

PIETARSAAREN KAUPUNGISSA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASETUKSEN TARKOITTAMISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAK-SUT

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvat
- 6 § Tilapäinen rakennuslupa
- 7 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 8 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 12 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 13 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 14 § Suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeus
- 15 § Aidan rakentaminen
- 16 § Rakennustyön haittojen vähentäminen
- 17 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 18 § Valtion lainoihin ja avustuksiin perustuvat viranomaistehtävät
- 19 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 20 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

PIETARSAAREN KAUPUNGISSA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASE- TUKSEN TARKOITTAMISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

rakennusta kohti	300 €
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,80 €/m²

2.2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla paikalla asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

2.2.1

asuinrakennuksen rakentaminen, rakennusta kohti	200 €
asuinrakennuksen lisärakennus, rakennusta kohti	170 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,10 €/m²

2.2.2

talousrakennus, rakennusta kohti	170 €
suojakatos, katosta kohti	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m²

2.3

Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

2.3.1

vapaa-ajan asunto, rakennusta kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 €/m²

2.3.2

talousrakennus ja sauna, rakennusta kohti	160 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 /m²

2.4

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2 €/m²

2.5**Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)**

Maksu rakennusta kohti	170 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,50 €/m ²

2.6**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen.

Maksu rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.7**Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.5 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen.

Maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti	200 €
lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.8**Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,5 §)**

Maksu rakennusta kohti	200 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.9**Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen**

rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.10**Toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan**

150 €

2.11**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa**

Matkaviestitukiasema ja masto	1000 €
Tuulivoimala (suurikokoiset)	
>3 MW	3000 €
< 3 MW	1500 €

2.12**Rakennuksen rakentaminen ilman lupaa/toimenpidelupaa /ilmoitusta**

Mikäli rakennus tai muu rakennelma on pystytetty ilman tarvittavaa lupaa, peritään lupa-asiakirjoista kaksinkertainen maksu, luvattomasta rakentamisesta johtuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi.

3 § TOIMENPIDELUVAT JA -ILMOITUKSET**3.1****Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:****3.1.1**

Lato, joka käsitellään toimenpidelupana	310 €
---	-------

3.1.2

Autokatos, suojakatos, terassit, varastot ja sisäiset muutokset	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²

3.1.3

Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	150 €
--	-------

Mainospyloni, suurikokoinen	500 €
-----------------------------	-------

3.1.4	
Varjotalon rakentaminen turkiseläimille	110 €
lisäksi rakennuksen pituuden mukaan	1,50 €/jm
3.2	
Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus	100 €
3.2.1	
Lato, joka käsitellään ilmoitusasiana	230 €

4 § PURKULUVAT JA PURKAMISILMOITUKSET (MRL 127 §)

4.1	
Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	
rakennusta kohti	100 €
rakennusta kohti, yli 20 m ²	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,50 €/m ²
4.2	
Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen	
rakennusta kohti	70 €
4.3	
Rakennuksen purkamisilmoitus	100 €

5 § MAISEMATYÖLUVAT

5.1	
Maisemaa muuttava maanrakennustyö	150 €
5.3	
Muu näihin verrattava toimenpide	150 €

6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
rakennusta kohti	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²

7 § MUITA LUPAKÄSITTELYN JA RAKENNUSTYÖN VALVONNAN VIRANOMAIS- TEHTÄVIÄ

7.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §), naapurია kohti	50 €
kuitenkin enintään	400 €

7.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

200 €

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

7.3

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)	200 €
---	--------------

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

7.4

Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

7.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen	50 €
----------------------------------	-------------

7.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	200 €
Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.	

7.5

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)	100 €
---	--------------

7.6

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä

kokoontumistilaa/aluetta kohti	250 €
--------------------------------	--------------

7.7

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149a §), lupaa kohti	100 €
--	--------------

7.8

Vastaavien- ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen hakemusta kohti	25 €
---	-------------

7.9**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

7.9.1

Päätös valvontasuunnitelmasta **300 €**

7.9.2

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta
300 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

7.9.3

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

7.10

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, toimenpidettä kohti **80 €**

7.11

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, jos katselmus aiheuttaa viranomaiselle ylimääräistä työtä

katselmusta kohti **80 €**

8 § VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi
(MRL 143.2 §)

rakennusta kohti	100 €
lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	900 €

8.2

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi
(MRL 143.2 §)

100 €

9 § ALOITUSKOKOUS

9.1

Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)

150 €

10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

10.1 **Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)**

kirjallinen lausunto tai arvio

60 €

11 § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS (MRL 149b §)

11.1

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä pientalo tai vapaa-ajan rakennus

260 €

11.2

Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma

138 €

11.3		
Erillinen sijaintikatselmus ja tarvittaessa lisärakennuksen merkitseminen		87 €
11.4		
Pienet muutokset ja toimenpideluvat, jotka antavat aiheutta peruskartan päivitykseen sekä yksinkertainen kevytrakenteinen talousrakennus, enint. 20m²		56 €
11.5		
Muut rakennukset, kuten teollisuusrakennukset, rivitalot, kerrostalot ja suurehkot rakennelmat		
korkeintaan 200 m ²		326 €
yli 200 m ²		418 €

12 § RAKENNUSRASITE, ASEMAKAAVASSA EDELlyTETTY RASITE, TAI RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN TAI MUUTTAMINEN, YHDYSKUNTATEKNINEN LAITE, VEDEN JOHTAMINEN, OJITTAMINEN, KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY JA LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 158 – 161a §, 164 §, 165 §)

12.1		
Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §)		
perusmaksu päätöstä kohti		150 €
sekä kustakin rasitteesta		60 €
12.2		
Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §)		150 €
12.3		
Rakennusrasitteen muuttaminen tai poistaminen (MRL 160 §)		150 €
12.4		
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja suojapumpun tai pumppuaseman sijoittamispäätös (MRL 161a §)		150 €
12.5		
Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)		150 €

12.6**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**

maksu **150 €**/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

(MRL 165 §)

13 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

13.1

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys **90 €**

13.2

Viranhaltijan määräys rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180,1 §) ja lautakunnan tekemä keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) **220 €**

13.3

Lautakunnan tekemä päätös tehdyn työn laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) **220 €**

13.4

Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **220 €**

13.5

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **220 €**

13.6 (UhkasakkoL 10 §)

Uhkasakon tuomitsemispäätös **220 €**

13.7 (UhkasakkoL 15 §)

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös **220 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan

14 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU, POIKKEAMISPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEUS (MRL 16 §, 137 §, 171 §, 173 §, 175 §)

14.1		
Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)		600 €
14.1		
Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 173 §)		600 €
14.3		
Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)		100 €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös **150 €**

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu

kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)

määräys **60 €**
lisäksi per viikko **0,10 €/m²**

17 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (71.4 §, 75.2 §)**17.1 (71.4 §)**

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 260 €

17.2 (75.2 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 260 €

18 § VALTION LAINOIHIN JA AVUSTUKSIIN PERUSTUVAT VIRANOMAISTEHTÄVÄT**18.1**

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	40 €
muut asuinrakennukset	50 €
tuotantorakennukset	50 €
varasto- ja muut rakennukset	50 €

18.2

Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	60 €
muut asuinrakennukset	80 €
tuotantorakennukset	100 €
varasto- ja muut rakennukset	80 €

19 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA –EHDOT

19.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

19.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

19.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöalikon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

19.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

20 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut ovat Pietarsaaren kaupungin Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 4.4.2018 § 32 hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan 15.5.2018. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Pietarsaaren kaupunginvaltuuston 27.1.2014 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut tarkistetaan joka toinen vuosi maaliskuun 1. pnä edellisten vuosien keskiuusi-kausielintasoindeksiin mukaan niin että seuraava tarkistus tapahtuu 1.3.2020.