



MERTA PÄÄIN

Jesse Kitinoja, Ilona Mikkola, Lotta Pussinen, Ruut Rabinowitsch-Jokinen

Luonnonläheistä asumista Skatan olkapäällä

PÄÄTEEMAT

Merellisyyden vahvistaminen

Alueen yhdistäminen

Liikenteen ja kevyen liikenteen sujuvoittaminen

Tehtaalla mahdollisuus säilyä tai muuntua
mm. koulun lisätiloiksi





Merellisyys

Meripuisto yhdistää, merellistää ja toimii suojavyöhykkeenä asumisen ja tehtaan välillä

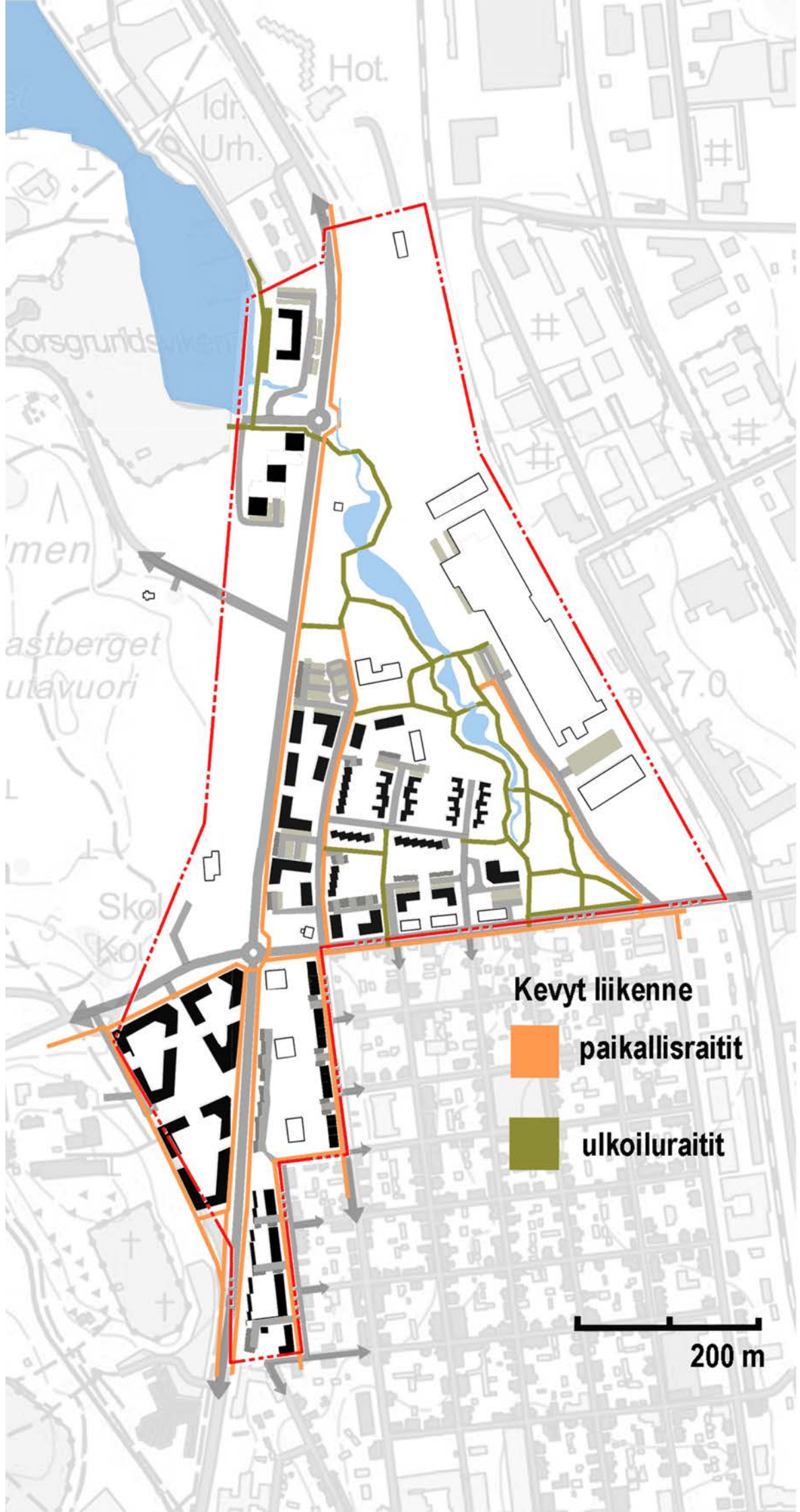
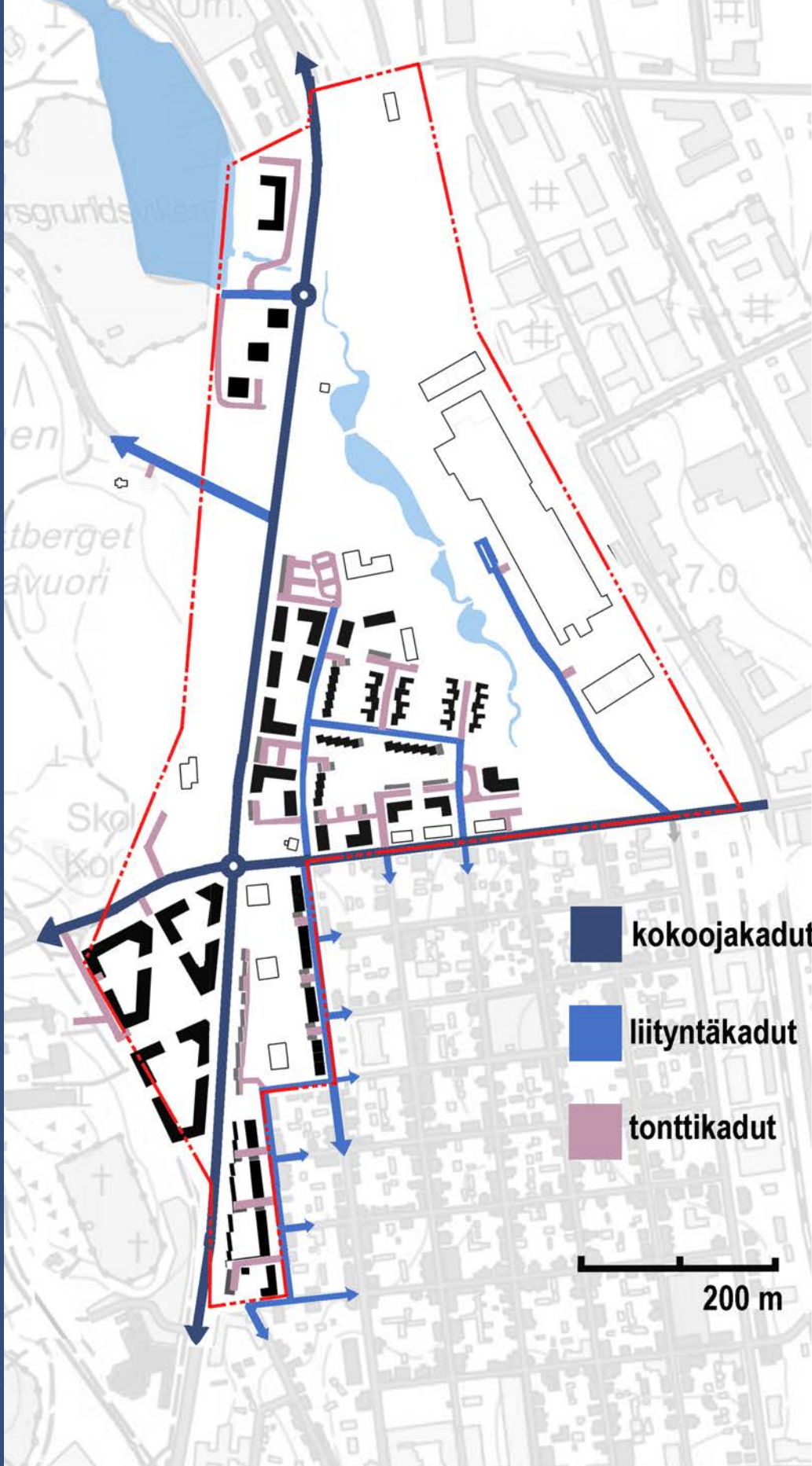
Tiestö

Tielinjauksia sujuvoitettiin suoristamalla Alholmantie
Turvattomat risteykset korvattiin kiertoliittymin
Kevyen liikenteen reitistöä kehitettiin

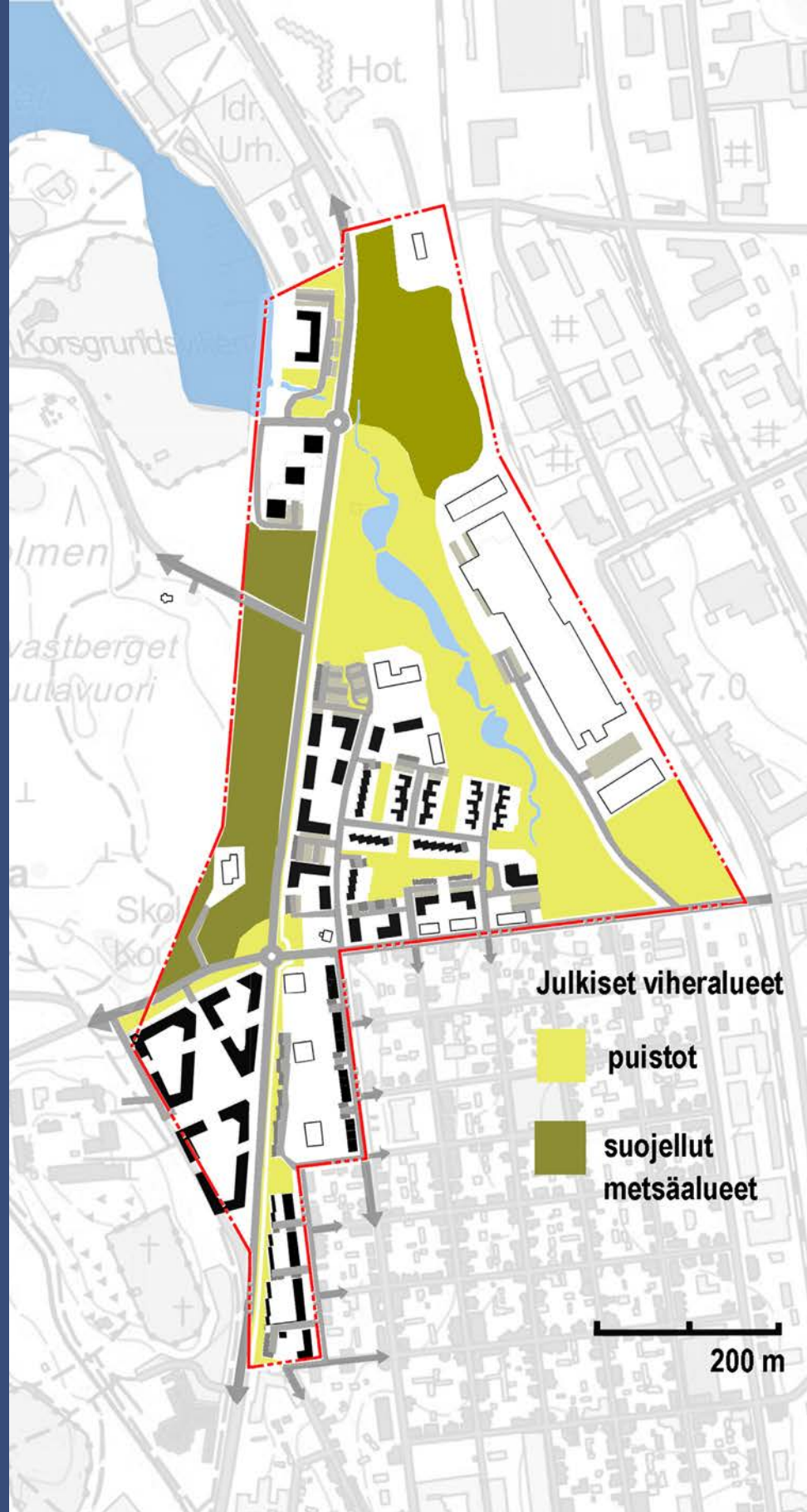
Yhtenevyys

Aluetta yhdistää Skatan tielinjausten jatkuminen
kaareutuen pohjoiseen päin

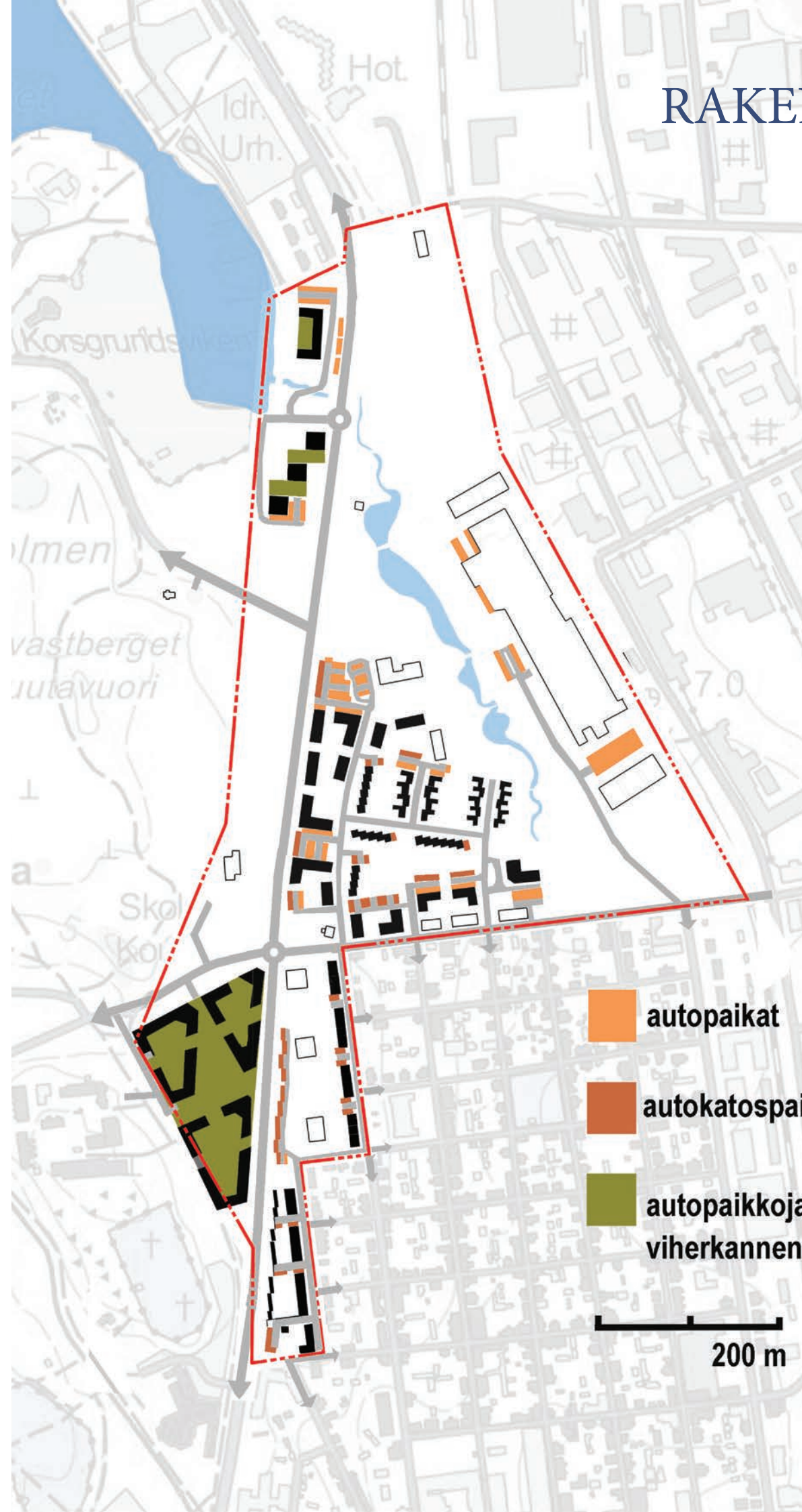
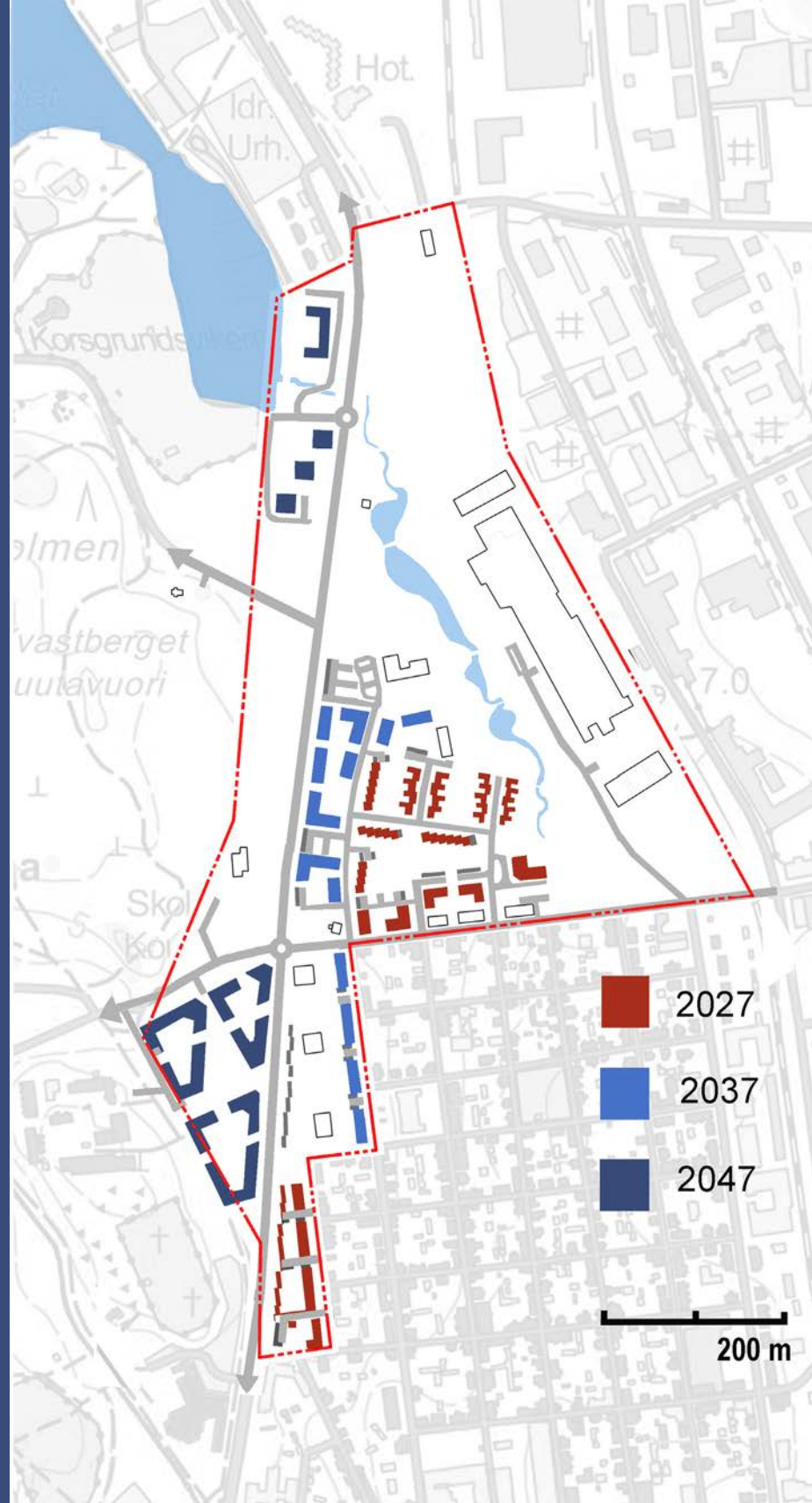




VIHERALUEET JA PALVELUT



RAKENTAMISEN VAIHEISTUS JA PYSÄKÖINTI



Merellinen ja aktivoiva

Pohjoisessa alueelle saapujaa tervehtivät kymmenkerroksiset tornitalot, jotka tarjoavat asukkaille tunnelmallisia näkymiä merelle. Talojen paikoitus on osin pihakansien alla ja osin talojen takana sijaitsevalla parkkipaikalla.

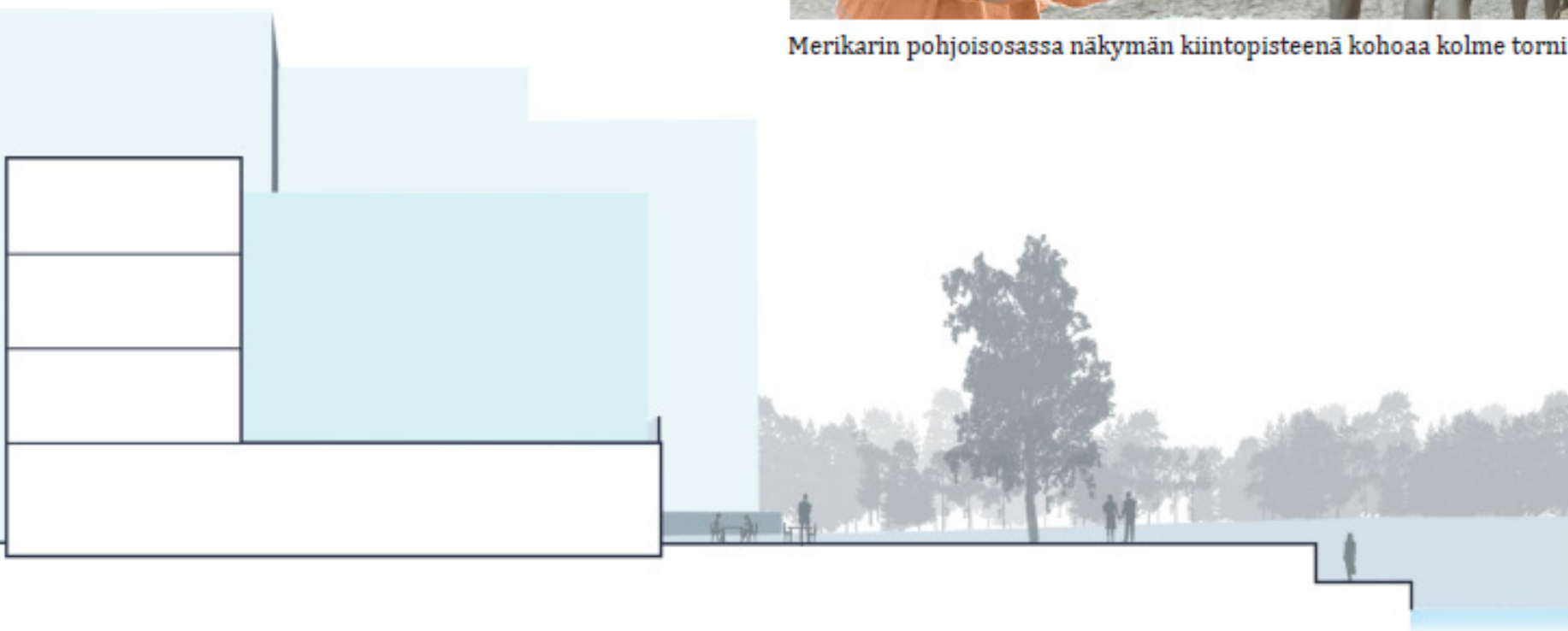
Rantaan rakennetaan pitkänmallinen asuin- ja liikerakennus, joka rajaa rantatien houkuttelevaksi meribulevardiksi. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kahvila, ravintola, pubi ja vesiliikuntakeskus, jotka houkuttavat kaupunkilaisia veden ääreen viettämään yhteistä aikaa. Ylemmät kerrokset ovat asuinkäytössä, ja liiketilojen päälle muodostuu asukkaiden yksityinen piha, josta voi katsella merelle ja seurata bulevardin elämää.

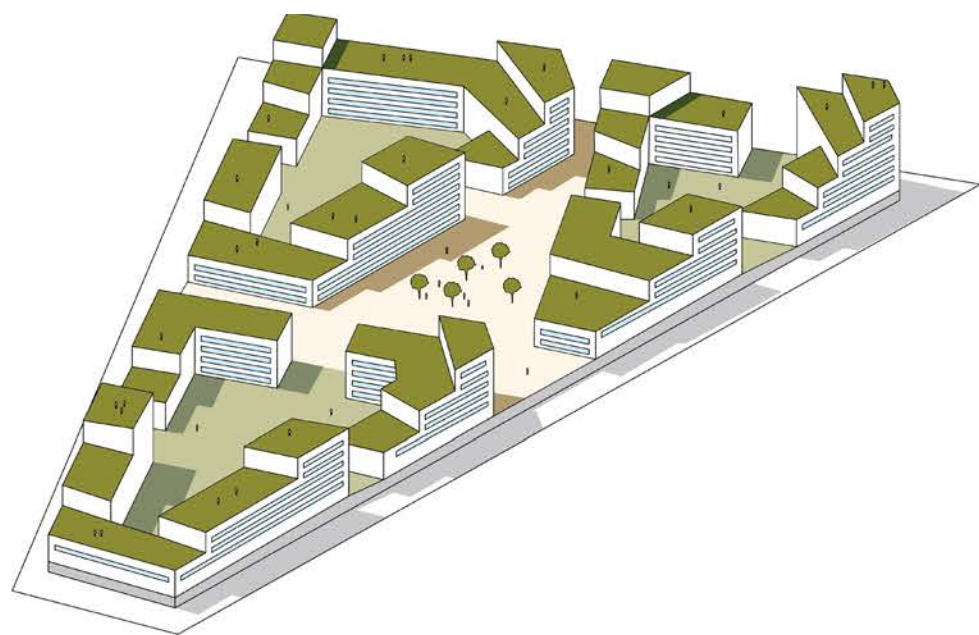


Merikarin pohjoisosassa näkymän kiintopisteenä kohoaa kolme tornimaista kerrostaloa, kuin laivan purjeet. Etualalla Alholminlahden eloisan rantabulevardi.

RANTA

Rantabulevardi ja korkeat purjemaiset tornit luovat julkista rantatilaa ja merellisen kaukomaisemassa näkyvän kiintopisteen



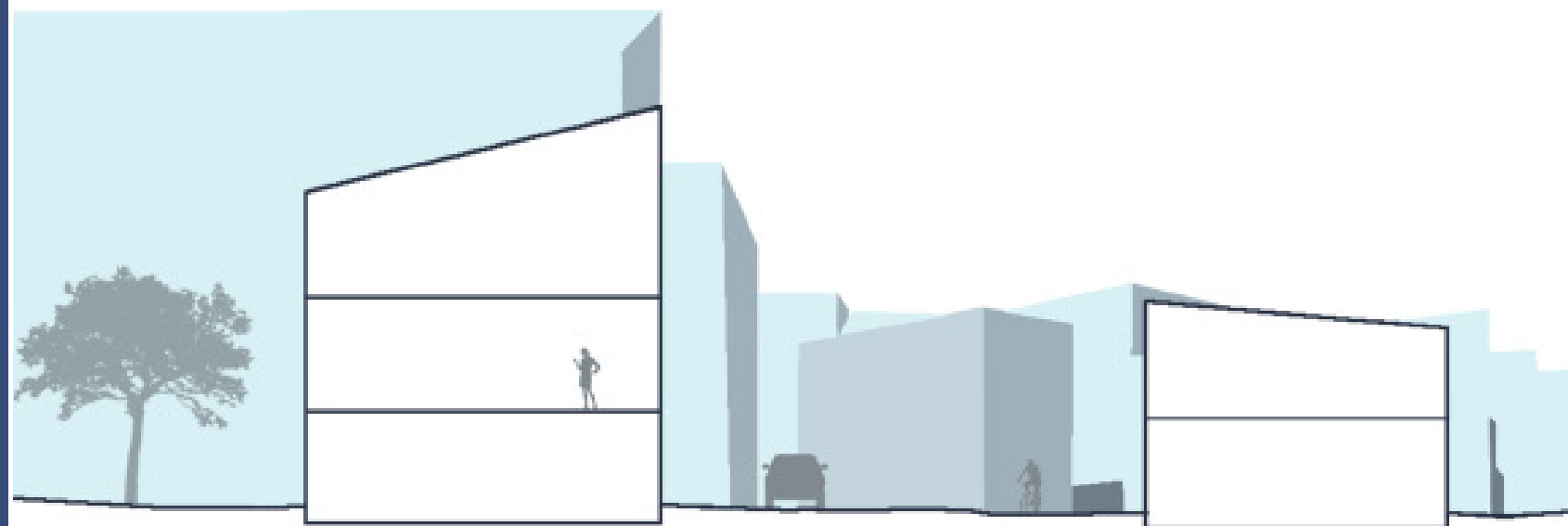


KULMIOKORTTELIT

Läntinen kulmikkuudella leikittelevä kerrostalojen korttelikokonaisuus täydentää merellistä teemaa kuin rantakivikko



Atrium- ja townhouse-pientalot toistavat Skatan puutaloalueen eloisaa väritystä. Viihtyvyyttä lisäävät omat pihat ja läheiset virkistysalueet joihin on turvalliset kulkuyhteydet.



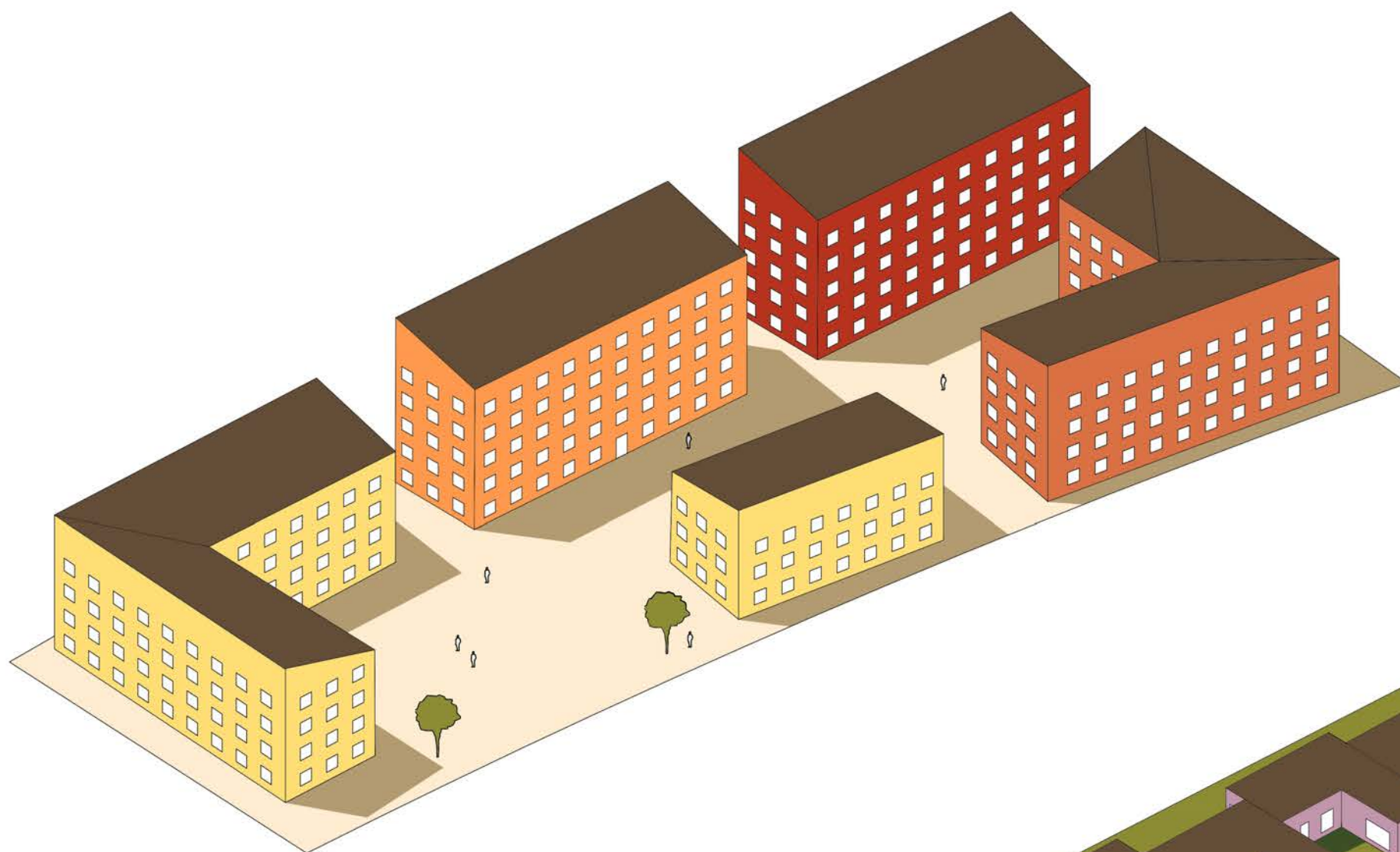
Katuleikkaus D-D Alholminkadulta 1:200

30 m

MERIKARIN KESKIALUE

Keskeinen asumisen alue yhdistää townhouse- ja atrium- ja kerrostalorakentamisen jatkaen Skatan tielinjauksia ja mittakaavaa

Alueelta purettiin huonokuntoisimmat rakennukset ja uusi rakentaminen sovitettiin jäljelle jääviin rakennuksiin



Alholmintien varressa on
suojaavia pihoja muodostavia
kerrostalokortteleita



Atriumtaloissa on omat valoisat pihat
ja suora yhteys talapihoilta puistoon



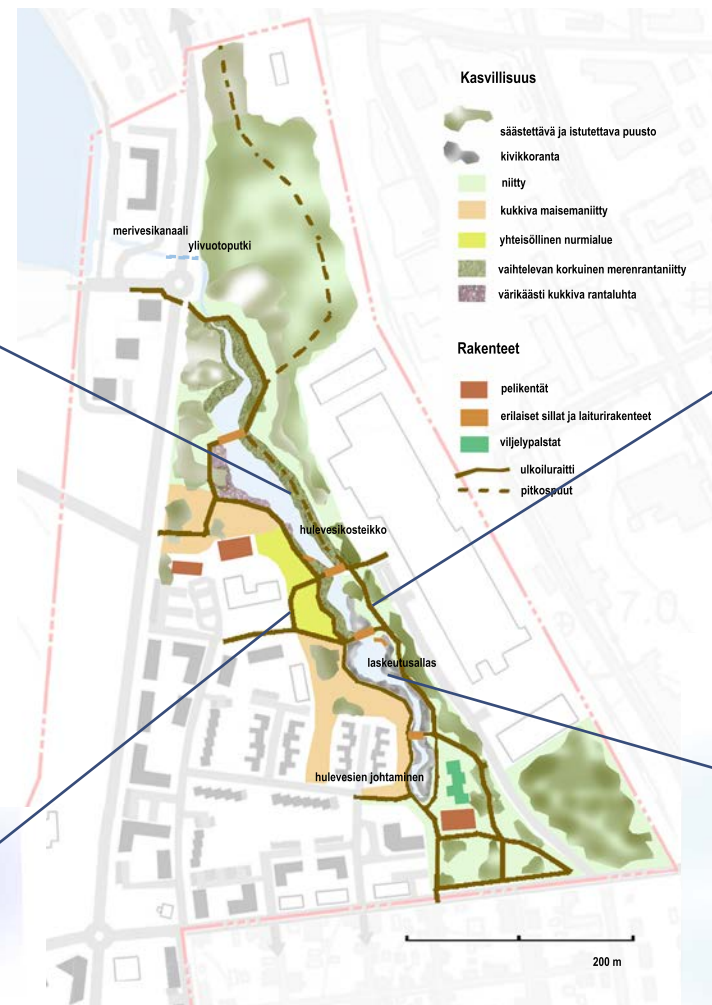
MERIPUISTO ja HULEVESIKOSTEIKKO

Meripuisto yhdistää Pietarsaaren keskustan ja Ristikarin uudistuvia ja tiivistyviä asuinalueita

Merenrannikon luontotyyppien mukailu,
luonnonvaraisen kasvilajiston



Pitkospuureitit ja silta-aiheet



Kluuviflada-luontotyyppiä mukaileva kasvillisuus rantaniittyineen



Oleskeluniityt ja maisemalliset näkymät



Kivikkorannat ja laiturit



KIITOS