

## DETALJPLANEÄNDRING MED RINGA VERKNINGAR PÅBÖRJAS FÖR KVARTER 14.

## KORTTELIN 14 VAIKUTUKSELTAAN VÄHÄINEN ASEMAKAAVAMUUTOS ALOITETAAN.

### PLANLÄGGARE

Planläggningsavdelningen i Jakobstad, stadsplanarkitekt Sören Öhberg.

Adress: Stenbergsgatan 1, 68600 Jakobstad  
Telefon: 044 7851 633  
E-post: [soren.ohberg@jakobstad.fi](mailto:soren.ohberg@jakobstad.fi)

Initiativtagare är staden Jakobstad.

Gällande detaljplan är från 06/2019. I samband med en bygglovsansökan för kvarteret (inlämnad 04/2020) upptäcktes i gällande detaljplan en särskild bestämmelse som hade formulerats annorlunda än vad som ursprungligen var tanken. Syftet med den nu påbörjade detaljplaneändringen är att i gällande detaljplan ändra på den felformulerade bestämmelsen.

Bestämmelsen i gällande detaljplan lyder; "*vid renovering av befintliga våningshus får vattentakens översta höjdläge stiga högst 120 cm jämfört med nuläget*".

Detaljplaneändringen för den gällande detaljplanen som påbörjades 08/2018 utgick till största delen från ritningsskisser (fasad- skärnings- och illustrationsbilder, se bild 1-5) som då blev framtagna. Dessa skisser är identiska med de ritningar som nu inlämnats i bygglovsansökan. Skisserna var en förlöpande del av den tidigare detaljplaneändringen, som presenterades på alla informations- och diskussionstillfällen för allmänheten.

I den nu pågående detaljplaneändringen kommer våningshusens form och höjd inte att överhuvudtaget skilja sig från den tidigare detaljplaneändringens skisser av skärnings-, fasad- och illustrationsbilder.

Den nuvarande bestämmelsen kommer att omformuleras i text, eller ändras så att exakta höjder markeras i detaljplanen.

### KAAVAN LAATIJANA TOIMII

Pietarsaaren kaavoitusosasto, asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.

Osoite: Strengberginkatu 1, 68600 Pietarsaari  
Puhelin: 044 7851 633  
S-posti: [soren.ohberg@pietarsaari.fi](mailto:soren.ohberg@pietarsaari.fi)

Aloitteen on tehnyt Pietarsaaren kaupunki.

Nykyinen asemakaava on 06/2019. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä (jätetty 04/2020) huomattiin että korttelin erityismääräys nykyisessä asemakaavassa oli muotoiltu toisin kuin alkuperäinen ajatus oli. Nyt aloitetun asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassaolevan asemakaavan väärin muotoiltu määräys.

Määräys nykyisessä asemakaavassa kuuluu seuraavasti: "*Olemassa olevia rakennuksia kunnostettaessa vesikaton reuna saa nousta enintään 120 cm nykyistä korkeammalle*".

Voimassa olevan asemakaavan asemakaavanmuutos, joka aloitettiin 8/2018, perustui suurimmalta osalta silloin tehtyihin piirustusluonnoksiin (julkisivu-, leikkaus- ja havainne kuviin, katso kuvat 1-5). Nämä luonnokset ovat yhtenevät nyt jätetyn rakennuslupahakemuksen piirustusten kanssa. Luonnokset olivat osa edellistä asemakaavamuutosta, joka esiteltiin yleisölle kaikissa tiedotus- ja keskustelutilaisuuksissa.

Nyt aloitetussa asemakaavan muutoksessa kerrostalon muoto tai korkeus ei tule muuttumaan edellisen asemakaavamuutoksen leikkaus-, julkisivu- ja havainne kuvien luonnoksista.

Nykyisen määräyksen määräysteksti muotoillaan uudelleen, tai määräystä muutetaan merkitsemällä tarkat korkeudet asemakaavaan.



Bild 1 – Kuva 1



Bild 2 – Kuva 2



Bild 3 – Kuva 3



Bild 4 – Kuva 4

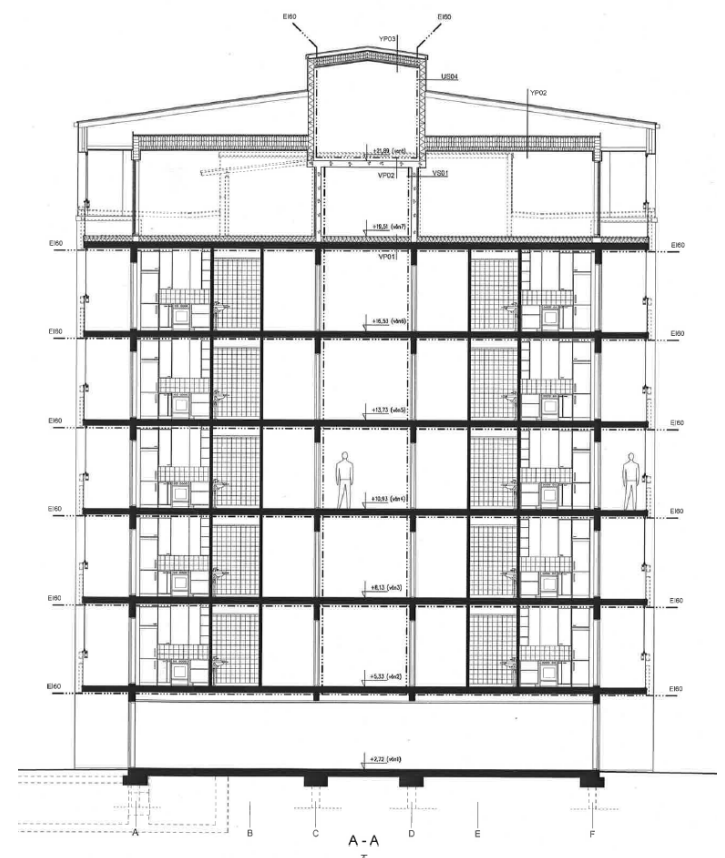


Bild 5 – Kuva 5





Lägeskarta – Sijaintikartta



Utdrag ur gällande detaljplan från 2019 – Ote nykyisestä asemakaavasta vuodelta 2019

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Kvarter 14, stadsdel 4, Norrmalm, Jakobs Källa.

Sida

Sivu 4 / 4

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Pohjoisnummen kortteli 14, kaupunginosa 4, Jakobs Källa.

22.4.2020

### TIDTABELL

Strävan är att planförslaget ska vara färdigt för behandling i tekniska nämnden våren 2020 nya detaljplanen får laga kraft under hösten 2020.

### AIKATAULU

Pyrkimyksenä on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2020 teknisen lautakunnan käsiteltäväksi, ja että uusi asemakaava saa lain voiman syksyllä 2020.