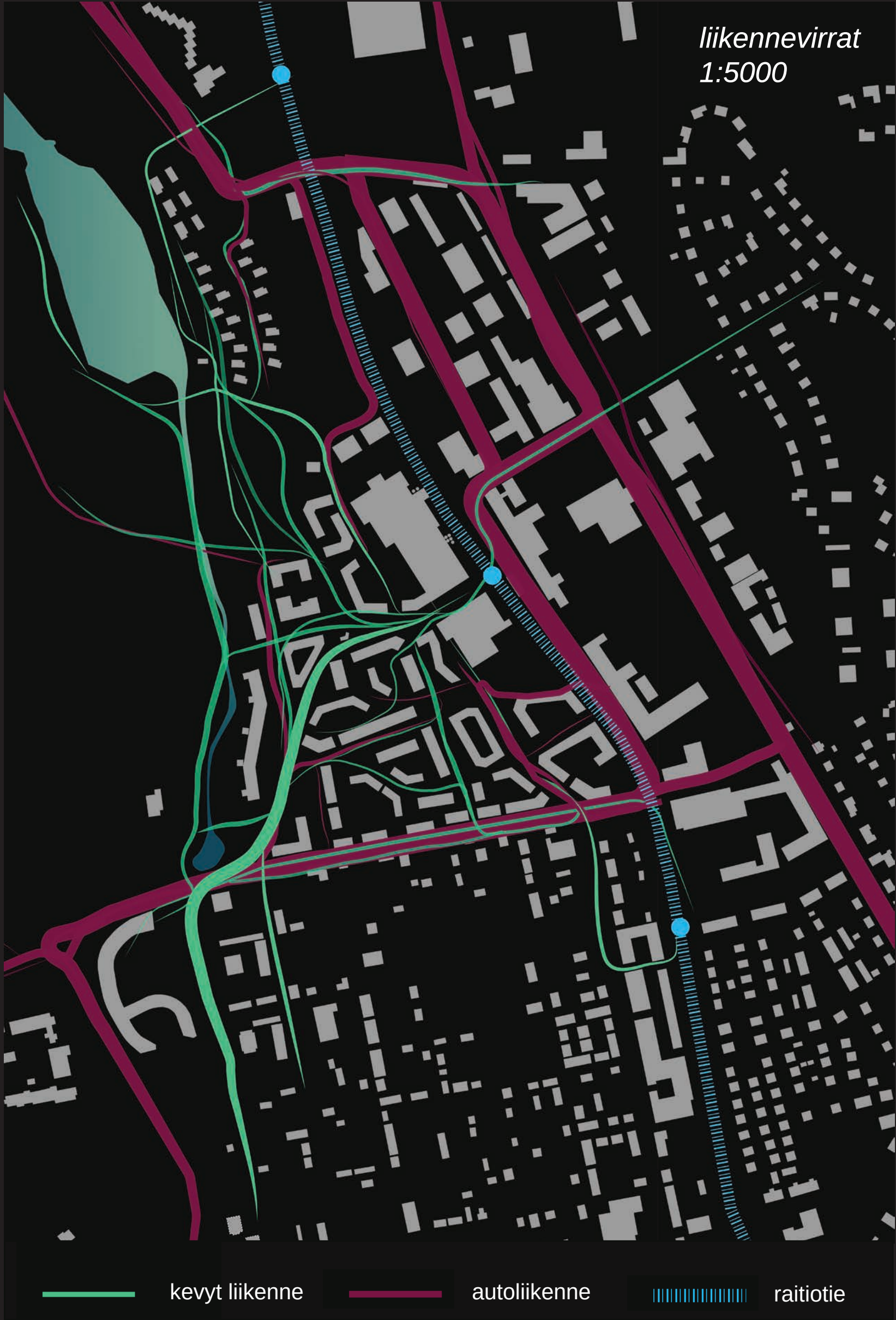






virkistysalueet
1:5000



kerroskorkeudet
1:5000



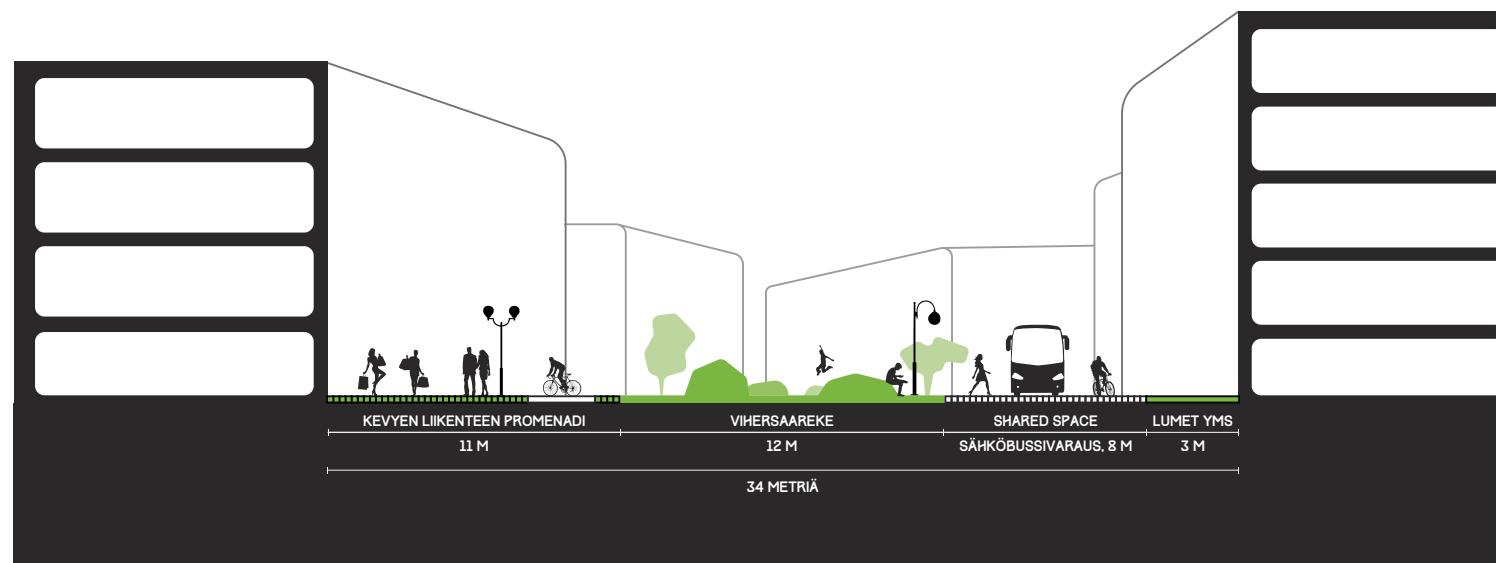
kaupunkikuva
1:5000



palvelut
1:5000



katuleikkaus 1
1:200



katuleikkaus 2
1:200

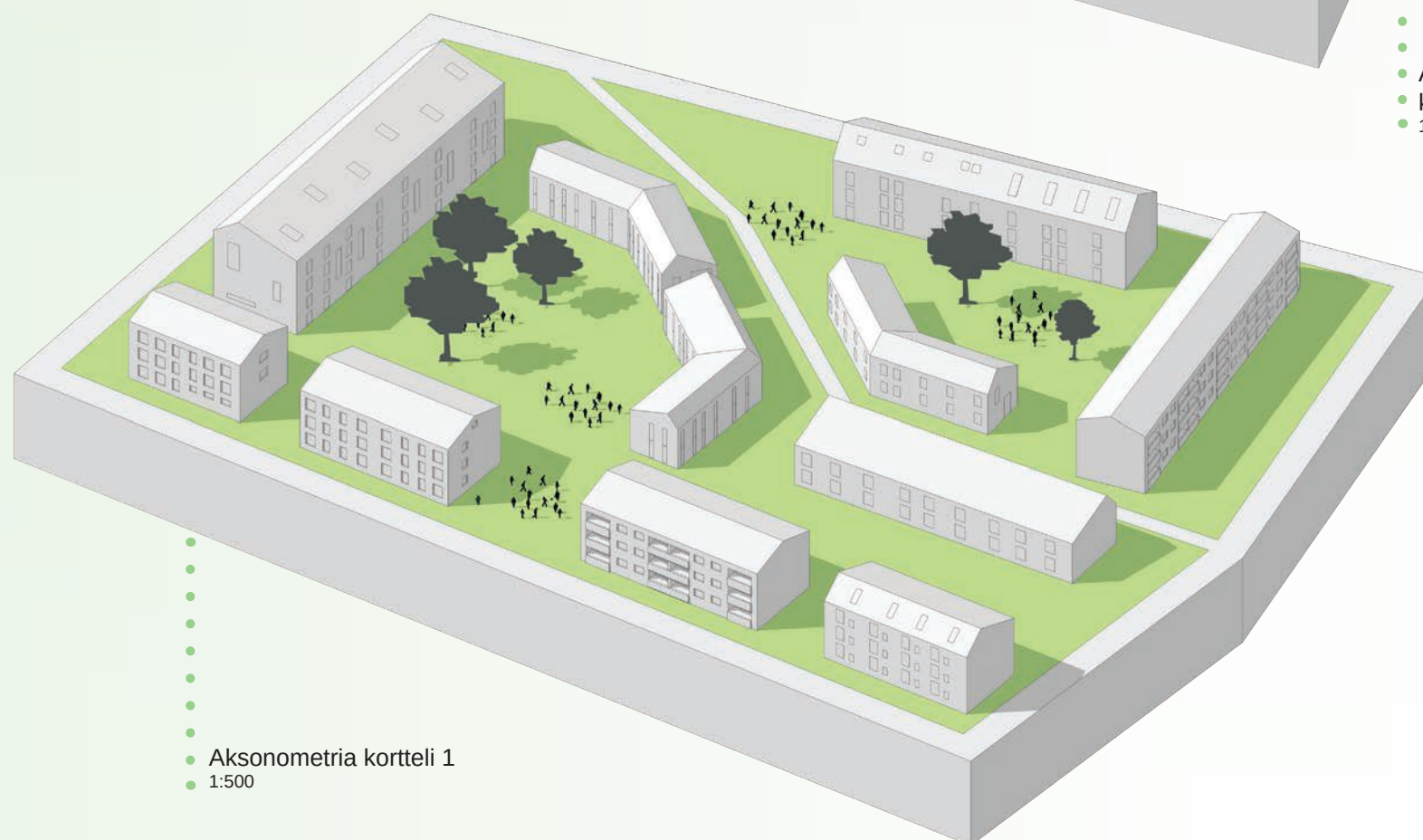
Asukkaita alueella on laskennallisesti noin 470. Ensimmäisessä vaiheessa asukkaita tulisi lisää noin 1010. Toisessa ja kolmannessa vaiheessa asukasluku kasvaisi edelleen hieman alle tuhannen asukkaan verran, jolloin alueen lopulliseksi asukasmääräksi tulisi 2370. Asukasmäärän kasvu lisää merkittävästi palveluita alueella, jotka hyödyttävät myös Skatan asuinalueella. Asumisen ja palveluiden painotus myötäilee raitiotien sekä robottisähköbussin vaikutusalueita.



• Aksonometria kortteli 12
• 1:500



• Aksonometria
• kortteli 7
• 1:500



• Aksonometria kortteli 1
• 1:500



lähtötilanne
1:5000



vuosi 2022
1:5000



vuosi 2032
1:5000



vuosi 2047
1:5000



RANTA

RANTAAN UVEUÄ
PUISTOALUE

LISÄRAKENNUS JA KOULU

TIIVIS
UMPIKORTTELI

PIENKERROSTALOT

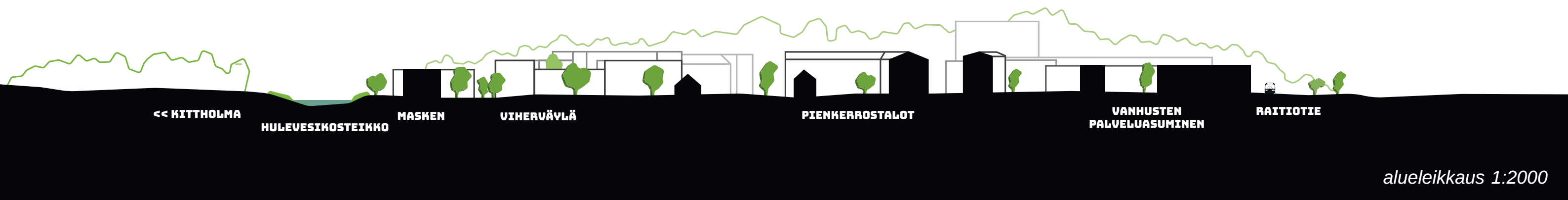
UÄLJEMPI
TOWNHOUSE-ALUE

SKATA >>

alueleikkaus 1:2000

näkymä Ristikarin keskustassa





*näkymä Maskenin viereiseltä
kevyenliikenteen väylältä*



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
A-1	Asuinrakennusten korttelialue.
AR-1	Kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
P-1	Palvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähipuutarha-alue.
LPY-1	Pysäköintilaitosten korttelialue.
LPA-1	Yleinen pysäköintialue.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Tontin raja.
2	Korttelin numero.
24060	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun Rakennusala.
□	Olemassaolevien rakennusten paikka.
□	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ajo	Ajoyhteys.
p	Korttelipysäköinnin alue.
le	Leikki- ja oleskelualue.
□	Istutusalue.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



näkymä vesiurheilukeskukselta