

4/2004

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan: **Hoppolmen**

Planeområde:

Planen kommer att omfatta Hoppolmen, med Pirilöfjärden som gräns mot öst. Området är beläget i stadens östra delar, i östra Killingholmen. Se kartbilaga.

1. Planeringens avsikt:

Med planen skapas förutsättningar för ett året runt boende för småhus, enligt gällande generalplan.

2. Initiativ till planeringen

Initiativtagare är staden Jakobstad och ett antal fastighetsinnehavare på planeområdet.

3. Bedömning och utredning av miljökonsekvenser

Konsekvenserna för miljön (landskap, vattennatur mm.) utreds och bedöms under planeringsprocessen. Separata utredningar och bedömningar görs ej.

4. Intressenter

Intressenter är områdets privata fastighetsinnehavare samt staden Jakobstad.

5. Information om planeringen

Om planens uppgörande annonseras i lokala dagstidningar (Jakobstads tidning och Pietarsaaren sanomat) när planeringen påbörjas och hur den framskrider. Intressenter kontaktas därtill med brev.

6. Växelverkan

Växelverkan under planeringstiden sköts genom direkta kontakter mellan planeraren och intressenterna. Om omfattningen och arten av växelverkan då planen färdigställts överenskommes med intressenterna under planeringen

7. Preliminär planeringstidtabell

Planeringen påbörjas omedelbart. Planen torde bli färdig under våren/sommaren 2004, och planen kunde således få laga kraft före utgången av år 2004.

8. Kontaktuppgifter

Planeringsarbetet utförs av tekniska verket planläggningsavdelning. Planeringen leds av stadsplanearkitekt Ilmari Heinonen. Projektarkitekt är byråarkitekt Sören Öhberg. Planläggningsavdelningen kontaktuppgifter är:

Adress: Stadshuset, Strengbergsgatan 1, 68600 Jakobstad

telefon: (06) 785 1111 (växel)

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

e-mail: soren.ohberg@jakobstad.fi

4/2004

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava: **Hoppolmen**

Suunnittelualue:

Kaava käsittää Hoppolmin alueen, jota idässä rajoittaa Pirilönlahti. Suunnittelualue sijaitsee kaupungin itä osassa, itäisessä Kilisaassa. Katso karttaliite.

1. Suunnittelun tarkoitus:

Kaavalla luodaan edellytykset ympärivuotiselle asuinpientalo asutukselle yleiskaavan mukaisesti.

2. Suunnittelualoite

Aloitteen tekijänä on Pietarsaaren kaupunki ja joukko suunnittelualan kiinteistönomistajia.

3. Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Vaikutukset ympäristöön (maisema, vesistö ym.) selvitetään ja arvioidaan suunnittelun aikana. Erillistä YVA-selvitystä ei tehdä.

4. Hankkeen osalliset

Osallisia ovat suunnittelualan kiinteistönomistajat sekä Pietarsaaren kaupunki.

5. Suunnittelusta tiedottaminen

Kaavoituksesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä (Jakobstads tidning ja Pietarsaaren sanomat) suunnittelun alussa ja sen edistyessä. Osallisia lähestytään sen lisäksi kirjeitse.

6. Vuorovaikutus

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus hoidetaan suorina kaavoittajan ja osallisten kontakteina. Kaavan valmistumisen jälkeisestä vuorovaikutuksesta sovitaan suunnittelun aikana.

7. Alustava suunnitteluajataulu

Kaavoitus aloitetaan välittömästi. Kaavaehdotus valmistunee 2004 keväällä/kesällä, ja se voisi näin ollen saada lain voiman loppuvuodesta 2004.

8. Yhteystiedot

Kaavan laatii teknisen viraston kaavoitusosasto. Kaavoitusta johtaa asemakaava-arkkitehti Ilmari Heinonen. Hankearkkitehtina toimii toimistoarkkitehti Sören Öhberg. Kaavoitusosaston yhteystiedot ovat:

Osoite: Kaupungintalo, Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari.

puhelin: (06) 785 1111 (vaihe)

sähköposti: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

sähköposti: soren.ohberg@jakobstad.fi

LÄGESKARTA
SIJAINTIKARTTA

BILAGA 1
LIITE 1

