaluetta (EKO).

19.5.2021

Med beteckningar för områdenas särdrag utmärks viktigt grundvattenområde (pv) och Natura 2000-område (nat).

Med beteckningar för utvecklingsprinciper utmärks Jakobstads stadsutvecklingszon (rosa linje kk-2) som omfattar Jakobstad, Sandsund, Bennäs, Edsevö, Källby och Ytteresse samt Jakobstad-Karleby utvecklingszon (bred rosa strecklinje och pilar). Behov av ekologisk förbindelse utmärks med gröna pilar, riktgivande friluftled och cykelled med grön respektive orange prick-linje.

Alueiden erityisominaisuuksia kuvaavilla merkinnällä osoitetaan tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv) ja Natura 2000-alue (nat).

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan Pietarin kaupunkikehittämisen vyöhyke (roosa viiva kk-2), joka sisältää Pietarsaari, Sandsund, Pännäinen, Edsevö, Kälppi ja Ytteresse sekä Pietarsaari-Kokkola kehittämissvyöhyke (leveä roosa katkoviiva). Ekologinen yhteystarve osoitetaan vihreillä nuolilla, ohjeelliset ulkoilureitit ja pyöräilyreitit vihreällä ja oranssilla pisteviivalla.

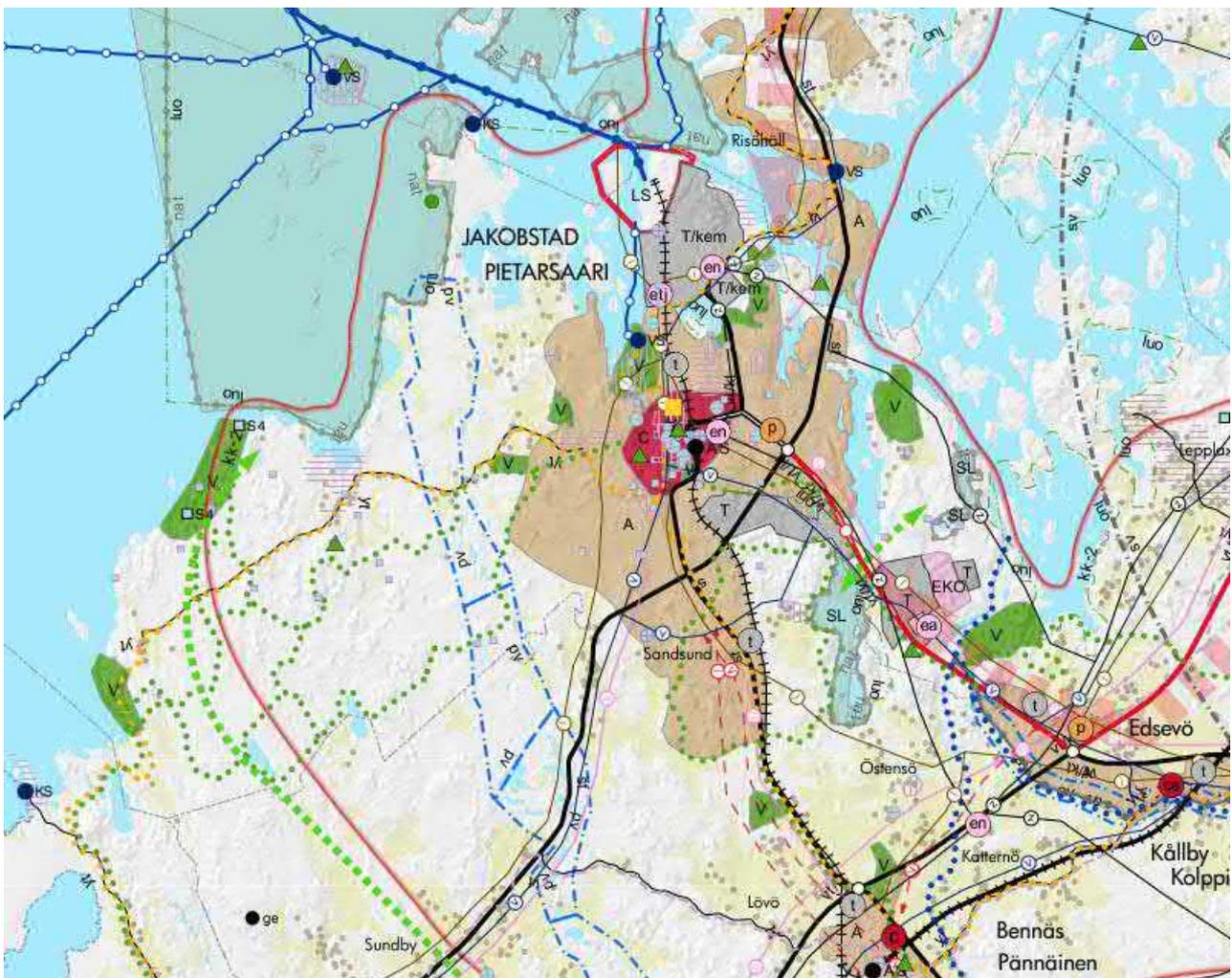
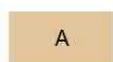


Bild 35. Österbottens landskapsplan 2040, utdrag ur plankartta A (jakobstadsregionen)
Kuva 35. Pohjanmaan maakuntakaava 2040, ote kaavakartasta A (Pietarsaaren seutu)

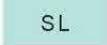
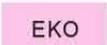
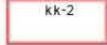


Område för centrumfunktioner -
Keskustatoimintojen alue



Område för tätortsfunktioner -
Taajamatoimintojen alue

19.5.2021

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | Område för kemisk industri och lagring - Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan laitoksen |  | Område som är skyddat eller kommer att skyddas enligt naturvårdslagen - Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltava alue |
|  | Industri- och lagerområde - Teollisuus- ja varastoalue |  | Område för cirkulär ekonomi - Kiertotalousalue |
|  | Rekreatiomsområde - Virkistysalue |  | Rekreatioms-/turismobjekt - Virkistys- / matkailukohte |
|  | Hamnområde - Satama-alue |  | Jakobstad stadsutvecklingszon - Pietarsaaren kaupunkikehittämisen vyöhyke |
|  | Jakobstad-Karleby utvecklingszon - Pietarsaari-Kokkola - kehittämisvyöhyke |  | Utvecklingsområde för turism och rekreation - Matkailun ja virkistysen kehittämisen alue |

3.20.3 Generalplan

På planeringsområdet finns ingen generalplan med rättsverkan enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL).

Generalplanen för Jakobstad är uppgjord utan rättsverkningar. Generalplanens senaste revidering har godkänts av stadsfullmäktige 28.1.2008. I samband med detta fick planen namnet "Jakobstads generalplan 2020".

I generalplanen redovisas principer för områdesutvecklingen och markanvändningen.

3.20.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Pietarsaaren yleiskaava on laadittu ilman oikeusvaikutuksia. Yleiskaavan viimeinen päivitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.1.2008. Tämän yhteydessä kaava sai nimeksi Pietarsaaren yleiskaava 2020.

Yleiskaavassa esitetään periaatteita aluekehitykselle ja maankäytölle.

19.5.2021

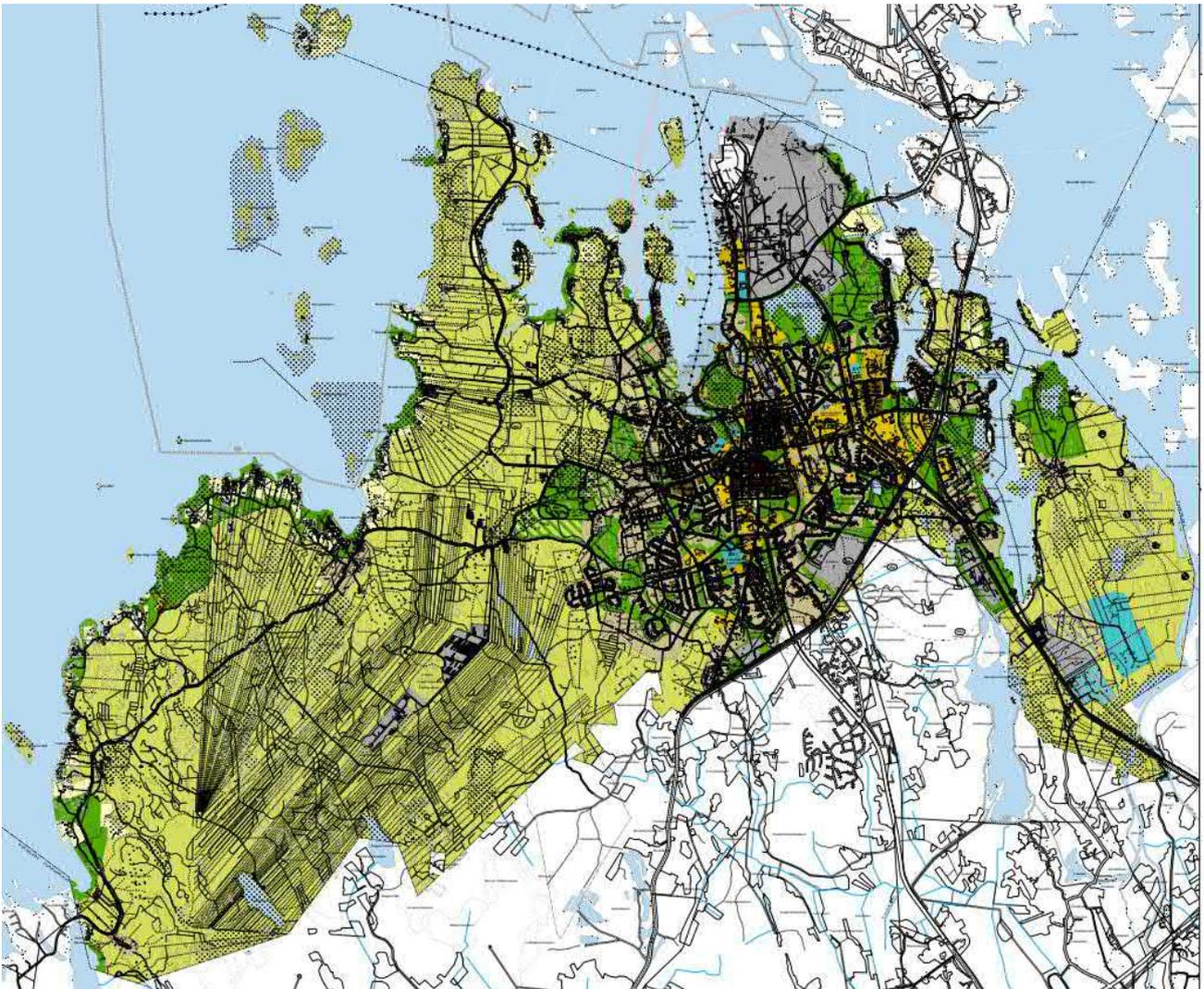


Bild 36. Jakobstads generalplan 2020.
Kuva 36. Pietarsaaren yleiskaava 2020

3.20.4 Detaljplaner

Stadens område har stadsplanerats sedan år 1653.

3.20.4 Asemakaavat

Kaupungin aluetta on kaavoitettu vuodesta 1653 lähtien.

19.5.2021

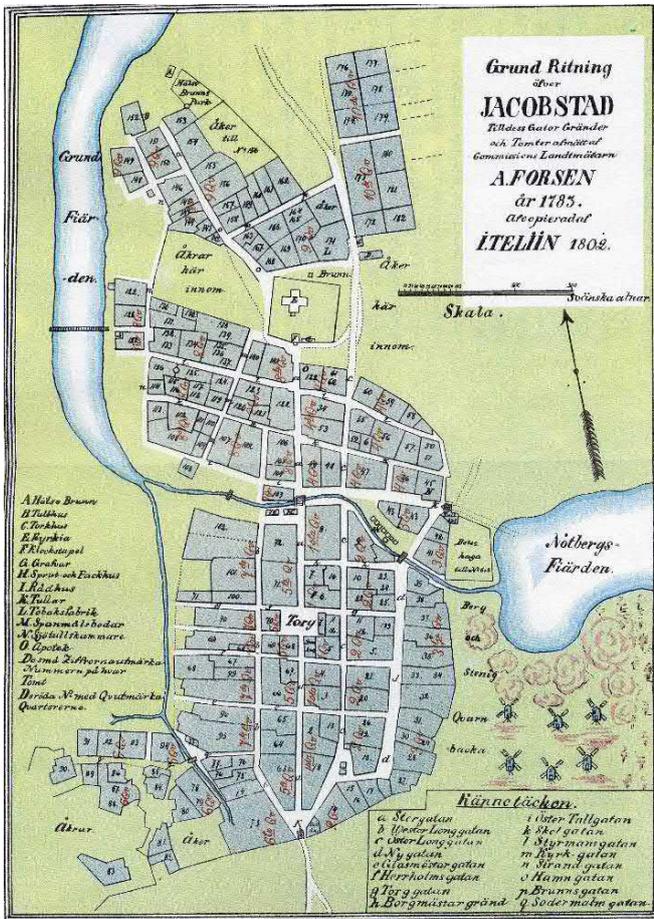


Bild 37: Karta över Jakobstad, A. Forsen 1785, avkopierad 1802 (vänster) samt Omreglering och utvidgning av Jakobstads stadsplan, Bertel Ljung (höger).

Kuva 37: Pietarsaaren kartta, A. Forsen 1785, kopioitu 1802 (vasen) sekä Pietarsaaren asemakaavan muutos ja laajennus, Bertel Ljung (oikea).

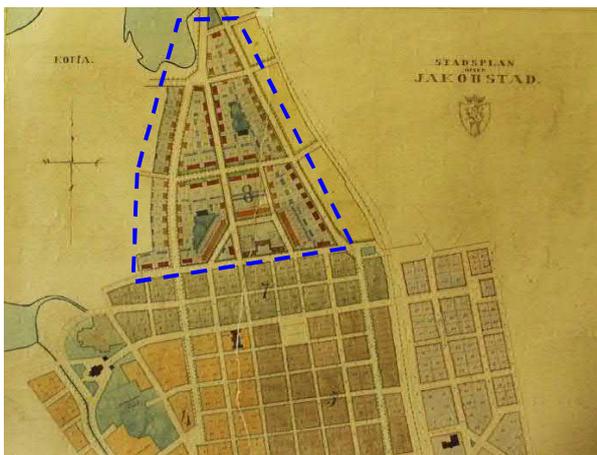


Bild 38: Jakobstads stadsplan, stadens norra delar, Andersin 1920-talet (vänster). Praktiskt taget alla byggnader som finns på området har rivits (8:e stadsdelen norr om Skata).

Kuva 38: Pietarsaaren asemakaava, kaupungin pohjoisosat, Andersin 1920-luku (vasen). Käytännössä kaikki rakennukset alueella on purettu (asemakaavan 8:s kaupunginosa Skatan pohjoispuolella).

19.5.2021

I kraft varande detaljplaner

På stadens tätortsområde finns en stor mängd i kraft varande detaljplaner av olika åldrar. Nya bostadsområden har detaljplanerats på Fårholmen (2015), Björnviken (2012) och Nyäkern (2008 och 2014).

Utanför tätortsområdet finns tre planområden vid havsstranden i huvudsak avsedda för fritidsbebyggelse.; Pörkenäs strandplan (1991, ändrad 1997) Lillsand stadsplan (1988) och Nikula strandplan (1986).

Vallan pälsfarmområde har detaljplanerats 2011.

På Pirilö område vid riksväg 68 (Källbyvägen/Kolpintie) finns ett detaljplanerat område för industri, lager, skjutbana samt deponi av kraftverkets sidoprodukter (1992, 2000, 2003 ja 2018).

Voimassa olevat asemakaavat

Kaupungin taajama-alueella on voimassa suuri määrä eri-ikäisiä asemakaavoja. Uusia asuinalueita on kaavoitettu Lammassaaren (2015), Otsolahteen (2012) ja Uusipeltoon (2008, 2014).

Kaupungin taajaman ulkopuolella rannikolla on kolme asemakaava-alueita pääosin loma-asutusta varten.; Pörkenäs ranta-kaava (1991, muutos 1997) Pikkuhiekkan asemakaava (1988) ja Nikulan ranta-kaava (1986).

Vallan turkistarhausalue on asemakaavoitettu 2011.

Pirilön alueella valtatie 68 varrella (Källbyvägen/Kolpintie) on asemakaava teollisuutta, varastoa, ampumarataa ja voimalaitoksen sivutuotteiden sijoittamista varten (1992, 2000, 2003 ja 2018).

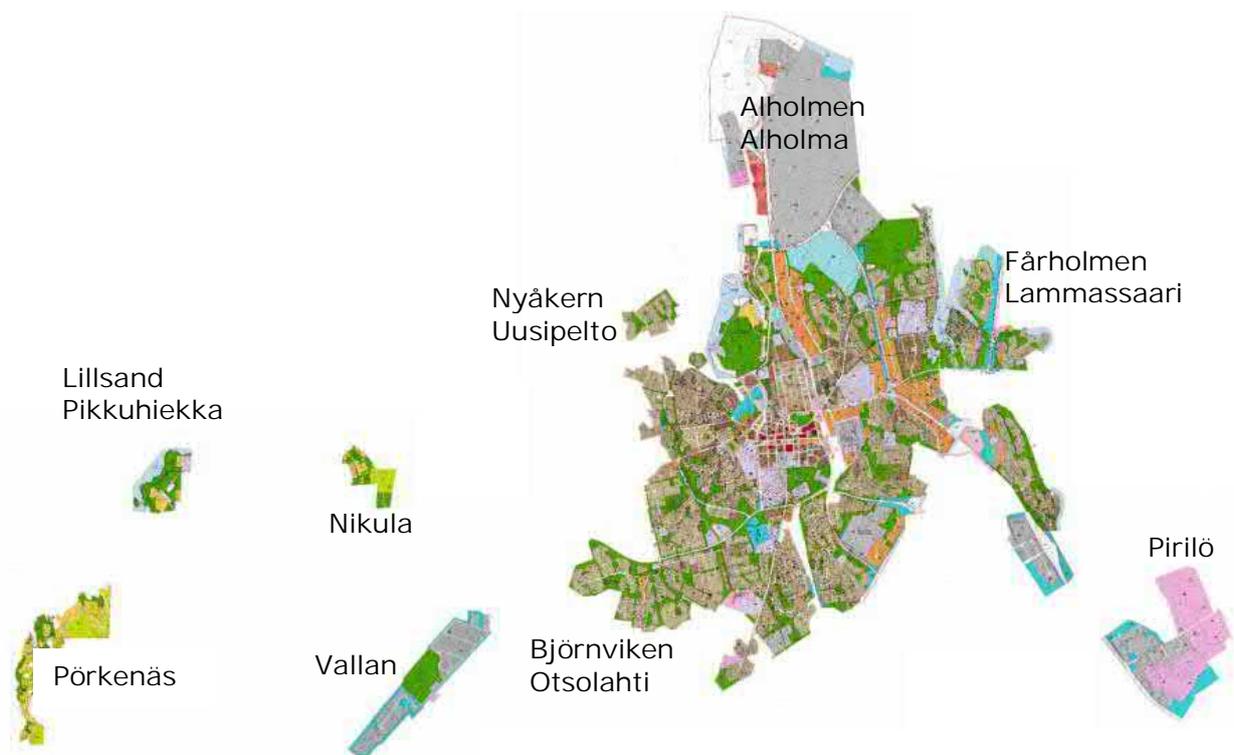


Bild 39. Detaljplaner i kraft på Jakobstads område (detaljplanesamling).

Kuva 39. Pietarsaaren kaupungin alueella voimassa olevat asemakaavat (asemakaavakokoelma)

19.5.2021

3.20.5 Angränsande planer i Pedersöre kommunPlaners som ansluter till Jakobstads stadsgräns.

Generalplaner:

- Kyrkoby delgeneralplan (utan rättsverkningar) (2013)
- Delgeneralplan för Storsandsund (2007)
- Lepplax strandgeneralplan revidering (2014)
- Standgeneralplan för nedre delarna av Esse å och Nådjärv sjö (2005)
- Östensö delgeneralplan revidering (2016)

Detaljplaner:

- Sandsund detaljplan (1983-2015)
- Östensö, detaljplan för Rödberget (2016)

Av dessa är Kyrkoby dgp och Sandsund detaljplan närmast Jakobstads tätort.

3.20.5 Pietarsaaren kaupunkiin rajautuvat kaavat Pedersören kunnassaSeuraavat kaavat ulottuvat Pietarsaaren kaupungin rajaan asti.

Yleiskaavat:

- Kirkonkylän osayleiskaava (2013, ei oikeusvaikutteinen)
- Storsandsund osayleiskaava (2007)
- Lepplaxin kylän rantayleiskaavan tarkistus (2014)
- Rantaosayleiskaava Ähtävänjoen alaosista ja Nådjärv järvi (2005)
- Östensö osayleiskaava tark. (2016)

Asemakaavat:

- Sandsund asemakaava (1983-2015)
- Östensö, Rödbergetin asemakaava (2016)

Kirkonkylän oyk ja Sandsund asemakaava ovat Pietarsaaren taajamaa lähimpänä.

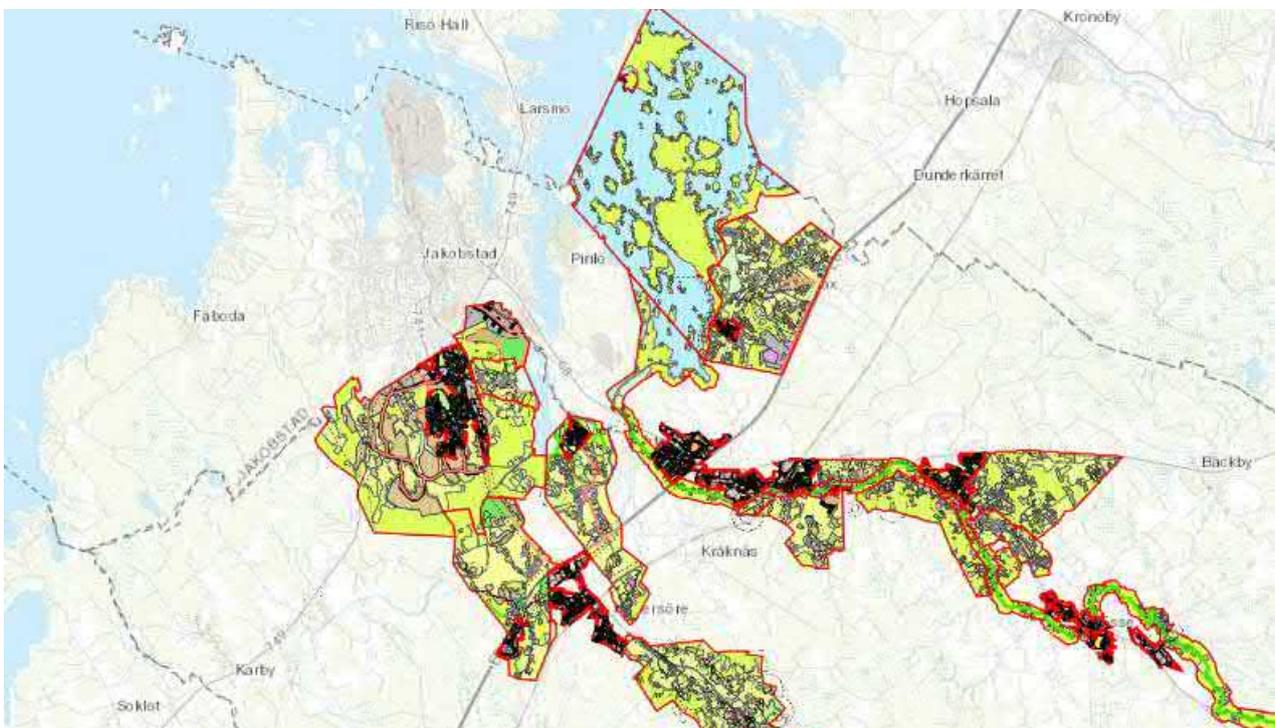


Bild 40: Pedersöre kommun plansituation (general- och detaljplaner) Källa: Pedersöre www
Kuva 40: Pedersören kunta, kaavutilanne (yleis- ja asemakaavoja) Lähde: Pedersöre www

19.5.2021

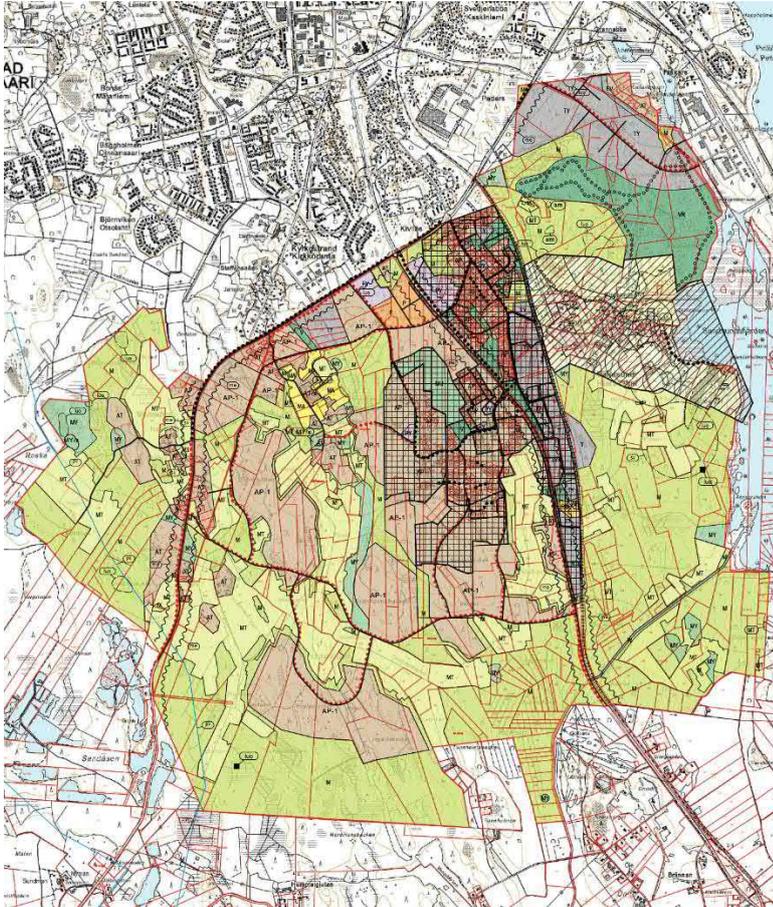


Bild 41: Kyrkoby delgeneralplan i Pedersöre kommun (2013, utan rättsverkningar). På planen syns även Sandsund detaljplane-område (rutor) och Storsand-sund delgeneralplan (streckat).

Längst i norr finns ett stort område för industri (TY), därunder ett friluftsoch strövområde (VR). I planen finns ett stort antal områden för småhus (AP-1) där byggande skall baseras på detaljplan.

Kuva 41: Kirkonkylän osayleiskaava Pedersören kunnassa (2013, ei oikeusvaikutteinen). Kaavassa näkyy Sandsundin asemakaava-alue (ruuturasteri) ja Storsandsund osayleiskaava-alue (viivarasteri).

Pohjoisimpana on suuri teollisuusaluevaraus (TY) ja heti sen eteläpuolella retkeily- ja ulkoilualuevaraus (VR). Kaavassa on suuri määrä aluevarauksia pientaloja varten (AP-1), jossa rakentaminen on perustava asemakaavaan.

3.20.6 Byggnadsordning

Staden Jakobstads byggnadsordning har godkänts av stadsfullmäktige 25.10.2005 §116.

4. OLIKA SKEDEN AV GENERALPLANEN

4.1 Behovet av en generalplan

"Kommunen skall se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt" (Markanvändnings- och bygglagen 36 §).

En uppdaterad och reviderad generalplan godkändes av stadsfullmäktige 28.01.2008. Den fick då namnet "Jakobstads generalplan 2020". Generalplanen saknar rättsverkan.

Generalplanen behöver uppdateras till generalplan med rättsverkan för att bättre styra samhällsutvecklingen i Jakobstad.

3.20.5 Rakennusjärjestys

Pietarsaaren kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.10.2005 §116..

4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve

"Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla" (Maankäyttö- ja rakennuslaki 36§).

Päivitetty ja tarkistettu yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.01.2008. Se sai nimekseen "Pietarsaaren yleiskaava 2020". Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Yleiskaavan päivittäminen oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi on tarpeen,

19.5.2021

Beteckningar och bestämmelser bör uppdateras så att de motsvarar dagens generalplaner.

Generalplanen behöver uppdateras i beaktande av Jakobstads strategi 2017-2025, Österbottens landskapsplan 2030 samt Österbottens landskapsplaneförslag 2040.

4.2 Deltagande och samarbete

Intressenter

Vid uppgörandet av en generalplan för hela stadens område är i praktiken alla kommuninvånare intressenter.

- Markägarna och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen
- Samfund och sammanslutningar vars områden behandlas i planeringen
- Grannkommuner
- Myndigheter vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen
 - Österbottens NTM-central: Näringsliv, Trafik, Miljö
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Museiverket
 - Österbottens museum
 - Jakobstads museum
 - Trafikledsverket (Väylä)
 - Tukes
 - LSS – AVI
 - Räddningsverket

Anhängiggörande

Anhängiggörandet av generalplanen har kungjorts i stadens planläggningsöversikt 2017-2018 och 2018-2019 samt på stadens internetsidor (www.jakobstad.fi).

Deltagande under generalplanprocessen och växelverkan

jotta se pystyy ohjaamaan Pietarsaaren yhdyskunnan kehittämistä paremmin.

Merkinnät ja määräykset tulee päivittää vastaamaan tämän päivän yleiskaavoja.

Yleiskaava on tarpeen päivittää Pietarsaaren strategia 2017-2025, Pohjanmaan maakuntakaava 2030 sekä Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus 2040 huomioiden.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Käytännössä kaikki kaupungin asukkaat ovat osallisia laadittaessa koko kaupungin kattavaa yleiskaavaa.

- Maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Yhteisöt ja yhdistykset, joiden toimialaa käsitellään kaavoituksessa
- Naapurikunnat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - Pohjanmaan ELY-keskus: Elinkeino, Liikenne Ympäristö
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Pohjanmaan liitto
 - Museovirasto
 - Pohjanmaan maakuntamuseo
 - Pietarsaaren museo
 - Väylävirasto (Väylä)
 - Tukes
 - LSS – AVI
 - Pelastuslaitos

Vireilletulo

Yleiskaavan vireille tulosta on tiedotettu kaupungin kaavoituskatsauksessa 2017-2018 ja 2018-2019 sekä kaupungin internetsivuilla (www.pietarsaari.fi).

Osallistuminen kaavoitusprosessiin ja vuorovaikutus

19.5.2021

En workshop genomfördes 16.11.2018 i Jakobstad för att gå igenom den strategiska utvecklingsbilden.

Plan för deltagande och planering ställs ut offentligt under hela planeringsprocessen på stadens internetsidor.

Förberedandeskedets material (Planutkast) ställs ut offentligt och informationstillfälle för allmänheten ordnas.

Planförslag ställs ut offentligt och informationstillfälle för allmänheten ordnas.

Myndighetssamarbete

Förberedandeskedets myndighetssamråd har hållits 25.4.2019 i Jakobstad. Ett andra myndighetssamråd hålls vid behov i förslagsskedet.

Myndigheters uttalanden begärs i förberedandeskedet (om planutkastet) samt om planförslaget i samband med utställning.

4.3 Målsättningarna för generalplan

Ändamålet med planläggningen är att revidera den gällande generalplanen för Jakobstad samt definiera stadens markanvändningsutveckling på lång sikt. Via generalplanen styr man olika verksamheters lokalisering inom staden på en generell nivå. I samband med inledningen av planläggningen uppgörs en strategisk utvecklingsbild, som fungerar som riktlinjer för generalplanens områdesreserveringar.

4.3.1 Jakobstads mål för planeringen

Jakobstads mål är att generalplanen uppgörs i enlighet med MBL 42 § som en strategisk områdesreserveringsplan som styr detaljplaneringen och övrig markanvändning. Nuvarande generalplan 2020 utan rättsverkan uppdateras så att den svarar mot dagens målsättningar.

Nuvarande generalplan innehåller stadsfullmäktiges deklaration och tre principer som rättesnöre för stadens utveckling. Riktlinjerna beaktas även när den nya generalplanen görs.

Pietarsaassa järjestettiin 16.11.2018 työpaja työstämään strategista kehityskuva.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajaksi kaupungin internetsivuilla.

Valmisteluvaiheen materiaali (Kaavaluonnos) asetetaan nähtävälle ja yleisötilaisuus järjestetään.

Kaavaehdotus asetetaan nähtävälle ja yleisötilaisuus järjestetään.

Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 25.4.2019 Pietarsaassa. Toinen järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Viranomaisten lausuntoja pyydetään valmisteluaineistosta (kaavaluonnoksesta) ja kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

4.3 Yleiskaavan tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva Pietarsaaren yleiskaava sekä määrittää kaupungin maankäytön kehitys pitkällä tähtäimellä. Yleiskaavalla ohjataan yleisellä tasolla erilaisten toimintojen sijoittumista kaupungissa. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan strateginen kehityskuva, joka toimii ohjenuorana yleiskaavan aluevarauksille.

4.3.1 Pietarsaaren kaupungin asettamat tavoitteet

Pietarsaaren kaupungin tavoite on, että yleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisesti strategisena aluevarauskaavana, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä. Nykyinen oikeusvaikutukseton yleiskaava 2020 päivitetään vastaamaan tämän päivän tavoitteita.

Nykyinen yleiskaava sisältää kaupungin valtuuston julistus ja kolme kehityperiaatetta Suuntaviivoja huomioidaan myös uuden yleiskaavan laadinnassa.

19.5.2021

Enligt Jakobstads strategi 2017-2025 är det övergripande målet att trygga livskraften och utveckla boendemiljön inom stadens alla områden samt att öka antalet företag som satsar på tillväxt och ett ökat antal arbetsplatser.

Stadens strategiska mål för befolkningstillväxt är 20 000 invånare år 2020 och ökning därefter (folkmängden 31.1.2020 var 19 212 inv.).

När det gäller näringslivet är målet att skapa en positiv utvecklingscirkel där intressanta arbeten lockar arbetstagare och stora resurser när det gäller kunskaper och färdigheter å sin sida lockar arbetsgivare. Så skapas tillväxt och även befolkningstillväxt. Staden satsar även på turistnäringen och förstärkning av handels förutsättningar samt utveckling av centrum.

4.3.2 Myndigheternas målsättningar

På myndighetssamrådet som hölls 25.4.2019 i Jakobstad konstaterades följande saker:

- Målet är en strategisk generalplan som styr nya detaljplaner och ändringar av detaljplaner. Bygglov ska inte kunna beviljas direkt på basis av generalplanen.
- Landskapsplanens uppdatering är på gång (2030 → 2040) och bör beaktas i generalplanarbetet.
- Hela Finlands havsområdesplan har påbörjats 2018. Hittills gjort arbete bör beaktas i generalplanarbetet.
- Målet är en tät och effektiv stadsstruktur även i framtiden.

4.3.3 Målsättningar enligt workshop

En workshop ordnades i Jakobstad den 16.11.2018 för att fundera över stadens nuvarande och framtida image, styrkor och svagheter.

Pietarsaaren strategian 2017-2025 mukaisesti päällimmäisenä tavoitteena on elinvoiman turvaaminen ja asuinympäristön kehittäminen kaupungin kaikissa alueissa sekä työpaikkamäärän ja kasvuun panostavien yritysten lisääminen.

Kaupungin strateginen väestötavoite on 20 000 asukasta vuonna 2020 ja kasvun jatkuminen sen jälkeen (väkiluku 31.1.2020 oli 19 212 as.).

Elinkeinoelämän kehittämisessä tavoitteena on luoda myönteinen kierre, jossa mielenkiintoiset työt houkuttelevat työntekijöitä ja suuri resurssi- ja tietotaitomäärä puolestaan houkuttelee työnantajia. Näin luodaan kasvua ja myös asukkaiden määrä kasvaa. Kaupunki panostaa myös matkailuelinkeinon ja kaupan edellytysten vahvistamiseen sekä keskustan kehittämiseen.

4.3.2 Viranomaisten tavoitteet

25.4.2019 pidetyssä viranomaisneuvotteluissa todettiin, että seuraavat asiat tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa:

- Tavoitteena on strateginen yleiskaava, joka on ohjeena asemakaavan laadinnassa. Yleiskaavan pohjalta ei voi suoraan myöntää rakennuslupia.
- Maakuntakaavan päivitys (2030 → 2040) on vireillä ja tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa.
- Koko Suomen merialuesuunnitelma on aloitettu 2018. Tähän asti tehty työ tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa.
- Tavoite on tulevaisuudessakin kaupungin tiivis ja tehokas rakenne.

4.3.3 Työpajan tavoitteet

Pietarsaassa järjestettiin 16.11.2018 työpaja pohtimaan kaupungin nykyistä ja tulevaa imagoa, vahvuuksia ja heikkouksia.

Kaupungin vahvuudet

19.5.2021

Stadens styrkor

Stadens styrkor ansåg man vara tät samhällsstruktur med ett kompakt centrum och med väl utbyggd infrastruktur och god tillgänglighet till det mesta av offentlig service, till kultur och idrott. Allt är inom gång- och cykelavstånd. Man är inte beroende av bil i centrum. Det känns människonära. Jakobstad är en tät och vacker stad som har många gröna områden och historiskt värdefulla miljöer. När det gäller levnadsförhållanden och det sociala kapitalet så nämndes föreningsliv, mångkulturellt, tvåspråkighet, evenemangen (Jakobs dagar, Campus Allegro) och tredje sektorn. Som styrka nämndes också mångsidigt näringsliv, både stora och små företag som är exportinriktade och god infrastruktur för logistik. Jakobstad är en industri- och företagsstad som erbjuder arbetsplatser åt hela regionen. Staden har en allmänt positiv image och livskraftighet.

Stadens svagheter

Stadens svagheter ansåg man vara negativ befolkningsutveckling, stads-, kommun- och språkgränser som försvårar planering och utvecklingen, för små satsningar på turismen samt det geografiska läget "lite vid sidan om". Trots att Jakobstad är central ort för regionen upplevs staden vara lite stagnerad.

I framtiden vill man trygga och förbättra förbindelserna till Jakobstad och förbättra förbindelserna för lätt trafik från bostadsområdena till centrum. Målet är ett hållbart boende och trafik där man tar hänsyn till ekologi, klimat och miljö.

Man vill sträva efter en historiskt ursprunglig, tät och grön stadsstruktur, satsa på en fortsatt förtätning av stadskärnan men även på strandnära boende. Boende skall vara hållbart, mångsidigt, flexibelt och blandat för olika åldersgrupper. Det ska finnas attraktiva tomter för rätt ändamål. Det ska finnas industritomter på koncentrerade områden och områden för utrymmeskrävande handel. Jakobstad ska vara en liten men kreativ stad. Gemensam planering inom regionen eftersträvas.

Kaupungin vahvuudet todettiin olevan tiivis yhdyskuntarakenne, kompakti keskusta ja hyvä infrastruktuuri sekä julkisten palvelujen, kulttuurin ja urheilun hyvä saavutettavuus. Kaikki on kävely- ja pyöräilyetäisyydellä. Autoa ei tarvita keskustassa. Tuntuu ihmisläheiseltä. Pietarsaari on tiheä ja kaunis kaupunki, jossa on paljon viheralueita ja historiallisesti arvokkaita ympäristöjä. Elinolosuhteiden ja sosiaalisen pääoman osalta mainittiin yhdistystoiminta, monikulttuurisuus, kaksikielisyys, tapahtumat (Jakobs dagar, Campus Allegro) ja kolmas sektori. Vahvuutena mainittiin myös monipuolinen elinkeinoelämä, suuret ja pienet vientisuuntaukset ja hyvä logistiikan infrastruktuuri. Pietarsaari on teollisuus- ja yrityskaupunki, joka tarjoaa työpaikkoja koko seudulle. Kaupungilla on yleinen positiivinen imago ja elinvoimaisuutta.

Kaupungin heikkoudet

Kaupungin heikkoudet ovat negatiivinen väestökehitys, kaupunki-, kunta- ja kieli-rajat, jotka vaikeuttavat suunnittelua ja kehitystä ja liian vähäinen satsaus matkailuun. Maantieteellinen sijainti on hieman syrjäinen. Vaikka Pietarsaari on seudullinen keskus, kaupunki tuntuu jokseenkin taantuneelta.

Tulevaisuudessa halutaan turvata ja parantaa Pietarsaaren yhteydet ja parantaa kevyen liikenteen yhteydet asuinalueista keskustaan. Tavoitteena on kestävä asuminen ja liikenne. Huomioidaan ekologia, ilmasto ja ympäristö.

Halutaan pyrkiä kohti historiallisesti alkuperäistä, tiivistä ja vihreää kaupunkirakennetta, panostaa jatkuvaan kaupunkiytimen tiivistämiseen, mutta myös ranta-asumiseen. Asumisen tulee olla kestävä, monipuolista, joustavaa ja eri ikäluokkien sekoitusta. On oltava vetovoimaisia tontteja oikeaan tarkoitukseen. On oltava teollisuustontteja keskitetysti ja alueita tilaa vaativaa kauppaa varten. Pietarsaari tulee olemaan pieni, mutta luova kaupunki. Seudullista yhteistyötä tavoitellaan suunnittelussa.

19.5.2021

5. GENERALPLANENS ALTERNATIVA LÖSNINGAR OCH KONSEKVENSBEDÖMNINGAR

5.1 Alternativ för tätortens tillväxtriktningar

I nuvarande generalplan visas tre önskvärda tillväxtriktningar i prioritetsordning; i första hand (I) norrut till ön Stora Sandören, i andra hand (II) norrut till Hällan, (III) till Pirilöhalvön sydöst om Pirilö by.

Olika tillväxtriktningar har också diskuterats på den workshop som hölls i början av generalplaneprocessen. De motsvarade i stort sett ovan nämnda tillväxtriktningar. Dessutom nämndes att bibehållande av en tät stadsstruktur är en önskvärd utveckling.

Föreslagna tillväxtriktningars lämplighet bör bedömas i förhållande till Österbottens landskapsplan som ger utgångspunkter för den strategiska utvecklingen i regionen och är riktgivande vid uppgörande och ändrande av generalplaner och detaljplaner. Stadens tillväxtområden bör i första hand placeras inom landskapsplanens område för tätortsfunktioner. Tillväxtriktningar bör även granskas i förhållande till aktuell detaljplanering.

Baserat på ovan nämnda saker har gjorts en temakarta med alternativ för placering av ny bebyggelse i första, andra och tredje hand.

Ingen av de tre önskvärda tillväxtriktningar i nuvarande generalplan är förstahandsval.

De lämpligaste tillväxtområdena är Grundet-Nyåkern-Varvet i norr, Västersundsby och väster om Bonäs, söderut mellan Björnviken och Staffansnäs samt Fårholmens östra sida.

Konsekvenserna av att utvidga tätorten utanför landskapsplanens område för tätortsfunktioner är längre avstånd till service i centrum, större kostnader för investeringar i ny infrastruktur samt en försvagning av det som anses vara Jakobstads styrka, dvs en tät effektiv stadsstruktur med tydligt centrum och mittpunkt.

5. YLEISKAAVARATKAI SUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIT

5.1 Vaihtoehtoiset kasvusuunnat

Nykyisessä yleiskaavassa osoitetaan kolme tavoitteellista kasvusuuntaa prioriteetti-järjestyksessä; (I) pohjoiseen Stora Sandön saarelle, (II) pohjoiseen Hällan niemimaalle, (III) Pirilön niemimaalle kylästä kaakkoon.

Kasvusuunnista on keskusteltu myös yleiskaavatyön tueksi järjestetyssä työpajassa. Ehdotetut kasvusuunnat vastaavat yllä mainittuihin. Lisäksi mainittiin, että tiiviin taajamarakenteen säilyminen on haluttu kehityssuunta.

Ehdotettujen kasvusuuntien sopivuus tulee arvioida suhteessa Pohjanmaan maakuntakaavaan, joka antaa lähtökohtia seudun strategiselle kehitykselle ja on ohjeena yleiskaavaa ja asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Kaupungin kasvualueita tulee ensisijaisesti sijoittaa maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle. Kasvusuunnat tulee myös tarkistaa suhteessa ajantasa-asemakaavoitukseen.

Yllä mainittuihin asioihin perustuen laadittiin temakartta; uuden rakentamisen sijaintivaihtoehdot edullisuusjärjestyksessä.

Nykyisen yleiskaavan kolmesta kasvusuunnista yksikään ei ole ykkösvalinta.

Sopivimmat kasvualueet ovat Grundet-Nyåkern-Varvet pohjoisessa, Västersundsby ja Bonäsiltä länteen, Björnviken ja Staffansnäs välialue etelässä sekä Lammassaaren itäosa.

Vaikutukset taajaman laajenemisesta maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle ovat pidemmät matkat keskustan palveluihin, suuremmat infrastruktuurin investointikustannukset ja Pietarsaaren vahvuuden eli tiheän ja tehokkaan taajaman ja selkeän keskipisteen heikentäminen.

19.5.2021

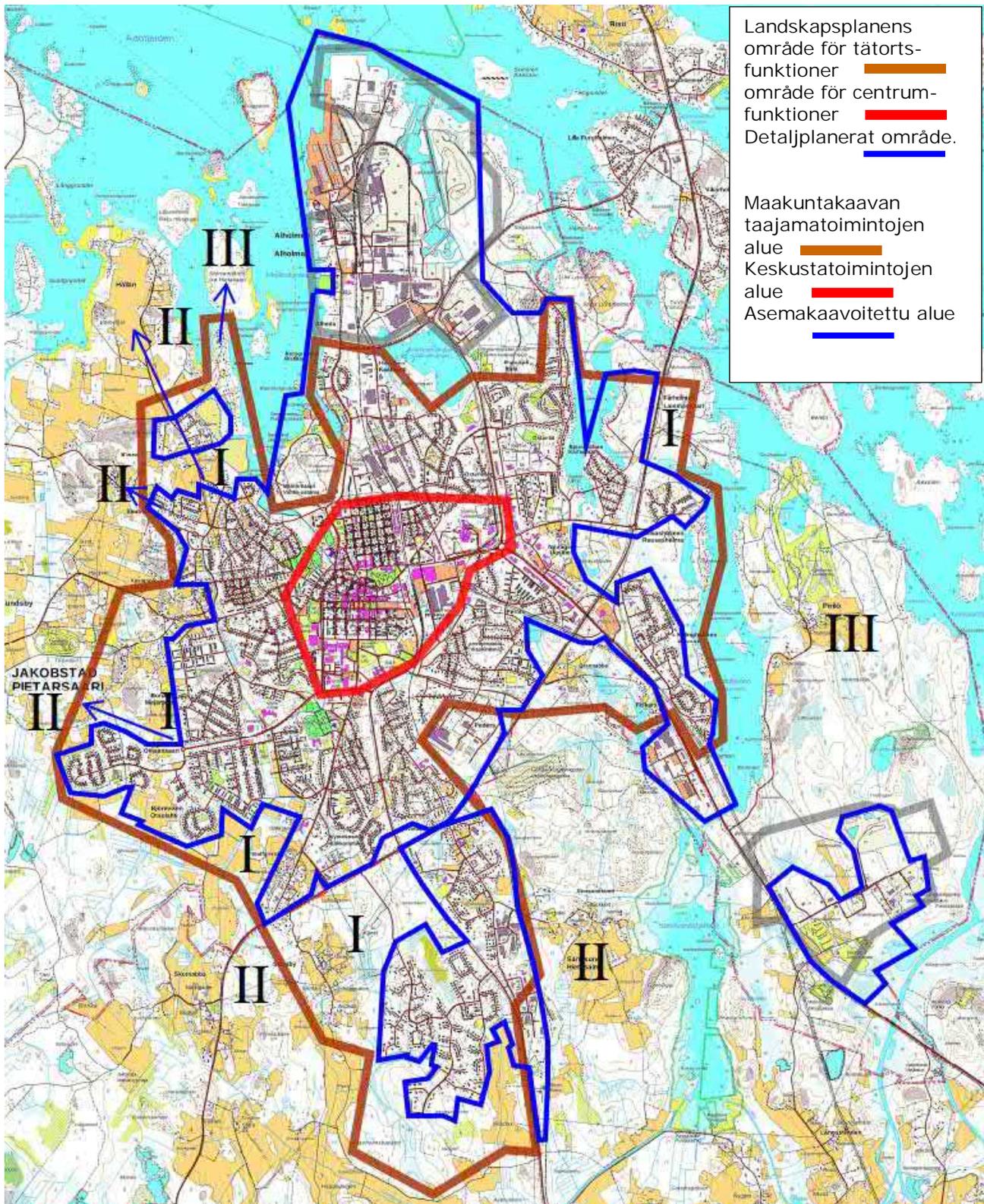


Bild 42: Alternativ för placering av ny bebyggelse i första, andra och tredje hand I-III.
Kuva 42: Uuden rakentamisen sijaintivaihtoehdot edullisuusjärjestyksessä I-III.

19.5.2021

5.2 Alternativ för olika delområden

Pirilö industriområde, skjutbana och deponi

I nuvarande generalplan visas ett utredningsområde för industri vid Pirilö industriområde. Alternativa gränsdragningar för industriområdena har olika stora konsekvenser för ev. naturvärden i området och för Lagmansgårdens skolhem som planeras byggas vid Gamla Pirilövägen i nordväst och vars detaljplan har trätt i kraft. Naturutredningar har gjorts i samband med detaljplaneringen för Lagmansgården och skjutbanan. I generalplaneutkastet beaktas gjorda detaljplaner och naturutredningar i området. Industriområdenas gränser har dragits så att det blir plats för gröna korridorer.

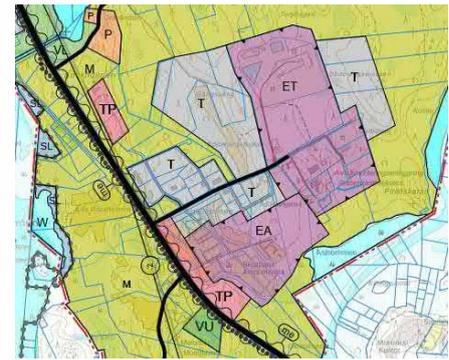
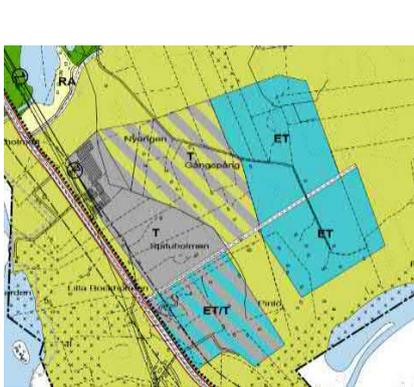


Bild 43: Pirilö - Nuvarande generalplan 2020 - detaljplaner - generalplaneutkast 2040.
Kuva 43: Pirilö - Nykyinen yleiskaava 2020 - asemakaavoja - yleiskaavaluonnos 2040.

Områdena västerut kring travbanan

I nuvarande generalplan visas två utredningsområden, ett norr om travbanan avsett för rekreation alternativt marknära bostadsbyggande och ett söder om travbanan avsett för rekreation.

Det norra utredningsområdet ligger lämpligt placerat för en utvidgning av tätorten och förtätning av nuvarande bebyggelse. Området anknyter till nuvarande Fäbodavägen.

Det södra utredningsområdet ligger lämpligt placerat för en utvidgning av tätorten i anslutning till den planerade nya Fäbodavägen. Bostadsområden kan placeras på båda sidor om vägen. I generalplaneutkastet avgränsas de nya småhusområdena så att de bildar tydliga

5.2 Vaihtoehtoja osa-alueittain

Pirilön teollisuusalue, ampumarata ja läjitys

Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty selvitysalue teollisuutta varten Pirilön teollisuusalueella. Teollisuusaluevarausten rajausvaihtoehdot vaikuttavat eri tavalla luontoon ja Lagmansgården koulukotiin, joka on suunniteltu rakentaa luoteeseen Vanhan Pirilötien varrelle, jonka asemakaava on astunut voimaan. Luontoselvityksiä on tehty Lagmansgårdenin ja ampumaradan asemakaavoituksen yhteydessä. Yleiskaavaluonnoksessa huomioidaan tehdyt asemakaavat ja luontoselvitykset alueella. Teollisuusaluevarauksia on rajattu niin, että jää tilaa viherväylille.

Ravirataa ympäröivät alueet lännessä

Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty kaksi selvitysalueita, toinen Raviradan pohjoispuolella virkistysalueeksi tai pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi ja toinen raviradan eteläpuolella virkistysalueeksi.

Pohjoinen selvitysalue sijaitsee edullisesti taajaman laajennuksen ja nykyisen rakennuskannan tiivistämisen kannalta. Alue liittyy nykyiselle Fäbodatielle.

Eteläinen selvitysalue sijaitsee edullisesti taajaman laajennuksen kannalta. Alueelle voidaan sijoittaa uusia asuntoalueita uuden Fäbodatien yhteyteen molemmin puolin. Yleiskaavaluonnoksessa uudet asuntoalueet rajataan niin, että ne muodostavat selkeät

19.5.2021

grupper med utrymme för gröna korridorer och friluftsleder omkring. Samtidigt tas en del småhusområden i nuvarande generalplan bort.

ryhmät, joiden ympärillä on tilaa viherkäytävälle ja virkistysreiteille. Samalla joitakin nykyisen yleiskaavan pientaloalueita poistetaan.

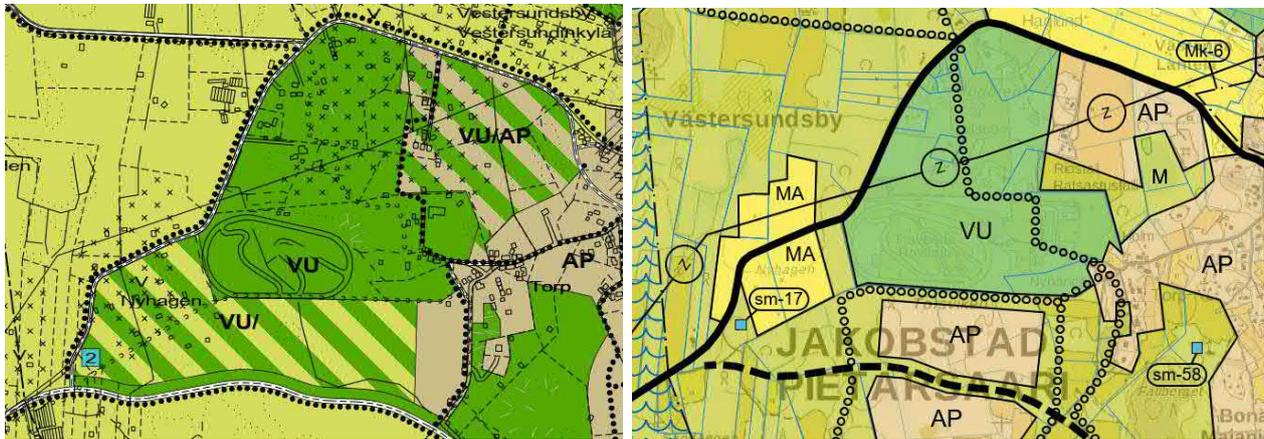


Bild 44: Områden västerut - Nuvarande generalplan 2020 samt utkast till generalplan 2040
Kuva 44: Alueet lännessä - Nykyinen yleiskaava 2020 ja yleiskaavaluonnos 2040

Nyäkern Grundet

I nuvarande generalplan visas ett utredningsområde avsett för småhusboende på båda sidor om Hällvägen. Utredningsområdet ansluter även till planerade nya Kisorvägen och Strandvägen. Området är lämpligt placerat för en utvidgning av tätorten norrut. Norr om utredningsområdet ligger Nyäkern småhusområde som detaljplanerats 2008 och 2014. Söderut gränsar utredningsområdet till stadens detaljplan.

I generalplaneutkastet har valts ett alternativ med maximalt utnyttjande av området. Längs Hällvägen finns dock värden gällande landskapsbilden som bör beaktas i detaljplaneringen. I generalplaneutkastet avgränsas de nya småhusområdena så att de bildar tydliga täta grupper med utrymme för gröna korridorer omkring.

Uusipelto ja Grundet

Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty selvitysalue pientaloasuntoja varten Hällantien molemmiin puolin. Alue liittyy myös suunnittelulle uudelle Kisorintielle ja Rantatielle. Alue sijaitsee edullisesti taajaman laajennuksen kannalta pohjoiseen. Selvitysalueen pohjoispuolella on Uusipelton pientaloalue, joka on asemakaavoitettu 2008 ja 2014. Etelässä selvitysalue rajautuu kaupungin asemakaavaan.

Yleiskaavaluonnoksessa on valittu alueen hyödyntämisen maksimivaihtoehto. Hällantien varrella on kuitenkin maisema-arvoja, joita tulee huomioida asemakaavoituksessa. Yleiskaavaluonnoksessa alue rajataan niin, että ne muodostavat selkeät ryhmät, joiden ympärillä on tilaa viherkäytävälle.

19.5.2021



Bild 45: Nyäkern/Grundet - Nuvarande generalplan 2020 - detaljplaner - generalplaneutkast 2040
Kuva 45: Uusipelto/Grundet - Nykyinen yleiskaava 2020 - asemakaavoja - yleiskaavaaluonnos 2040

Alholmens industriområde - Hällören

Nuvarande generalplan utan rättsverkan visar en utvidgning av Alholmens industriområde österut i riktning mot Hällören strand- och stugområde som bedöms ha kulturmiljövärden på landskaps-nivå. Utvidgningsområdet är obebyggt och där växer skog. Området är delvis detaljplanerat.

Alternativen är industriområdets utvidgning enligt nuvarande generalplan, ingen utvidgning alls eller minskad utvidgningsmöjlighet så att skyddsavståndet till Hällörens stugområde blir större än i nuvarande generalplan. I generalplaneutkastet har valts det sista alternativet. Det återstår möjlighet till utvidgning av industriverksamheten om framtida behov uppstår. Risken för att Hällörens kulturmiljövärden försvagas är mindre än i nuvarande generalplan.

Alholman teollisuusalue - Hällören

Nykyinen oikeusvaikutukseton yleiskaava osoittaa Alholman teollisuusalueen laajennuksen itään kohti Hällören ranta- ja mökkialuetta, jolla on arvioitu olevan maakuntatason kulttuuriympäristöarvoja. Laajennusalue on rakentamaton ja metsän peitossa. Alue on osittain asemakaavoitettu.

Vaihtoehdot ovat teollisuusalueen laajennus nykyisen yleiskaavan mukaan, ei laajennusta ollenkaan tai laajennusmahdollisuuden pienentäminen niin, että suojaetäisyys Hällören mökkialueeseen on nykykaavasta suurempi. Yleiskaavaaluonnoksessa on valittu jälkimmäinen vaihtoehto. Teollisuus-toiminnalle jää laajennusalueella tulevia maankäyttötarpeita varten. Hällören kulttuuriympäristöarvojen heikentämisriski on pienempi kuin nykyisessä yleiskaavassa.



Bild 46: Alholmen-Hällören i Jakobstads generalplan 2020, i detaljplan, på satellitbild och i generalplaneutkast 2040 längst till höger.

Kuva 46: Alholma-Hällören Pietarsaaren yleiskaavassa 2020, asemakaavassa, satelliittikuvassa ja oikealle yleiskaavaaluonnoksessa 2040.

19.5.2021

Purisalmi Masken Jakolosa

Staden har gjort upp alternativa planstommar för området norr om Skata, som på grund av sin storlek och sitt centrala läge bedöms bli det viktigaste utvecklingsprojektet inom de närmaste 10-20 åren utanför stadskärnan. Staden bygger en ny förbindelseväg som en fortsättning av Strandvägen, som ersätter Kvastbergsgatan som samlingsled. Denna väg förbinder stadens nordvästra bostadsområden med arbetsplats- och market-områden i stadens östra del. Skolbyggnad och flera flervåningshus har rivits i området.

I generalplaneutkastet 2040 betecknas den nya förbindelsevägen som samlingsled och nya bostadsområden norr och söder om denna. Generalplanebeteckningen A möjliggör både småhus och flervåningshus. Valet av hustyp avgörs i samband med den framtida detaljplaneringen.

Purisalmi Masken Jakolosa

Kaupunki on laatinut vaihtoehtoisia kaavarunkoja Skatan pohjoispuolella olevalle alueelle, joka keskeisen sijaintiinsa vuoksi arvioidaan olevan kaupungin 10-20 lähivuosien tärkein kehitysprojekti kaupungin ytimen ulkopuolella. Kaupunki rakentaa uuden tieyhteyden, joka on Rantatien jatko ja korvaa Luutavuorenkadun kokoojakaduksi. Tie yhdistää kaupungin luoteisosan asuinalueita ja työpaikka- ja marketalueita idässä. Koulurakennus ja useita kerrostaloja on purettu alueelta.

Yleiskaavaluonnoksessa 2040 merkitään uusi tieyhteys kokoojakaduksi ja uusia asuntoalueita sen pohjois- ja eteläpuolelle. Yleiskaavamerkintä A mahdollistaa sekä pientaloja että kerrostaloja. Talotyypin valinta ratkaistaan tulevan asemakaavoituksen yhteydessä.

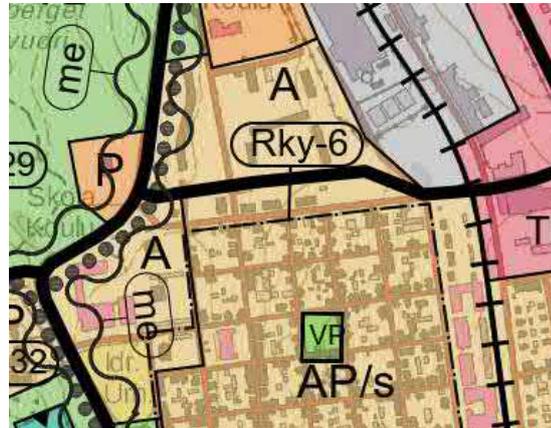


Bild 47: Generalplan 2020 t.v. och generalplaneförslag 2040 t.h.

Kuva 47: Yleiskaava 2020 vasemalla ja yleiskaavaluonnos 2040 oikealla.

Alternativ för vägnätet

I samband med den förra uppdateringen av nuvarande generalplan (2008) har flera olika alternativ för nya vägar jämförts och bästa vägnätalternativ valts enligt dåvarande förhållanden och markerats i plan. En del av de nya vägarna har realiserats bl. a. Västra ringvägen som ansluter till Hällvägen i norr är byggd.

Tieverkostons vaihtoehdot

Nykyisen yleiskaavan edellisen päivityksen yhteydessä (2008) on vertailtu useita tievaihtoehtoja ja paras tieverkostovaihtoehto valittu sen hetken olosuhteiden pohjalta ja merkitty kaavaan. Osa uusista teistä on toteutettu mm. Läntinen rengastie, joka liittyy Hällantielle pohjoisessa.

19.5.2021

I Jakobstads generalplan 2040 är alternativen för icke realiserade vägar att behålla dem, ändra dem eller ta bort helt ur generalplan.

En ny förbindelseväg söderut har byggts som inte varit markerad i generalplan. Den markeras i Jakobstads generalplan 2040.

Nya väglinjer för delar av Fäbodavägen och nya Kisorvägen behålls i generalplanen. Båda avlastar trafiken på vägsträckor där vägen är smal, bebyggelsen ligger nära vägen och trafiksäkerheten därför är dålig.

Nya väglinjer för delar av Pörkenäsvägen och Ådövägen, ny vägförbindelse mellan Kisorvägen och Fäbodavägen samt ny vägförbindelse mellan Lillstrandvägen och Storstrandvägen kräver stora investeringar i förhållande till relativt liten nytta. Dessa nya vägsträckor är därför inte med i den nya generalplanen 2040.

Ny vägförbindelse och bro till Pirilö är inte motiverad om inte bebyggelsen kraftigt ökar vid Pirilö by. Detta i sin tur är inte förenligt med målet att inte utvidga tätorten utanför det område som betecknas som område för tätortsfunktioner i landskapsplanen.

Pietarsaaren yleiskaavassa 2040 toteuttamattomien teiden osalta vaihtoehdot ovat säilyttää, muuttaa tai poistaa kokonaan yleiskaavasta.

Uusi yhdystie on rakennettu etelään, jota ei ollut merkitty yleiskaavaan. Tie merkitään Pietarsaaren yleiskaavaan 2040.

Uudet linjaukset Fäbodatien ja Kisorintien tieosuuksille säilytetään yleiskaavassa. Ne helpottavat tieosuuksien liikennetilannetta, missä tie on kapea, asutus lähellä tietä ja liikenneturvallisuus on sen vuoksi heikko.

Uudet tielinjaukset Pörkenäsintien ja Ådöntien tieosuuksille, uusi Kisorintien ja Fäbodatien välinen tieyhteys sekä uusi Pikkuhiekantien ja Isohiekantien välinen tieyhteys vaativat suuria investointeja suhteellisen vähäiseen hyötyyn nähden. Näin ollen, näitä uusia teitä ei oteta mukaan uuteen yleiskaavaan 2040.

Uusi tieyhteys ja silta Pirilöön ei ole perusteltu, ellei Pirilön kylän asutus laajene tuntuvasti. Tämä taas ei tue tavoitetta olla laajentamatta taajamaa maakuntakaavassa osoitetun taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle.

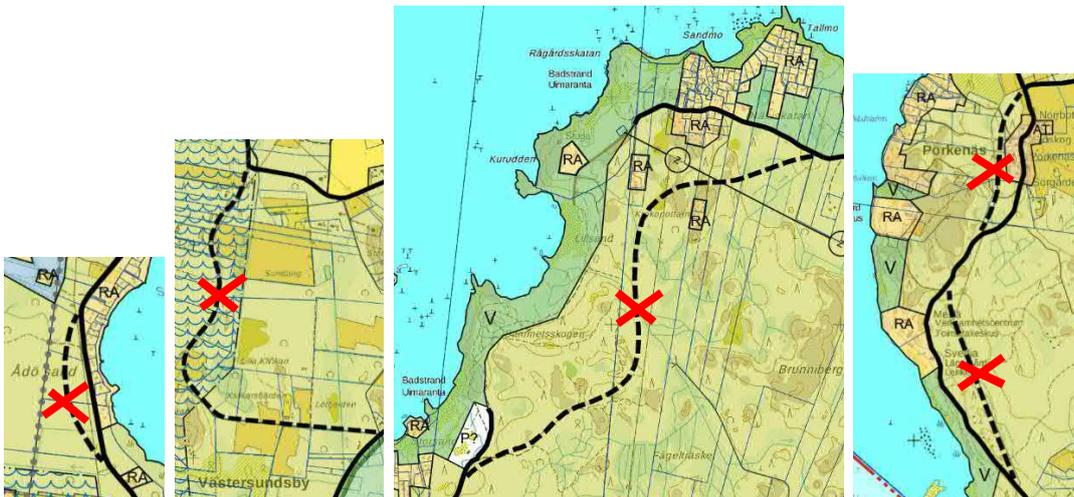


Bild 48: Vägsträckningar som tas bort ur generalplanen: del av Ådövägen, ny Kisorvägen-Fäbodavägen förbindelse, ny Lillsandvägen-Storsandvägen förbindelse, delar av Pörkenäsvägen.

Kuva 48: Tielinjauksia, joita poistetaan yleiskaavasta; Ådöntien osa, uusi Kisorintie-Fäbodantie yhdistävä tie, uusi Lillsandintie-Storsandintie yhdistävä tie, Pörkenäsintien osat.

19.5.2021

Alternativ för byområden

I nuvarande generalplan 2020 finns fyra byar utmärkta som byområden; Nabba, Pörkenäs, Fäboda och Pirilö. Alternativen är att behålla områdena i plan, ändra dem eller ta bort dem ur generalplanen. Byarna tillsammans med de öppna odlingsområdena bildar enhetliga områden med tanke på landskapsbilden.

Deras potential för utveckling är mycket olika. Nabba, Pörkenäs och Pirilö är små byar där enbart kompletterande bebyggelse är att vänta. Fäboda befinner sig vid en viktig knutpunkt för vägar, fritidsbebyggelse, landskap och rekreationsområden och har därför bättre förutsättningar för att utvecklas

Alla fyra byområden har valts att behållas i generalplanen 2040. Fäbodas byområde utmärks i generalplanen så att en utvidgning av byn främjas. Nya byggnader kan tillåtas på landskapsbildens villkor.

Kyläalueden vaihtoehdot

Nykyisessä yleiskaavassa 2020 neljä kylää on merkitty kyläalueeksi; Nabba, Pörkenäs, Fäboda ja Pirilö. Vaihtoehdot ovat aluevarausten säilyminen, muutos tai poistaminen yleiskaavasta. Kylät viljelyalueineen muodostavat kyläkuvan kannalta yhtenäisiä maisema-alueita.

Niiden kehittämispotentiaalit poikkeavat toisistaan merkittävästi. Nabba, Pörkenäs ja Pirilö ovat pieniä kyliä ja odottavissa on vain pientä täydennysrakentamista. Fäboda on kehitettävä kyläalue tiestön, vapaa-ajan asumisen, virkistysalueiden ja maiseman kannalta tärkeässä solmukohtassa.

Kaikki neljä kylää pysyvät merkittyinä yleiskaavassa 2040. Fäbodan kyläalue on merkitty kaavaan, niin että edistää kylän laajentamista. Uusia rakennuksia voidaan sallia kylämaiseman ehdolla.

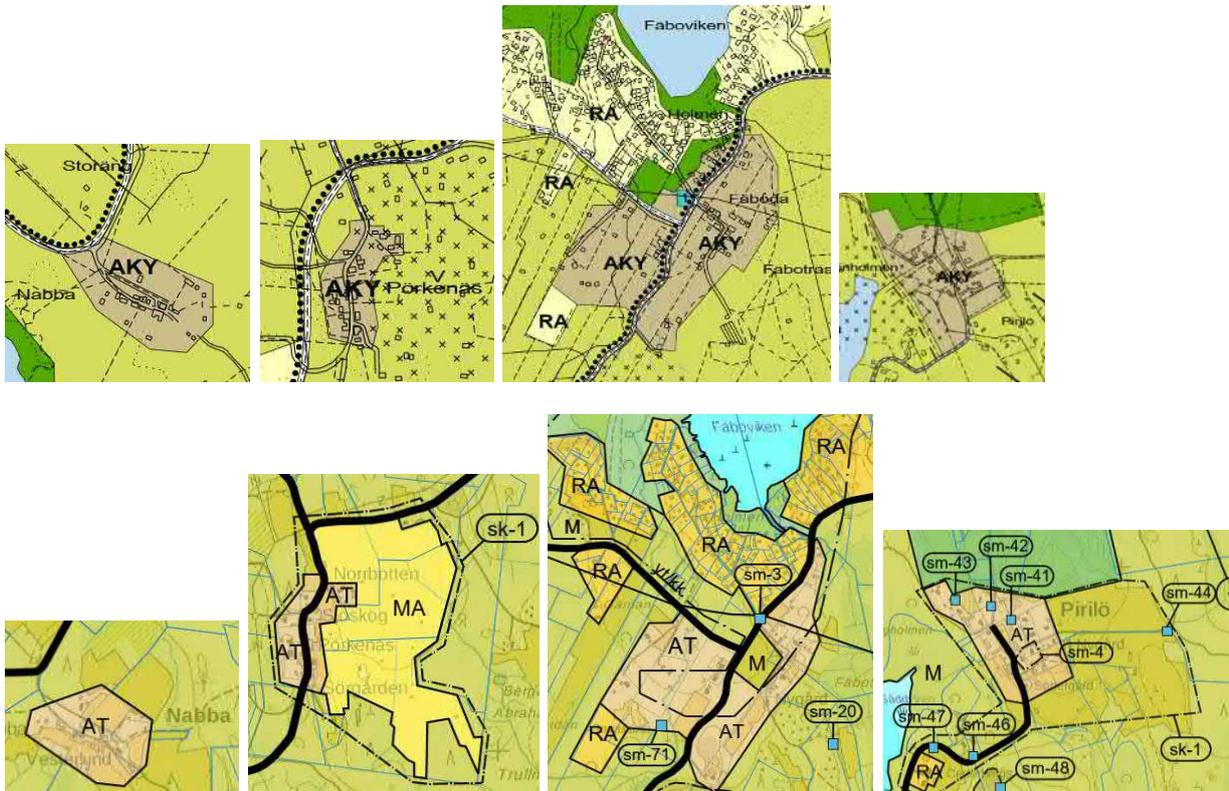


Bild 49: Nabba, Pörkenäs, Fäboda och Pirilö byar i generalplan 2020 (övre rad) och i generalplaneutkast 2040 (nedre rad).

Kuv 49: Nabba, Pörkenäs, Fäboda ja Pirilö, kyläalueet yleiskaavassa 2020 (ylin rivi) ja yleiskaava-luonnoksessa 2040 (alin rivi).

19.5.2021

Pedersöre kommuns gränsområde

Pedersöres kommun har flera detaljplaner och generalplaner i gränsområdet mot Jakobstad. Mest markant är områdesreserveringar i Kyrkbyns generalplan (utan rättsverkan) för ett stort nytt industriområde och planerad ny vägförbindelsen som anknyter till två befintliga industriområden i Jakobstad samt omfattande nya bostadsområden.

Det bör noteras att Jakobstad äger en hel del mark på Pedersöres kommuns område. Genomförande av intentionerna i Kyrkbyns generalplan (utan rättsverkan) förutsätter förhandlingar mellan stad och kommun.

5.3 Ändringar i förslagsskedet och godkännandeskedet

Efter att planutkastet (planskissen) har varit utställt offentligt så görs ändringar baserat på inkomna åsikter och myndighetsuttalanden vid behov. Planutkastet blir planförslag och ställs ut på nytt.

Efter att planförslaget har varit utställt offentligt så görs ändringar baserat på inkomna anmärkningar och myndighetsutlåtande vid behov. Planförslaget behandlas av stadsstyrelsen och överlämnas därefter till stadsfullmäktige för godkännande.

6. GENERALPLANENS BESKRIVNING

6.1 Allmänt

Jakobstads generalplaneutkast 2040 är en strategisk generalplan som omfattar hela stadens område.

I generalplanen anges principerna för den eftersträfvade utvecklingen och anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt byggande och annan markanvändning.

Planen bygger på nuvarande Jakobstads generalplan 2020 (utan rättsverkan), aktuell detaljplanering samt Österbottens

Pedersören kunnan raja-alue

Pedersören kunnalla on asemakaavoja ja yleiskaavoja, jotka rajoittuvat Pietarsaaren kaupunkiin. Eniten merkille pantava on iso uusi teollisuusaluevaraus ja suunniteltu uusi tieyhteys, joka yhdistäisi kaksi olemassa olevaa teollisuusaluetta Pietarsaaren puolella, lisäksi laajoja asuinaluevarauksia.

Todettiin, että Pietarsaaren kaupunki omistaa aika paljon maata Pedersören kunnan puolella. Kirkonkylän yleiskaavan (oikeusvaikutukseton) tavoitteiden toteuttaminen edellyttää kaupungin ja kunnan neuvotteluja.

5.3 Ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen muutokset

Kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä, kaava tarkistetaan saapuneiden mielipiteiden ja viranomaisten lausuntojen pohjalta tarvittaessa. Kaavaluonnos muuttuu kaavaehdotukseksi ja asetetaan uudestaan nähtäville.

Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, kaava tarkistetaan saapuneiden muistutusten ja viranomaisten lausuntojen pohjalta tarvittaessa. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

6. YLEISKAAVAN KUVAUS

6.1 Yleistä

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on strateginen yleiskaava, joka kattaa koko kaupungin alueen.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kaava pohjautuu Pietarsaaren nykyiseen yleiskaavaan 2020 (oikeusvaikutukseton), ajankohtaiseen asemakaavaan, Pohjanmaan

19.5.2021

landskapsplan 2030 och landskapsförslag 2040.

Planbeteckningar och bestämmelser i nuvarande generalplan förnyas och områdesgränser justeras.

6.2 Dimensionering

I generalplanen finns beredskap för en måttlig befolkningstillväxt i enlighet med Jakobstads strategiska mål 20 000 invånare år 2020 och ökning därefter.

Generalplanen styr inte byggrätter, områdestäthet eller antalet våningar. Dessa bestäms i samband med detaljplaneringen.

6.3 Områdesreserveringar

6.3.1 Bostadsområden

A Bostadsområde

I generalplanen finns ett område norr och väster om området Norrmalm (Skata) som betecknas med A. Ett utvecklingsprojekt för området (Purisalmi Masken Jakolosa) pågår. Generalplanebeteckningen A möjliggör både småhusboende, och flervåningshus. Valet av hustyp avgörs i samband med den framtida planeringen.

AK Bostadsområde dominerat av flervåningshus

I generalplanen betecknas nuvarande flervåningshusområden med AK. Inga nya områden har märkts ut. Enligt bestämmelse får i detaljplan affärs- arbets- och serviceutrymmen anvisas i bottenvåningarna i byggnaderna.

AP Bostadsområde dominerat av småhus.

De flesta bostadsområdena i generalplanen betecknas med AP vilket motsvarar nuvarande hustyper i områdena. Områdesreserveringarna möjliggör några nya bostadsområden och förtätning av glesbebyggda områden. Enligt bestämmelse skall ibruktagandet av områdena basera sig på en detaljplan och bostadsområde planeras så att det bildar en kompakt enhet med klara gränser mot omgivande bebyggelse

maakuntakaavaan 2030 ja maakuntakaavaehdotukseen 2040.

Nykyisen yleiskaavan kaavamerkinnot ja määräykset uusitaan ja aluevarausten rajaukset tarkistetaan.

6.2 Mitoitus

Yleiskaavassa varaudutaan maltilliseen väestökasvuun Pietarsaaren strategian tavoitteen mukaisesti; 20 000 asukasta vuonna 2020 ja kasvun jatkuminen sen jälkeen.

Yleiskaava ei ohjaa rakennusoikeuksia, aluetehokkuutta eikä kerroslukua. Ne määritellään asemakaavoituksessa.

6.3 Aluevaraukset

6.3.1 Asumisen alueet

A Asuntoalue.

Yleiskaavassa on yksi alue Pohjoisnummen (Skatan) pohjois- ja länsipuolella merkittynä alueeksi A. Alueen kehittämissuunnitelma (Purisalmi Masken Jakolosa) on vireillä. Yleiskaavamerkintä A mahdollistaa sekä pientaloja että kerrostaloja. Talotyypin määrittämisen tulevan suunnittelun yhteydessä.

AK Asuinkerrostalojen alue.

Yleiskaavassa nykyiset kerrostaloalueet merkitään AK merkinnällä. Uusia AK-alueita ei merkitä. Määräyksen mukaan asemakaavassa saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja rakennusten pohjakerroksiin.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.

Suurimman osan yleiskaavan asuntoalueista merkitään AP-alueeksi, mikä vastaa alueiden nykyistä talotyyppejä. Aluevaraukset mahdollistavat joitakin uusia alueita ja harvasti rakennettujen alueiden tiivistämistä. Määräyksen mukaan alueen ottaminen käyttöön tulee perustua asemakaavaan ja asuntoalue tulee suunnitella niin, että muodostuu tiivis alue, jolla on selkeät rajat ympäröivään asutukseen ja maisemaan ja, jolta on hyvät

19.5.2021

och landskap och har goda gång- och cykelförbindelser till nuvarande centrum.

AT Byområde

Följande byområden har märkts ut i plan; Nabba, Pörkenäs, Fäboda och Pirilö samt Mattas. Beteckningen möjliggör komplettering av bebyggelsen som består av bostäder, gårdscentra för jordbruket, service- och arbetslokaler. Enligt bestämmelsen skall nybygge och reparationsbyggande anpassas till bybilden och byggtraditionen.

6.3.2 Områden för centrumfunktioner

Nuvarande huvudsakliga centrumområde betecknas som område för centrumfunktioner (C). I området finns och kan placeras förvaltnings-, kontors-, service- och butikslokaler samt boende som lämpar sig för området. Enligt bestämmelse skall vid områdesplaneringen fästas särskilt avseende vid funktionsduglighet, såsom ändamålsenliga och störningsfria arrangemang för gångförbindelser, parkering, service och kollektivtrafik. På grund av områdets kulturhistoriska värden skall vid nybyggnad fästas särskilt avseende vid anpassning till befintlig miljö.

6.3.3 Serviceområden

P Område för service och förvaltning

Nuvarande områden för privat och offentlig service såsom affärsområden, stormarknadsområden, skolor, daghem, sjukhus, sporthallar, museum mm. betecknas som serviceområden i generalplanen (P).

Sikörens före detta industriområde betecknas som serviceområde. En undergång har byggts under järnvägen som förbinder centrum med Sikören. Området lämpar sig för en övergång till servicedominerat område i nära anslutning till centrum och stormarknadsområdet. Industribyggnadernas tegelfasader torde bevaras.

Visa områdesreservationer för service betecknas med P/s för att markera att det finns miljöer i området som skall bevaras och tas hänsyn till i detaljplaneringen. Dessa kan vara

kävely- ja pyöräily-yhteydet nykyiselle keskusta-alueelle.

AT Kyläalue

Seuraavat kyläalueet on merkitty yleiskaavaan; Nabba, Pörkenäs, Fäboda ja Pirilö sekä Mattas. Merkintä mahdollistaa rakennuskannan täydennystä; asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palvelu- ja työtiloja. Määräyksen mukaan uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennus-perinteeseen.

6.3.2 Keskustatoimintojen alueet

Nykyinen pääasiallinen keskusta-alue merkitään keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueella on ja siihen saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Määräyksen mukaan aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen takia on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakentamisen soveltuvuuteen olemassa olevaan ympäristöön..

6.3.3 Palvelualueet

P Palvelujen ja hallinnon alue

Nykyiset julkiset ja yksityiset palvelualueet kuten kaupat, suurmarketit, koulut, päiväkodit, sairaalat, urheiluhallit, museot, kaupungintalo ja paloasema jne. merkitään yleiskaavassa palvelualueiksi (P).

Siikaluoton entinen teollisuusalue merkitään palvelualueeksi. Alikulku on rakennettu rautatien alle, joka yhdistää keskustan ja Siikaluodon alueita. Alue on sopiva muutettavaksi palvelupainotteiseksi alueeksi keskustan ja suurmarkettien alueiden läheisyydessä. Teollisuusrakennusten tiilijulkisivut on syytä säilyttää.

Joitakin palvelualueiden aluevarauksia on merkitty P/s ilmoittaakseen, että alueella on säilytettäviä ympäristöjä, joita tulee huomioida asemakaavoituksessa. Ne voivat

19.5.2021

nationellt, landskapsmässigt eller lokalt värdefulla kulturmiljövärden.

6.3.4 Industriområden och områden för arbetsplatser

T Industri- och lagerområde

Nuvarande industriområden är utmärkta som industri- och lagerområde i generalplanen (T).

T/kem Alholmen betecknas som industri och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras. Generalplanen möjliggör en liten utvidgning av Alholmens industriområde österut och av Pirilö industriområde.

T-1 Vallan pälsdjursuppfödningssområde betecknas i generalplanen som industri och lagerområde avsett för storenhet inom husdjursproduktion (T-1). På området får enligt bestämmelse byggas lätt konstruerade hus för pälsdjursuppfödning samt till djurskötseln direkt hörande arbets-, förräds och socialutrymmen.

TP Område för arbetsplatser

Områden i generalplanen som betecknas som områden för arbetsplatser (TP) kan innehålla eller dit kan placeras kontors- och servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. På området får även placeras offentliga och privata tjänster och produktion samt sådant boende som har direkt relation till dessa verksamheter.

Generalplanen innehåller en rekommendation: I samband med detaljplanering bör man sträva efter att möjliggöra sådana verksamheter och sådana stadsrum som stödjer stadskärnan, vitaliserar staden och håller den samman.

6.3.5 Områden för rekreation, jordbruk och skogsbruk

M Jord- och skogsbruksdominerat område.

Med beteckningen anvisas områden som huvudsakligen är avsedda för jord- och skogsbruket.

olla valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

6.3.4 Teollisuusalueet ja työpaikka-alueet

T Teollisuus- ja varastoalue

Nykyiset teollisuusalueet on merkitty yleiskaavaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

T/kem Alholma merkitään teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Yleiskaava mahdollistaa Alholman teollisuusalueen pienen laajennuksen itään sekä Pirilön teollisuusalueen laajennuksen.

T-1 Vallan turkistarhausalue merkitään yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi, joka on tarkoitettu kotieläintalouden suuryksikön alueeksi (T-1). Alueelle saa määräyksen mukaan rakentaa kevyt-rakenteisia eläinsuojia sekä tarhaukseen välittömästi liittyviä työ-, varasto- ja sosiaalityiloja.

TP Työpaikka-alue

Yleiskaavassa osoitetaan alueita, joiden merkintä on työpaikka-alue (TP). Alueilla on tai siihen saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueille saa sijoittaa sekä julkisia ja yksityisiä palveluja ja tuotantoa sekä niihin välittömästi liittyviä asuntoja.

Yleiskaava sisältää suosituksen: Asemakaavoituksen yhteydessä tulisi pyrkiä mahdollistamaan sellaisia toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka tukevat ydinkeskustaa, elävöittää kaupunkia ja pitää sitä koossa.

6.3.5 Virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettut alueet.

19.5.2021

MA Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Med beteckningen anges områden vars bevarande öppna och för odlingsbruk är viktigt med tanke på landskapsbilden.

Områdesreservationer i generalplanen baseras på identifierade värden för landskapsbilden enligt den landskapsutredningen som gjorts som stöd för generalplaneringen.

V Rekreatiomsområde

Med beteckningen för rekreatiomsområde anvisas sådana friluftsliv- och rekreatiomsområden vilkas användning inte behöver definieras närmare.

I generalplanen har badstränder och andra områden lämpliga för friluftsliv och rekreation på strand- och strandnära områden betecknats som rekreatiomsområde.

VL Område för närrekreation

Med beteckningen anges sådana områden i omedelbar närhet av bebyggda områden som är avsedda för dagligt friluftsliv, rekreation, lek och naturupplevelser.

VU Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar

Med beteckningen anvisas följande områden generalplanen: travbanan och ridhuset med omgivning, Skutnäs friluftsområde med löpspår, område med bollplaner i centrum, område med motionsstigar och skidspår i Östanpå, Pirilö golfbana samt Motorbana.

VP Park

Med beteckningen anvisas befintliga parker i centrumområdet.

6.3.6 Områden för turistserviceRA Område för fritidsbostäder

Med beteckningen anvisas i huvudsak befintliga områden för fritidsbostäder.

Enligt bestämmelse skall avloppsvatten omhändertaras i enlighet med gällande lagar och bestämmelser och staden Jakobstads

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Yleiskaavan aluevaraukset perustuvat maisemakuvan kannalta havaittuihin arvoihin yleiskaavoituksen tueksi tehdyn maisemaselvityksen mukaisesti.

V Virkistysalue

Virkistysaluemerkinnällä osoitetaan sellaiset ulkoilu- ja virkistysalueet, joiden käyttöä ei ole tarpeen määrittellä tarkemmin.

Yleiskaavassa on merkitty virkistysalueeksi uimarantoja ja muita meren rannalla tai sen läheisyydessä olevia ulkoiluun ja virkistykseen soveltuvia alueita.

VL Lähivirkistysalue

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan seuraavat alueet: ravirata ja ratsastustalli ympäristöineen, Skutnäs virkistysalue polkuineen, pallokenttien alue keskustassa, Itälän laaja virkistysalue, jossa kuntopolkuja ja hiihtolatuja, Pirilön golfkenttä ja Moottorirata.

VP Puisto.

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat puistot keskustan alueella.

6.3.6 Matkailupalvelujen alueetRA Loma-asuntoalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa olemassa olevia loma-asuntoalueita.

Määräyksen mukaan jätevesi tulee käsitellä niin kuin voimassa olevissa laissa ja asetuksissa säädetään sekä Pietarsaaren

19.5.2021

anvisningar. Ansvar för hanteringen av avloppsvattnet ligger på den som äger eller disponerar marken. Ny bebyggelse skall grundas på detaljplan.

RM Område för turistanläggningar

Med beteckningen anvisas områden som skall reserveras för turist- och semestercentra, semesterbyar, hotell och andra motsvarande funktioner som betjänar turism.

Med beteckningen anvisas följande befintliga områden; Campingområdet Svanen på Nissaören, FantaSea utomhusbad och campingområde på Kittholmen, Lägggård, Merilä Verksamhetscentrum och Svedja lägggård på västkusten nära Pörkenäs.

RP Område för koloniträdgård/odlingslotter

Med beteckningen anvisas två befintliga områden; odlingslotterna på Stora Lysarholmen och Bonäs-området.

6.3.7 Specialområden

ET Område för samhällsteknisk försörjning

Med beteckningen anvisas områden som skall reserveras för anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EA Område för skjutbana

Med beteckningen anvisas området för den nuvarande skjutbanan vid Spituholmen. Områdesreserveringen är något större än nuvarande område.

EH Område för begravningsplats

Med beteckningen anvisas befintliga begravningsplatser.

EV Skyddsgrönområde

I generalplanen anvisas skyddsgrönområden på ömse sidor om de mest trafikerade allmänna vägarna vid bostadsområden.

6.3.8 Skyddsområden

SL Naturskyddsområde

kaupungin ohjeiden mukaisesti. Vastuu jäteveden käsittelystä on maanomistajalla tai -haltijalla. Uutta rakentamista tulee perustua asemakaavaan.

RM Matkailupalvelujen alue

Merkinällä osoitetaan alueita matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Merkinällä osoitetaan seuraavat olemassa olevat alueet; Joutsen Camping Nissaörenissä, FantaSea maauimala ja leirintäalue Kittholmassa, Leirikeskus, Merilä Toimintakeskus ja Svedja Leirikeskus länsirannalla Pörkenäsien lähellä.

RP Siirtolapuutarha- tai palstaviljelyalue

Merkinällä osoitetaan kaksi olemassa olevaa aluetta; Lysarholman viljelypalsta-alue sekä Bonäsien alue.

6.3.7 Erityisalueet

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

Merkinällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattavia alueita.

EA Ampumarata-alue

Merkinällä osoitetaan nykyisen Spituholman ampumaradan aluetta. Alueva-
raus on nykyistä aluetta vähän isompi.

EH Hautausmaa-alue

Merkinällä osoitetaan olemassa olevat hautausmaat.

EV Suojaviheralue

Yleiskaavassa osoitetaan suojaviheralueita maanteiden molemmin puolin, missä on eniten liikennettä ja asutusta lähellä.

6.3.8 Suojelalueet

SL Luonnonsuojelun alue

19.5.2021

Med beteckningen anvisas i generalplanen landområden som tillhör Natura 2000 -nätverket, Kråkholmsfjärdens naturskyddsområde samt naturskyddsområden vid Karviken.

SR Område som skall skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen.

Med beteckningen anvisas två områden i generalplanen; Rosenlunds prästgårdsmiljö från 1700-talet och Aspegrens trädgård med omgivning samt Alholmens cikoriafabrik och järnvägsstationsområde.

SRK Kyrko- och kyrkogårdsområde som skall skyddas med stöd av kyrkolagen

Med beteckningen anvisas två områden; Jakobstads kyrkas område samt Pedersöre kyrko-, kapell- och begravningsområde.

6.3.9 Hamn-, parkerings- och vattenområden

LS Hamnområde

Med beteckningen anvisas Jakobstads internationella hamnområde.

LP Område för allmän parkering

I generalplanen anvisas några områden för allmän parkering; vid Lillsand och Storsand badstränder och friluftsområden samt vid det Arktiska museet.

W Vattenområde

Med beteckningen anvisas nuvarande vattenområden.

6.4 Övriga beteckningar

6.4.1 Trafik

Vägnät

I generalplanen har nuvarande riksvägar och stamvägar (vt/kt), regional vägar och huvudgator (st/pk) samt förbindelsevägar och matargator (yt/kk) betecknas med hela svarta linjer av olika tjocklek.

Nya vägar eller vägdelar betecknas med strecklinje. Beteckningen är riktgivande.

Merkinnällä osoitetaan yleiskaavassa Natura 2000 -verkostoon kuuluvia maa-alueita, Kråkholmanjärven luonnonsuojelualue sekä luonnonsuojelualue Karilahden alueella.

SR Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Merkinnällä osoitetaan kaksi aluetta yleiskaavassa; Rosenlundin 1700-luvun pappilamiljö ja Aspegrenin puutarha lähialueineen sekä Leppäluodon sikuritehdas ja rautatieasema-alue.

SRK kirkkolain nojalla suojeltava kirkko- ja hautausmaa-alue

Merkinnällä osoitetaan kaksi aluetta; Pietarsaaren kirkon alue sekä Pedersören kirkon, kappelin ja hautausmaan alue.

6.3.9 Satama-, pysäköinti- ja vesialueet

LS Satama-alue

Merkinnällä osoitetaan Pietarsaaren kansainvälisen sataman aluetta.

LP yleinen pysäköintialue

Yleiskaavassa osoitetaan muutama yleisen pysäköinnin alue; Pikkuhiekkan ja Isohiekkan uimarantojen ja virkistysalueiden sekä Arktisen museon yhteyteen.

W Vesialue

Merkinnällä osoitetaan nykyiset vesialueet.

6.4 Muut merkinnät

6.4.1 Liikennejärjestelyt

Tieverkosto

Yleiskaavassa nykyiset valtatiet ja kantatiet (vt/kt), seututiet ja pääkadut (st/pk) sekä yhdystiet ja kokoojakadut (yt/kk) on merkitty eri paksuisilla mustilla viivoilla.

Uudet tiet tai tieosuudet on merkitty katkoviivalla. Merkintä on ohjeellinen.

19.5.2021

Nuvarande planskilda korsningar har markerats i generalplanen; korsningen mellan Källbyvägen (68) och Jakobstads omfartsväg (749) samt nybyggd planskild korsning vid Granholmen.

Järnväg

Nuvarande järnväg visas med beteckningen Förbindelsebana/bibana/stadsbana.

Gång- och cykelväg

Viktiga stråk för separata gång- och cykelvägar har markerats i generalplanen.

Friluftsled

Nuvarande friluftsleder, motionstigar, skidspår och ridspår har markerats som friluftsleder i generalplanen.

Fartygsled

Nuvarande fartygsleder har markerats i generalplanen.

Småbåtsled

Nuvarande småbåtsleder har markerats i generalplanen.

6.4.2 Informativa beteckningar och sådana som beskriver områdets särdrag

Med dessa beteckningar har sådana områdesegenskaper och drag i lyfts fram som bör beaktas i samband med markanvändning och annan verksamhet.

Med beteckningarna visas:

- Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald baserat på naturutredning (luo-1, luo-2, luo-3).
- Bullerområden längs de mest trafikerade vägarna där det enligt bullerutredning finns risk för att riktvärden för buller överstigs (me).
- Skyddszon 700 meter kring Vallan pälsuppfödningssområde (sv-1). Enligt bestämmelse får bostäder inte placeras inom skyddszonen.

Nykyiset eritasoristeykset on merkitty yleiskaavaan; Kolpintien (68) ja Pietarsaaren ohikulkutien (749) risteys sekä Kuusisaaren kohdalla vasta rakennettu eritasoristeys.

Rautatie

Nykyinen rautatie osoitetaan merkinnällä Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.

Kevyen liikenteen reitti

Tärkeät kevyen liikenteen väylien linjaukset on merkitty yleiskaavaan.

Ulkoilureitti

Nykyiset virkistysreitit, kuntoradat, hiihtoladut ja ratsastusreitit on merkitty ulkoilureiteiksi yleiskaavassa.

Laivaväylä

Nykyiset laivaväylät on merkitty yleiskaavaan.

Veneväylä

Nykyiset pieneneväylät on merkitty yleiskaavaan.

6.4.2 Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät

Näillä merkinnöillä on nostettu esille alueiden erilaisia ominaisuuksia ja piirteitä, jotka tulee huomioida maankäytön ja muun toiminnan yhteydessä.

Merkinnöillä osoitetaan:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita luontoselvityksen perusteella (luo-1, luo-2, luo-3).
- Melualueet eniten liikenneäytien teiden tienvarsille, joissa on vaarana, että meluohjearvot ylittyvät (me).
- Suojavyöhyke 700 metriä Vallan turkistarhausalueen ympärillä (sv-1). Määräyksen mukaan asuntoja ei saa sijoittaa suojavyöhykkeelle.

19.5.2021

- Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (pv). Enligt bestämmelse får brunnar och markvärme inte byggas på området.
- Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000 (nat)
- Område som är värdefullt med tanke på bybild (sk-1); byggnader och odlingsområden kring byområdena Pirilö och Pörkenäs.
- Områden där det finns fasta fornlämningar, objekt eller område (sm). Nummerindex refererar till lista på objekt i planbeskrivningens punkt 3.10.
- Byggt kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) (rky).
- Landskapsmässigt värdefull byggt kulturmiljö (enligt landskapsplanen) (Mk).
- Lokalt värdefulla byggda kulturmiljöer och objekt (sr).
- Nuvarande småbåtshamnar och badstränder har markerats i generalplanen med symboler.
- Krafledning (110 kV)
- Områden där miljön bevaras (/s). Med denna beteckning visas på områden där det finns kulturmiljöer som skall bevaras. Beteckningen används i kombination med beteckning för områdesanvändning.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Määräyksen mukaan kaivoja ja maalämpöä ei saa rakentaa alueelle.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue (nat).
- Kyläkuvallisesti arvokas alue (sk-1); Pirilön ja Pörkenäsin kylien ympärillä olevat rakennukset ja viljelymaat.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, kohde tai alue (sm). Numeroindex viittaa kaavaselostuksen kohdassa 3.10 olevaan kohdeluetteloon.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) (rky).
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (maakuntakaavaan mukaan) (Mk).
- Paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja kohteet (sr).
- Nykyiset pienvenesatamat ja uima- paikat merkitään yleiskaavaan symbolilla.
- Voimajohtolinja (110 kV)
- Alueet, joilla ympäristö säilytetään (/s). Merkinnällä osoitetaan alueita, jossa on säilytettäviä kulttuuriympäristöjä. Merkintää käytetään yhdessä käyttötarkoituksmerkinnän kanssa.

6.5 Allmänna bestämmelser

Jakobstads generalplan 2040 innehåller följande allmänna bestämmelser:

Hantering av dagvatten:

Utrymmesbehovet för hantering av dagvatten skall beaktas i detaljplaneringen. Dagvatten skall i första hand fördröjas och infiltreras på den plats där vattnet ansamlas. Rekommenderat fördröjnings-krav per tomt är 1 m³/ 100 m² ogenomtränglig yta. I

6.5 Yleiset määräykset

Pietarsaaren kaupungin yleiskaava 2040 sisältää seuraavat yleiset määräykset:

Hulevesien käsittely:

Huleveden käsittelyn tilatarpeet tulee huomioida asemakaavassa. Hulevesien tulee ensisijaisesti viivyttämään sekä imeyttämään niiden syntypaikalla. Suosituksena on tonttikohtainen hulevesien viivytyksvaatimus 1 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.

19.5.2021

detaljplaner kan man anvisa riktgivande fördröjnings- och infiltreringsområden och hanterings-områden. I nya bostadsområden skall hantering och styrning av dagvatten planeras i samband med detaljplaneringen. I allmänna grönområden rekommenderas att lämna ytor för områdesvis dagvattenhantering och möjlig översvämningshantering. Kring diken rekommenderas att spara ytor för eventuella översvämningar. Dagvatten rekommenderas vara en synlig del av samhällsstrukturen och skapa en hälsosam och trivsamt miljö.

Anslutning till avloppsnätverk:

Bostäder inom A-, AP-, AK-, RA- och RM-områden bör anslutas till stadens avloppsnätverk om möjligt. Avloppet från övriga bostäder bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens och hälsovårdsmyndigheternas direktiv.

Översvämningrisk:

Nya byggnader får inte placeras på kartlagda översvämningriskområden där översvämningrisken bedöms vara en gång vart hundra år eller oftare.

Flygekorre:

När en detaljplan utarbetas skall förekomsten av flygekorrar och dess livsmiljöer på planområdet utredas. När en detaljplan utarbetas eller åtgärder vidtas i området skall beaktas bevarandet av flygekorrens föröknings- och rastplatser och det trädbestånd som skyddar dem samt ett tillräckligt bestånd för att flygekorren ska kunna förflytta sig och söka föda.

Byggnadsskick:

När en detaljplan utarbetas för ett nytt bostadsområde bör man sträva efter att möjliggöra koncentrerade och samlande boendeformer samt stadsrum och verksamheter som betjäna och berikar sådant boende.

Vid byggande i anslutning till befintliga byggnader ska nybyggets byggnadssätt anpassas till de omgivande byggnadernas byggnadssätt. På byggplatsen ska

Asemakaavoissa voidaan osoittaa ohjeellisia hulevesien viivytysalueita, imeytyskenttiä ja käsittelyalueita. Uusien asuntoalueiden hulevesien hallinta ja johtaminen on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä. Yleisille viheralueille suositellaan jätettävään tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle. Ojien ympärille suositellaan varattavan tilaa tulvimisen varalta. Hulevedet suositellaan olevan osa näkyvää yhdyskuntarakennetta, luoden terveellistä ja viihtyisää ympäristöä.

Liittäminen viemäriverkostoon:

A-, AP-, AK-, RA- ja RM-alueilla sijaitsevat asunnot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kaupungin viemäriverkostoon. Jätevedet muista asunnoista tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisten ja terveydenhuoltoviranomaisten määräysten mukaisesti.

Tulvariski:

Uutta rakentamista ei saa osoittaa tulvakartoitetulle alueelle, jossa tulvariski on arvioitu olevan vähintään kerran sadassa vuodessa. Asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää liito-oravan esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelualueella.

Liito-orava:

Asemakaavaa laadittaessa tai alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niitä suojaavan puuston sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävän puuston säilyminen.

Rakentamistapa:

Uuden asuinalueen asemakaavaa laadittaessa tulisi pyrkiä mahdollistamaan tiiviitä ja kokoavia asumismuotoja sekä toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka rikastuttavat tällaista asumista.

Rakennettaessa jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakennuksen rakennustapa sopeutettava sitä ympäröivien rakennusten rakennustapaan.

19.5.2021

byggnaderna utgöra en harmonisk helhet i fråga om miljö- och/eller tätortsbild. Helheten påverkas av byggnadernas placering, takform, fasadens utformning, fasadmateriäl och färgsättning.

6.6 Förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändning

Statsrådets nya riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Målen ska beaktas och uppnåendet av dem främjas i landskapets planering, kommunernas planläggning och statliga myndigheters verksamhet. Målen har delats upp i fem helheter.

1. Fungerande samhällen och hållbara färdsätt

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.

Målet främjas genom att generalplanen för Jakobstad görs i enlighet med den områdesstruktur som anvisas i landskapsplanen.

- Förutsättningar skapas för en kolsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. I de stora stadsregionerna görs samhällsstrukturen mera sammanhängande.

Jakobstads generalplan stödjer sig i första hand på den befintliga samhällsstrukturen som är sammanhängande och relativt tät och effektiv. Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten innanför de ramar som landskapsplanen ger.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, johon vaikuttaa rakennusten sijoittelu, kattomuoto, julkisivun jäsentely, julkisivumateriaali ja väri-tyt.

6.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet on jaettu viiteen kokonaisuuteen

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Tavoitteen toteuttamista edistetään laatimalla Pietarsaaren osayleiskaava maakuntakaavan aluerakenteen mukaisesti.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunki-seuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Pietarsaaren yleiskaava tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, joka on yhtenäinen ja verraten tiivis ja tehokas. Yleiskaava mahdollistaa taajaman rajatun laajennuksen maakuntakaavan antamien raamien mukaan.

19.5.2021

- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.

Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden är god idag. Möjligheterna att gå och cykla är goda. Jakobstads generalplan 2040 främjar en fortsatt god utveckling bl. a. genom beteckning för gång och cykelvägar i plan samt genom bestämmelser för centrumfunktioner (C) och i bostadsområden dominerade av småhus (AP) för att säkra goda gång- och cykeltrafikförbindelser.

- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.

I Jakobstads generalplan är nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placerade inom eller i nära anslutning till den nuvarande stadsstrukturen och kan därmed lätt nås med olika förflyttningsätt.

2. Ett effektivt trafiksystem

- Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshushållning främjar man genom att i första hand utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningarna för rese- och transportkedjor som grundar sig på sam användning av olika trafikformer och trafik tjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.

Jakobstads generalplans trafiklösning bygger i huvudsak på nuvarande trafikförbindelser; riksvägar och regionala

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden saavutettavuus on jo nyt hyvä. Kävely- ja pyöräilymahdollisuudet ovat hyviä. Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää hyvän kehityksen jatkoa mm. kevyen liikenteen reittien merkinnällä sekä määräyksillä koskien keskusta- toimintojen aluetta (C) ja pientalovaltaista asuinalueita (AP), jolla pyritään varmistamaan hyviä kävely- ja pyöräilyyhteyksiä.

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Pietarsaaren yleiskaavassa uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen aluevaraukset sijaitsevat nykyisen kaupunkirakenteen sisällä tai sen yhteydessä ja ovat siten hyvin saavutettavissa eri liikennemuotojen kannalta.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu- kohtien toimivuudelle.

Pietarsaaren yleiskaavan liikenne- ratkaisu perustuu pääosin olemassa oleviin liikenneyhteyksiin; valta- ja seututeihin ja tavarakuljetuksia palvelemaan rautatien pistoon.

19.5.2021

vägar samt järnvägens stickspår som används för varustransporter.

- Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser samt utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsställen tryggas.

Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna för Jakobstads internationella hamn som befinner sig vid Alholmens industriområde säkras i generalplanen med områdesreservation för hamnområde (LS) samt genom planbeteckningar för dit ledande vägar, järnväg och fartygsleder.

3. En sund och trygg livsmiljö

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningriskerna på annat sätt.

Havets översvämningriskområde har utretts och beaktas i generalplanarbetet. Nytt byggande anvisas inte till översvämningriskområden. Enligt generalplanens allmänna bestämmelse får nya byggnader inte placeras på kartlagda översvämningriskområden där översvämningrisken bedöms vara en gång vart hundra år eller oftare.

Hantering av dagvatten och översvämningrisk har utretts och beaktas i generalplanen. Generalplanen innehåller en allmän bestämmelse som bl. a. ger riktlinjer och rekommendationer för hantering av dagvatten. Enligt bestämmelsen skall hantering och styrning av dagvatten i nya bostadsområden planeras i samband med detaljplaneringen.

- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyskierrojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Alholmenin teollisuusalueella sijaitseva kansainvälisen sataman jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet turvataan yleiskaavan satama-aluevarauksella (LS) sekä merkkäamalla siihen johtavat tiet, rautatie ja veneväylät yleiskaavaan.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Meritulvan tulvavaara-alue on selvitetty ja huomioitu yleiskaavan laadinnassa. Uutta rakentamista ei osoiteta tulvariskialueille. Yleiskaavan yleisen määräyksen mukaan uutta rakentamista ei saa osoittaa tulvakartoitetulle alueelle, jossa tulvariksi on arvioitu olevan vähintään kerran sadassa vuodessa.

Huleveden ja tulvariskien hallinta on selvitetty ja huomioitu yleiskaavassa. Yleiskaava sisältää yleisen määräyksen, joka antaa ohjeita ja suosituksia koskien hulevesien hallintaa. Yleismääräyksen mukaan uusien asuntoalueiden hulevesien hallinta ja johtaminen on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä.

19.5.2021

- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.

En bullerutredning har gjorts som stöd för generalplanarbetet. Förebyggande av olägenheter för miljön och hälsan främjas i generalplanen genom beteckning för bullerområde (me) längs de mest trafikerade vägarna där det enligt bullerutredningen finns risk för att riktvärden för buller överstigs. Enligt bestämmelse är det förbjudet att placera nya bostäder och till dem hörande gårdsområden eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena.

- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.

I generalplanen beaktas luktolägenheter som kan uppstå vid pålsuppfödningens verksamheten i Vallan-området genom att märka ut en skyddszon på 700 meter runt anläggningen (sv-1). Enligt bestämmelse får bostäder inte placeras inom skyddszonen.

Inga nya verksamheter som eventuellt orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker märks ut i generalplanen.

- Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.

Inga nya anläggningar och bangårdar som möjligen orsakar fara för storolyckor märks ut i generalplanen. Nuvarande befinner sig på betryggande avstånd.

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Meluselvitys on laadittu yleiskaavan tueksi. Edistetään ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisyä melualuemerkinnällä (me) eniten liikenneöyten tienvarsille, jossa meluselvityksen mukaan on riskinä, että meluohjearvoja ylittyvät. Määräyksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä piha-alueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjunta-toimenpiteitä.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Yleiskaavassa huomioidaan turkistarhaustoiminnan aiheuttamia hajuhaittoja merkkamalla 700 metrin suojavyöhyke Vallan turkistarha-alueen ympärillä (sv-1). Määräyksen mukaan asuntoja ei saa sijoittaa suojavyöhykkeelle.

Yleiskaavaan ei merkitä uusia toimintoja, joilla voisi mahdollisesti olla haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä.

- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Yleiskaavaan ei merkitä uusia laitoksia eikä ratapihoja, joilla voisi mahdollisesti aiheuttaa suuronnettomuusvaaraa. Nykyiset ovat riittävän etäällä.

19.5.2021

- De behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas, i synnerhet försvarets och gränsbevakningens behov och för dem säkerställs tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter.

Jakobstad befinner sig vid Bottniska viken och staden har en internationell hamn. Man känner inte till sådana försvarets och gränsbevakningens behov som skulle kräva områdesreserveringar i generalplanen.

4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvets värden tryggas.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) lyfts fram med informativ beteckning (Rky) och dess tryggande främjas med olika bestämmelser i generalplanen.

Naturarvets värden tryggas i generalplanen med informativ beteckning (nat) som visar områden som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000 samt med områdesreservationer för naturskyddsområde (SL). Som SL-område visas landområden som hör till Natura 2000-nätverket och andra naturskyddsområden.

- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.

Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald lyfts fram i generalplanen med informativ beteckning (luo-1, luo-2, luo-3) och inget byggande eller annan verksamhet placeras på dessa områden.

I förslaget till landskapsplan 2040 visas behov av ekologisk förbindelse mellan Natura 2000-områdena på Pirilö och Sandsundfjärden (grön pil). Detta har

- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisellätytykset ja toimintamahdollisuudet.

Pietarsaaren kaupunki sijaitsee Pohjanlahden rannalla ja kaupungilla on kansainvälinen satama. Ei tunneta maanpuolustuksen ja rajan-valvonnan tarpeita, jotka vaatisivat aluevarauksia yleiskaavassa.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) on nostettu esille yleiskaavassa informatiivisilla merkinnöillä (Rky) ja niiden turvaamista edistetään eri yleiskaavan määräyksillä.

Luonnonperinnön arvoja turvataan yleiskaavassa informatiivisella merkinnällä, jolla osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvia tai siihen ehdotettuja alueita sekä luonnonsuojelumerkinnällä (SL), jolla osoitetaan Natura 2000 -maalueita ja muita luonnonsuojelualueita.

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita on nostettu esille yleiskaavassa informatiivisilla merkinnöillä (luo-1, luo-2, luo-3). Rakentamista ja muuta toimintaa ei osoiteta niihin.

Maakuntakaavaehdotuksessa 2040 osoitetaan ekologinen yhteystarve Pirilön ja Sandsundfjärdenin Natura 2000 -alueiden välillä. Tämä on huomioitu

19.5.2021

beaktats i generalplanen då gränserna dragits för Pirilös områdesreserveringar för industri.

- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

Målet främjas genom att Jakobstads för rekreationen viktiga strandområden och tätortens närområden samt nuvarande områden för idrotts- och rekreationsanläggningar märks ut i generalplanen (V, VL, VU).

- Förutsättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av naturtillgångarna främjas. Det sörs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket bevaras.

Nuvarande odlings- och skogsområden märks ut i generalplanen.

5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter. Vindkraftverken placeras i första hand i enheter som består av flera kraftverk.

Inga områdesreserveringar för vindkraftsparker visas i landskapsplanen och det finns inga planer på att placera vindkraftsparker på Jakobstads område.

För energiförsörjningen ansvarar Alholmens krafts lokala kraftverk som finns på UPM-Kymmene fabriksområde på Alholmen. Området betecknas som industriområde (T). Kraftverkets panna eldas med biobränsle och producerar både elektricitet och fjärrvärme och processånga i en CFB-panna. Biprodukter deponeras på ett område på Pirilö som betecknas som område för samhällsteknisk försörjning (ET).

yleiskaavan laadinnassa, kun Pirilön teollisuusaluevaraukset on rajattu.

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Tavoite edistetään osoittamalla Pietarsaaren kaupungin virkistyskäytölle tärkeitä ranta-alueita, taajaman lähialueita sekä nykyisiä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita yleiskaavassa (V, VL, VU).

- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

Maa- ja metsätalousalueita osoitetaan yleiskaavaan nykytilanteen mukaisesti.

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia tuulivoimapuistoja varten eikä tuulivoima-puistoja ole suunniteltu sijoittavaksi Pietarsaaren kaupungin alueelle.

Energiatuotannosta vastaa Alholmens Kraftin paikallinen voimalaitos, joka sijaitsee UPM-Kymmenen tehdasalueella Alholman alueella. Alue on merkitty teollisuusalueeksi (T). Voimalan kattila on biopolttoainepohjainen ja tuottaa sekä sähköä, kaukolämpöä että prosessihöyryä CFB-kattilassa. Sivutuotteet sijoitetaan Pirilön alueelle, joka on merkitty

19.5.2021

- De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.

Målet främjas genom att nuvarande 110 kV -kraftledningar på Jakobstads område märks ut i generalplanen.

Yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Tavoitetta edistetään osoittamalla nykyiset 110 kV voimajohtolinjat yleiskaavassa.

6.7 Förhållande till landskapsplanen

Landskapsplan skall tjäna till ledning när generalplanen utarbetas och ändras. Generalplanen har gjorts så att dess planeringslösningar stödjer och preciserar de planeringsprinciper som anges i landskapsplanen.

I generalplanarbetet har beaktats Östersunds landskapsplan 2030 samt pågående planering, förslag till Östersunds landskapsplan 2040.

6.7 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa ja asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaava on laadittu siten, että suunnitteluratkaisut tukevat ja tarkentavat maakuntakaavassa esitettyjä suunnitteluperiaatteita.

Yleiskaavan laadinnassa on huomioitu Pohjanmaan maakuntakaavaa 2030 sekä vireillä oleva Pohjanmaan maakuntakaavaehdotusta 2040.

6.8 Förhållande till krav på generalplanens innehåll MBL 39 §

När en generalplan utarbetas skall beaktas:

- 1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,
- 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,

6.8 Suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen MRL 39 §

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

19.5.2021

6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,

7) att miljöolägenheterna minskas,

8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt

9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter.

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan med rättsverkan som ersätter nuvarande generalplan 2020 (utan rättsverkan).

Jakobstads generalplan 2040 uppfyller ovan nämnda innehållskrav för en generalplan.

Den befintliga samhällsstrukturen och trafiknätverket utnyttjas i hög grad. Möjligheter till utvidgning av tätorten visas enbart inom det område för tätortsfunktioner som anges i landskapsplanen (utkast till Österbottens landskapsplan 2040). Därmed främjas bevarandet av en tät och effektiv struktur.

Värdefulla natur-, kultur- och landskapsmiljöer värnas med olika beteckningar och bestämmelser.

Tillräckliga områden för service anges i Jakobstads generalplan 2040. Förutom områdesreserveringar för nuvarande offentlig och privat service så främjas placering av affärstjänster i enlighet med strategiska mål i gjord utredningen (FCG 2019).

6.9 Förhållande till nuvarande generalplan

Nuvarande generalplan utan rättsverkan ersätts av en strategisk generalplan med rättsverkan. Jakobstads generalplan uppdateras på följande sätt:

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava, joka korvaa nykyisen oikeusvaikutuksettona yleiskaavan 2020.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 täyttää yllä mainittuja yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Nykyistä yhdyskuntarakennetta ja tieverkostoa käytetään laajasti hyväksi. Taajaman laajenemismahdollisuuksia osoitetaan vain maakuntakaavan antamien rajojen mukaisesti (Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus 2040). Edistetään tiiviin ja tehokkaan rakenteen säilymistä.

Arvokkaita luonto-, kulttuuri- ja maisemaympäristöjä vaalitaan eri merkinnöillä ja määräyksillä.

Pietarsaaren yleiskaavassa 2040 osoitetaan riittävästi alueita palveluihin. Aluevarauksia on nykyisiä julkisia ja yksityisiä palveluita varten. Edistetään kaupallisten palveluiden sijainti tehdyn selvityksen strategisten tavoitteiden mukaan (FCG 2019).

6.9 Suhde nykyiseen yleiskaavan

Nykyistä oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa korvataan oikeusvaikutteisella strategisella yleiskaavalla. Pietarsaaren yleiskaava päivitetään seuraavasti:

19.5.2021

- Planbeteckningar och bestämmelser förnyas och områdesreservationernas gränser justeras.
- Beteckningar och bestämmelser är i enlighet med miljöministeriets anvisningar.
- Områdesreserveringar har uppdaterats så att de baseras på aktuella förhållanden.
- Nya separata utredningar har gjorts som stöd för generalplanarbetet.
- I generalplanen lyfts fram några nya saker bl. a. nationellt, landskapsmässigt och lokalt värdefulla kulturmiljöobjekt och -områden samt fasta fornlämningar.
- Allmänna bestämmelser har tagits med i generalplanen gällande hantering av dagvatten, anslutning till stadens avloppsnätverk, översvämningriskområden, flygekorrar och byggsätt.
- Nykyisen yleiskaavan kaavamerkinnät ja määräykset uusitaan ja aluevarausten rajaukset tarkistetaan.
- Merkinnet ja määräykset ovat ympäristöministeriön ohjeiden mukaisia.
- Aluevaraukset on päivitetty niin, että ne perustuvat ajankohtaisiin olosuhteisiin.
- Uusia erillisselvityksiä on laadittu yleiskaavan laadinnan tueksi.
- Yleiskaavassa nostetaan esille uuteena asiana valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita sekä kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Yleiskaavaan on lisätty yleisiä määräyksiä koskien huleveden käsittelyä, liittymistä kaupungin viemäriverkostoon, tulvariski-alueita, liito-oravia ja rakentamista.

7. KONSEKVENSBEDÖMNING

7.1 Allmänt

I markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) konstateras: "En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive samhälls-ekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser av planen utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser."

I samband med planläggningen ska konsekvenserna i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen (MBF 1 §) granskas för följande angelägenheter:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

7.1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan: "Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 1 §) mukaiset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

19.5.2021

- jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna;
- områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi samt trafiken;
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Konsekvensbedömningen för delgeneralplanen görs i form av en beskrivande sakkunnigbedömning och skrivs in som en del av planbeskrivningen. Arbetet med konsekvensbedömningen framskrider parallellt med planläggningen så att eventuella negativa konsekvenser och förebyggandet av sådana beaktas i planeringen.

7.2 Helhetskonsekvenser

7.2.1 Konsekvenser för natur och naturmiljö

Planområdets värdefulla naturområden och artförekomster har kartlagts och de har beaktats vid placering av verksamheter i planen. Den i planen anvisade markanvändningen bygger i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur. Några nya bostadsområden och vägförbindelser anges i plan. Då dessa genomförs blir konsekvenserna obetydliga för de i planen utmärkta naturobjekten. Inga direkta förluster av yta för värdefulla naturobjekt orsakas. Konsekvenserna är närmast förslitning av terrängen om ett bostadsområde placeras nära ett naturobjekt. Genom styrning av människors rörelser i området och god planering av rekreativstruktur blir konsekvenserna obetydliga för naturvärdena.

Jakobstads generalplan 2040 främjar skyddandet av flygekorrar genom en allmän bestämmelse enligt vilken flygekorrar förekomst och biotoper skalla utredas i samband med att en detaljplan uppgörs.

7.2.2 Konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet.

Den i generalplanen anvisade markanvändningen bygger i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur och orsakar ingen

Kaavoituksen vaikutusten arviointi tehdään sanallisesti asiantuntija-arviona ja laaditaan osaksi kaavaselostusta. Vaikutusten arviointityö etenee rinnan varsinaisen suunnittelun kanssa niin, että suunnittelussa huomioidaan mahdolliset kielteiset vaikutukset ja niiden ehkäisy.

7.2 Kokonaisvaikutukset

7.2.1 Vaikutukset luontokohteisiin sekä kasvi- ja eläinlajeihin

Kaava-alueen arvokkaat luontokohteet ja lajiesiintymät on inventoitu ja ne on huomioitu kaavan toimintojen sijoittelussa. Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö perustuu pääosin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Joitakin uusia asuinalueita ja tieyhteyksiä osoitetaan kaavassa. Toteuttaessaan näiden vaikutukset kaavassa osoitettuihin luontokohteisiin jäävät vähäisiksi. Suoria pinta-alamenetyksiä arvokkaille luontokohteille ei aiheudu. Vaikutukset ovat lähinnä maaston kulumista, mikäli asuinalue sijoittuu luontokohteen lähelle. Liikkumisen ohjauksella ja virkistyskäyttörakenteiden hyvällä suunnittelulla luontoarvoille aiheutuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää liito-oravan suojelua yleisellä määräyksellä, jonka mukaan asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää liito-oravan esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelualueella.

7.2.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö perustuu pääosin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen eikä aiheuta erityistä vaaraa

19.5.2021

särskild fara för jordmånen, berggrunden, ytvatten eller grundvatten, luften eller klimatet.

På Jakobstads område finns två för vattenförsörjningen viktiga grundvattenområden; Bredskär och Roska. Jakobstads generalplan 2040 främjar bevarandet av grundvattenresurser genom att lyfta fram grundvattenområden med informativ beteckning (pv) och förbjuda byggande av brunnar och markvärme på området.

Generalplanen innehåller allmänna bestämmelser gällande hantering av dagvatten samt gällande anslutning till stadens avloppsnätverk.

7.2.3 Konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken

Jakobstads generalplan 2040 främjar bevarandet av en tät och effektiv samhällsstruktur, en begränsad utvidgning av tätorten inom de gränser som anges i landskapsplanen. Den nuvarande samhällsstrukturen, energi-ekonomin samt trafiknätverket behålls i stort sett oförändrad.

Generalplanen strävar efter att minska problemen med oreglerad fritidsbebyggelse genom bestämmelse, enligt vilken byggandet av nya fritidsbostäder förutsätter detaljplan.

Jakobstads generalplan 2040 främjar byggandet av några nya vägar. Då Nya Kisorvägen och Nya Fäbodavägen byggs så avlastas trånga vägsträckorna genom gammal bymiljö och trafiksäkerheten förbättras. Då Strandvägen byggs förbättras de östvästliga vägförbindelserna och Kvastbergsgatan avlastas.

Tillräckliga områden för service anges i Jakobstads generalplan 2040. Förutom områdesreserveringar för nuvarande offentlig och privat service så främjas placering av affärstjänster i enlighet med strategiska mål i gjord utredningen (FCG 2019). Målet är att affärer i centrum, stormarknader och affärer längs Nordanvägen och Källbyvägen (väg 68) kompletterar varandra så att de stärker Jakobstads kommersiella attraktionskraft.

maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

Pietarsaaren alueella on kaksi vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta; Bredskär ja Roska. Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää pohjavesiresurssien säilymistä nostamalla esiin pohjavesialueita informatiivisella merkinnällä (pv) ja kieltämällä kaivojen ja maalämmön rakentamista alueella.

Yleiskaava sisältää yleisiä määräyksiä koskien hulevesien käsittelyä sekä liittämistä kaupungin viemäriverkostoon.

7.2.3 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää tiiviin ja tehokkaan yhdyskuntarakenteen säilymistä, taajaman maltillista laajennusta maakuntakaavan antamien rajojen mukaan. Nykyinen yhdyskuntarakenne, energiatalous ja liikenneverkostot säilyvät pääosin muuttumattomina.

Yleiskaava pyrkii vähentämään vapaa-ajan rakentamisen ongelmat määräyksellä, jonka mukaan uusien loma-asuntojen rakentamista edellyttää asemakaava.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää joitakin uusien teiden rakentamista. Toteutuessaan Uusi Kisorintie ja Uusi Fäbodantie vähentävät vanhan kyläympäristön läpi menevien ahtaiden tieosuuksien kuormitusta ja parantavat liikenneturvallisuutta. Rantatien jatkoon rakentaminen parantaa itä-länsi-suuntaiset tieyhteydet ja vähentää Luutavuorenkadun kuormitusta.

Pietarsaaren yleiskaavassa 2040 osoitetaan riittävästi alueita palveluihin. Aluevarauksia on nykyisiä julkisia ja yksityisiä palveluita varten. Edistetään kaupallisten palveluiden sijainti tehdyn selvityksen strategisten tavoitteiden mukaisesti (FCG 2019). Tavoitteena on, että ydinkeskustan, market-alueen sekä Pohjantien ja Kolpintien varren (tie 68) myymälät täydentävät toisiaan ja

19.5.2021

Sikörens industriområde betecknas som serviceområde. Detta främjar en övergång på lång sikt till servicedominerat område i nära anslutning till centrum och stormarknadsområde. Detta stöds även av den nya undergång som byggts under järnvägen mellan centrum och Sikören.

7.2.4 Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Jakobstads generalplan 2040 främjar bevarandet av nationellt, på landskapsnivå och lokalt värdefulla objekt och områden med hänsyn till stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Objekt- och områdesbeteckningar som används i generalplanen är Rky/nr, Mk/nr, sr, sm, sk-1, tilläggsbeteckning /s samt SR- och SRK-områden.

Generalplanen innehåller flera områdesvisa och allmänna bestämmelser som främjar en god stadsbild.

7.2.5 Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö

Jakobstads generalplan 2040 har som central uppgift att granska och uppdatera den nuvarande generalplanen. Det innebär inga stora ändringar för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö utan bevarar den nuvarande strukturen. Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten som stödjer tillväxtmålen i Jakobstads strategi.

7.3 Behovsprövning av Naturabedömning

Naturskyddslagens 65 § och 66 § paragrafers förordningar betyder i sammandrag att ett projekt eller en plan antingen i sig eller i samverkan med andra inte får betydligt försvaga de naturvärden för vars skydd området har införlivats i Natura 2000 nätverket. Om det är troligt att det blir sådana

vahvistavat Pietarsaaren kaupallista vetovoimaa.

Siikaluodon teollisuusalue merkitään palvelualueeksi. Tämä edistää alueen pitkän tähtäimen muutamista palvelupainotteiseksi alueeksi keskustan ja suurmarkettien alueiden yhteydessä. Uusi keskustan ja Siikaluodon yhdistävä alikulku rautatien alle tukee tätä kehitystä myös.

7.2.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden ja alueiden säilymistä kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön ja rakennetun ympäristön kannalta.

Yleiskaavassa käytetyt kohde- ja aluemerkinnot ovat Rky/nro, Mk/nro, sr, sm, sk-1, lisämerkintä /s sekä SR- ja SRK-aluevaraukset.

Yleiskaava sisältää aluekohtaisia ja yleisiä määräyksiä, jotka edistävät hyvän kaupunkikuvan muodostamista.

7.2.5 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Pietarsaaren yleiskaavan 2040 keskeinen tehtävä on tarkistaa ja päivittää nykyinen yleiskaava. Tämä ei aiheuta suuria muutoksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön vaan nykyinen rakenne säilyy. Yleiskaava mahdollistaa taajaman vähäisen laajennuksen Pietarsaaren strategisten tavoitteiden tueksi.

7.3 Natura-arvioinnin tarveharkinta

Luonnonsuojelulain pykälien 65 § ja 66 § säännökset merkitsevät tiivistetysti sitä, että hankkeet tai suunnitelmat eivät saa yksistään eivätkä yhdessä merkittävästi heikentää niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Mikäli on todennäköistä, että

19.5.2021

konsekvenser, skall konsekvenserna bedömas. Tillstånd kan beviljas eller planer godkännas först sedan utlåtande och bedömningsförfarande visar att konsekvenserna inte är betydliga. Både verksamheter på Natura-område och projekt utanför området vars konsekvenser sträcker sig in på Natura-området kommer ifråga.

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan som täcker hela stadens yta och skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas.

Följande områden som hör till Natura 2000-nätverket befinner sig på eller sträcker sig in på Jakobstads generalplaneområde:

- Larsmo skärgård SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsabban SAC FI 0800 099 (innehåller även skyddsområde på privatmark Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SPA/SAC FI 0800 067

Natura 2000-områdena är utmärkta i generalplanen med informativ beteckning (nat). Fänäsabban och Gubbträskberget samt delar av Larsmo skärgårds och Sandsundsfjärdens landområden betecknas som naturskyddsområden (SL).

Jakobstads generalplan 2040 grundar sig i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur. Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten, några nya bostadsområden och vägsträckor.

Konsekvenserna av de förändringar av markanvändningen som visas i generalplanen sträcker sig inte in på Natura-områdena ifråga. Inga nya verksamheter placeras på eller i omedelbar närhet till ett Natura-område.

Planläggningen bedöms inte orsaka sådant hot om försvagning av de ifrågavarande Natura-områdenas skyddsgrunder eller av Naturaområdenas enhetlighet som skulle nödvändiggöra att en noggrannare Natura-bedömning i enlighet med Naturskyddslagen 65§ skulle behöva göras.

tällaisia vaikutuksia on, tulee vaikutukset arvioida. Lupa voidaan myöntää tai suunnitelma hyväksyä vasta kun arviointi- ja lausuntomenettely osoittaa, etteivät vaikutukset ole merkittäviä. Kyseeseen tulevat tällöin paitsi Natura-alueelle kohdistuvat toiminnot myös sellaiset alueen ulkopuolelle sijoittuvat hankkeet, joiden vaikutukset ulottuvat Natura-alueelle.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on koko kaupungin aluetta kattava strateginen yleiskaava, joka on ohjeena asemakaava laadittaessa.

Pietarsaaren kaupungin alueelle ulottuvat tai alueella sijaitsevat seuraavat Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet:

- Luodon saaristo SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsabban SAC FI 0800 099 (sisältää myös yksityismaan suojelualueen Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SAC/SPA FI 0800 067

Natura-alueet on merkitty yleiskaavassa informatiivisella merkinnällä (nat). Fänäsabban ja Gubbträskberget sekä osa Luodon saariston ja Sandsundsfjärdenin maa-alueesta on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL).

Pietarsaaren yleiskaava 2040 perustuu pääosin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Yleiskaava mahdollistaa taajaman vähäisen laajennuksen, joitakin uusia asuinalueita ja tielinjauksia.

Yleiskaavassa osoitetut maankäytön muutosvaikutukset eivät ulotu ko. Natura-alueille. Uusia toimintoja ei sijoiteta Natura-alueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Kaavoituksen ei arvioida aiheuttavan kyseisten Natura-alueiden suojeluperusteille tai Natura-alueiden eheydelle sellaista heikentämisen uhkaa, että varsinainen Lsl 65§:n mukainen tarkempi Natura-arviointi tulisi laatia.

19.5.2021

8. GENERALPLANENS RÄTTVERKAN

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan med rättsverkan. Generalplanen kan inte användas direkt som grund för beviljande av bygglov.

I Markanvändnings- och bygglagen 42 § beskrivs generalplanens rättsverkan i förhållande till annan planering och myndighetsverksamhet.

Planens styrverkan

Godkänd generalplan skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MarkByggl 42.1 §).

På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när detaljplanen ändras (MarkByggl 42.3 §).

Rättsverkningar för myndigheter

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar att vidta sådana åtgärder, skall de se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av generalplanen (MRL 42.2 §). Detta gäller såväl stadens, landskapsförbundens som statens myndigheter.

Villkorlig bygginskränkning

Tillstånd att uppföra en byggnad får inte beviljas så att genomförandet av generalplanen försvåras. Tillstånd skall dock beviljas, om förvägrande av tillstånd på grund av generalplanen skulle orsaka sökanden betydande olägenhet och kommunen eller staten inte löser in området eller betalar skälig ersättning för olägenheten (MBL 43.1 §).

Stora detaljhandelsenheter

Stora detaljhandelsenheter får inte placeras utanför ett område som i landskaps- eller generalplanen är avsett för centrumfunktioner, om inte området i detaljplanen särskilt har anvisats för detta ändamål (MBL 58.3 §).

8. YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on strateginen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:ssä määrätään yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomais-toimintaan.

Suunnittelun ohjausvaikutus

Hyväksytty yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 42.3 §).

Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säännös koskee niin kunnan, maakuntaliittojen kuin valtion viranomaisia.

Ehdollinen rakentamisrajoitus

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL 43.1 §).

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitettun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten (MRL 58.3 §).

19.5.2021

Landskapsplanen styrverkan

Landskapsplan är inte gällande på bl. a. område där det finns generalplan med rättsverkan annat än som ledning då generalplan ändras (MRL 32.3 §).

Byggnadsordning

Föreskrifterna i byggnadsordningen tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar (MRL 14.4 §).

Förhållandet mellan generalplanen och beslutsfattande enligt annan lagstiftning

Planer enligt markanvändnings- och bygglagen skall beaktas vid planering och beslut med stöd av annan lagstiftning om reglering av användningen av miljön så som bestäms i speciallagar. I annan lagstiftning finns på motsvarande sätt bestämmelser som skall beaktas när en generalplan utarbetas. De viktigaste lagarna i detta hänseende är miljöskyddslagen, byggnadsskyddslagen, väglagarna, vattenlagen, skogslagen, marktäckningslagen och avfallslagen.

9. GENOMFÖRANDE

Generalplanen förmedlar och tolkar landskapets mål vid planering på kommunnivå. Generalplanen tjänar till ledning när samhällsstrukturen skall utvecklas och när olika funktioner skall samordnas. Framför allt uttrycker den kommunens/stadens önskemål och är ett redskap för uppfyllandet av önskemålen. Förverkligandet av generalplanen sker i första hand genom detaljplanering. Stadens planerings-program uppdateras vid behov.

Nya trafikleder utanför tätortsområdet kan förverkligas med vägplaner.

Utanför detaljplaneområde styr generalplanen byggande på så sätt att bygglov inte får ges om det försvårar betydligt eller hindrar generalplanens genomförande. Undantag från generalplan förutsätter starka skäl.

Jakobstads generalplan 2040 innehåller bestämmelse enligt vilka ibruktagande av

Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32.3 §).

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä siten kuin erityislaeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpiä lakeja ovat ympäristönsuojelulaki, laki rakennusperinnön suojelemisesta, tielait, metsälaki, maa-aineslaki ja jätelaki.

9. TOTEUTUS

Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitsija kunnan suunnittelussa! Yleiskaava ohjaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Se on ennen kaikkea kunnan/kaupungin tahdon ilmaisija ja sen toteuttamisen väline. Yleiskaavan toteutus tapahtuu ensisijaisesti asemakaavoituksen kautta. Kaupungin kaavoitusohjelma päivitetään tarvittaessa.

Taajaman ulkopuoliset liikenneväylät voivat toteutua tiesuunnitelmien turvin.

Asemakaava-alueen ulkopuolella yleiskaava ohjaa rakentamista siten, että rakennuslupaa ei saa antaa, jos se merkittävästi vaikeuttaa tai estää yleiskaavan toteuttamista. Poikkeaminen yleiskaavasta edellyttää vahvat perustelut.

19.5.2021

bostadsområde dominerat av småhus (AP) förutsätter att detaljplan görs för området om sådan inte finns.

Jakobstads generalplan 2040 innehåller bestämmelse enligt vilka ny bebyggelse på område för fritidsbostäder (RA) skall grundas på detaljplan. Inga bygglov för nya fritidsbostäder kan därmed beviljas utan att detaljplan först upprättats för området.

Byggande av nya fritidsbostäder på stränder utanför generalplanens områden för fritidsbostäder tillåts i princip inte därför att byggande skulle försvåra områdenas användande som fritidsområde (V). Befintliga byggnader kan dock underhållas och repareras.

Byggande på byområden (AT) förutsätter inte detaljplan. Bestämmelserna i byggnadsordningen tillämpas. Generalplanens allmänna bestämmelser gällande byggnadssätt samt bestämmelse gällande område som är värdefullt med tanke på bybilden (sk-1) skall beaktas.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) käyttöönotto edellyttää asemakaavan laadinta, mikäli sellainen ei ole.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 sisältää määräyksen, jonka mukaan uutta rakentamista loma-asuntoalueella (RA) tulee perustua asemakaavaan. Rakennuslupaa uudelle loma-asunnolle ei saa myöntää ilman asemakaavan laadinta.

Uusien loma-asuntojen rakentamista ranta-alueelle yleiskaavan loma-asuntojen alueiden ulkopuolella ei lähtökohtaisesti sallita, koska rakentaminen vaikeuttaisi alueen käyttöä virkistysalueena (V). Jo olemassa olevia rakennuksia saa kuitenkin huoltaa ja korjata.

Rakentaminen kyläalueisiin (AT) ei edellytä asemakaavaa. Sovelletaan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä. Yleiskaavan rakentamistapaa ohjaavat yleiset määräykset ja määräys koskien kyläkuvallisesti arvokasta aluetta (sk-1) tulee huomioida.



Jakobstad Generalplan 2040 Pietarsaaren yleiskaava 2040

Sammanfattning / Yhteenvedo 19.5.2021

Utkast till generalplan – Yleiskaavaluonnos

FCG

Behovet av generalplan Yleiskaavan tarve

- "Kommunen skall se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt" (Markanvändnings- och bygglagen 36 §).
- Jakobstads generalplan 2020 är uppgjord 2008 och behöver uppdateras både till innehåll och utformning.
- Generalplanen görs med rättsverkan i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (132/1999 MarkByggL 5 kap) och förordningen (897/1999 MarkByggF 3 kap).
- Generalplanen behövs för att definiera stadens markanvändnings-utveckling på lång sikt och se till att långsiktiga strategiska mål uppfylls.
- "Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla" (Maankäyttö- ja rakennuslaki 36§).
- Pietarsaaren yleiskaava 2020 on laadittu 2008. Sekä sisältö että merkintätapa on päivityksen tarpeessa.
- Yleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999 MRL 5 luku) ja -asetuksen mukaisesti (897/1999 MRA 3 luku).
- Yleiskaava tarvitaan määrittelemään kaupungin maankäytön kehitys pitkällä tähtäimellä ja varmistamaan pitkäaikaisten tavoitteiden toteuttamista.

Tre plannivåer

- Landskapsplan
- Generalplan
- Detaljplan

En generalplan är den mellersta av tre lagstadgade plannivåer. Den styrs av landskapsplanen som ser till att viktiga mål på nationell nivå tillvaratas.

Generalplanen i sin tur omfattar hela stadens område och ser till att viktiga översiktliga långsiktiga mål på stadsnivå tillvaratas i den betydligt mera detaljerade detaljplaneringen.

Kolme kaavatasoa

- Maakuntakaava
- Yleiskaava
- Asemakaava

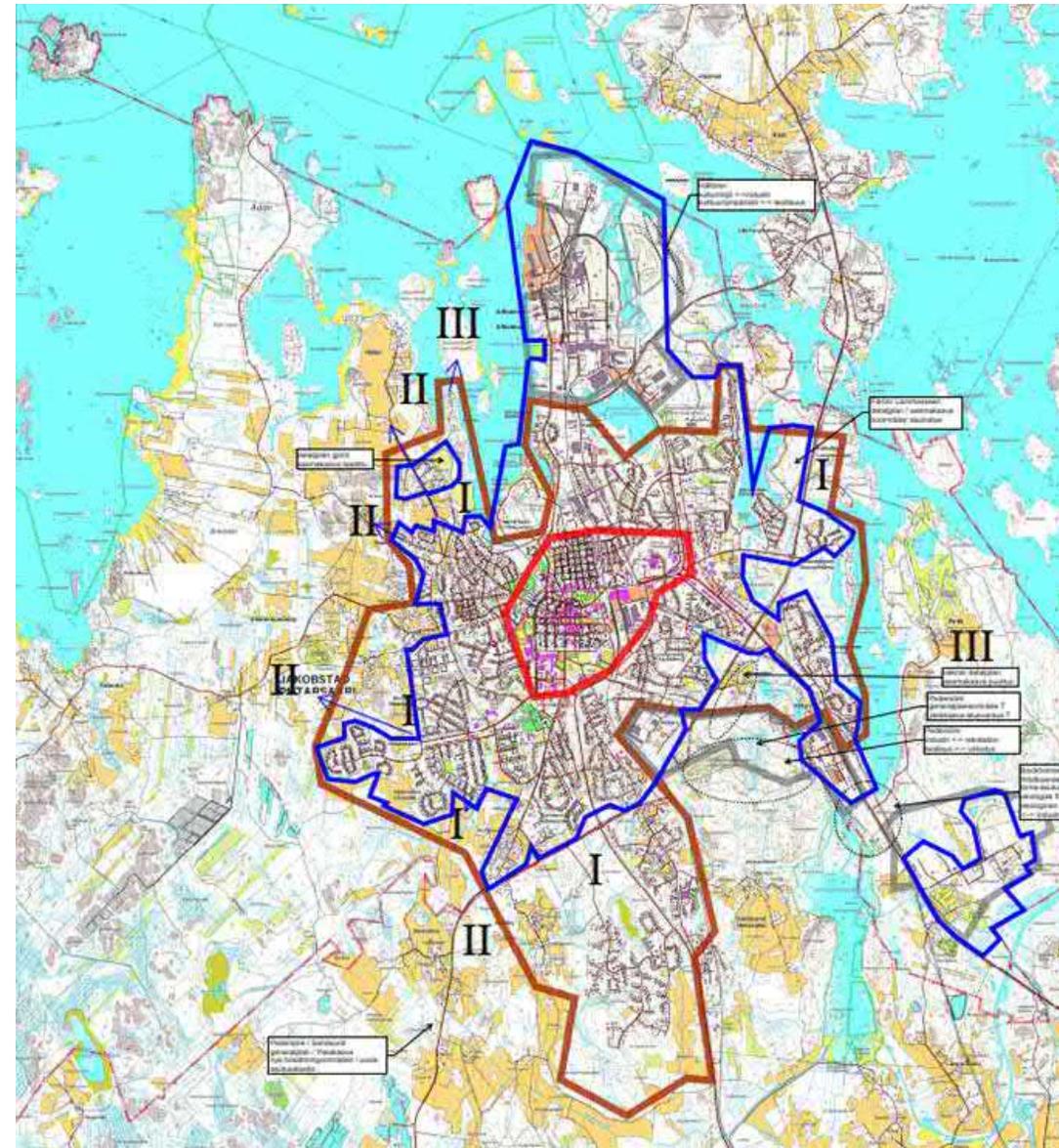
Yleiskaava on lakisääteisistä kaavatasoista keskimäinen. Sitä ohjaa maakuntakaava joka vaalii valtakunnallisesti tärkeitä tavoitteita.

Yleiskaava osaltaan kattaa koko kaupungin alueen ja varmistaa, että tärkeät pitkään tähtäimen yleispiirteiset tavoitteet ohjaavat yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta.

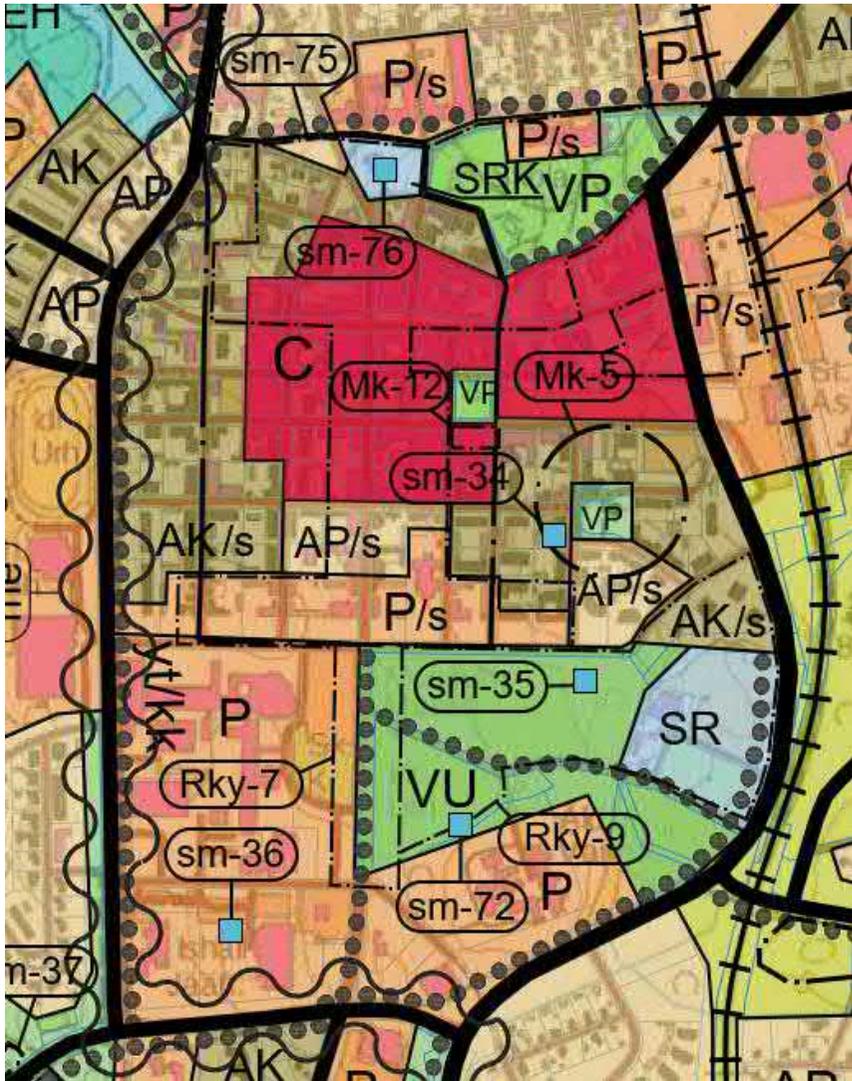
Tillväxtriiktingar Kasvusuunnat

En av de viktigaste uppgifterna för generalplanen är att styra stadens tillväxtriiktingar. Det strategiska målet baserats på analys av nuvarande stadsplaner (blå linje) samt Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020; områden för tätorts-funktioner (brun linje) och centrumfunktioner (röd linje). Lämpliga tillväxtområden har rangordnats i första, andra och tredje hand som underlag för generalplaneringen.

Yksi yleiskaavan tärkeimmistä tehtävistä on ohjata kaupungin kasvusuunnat. Strateginen tavoite perustuu nykyisiin asemakaavoihin (sin. viiva) sekä Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 aluevarauksiin, (astui voimaan 11.9.2020); taajamatoimintojen alue (ruskea viiva) ja keskusta-toimintojen alue (pun. viiva). Sopivat kasvusuunnat on laitettu I-III paremmuusjärjestykseen yleiskaavoituksen pohjaksi.



Generalplan på detaljplaneområde Yleiskaava asemakaava-alueella



Godkänd generalplan skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MarkByggL 42.1 §). Generalplan gäller inte på detaljplaneområde utom då detaljplanen ändras. Då tolkas generalplanens avsikter och mål på detaljnivå.

Hyväksytt yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §). Yleiskaava ei ole voimassa asemakaavan alueella muutoin kuin asemakaavaa muutettaessa, jolloin yleiskaavan tavoitteita tulkitaan yksityiskohtaisemmassa tasossa.

Kvalitetskrav för centrum

Generalplanens bestämmelse anger kvalitetskrav för byggandet i centrum.

Keskustaan laatuohjeet

Yleiskaavan määräys asettaa laatuvaatimuksia rakentamiselle keskustan alueella.



C

Område för centrumfunktioner. Området har en detaljplan. När detaljplanen ändras får boende som lämpar sig för centrum anvisas till området samt förvaltnings-, kontors-, service- och butikslokaler. Vid områdesplaneringen fästs särskilt avseende vid dess funktionsduglighet, såsom ändamålsenliga och störningsfria arrangemang för gångförbindelser, parkering, service och kollektivtrafik. På grund av områdets kulturhistoriska värden skall vid nybyggnad fästas särskilt avseende vid anpassning till befintlig miljö.

Keskustoimintojen alue. Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen takia on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakentamisen soveltuvuuteen olemassa olevaan ympäristöön.

Generalplan utanför detaljplan Yleiskaava asemakaavan ulkopuolella



Utanför detaljplaneområde är generalplanen styrande på flera sätt. Byggnade av småhus (AP) och fritidshus (RA) skall baseras sig på detaljplan, landskapsmässigt värdefulla öppna odlingslandskap skall bevaras och hållas i bruk (MA), stränder reserveras för rekreation (V, VL) och viktiga nya vägar visas riktgivande.

Asemakaavan ulkopuolella yleiskaava ohjaa monella tavalla. Pientalojen (AP) ja loma-asuntojen (RA) rakentaminen tulee perustua asemakaavaan, maisemallisesti arvokas peltoalue tulee säilytä avoimina ja viljelykäytössä (MA), rantoja varataan virkistyskäyttöön (V, VL) ja tärkeitä uusia teitä osoitetaan ohjeellisina.

Fritidsbostäder

- Nya fritidsbostäder enbart på utmärkta RA-områden.
- Nya bygglov kan beviljas när detaljplan har upprättats.
- Befintlig fritidsbostad utanför RA-områdena kan underhållas och repareras.

Loma-asuntoja

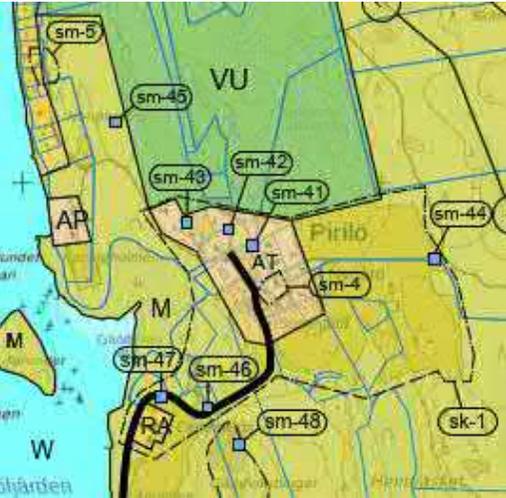
- Uusia loma-asuntoja vain RA-merkitylle alueelle.
- Uusia rakennuslupia voidaan myöntää kun asemakaava on laadittu.
- Olemassa oleva loma-asunto RA-alueiden ulkopuolella saa huoltaa ja korjata.



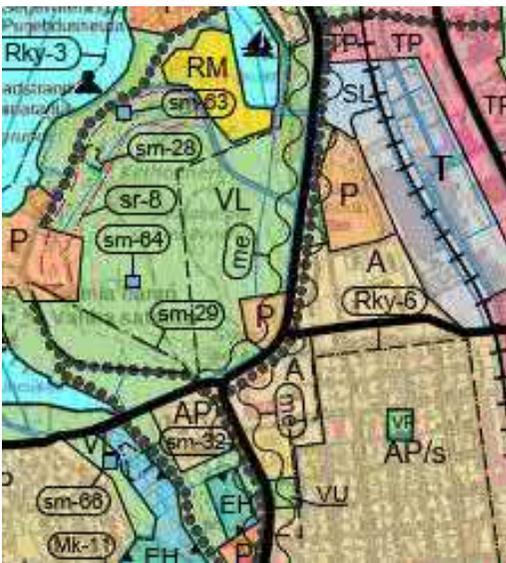
Område för fritidsbostäder. Avloppsvatten skall omhändertas i enlighet med gällande lagar och bestämmelser och staden Jakobstads anvisningar. Ansvar för hanteringen av avloppsvattnet ligger på den som äger eller disponerar marken. Ny bebyggelse skall grundas på detaljplan.

Loma-asuntoalue. Jätevesi tulee käsitellä niin kuin voimassa olevissa laissa ja asetuksissa säädetään sekä Pietarsaaren kaupungin ohjeiden mukaisesti. Vastuu jäteveden käsittelystä on maanomistajalla tai -haltijalla. Uutta rakentamista tulee perustua asemakaavaan

Värdefulla kulturmiljöer Arvokkaat kulttuuriympäristöt

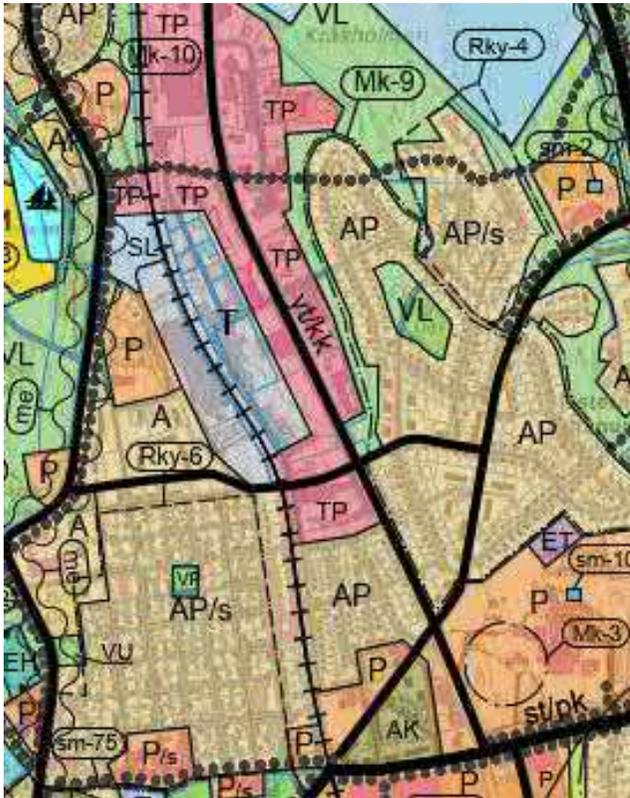


I generalplanen visas den byggda kulturmiljöns skyddsobjekt av riksintresse (RKY 2009), landskapsmässigt värdefulla (Mk) och lokalt värdefulla objekt (sr), vars miljö/karaktär skall bevaras. Dessutom visas fornminnesobjekt och andra kulturminnesobjekt (sm) samt områden som är värdefulla med tanke på bybilden (sk).



Yleiskaavassa osoitetaan rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita; valtakunnallisesti arvokkaat (RKY 2009), maakunnallisesti arvokkaat (Mk) ja paikallisesti arvokkaat kohteet (sr) joiden ympäristöt/ominaispiirteet tulee säilyttää. Lisäksi osoitetaan muinaisjäännekohteet ja muu kulttuuriperintö-kohteet (sm) sekä kyläkuvallisesti arvokkaita alueita (sk).

Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.



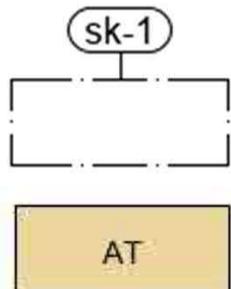
Områden där det betonas att miljön ska bevaras som en helhet anges i generalplanen med tilläggsbeteckning /s. Dessa är bl a områden i den historiska stadskärnan, Skata, Kråkholmens bostadsområde, Sikörens industriområde och Östanlid sanatorium.

Alueita, joilla ympäristön säilyttäminen kokonaisuutena korostuu, merkitään yleiskaavassa lisämerkinnällä /s. Ne ovat mm. alueita historiallisessa ydinkeskustassa, Skata, Kråkholma asuinalue, Siikaluodon teollisuusalue ja Östanlidin parantola.

/s Område där miljön bevaras.
Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Byområden

- Byområden som märks ut i generalplanen: Pirilö, Fäboda, Pörkenäs, Nabba och Mattas.
- Byggnad i byområde förutsätter inte detaljplan. Byggnad styrs bl a av stadens byggnads-ordning och generalplanens allmänna bestämmelser.



Område som är värdefullt med tanke på bybilden.
Kyläkuvallisesti arvokas alue.

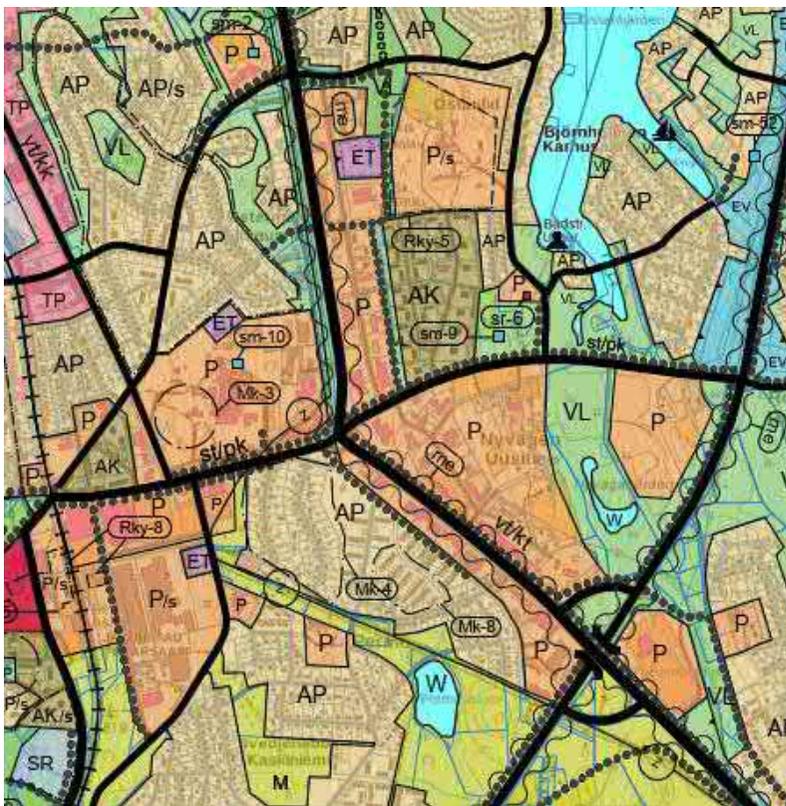
Byområde. Med beteckningen anvisas byområden där bosättning, gårdscentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras. Ny och reparationsbyggnad skall anpassas till bybilden och byggtraditionen.

Kyläalue. Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.

Kyläalueet

- Yleiskaavassa merkityt kyläalueet : Pirilö, Fäboda, Pörkenäs, Nabba ja Mattas.
- Rakentaminen kyläalueella ei edellytä asemakaavaa. Rakentamista ohjaa kaupungin rakennus-järjestys ja yleiskaavan yleisiä määräyksiä.

Områden för service och förvaltning Palvelu- ja hallintoalueet



Område för service och förvaltning. På området får placeras verksamhet och anläggningar avsedda för offentlig och privat service.

Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa julkisten ja yksityisten palvelujen toimintaa ja laitoksia.

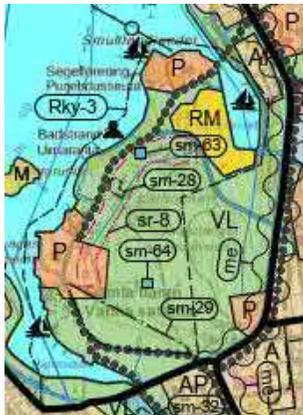
Nuvarande områden för privat och offentlig service såsom affärsområden, stormarknader, skolor, daghem, sjukhus, sporthallar, museum mm. betecknas som serviceområden i generalplanen (P).

Stormarknadsområden längs stadens huvudvägar kan utvecklas. Sikörens industriområdes övergång till servicedominerat område i nära anslutning till centrum och stormarknads-området främjas.

Nykyiset julkiset ja yksityiset palvelualueet kuten kaupat, suurmarketit, koulut, päiväkodit, sairaalat, urheiluhallit, museot, kaupungintalo ja paloasema jne. merkitään yleiskaavassa palvelualueiksi (P).

Kaupungin sisääntuloteiden varsilla olevat markkina-alueet voidaan kehittää. Siikaluoton teollisuusalueen muuttaminen palvelupainotteiseksi alueeksi keskustan ja suurmarkettien alueiden yhteydessä edistetään .

Område för turistanläggningar. Matkailupalveluiden alue.



Område för turistanläggningar. Områdena är avsedda för turist- och semestercentra, semesterbyar, hotell och andra motsvarande funktioner som betjänar turism. Avloppsvatten skall omhändertas i enlighet med gällande lagar och bestämmelser och staden Jakobstads anvisningar. Ansvaret för hanteringen av avloppsvattnet ligger på den som äger eller disponerar marken.

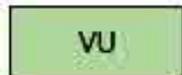
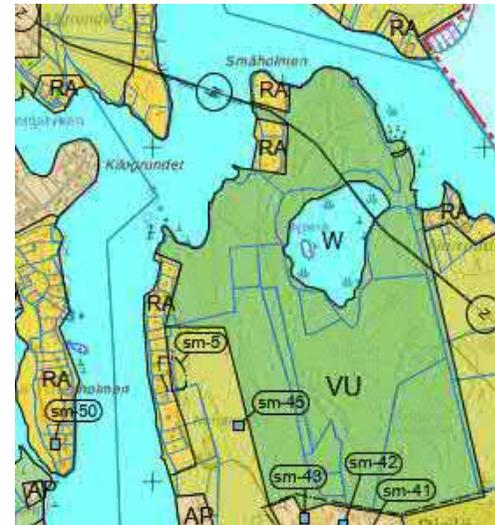
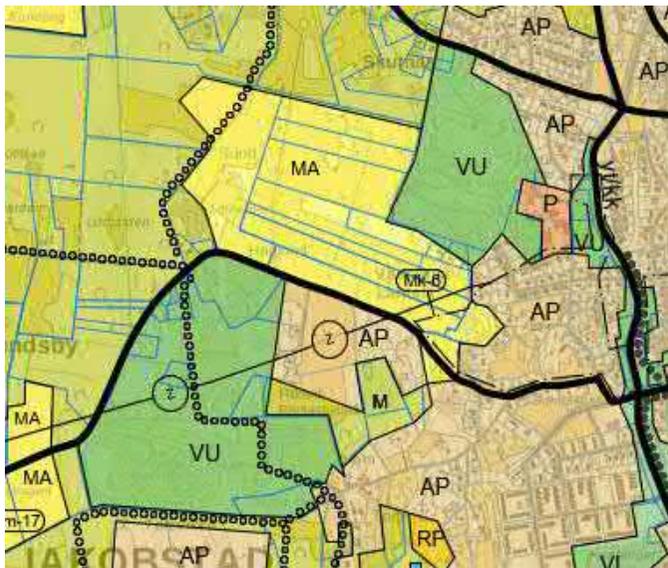
Matkailupalveluiden alue. Merkinällä osoitetaan alueita matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Jätevesi tulee käsitellä niin kuin voimassa olevissa laissa ja asetuksissa säädetään sekä Pietarsaaren kaupungin ohjeiden mukaisesti. Vastuu jäteveden käsittelystä on maanomistajalla tai -haltijalla.

Nuvarande anläggningar visas i generalplanen.

Nykyiset alueet osoitetaan yleiskaavaan.

Idrott och rekreation.

Urheilu ja virkistys.

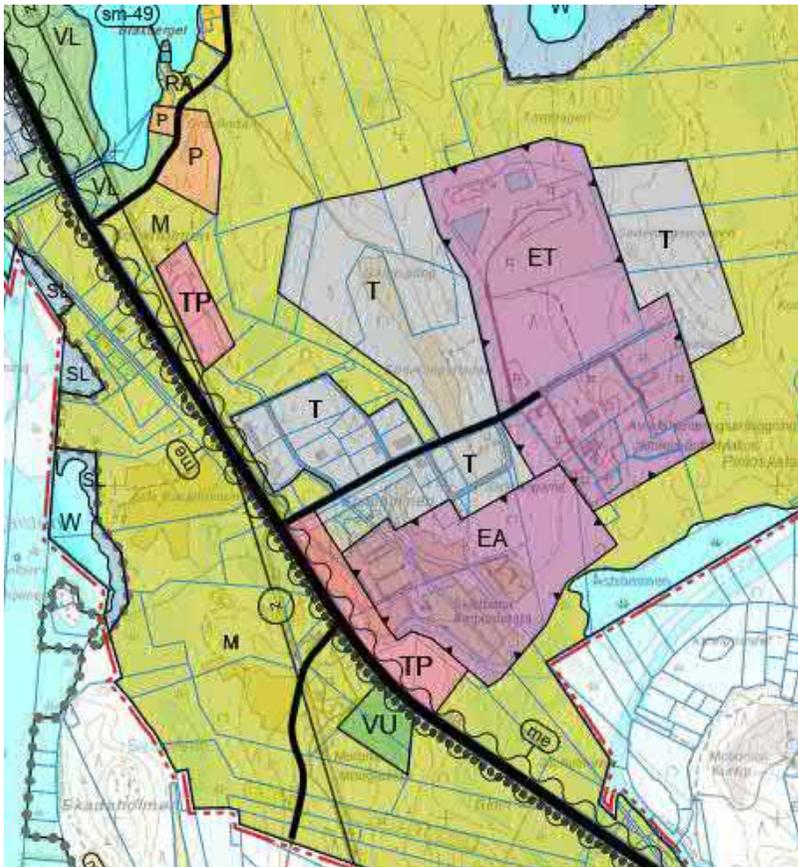


Område för idrotts- och rekreationsanläggningar
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

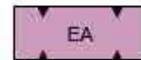
Nuvarande områden visas i generalplanen.

Nykyiset alueet osoitetaan yleiskaavaan.

Pirilö: Industri, samhällsteknisk försörjning, skjutbana, område för arbetsplatser. / Teollisuus, yhdyskuntatekninen huolto, ampumarata, työpaikka-alue.



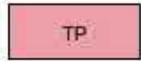
Område för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Område för skjutbana.
Ampumarata-alue.



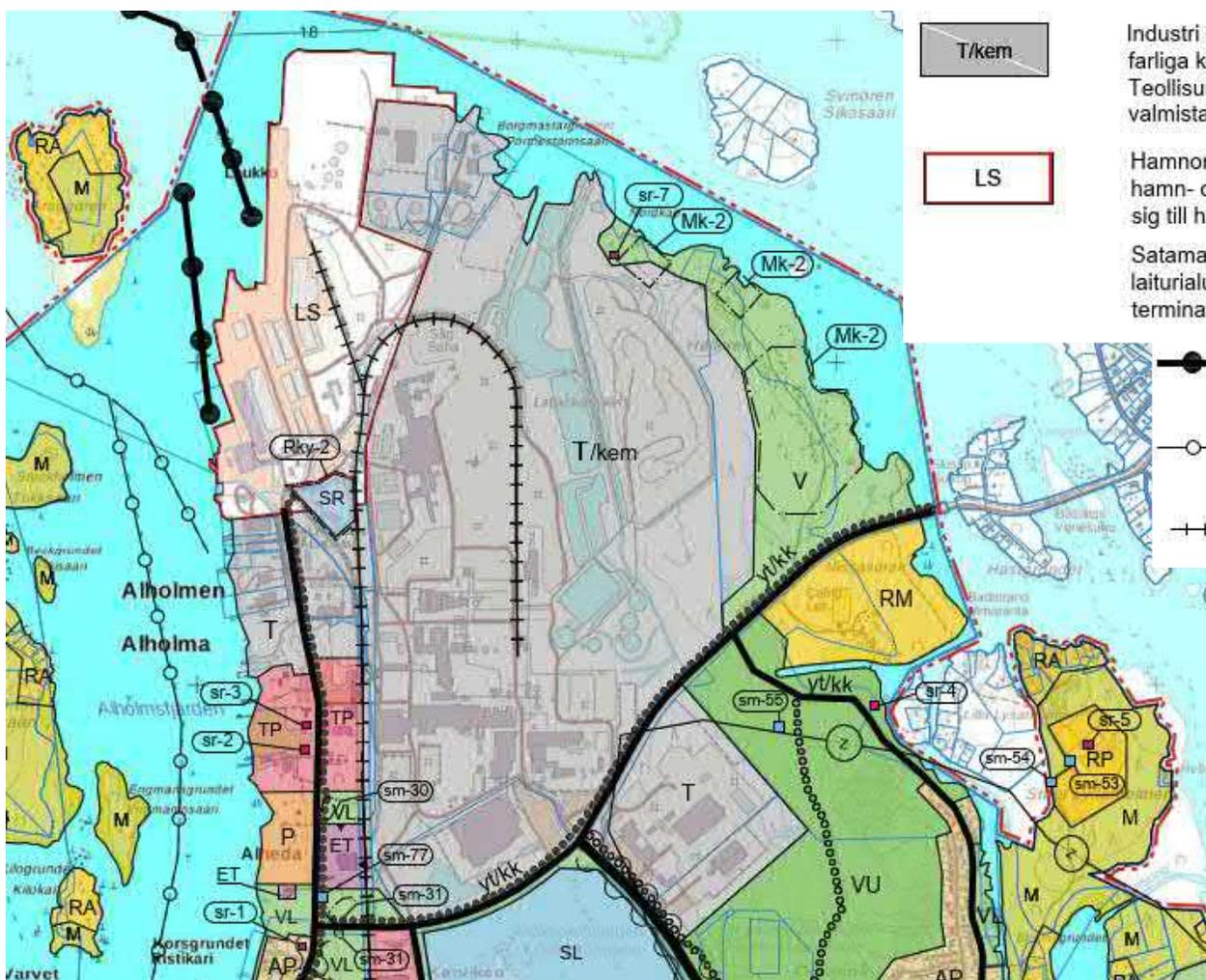
Industri- och lagerområde.
Teollisuus- ja varastoalue.



Område för arbetsplatser. På området får placeras kontors- och servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. På området får placeras offentliga och privata tjänster och produktion samt sådant boende som har direkt relation till dessa verksamheter. Rekommendation: I samband med detaljplanering bör man sträva efter att möjliggöra sådana verksamheter och sådana stadsrum som stödjer stadskärnan, vitaliserar staden och håller den samman.

Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhairioita aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa sekä julkisia ja yksityisiä palveluja ja tuotantoa sekä niihin välittämättömästi liittyviä asuntoja. Suositus: Asemakaavoituksen yhteydessä tulisi pyrkiä mahdollistamaan sellaisia toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka tukevat ydinkeskustaa, elävöittää kaupunkia ja pitää sitä koossa.

Alholmen: Hamn- och industriområde. / Satama ja teollisuusalue.



T/kem

Industri och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

LS

Hamnområde. Hamn för varutransporter och persontrafik. Med beteckningen anges hamn- och bryggområden samt områden för lager och terminaler som direkt hänförs till hamnverksamheten.

Satama-alue. Tavara- ja henkilöliikenteen alue. Merkinnällä osoitetaan satama- ja laituri- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet.

●●●●●●
Fartygsled.
Laivaväylä.

○●○●○●
Småbåtsled.
Veneväylä.

+++++
Förbindelsebana/bibana/stadsbana.
Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.

Industriområdet kan utvidgas lite österut.
Dock inte in på Hällörens landskapsområde.

Teollisuusalueen pieni laajennus itään
mahdollinen. Ei kuitenkaan Hällören
maiseman alueelle.

Styrning av byggsätt / Rakentamistapaohjeet

Allmänna bestämmelser

När en detaljplan utarbetas för ett nytt bostadsområde bör man sträva efter att möjliggöra koncentrerade och samlande boendeformer samt stadsrum och verksamheter som betjänar och berikar sådant boende.

Vid byggande i anslutning till befintliga byggnader ska nybyggets byggnadssätt anpassas till de omgivande byggnadernas byggnadssätt.

På byggplatsen ska byggnaderna utgöra en harmonisk helhet i fråga om miljö- och/eller tätortsbild. Helheten påverkas av byggnadernas placering, takform, fasadens utformning, fasadmaterial och färgsättning.

Yleiset määräykset

Uuden asuinalueen asemakaavaa laadittaessa tulisi pyrkiä mahdollistamaan tiiviitä ja kokoavia asumismuotoja sekä toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka rikastuttavat tällaista asumista.

Rakennettaessa jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakennuksen rakennustapa sopeutettava sitä ympäröivien rakennusten rakennustapaan.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, johon vaikuttaa rakennusten sijoittelu, kattomuoto, julkisivun jäsentely, julkisivumateriaali ja värit.

Rättsverkan.

Godkänd generalplan skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder anars vidtas för att reglera områdes-användningen (MarkByggL 42.1 §).

Tillstånd att uppföra en byggnad får inte beviljas så att genomförandet av generalplanen försvåras. Tillstånd skall dock beviljas, om förvägrande av tillstånd på grund av generalplanen skulle orsaka sökanden betydande olägenhet och kommunen eller staten inte löser in området eller betalar skälig ersättning för olägenheten (MBL 43.1 §).

Undantag från generalplan förutsätter starka skäl.

Oikeusvaikutukset.

Hyväksytty yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL 43.1 §)

Poikkeaminen yleiskaavasta edellyttää vahvat perustelut.

Gjjorda utredningar / Laaditut selvitykset

Trafikbullerutredning (FCG 2.9.2019 Mauno Aho)

Nätverksgranskning av service och affärstjänster (FCG 10.9.2019 Taina Ollikainen)

Arkeologisk inventering, uppdatering (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu 12.9.2019 Jaana Itäpalo)

Dagvattensutredning (FCG 20.3.2020 Päivi Määttä)

Naturutredning (FCG 5.12.2019 FM biolog Minna Takalo)

Landskapsutredning (FCG Riikka Ger) ingår i planbeskrivningen.

Liikennemeluselvitys (FCG 2.9.2019 Mauno Aho)

Palvelujen ja kaupan verkostotarkastelu (FCG 10.9.2019 Taina Ollikainen)

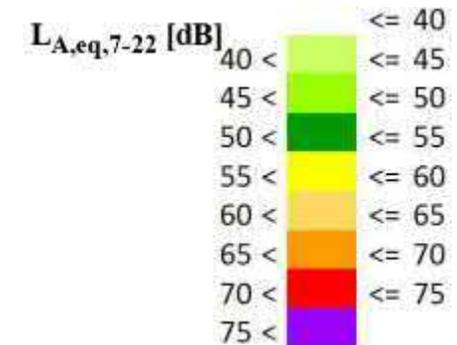
Arkeologinen inventointi, päivitys (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu 12.9.2019 Jaana Itäpalo)

Hulevesiselvitys (FCG 20.3.2020 Päivi Määttä)

Luontoselvitys (FCG 5.12.2019 FM biolog Minna Takalo)

Maisemaselvitys (FCG Riikka Ger) sisältyy kaavaselostukseen.

Bullerprognos för år 2040 vuoden meluennuste



Medelvärde dagtid:
Päiväajan keskiäänitaso:

Vt 68 Nordanvägen-Källbyvägen
Pohjantie-Kolpintie
St 749 Jakobstads omfartsväg
Pietarsaaren ohikulkutie
St 741 Bennäsvägen / Pännäistentie

Gata: Alholmsvägen-Ebba Brahe esplanad-
Pedersesplanaden
Katu: Alholmintie-Ebba Brahen puistikko-
Pietarinpuistikko

Risk för överskridande av dagriktvärdet 55 dB (intervallet 55-60, gult område)
Päiväohjearvon 55 dBA ylittämrisiki (55-60 intervalli, keltainen alue)

Bullerområdesbeteckning och bestämmelse

Melualuemerkinä ja määräys



BULLEROMRÅDE

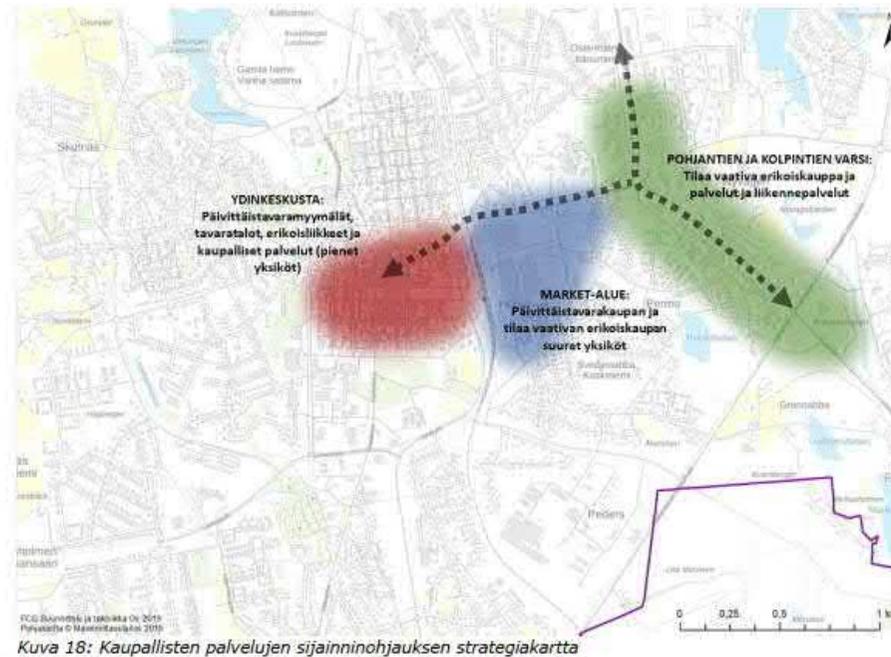
På området kan trafikbullret enligt en prognos uppgjord för år 2040 överskrida det i statsrådets beslut (993/1992) angivna dagsriktvärdet på 55 dBA eller nattriktvärdet på 45 dBA enligt en prognos uppgjord för år 2040. På området får inte placeras nya bostäder och till dem hörande gårdsområden eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida riktvärdena. Om ny bullerkänslig verksamhet planeras på området gäller det att i detaljplanläggningen och byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.

MELUALUE

Alueella liikenteen aiheuttama melu saattaa ylittää vuodelle 2040 laaditun ennusteen mukaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisen päiväohjearvon 55 dBA tai yöohjearvon 45 dBA. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä piha-alueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjuntatoimenpiteitä. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Nätverk av service och affärstjänster / Palvelu- ja kauppaverkosto

- Sett ur Jakobstads attraktivitets synpunkt bör största delen av nya utrymmen för dagligvarbutiker, centrum-specialaffärer och affärstjänster koncentreras till Jakobstads stadskärna.
- Generalplanering och detaljplanering bör möjliggöra att det finns tillräckligt med attraktiva och konkurrenskraftiga platser i stadskärnan, market-området och längs Nordanvägen och Källbyvägen för nya aktörer men samtidigt säkra nuvarande aktörers möjligheter att utveckla och utvidga sin verksamhet.



Kuva 18: Kaupallisten palvelujen sijainnohjauksen strategiakartta

- Pietarsaaren kaupallisen vetovoiman näkökulmasta valtaosa päivittäis-tavarakaupan, keskustahakuisen erikoiskaupan ja kaupallisten palvelujen uudesta liiketilasta tulisi keskittää Pietarsaaren ydinkeskustaan.
- Yleiskaavoituksella ja asemakaavoituksella tulee mahdollistaa Pietarsaaren ydinkeskustaan, market-alueelle ja Pohjantien ja Kolpintien varteen riittävästi vetovoimaisia ja kilpailukykyisiä sijaintipaikkoja uusille kaupan toimijoille, mutta samalla turvata myös nykyisten kaupan toimijoiden kehitys- ja laajentumismahdollisuudet.

Områden för service / Palvelualueet

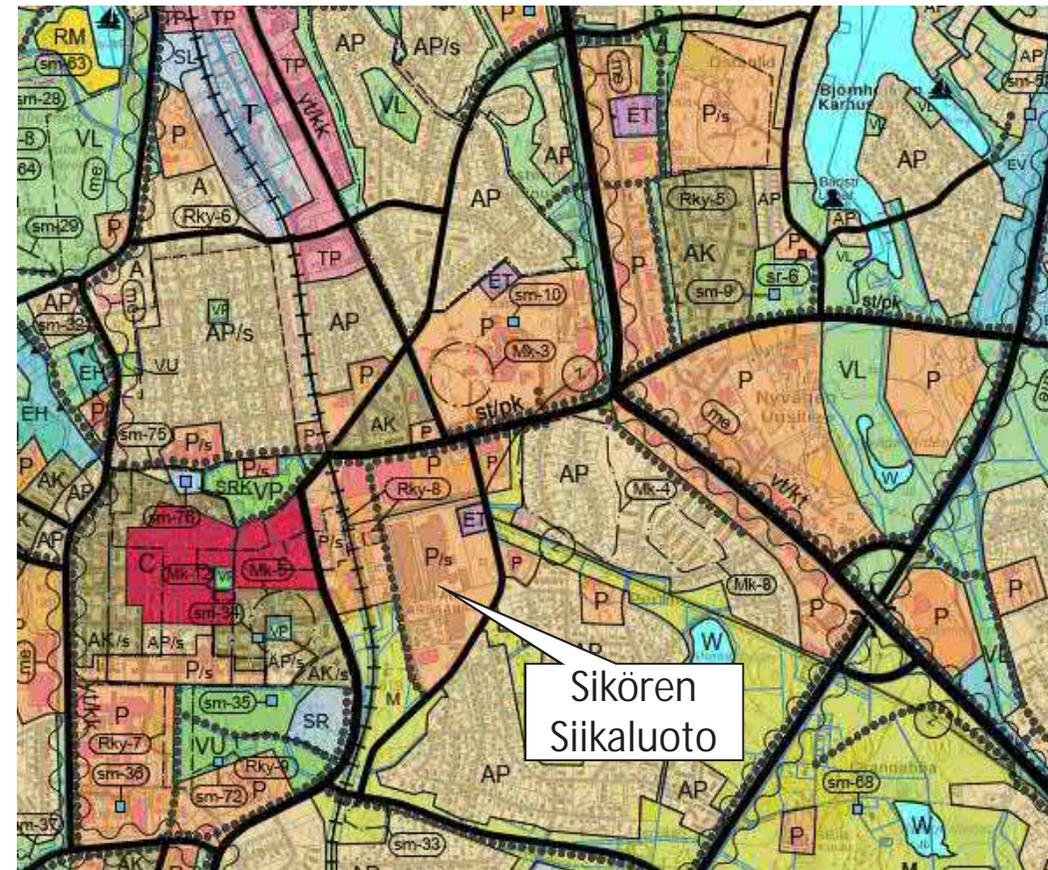


Område för service och förvaltning. På området får placeras verksamhet och anläggningar avsedda för offentlig och privat service.

Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa julkisten ja yksityisten palvelujen toimintaa ja laitoksia.

Nuvarande områden för offentlig och privat service har markerats i planen. Därtill finns markerade några nya utvecklingsbara serviceområden. Särskilt Sikörens industriområde ligger bra till. En ny undergång under järnvägen förbinder till centrum. Området lämpar sig för en övergång till service-dominerat område på lång sikt.

Nykyiset julkisten ja yksityisten palvelujen alueet on merkitty kaavaan. Sen lisäksi on joitakin uusia kehitettäviä palvelualueita. Erityisesti Sikuurin teollisuusalue on hyvässä paikassa. Uusi alikulku rautatien alle yhdistää keskustaan. Alue on sopiva muutettavaksi palvelupainotteiseksi alueeksi pitkällä tähtäimellä.



Arkeologisk utredning / Arkeologinen selvitys

Utredningen är en uppdatering av den inventering som gjordes 2012.

Selvitys on vuonna 2012 tehdyn inventoinnin päivitys.



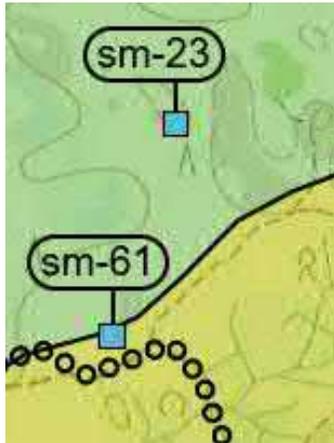
Kivivalli lounaasta.

Selvin rakkakuoppa pohjoiseen.



Aluerajaus, kohdekoordinaatit punaisena ympyränä, röykkiö ja rakkakuopat keltaisena ympyränä.

sm-objekt i planen / sm-kohteet kaavassa



På området finns fast fornlämning eller annat kulturminnesobjekt. Fast fornlämning är fridlyst genom lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Alla åtgärder och planer som gäller området skall diskuteras med museimyndigheter. Nummerindex refererar till lista på objekt i planbeskrivningen (fornminnesobjekt nr 1-40 och 72-76, annat kulturminnesobjekt nr 41-71 och 77).

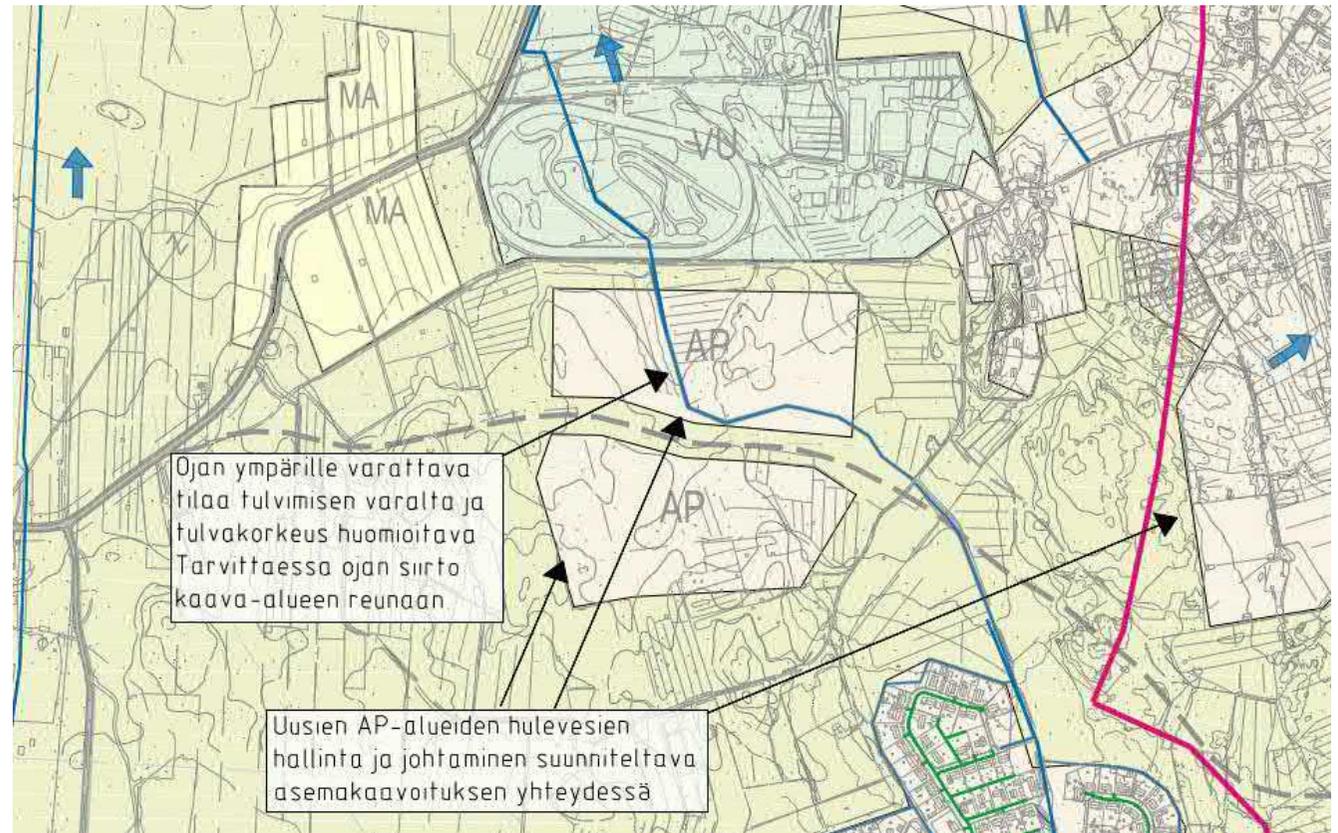
Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjännös tai muu kulttuuriperintökohde. Kiinteä muinaisjännös on rauhoitettu muinaismuistolalla (295/1963). Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon (muinaisjännöskohde nrot 1-40 ja 72-76, muu kulttuuriperintökohde nrot 41-71 ja 77).

Objektets nummerindex är samma som använts i den arkeologiska utredningen. Kohteen numeroindeksi on sama kuin arkeologisessa selvityksessä.

Dagvattenutredning / Hulevesiselvitys

Utredningen innehåller bl a planeringskarta, kartbilaga 4, med principer för hantering och styrning av dagvatten. Dagvattenshantering bör planeras noggrannare i samband med detaljplanering.

Selvitys sisältää mm suunnitelma-kartta, karttaliite 4, hulevesien hallinnan ja johtamisen periaatteet. Hulevesihallinta tulee suunnitella tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.



Dagvattenbestämmelse / Hulevesimääräys

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Utrymmesbehovet för hantering av dagvatten skall beaktas i detaljplaneringen. Dagvatten skall i första hand fördröjas och infiltreras på den plats där vattnet ansamlas. Rekommenderat fördröjningskrav per tomt är 1 m³/ 100 m² ogenomtränglig yta. I detaljplaner kan man anvisa riktgivande fördröjnings- och infiltreringsområden och hanteringsområden. I nya bostadsområden skall hantering och styrning av dagvatten planeras i samband med detaljplaneringen. I allmänna grönområden rekommenderas att lämna ytor för områdesvis dagvattenhantering och möjlig översvämningshantering. Kring diken rekommenderas att spara ytor för eventuella översvämningar. Dagvatten rekommenderas vara en synlig del av samhällsstrukturen och skapa en hälsosam och trivsamt miljö.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Huleveden käsittelyn tilatarpeet tulee huomioida asemakaavassa. Hulevesien tulee ensisijaisesti viivyttämään sekä imeyttämään niiden syntypaikalla. Suosituksena on tonttikohtainen hulevesien viivytysvaatimus 1 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Asemakaavoissa voidaan osoittaa ohjeellisia hulevesien viivytysalueita, imeytyskenttiä ja käsittelyalueita. Uusien asuntoalueiden hulevesien hallinta ja johtaminen on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä. Yleisille viheralueille suositellaan jätettävän tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle. Ojien ympärille suositellaan varattavan tilaa tulvimisen varalta. Hulevedet suositellaan olevan osa näkyvää yhdyskuntarakennetta, luoden terveellistä ja viihtyisää ympäristöä.

Naturutredning / Luontoselvitys

Målet med den gjorda naturutredningen var att identifiera planeringsområdets värdefulla naturtyper, sådana som specificeras i lagstiftningen eller i övrigt lokalt representativa.

Laaditun luontoselvityksen tavoitteena oli paikantaa suunnittelualan arvokkaat luontotyypit, jotka ovat joko lainsäädännöllä määriteltyjä tai muutoin alueellisesti edustavia.

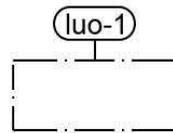


Kuva 20. Gurudden maiseallisesti merkittävä rantakallioalue sijoittuu Lillsandin uimarannan viereen.



Kuva 21. Merenrantakallioiden luontokohteet (5 g ja 5h) Storsandin länsipuolella ja pohjoispuolella (5i).

Naturområden i plan / Luontoalueet kaavassa

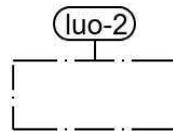


OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. På området finns naturobjekt enligt **naturvårdslagen 29 §**. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att naturvärden och för naturens mångfald viktiga egenskaper säkras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee **luonnonsuojelulain 29 §:n** määritelmän mukaisia kohteita.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



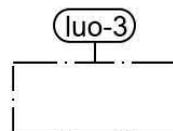
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

På området finns sådana objekt som definieras enligt **Skogslagen 10 §**. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att arternas levnadsförhållanden bevaras och säkras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee **Metsälain 10 §:n** määritelmän mukaisia kohteita. Alueen

suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

På området förekommer **starkt hotade arter**. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att arternas levnadsförhållanden bevaras och säkras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

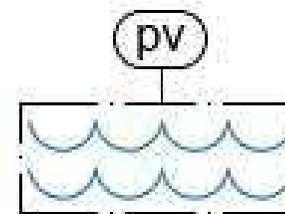
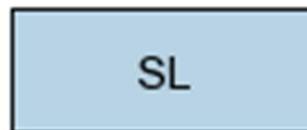
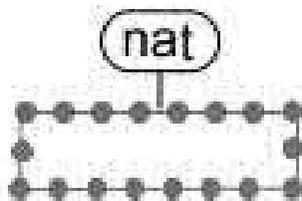
Alueella sijaitsee erittäin **uhanalaisen lajiston** esiintymiä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon lajiston säilyttäminen ja turvaaminen.

Naturskyddssområden

Generalplanen visar värdefulla naturområden som skall skyddas: områden som hör till Natura 2000-nätverket (nat) och naturskyddsområden (SL).

I generalplanen är visat även viktiga grundvattenområden (pv).



Luonnonsuojelualueet

Yleiskaava osoittaa arvokkaita suojeltavia luonnonalueita: Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet (nat) ja luonnonsuojelualueet (SL).

Yleiskaavassa merkitään myös tärkeät pohjavesialueet (pv).

Allmän bestämmelse / Yleinen määräys

Flygekorre

När en detaljplan utarbetas skall förekomsten av flygekorrar och dess livsmiljöer på planområdet utredas. När en detaljplan utarbetas eller åtgärder vidtas i området skall beaktas bevarandet av flygekorrens föröknings- och rastplatser och det trädbestånd som skyddar dem samt ett tillräckligt bestånd för att flygekorren ska kunna förflytta sig och söka föda.

Liito-orava

Asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää liito-oravan esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelualueella. Asemakaavaa laadittaessa tai alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niitä suojaavan puuston sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävän puuston säilyminen.

Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Detta sker framför allt på följande sätt:

- Program för deltagande och bedömning (PDB)
- Kungörelser i varje skede
- Material framläggs till offentligt påseende
- Allmänna informationstillfällen

Vuorovaikutus

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tämä tapahtuu seuraavasti:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kulutukset jokaisessa vaiheessa
- Aineisto asetetaan julkisesti nähtäville
- Yleisötilaisuudet

Intressenter

Markägarna och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen; invånare, samfund, arbetare, företag, grannkommuner samt myndigheter:

- ✓ Österbottens NTM-central
- ✓ NTM-centralen i Södra Österbotten
- ✓ Österbottens förbund
- ✓ Museiverket
- ✓ Österbottens museum
- ✓ Jakobstads museum
- ✓ Trafikledsverket (Väylä)
- ✓ Tukes
- ✓ LSS – AVI
- ✓ Räddningsverket

Osalliset

Maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa; asukkaat, yhteisöt, työntekijät, yritykset, naapurikunnat ja viranomaiset:

- ✓ Pohjanmaan ELY-keskus
- ✓ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- ✓ Pohjanmaan liitto
- ✓ Museovirasto
- ✓ Pohjanmaan maakuntamuseo
- ✓ Pietarsaaren museo
- ✓ Väylävirasto (Väylä)
- ✓ Tukes
- ✓ LSS – AVI
- ✓ Pelastuslaitos

Planprocessens skeden

Planprocessen påbörjades 2019.

- Strategiska riktlinjer, Utredningar
- Program för deltagande och bedömning (PDB)

Vi befinner oss nu i förberedandeskedet.

- Planutkast (karta, beskrivning) framläggs i 30 dagar. Åsikter och uttalanden beaktas i det fortsatta arbetet och revideringar görs vid behov.

Därefter följer planförslagsskedet (hösten 2021).

- Även planförslag framläggs i 30 dagar. Erinranden och uttalanden beaktas och revideringar görs vid behov.

Godkännande och vinna laga kraft.

- Stadsstyrelsen behandlar och stadsfullmäktige godkänner generalplanen. Målet är slutet av 2021. Generalplanen vinner laga kraft när överklagningstiden gått ut.

Kaavoitusprosessin vaiheet

Kaavoitusprosessi aloitettiin 2019.

- Strategiset linjaukset, Selvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Olemme tällä hetkellä valmisteluvaiheessa:

- Kaavaluonnos (karta, selostus) asetetaan nähtäville 30 päivää. Mielenpitoet ja lausunnot huomioidaan jatkosuunnittelussa ja tarkistuksia tehdään tarvittaessa.

Sen jälkeen tulee kaavaehdotusvaihe (syksy 2012).

- Myös kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivää. Muistutukset ja lausunnot huomioidaan jatkosuunnittelussa ja tarkistuksia tehdään tarvittaessa.

Hyväksyminen ja voimaantulo

- Kaupunginhallitus käsittelee ja kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Tavoite on vuoden 2021 lopussa. Valitusajan jälkeen yleiskaava astuu voimaan.

Kontaktpersoner

Denna sammanfattning är kortfattad. Generalplanen och planprocessen beskrivs utförligare i programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planbeskrivningen.



Jakobstad Pietarsaari
Sören Öberg
stadsplanarkitekt
asemakaava-arkkitehti

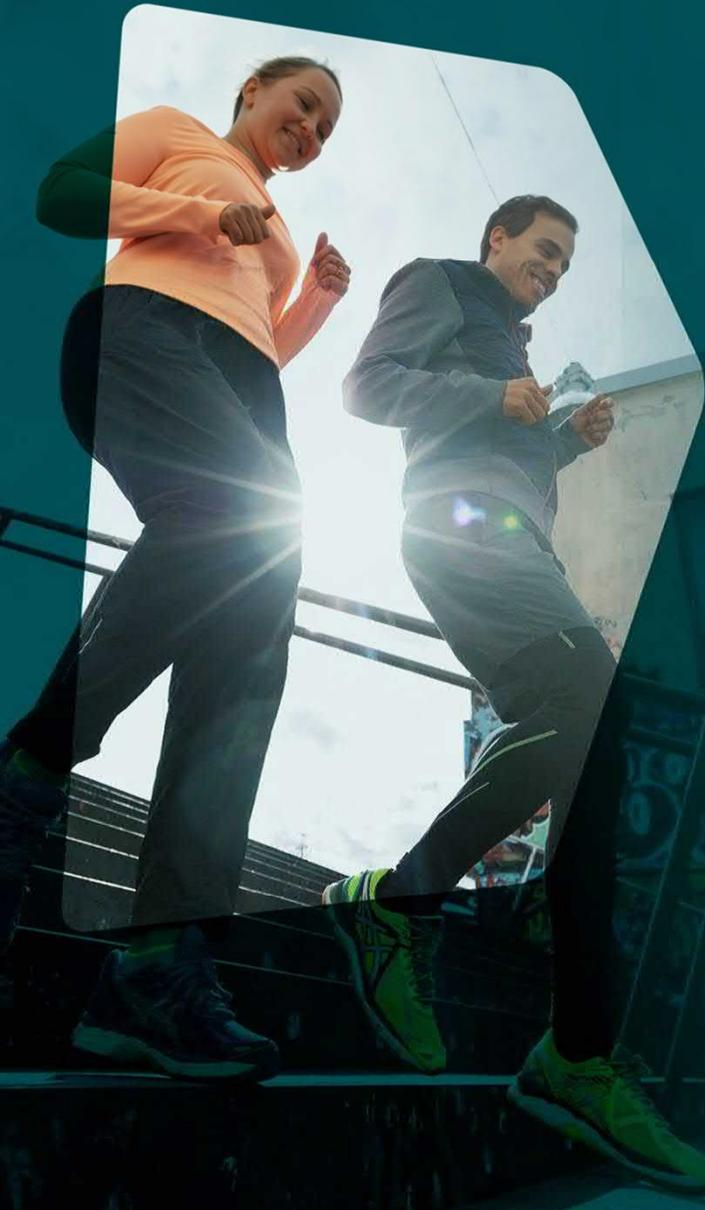
Yhteyshenkilöt

Tämä yhteenveto on lyhyt. Yleiskaava ja kaavaprosessi kuvataan laajemmin osallistumis- ja arviontisuunnitelmassa (OAS) ja kaavaselostuksessa.

FCG Finnish
Consulting Group Oy

Eva Persson Puurula
arkitekt SAFA YKS-623





FCG.

Hyvän elämän tekijät