

6/2004

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplan: **Varvets norra udde**

### Planeområde:

Planen kommer att omfatta delområde av Varvet, beläget i stadens nordvästra delar. Planeområdet, till formen av av en udde, ligger i den nordligaste delen av Varvet. Se kartbilaga.

### 1. Planeringens avsikt:

Med planen skapas förutsättningar för ett året runt boende för småhus. Området betecknas idag, enligt gällande generalplan som ett område för marknära boende.

### 2. Initiativ till planeringen

Initiativtagare är ett antal fastighetsinnehavare på planeområdet och staden Jakobstad.

### 3. Bedömning och utredning av miljökonsekvenser

Konsekvenserna för miljön (landskap, vattennatur mm.) utreds och bedöms under planeringsprocessen. Separata utredningar och bedömningar görs ej.

### 4. Intressenter

Intressenter är områdets privata fastighetsinnehavare samt staden Jakobstad.

### 5. Information om planeringen

Om planens uppgörande annonseras i lokala dagstidningar (Jakobstads tidning och Pietarsaaren sanomat) när planeringen påbörjas och hur den framskrider. Intressenter kontaktas därtill med brev.

### 6. Växelverkan

Växelverkan under planeringstiden sköts genom direkta kontakter mellan planeraren och intressenterna. Om omfattningen och arten av växelverkan då planen färdigställts överenskommes med intressenterna under planeringen

### 7. Preliminär planeringstidtabell

Planeringen påbörjas omedelbart. Planen torde bli färdig under våren/sommaren 2004, och planen kunde således få laga kraft före utgången av år 2004.

### 8. Kontaktuppgifter

Planeringsarbetet utförs av tekniska verket planläggningsavdelning. Planeringen leds av stadsplanearkitekt Ilmari Heinonen. Projektarkitekt är byråarkitekt Sören Öhberg. Planläggningsavdelningen kontaktuppgifter är:  
Adress: Stadshuset, Strengbergsgatan 1, 68600 Jakobstad  
telefon: (06) 785 1111 (växel)  
e-mail: [ilmari.heinonen@jakobstad.fi](mailto:ilmari.heinonen@jakobstad.fi)  
e-mail: [soren.ohberg@jakobstad.fi](mailto:soren.ohberg@jakobstad.fi)

6/2004

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava: **Varvetin pohjoisniemi**

### **Suunnittelualue:**

Asemakaava käsittää osan Varvetia, joka sijaitsee kaupungin luoteisosassa. Asemakaavoitettava niemi sijaitsee Varvetin Pohjoisimmassa osassa. Katso kartta liite.

### **1. Suunnittelun tarkoitus:**

Asemakaavalla luodaan puitteet ympärivuotiseen asumiseen asuinpientaloissa. Alue on yleiskaavassa varattu maanläheiseen asumiseen.

### **2. Suunnittelualoite**

Aloitteen tekijöinä ovat osa alueen kiinteistöjen omistajista ja Pietarsaaren kaupunki.

### **3. Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi**

Vaikutukset ympäristöön (maisemaan, vesistöön, luontoon) selvitetään ja arvioidaan suunnittelun aikana. Erillistä YVA-selvitystä ei tehdä.

### **4. Hankkeen osalliset**

Hankkeen osallisia ovat suunnittelualueen yksityiset maanomistajat ja Pietarsaaren kaupunki.

### **5. Suunnittelusta tiedottaminen**

Kaavoituksesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä (Jakobstads tidning ja Pietarsaaren sanomat) suunnittelun alussa ja sen edistyessä. Osallisia lähestytään sen lisäksi kirjeitse.

### **6. Vuorovaikutus**

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus hoidetaan suorina kaavoittajan ja osallisten kontakteina. Kaavan valmistumisen jälkeisestä vuorovaikutuksesta sovitaan suunnittelun aikana

### **7. Alustava suunnitteluajataulu**

Suunnittelu aloitetaan välittömästi. Kaavan tulisi valmistua 2004 keväällä/kesällä ja näin ollen se tulisi saamaan lain-voiman vuoden 2004 loppu puolella.

### **8. Yhteystiedot**

Kaavan laatii teknisen viraston kaavoitusosasto. Kaavoitusta johtaa asemakaava-arkkitehti Ilmari Heinonen. Hankearkkitehtina toimii toimistoarkkitehti Sören Öhberg. Kaavoitusosaston yhteystiedot ovat:

Osoite: Kaupungintalo, Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari

puhelin (06) 785 1111 (vaihde)

sähköposti: [ilmari.heinonen@jakobstad.fi](mailto:ilmari.heinonen@jakobstad.fi)

sähköposti: [soren.ohberg@jakobstad.fi](mailto:soren.ohberg@jakobstad.fi)

