

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos; 20. kaupunginosan (Majaniemi), korttelia 12 siihen liittyvine puisto- ja katualueineen.

Suunnittelualue:

Asemakaavan muutos koskee Majaniemen kaupunginosan rakentamatonta korttelia 12 sekä sen eteläpuolella sijaitsevaa Majamäen puistoaluetta. Kaava-alue sijaitsee Majaniemen kaupunginosan lounaisosassa Ristontien varrella; ks karttaliite.

1. Suunnittelun tarkoitus:

Kerho-, sosiaali- ja vapaa-ajantoimintaa palveleville rakennuksille varattu korttelialue 12 on jäänyt rakentamatta näihin päiviin sakka, eikä tarvetta asemakaavan mukaisiin tiloihin ole näköpiirissä. Kaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa kyseisen korttelialueen käyttötarkoitusta niin, että sinne voi rakentaa asuinpientaloja.

2. Suunnittelualoite

Aloitteentekijänä on Pietarsaaren kaupunki.

3. Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Vaikutukset ympäristöön selvitetään ja arvioidaan suunnittelun aikana. Erillisiä selvityksiä ei tehdä.

4. Hankkeen osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen lähiympäristön asukkaat ja kiinteistönomistajat.

5. Suunnittelusta tiedottaminen

Kaavoituksesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä (Jakobstads Tidning ja Pietarsaaren Sanomat) suunnittelun alussa ja sen edistyessä.

6. Vuorovaikutus

Suunnittelun aikainen vuorovaikutus hoidetaan suorina kaavoittajan ja osallisten kontakteina. Kaavan valmistumisen jälkeisestä vuorovaikutuksesta sovitaan suunnittelun aikana.

7. Alustava suunnitteluaiakataulu

Kaavoitus aloitetaan välittömästi. Kaava valmistunee talvella ja se voisi siten saada lainvoiman kesällä 2006.

8. Yhteystiedot

Kaava laaditaan teknisen viraston kaavoitusosastolla. Kaavoitusta johtaa asemakaava-arkkitehti Ilmari Heinonen. Kaavoitusosaston yhteystiedot ovat:

Osoite: Kaupungintalo, Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari

puhelin: (06) 785 1111

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detaljplaneändring; Stadsdel 20 (Bonäs), kvarter 12 samt anslutande park- och gatuområden.

Planeområde:

Detaljplaneändringen berör ett obebyggt kvarter, 12 i stadsdelen Bonäs samt ett parkområdet på kvarterets södra sida. Detaljplaneområdet finns i Bonäs sydvästra del vid Christoffersvägen. Se kartbilaga.

1. Planeringens avsikt:

Kvartersområde 12, vilket reserverats för byggnader som betjänar klubb-, social- och fritidsverksamhet har lämnats obebyggt fram till dessa dagar, och behov av detaljplaneenliga utrymmen föreligger inte. Avsikten med detaljplaneändringen är att ändra i frågavarande kvartersområde så, att det kan bebyggas med bostadshus.

2. Initiativ till planeringen

Initiativtagare är staden Jakobstad.

3. Bedömning och utredning av miljökonsekvenser

Konsekvenserna utreds och bedöms under planeringsprocessen. Särskilda utredningar utförs inte.

4. Intressenter

Intressenter är detaljplaneområdets närliggande bosättning och fastighetsägare.

5. Annonser om planens uppgörande

Om planens uppgörande annonseras i de lokala dagstidningarna (Jakobstads Tidning och Pietarsaaren Sanomat) i början av planeringen och om hur planeringen fortskrider.

6. Växelverkan

En tidig växelverkan sköts direkt genom kontakter mellan planeraren och intressenterna. Omfattningen och arten av växelverkan överenskommes då planen färdigställs med intressenterna.

7. Preliminär planeringstidtabell

Planeringen påbörjas omedelbart. Planen torde färdigställas under vintern och sedan vinna laga kraft under sommaren-2006.

8. Kontaktuppgifter

Planen uppgörs på tekniska verkets planläggningsavdelning. Planeringen leds av stadsplanarkitekt Ilmari Heinonen. Planläggningsavdelningens kontaktuppgifter är:

Adress: Stadshuset, Strengbergsgatan 1, 68600 Jakobstad

telefon: (06) 785 1111

e-mail: ilmari.heinonen@jakobstad.fi

LÄGESKARTA/SIJAINTIKARTTA

