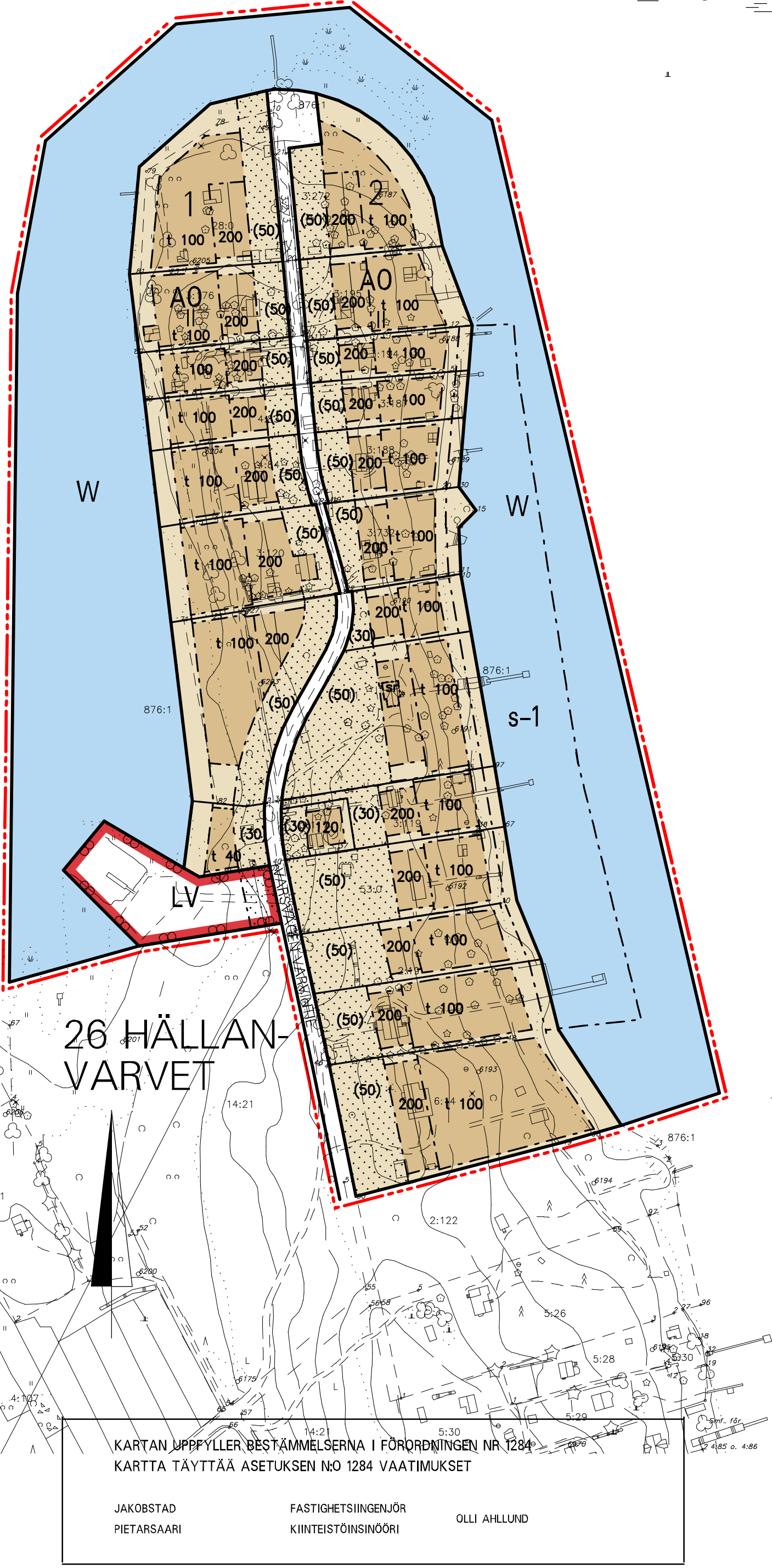


JAKOBSTAD PIETARSAARI



AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Erillispientalojen korttelialue.

LV

SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLOTS.
Venesatama/venevalkama.

W

VATTENOMRÅDE.
Vesialue.

— — — — — LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

— — — — — RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — — — RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

26 STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

VARV STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

1 KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

VARVSVÄGEN NAMN PÅ GATA.
Kadun nimi.

200 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

() BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

(50) EKONOMIBYGGNADS VÄNINGSYTA UTAV DEN TOTALA VÄNINGSYTAN FÖR EKONOMIBYGGNADER, VILKEN FÅR PLACERAS PÅ OMRÅDE FÖR PLANTERING. BYGGNADEN SKALL PLACERAS MINST 3 M FRÅN GATAN OCH MINST 2 M FRÅN TOMTGRÄNS MOT GRANNE.
Talusrakennuksen rakennusoikeus, joka on osa tontin talusrakennusten kokonais kerrosalasta. Istutettavalla alueella osoitettu talusrakennuksen rakennusoikeus, joka on osa tontin talusrakennusten rakennusoikeudesta kerrosalaneliömetreinä. talusrakennuson on sijoitettava vähintään 3 metrin päähän kadusta ja vähintään 2 metrin naapuritontin rajasta.

t BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

s-1 DEL AV VATTENOMRÅDE DÄR ÅTGÄRDER SOM ÄNDRAR DESS NATURTILLSTÄND INTE FÅR VIDTAS. PÅ OMRÅDET FÅR DOCK VIDTAS ÅTGÄRDER SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR ATT BEVARA DESS SKYDDSVÄRDE. BRYGGA FÅR BYGGAS PÅ ETT 5 METER BRETT OMRÅDE UTMED STRANDLINJEN.
Vesialueen osa, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluvarvon säilyttämiseksi. Laiturin saa rakentaa 5 metriä leveälle kaistaleelle rantaviivasta.

sr BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS.
Suojeltava rakennus.

— — — — — LINJEN ANGER TAKÄSENS RIKTNING.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

— — — — — DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS, PÅ OMRÅDET SKALL PLANTERAS TRÄD, BUSKAR OCH SKYDDSSKOG.
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita, pensaita ja suojametsä.

— — — — — GATA
Katu.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

§ 1. TOMTGRÄNSERNA MOT GATA SKALL FÖRSES MED HÄCK ELLER TRÄSTAKET, ELLER EN KOMBINATION AV DESSA.

§ 2. BYGGNADERNAS TAKLUTNING SKALL VARA MINST 30 GRADER.

§ 3. BYGGNADERNAS FASADMATERIAL SKALL TILL STÖRSTA DELEN BESTÅ AV TRÄ. KARAKTÄRSDRAGEN I BYGGNADERNA SKALL UTFORMAS I GAMMAL VILLASTIL.

§ 4. GARAGE/BILTAK FÅR INTE SAMMANBINDAS MED HUVUDBYGGNADEN UTAN BYGGAS HELT FRISTÅENDE. GARAGE/BILTAK SOM UPPFÖRS PÅ OMRÅDE FÖR PLANTERING FÅR INTE HA DIREKT INFART FRÅN VARVSVÄGEN.

§ 5. LUSTHUS FÅR BYGGAS I ANKNYTNING TILL BRYGGA. BYGGNADENS VÄNINGSYTA FÅR VARA HÖGST 10 M2. UTFORMNINGEN BÖR HARMONISERA MED ÖVRIGA BYGGNADER PÅ TOMTEN.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

§ 1. Kadun ja tontin rajalle tulee rakentaa puuita tai istuttaa pensaita, tai näiden yhdistelmä.

§ 2. Rakennusten katon kaltevuuden tulee olla vähintään 30 astetta.

§ 3. Rakennusten julkisivun tulee olla pääasiallisesti puuta. Ulkoasultaan rakennusten tulee noudattaa vanhaa huvilatyyliä.

§ 4. Autotallia tai -katosta ei saa yhdistää päärakennuksen, vaan se täytyy rakentaa erilleen. Autotalli tai -katos, joka rakennetaan istutetulle piha-alueelle ei saa avautua suoraan Varvetin tien suuntaan.

§ 5. Laiturin yhteyteen voidaan rakentaa huvimaja. Rakennuksen kerrosala saa enintään olla 10 m2. Huvimajan tulee ulkomuodoltaan noudattaa tontin muiden rakennusten tyyliä

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I JAKOBSTAD
PIETARSAAREN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

SEKR.
SIHT.



JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN/ASEMAKAAVA

26 HÄLLAN-VARVET, kvarter 12, gatu-, trafik- och vattenområden

26 HÄLLAN-VARVET, korttelit 12, katu-, liikenne- ja vesialueet

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR/ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

GENOM DETALJPLANEÄNDRING BILDAS/ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

SKALA/MITTAKAAVA
1:2000

RITEARE/PIIRTÄJÄ
Gerd Sunngran

PLANERARE/SUUNNITTELIJA
Sören Öhberg

STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA VERK PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO
JAKOBSTAD Ilmari Heinonen
PIETARSAARI Stadsplanearkitekt / Asemakaava-arkkitehti

KARTAN UPPFYLLER BESTÄMMELSERNA I FÖRORDNINGEN NR 1284
KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284 VAATIMUKSET

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

FASTIGHETSINGENJÖR
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

OLLI AHLLUND