

Pietarsaaren kaupungin

Kunnallinen

asetuskokoelma

PIETARSAAREN KAUPUNGISSA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUS- LAIN SEKÄ -ASETUksen TARKOITTAMISTA VIRANOMAIS- TEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.1.2014 § 7

§ 1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomat tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

§ 2 RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

rakennusta kohti	200 euroa
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,60 euroa/m ²

2.2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla paikalla asumisen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

2.2.1

asuinrakennuksen rakentaminen, rakennusta kohti	150 euroa
asuinrakennuksen lisärakennus, rakennusta kohti	120 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,40 euroa/m ²

2.2.2

talousrakennus, rakennusta kohti	120 euroa
suojakatos, katosta kohti	90 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,90 euroa/m ²

2.3

Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

2.3.1

vapaa-ajan asunto, rakennusta kohti	160 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 euroa/m ²

2.3.2

talousrakennus ja sauna, rakennusta kohti	120 euroa/m ²
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,90 euroa/m ²

2.4

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	90 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 euroa/m ²

2.5

Kerrosalan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

Maksu rakennusta kohti	120 euroa
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 euroa/m ²

2.6

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen.

Maksu rakennusta kohti	110 euroa
lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	1,50 euroa/m ²

2.7

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen.

Maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti	110 euroa
lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan	1,50 euroa/m ²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.8

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)

Maksu rakennusta kohti	110 euroa
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 euroa/m ²

2.9**Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen**

rakennusta kohti	110 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 euroa/m ²

2.10**Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan**

120 euroa

2.11**Toimenpiteen rakennusluvan-/toimenpideluvan varaisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus ja rakennusluvanvaraisen toimenpiteen luvattoman**

aloittamisen toteaminen	30 euroa
sekä luvankäsittelymaksun korottaminen	3,10 euroa/m ²

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

§ 3 TOIMENPIDELUVAT JA -ILMOITUKSET**3.1****Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:****3.1.1**

Lato, joka käsitellään toimenpidelupana	310 euroa
---	-----------

3.1.2

Autokatos, suojakatos, terassit, varastot ja sisäiset muutokset	100 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,80 euroa/m ²

3.1.3

Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	100 euroa
--	-----------

3.2**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus**

70 euroa

3.2.1

Lato, joka käsitellään ilmoitusasiana	230 euroa
---------------------------------------	-----------

§ 4 PURKULUVAT**4.1****Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä**

rakennusta kohti	80 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,25 euroa/m ²

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

rakennusta kohti	70 euroa
------------------	----------

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus	70 euroa
-------------------------------------	----------

§ 5 MAISEMATYÖLUVAT

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	80 euroa
--	----------

5.2

Puiden kaataminen	30 euroa
--------------------------	----------

5.3

Muu näihin verrattava toimenpide	30 euroa
---	----------

§ 6 TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti	100 euroa
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 euroa/m ²

§ 7 MUITA LUPAKÄSITTELYN JA RAKENNUSTYÖN VALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIÄ

7.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 173 §),

naapurია kohti	50 euroa
kuitenkin enintään	350 euroa

7.2

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	120 euroa
Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.	

7.3

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)	150 euroa
Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.	

7.4**Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)**

7.4.1 Hakemuksen tiedottaminen	50 euroa
7.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.	120 euroa

7.5**Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)** 90 euroa**7.6****Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),**

kokoontumistilaa/aluetta kohti	100 euroa
--------------------------------	-----------

7.7**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**

lupaa kohti	100 euroa
-------------	-----------

7.8**Kvv-työnjohdon, lv-työjohdon hakemus/-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan**

hakemusta kohti	15 euroa
-----------------	----------

7.9**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta**

7.9.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	300 euroa
7.9.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta	300 euroa

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

7.9.3

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

7.10

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,

toimenpidettä kohti **60 euroa**

7.11

Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),

maksu **100 euroa** ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **0,80 euroa/m²**, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

7.12

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, jos katselmus aiheuttaa viranomaiselle ylimääräistä työtä

katselmusta kohti **50 euroa**

§ 8 VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi (MRL 143.2 §)

rakennusta kohti **80 euroa**
 lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään **900 euroa**

8.2

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §)

100 euroa

8.3

Asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen (MRL 143.2 §)

100 euroa

§ 9 ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

9.1

Aloituskokouksen pidentäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)

130 euroa

9.2

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)

katselmus	50 euroa
tarkastus	50 euroa

9.3

Naapuruussuhdelain mukainen katselmus

(Naapuruussuhdelaki 19 §)	130 euroa
---------------------------	-----------

§ 10 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

10.1

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

kirjallinen lausunto tai arvio	60 euroa
--------------------------------	----------

§ 11 PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

(MRL 150 §, MRA 75 §)

11.1

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä pientalo tai vapaa-ajan rakennus

255 euroa

11.2

Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma

135 euroa

11.3

Erillinen sijaintikatselmus ja tarvittaessa lisärakennuksen merkitseminen

85 euroa

11.4

Pienet muutokset ja toimenpideluvat, jotka antavat aihetta peruskartan päivitykseen sekä yksinkertainen kevytrakenteinen talousrakennus, enint. 20 m²

55 euroa

11.5

Muut rakennukset, kuten teollisuusrakennukset, rivitalot, kerrostalot ja suurehko rakennelmat

korkeintaan 200 m ²	320 euroa
yli 200 m ²	410 euroa

§ 12 RAKENNUSRASITE, YHDYSKUNTATEKNINEN LAITE, VEDEN JOHTAMINEN, OJITTAMINEN, KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY JA LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 158 §, 159 §, 161 §, 164 §, 165 §)

12.1
9Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 120 euroa

12.2
Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 120 euroa
 sekä kustakin rasitteesta 60 euroa

12.3
**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja-
 penkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös** 120 euroa

12.4
Rasitejärjestely 120 euroa

12.5
Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä 120 euroa

12.6
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

maksu 120 euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimis-
 velvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

§ 13 RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO SEKÄ LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN

13.1
Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys 90 euroa

13.2
Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 90 euroa

13.3	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	90 euroa
13.4	Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysäyttämisen- tai poistamis- päätös	220 euroa
13.5	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka	220 euroa
13.6	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta	220 euroa
§ 14	POIKKEAMISPÄÄTÖS, SUUNNITTELUTARVIKERATKAISU JA VÄHÄINEN POIKKEUS	
14.1	Poikkeamispäätös	540 euroa
14.2	Suunnittelutarvikeratkaisu (MRL 16 §, 137 §)	540 euroa
14.3	Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen	70 euroa
§ 15	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	päätös	90 euroa
§ 16	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	
	määräys lisäksi per viikko	60 euroa 0,10 euroa/m ²

§ 17 PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT

(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

17.1

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 260 euroa

17.2

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 260 euroa

§ 18 VALTION LAINOIHIN JA AVUSTUKSIIN PERUSTUVAT VIRANOMAISTEHTÄVÄT**18.1**

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1–2 asunnon asuinrakennukset	40 euroa
muut asuinrakennukset	50 euroa
tuotantorakennukset	50 euroa
varasto- ja muut rakennukset	50 euroa

18.2**Arviointitehtävät**

1–2 asunnon asuinrakennukset	60 euroa
muut asuinrakennukset	80 euroa
tuotantorakennukset	100 euroa
varasto- ja muut rakennukset	80 euroa

§ 19 MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT**19.1****Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvan hakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksu voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

19.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

19.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

”Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.”

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

19.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

§ 20 MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut ovat Pietarsaaren kaupungin Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 4.12.2013 hyväksymät § 210 ja Pietarsaaren kaupunginvaltuuston 27.1.2014 hyväksymät § 7.

Nämä maksut tulevat voimaan 10.3.2014. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomais tehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Pietarsaaren kaupunginvaltuuston 25.4.2006 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut tarkistetaan joka toinen vuosi maaliskuun 1. pnä edellisten vuosien keskikuukausielintasoindeksiin mukaan niin että seuraava tarkistus tapahtuu 1.3.2016.

RAKENNUSVALVONTATOIMISTON PALVELUTAKSA

1 § Soveltamisala

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamiseen.

Taksan soveltaminen edellyttää, että tarkastukset ja/tai muut toimenpiteet suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

2 § Rakennusvaihetodistusten laatiminen 60 euroa

3 § Erinäiset muut toimenpiteet

1. Ylimääräinen lautakuntakokous 1200 euroa

2. Selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen kerääminen taikka erilaiset laskenta- tai mittaustehtävät

perusmaksu 60 euroa
sekä lisäksi per tunti 40 euroa

4 § Kopiontimaksut

A4 – yksisivuinen kopio 2,00 euroa
molemmat sivut (3) 3,00 euroa

A3 – yksisivuinen kopio 4,00 euroa
molemmat sivut (4) 6,00 euroa

Piirustuskopiot ja scannaukset rakennusvalvontatoimiston arkistosta

Vähintään 20 euroa ja lisäksi:

A4 3,00 euroa
A3 5,00 euroa
A2 7,00 euroa
A1 12,00 euroa
A0 20,00 euroa

Kopiot asiakkaan omista piirustuksista:

A2 7,00 euroa
A1 12,00 euroa
A0 20,00 euroa