

Pietarsaaren kaupungin

Kunnallinen

Asetuskokoelma

PIETARSAAREN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.12.1999

Muutoksia kaupunginvaltuustossa 24.6.2003

Muutoksia kaupunginvaltuustossa 10.12.2007 § 95

Muutoksia kaupunginvaltuustossa 24.10.2011 § 69

Muutoksia kaupunginvaltuustossa 27.1.2014 § 6

Taksa jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:22ä tarkoitetusta toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Pietarsaaren kaupunginvaltuuston hyväksymä 27.1.2014 § 6.

Toimitukset

1 § Kiinteistömuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala m ²	yksi tontti euro	2-3 tonttia euro/kpl	4-5 tonttia euro/kpl
Pienempi kuin 2000	880	790	700
2000 - 5000	1080	972	864
5001 - 10000	1220	1152	1024
Suurempi kuin 10000	1470	1323	1176

Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §) 225 euro

Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24§) 95 euro

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML § 62) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena alla olevan 11 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.

2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KML 14 luku) suoritetaan 300 euro

- Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan 115 euro
- 3 § Kiinteistömääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku) suoritetaan 540 euro
- Kaupunki kustantaa kuitenkin rajankäynnit kortteleissa, joissa tontit ovat syntyneet niin varhaisessa vaiheessa, että tonteille ei ole olemassa koordinaattitietoja siltä ajalta.
- 4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitettusta kiinteistömääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 11 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.
- 5 § Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan 460 euro
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritetusta suulliseen tai kirjalliseen sopimukseen perustuvasta tilusvaihdosta suoritetaan 115 euro
- Jos pakollinen tilusvaihto suoritetaan tontin lohkomisen yhteydessä suoritetaan 230 euro
- 6 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella
- Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista (KML 5 § 3 luku), peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- 7 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4 §) ilman maastotöitä suoritetaan 300 euro
- Kun tarkistusmittauksia suoritetaan tontilla suoritetaan 420 euro
- 8 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku) suoritetaan
KML 214 § 1 mom. mukaisessa tapauksessa 300 euro
KML 214 § 2 mom. mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 420 euro
- 9 § Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä (KML 219 §, KRL 323/1999 siirtymäsäännökset sovelletaan koskien i KML 554/1995 kumottuja pykäläiä) Suoritetaan kun se muodostuu
Yhdestä kiinteistöstä 60 euro
Kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 105 euro
- Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 § mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 95 euro
- Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan 225 euro

Asiakirjojen hankkiminen

- 10 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima-, yms.maksujen lisäksi 12 euro/kpl

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 11 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 § 1 mom. mukaiseen työkorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat velotushinnat ovat:
- Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 80 euro/h

Insinööri ammattikorkeakoulututkinnolla, tekniikko tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö	54 euro/h
Kiinteistörekisterihoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	46 euro/h
Piirtäjä, mittamies tai vastaava henkilö	38 euro/h

Velotushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

- 12 § Jos 1–3 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 11 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna

**Tämä taksa astuu voimaan 10.3.2014 ja pätee toistaiseksi.
Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 24.10.2011 § 69 alla hyväksymä taksa.**