

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 1 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

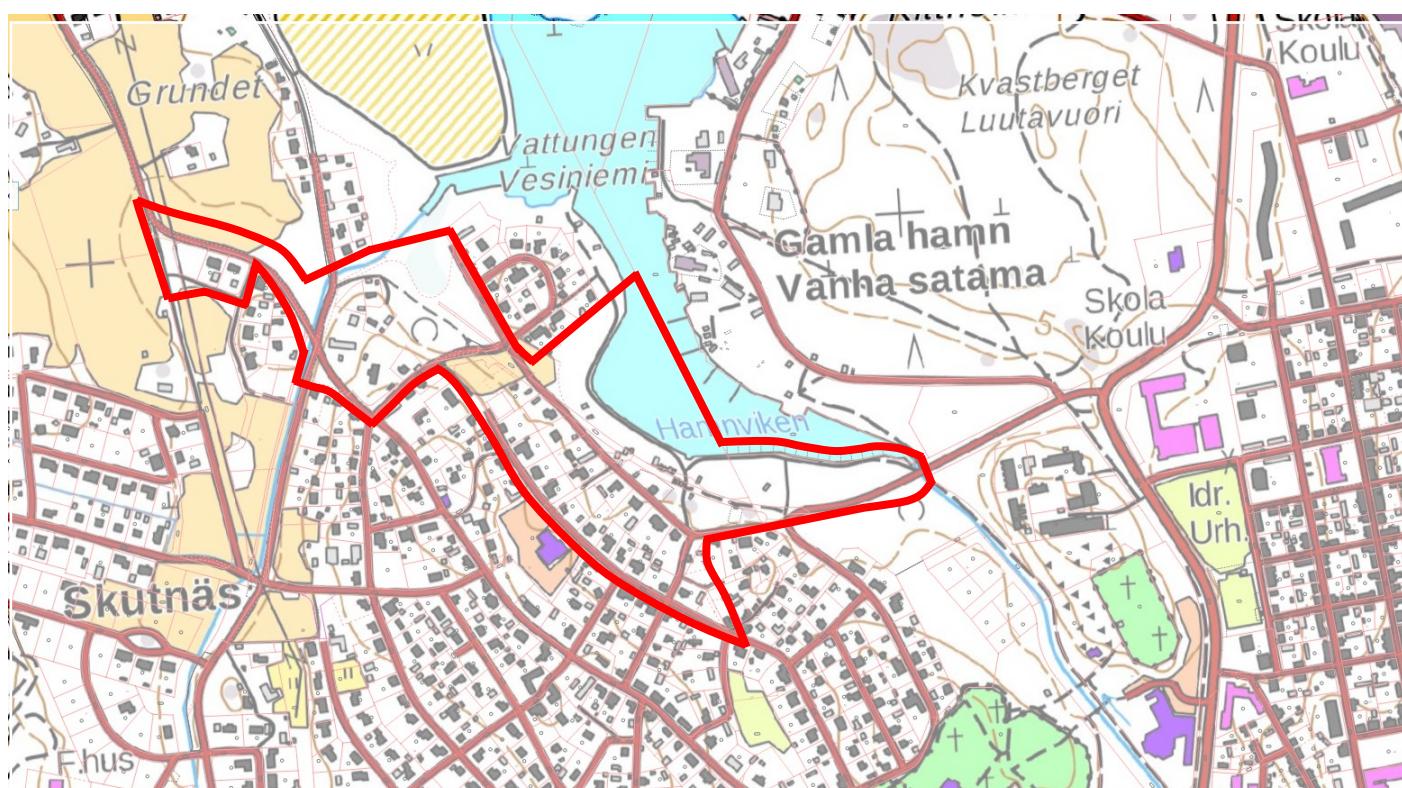
Rantatienväylän ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

PLANLÄGGNINGEN FÖR OMRÅDEN UTMED STRANDVÄGEN FRÅN EBBA BRAHE ESPLANADEN TILL VÄSTRA RINGVÄGEN, INTILIGGANDE BOSTADSKVARTERSOMRÅDEN SÖDER OM STRANDVÄGEN, DEL AV STRANDOMRÅDET OCH VATTENOMRÅDET VID GAMLA HAMN MELLAN VATTUNGEN OCH DJURGÅRDSLEDEN, SAMT HÄLLVÄGEN HAR PÅBÖRJATS. DELAR AV OMRÅDET SAKNAR DETALJPLAN.

RANTATIEN MYÖTÄISTEN ALUEIDEN KAAVOITTAMINEN ON ALOITETTU EBBA BRAHEN PUISTIKOLTA LÄNTISELLE RENGASTIELLE, VIEREISILLÄ RANTATIEN ETELÄPUOLEN ASUINKORTTELIalueilla, OSALLA RANTA-ALUEESTA JA VESIALUEESTA VANHASSA SATAMASSA VESINIEMEN JA HAKAMAAREITIN VÄLILLÄ SEKÄ HÄLLANINTIELÄ. OSALLA ALUEESTA PUUTTUU ASEMAKAAVA.



## PLANLÄGGARE

Planläggningsavdelningen i staden Jakobstad, planerare är byråarkitekt Melinda Lundgren.

Adress: Stadshuset  
Strengbergsgatan 1  
68600 Jakobstad

Telefon: 044 785 1299  
E-post: [melinda.lundgren@jakobstad.fi](mailto:melinda.lundgren@jakobstad.fi)

## PLANERINGEN LEDS AV

Tf. Stadsplanearkitekt Sören Öhberg.

Adress: Stadshuset  
Strengbergsgatan 1  
68600 Jakobstad  
Telefon: 044 785 1633  
E-post: [soren.ohberg@jakobstad.fi](mailto:soren.ohberg@jakobstad.fi)

## KAAVANLAATIJANA TOIMII

Pietarsaaren kaupungin kaavoitusosasto, suunnittelijana toimistoarkkitehti Melinda Lundgren.

Osoite: Kaupungintalo  
Strengberginkatu 1  
68600 Pietarsaari  
Puhelin: 044 785 1299  
S-posti: [melinda.lundgren@pietarsaari.fi](mailto:melinda.lundgren@pietarsaari.fi)

## KAAVOITUSTA JOHTAA

Vt. Asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.  
Osoite: Kaupungintalo  
Strengberginkatu 1  
68600 Pietarsaari  
Puhelin: 044 785 1633  
S-posti: [soren.ohberg@jakobstad.fi](mailto:soren.ohberg@jakobstad.fi)

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 2 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

## INITIATIV TILL PLANERINGEN

Initiativtagare är staden Jakobstad.

Markanvändnings- och bygglagen 59 §:

Ersättning för utarbetande av detaljplan

Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppådra kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen.

## PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet ligger nordväst om stadskärnan, ca 1,2 kilometer från torget. Området innehåller nuvarande Strandvägen (1) från Djurgårdsleden till Västra ringvägen, oplanerad del av strand- och vattenområdet vid Gamla hamn (2a och 2b), bostadskvarter söder om Strandvägen (3), oplanerade områden mellan Skutnäsgatan och Vattungen (4) samt oplanerat område utmed Hällvägen (5).

Området utmed Strandvägen mellan Ebba Brahe esplanaden och Djurgårdsleden består till största delen av skogig mark. På Strandvägens södra sida pågår en planering för en utvidgning av den existerande begravningsplanen.

Gamla hamns strandområde på Strandvägens norra sida är inte detaljplanerat och består till största delen av obevuxen mark. Inom vattenområdet finns bryggor för småbåtar där på det intilliggande markområdet finns tillhörande byggnader i form av småbåtshus.

Bostadskvarteren söder om Strandvägen består i huvudsak av egnahemshus, med inslag av byggnader från främst 60–80-talet. Enstaka byggnader är äldre.

På det oplanerade området mellan Vattungen och Skutnäsgatan finns 4 st. egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnader. Resterande områden består av skogig mark.

Området söder om Hällvägen är tidigare planerat till bostadskvarter och områden på norra sidan består av skog och åkermark.

## SUUNNITTELUALOITE

Aloitteen tekijänä on Pietarsaaren kaupunki.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §:

Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

## SUUNNITTELUALUE

Suunnittelalue sijaitsee kaupungin keskustan luoteispuolella, n. 1,2 kilometriä torilta. Alue käsitteää nykyisen Rantatiens (1) Hakamaanreitiltä Läntiselle Rengastielle, kaavoittamattoman alueen ranta- ja vesialueita Vanhassa satamassa (2a ja 2b), Rantatiens eteläpuoleisen asuinkorttelin (3), kaavoittamattomia alueita Skutnäsinkadun ja Vesiniemen välillä (4) sekä kaavoittamattoman alueen Hällanintien varrella (5).

Rantatiens myötäinen alue Hakamaanreitin ja Priskintien välillä koostuu valtaosin metsäisestä maasta. Rantatiens eteläpuolella on vireillä asema-kaavatyö nykyisen hautausmaan laajentamiseksi.

Vanhan Sataman ranta-alueella Rantatiens pohjoispuolella ei ole asemakaavaa ja alue on avointa puutonta rantaa pienvenelaitureineen ja venevaljoineen.

Rantatiens eteläpuolen asuinkorttelit koostuvat pääosin omakotitaloista, joiden lomassa on enimäkseen 60–80-luvulta peräisin olevia rakennuksia ja yksittäiset vanhempia rakennuksia.

Vesiniemen ja Skutnäsinkadun välisellä kaavoittamattomalla alueella on neljä omakotitaloa niihin kuuluvine talousrakennuksineen muuten metsäisellä alueella.

Hällanintien eteläpuolin alue on aikaisemmin suunniteltu asuinkortteliksi ja pohjoispuolella on metsää ja peltoa.

# PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

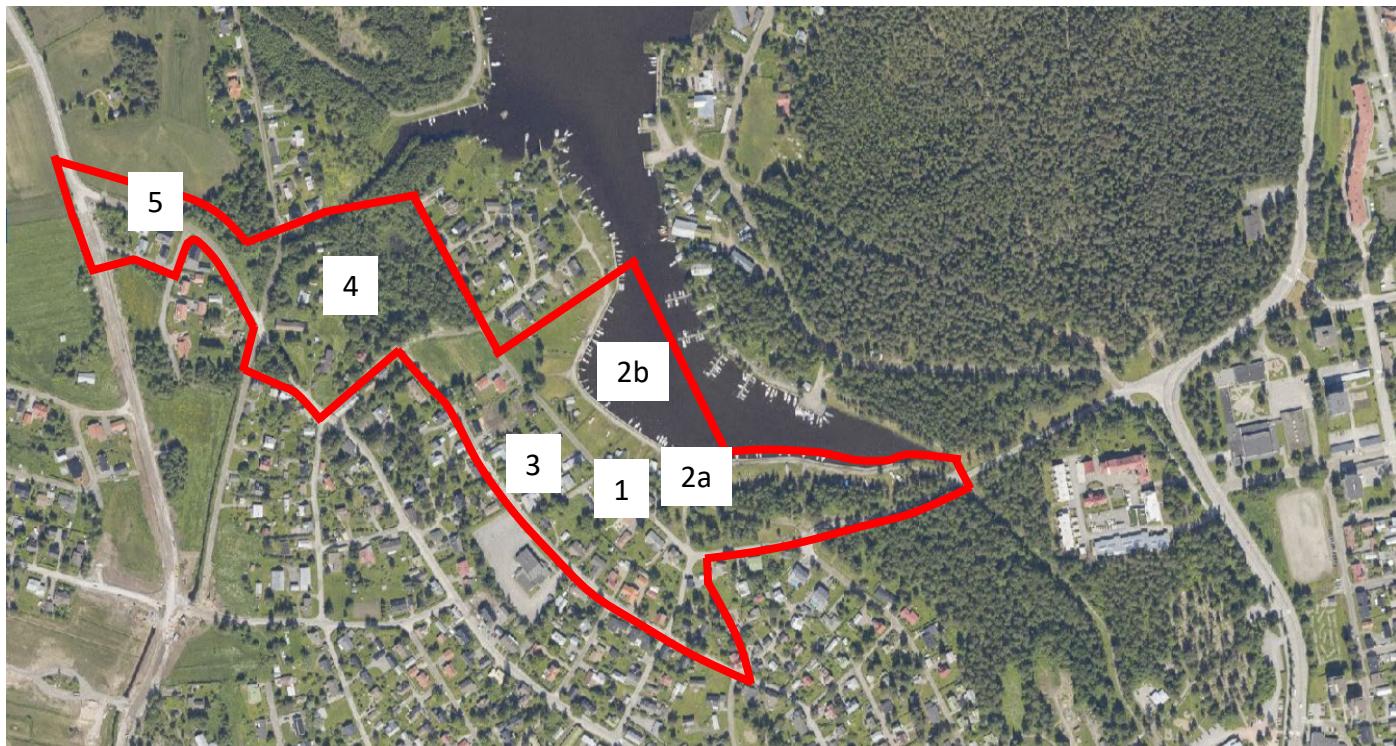
Sivu 3 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatien ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys



Planeringsområdet – Suunnittelualue



Bilder: Strandvägen, Gamla hamn stranden och Djurgårdsleden, samt korsningen vid nuvarande Strandvägen-Vattungsvägen-Nätbindarevägen.

Kuvia: Rantatie, Vanha sataman ranta ja Hakamaanreitti, sekä Rantatien-Vesiniementien-Verkonkutojantien risteys.

## UTREDNINGAR

Miljövårdsbyrån i Jakobstad utförde en **naturvärdesinventering** av en del områden i de västra stadsdelarna år 1995. Område som berörs av inventeringen inom den aktuella detaljplaneringen är Lappfjärdsdikets dalgång vid Gamla hamnsviken norr om Vattungen (bild 1). I inventeringen fastslags att det borde lämnas utrymme för en eventuell framtida restaurering av diket och för en omformning till ett mera naturligare bäckliknande utseende, samt för att förbättra dess betydelse som fiskelekplats.

## SELVITYKSET

Pietarsaaren ympäristösuojelutoimisto suoritti **luonnonarvojen inventoinnin** osalla läntisten kaupunginosien alueita vuonna 1995. Alueet joita inventointi suunnittelukueella koskee ovat alue, missä Lapinnevanoja laskee Vanhan Satamanlahteen Vesiniemen pohjoispuolella (kuva 1). Inventoinnin mukaisesti ojan mahdollisesti tulevaa, luonnollisen puromaiseksi kunnostamista varten tulisi jättää riittävästi tilaa. Inventointi vahvistaa myös ojan merkityksen kalojen kutupaikkana.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 4/15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatien ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

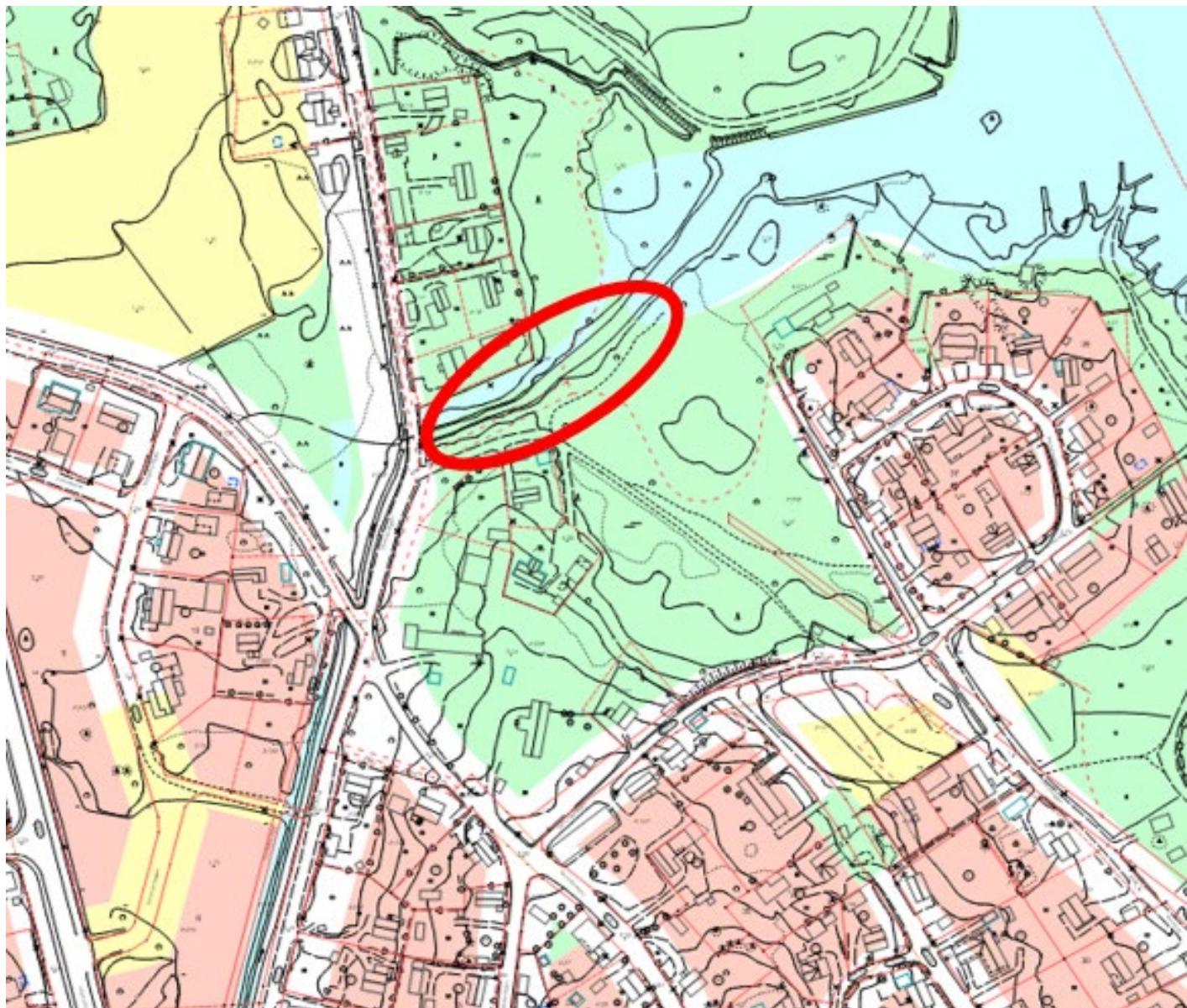


Bild 1

Kuva 1

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 5 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

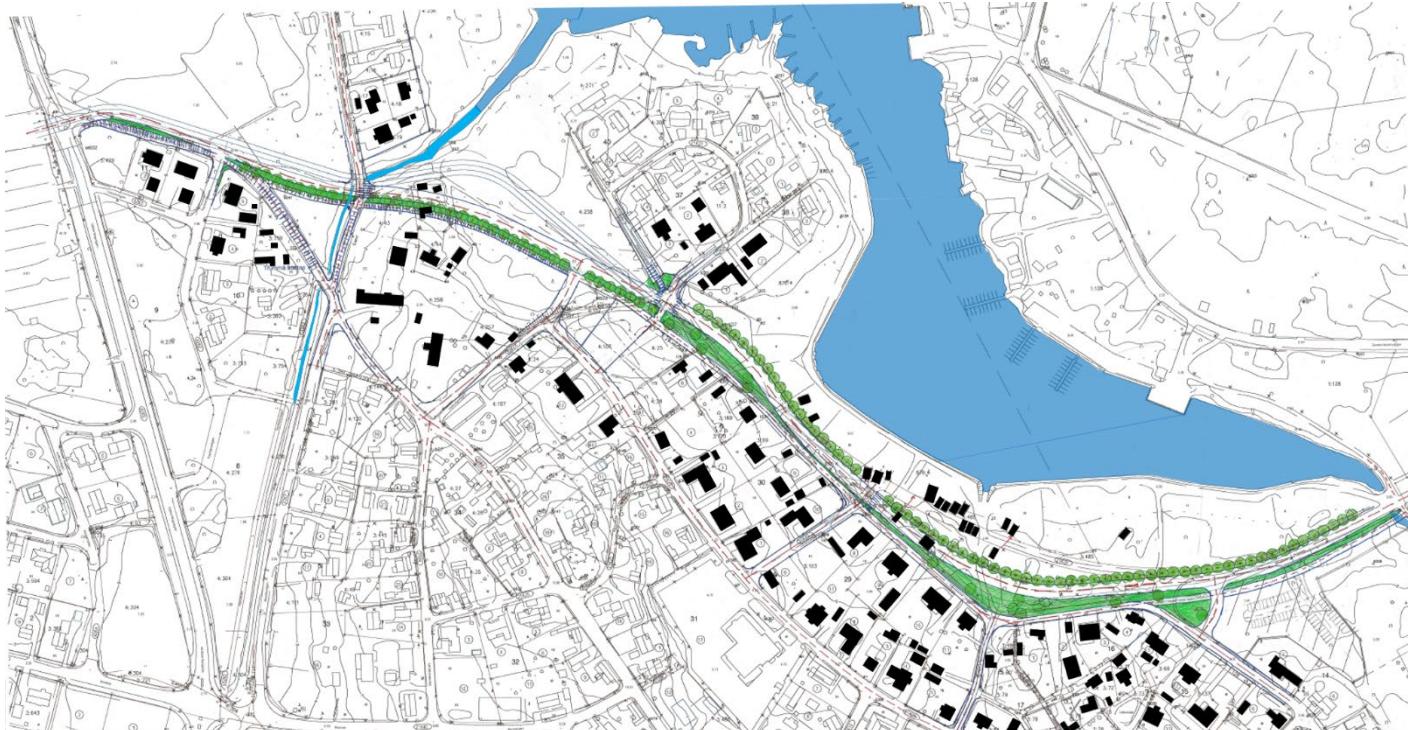
Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

Tidigare uppgjorda skisser för placering av den nya Strandvägen.

Aikaisemmin laadittuja luonnoksia rantatiens linjauksesta.



Skiss uppgjord av planläggningsavdelningen  
2016.

Kaavoitusosaston laatima luonnos 2016.

## VÄRFÖR BEHÖVS PLANEN?

En ombyggnad och uppgradering av Strandvägen har de senaste åren aktualiseras i takt med att nya bostadsområden har skapats främst i de nordvästra stadsdelarna. Existerande vägar och gator som leder från de västra stadsdelarna i östlig riktning är få till antal och en del av dem är inte ändamålsenligt dimensionerade med tanke på den senaste tidens ökning av trafikmängden. I dagens läge fungerar Skutnäsgatan som genomfartsled från de nordvästra stadsdelarna och Rådhusgatan, Västra Ringvägen och Västerleden som genomfartsgator från de västra och sydvästra stadsdelarna. Speciellt problematisk är den stora trafikmängden från de nordvästra stadsdelarna utmed den smala Skutnäsgatan. Gatan har nu ca 40 tomtanslutningar och 10 gatuanslutningar på en ca 1 km lång sträcka, vilket är fullständigt ohållbart. En nyplanering av Strandvägen har varit angeläget i flera års tid.

En stor del av det aktuella planeringsområdet saknar detaljplan. I och med detaljplaneringsarbetet skulle även strand- och vattenområden vid Gamla hamns

## MIKSI KAAVAA TARVITAAN?

Rantatiens muuttaminen ja sen tason nostaminen on ajankohtaisistunut viime vuosina, uusien asuinalueiden muodostumisen myötä luoteisissa kauppunginosissa. Olemassa olevia, läntisistä kauppunginosista itään johtavia teitä ja katuja on vähän eivätkä ne kaikki ole tarkoituksemukaisesti mitoitettu viime aikojen liikennemääärän lisääntymiseen nähdyn. Tänä päivänä Skutnäsinkatu toimii luoteisten kaupunginosien läpikulkutienä ja Raatihuoneenkatu, Läntinen Rengastie ja Länsiväylä läntisten ja lounaisten kaupunginosien läpikulkuteinä. Luoteisten kaupunginosien suuri liikenteen määrä kapealla Skutnäsinkadulla on erityisen ongelmalliset. Kadulla on nyt noin 40 tonttiliittymää ja 10 katuliittymää noin 1 km pituisella osuudella, mikä on täysin kestämatonta. Rantatiens uudelleen suunnittelu on ollut tarpeen jo vuosien ajan.

Suuri osa suunnittelualuetta on aikaisemmin kaavioitamatonta. Vanhan sataman ranta- ja vesialu-

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 6 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatien ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

södra delen ingår i planeringen och erhålla detaljplanestatus. En bedömning till vilken grad den existerande miljön och byggnaderna vid Gamla hamn skall bevaras skulle i planearbetet samtidigt klärläggas.

I tillägg skulle bostadskvarteren 17, 29 och 30 (del av Sp 50) där detaljplanen är daterad 1962, dvs. mycket föråldrad, få en nödvändig förnyelse och uppgradering utifrån dagens behov och krav.

Markanvändnings- och bygglagen 58 §

Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms nedan.

På ett detaljplaneområde får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

eet kuuluvat suunnittelualueeseen ja saavat asemakaavan. Kaavatyössä selvitetään se, missä laajuuudessa Vanhan sataman nykyinen ympäristö ja rakennukset tulee säilyttää.

Lisäksi asuinkortteleiden 17, 29 ja 30 (osa Sp 50:stä), joiden asemakaava on vuodelta 1962 selvästi vanhentunut, asemakaava uudistetaan nykytarpeiden mukaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoi menpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskaän sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriötä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

## INTRESSENTER

### 1. Intressenter

Intressenter vid detaljplanen och detaljplaneändringen är markägarna samt detaljplaneområdets rågrannar. I planförslagsskedet avser vi begära utlåtande av följande parter: räddningsmyndigheten, hälsoinspektionen, miljö- och byggnadsnämnden, Jakobstads Vatten, energiverket Herrfors, Österbottens museum, NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund och Museiverket.

### 2. Är jag intressent?

Du är intressent, om dina förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 62 §:

Växelverkan när planer bereds

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

## HUR KAN JAG PÅVERKA?

Som intressent har du nu det bästa tillfället att påverka beredningen av planen genom att framföra dina åsikter till planläggaren per brev eller e-post

## OSALLISET

### 1. Osalliset

Kaavan ja kaavamuutoksen osallisia ovat maanomistajat sekä asemakaava-alueen rajanaapurit. Kaavaehdotusvaiheessa aiotaan pyytää lausuntoja seuraavilta osapuolilta: pelastusviranomainen, terveysvalvonta, ympäristö- ja rakennuslautakunta, Pietarsaaren Vesi, energialaitos Herrfors, Pohjanmaan museo, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjanmaan liitto ja Museovirasto.

### 2. Olenko osallinen?

Olet osallinen, jos tämä kaava tulee vaikuttamaan huomattavasti sinun etuihisi tai oloihisi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnitelun lähtökohdista, taaviteista ja mahdollisista vaihtoehdosta kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

## KUINKA VOIN VAIKUTTAÄ?

Osallisenä sinulla on nyt hyvä tilaisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun tuomalla omat mielipiteesi

# PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 7 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

( [melinda.lundgren@jakobstad.fi](mailto:melinda.lundgren@jakobstad.fi) ), eller genom att komma och diskutera till planläggningsavdelningen. Ju snabbare planläggaren får kännedom om dina åsikter, desto bättre kan de tas i beaktande vid beredningen av planen.

Markanvändnings- och bygglagen 63 §:

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förvarandet för deltagande och bedömning.

kaavanlaatijan tietoon kirjallisesti, joko kirjeitse, sähköpostitse ( [melinda.lundgren@pietarsaari.fi](mailto:melinda.lundgren@pietarsaari.fi) ) tai käymällä keskustelemassa kaavoitusosastolla. Mitä nopeammin mielipiteesi tulee kaavoittajan tietoon, sitä paremmin ne voidaan ottaa huomioon kaavaa valmisteltaessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §:

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähdien tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisuus on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arvointimenettelystä.

## HUR FÅR JAG INFORMATION OM PLANENS FRAMSKRIDANDE?

Information om att planläggningen anhängiggjorts, att planförslaget framläggs till påseende och att planen träder i kraft ingår i lokaltidningarna: Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat, och på stadens internetsidor.

## HUR FRAMSKRIDER PLANPROJEKTET?

### 1. Planens beredningsskede

I beredningsskedet undersöker man behovet av utrymme för trafikarrangemangen. För de områden som ska planläggas görs beroende på områdesanvändningen de miljötredningar som krävs, så som bullerutredning, naturutredning och vibrationsutredning. Av intressenterna får man också upplysningar i form av åsikter via e-post. Utgående från de här utredningarna och intressenternas åsikter ger planläggaren detaljplaneförslaget dess slutliga form.

Vid behov delas planområdet in i mindre helheter av tidtabellsmässiga skäl.

### 2. Planens behandlingsskeden

**2.1 Tekniska nämnden** behandlar planförslaget och framlägger det till påseende under 30 dagar. Under den här tiden kan vem som helst av stadens invånare eller intressenter göra en anmärkning mot planförslaget, riktad till stadsstyrelsen. Planläggaren undersöker anmärkningarna och utlätandena och bemöter dem.

## KUINKA SAAN TIETOA KAAVAHANKKEEN ETENEMISESTÄ?

Kaavoituksen vireille tulosta, kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja kaavan voimaan tulosta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä, Pietarsaaren Sanomissa, Österbottens Tidnissä ja kaupungin internetsivulla.

## KUINKA KAAVAHANKE ETENEET?

### 1. Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheessa selvitetään liikenneyjärestelyiden tilan tarve. Tehdään kaavoitettavien alueiden käytön edellyttämät ympäristöselvitykset, kuten esimerkiksi meluselvitys, luontoselvitys ja tärinäselvitys. Lisäksi saadaan tietoja osallisten mielipiteistä sähköpostina. Näiden selvitysten ja osallisten mielipiteiden pohjalta kaavanlaatija antaa asemakaavaehdotukselle sen lopullisen muodon. Tarvittaessa kaava-alue jaetaan pienempiin kokonaisuuksiin aikataulullisista syistä.

### 2. Kaavan käsittelyvaiheet

**2.1 Tekninen lautakunta** käsitteli kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana voi kuka tahansa kaupungin asukas tai osallinen tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle osoitettuna. Kaavanlaatija tutkii muistutukset sekä lausunnot ja antaa niihin vastineet. Jos kaavaa muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Jos olennaiset muutokset koskevat yksityistä etua

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 8 / 15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatienväylän ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

Om planen ändras väsentligt, framläggs den till påseende på nytt. Om de väsentliga ändringarna gäller ett privat intresse och denne ger sitt skriftliga samtycke till ändringarna, behöver planen likväl inte framläggas till påseende på nytt. Tekniska nämnden skickar planförslaget till stadsstyrelsen för behandling.

**2.2. Stadsstyrelsen** behandlar planförslaget och föreslår för stadsfullmäktige att planen ska godkännas eller återremitterar planärendet med motiveringar till planläggningsavdelningen för ny beredning. Stadsstyrelsen kan inte ändra innehållet i planen, utan ändringarna måste med tanke på intressenternas rättsskydd processas på nytt, så att berörda parter kan framföra sin åsikt om ändringarna. Det här sker genom att planförslaget framläggs till påseende på nytt.

**2.3 Stadsfullmäktige** behandlar planförslaget och godkänner det som ny detaljplan för området eller återremitterar ärendet till planläggningsavdelningen för ny beredning.

Beslut om godkännande belägger planområdet med byggförbud tills den nya planen har vunnit laga kraft. Beslut om godkännande av detaljplan har man rätt att överklaga till förvaltningsdomstolen under 30 dagar från det att protokollet justerats.

**2.4 Detaljplanens** ikraftträdande kungörs. Om det inte har inlämnats några besvär över planen till förvaltningsdomstolen, ingår kungörelse om planens ikraftträande i Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat. Om det har kommit besvär till förvaltningsdomstolen, kan man kungöra att de delar av planen, som inte berörs av besvären, har trätt i kraft. Efter kungörelsen är detaljplanen kraft.

## TIDTABELL

Målet är att planförslaget ska vara färdigt för behandling i tekniska nämnden under hösten 2021, och att den nya detaljplanen får laga kraft under våren 2022.

ja tämä antaa kirjallisen suostumuksen muutosten tekoon, ei kaavaa kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta lähetää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle käsittelväksi.

**2.2 Kaupunginhallitus** käsittelee kaavaehdotuksen ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä tai palauttaa kaava-asian perusteluineen uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle. Kaupunginhallitus ei voi tehdä kaavan sisältöä koskevia muutoksia, vaan ne joudutaan viemään osallisten oikeusturvan vuoksi uudelleen prosessoitaviksi, jotta asianomaiset voivat esittää oman mielipiteensä tehtäviin muutoksiin. Tämä tapahtuu kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panon kautta.

**2.3 Kaupunginvaltuusto** käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen alueen uudeksi asemakaavaksi tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle.

Hyväksymispäätös aiheuttaa kaava-alueelle rakennuskiellon siihen asti kunnes uusi kaava on lainvoimainen. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on oikeus valittaa hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta.

**2.4 Asemakaava** kuulutetaan voimaan tulleeksi.

Jos kaavasta ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen, kaava kuulutetaan voimaan tulleeksi Pietarsaaren Sanomissa ja Österbottens Tidningissä. Jos hallinto-oikeuteen on tullut valituksia, voidaan kaava kuuluttaa voimaan tulevaksi siltä osin, jota valitukset eivät koske. Kuulutuksen jälkeen on asemakaava voimassa.

## AIKATAULU

Pyrkimyksenä on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2021, ja että uusi asemakaava saa lain voiman keväällä 2022.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 9/15

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

### BEHÖVS MARKANVÄNDNINGSAVTAL?

Inget markanvändningsavtal behövs.

### TARVITAANKO MAANKÄYTTÖSOPI-MUSTA?

Maankäytösopimusta ei tarvita.

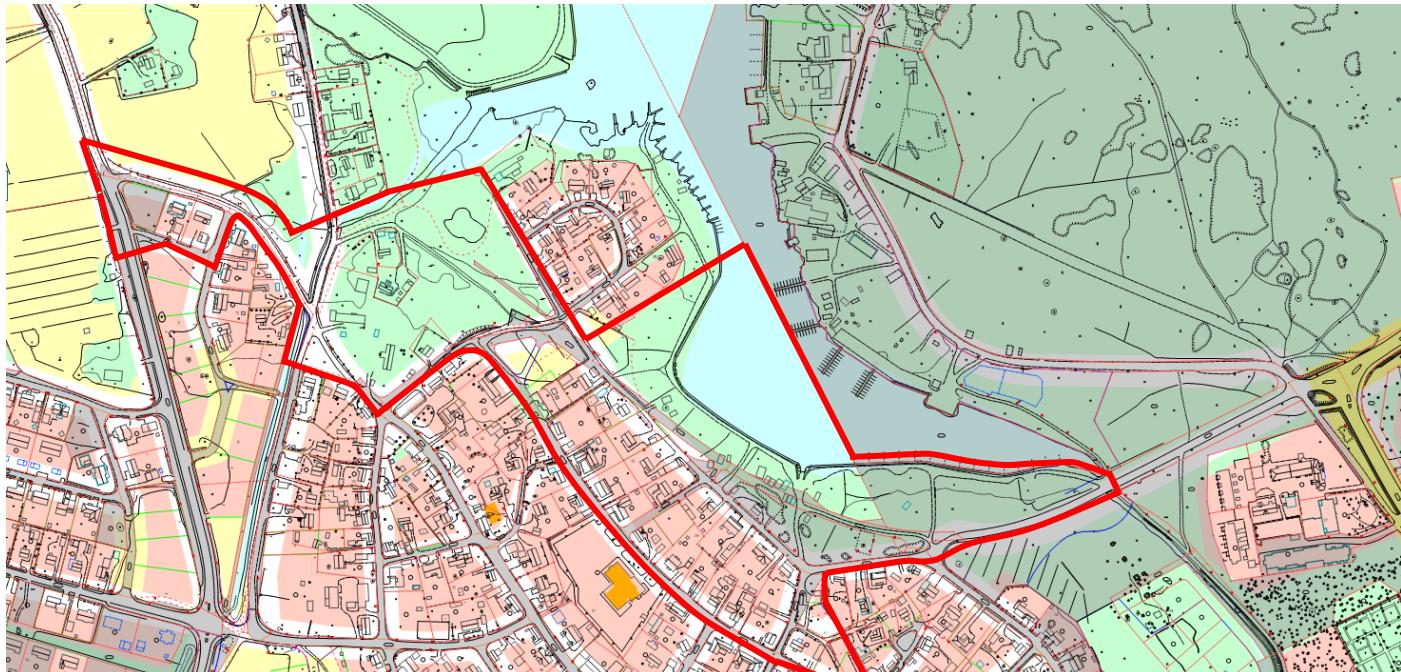
## UTGÅNGSPUNKTERNA FÖR PLANERINGEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### MARKÄGO PÅ PLANERINGSOMråDET

Markägare inom planeringsområdet är staden Jakobstad, Vestersundsby bys samfällighet och privata personer.

### SUUNNITTELUALUEEN MAANOMISTUS

Suunnittelualueen maanomistajat ovat Pietarsaaren kaupunki, Vestersundbyn kylä ja kylän jakokunta sekä yksityishenkilöt.



De mörkare områdena på kartan är i stadens ägo.

Tummenetulla on osoitettu kaupungin omistama maa.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 10/

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

## LANDSKAPSPLANEN

### MAAKUNTAKAAVA

#### Markanvändnings- och bygglagen 32 §:

Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar om att vidta dessa åtgärder, skall de beakta landskapsplanen, försöka främja genomförandet av planen och se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av planen.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 32 §:

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttääessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

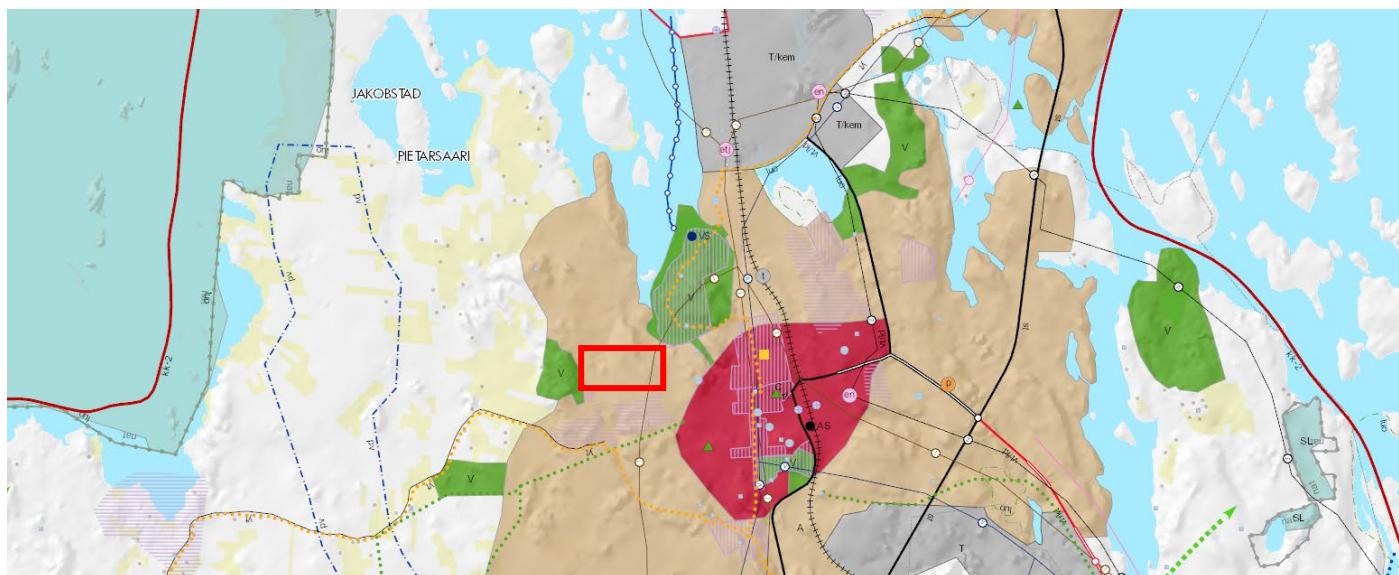
Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäässään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsovata, ettei toimenpiteillä vaikuteta kaavan toteuttamista.

## ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

Österbottens landskapsplan 2040, som trädde i kraft 11.9.2020, ska tjäna till ledning och beaktas vid detaljplanering.

## POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 11.9.2020. Kaava on ohjeena ja otettava huomioon asemakaavoitukseissa.



Landskapsplanen styr planeringen på planeringsområdet med följande beteckningar och bestämmelser:

A

Område för tätortsfunktioner

A

Taajamatoimintojen alue

V

Rekreationsområde

V

Virkistysalue

Maakuntakaava ohjaa suunnittelualueen suunnitelua seuraavin merkinnöin ja määräyksin:

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 11/

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys



Byggd kulturmiljö av riksintresse



Överföringsavlopp



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö



Siirtoviemäri

## GENERALPLANEN

### YLEISKAAVA

## JAKOBSTADS GENERALPLAN 2020

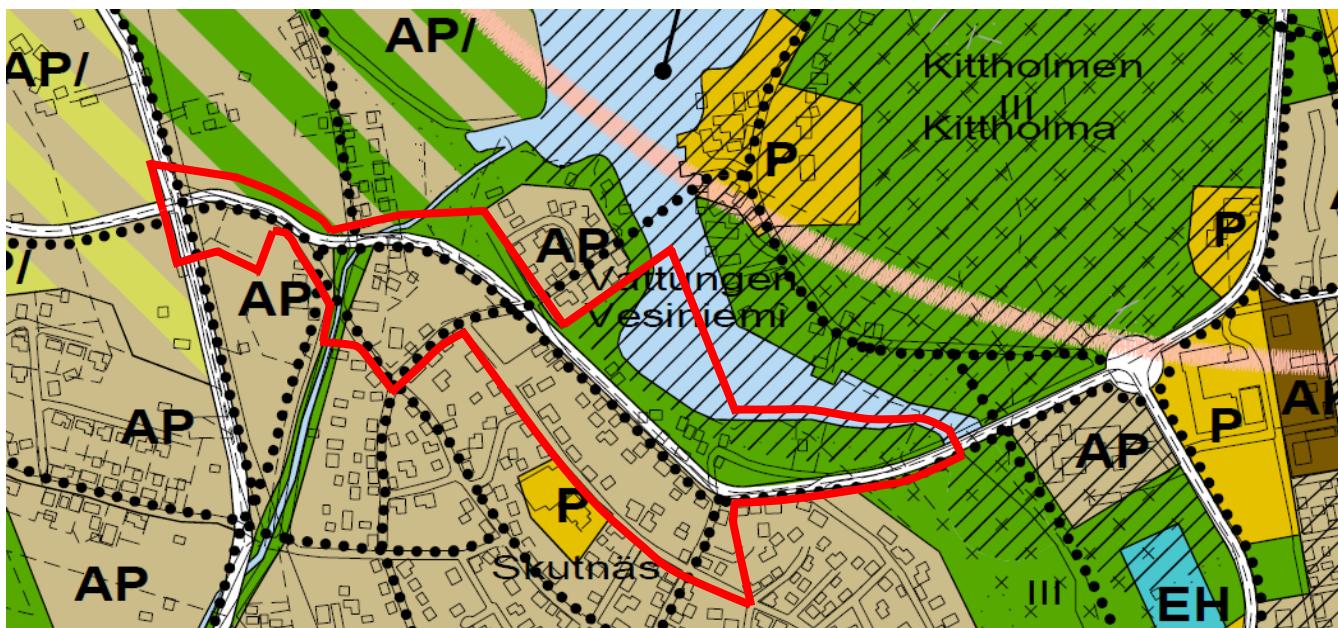
Denna generalplan saknar rättsverkan. Generalplanen har inga andra rätsverkningar än den i markanvändnings- och bygglagen 99.3 § avsedda inlösningsrätten på basen av miljöministeriets tillstånd. Landskapsplanen styr planläggningen.

Staden Jakobstad har påbörjat arbetet med en uppdatering av generalplanen med riktåret 2040. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rätsverkan.

## PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2020

Pietarsaaren yleiskaava on oikeusvaikutukseton. Yleiskaavalla ei ole muita oikeusvaikutuksia, kuin maankäytö- ja rakennuslain 99.3 §:ssä tarkoitettu ympäristöministeriön lupaan perustuva lunastusoikeus. Maakuntakaava ohjaa kaavoitusta.

Pietarsaaren kaupunki on aloittanut yleiskaava-päivityksen tavoitevuodelle 2040. Uusi yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen ja tarkoituksena on tehdä siitä oikeusvaikuttelineen.



Jakobstads generalplan 2020 är godkänd av stadsfullmäktige 28.1.2008 och ska beaktas som utgångspunkt för detaljplanering Generalplanens beteckningar och

Pietarsaaren yleiskaava 2020 on kaupunginvaltuoston 28.1.2008 hyväksymä ja se tulee ottaa huomioon asemakaavoituksen lähtökohtana.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 12/

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatienväylän ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

bestämmelser vilka styr detaljplaneringen av planområdet:

 AP anger

### ETT OMRÅDE FÖR MARKNÄRA BOENDE

Vi vill anvisa dessa områden för marknära boende, samt för stadsrum och verksamheter som betjänar och berikar detta boende.

 anger

### EN STADSPARK

Vi vill anvisa området för vistelse och lek.

 anger

### ETT VÄRDEFULLT STADSOMRÅDE

Vi vill upprätthålla en levande miljö förenlig med områdets egen särart. I våra strävanden att utveckla och förnya stadsbygget vill vi utgå från den föreliggande verkligheten. När vi förändrar och förvandlar byggnader, gator, torg och parker vill vi göra detta i respekt och vördnad för deras unika egenskaper och för deras förmåga att ge näring åt moderna värden, värderingar och upplevelser.

 anger

### RUTTER FÖR LÄTT TRAFIK

Suunnittelualueen asemakaavoitusta ohjaavat yleiskaavamerkinnät ja määräykset:

 AP osoittaa

### MAANLÄHEISEEN ASUMISEEN TARKOITETUN ALUEEN

Haluamme osoittaa nämä alueet maanläheisiä asumismuotoja sekä tällaista asumista palvelevia ja rikastuttavia kaupunkitiloja ja toimintoja varten.

 osoittaa

### KAUPUNGINPUISTON

Haluamme osoittaa nämä alueet oleskeluun ja leikkiin.

 osoittaa

### ARVOKKAAN KAUPUNKIALUEEN

Haluamme säilyttää näiden alueiden erikoislaadusta johtuvan elävän ympäristön. Kaupunkikokonaisuuden kehittämisen- ja jalostamispyrkimyksissämmme haluamme pitää lähtökohtana olemassa olevaa todellisuutta. Rakennusten, katujen, torien ja puistojen muuttamisen haluamme toteuttaa kunnioittaen niiden ainutlaatuisuutta ja kykyä tarjota virikkeitä nykyajan arvoille, arvostuksille ja kokemuksille.

 osoittaa

### KEVYEN LIIKENTEEN REITIT

# PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 13/

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

### RKY område

### RKY-alue

- Ungefärig gräns för det nya detaljplane-området.
- Uuden asemakaava-alueen likimääräi-nen raja.
- RKY-område
- RKY-alue
- Område där den nya detaljplanen över-lappar RKY-området.
- Suunnittelualueen osa joka kuuluu RKY-alueeseen.



Gamla hamn är en av de bäst bevarade hamnarna i Österbotten. Gamla hamn utgör ett område av byggda kulturmiljöer av riksintresse – RKY, av-gränsning enligt ovanstående kartbild. Det nya planeområdet överlappar en del av RKY-området vid Gamla hamns strand- och vattenområde.

Vanha satama on Pohjanmaan parhaiten säilyneitä satamia. Vanha Satama kuuluu valta-kunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY), alue rajat on esitetty yllä olevassa kartassa. RKY-alue ulottuu suunnittelualueelle Vanhan sataman ranta- ja vesialueella.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 14/

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

Rantatienväylän ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

## GÄLLANDE DETALJPLAN AJANTASAINEN ASEMAKAAVA

Tidigare uppgjorda detaljplaner inom det aktuella planeringsområdet är; Sp 291 (2002), Sp 282 (2000) och Sp 50 (1962).

Aiemmin laaditut asemakaavat suunnittelualueella ovat: Sp 282 (2000) ja Sp 50 (1962).

Gällande detaljplan Sp 50 (1962).  
Ajantasainen asemakaava Sp 50 (1962).

— Ungefärlig gräns för det nya detaljplaneområdet.  
Uuden asemakaava-alueen likimääräinen raja.

— Gräns för den gällande detaljplanen.  
Ajantasaisen asemakaavan raja.

■ Område där den nya detaljplanen överlappar den gällande.  
Suunnittelualueen osa jolla on voimassa oleva asemakaava.



## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING:

Detaljplaneändring och ny detaljplan för Strandvägen och omgivningen runt densamma.

Sida

Sivu 15/

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA:

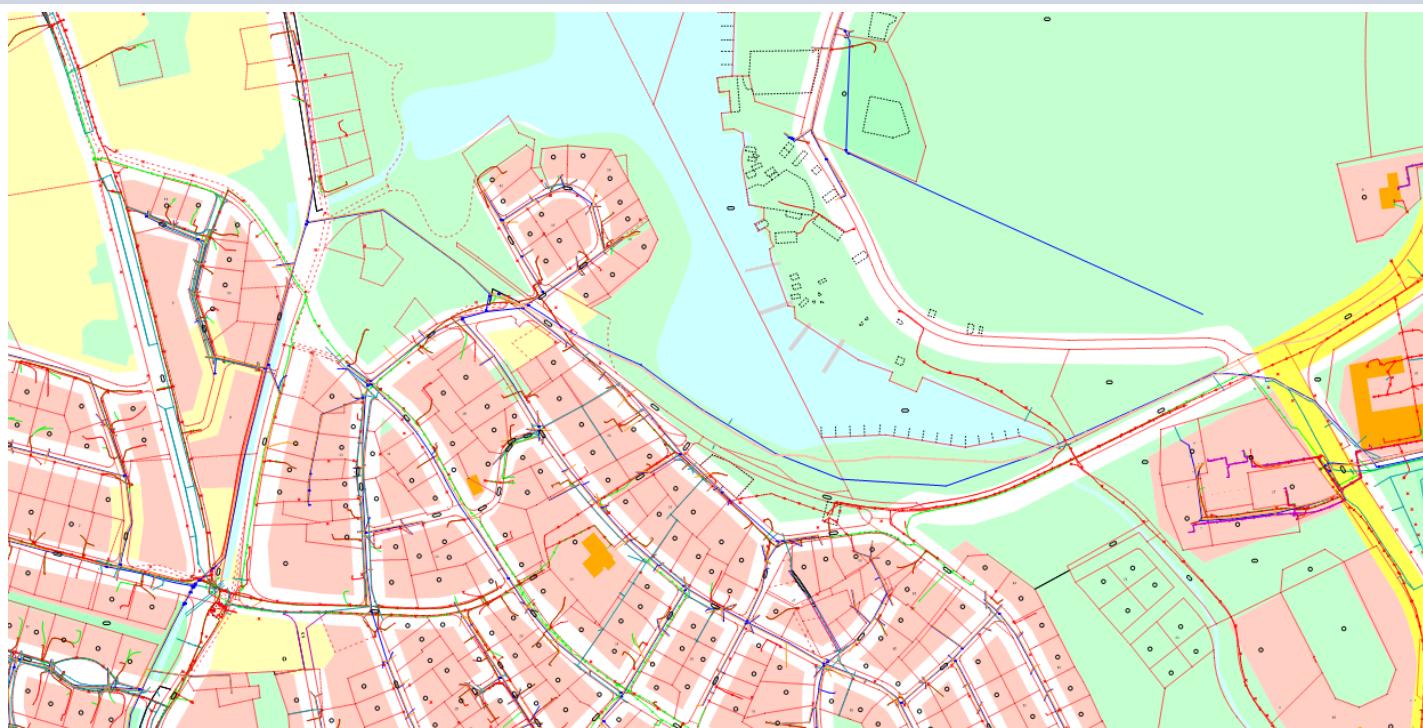
Rantatiens ja sen ympäristön asemakaavamuutos ja uusi asemakaava

10.6.2021 Uppdatering

1.3.2018 Päivitys

### LEDNINGSKARTA

### JOHTOKARTTA



Utdrag ur stads ledningskarta.

**Avfallvatten**

**Dagvatten**

**Hushållsvattenledning**

**EI**

**Fjärrvärme**

**Telefonledning**

Den mest kommunaltekniken inom planeringsområdet följer existerande vägar och gator. Undantagsfall där tekniken är utanför vägområden finns bl.a. i skogsområdet mellan Vattungen och Hällvägen samt utmed strandområdet vid Gamla hamn norr om Strandvägen. Inget fjärrvärmenät är utbyggt till planeringsområdet. De närmaste fjärrvärmeledningarna finns vid bryggeritomten utmed Ebba Brahe esplanaden och utmed Vestersundsgatan.

Ote kaupungin johtokartasta.

**Jätevesi**

**Sadevesi**

**Talousvesijohto**

**Sähköjohdot**

**Kaukolämpöverkosto**

**Puhelinjohto**

Suunnittelalueen kunnallistekniikka noudattaa valtaosin olemassa olevia teitä ja katuja. Poikkeustapauksissa teknikka sijaitsee tielauiden ulkopuolella mm. Vesiniemen ja Hällanintien välisellä metsäalueella sekä Vanhan Sataman ranta-alueella Rantatiens pohjoispuolella teknikkaa on myös tielauiden ulkopuolella. Suunnittelalueelle ei ole rakennettu kaukolämpöverkkoa. Lähimmät kaukolämpöjohdot ovat ns. panimontontilla Ebba Brahen puistikolla ja Vestersundinkadulla.