

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 1 / 18

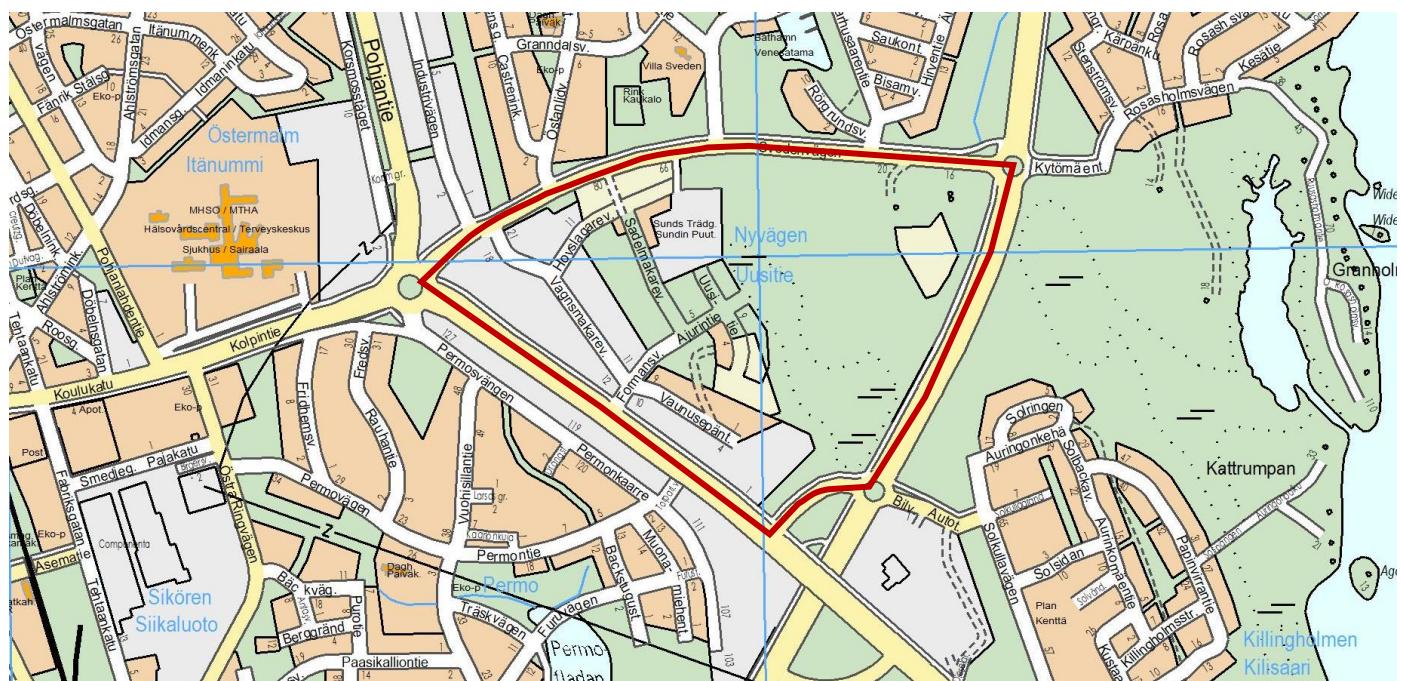
OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

PLANLÄGGNING FÖR DET I RUBRIKEN DEFINIERADE OCH I KARTAN AVGRÄNSADE OMRÅDET HAR PÅBÖRJATS.

OTSIKOSSA MÄÄRITELLYN JA KARTASSA RAJATUN ALUEEN KAAVOITUS ON ALOITETTU.



PLANLÄGGARE

Planlägningsavdelningen i staden Jakobstad, planerare är byråarkitekt Melinda Lundgren och stadsplanearkitekt Sören Öhberg.

Telefon: 044 785 1633
E-post: soren.ohberg@jakobstad.fi

PLANERINGEN LEDS AV

Stadsplanearkitekt Sören Öhberg.

Adress: Stadshuset
Strengbergsgatan 1
68600 Jakobstad
Telefon: 044 785 1633
E-post: soren.ohberg@jakobstad.fi

KAAVANLAATIJA

Pietarsaaren kaupungin kaavoitusosasto, suunnittelijana Melinda Lundgren ja asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.

Puhelin: 044 785 1633
S-posti: soren.ohberg@jakobstad.fi

KAAVOITUSTA JOHTAA

Asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.

Osoite: Kaupungintalo
Strengberginkatu 1
68600 Pietarsaari
Puhelin: 044 785 1633
S-posti: soren.ohberg@jakobstad.fi

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 2 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

INITIATIV TILL PLANERINGEN

Initiativtagare är staden Jakobstad.

PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet finns i stadens östra del, ca 2 kilometer från torget. Området areal är ca 48 hektar. Den västra och södra delen av planeringsområdet i stadsdel 24, Nyvägen omfattas av kvarteren 1-8, som i gällande detaljplan anvisas huvudsakligen för affärs-, industri- och lagerbyggnader och dels för bostads- och trädgårdsbyggnader och del för fristående småhus. Förutom kvarteren finns i planen naturligtvis behövliga gator samt ett par grönområden som buffertzoner.

Den östra delen av området har ingen detaljplan.

SUUNNITTELUALOITE

Aloitteen tekijänä on Pietarsaaren kaupunki.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelalue sijaitsee kaupungin itäosassa n. 2 kilometriä torilta. Alueen pinta-ala on noin 48 hehtaaria. Suunnittelalueen länsi- ja eteläosa kaupunginosassa 24, Uusitie, käsittää korttelit 1-8, jotka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa pääosin liike-, varasto- ja teollisuusrakennuksille ja osin asuin- ja puutarharakennuksille ja erillispientaloille. Korttelialueiden lisäksi on kaavassa luonnollisesti tarvittavat katualueet ja pari viheralueita puskurivyöhykkeinä.

Alueen itäosalla ei ole asemakaavaa.



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 3 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

UTREDNINGAR

Under planeringen bedöms planens inverkningar på bl.a stadsstruktur, stadsbild och trafik. En grundsökaning behövs också, och områdets naturvärden bör inventeras.

SELVITYKSET

Kaavoituksen aikana arvioidaan vaikutuksia mm. kaupunkirakenteeseen, -kuvaan ja liikenteeseen. Alueen maaperä tulee tutkia, kuten myös sen luontoarvot.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 4 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

VARFÖR BEHÖVS PLANÄNDRINGEN?

Tekniska nämnden tog ställning till gällande detaljplans (Sp 146) aktualitet 14.4.2021, och bedömde den då som fortfarande aktuell. Detaljplanen ansågs till sin helhet, gällande användningsändamål, vara till betydande del genomförd.

Staden Jakobstad behöver nya tomter för affärs- och industriverksamhet, som kunde placeras på den nu oplanerade delen av området.

Egnahemskvarteren i den gällande detaljplanen har inte förverkligats, så till den delen kan detaljplanen till sin styrning anses vara föråldrad.

Planen kan dessutom vara föråldrad beträffande styrningen av byggnadssättet på kvarteren för affärs-, industri- och lagerbyggnader, vilket bör närmare studeras. Beträffande kvarterens användningsändamål finns inget ändringsbehov, eftersom kvarteren redan har förverkligats enligt den gällande planen.

Markanvändnings- och bygglagen 58 §

Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränking). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms nedan.

På ett detaljplaneområde får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller försakar störningar.

INTRESSENTER

1. Intressenter

Intressenter vid detaljplaneändringen är markägaren samt kringliggande områdagens markägare, företag och invånare. I planförslagsskedet begärs utlåtande av följande parter: räddningsmyndigheten, hälsoinspektionen, miljö- och byggnadsnämnden, Jakobstads Vatten, kommunaltekniska avdelningen, Herrfors Ab, Österbottens förbund och NTM-centralen i Södra Österbotten.

MIKSI KAAVANMUUTOSTA TARVITAAN?

Tekninen lautakunta otti kantaa voimassa olevan asemakaavan (Sp 146) ajankohtaisuuteen 14.4.2021 ja arvoo sen tuolloin edelleen ajankohdiseksi. Asemakaavan katsottiin olevan kokonaisuudessaan käyttötarkoituksensa osalta merkittäviltä osin toteutettu.

Pietarsaaren kaupunki tarvitsee uusia liike- ja teollisuusrakentamisen tontteja, joita voitaisiin sijoittaa alueen nyt kaavoittamattomalle osalle.

Voimassa olevassa asemakaavassa olevia omakotikortteleita ei ole toteutettu, joten siltä osin asemakaavan voidaan katsoa olevan ohjauseltaan vanhentunut.

Kaava voi olla vanhentunut myös koskien rakennustavan ohjausta liike-, teollisuus- ja varastorakennusten kortteleiden osalta. Tätä pitää tarkastella tarkemmin. Kortteleiden käyttötarkoituksen kohdalla ei muutostarvetta ole, koska korttelit on jo toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakenusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempanä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamäärysten vastaisia.

OSALLISET

1. Osalliset

Kaavamuutoksen osallisia ovat maanomistaja sekä ympäriövien alueiden maanomistajat, yritykset ja asukkaat. Kaavaehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot seuraavilta osapuolilta: pelastusviranomainen, terveysvalvonta, ympäristö-, ja rakennuslautakunta, Pietarsaaren Vesi, kunnallistekninen osasto, Herrfors Oy, Pohjanmaan liitto ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 5 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

2. Är jag intressent?

Du är intressent, om dina förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 62 §:

Växelverkan när planer bereds

Planläggningsförarandet samt informationen om utgångspunktena, mälen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt omsaken.

2. Olenko osallinen?

Olet osallinen, jos tämä kaava vaikuttaa huomattavasti sinun etuihisi tai oloihisi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnitelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdosta kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaissilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

HUR KAN JAG PÅVERKA?

Som intressent har du nu det bästa tillfället att påverka beredningen av planen genom att framföra dina åsikter till planläggaren per brev eller e-post till registraturen@jakobstad.fi (använd "plan 032" som ämne i e-postmeddelandet). Du kan också komma och diskutera till planläggningsavdelningen. Ju snabbare planläggaren får kännedom om dina åsikter, desto bättre kan de tas i beaktande vid beredningen av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 63 §:

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunktena för planläggningen, den planerade tidsäffären samt förarandet för deltagande och bedömning.

KUINKA VOIN VAIKUTTAÄÄ?

Osallisena sinulla on nyt hyvä tilaisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun tuomalla omat mielipiteesi kaavanlaatijan tietoon kirjallisesti, joko kirjeitse tai sähköpostitse: kirjaamo@pietarsaari.fi (anna sähköpostin aiheksi "kaava 032"). Voit myös tulla keskustelemaan kaavoitusosastolle. Mitä nopeammin mielipiteesi tulee kaavoittajan tietoon, sitä paremmin ne voidaan ottaa huomioon kaavaa valmisteltaessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §:

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähdyn tarpeellisen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista, suunnitelusta aikataulustasekä osallistumis- ja arvointimenettelystä.

HUR FÅR JAG INFORMATION OM PLANENS FRAMSKRIDANDE?

Information om att planläggningen anhängiggjorts och att planen träder i kraft ingår i lokaltidningarna: Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat. På stadens hemsida kan man också följa med alla anhängiga detaljplaners olika skeden:

KUINKA SAAN TIETOA KAAVAHANKKEEN ETENEMISESTÄ?

Kaavoituksen vireille tulosta ja kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä, Pietarsaaren Sanomissa ja Österbottens Tidningissä. Kaupungin kotisivulta voi myös seurata kaikkia vireillä olevien kaavojen vaiheita:

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 6 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

<https://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjanster/planlaggningsavdelning/detaljplaner-under-uppgorande>

<https://www.jakobstad.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitusosasto/vireilla-olevat-asemakaavahankkeet/>

HUR FRAMSKRIDER PLANPROJEKTET?

1. Planens beredningsskede

I beredningsskedet görs en basutredning av området, som bland annat omfattar området naturvärden och markens byggbarhet. Av intressenterna får man också upplysningar i form av åsikter via e-post. Utgående från de här utredningarna och intressenternas åsikter ger planläggaren detaljplaneförslaget dess slutliga form.

2. Planens behandlingsskeden

2.1 Tekniska nämnden behandlar planförslaget och framlägger det till påseende under 30 dagar. Under den här tiden kan vem som helst av stadens invånare eller intressenter göra en anmärkning mot planförslaget, riktad till stadsstyrelsen. Planläggaren undersöker anmärkningarna och utlätandena och bemöter dem. Om planen ändras väsentligt, framläggs den till påseende på nytt. Om de väsentliga ändringarna gäller ett privat intresse och denne ger sitt skriftliga samtycke till ändringarna, behöver planen likvälf inte framläggas till påseende på nytt. Tekniska nämnden skickar planförslaget till stadsstyrelsen för behandling.

2.2. Stadsstyrelsen behandlar planförslaget och föreslår för stadsfullmäktige att planen ska godkännas eller återremitterar planärendet med motiveringar till planlaggningsavdelningen för ny beredning. Stadsstyrelsen kan inte ändra innehållet i planen, utan ändringarna måste med tanke på intressenternas rättsskydd processas på nytt, så att berörda parter kan framföra sin åsikt om ändringarna. Det här sker genom att planförslaget framläggs till påseende på nytt.

KUINKA KAAVAHANKE ETENEET

1. Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheessa tehdään alueen perusselvitys, joka käsittää mm. alueen luontoarvot ja maaperän rakennettavuuden. Lisäksi saadaan osallisilta tietoa mielipiteiden muodossa sähköpostitse. Näiden selvitysten ja osallisten mielipiteiden pohjalta kaavanlaatija antaa asemakaavaehdotuksele sen lopullisen muodon.

2. Kaavan käsittelyvaiheet

2.1 Tekninen lautakunta käsitlee kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana voi kuka tahansa kaupungin asukas tai osallinen tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle osoitettuna. Kaavanlaatija tutkii muistutukset sekä lausunnot ja antaa niihin vastineet. Jos kaavaa muutetaan olenaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Jos olenaiset muutokset koskevat yksityistä etua ja tämä antaa kirjallisen suostumuksen muutosten tekoon, ei kaavaa kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta lähetää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsitteläväksi.

2.2 Kaupunginhallitus käsitlee kaavaehdotuksen ja tekee kaupunginvaltuustolle ehdotuksen kaavan hyväksymiseksi tai palauttaa kaava-asian perusteluineen uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle. Kaupunginhallitus ei voi tehdä kaavan sisältöä koskevia muutoksia, vaan ne joututaan viemään osallisten oikeusturvan vuoksi uudelleen prosessoitaviksi, jotta asianomaiset voivat esittää oman mielipiteensä tehtäviin muutoksiin. Tämä tapahtuu kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panon kautta.

Kaupunginhallituksen jäsenet ovat aina osallisia kaavahankkeissa ja heidän mielipiteensä otetaan vastaan kaavoitustyön valmisteluvaiheessa. Heillä on myös oikeus tehdä kaavan nähtävillä oloaikana

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 7 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

Stadsstyrelsens medlemmar är alltid intressenter i planprojekt och deras åsikter tas emot under beredningsskedet av planläggningsarbetet. De har också rätt att inlämna en anmärkning medan planen är framlagd till påseende, och då får de ett skriftligt bemötande av den; varför deras sak har beaktats eller lämnats obeaktad.

2.3 Stadsfullmäktige behandlar planförslaget och godkänner det som ny detaljplan för området eller återremitterar ärendet till planläggningsavdelningen för ny beredning.

Beslut om godkännande belägger planområdet med byggförbud tills den nya planen har vunnit laga kraft. Beslut om godkännande av detaljplan har man rätt att överklaga till förvaltningsdomstolen under 30 dagar från det att protokollet justerats.

Stadsfullmäktiges ledamöter är alltid intressenter i planprojekt och deras åsikter tas emot under beredningsskedet av planläggningsarbetet. De har också rätt att inlämna en anmärkning under den tid planen är framlagd till påseende och då får de ett skriftligt bemötande av den; varför deras åsikt har beaktats eller lämnats obeaktad.

2.4 Detaljplanens ikraftträdande kungörs. Om det inte har inlämnats några besvär över planen till förvaltningsdomstolen, ingår kungörelse om planens ikraftträdande på staden Jakobstads hemsida. Om det har kommit besvär till förvaltningsdomstolen, kan man kungöra att de delar av planen, som inte berörs av besvären, har trätt i kraft. Efter kungörelsen kan byggandet inledas i enlighet med detaljplanen som trätt i kraft.

TIDTABELL

Vår strävan är att planförslaget ska vara färdigt för behandling i tekniska nämnden hösten 2021 och att den nya detaljplanen får laga kraft runt årsskiftet 2021/2022.

muistustus, jolloin he saavat kirjallisen vastineen siihen, miksi heidän asiansa on otettu tai jätetty ottamatta huomioon.

2.3 Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen alueen uudeksi asemakaavaksi tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle.

Hyväksymispäätös aiheuttaa kaava-alueelle rakennuskiillon siihen asti, kunnes uusi kaava on lainvoimainen. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on oikeus valittaa hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta.

Kaupunginvaltuiston jäsenet ovat aina osallisia kaavahankkeissa ja heidän mielipiteensä otetaan vastaan kaavoitustyön valmisteluvaiheessa. Heillä on myös oikeus tehdä kaavan nähtävillä oloaikana muistustus, jolloin he saavat kirjallisen vastineen siihen, miksi heidän asiansa on otettu tai jätetty ottamatta huomioon.

2.4 Asemakaava kuulutetaan voimaan tulleeksi. Jos kaavasta ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen, kaava kuulutetaan voimaan tulleeksi Pietarsaaren kaupungin kotisivulla. Jos hallinto-oikeuteen on tullut valituksia, voidaan kaava kuuluttaa voimaan tulevaksi siltä osin, jota valitukset eivät koske. Kuulutuksen jälkeen voidaan aloittaa rakentaminen voimaan tulleen kaavan mukaisesti.

AIKATAULU

Pyrkimyksenä on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2021 teknisen lautakunnan käsiteltäväksi, ja että uusi asemakaava saa lain voiman vuoden-vaiheessa 2021/22.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 8 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

BEHÖVS ETT MARKANVÄNDNINGSAVTAL?

Inget markanvändningsavtal behövs. Initiativet till planen kommer från staden, och planen tjänar inga speciella privata intressen.

TARVITAANKO MAANKÄYTTÖSOPI-MUSTA?

Maankäyttösopimustaan ei tarvita. Kaavan aloite on kaupungin, eikä kaava palvele mitään erityisiä yksityisiä etuja.

UTGÅNGSPUNKTERNA FÖR PLANERINGEN

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

MARKÄGO PÅ PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdets största markägare är staden Jakobstad (grått). De privatägda delarna syns som vita på kartan.

SUUNNITTELUALUEEN MAANOMISTUS

Suunnittelualueen suurin maanomistaja är Pietarsaaren kaupunki (harmaa). Yksityisten omistamat osat näkyvät kartalla valkoisina.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

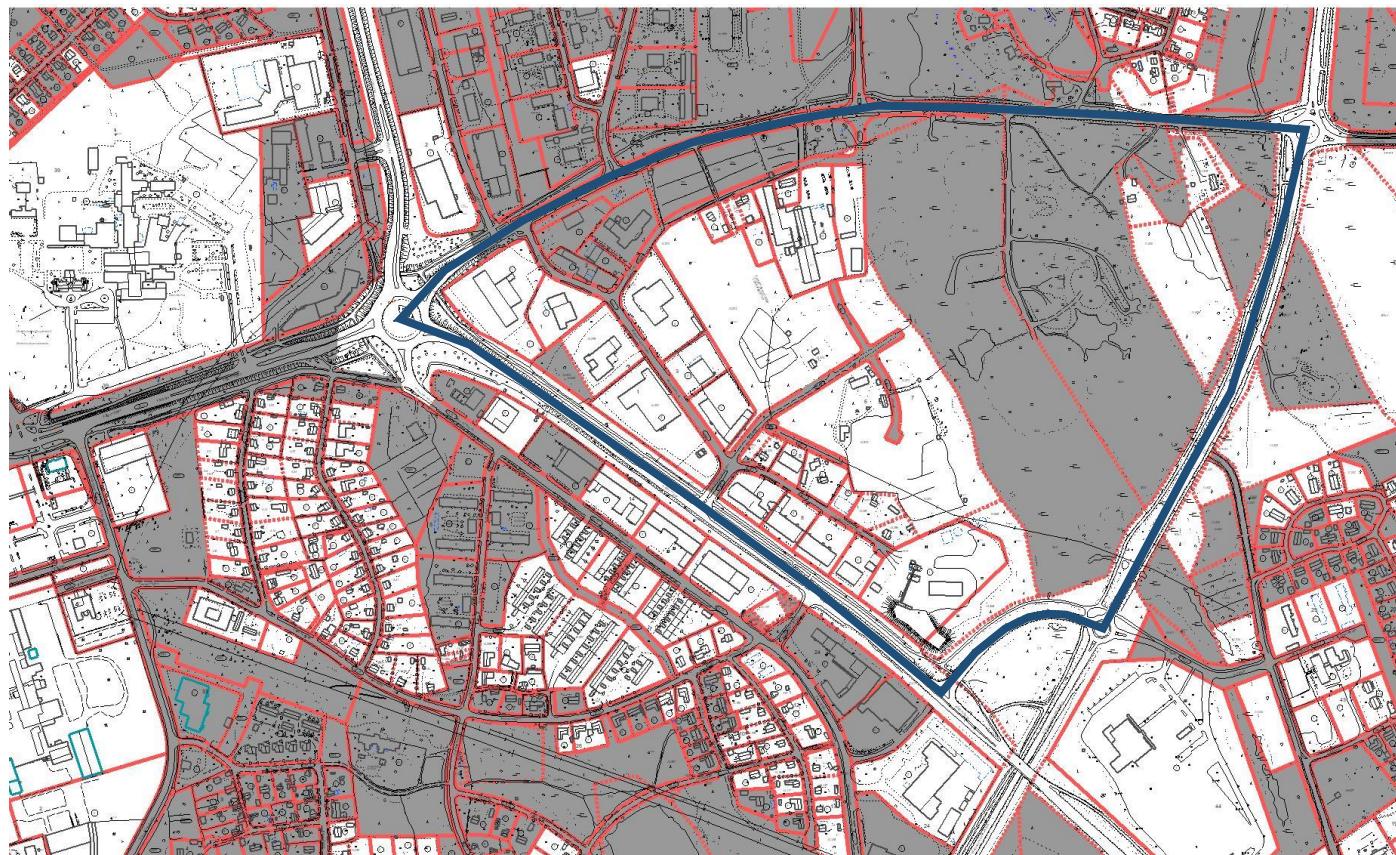
Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 9 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021



Stadens markegendor med grå skraffering – Kaupungin maanomistus harmaalla rasteroituna

LANDSKAPSPLANEN

MAAKUNTAKAAVA

Markanvändnings- och bygglagen 32 §:

Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 32 §:

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttääessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu **10 / 18**

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

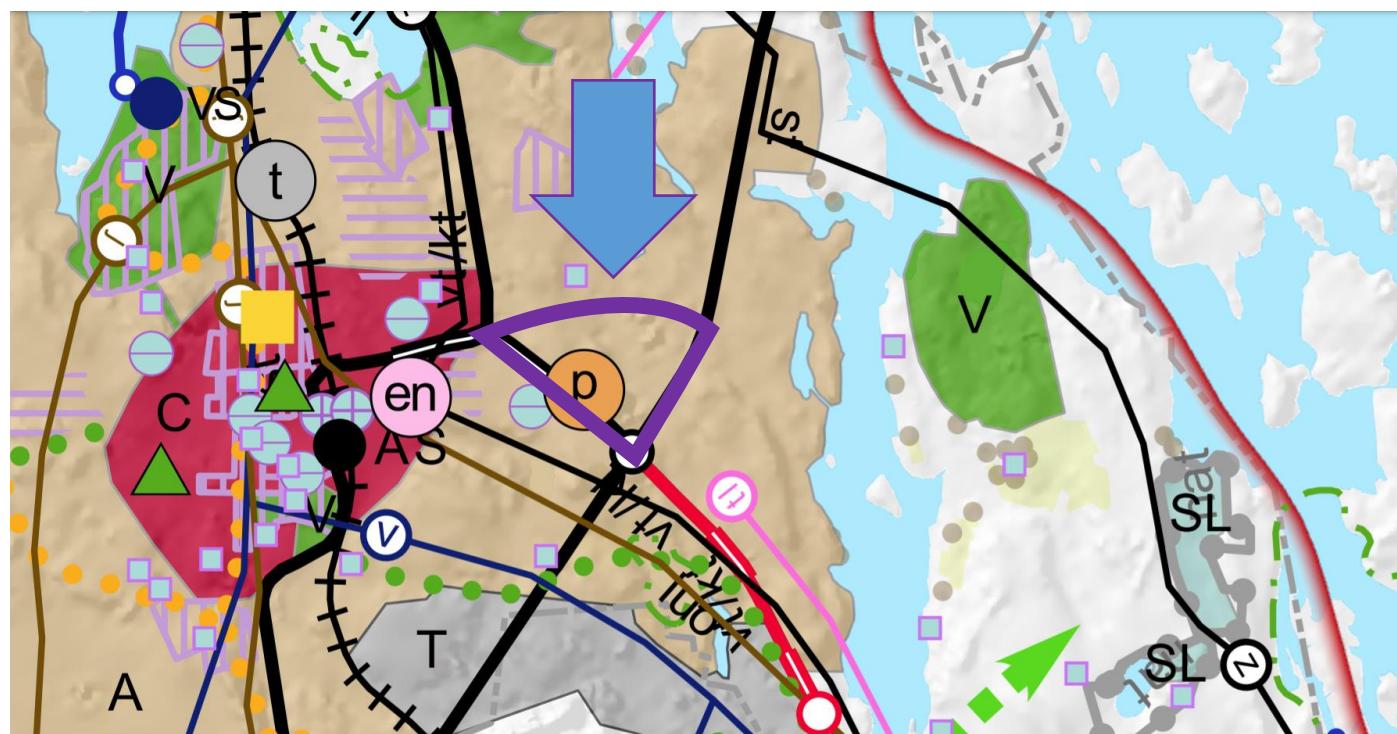
10.6.2021

ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

Österbottens landskapsplan 2040, som fastställdes av miljöministeriet 2020, ska tjäna till ledning och ska beaktas vid detaljplanering.

POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Ympäristöministeriön 2020 vahvistama Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on ohjeena ja otettava huomioon asemakaavoituksessa.



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 11 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040 - Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040

Landskapsplanen styr planeringen på planeringsområdet med följande beteckningar och bestämmelser:

A

Område för tätortsfunktioner (A)

Med beteckningen anvisas område för boende och andra tätortsfunktioner, såsom centrumfunktioner, service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden. Områden för tätortsfunktioner bör detaljplaneras.

Med beteckningen "p" anges, att området även är avsett för servicefunktioner

Maakuntakaava ohjaa suunnittelualueen suunnittelua seuraavin merkinnöin ja määräyksin:

A

Taajamatoimintojen alue (A)

Merkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnolle kuten keskustatoiminnolle, palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikenneyhteisöille ja kevyen liikenteen väylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille. Taajamatoimintojen alueet tulee asemakaavoittaa.

Merkintä "p" osoittaa, että alue on tarkoitettu myös palvelutoiminnolle.

Markanvändnings- och bygglagen 33 §:
På dessa områden får tillstånd för uppförande av byggnad inte beviljas så att det försvårar genomförandet av landskapsplanen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 33 §:
Näille alueille lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää niin, että vaikutetaan maakuntakaavan toteutumista.

GENERALPLANEN

YLEISKAAVA

JAKOBSTADS GENERALPLAN 2020

Denna generalplan saknar rättsverkan. Generalplanen har inga andra rättsverkningar än den i markanvändnings- och bygglagen 99.3 § avsedda inlösningssrätten på basen av miljöministeriets tillstånd. Landskapsplanen styr planläggningen.

PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2020

Pietarsaaren yleiskaava on oikeusvaikutukseton. Yleiskaavalla ei ole muita oikeusvaikutuksia, kuin maankäyttö- ja rakennuslain 99.3 §:ssä tarkoitettu ympäristöministeriön lupaan perustuva lunastusoikeus. Maakuntakaava ohjaa kaavoitusta.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu 12 / 18

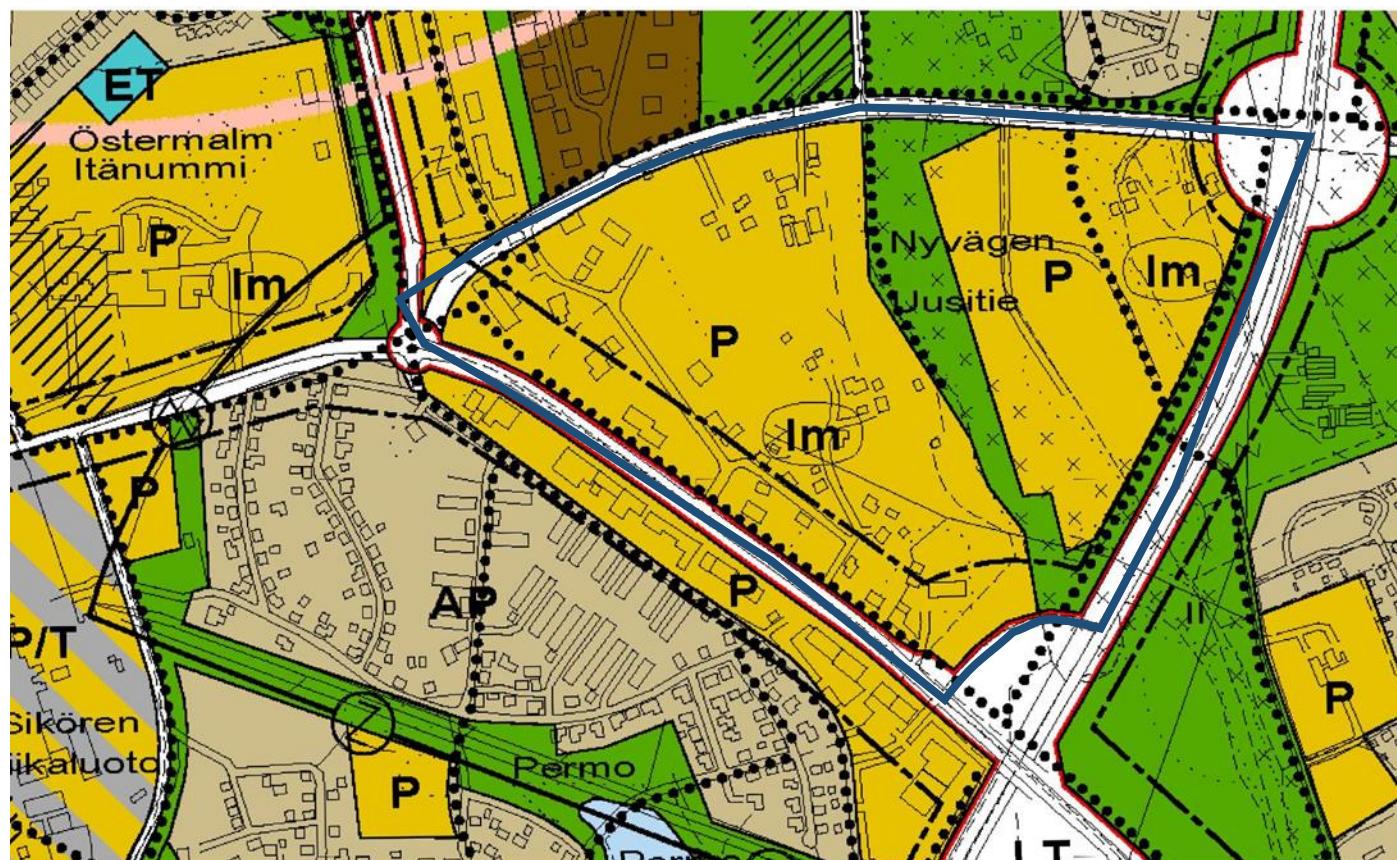
OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

Jakobstads generalplan 2020 är godkänd av stadsfullmäktige 28.1.2008 och ska beaktas som utgångspunkt för detaljplanering.

Pietarsaaren yleiskaava 2020 on kaupunginvaltuoston 28.1.2008 hyväksymä ja se tulee ottaa huomioon asemakaavoituksen lähtökohtana.



Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020 - Ote Pietarsaaren yleiskaava 2020: stä

P

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH PRODUKTION

Vi vill anvisa dessa områden för offentliga och privata tjänster, samt för stadsrum och sådant boende som har direkt relation till dessa tjänster. Vi vill att det som sker på området skall stödja stadskärnan, vitalisera staden och hålla den samman.

P

PALVELUJEN ALUE

Haluamme osoittaa nämä alueet julkisia ja yksityisiä palveluja sekä näihin välittömässä yhteydessä olevia kaupunkitiloja ja asuntoja varten. Haluamme, että se mitä alueella tapahtuu tukee ydinkeskustan asemaa, elävöittää kaupunkia ja pitää sitä koossa.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

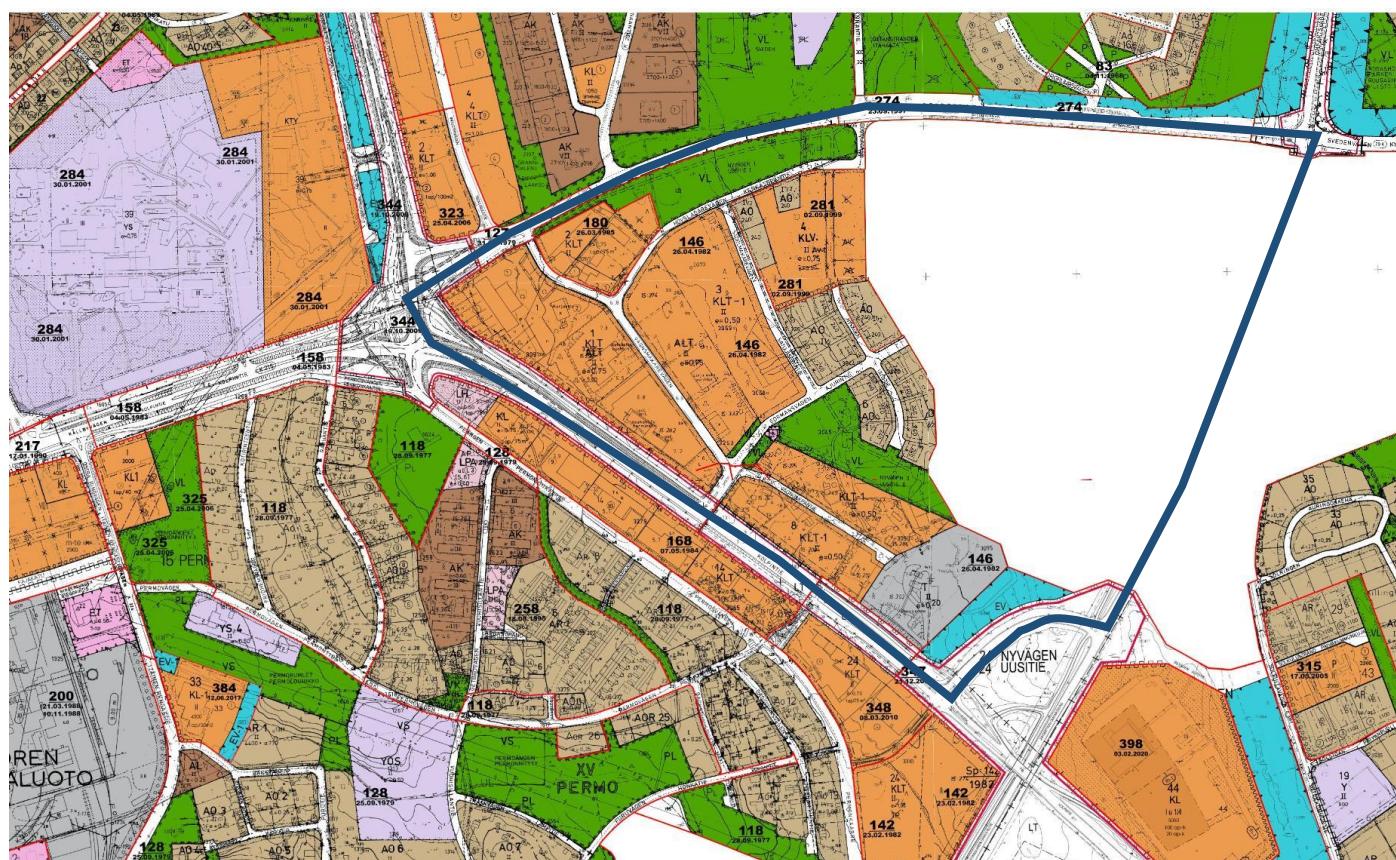
Sida
Sivu 13 / 18

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

TIDSENLIG DETALJPLAN AJANTASAINEN ASEMAKAAVA



Utdrag ur tidsenlig detaljplan - Ote ajantasa-asemakaavasta

Detaljplanen är till största del fastställd 1982, förutom kvarter 2, där en ändring gjordes 1985. Den detaljplanerade delens areal är ca 25 hektar.

Asemakaava on pääosin vahvistettu 1982, paitsi korttelia 2, jonka kaavaa muutettiin 1985. Asema-kaavoitetun alueenala on noin 25 hehtaaria. Alueella on korttelialueita liike-, teollisuus- ja varastorakennuksille (KLT, KLT-1), erillispientaloilille

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu **14 / 18**

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

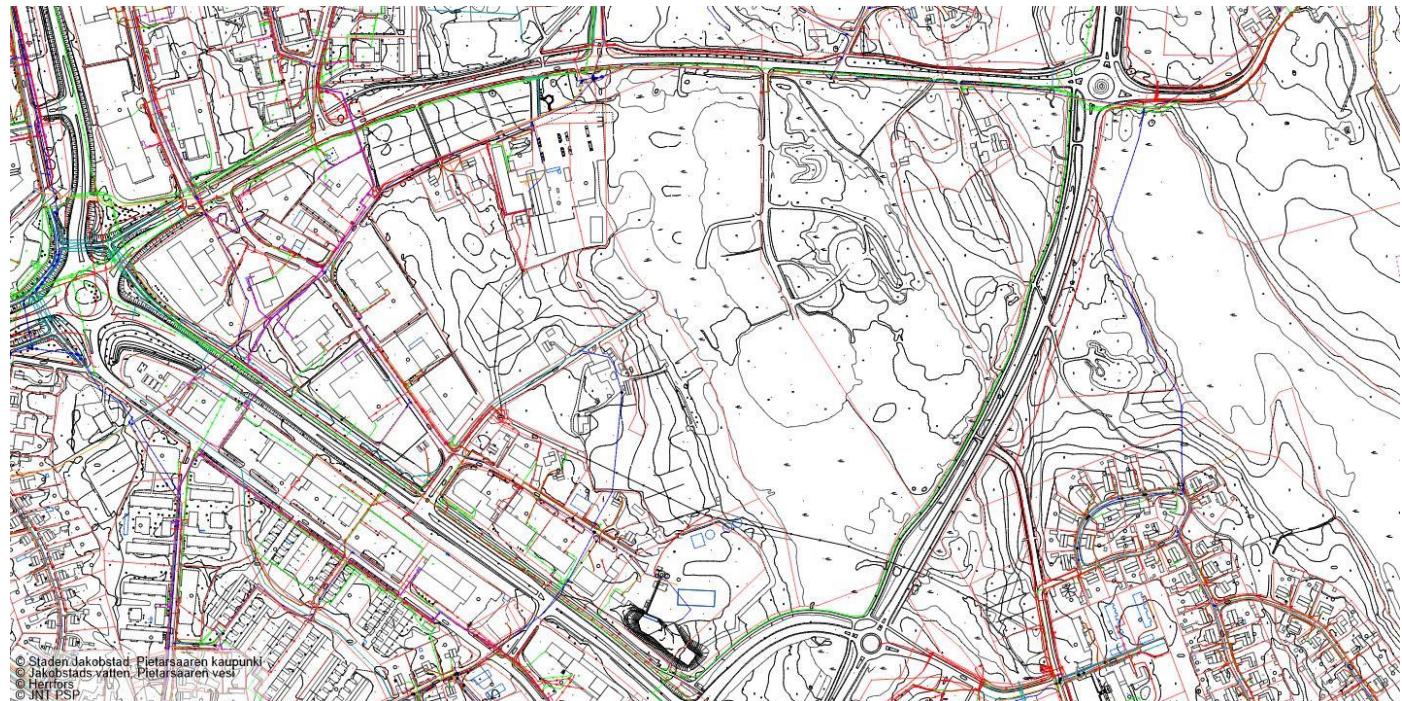
10.6.2021

På området finns kvartersområden för affärs-, industri- och lagerbyggnader (KLT, KLT-1), för fristående småhus (AO) och för bostads- och trädgårdsbyggnader (AV).

(AO) sekä asuin- ja puutarharakennuksia varten (AV).

LEDNINGSKARTA

JOHTOKARTTA



Utdrag ur stadens ledningskarta - Ote kaupungin johtokartasta

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu **15 / 18**

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021

Avfallvatten

Dagvatten

Hushållsvattenledning

El

Fjärrvärme

Telefonledning

Jätevesi

Sadevesi

Talousvesijohto

Sähköjohdot

Kaukolämpöverkosto

Puhelinjohto

På detaljplanerade delen finns ett täckande nät av ledningar för avfallsvatten, dag- och bruksvatten- och fjärrvärme samt el- och telefonledningar.

Asemakaavoitetulla osalla on kattava hule- ja käytövesijohtojen sekä kaukolämpö-, sähkö- ja puhelinjohtojen verkosto.



Jordmassor på oplanerade delen

Maamassoja kaavoittamattomalla osalla

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu **16 / 18**

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusite, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021



Utfyllt plan / oplanerade delen

Täytetty kenttä / kaavoittamaton osa

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu **17 / 18**

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021



Gatuområde på planerade delen (Formansvägen). Katupohja kaava-alueella (Ajurintie)

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan och detaljplaneändring; kvarteren 1–8 i stadsdel 24, Nyvägen, samt ett icke detaljplanerat område, vilka ligger inom i en triangel, som avgränsas av Kållbyvägen, Jakobstads omfartsväg (landsväg 749) och Svedenvägen.

Sida
Sivu **18 / 18**

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava ja asemakaavamuutos; korttelit 1–8, kaupunginosassa 24, Uusitie, sekä kaavoittamaton alue, jotka sijaitsevat kolmiossa, jonka rajaavat Kolpintie, Pietarsaaren ohikulkutie (maantie 749) ja Kytömäentie.

10.6.2021



Vagnsmakarevägen

Vaunusepäntie