

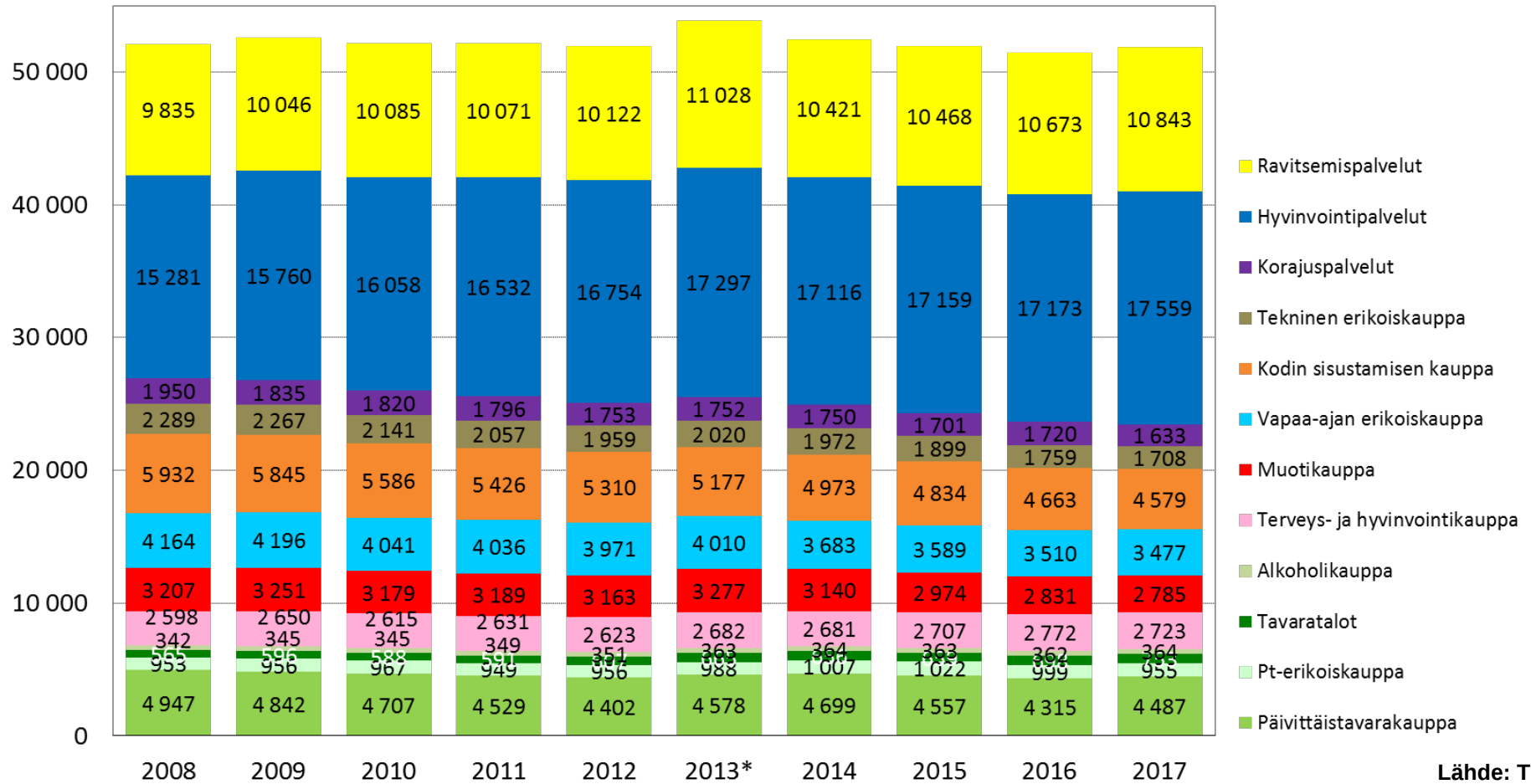


Kaupan ja palveluiden rakenteen muutokset suomalaisissa kaupungeissa ja Pietarsaassa

Tuomas Santasalo
kaupan asiantuntija
WSP Finland Oy

Keskustapalveluiden rakenteen pitkän aikavälin kehitys

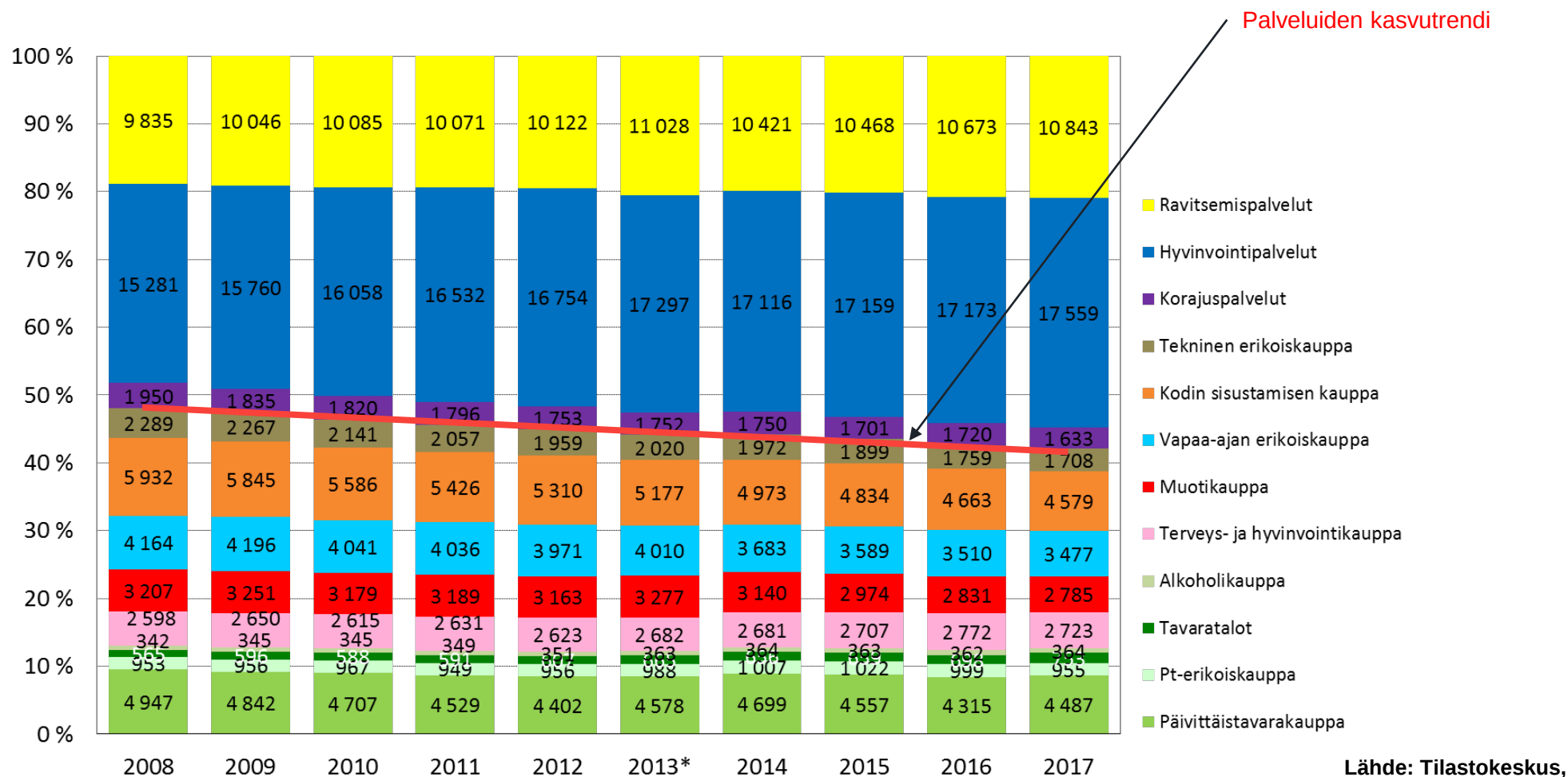
Vähittäiskaupan ja palveluiden toimipaikat 2008-2012, 2013-2017



Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

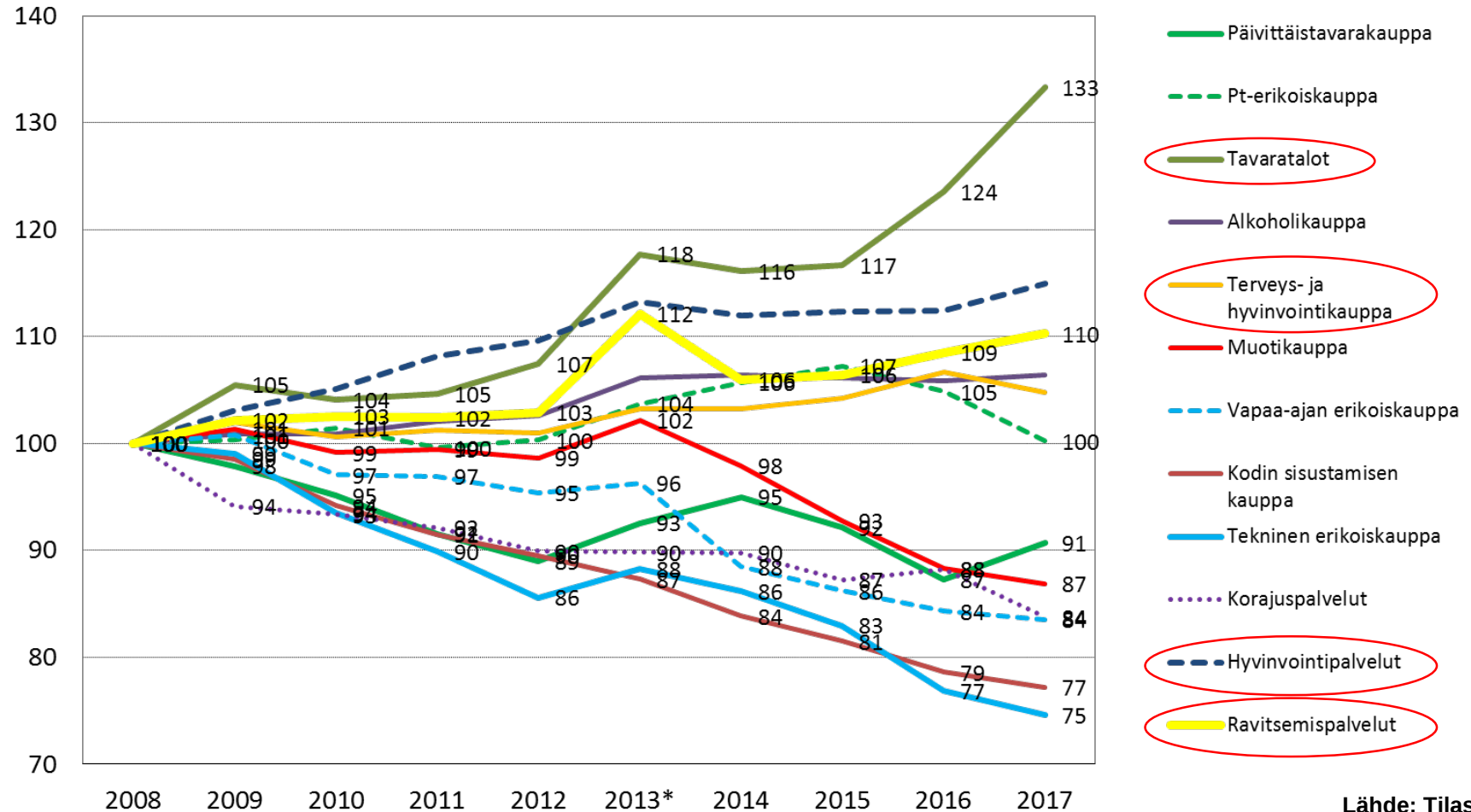
Palvelurakenteen osuuksien kehitys

Vähittäiskaupan ja palveluiden toimipaikat 2008-2012, 2013-2017



Toimipaikkojen kehitystrendit keskustapalveluissa

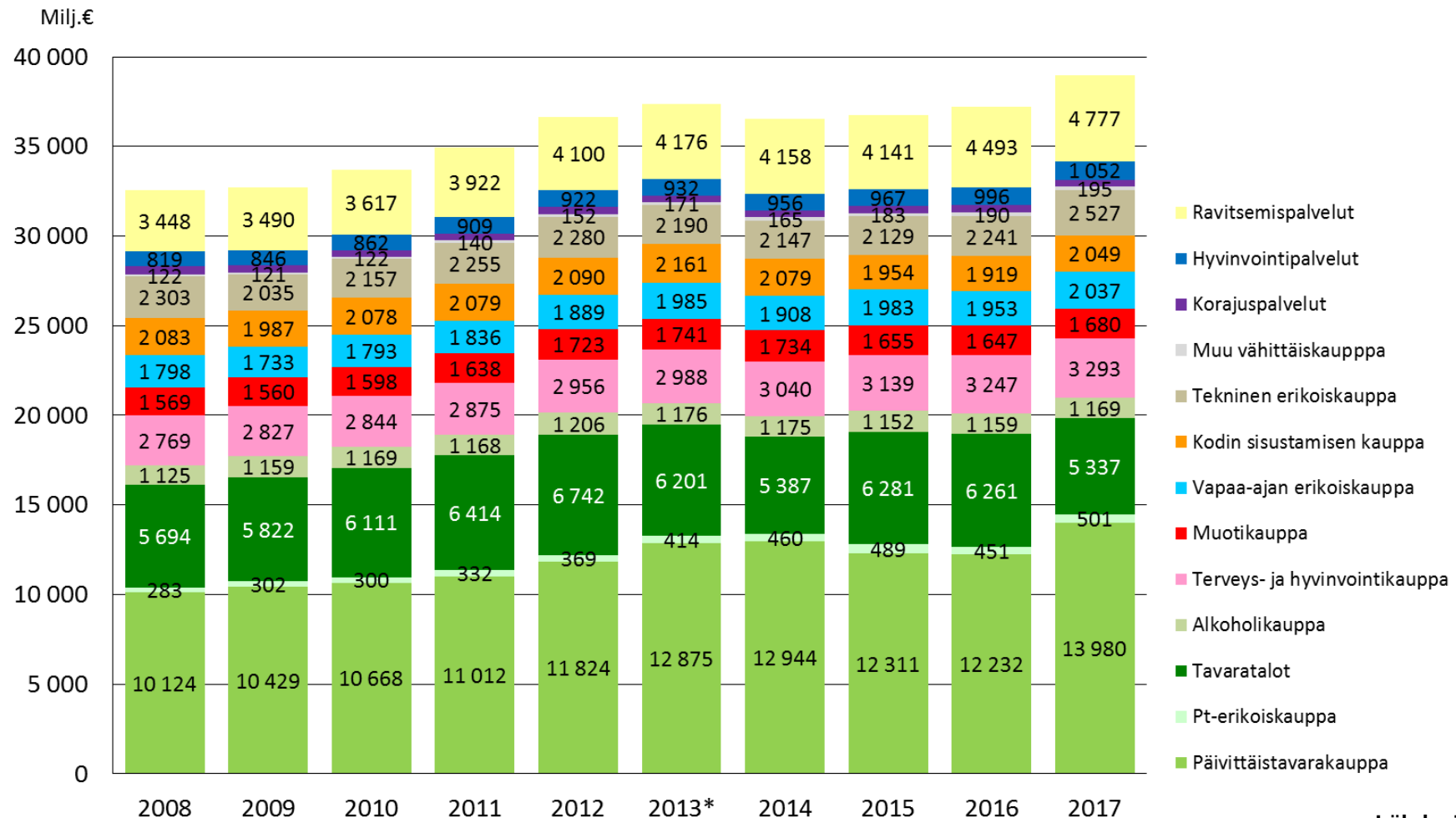
Vähittäiskaupan ja palveluiden toimipaikat 2007-2012, 2013-2017
Ind. 2008 = 100



Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

Keskustapalveluiden markkinoiden kehitys 2008-2017

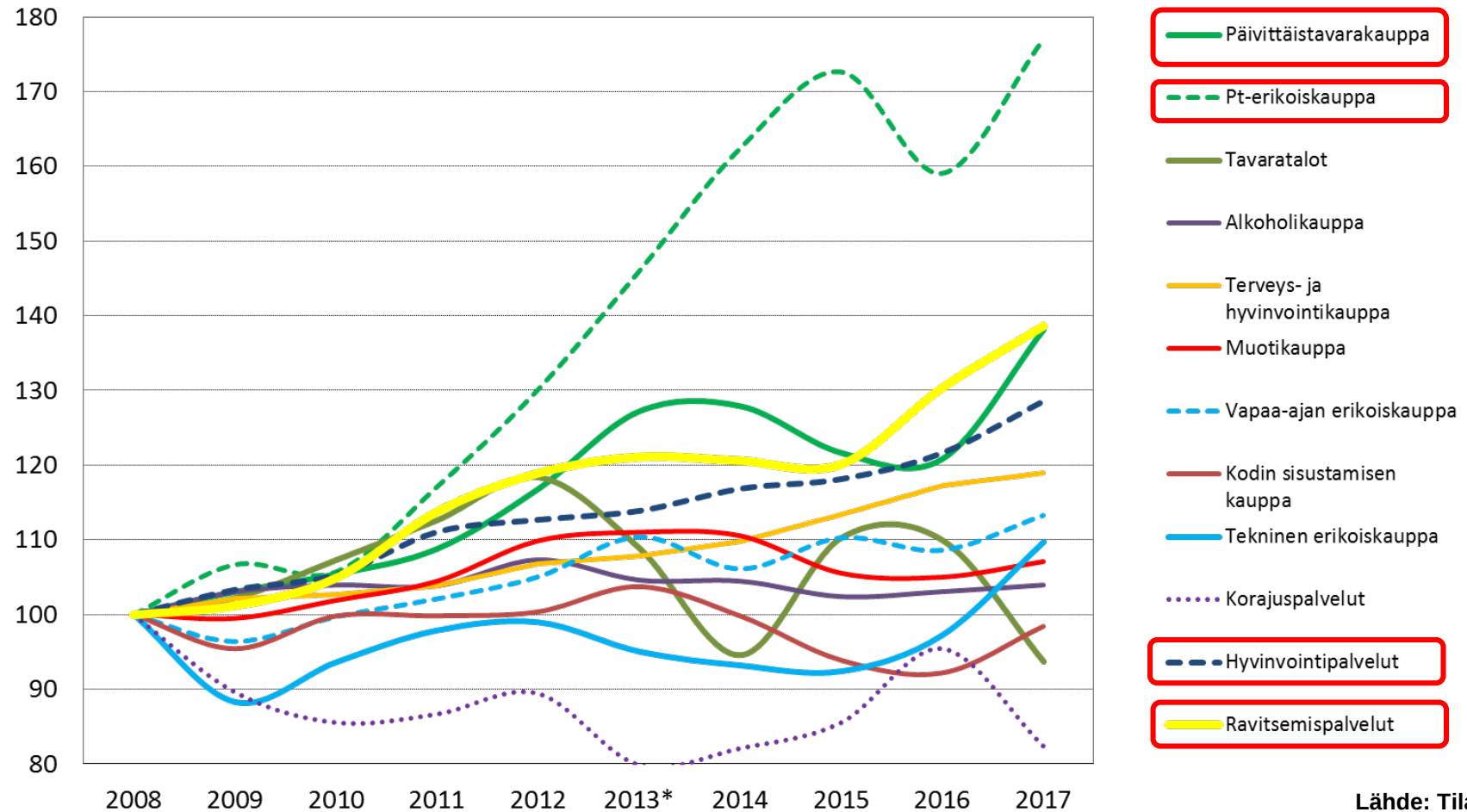
Kaupan ja palveluiden liikevaihdon kehitys 2008-2012, 2013-2017



Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

Keskustapalveluiden markkinoiden kehitys 2008-2017

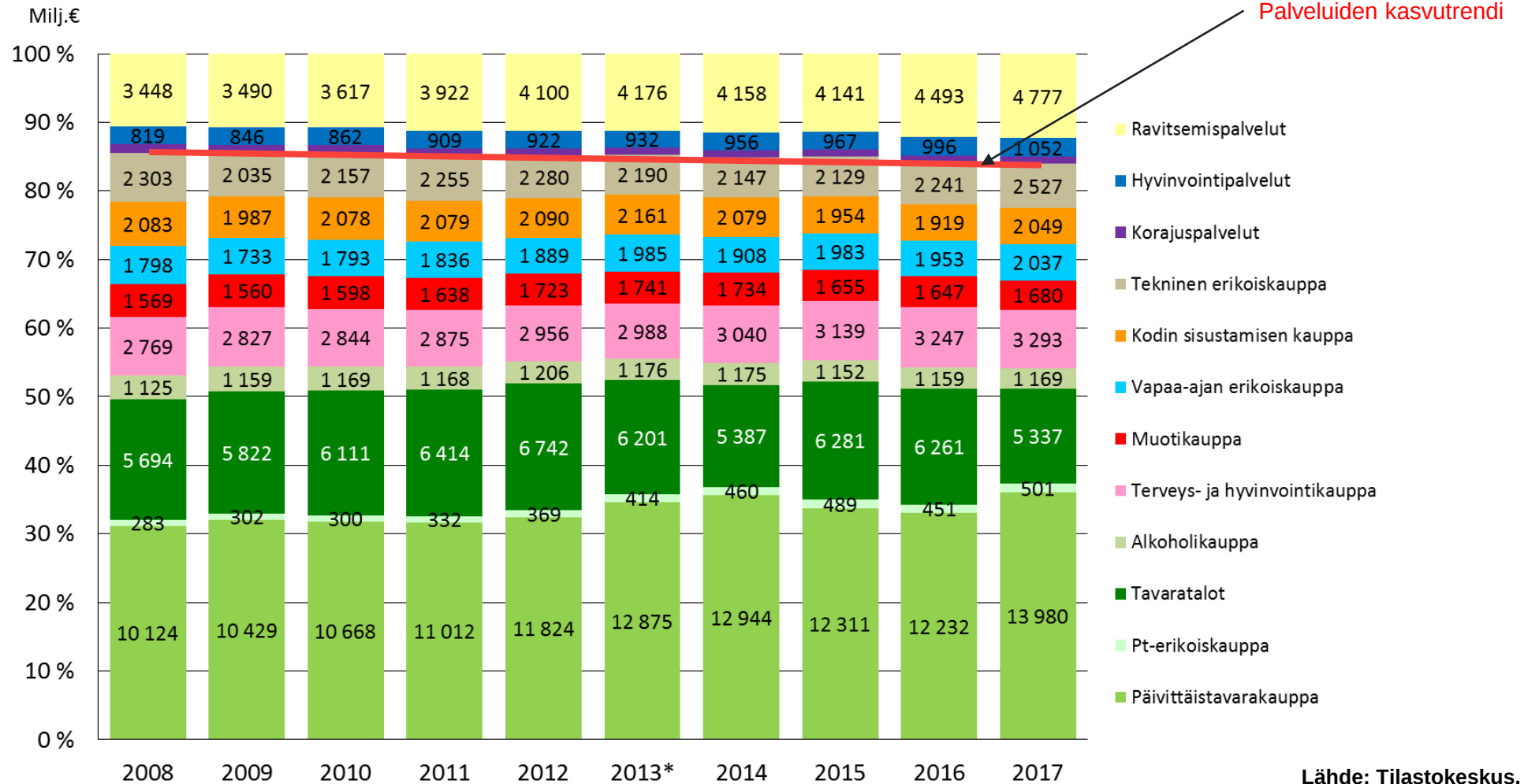
Vähittäiskaupan ja palveluiden markkinoiden 2008-2012, 2013-2017
Ind. 2008 = 100



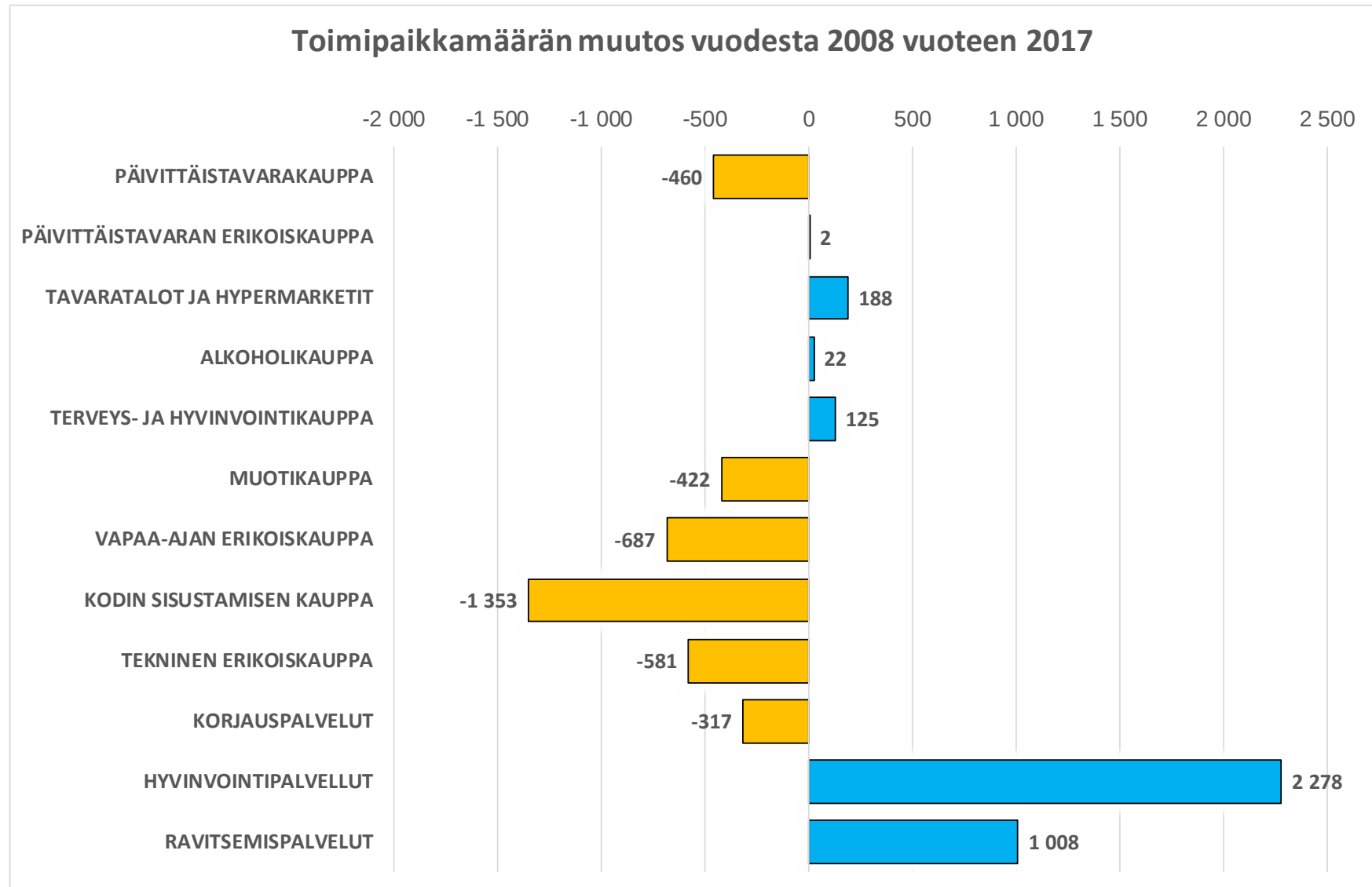
Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

Keskustapalveluiden markkinoiden kehitys 2008-2017

Kaupan ja palveluiden markkinaosuudet 2008-2012, 2013-2017

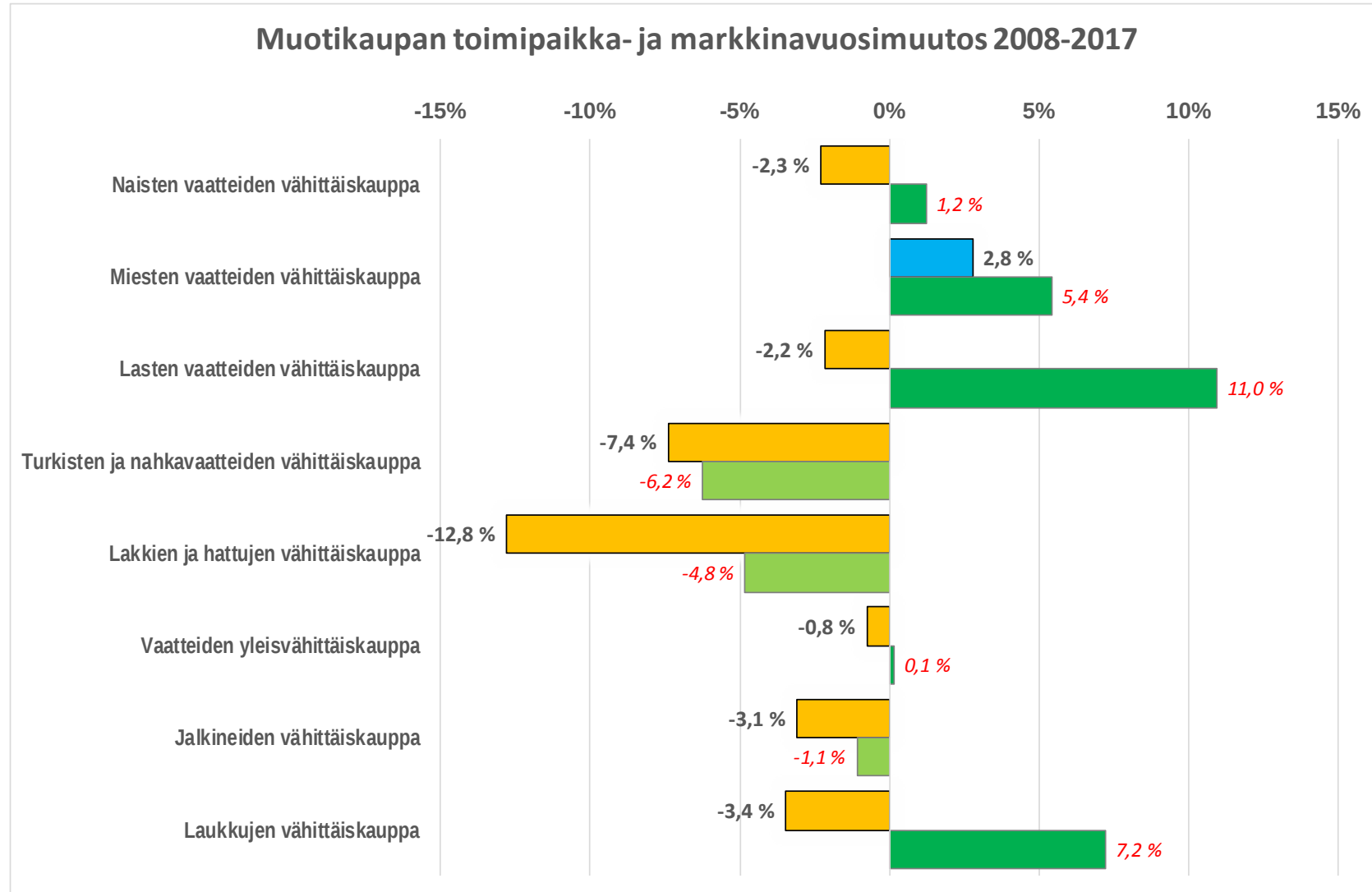


Keskustapalveluiden toimipaikkamuutokset



Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

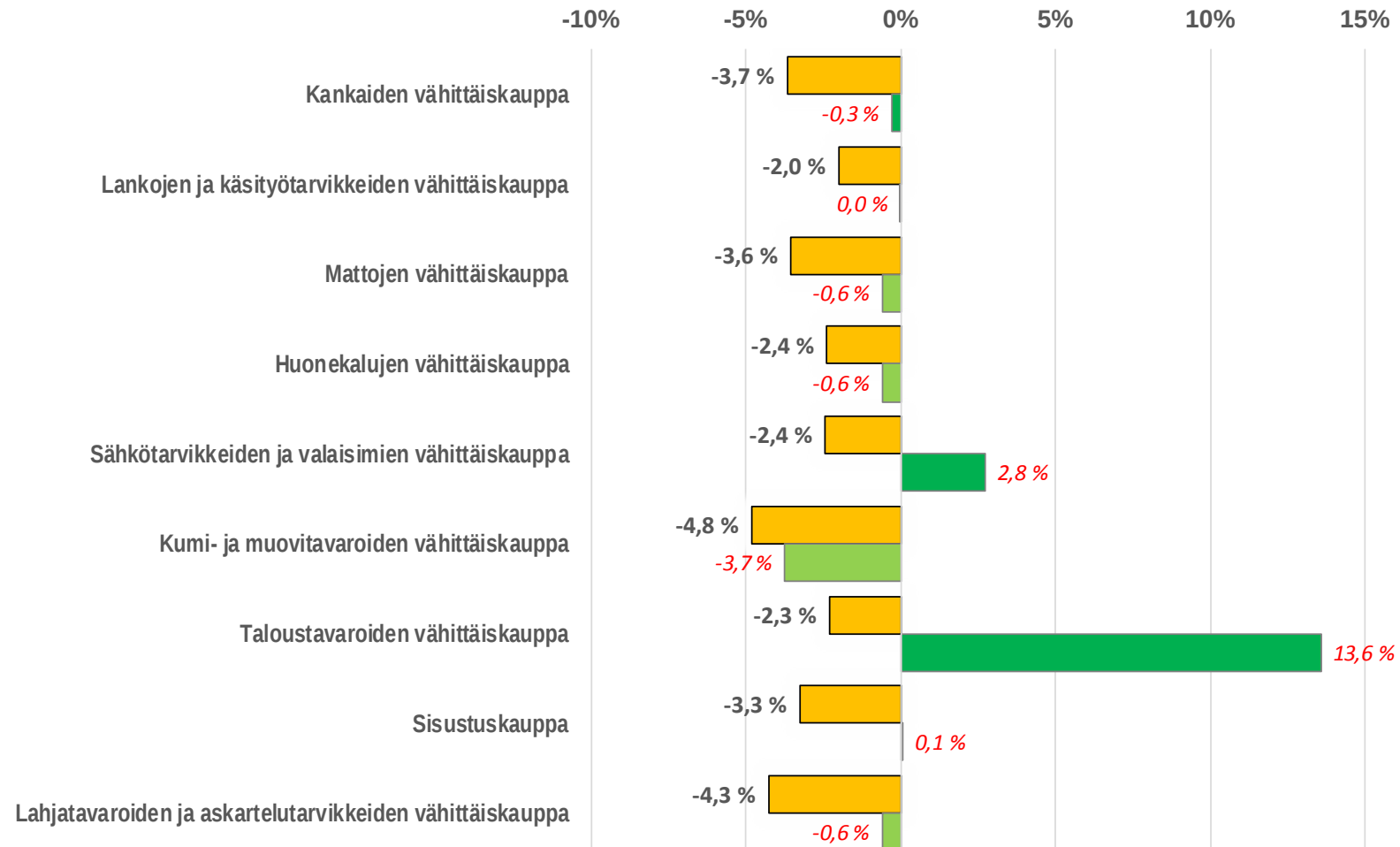
Muotikaupan vuosimuutokset – toimipaikat / markkinat



Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

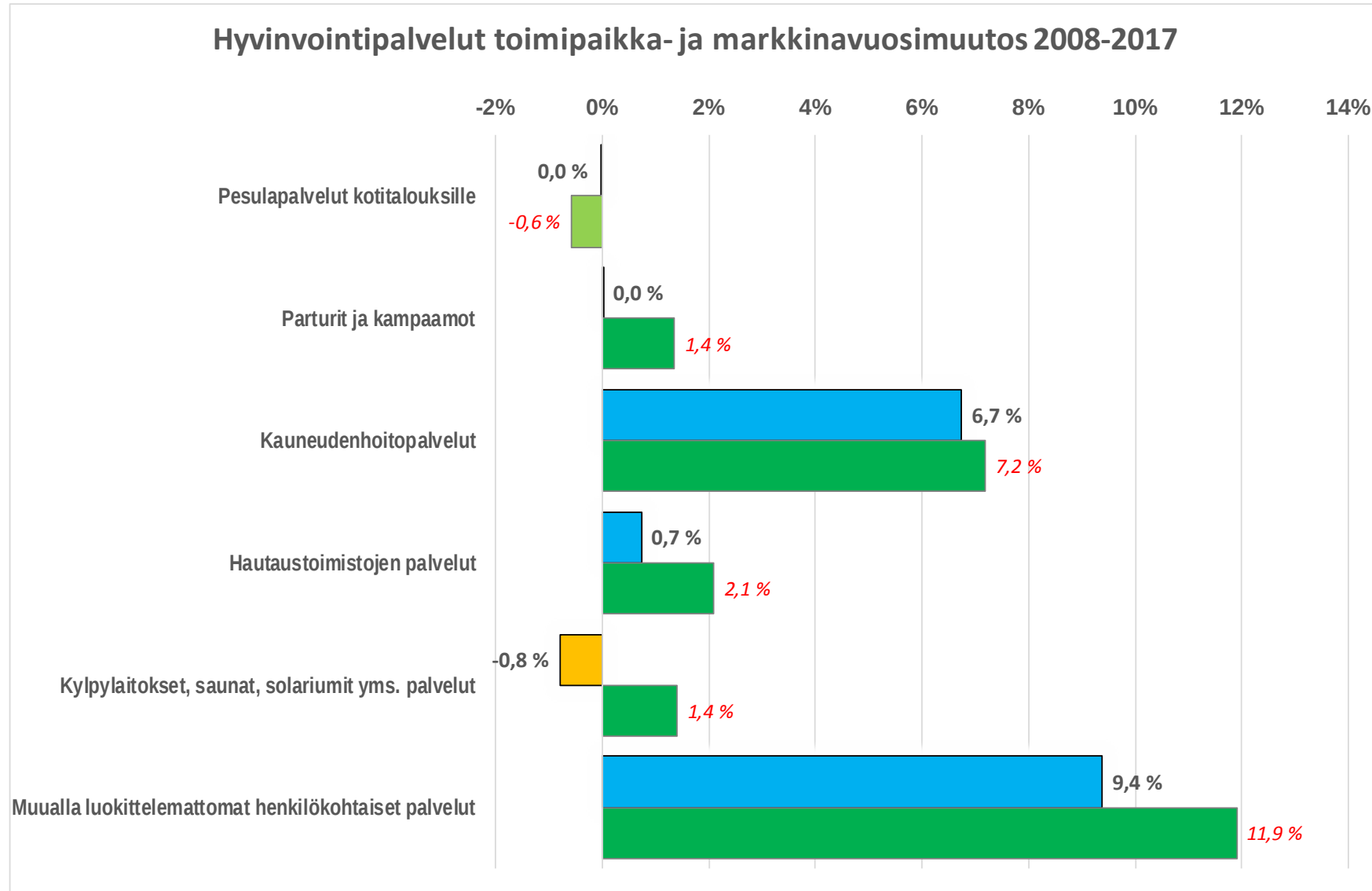
Sisustuskaupan vuosimuutokset – toimipaikat / markkinat

Sisustuskaupan toimipaikka ja markkinavuosi muutos 2008-2017



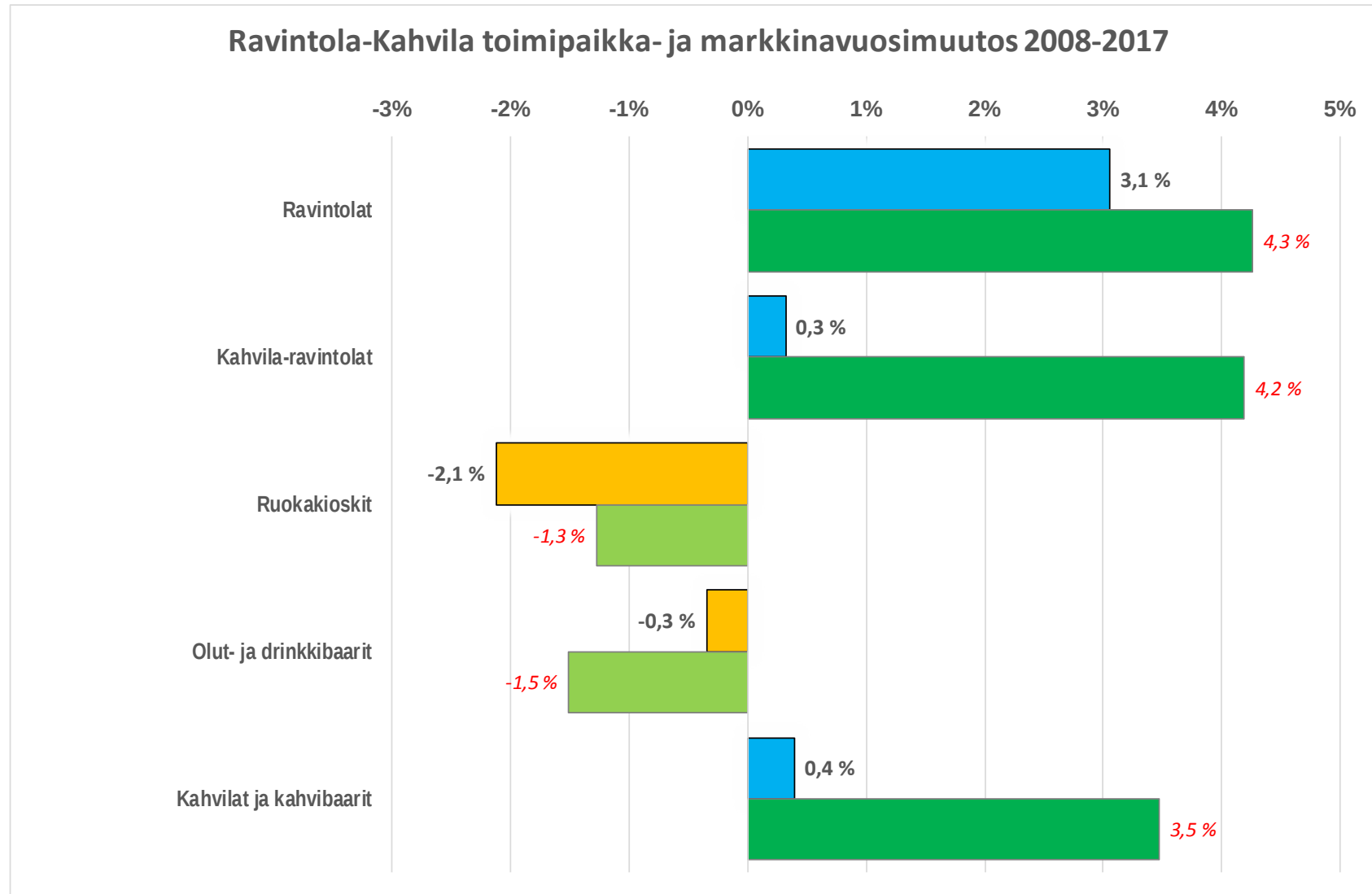
Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

Hyvinvointipalvelut vuosimuutokset – toimipaikat / markkinat



Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

Ravintolat-kahvilat vuosimuutokset – toimipaikat / markkinat



Lähde: Tilastokeskus,
yrittäjätilasto

Kaupan vaikutus kaupunkikuvaan

- Vähittäiskaupan tarjonta vähenee 1,2 % vuodessa
- Hyvinvointipalvelut kasvavat 1,6 % vuodessa ja ravintolat/kahvilat 1,1 % vuodessa
- Kaupunkia aktivoivat muotikaupat hupenevat 1,5 %
- Sisustuskauppa hupenee 2,8 % vuodessa
- Tekninen kauppa vähenee 3,2 % vuodessa
- Tavaratalojen määrä kasvaa erikoistavaratalojen kasvusta huimat 3,3 % vuodessa
- Alko ja Apteekit kasvavat 0,7 – 1,6 % vuodessa

*

Kaupat tiivistyvät pienelle alueelle keskustassa

Ravintolat valtaavat keskustat ja palvelut reuna-alueet

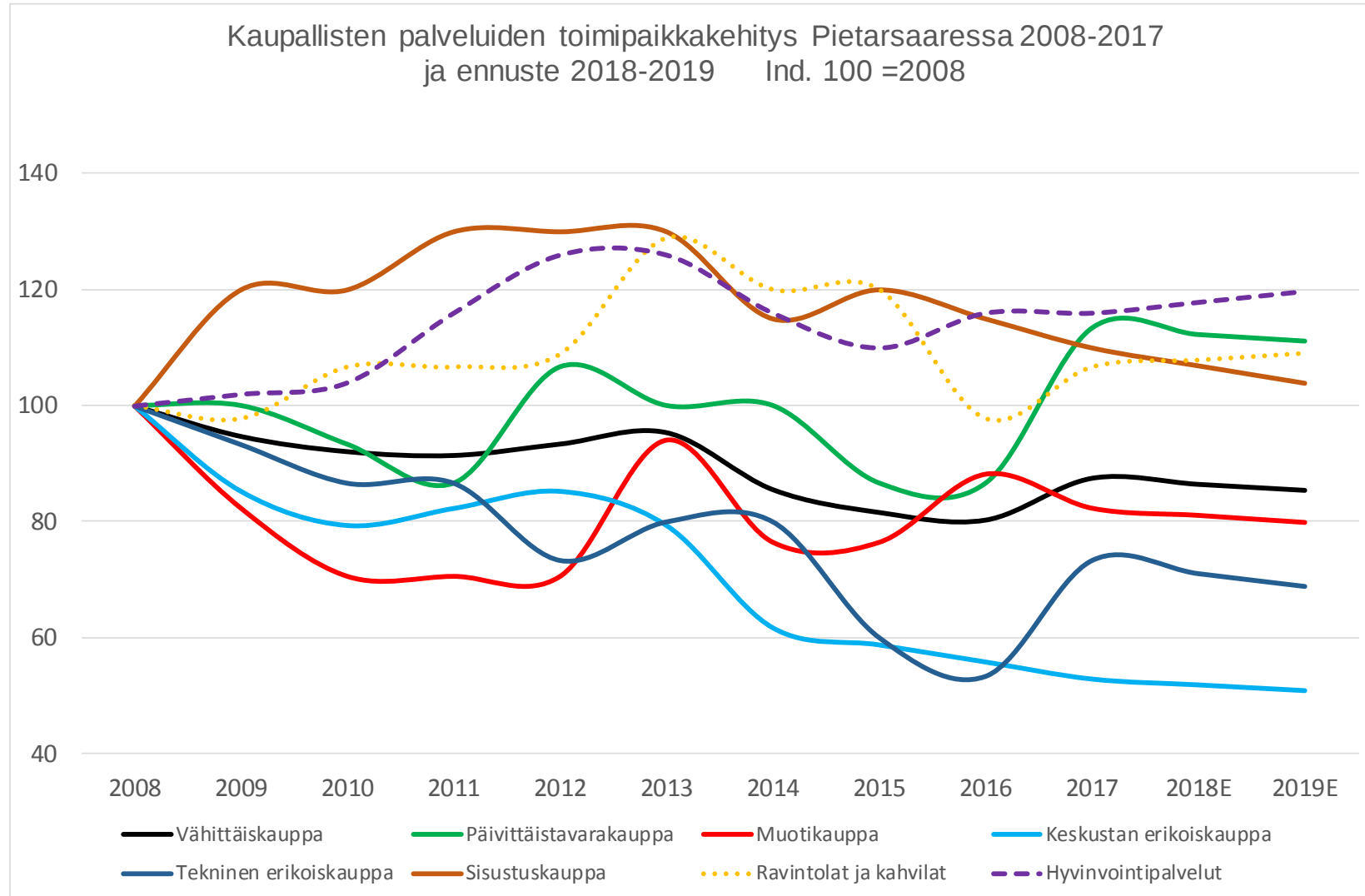
Kaupan tarjonta köyhtyy – Ravintolatarjonta syvenee



Pietarsaaren keskustapalveluiden liiketilat 2019

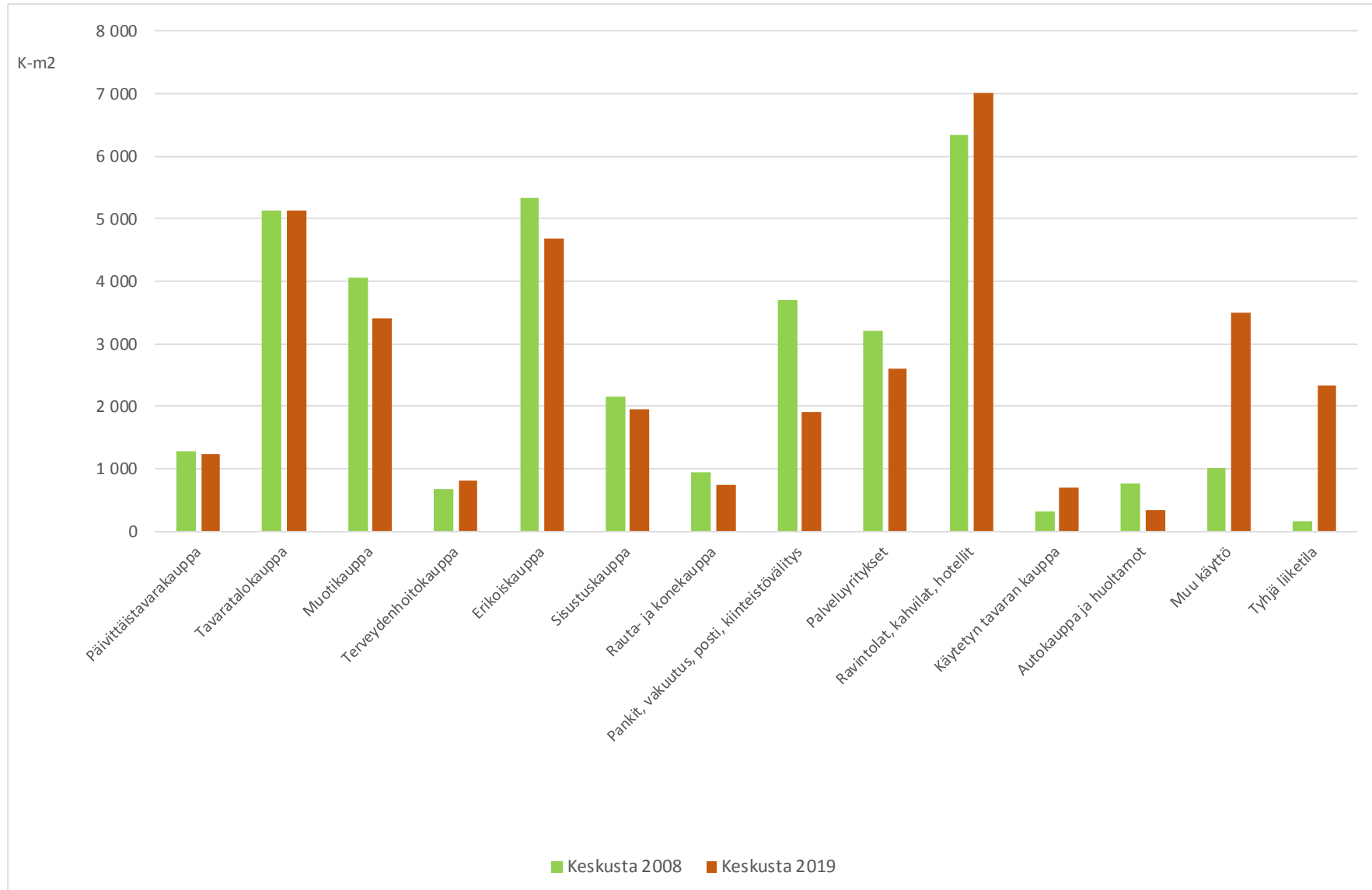


Pietarsaaren keskustan kaupan ja palveluiden kehitys

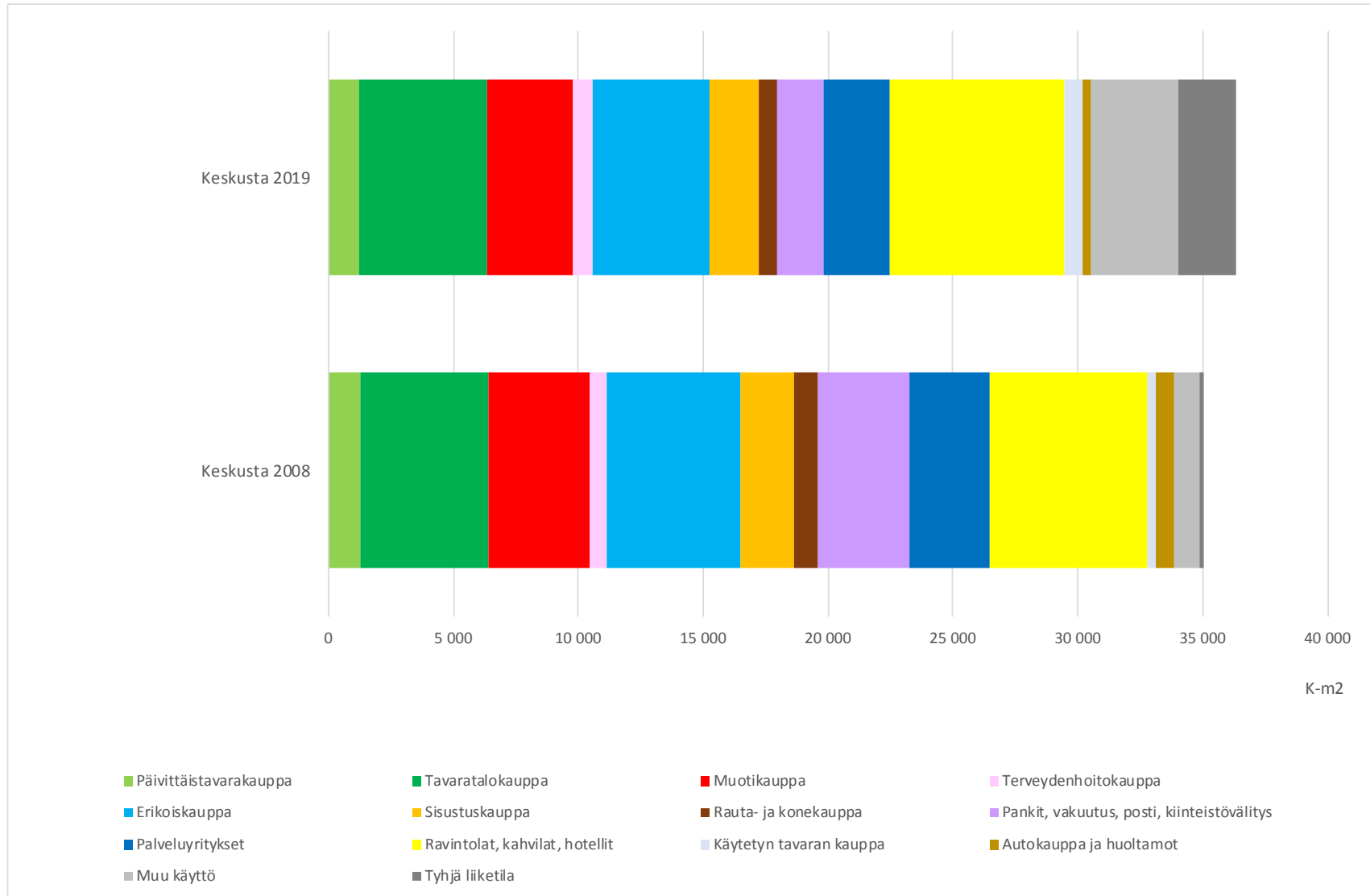


Lähde: Tilastokeskus,
yritystilasto

Pietarsaaren keskustakaupan ja palveluiden muutos 2008-2019



Pietarsaaren keskustakauppa ja palvelut 2008 ja 2019



Kiitos!

