

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattomille alueille Fiskarsissa.

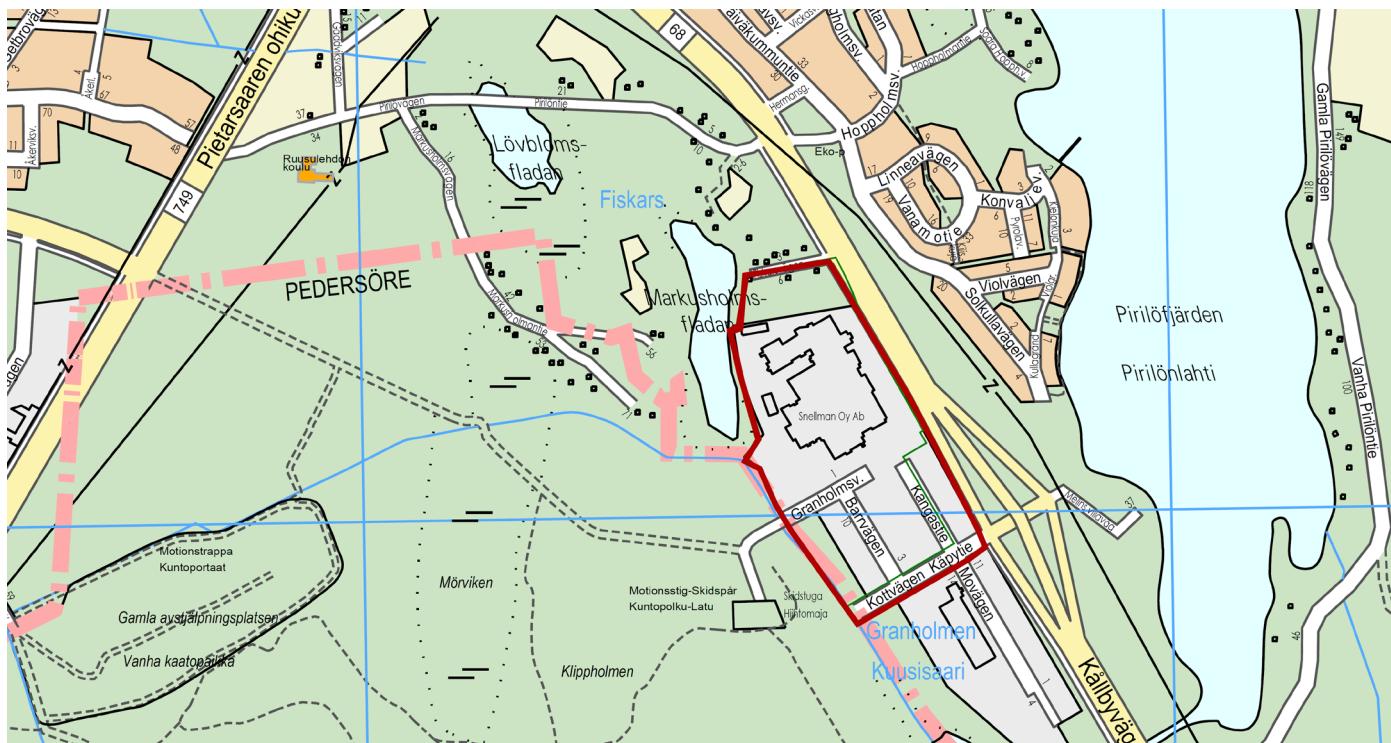
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 3 OCH 6 SAMT GATU-, TRAFIK- OCH SKYDDSGRÖNOMRÅDEN I STADSDEL 36, GRANHOLMEN (SNELLMANS DETALJPLAN).
DETALJPLANEN OMFATTAR TVÅ OPLANERADE OMRÅDEN I FISKARS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 3 JA 6 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA SUOJA-VIHERALUEITA KAUPUNGINOSASSA 36, KUUSISAARI (SNELLMANIN ASEMAKAAVA). ASEMAKAAVA KOSKEE KAHTA KAAVOITTAMATONTA ALUETTA FISKARSISSA.



PLANLÄGGARE

Planlägningsavdelningen i staden Jakobstad, planerare är byråarkitekt AnneMo Kaitfors.

Adress: Stadshuset
Strengbergsgatan 1
68600 Jakobstad

Telefon: 044 785 1230

E-post: annemo.kaitfors@jakobstad.fi

PLANERINGEN LEDS AV

Stadsplantecknare Sören Öhberg.

Adress: Stadshuset
Strengbergsgatan 1
68600 Jakobstad

Telefon: 044 785 1633

E-post: soren.ohberg@jakobstad.fi

KAAVANLAATIJANA TOIMII

Pietarsaaren kaupungin kaavoitusosasto, suunnittelijana toimistoarkkitehti AnneMo Kaitfors.

Osoite: Kaupungintalo
Strengberginkatu 1
68600 Pietarsaari

Puhelin: 044 785 1230
S-posti: annemo.kaitfors@pietarsaari.fi

KAAVOITUSTA JOHTAA

Asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.

Osoite: Kaupungintalo
Strengberginkatu 1
68600 Pietarsaari

Puhelin: 044 785 1633
S-posti: soren.ohberg@pietarsaari.fi

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattomille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

INITIATIV TILL PLANERINGEN

Initiativtagare är Oy Snellmans Kötförädling Ab.

Markanvändnings- och bygglagen 59 §:

Ersättning för utarbetande av detaljplan

Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbera kostnaden för utarbetandet och behandlingen av planen.

SUUNNITTELUALOITE

Aloitteen tekijä on Oy Snellmans Kötförädling Ab.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §:

Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsitteystä aiheutuneet kustannukset.

PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet ligger till största del i stadsdelen Granholmen, (Snellman), ca 3 km från torget. Den nordligaste delen av planeringsområdet ligger i Fiskars. Planeringsområdet angränsar i väst till Markusholmsfladan (icke detaljplanerat område) och Pedersöre kommungräns, i norr till Fiskarsvägen (icke detaljplanerat område), i öster till Källbyvägen och i söder till södra delen av Granholmens industriområde. Områdets areal är ca 18 hektar.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelalue sijaitsee suurimalta osaltaan Kuusisaaren kaupunginosan (Snellman), noin 3 kilometrin etäisyydellä torilta. Pohjoisin osa suunnittelalueesta sijaitsee Fiskarsissa. Suunnittelalue rajoittuu lännessä Markusholmsfladan kosteikkoon (kaavoittamaton) ja Pedersören kunnanraajaan, pohjoisessa Fiskarsintiehen (kaavoittamaton), idässä Kolpintiehen ja etelässä Kuusisaaren teollisuusalueen eteläosaan. Alueen pinta-ala on noin 18 hehtaaria.



Planeringsområdet – Suunnittelalue

UTREDNINGAR

Vid utarbetning av detaljplanen bedöms planens inverkningar på bl.a. trafik, klimat, boende- och naturmiljö.

SELVITYKSET

Kaavoitustyön aikana arvioidaan kaavoituksen vaikutuksia mm. liikenteeseen, ilmastoon, asuin- ja luonnonympäristöön.



Barrvägen (övre bild) och Granholmsvägen (nedre bild), som Snellmans vill införliva till sin tomt. Havutie (ylempi kuva) ja Kuusisaarentie (alakuva), jotka Snellman haluaa liittää tonttiinsa.



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamatton milille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

VARFÖR BEHÖVS PLANÄNDRINGEN?

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att undersöka möjligheter för Snellmans kötförädlingsfabrik att utvidga sin verksamhet på området. Samtidigt granskas övriga industriomters utvidgningsmöjligheter på området.

Markanvändnings- och bygglagen 58 §

Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränking). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms nedan.

På ett detaljplaneområde får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

INTRESSENTER

1. Intressenter

Intressenter vid detaljplanen och detaljplaneändringen är markägarna, företagarna samt kringliggande områdagens markägare, företag och invånare. I planförslagsskedet avser vi begära utlåtande av följande parter: räddningsmyndigheten, hälsoinspektionen, miljö- och byggnadsnämnden, Jakobstads Vatten, kommunaltekniska avdelningen, energiverket Herrfors, Österbottens förbund och NTM-centralen i Södra Österbotten samt av Pedersöre kommun.

2. Är jag intressent?

Du är intressent, om dina förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 62 §:

Växelverkan när planer bereds

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

MIKSI KAAVANMUUTOSTA TARVITAAN?

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on tutkia Snellmanin lihanjalostustehtaan toimintojen laajentumismahdollisuksia alueella. Samalla tarkistetaan muiden teollisuustonttien laajentumismahdollisuudet alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

OSALLISET

1. Osalliset

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallisia ovat maanomistajat, yritykset sekä ympäriövien alueiden maanomistajat, yritykset ja asukkaat. Kaavaehdotusvaiheessa aiotaan pyytää lausuntoja seuraavilta osapuolilta: pelastusviranomainen, terveysvalvonta, ympäristö-, ja rakennuslautakunta, Pietarsaaren Vesi, kunnallistenliikan osasto, energialaitos Herrfors, Pohjanmaan liitto ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus sekä Pedersören kunta.

2. Olenko osallinen?

Olet osallinen, jos tämä kaava vaikuttaa huomattavasti sinun etuihisi tai oloihisi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdosta kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoitukseen vaikuttavia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattomille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

HUR KAN JAG PÅVERKA?

Som intressent har du nu det bästa tillfället att påverka beredningen av planen genom att framföra dina åsikter till planläggaren per brev eller e-post till registraturen@jakobstad.fi (använd "plan 034 som ämne i e-postmeddelandet). Du kan också komma och diskutera till planläggningsavdelningen. Ju snabbare planläggaren får kännedom om dina åsikter, desto bättre kan de tas i beaktande vid beredningen av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 63 §:

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förvarandet för deltagande och bedömning.

HUR FÅR JAG INFORMATION OM PLANENS FRAMSKRIDANDE?

Att planläggningen anhängiggjorts annonseras i lokaltidningarna Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat. På stadens hemsida kan man också följa med alla anhängiga detaljplaners olika skeden: <https://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjanster/planlaggningsavdelning/detaljplaner-under-uppgorande>.

HUR FRAMSKRIDER PLANPROJEKTET?

1. Planens beredningsskede

I beredningsskedet undersöks möjligheterna för utvidgning av industriområdet. Man undersöker hur en eventuell utvidgning påverkar intilliggande bostadsområden.

Av intressenterna får man också upplysningar i form av åsikter via e-post. Utgående från de här utredningarna och intressenternas åsikter ger planläggaren detaljplaneförslaget dess slutliga form.

Framläggandet av planförslaget annonseras endast på stadens hemsida under kungörelser. Om ni önskar få information om planens framläggande,

KUINKA VOIN VAIKUTTAÄÄ?

Osallisena sinulla on nyt hyvä tilaisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun tuomalla omat mielipiteesi kaavanlaatijan tietoon kirjallisesti, joko kirjeitse tai sähköpostitse: kirjaamo@pietarsaari.fi (anna sähköpostin aiheksi "kaava 034"). Voit myös tulla keskustelemaan kaavoitusosastolle. Mitä nopeammin mielipiteesi tulee kaavoittajan tietoon, sitä paremmin ne voidaan huomioida kaavaa valmisteltessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §:

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen näiden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisuuksien mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arvointimenettelystä.

KUINKA SAAN TIETOA KAAVAHANKKEEN ETENEMISESTÄ?

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan paikallissä sanomalehdissä, Pietarsaaren Sanomissa ja Österbottens Tidningissä. Kaupungin kotisivulta voi myös seurata kaikkia vireillä olevien kaavojen vaiheita: <https://www.jakobstad.fi/asuminen-ja-ym-paristo/tekniset-palvelut/kaavoitusosasto/vireilla-olevat-asemakaavahankkeet/>.

KUINKA KAAVAHANKE ETENEET?

1. Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheessa selvitetään teollisuusalueen laajentumismahdollisuus. Lisäksi selvitetään laajentumismahdollisuksien vaikuttuksia viereisiin asuinalueisiin.

Osallisilta saadaan tietoa myös mielipiteiden muodossa sähköpostitse. Näiden selvitysten ja osallisten mielipiteiden pohjalta kaavanlaatija antaa asemakaavaehdotukselle sen lopullisen muotonsa.

Kaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan ainoastaan kaupungin kotisivulla kuulutuksissa. Jos haluatte saada tiedon kaavan nähtävillepano ajankohdasta,

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattomille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

behöver ni meddela er e-postadress till detaljplanens planerare. Använd ”plan 034 intressentens e-postadress” som ämne i e-postmeddelandet.

tulee teidän ilmoittaa sähköpostiosoitteenne kaavan suunnittelijalle. Sähköpostin aiheeksi tulee antaa ”Kaava 034 osallisen sähköpostiosoite”.

2. Planens behandlingsskeden

2.1 Tekniska nämnden behandlar planförslaget och framlägger det till påseende under 30 dagar. Under den här tiden kan vem som helst av stadens invånare eller intressenter göra en anmärkning mot planförslaget, riktad till stadsstyrelsen. Planläggaren undersöker anmärkningarna och utlätandena och bemöter dem. Om planen ändras väsentligt, framläggs den till påseende på nytt. Om de väsentliga ändringarna gäller ett privat intresse och denne ger sitt skriftliga samtycke till ändringarna, behöver planen likvälf inte framläggas till påseende på nytt. Tekniska nämnden skickar planförslaget till stadsstyrelsen för behandling.

2.2. Stadsstyrelsen behandlar planförslaget och föreslår för stadsfullmäktige att planen ska godkänna eller återremitterar planärendet med motiveringar till planläggningsavdelningen för ny beredning. Stadsstyrelsen kan inte ändra innehållet i planen, utan ändringarna måste med tanke på intressenternas rättsskydd processas på nytt, så att berörda parter kan framföra sin åsikt om ändringarna. Det här sker genom att planförslaget framläggs till påseende på nytt.

2.3 Stadsfullmäktige behandlar planförslaget och godkänner det som ny detaljplan för området eller återremitterar ärendet till planläggningsavdelningen för ny beredning.

Beslut om godkännande belägger planområdet med byggförbud tills den nya planen har vunnit laga kraft. Beslut om godkännande av detaljplan har man rätt att överklaga till förvaltningsdomstolen under 30 dagar från det att protokollet justerats.

2.4 Detaljplanens ikraftträdande kungörs. Om inga besvär över planen har inlämnats till förvaltningsdomstolen, kungörs planen ikraft på stadens internet-sidor. Om besvär finns, kan man kungöra att de delar av planen, som inte berörs av besvären, har trätt i kraft.

2. Kaavan käsittelyvaiheet

2.1 Tekninen lautakunta käsittlee kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloikana voi kuka tahansa kaupungin asukas tai osallinen tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle osoitettuna. Kaavanlaatija tutkii muistutukset sekä lausunnot ja antaa niihin vastineet. Jos kaavaa muutetaan olenaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Jos olenaiset muutokset koskevat yksityistä etua ja tämä antaa kirjallisen suostumuksen muutosten tekoon, ei kaavaa kuitenkaan tarvitse asetataan uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta lähetää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsittelyväksi.

2.2 Kaupunginhallitus käsittlee kaavaehdotuksen ja tekee kaupunginvaltuustolle ehdotuksen kaavan hyväksymiseksi tai palauttaa kaava-asian perusteluineen uudelleen valmisteltavaksi kaavointusastolle. Kaupunginhallitus ei voi tehdä kaavan sisältöä koskevia muutoksia, vaan ne joututaan viemään osallisten oikeusturvan vuoksi uudelleen prosessoitaviksi, jotta asianomaiset voivat esittää oman mielipiteensä tehtäviin muutoksiin. Tämä tapahtuu kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panon kautta.

2.3 Kaupunginvaltuusto käsittlee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen alueen uudeksi asemakaavaksi tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaavointusastolle.

Hyväksymispäätös aiheuttaa kaava-alueelle rakennuskillion siihen asti, kunnes uusi kaava on lainvoimainen. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on oikeus valittaa hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta.

2.4 Asemakaava kuulutetaan voimaan tulleksi. Jos kaavasta ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen, kaava kuulutetaan voimaan tulleksi kaupungin internet-sivuilla. Jos hallinto-oikeuteen on tullut valituksia, voidaan kaava kuuluttaa voimaan tulevaksi siltä osin, jota valitukset eivät koske.

TIDTABELL

Målet är att planförslaget ska vara färdigt för behandling i tekniska nämnden våren 2022 och att den nya detaljplanen får laga kraft hösten 2022.

AIKATAULU

Pyrkimys on saada kaavaehdotus keväällä 2022 teknisen lautakunnan käsiteltäväksi, ja että uusi asemakaava saa lain voiman syksyllä 2022.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamatommille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

UTGÅNGSPUNKTERNA FÖR PLANERINGEN

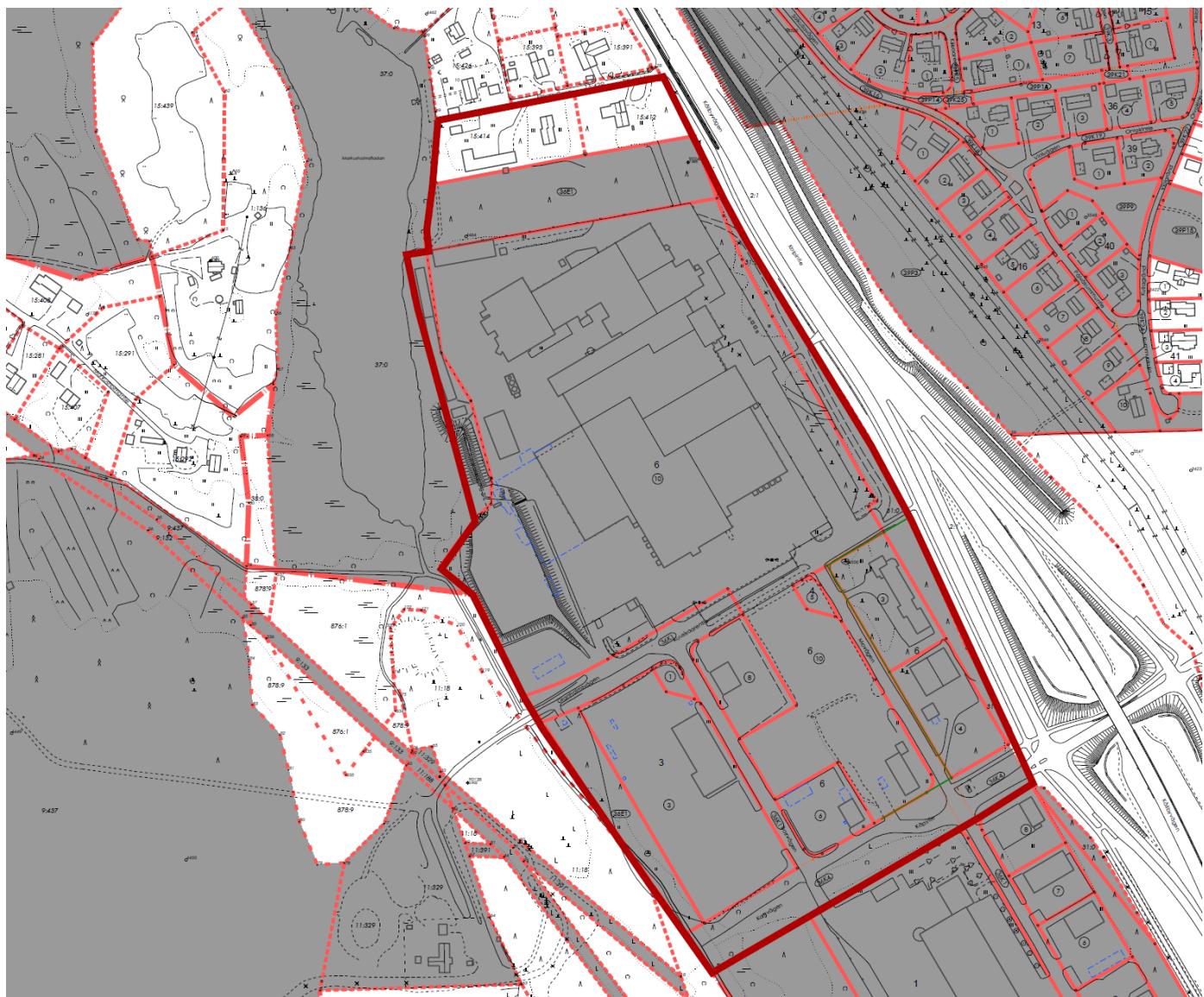
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

MARKÄGO PÅ PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet ägs av staden Jakobstad, med undantag för två egnahemsfastigheter i områdets nordligaste del.

SUUNNITTELUALUEEN MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa Pietarsaaren kaupunki, lukuun ottamatta alueen pohjoisimman osan kahta omakotikiinteistöä.



Stadens markegendor med grå skraffering – Kaupungin maanomistus harmaalla rasteroituna

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamatommille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

LANDSKAPSPLANEN

MAAKUNTAKAAVA

Markanvändnings- och bygglagen 32 §:
Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar om att vidta dessa åtgärder, skall de beakta landskapsplanen, försöka främja genomförandet av planen och se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av planen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 32 §:
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttääessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

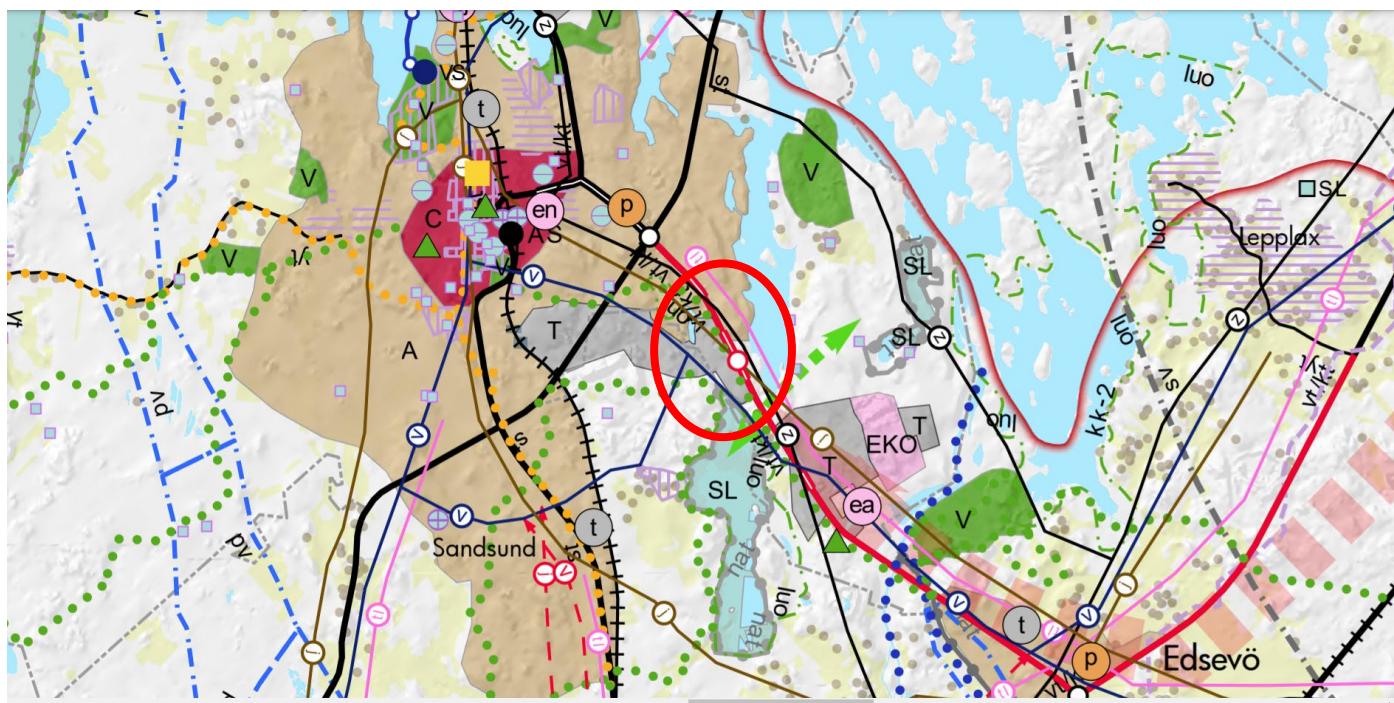
Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käytöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsotava, ettei toimenpiteillä vaiseuteta kaavan toteuttamista.

ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2030

Österbottens landskapsplan 2040, som godkändes 2020, ska tjäna till ledning och ska beaktas vid detaljplanering.

POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2030

2020 hyväksytyn Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on ohjeena ja otettava huomioon asemakaavoitukseissa.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040 - Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040

Landskapsplanen styr planeringen på planeringsområdet med följande beteckningar och bestämmelser:

Maakuntakaava ohjaa suunnittelualueen suunnitelua seuraavien merkinnöin ja määräyksin:

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattonmille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

I landskapsplanen anvisas planeringsområdet till största del som industri- och lagerområde. Den nordligaste delen av planeringsområdet anvisas som område för tätortsfunktioner.

T

Industri- och lagerområde

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas industri- och lagerområden. Nya eller till arealen mindre industri- och lagerområden anvisas med en objektsbeteckning.

A

Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

I landskapsplanen anvisas även riktgivande friluftsled, stomvattenledning (v) och överföringsavlopp (j).

Markanvändnings- och bygglagen 33 §:

På dessa områden får tillstånd för uppförande av byggnad inte beviljas så att det försvårar genomförandet av landskapsplanen.

Maakuntakaavassa suunnittelalue on osoitettu suurimmalta osaltaan teollisuus- ja varastoalueeksi. Pohjoisin osa suunnittelalueesta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

T

Teollisuus- ja varastoalue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoalueita. Uudet tai pienialaiset teollisuus- ja varastoalueet osoitetaan kohdemerkinnällä.

A

Taajamatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.

Maakuntakaavassa osoitetaan myös ohjeellinen ulkoilureitti, päävesijohto (v) ja siirtoviemäri (j).

Maankäyttö- ja rakennuslaki 33 §:

Näille alueille lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää niin, että valkeutetaan maakuntakaavan toteutumista.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattomille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

GENERALPLANEN

YLEISKAAVA

Markanvändnings- och bygglagen 54 §:

När en detaljplan utarbetas skall landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan.

Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, skall vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikuttneen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

JAKOBSTADS GENERALPLAN 2020

Denna generalplan saknar rättsverkan. Generalplanen har inga andra rättsverkningar än den i markanvändnings- och bygglagen 99.3 § avsedda inlösningsrätten på basen av miljöministeriets tillstånd.

Jakobstads generalplan 2020 är godkänd av stadsfullmäktige 28.1.2008 och ska beaktas som utgångspunkt för detaljplanering.

PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2020

Pietarsaaren yleiskaava on oikeusvaikutukseton. Yleiskaavalla ei ole muita oikeusvaikutuksia, kuin maankäyttö- ja rakennuslain 99.3 §:ssä tarkoitettu ympäristöministeriön lupaan perustuva lunastusoikus.

Pietarsaaren yleiskaava 2020 on kaupunginvaltuoston 28.1.2008 hyväksymä ja se tulee ottaa huomioon asemakaavoituksen lähtökohtana.

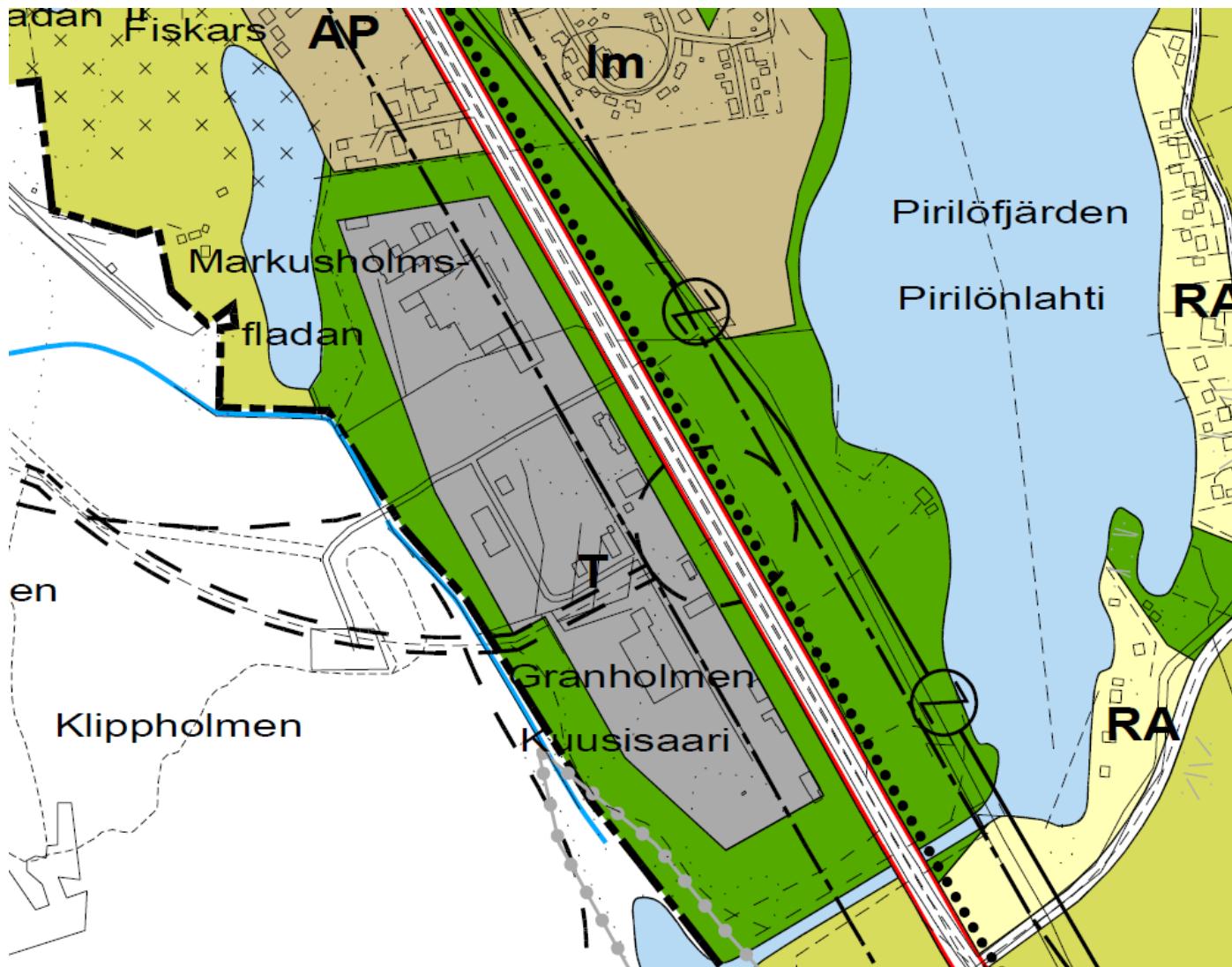
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamatton mille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys



Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020 - Ote Pietarsaaren yleiskaava 2020:stä

AP

anger ETT OMRÅDE FÖR MARK-
NÄRA BOENDE

Vi vill anvisa dessa områden för marknära boende, samt för stadsrum och verksamheter som betjänar och berikar detta boende.

T

anger ETT OMRÅDE FÖR PRODUK-
TION OCH LAGERHÄLLNING

Vi vill anvisa dessa områden för produktion och upplagring, samt för stadsrum och verksamheter som betjänar denna hantering.

 anger EN STADSPARK

Vi vill anvisa området för vistelse och lek.

.....

anger RUTTER FÖR LÄTT TRAFIK

AP

osoittaa MAANLÄHEISEEN ASUMI-
SEEN TARKOITETUN ALUEEN

Haluamme osoittaa nämä alueet maanläheisiä asumis- muotoja sekä tälläista asumista palvelevia ja rikastuttavia kaupunkitiloja ja toimintoja varten.

T

osoittaa TUOTANNON JA VARAS-
TOINNIN ALUEEN

Haluamme osoittaa nämä alueet tuotantoa ja varastointia sekä niitä palvelevia kaupunkitiloja ja toimintoja varten.



osoittaa KAUPUNGINPUiston

Haluamme osoittaa nämä alueet oleskeluun ja leikkiin.

.....

osoittaa KEVYEN LIIKENTEEN REI-
TIT

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaava ja asemakaavanmuutos; kortteleille 3 ja 6 kaupunginosassa 36, Kuusisaari, sekä asemakaavoittamattomille alueille Fiskarsissa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

18.8.2021

13.9.2021 Uppdatering/päivitys

TIDSENLIG DETALJPLAN

AJANTASAINEN ASEMAKAAVA



Utdrag ur tidsenlig detaljplan - Ote ajantasa-asemakaavasta

Planeringsområdet omfattar område som ingår i gällande detaljplan för Granholmen, sp 303, från år 2004 samt del av område för allmän väg och gatuområde som ingår i gällande detaljplan, sp 382, från år 2016.

Inom planeringsområdet finns kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T), trafikområden (LT), gatuområden och skyddsgrönområden (EV).

Suunnittelalueella on voimassa Kuusisaaren asemakaava sp 303 vuodelta 2004 sekä yleisen tien osan ja katualueen, jotka kuuluvat voimassa olevaan asemakaavaan sp 382 vuodelta 2016.

Suunnittelalueella on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T), liikennealue (LT) ja suoja-alueita (EV).