

DETALJPLANE BESKRIVNING

ASEMAKAAVANSELOSTUS



STADSDEL

4 NORRMALM

KVARTER 1



JAKOBSTAD - PIETARSAARI

KAUPUNGINOSA

4 POHJOISNUMMI

KORTTELI 1

BESKRIVNING ÖVER ÄNDRING AV DETALJPLAN

Beskrivningen berör den 29.04.2019 daterade detaljplanekartan

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplaneändringen berör:

Staden Jakobstad, stadsdel, NORRMALM, del av kvarter nr 1.

Genom detaljplaneändringen bildas:

Staden Jakobstad, stadsdel, NORRMALM, del av kvarter nr 1.

Tomtindelning:

I planen ingår en bindande tomtindelning.

1.2 Planeområdets läge

Planeområdet består av norra delen av kvarteret, och ligger i sydvästra delen av Norrmalm, och angränsar till Hamngatan, Pedersesplanaden, Skepparegatan och i söder till delar av samma kvarter. Se bilaga 1; Lägeskarta.

1.3 Planens syfte

Genom ändringen möjliggör en höjnings av Mariahemmets byggnad med en våning. Tillbyggnaden skall anpassas till kvarterets kulturhistoriskt värdefulla miljö.

1.4 Förteckning över bilagorna till beskrivningen

1. Lägesbestämningsskarta
2. Markägförhållanden
3. Utdrag ur tidsenlig detaljplan
4. Utdrag ur generalplanen
5. Detaljplan
6. Flygfoto
7. Fotografier
8. Illustration

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 29.04.2019 päivättyä asemakaavakarttaa

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Pietarsaaren kaupunki, kaupunginosan 4, POHJOISNUMMEN korttelin 1 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Pietarsaaren kaupunki, kaupunginosan 4, POHJOISNUMMI, korttelin 1 osa.

Tonttijako:

Kaavaan sisältyy sitovaa tonttijako.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue käsittää korttelin pohjoisosan, ja sijaitsee Pohjoisnummen lounaisosassa, ja rajoittuu Satamakatuun, Laivurinkatuun ja Pietaripuistikoon sekä etelässä korttelin muihin osiin.

Ks. liite 1, sijaintikartta.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan muutoksella mahdollistetaan Mariahemmetin korottaminen yhdellä kerroksella. Lisäkennus tulee sopeuttaa korttelin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

1.4 Selostuksen liitteet

1. Sijaintikartta
2. Maanomistussuhteet
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Yleiskaavaote
5. Asemakaava
6. Ilmakuva
7. Valokuvia
8. Havainnekuva

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

Initiativet till planändringen har tagits av Föreningen för Mariahemmet r.f.. Planeringen påbörjades våren 2019. Samtidigt hördes även alla kvarterets intressenter. Planförslaget blev färdigt i maj 2019.

2.2 Detaljplanen

Genom detaljplanen ändras den föråldrade stadsplanen så, att den beaktar kvarterets historiskt värdefulla byggnader, samtidigt som planen tillåter en begränsad nybyggnadsverksamhet. Planen omfattar en tomt, som har en areal på ca 0,3 hektar. Den totala våningsytan blir 3085 kvadratmeter, varav ca 1739 m² är redan byggt.

2.3 Genomförande av detaljplaneringen

Kvarteret är redan byggt.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Planeringsområdets nuläge

Allmän beskrivning av området
Området är plant. Någon "naturmiljö" finns inte. Tomten är bebyggd.
Byggnaderna i samma kvarter och på östra sidan av Hamngatan är kulturhistoriskt värdefulla.

3.2 Planeringssituation

Planer, beslut och utredningar
Detaljplanen är från år 1997. I planen har Mariahemmets tomt reserverats för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS).

Byggnadsrätten är 1250 kvadratmeter våningsyta, i högst två våningar.

3.3 Bebyggelse

På tomten finns åldringshemmets byggnad, som

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavoitusprosessi

Aloitteen kaavamutokseen on tehnyt Föreningen för Mariahemmet r.y. Kaavoitus aloitettiin huhtikuussa 2019. Samalla kuultiin myös kaikkia korttelin osallisia. Kaavaehdotus valmistui touku-kuussa 2019.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella muutetaan vanhentunutta kaavaa niin, että se huomioi korttelin historiallisesti arvokkaat rakennukset, samalla sallien rajoitetun uudisrakentamisen. Kaava käsittää yhden tontin, jonka pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria. Kokonaiskerrosalaksi tulee 3085 neliömetriä, josta noin 1739 m² on jo rakennettu.

2.3 Asemakaavan toteutus

Kortteli on jo rakennettu.

3 LÄHTÖTILANNE

3.1 Alueen nykytilanne

Yleiskuvaus
Alue on tasaista. "Luonnonympäristöä" siinä ei ole. Tontti on rakennettu.
Samassa korttelissa ja Satamakadun itäpuolella olevat rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

3.2 Kaavoitustilanne

Suunnitelmat, päätökset ja selvitykset
Asemakaava on vuodelta 1997. Kaavan mukaan on Mariahemmetin tontti suunniteltu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleville rakennuksille (YS).
Rakennusoikeus on 1250 kerrosalaneliömetriä ja korkein sallittu kerrosluku on kaksi.

3.3 Rakennettu ympäristö

Tontilla on vanhainkodin rakennus, joka vastaa

motsvarar så gott som hela byggnadsrätten. Byggnaden har två våningar mot Pedersesplanaden och en mot Hamngatan. Innergården är planterad, och bilplatserna finns vid tomtens norra gräns.

3.3.1 Kulturhistoriskt eller för stadsbilden värdefulla byggnader

Åldringshemmets byggnad är byggd på 1970-talet, och den är inte värdefull, men tomten ligger på ett kulturhistoriskt värdefullt område av riksintresse (RKY), vilket bör beaktas i planen.

4 PLANERINGSKEDEN

4.1 Behovet av detaljplaneringen

Den nuvarande planen bör ändras för att möjliggöra en tillbyggnad, som på grund av tomtens storlek är möjlig endast genom att höja byggnaden.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Om planeringsstart har något separat beslut inte fattats. Planändringen har noterats i planläggningsöversikten.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Direkta intressenter är kvarterets markägare och ägarna av granntomterna.

4.3.2 Anhängiggörande

Tekniska nämnden har godkänt en plan för deltagande och bedömning för planen. Direkt berörda intressenter har därefter informerats om planeringen per brev i beredningsskedet i april 2019. Planeringen har också annonserats i lokaltidningar (Österbottens tidning, Pietarsaaren Sanomat).

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Under planeringsskedet kontaktade flera av grannarna planläggningsavdelningen för att diskutera

lähes koko rakennusoikeutta. Rakennus on Pietaripuustikon puolella kaksikerroksinen ja Satamakadun puolella yksikerroksinen. Sisäpiha on istutettu, ja autopaikat ovat tontin pohjoisreunalla.

3.3.1 Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaat rakennukset

Vanhainkodin rakennus on rakennettu 1970-luvulla, eikä se ole arvokas, mutta se sijaitsee kulttuurihistoriallisesti valtakunnallisesti arvokkaalla alueella (RKY), mikä on huomioitava kaavassa.

4 SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Kaavanmuutoksen tarve

Voimassa olevaa asemakaavaa on muutettava lisärakennuksen mahdollistamiseksi, mikä on mahdollista vain rakennusta korottamalla, tontin koon vuoksi.

4.2 Kaavatyön aloitus ja sitä koskeva päätös

Kaavoituksen aloittamisesta ei ole tehty eri päätöstä. Kaavanmuutos on todettu kaavoituskatsauksessa.

4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

4.3.1 Osalliset

Välittömät osalliset ovat korttelin tontinomistajat ja naapuritonttien omistajat.

4.3.2 Vireille tulo ja siitä tiedottaminen

Tekninen lautakunta on hyväksynyt hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Välittömille osallisille on heti sen jälkeen ilmoitettu suunnittelusta kirjeitse valmisteluvaiheessa huhtikuussa 2019. Suunnittelusta on myös ilmoitettu paikallislehdissä (Pietarsaaren Sanomat, Österbottens tidning).

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Suunnitteluvaiheen aikana ottivat useat naapurit yhteyttä kaavoitusosastoon, keskustellen suunnit-

planen. Planen diskuterades också med stadens museum, med tanke på kvarterets uppenbara byggnadsskyddsvärden. Det nu aktuella planförslaget bygger på de principer som då diskuterades med intressenterna.

4.4 Mål för detaljplaneändringen

Det viktigaste målet är möjliggöra en utvidgning av åldringshemmet, samtidigt som man anpassa tillbyggnaden till den värdefulla miljön.

4.5 Alternativen i detaljpanelösningen och deras konsekvenser

Alternativa lösningar har inte studerats, eftersom planen är grundad på nuläget.

5 DETALJPLANEÄNDRINGEN

5.1 Planens helhetsstruktur

Planen är baserad på den nuvarande kvarters- och tomtstrukturen.

Genom detaljplanen höjs byggnadsrätten från 1250m² till 3085 m².

5.2 Uppnående av målen för miljöns kvalitet

Miljön beaktas genom att bestämma att fasadmaterialet mot Hamngatan bör vara trä, som målas, och genom att taklutningen av byggnadens flygel vid Hamngatan bör vara 1:2.

Eftersom åldringshemmets serviceingång finns i husets nordöstra hör, bestäms, att servicegården bör inhägnas med ett staket mot Hamngatan.

5.3 Områdesreserveringar

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård YS

Kvartersområdet omfattar en tomt, som har en areal på ca 0,3 hektar.

Byggnadsrätten är 3085 m², vilket bestäms med ett exploateringsstal (e=1,0).

Byggnaden får byggas till men en våning, vilket betyder, att våningstalet är tre vid Pedersesplanan-

telusta. Ilmeisten rakennussuojellisten arvojen vuoksi keskusteltiin myös kaupungin museon kanssa. Nyt käsiteltävä ehdotus perustuu tuolloin osallisille esiteltyihin periaatteisiin.

4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Päätavoite on mahdollistaa vanhainkodin laajentaminen, samalla kun lisärakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen ympäristöön.

4.5 Vaihtoehtoiset kaavaratkaisut ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia ratkaisuja ei ole tutkittu, koska kaava perustuu jo rakennettuun tilanteeseen.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.1 Kaavan kokonaisrakenne

Kaava perustuu nykyiseen kortteli- ja tonttirakenteeseen.

Asemakaavamuutoksen myötä nousee rakennusoikeus 1250m²:stä 3085 neliömetriin.

5.2 Ympäristön laatutavoitteiden toteutuminen

Ympäristö otetaan huomioon määräämällä, että Satamakadun puoleisena julkisivumateriaalina on oltava maalattu puu, ja että rakennuksen Satamakadun puoleisen siiven kattokaltevuuden on oltava 1:2. Koska vanhainkodin huoltosisäänkäynti on talon koilliskulmassa, määrätään että huoltopiha on Satamakadun puolella aidattava.

5.3 Aluevaraukset

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS

Kortteliale käsittää yhden tontin, jonka pinta-ala on noin 0,3 ha.

Rakennusoikeus on 3085 m², mikä määrätään tehokkuusluvulla e=1,0.

Rakennusta saa korottaa yhdellä kerroksella, jolloin kerrosluvuksi tulee Pietarinpuistikon puolella

den och två vid Hamngatan.

Eftersom det gäller ett åldringshem, behövs ingen större mängd bilplatser. På tomtens norra del har inritats ett för ca 10 bilar tillräckligt område.

5.4 Planens konsekvenser

Konsekvenserna för den kringliggande bebyggelsen är minimala, eftersom områdets användning inte ändras.

5.5 Störande faktorer i miljön

Planen medför inga nya störande faktorer.

5.6 Planbeteckningar och -bestämmelser

I förslaget används traditionella beteckningar och bestämmelser.

6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 Planer som åskådliggör genomförandet

Planförfattarens uppfattning presenteras i illustrationen

6.3 Uppföljning av genomförandet

Särskild uppföljning behövs inte.

kolme ja Satamakadun puolella kaksi.

Koska kyse on vanhainkodista, ei suuria määriä autopaikkoja tarvita. Tontin pohjoisosaan on piirretty noin 10 autolle riittävä alueen osa.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset ympäröiville rakennuksille ovat vähäiset, koska alueen käyttö ei muutu.

5.5 Häiriötekijät

Kaavamuutos ei tuo uusia häiriötekijöitä mukanaan.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Ehdotuksessa käytetään tavanomaisia merkintöjä ja määräyksiä.

6 KAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta havainnollistavat suunnitelmat

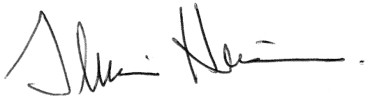
Suunnittelijoiden käsitys esitellään havainnekuvas-
sassa.

6.3 Toteutuksen seuranta

Erityiseen seurantaan ei ole tarvetta.

JAKOBSTADS CENTRAL FÖR TEKNISKA TJÄNSTER / PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIETARSAAREN TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUSOSASTO

Jakobstad/Pietarsaari 29.04.2019



Ilmari Heinonen
arkitekt/arkkitehti



Sören Öhberg
Tf. Stadsplanearkitekt / Vt. Asemakaava-arkkitehti

UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

1	Räddningsdirektören Pelastusjohtaja	
2	Hälsoinspektionen Terveysvalvonta	
3	Miljö- och byggnadsnämnden Ympäristö- ja rakennuslautakunta	
4	Jakobstads museum Pietarsaaren museo Kulturnämnden Kulttuurilautakunta	
5	Österbottens museum Pohjanmaan museo	
6	Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	
7	Framlagd till påseende Asetettu nähtäville	
8	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun 598 Jakobstad Datum för ifyllning 30.04.2019
Planens namn 4 NORRMALM KVARTER 1
Datum för godkännande Förslagsdatum
Godkännare Dat. för meddel. om anh.gör. 05.04.2019
Godkänd enligt paragraf Kommunens plankod
Genererad plankod
Planområdets areal [ha] 0,3085 Ny detaljplaneareal [ha]
Areal för underjordiska utrymmen [ha] Detaljplaneändringens areal [ha] 0,3085

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]
Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsgrad [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
YS	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 598 Pietarsaari Täyttämispvm 30.04.2019
Kaavan nimi 4 POHJOISNUMMI KORTTELI 1
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 05.04.2019
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,3085 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,3085

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

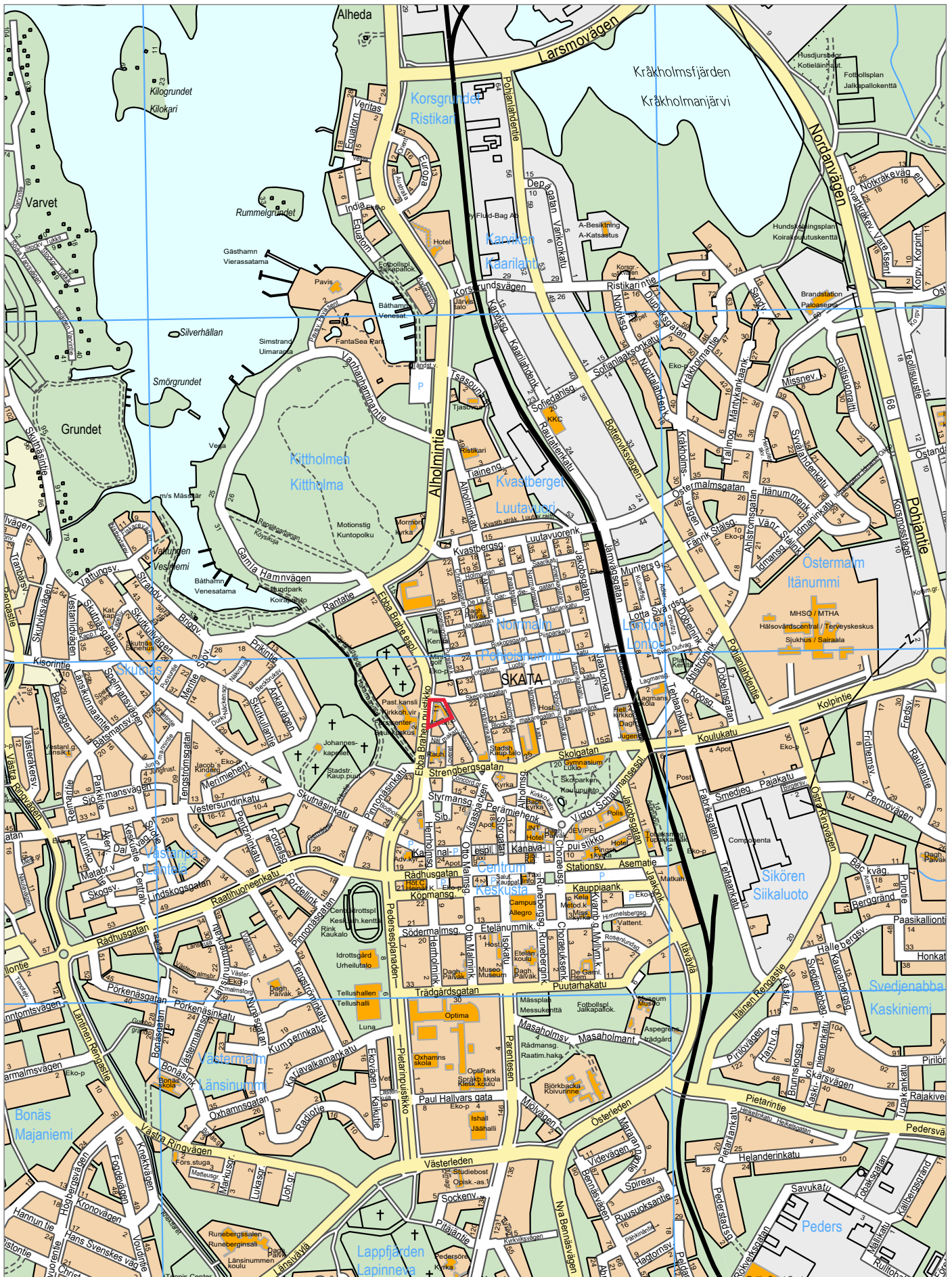
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

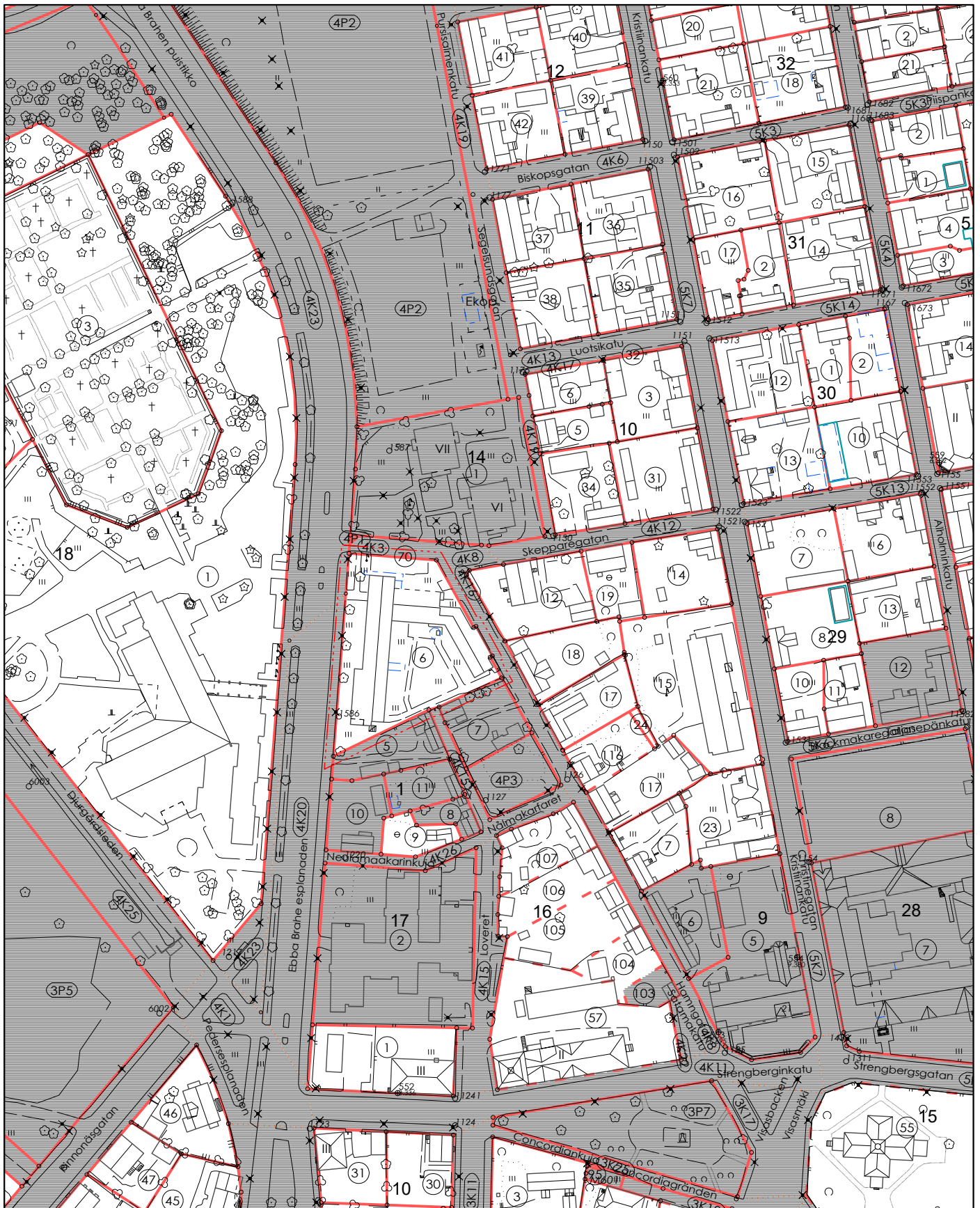
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

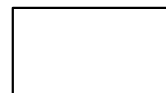
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
YS	0,3085	100,0	3085	1,00		1835
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

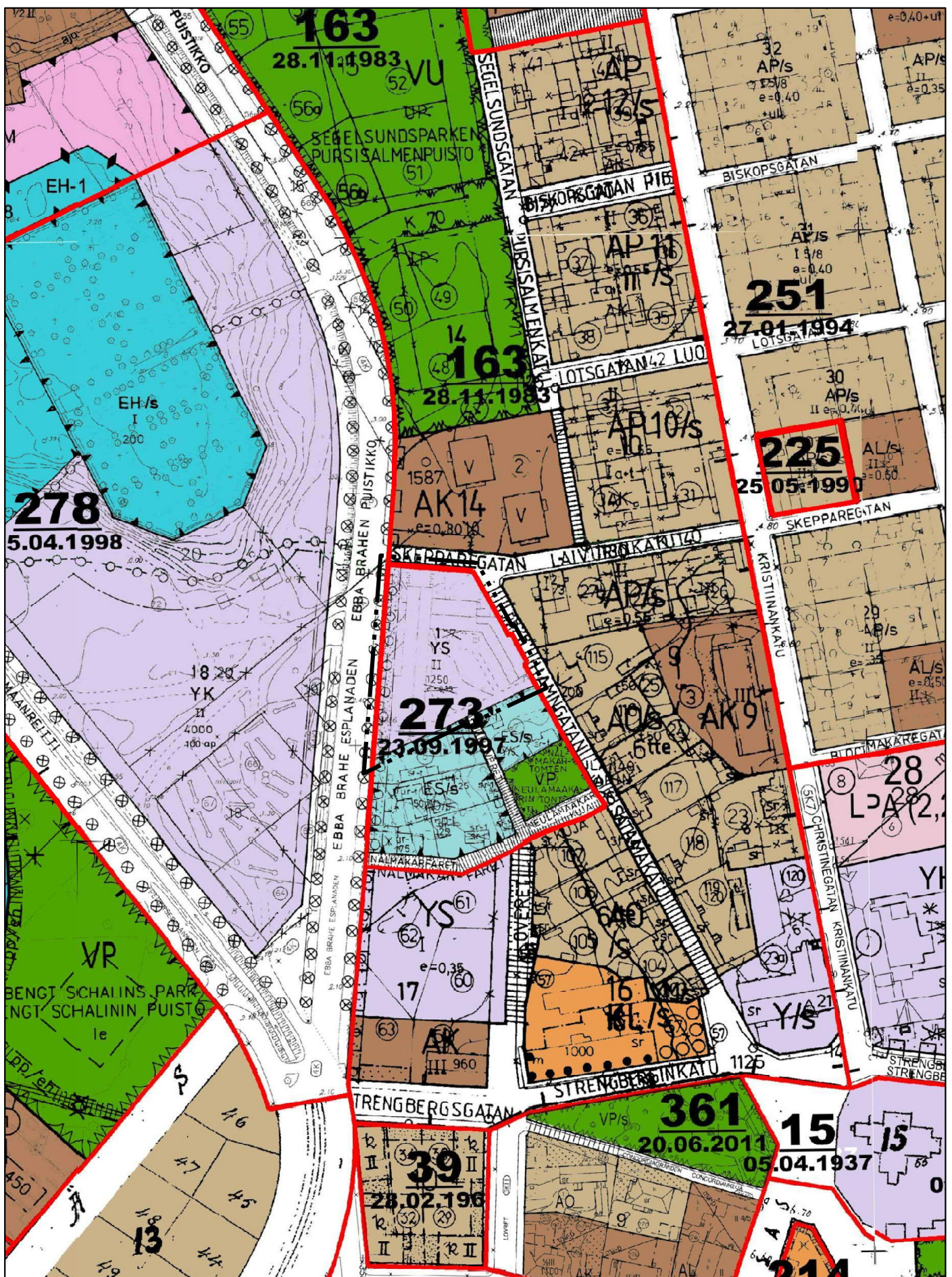


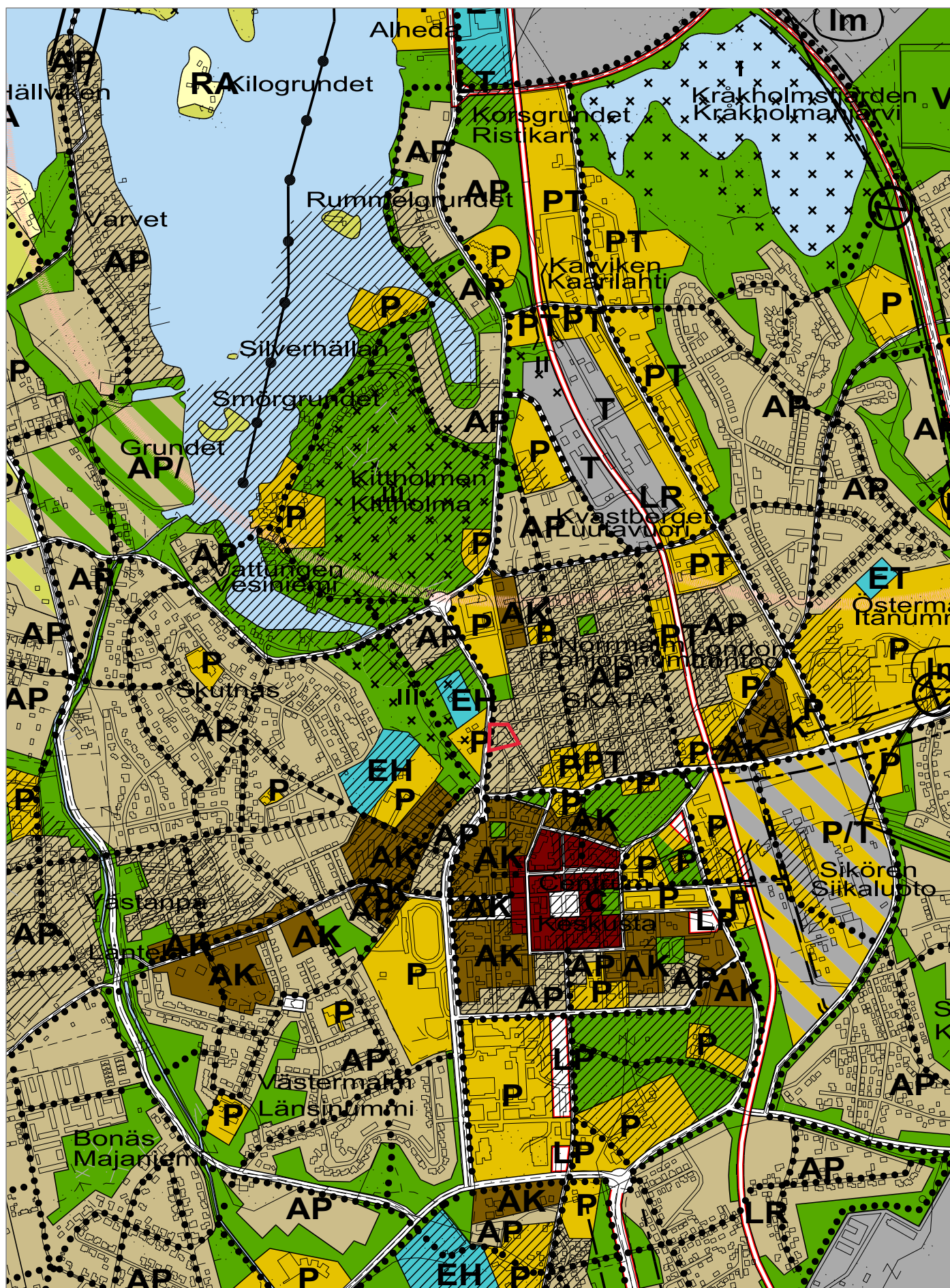


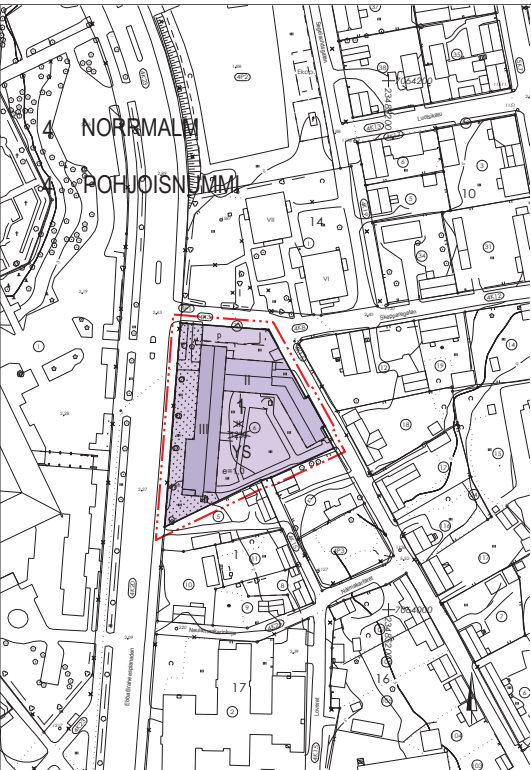
**STADENS MARK
KAUPUNGIN MAATA**



**PRIVAT ÄGD MARK
YKSITYISTEN MAATA**







JAKOBSTAD PIETARSAARI

YS

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— · — · —

4

NORR

1

II

e = 1,00

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

— · — · —

— — — — —

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIALVERKSAMHET OCH FÖR HÄLSOVÅRD.
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

LINIE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

KRYSS PÅ BETECKNING ANGERS ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

ROMERSK SIFFRA ANGERS STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD
ELLER DEL DÄRAV.
Ruomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

EXPLOATERINGSSTAL, DVS. FÖRHÅLLENDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

PARKERINGSPLATS.
Pysäköintipaikka.

TRÄD SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava puu.

SPECIAL BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

SERVICEGÅRDEN BÖR INHÄNGNAS MED STAKET MOT HAMNGATAN.
Huoltopiha on Satamakadun puolella aidattava.

BYGGNADEN BÖR HA MÅLAD TRAFASAD MOT HAMNGATAN.
Rakennuksen Satamakadun puoleinen julkisivu tulee olla maalattua puuta.

BYGGNADENS TAKLUTNING FÖR FLYGEL VID HAMNGATAN BÖR VARA 1:2.
Rakennuksen Satamakadun puoleisen silven kattokaltevyyden tulee olla 1:2.

GODKÄNT I STADSFULLMÄKTIGE HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAAN
--	---------------------------------

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASEETETUT VAATIMUKSET	
29.04.2019	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	<i>Anders Blomqvist</i> ANDERS BLOMQUIST fastighetsingenjör / kiinteistöinsinööri

JAKOBSTAD  PIETARSAARI		
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR: STADSDEL 4 (NORRMALM), KVARTER 1 (DEL).		
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS: STADSDEL 4 (NORRMALM), KVARTER 1 (DEL).		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUP.OSA 4 (POHJOISNUMMI), KORTTELI 1 (OSA).		
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUU: KAUP.OSA 4 (POHJOISNUMMI), KORTTELI 1 (OSA).		
SKALA / MITTAKAAVA 1:1000	RITARE / PIIRITÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA ILMARI HEINONEN
29.04.2019		
JAKOBSTAD PIETARSAARI	SÖREN ÖBERG tf stadsplanearkitekt / vt. asemakaava-arkkitekti	
STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN		
PIETARSAAREN KAUPUNKI / KAAVITUSSAATO		









ILLUSTRATION
HAVAINNEKUVA

HAMNGATAN
SATAMAKATU

BILAGA 8
LITE 8

