



- AP**
- AO**
- VL**
- LV/s**
- ET**
- EN**
- EV**
- W-1**

AP KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS. Asuinpientalojen korttelialue.

AO KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS. Erillispientalojen korttelialue.

VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. Lähivirkistysalue.

LV/s SMÅBÅTSHAMN DÄR MILJÖN BEVARAS. BEFINTLIGA TRÄD OCH BERG I DAGEN BÖR BEVARAS I SÅ HÖG UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT. Venesatama, jonka ympäristö säilytetään. Olemassa olevat puut ja avokalliot on säilytettävä mahdollisimman laajalti.

ET OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EN OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. Energihuollon alue.

EV SKYDSDGRÖNOMRÅDE DÄR TRÄDBESTÄNDET BÖR BEVARAS I SÅ HÖG UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT. Suojaviheralue, misä puusto on säilytettävä mahdollisimman laajalti.

W-1 VATTENOMRÅDE. INOM VATTENOMRÅDET FÅR BRYGGOR BYGGAS. Vesialue. Vesialueelle saa rakentaa laitureita.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

GATA
Katu.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR INFART TILL TOMT ÄR TILLÅTEN.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonitille ajo on sallittu.

KÖRFÖRBINDELSE.
Ajoyhteys.

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

PARKERINGSPLATS.
Bilplatserna bör arrangeras i grupper om högst 4 stycken. Grupperna bör separeras med hjälp av buskplanteringar. Pysäköimispaikka. Autopaikat tulee järjestää korkeintaan 4 autopaikan ryhmiin. Ryhmät erotellaan pensasistutuksin.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Johtoa varten varattu alueen osa.

UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS.
Suojeltava rakennus.

OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BY BILDEN.
VID RENOVERING AV BYGGNADERNAS FASADER BÖR ÅTERSTÄLLANDE ÄNDRINGAR GÖRAS. Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Julkisivukorjauksien yhteydessä on julkisivut palautettava alkuperäiseen asuun.

EN HUVUDBYGGNAD, SOM KONSTATERATS VARA EN SÅDAN RAST- OCH FÖRÖKNINGSPLATS FÖR FLADDERMÖSS, SOM ENLIGT NATURVÅRDSLÄGEN 49 § 1 MOM. INTE FÅR FÖRSTÖRAS ELLER FÖRSÄMRAS.
Päärakennus, joka on todettu lepakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luononsuojelulain 49 § 1 mao. nojalla kielletty.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 1 BILPLATSERNAS MINIMIAMTAL ÄR:
- 1 bilplats/bostad i AO-kvarteren
- 1 bilplats/bostad och 1 bilplats/3 bostäder för gästparkering i AP-kvarteret
- 1 bilplats/150m² våningsyta för småbåtshamnen (LV).

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
- 1 autopaikka asuntoa kohden AO-korttelialueilla.
- 1 autopaikka asuntoa kohden ja 1 vierasautopaikka 3 asuntoa kohden.
- 1 autopaikka 150 kerrosalaneliometriä kohden venesataman (LV) alueella.

§ 2 BEFINTLIGA BÄTHUS BÖR BEVARAS. VID REPARATION AV BEFINTLIGA BÄTHUS BÖR BYGGNADERNAS KARAKTERISTISKA OCH HISTORISKA DRAG BEVARAS. Olemassaolevat veneajat tulee säilyttää. Veneajaja korjattessa tulee rakennusten historiallinen ja luonteenomainen ulkomuoto säilyttää.

§ 3 BYGGNADERS GOLVITA, OCH ÖVRIGA BYGGNADSDelar SOM KAN SKADAS AV FUKT, SKALL VARA BELÄGNA PÅ MINST +1,90 ENLIGT HÖJDSYSTEMET N2000. Kosteuudesta vahingoittuvien rakennusosien ja lattiatasojen tulee olla N2000 korkeusjärjestelmän mukaisesti vähintään tasolla +1,90.

§ 4 BY PLANOMRÅDET BÖR STRÖMNINGEN AV DAGVATTEN FRÅN OGENOMTRÄNGLIGA YTOR BÖR I SÅ HÖG UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT ABSORBERAS ELLER FÖRDRÖJAS PÅ OMRÅDET. Hulevisien virtausta tulee vähentää kaava-alueella. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla valuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa alueella niin laajasti kuin mahdollista.

§ 5 VID BYGGANDE AV OBEYGGDA TOMTER PÅ AO- OCH AP-KVARTERSOMRÅDEN BÖR BYGGNADSLÖVSHANDLINGARNA INKLUDERA EN DAGVATTENHANTERINGSPÅN, OCH FÖR DEN BÖR NÖDVÄNDIGA MYNDIGHETSUTLÅTANDEN BEGÄRAS. Rakennettaessa rakentamattomille toniteille AO- ja AP-korttelialueilla tulee rakennuslupa-asiakirjoihin sisällyttää hulevisien käsittelysuunnitelma, ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

§ 6 BOSTADSBYGGNADER SKA PLACERAS PÅ MINST 4 METERS AVSTÅND FRÅN TOMTGRÄNSEN. Asuinrakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän tonttirajasta.

§ 7 EN BILANSLUTNING FÅR BYGGAS PER TOMT. ANSLUTNINGENS BREDD BEGRÄNSAS TILL HÖGST 6 METER. Tomtille saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään 6 metriä.

§ 8 BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH GARAGE/BILTAK I AO- OCH AP-KVARTER. AO- JA AP-KORTELIEN RAKENNUSTAPA MÄÄRÄYKSET ASUINRAKENNUKSILLE JA AUTOTALLEILLE/AUTOKÄTKÖKSILLE:
Bostadsbyggnaderna bör ha sadeltak. Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto.

§ 9 Främst trä, men även andra naturmaterial, kan med fördel användas som byggnadsmaterial. Träfasader bör målas med täckfärg. Rakennusmateriaalien käytössä suositellaan pääasiassa puuta muiden luonnonmateriaalien kanssa. Puujuokisivut tulee peittomaalata.

VID ALL BYGGNADSVÄRKSAMHET BÖR SÅDANA BYGGNADS- OCH FASADMATERIAL SAMT FÄRG- OCH TAKTÄCKNINGSMATERIAL ANVÄNDAS SOM HARMONIERAR MED NÄRMILJÖNS KARAKTÄR. NYBYGGNADER BÖR ANPASSAS TILL OMGIVNINGEN. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus- ja julkisivumateriaaleja sekä värejä ja katteita, jotka ovat sopusoinnussa lähiympäristön erityispiirteiden kanssa. Uudisrakennukset on sovittava ympäristöön.

21
SKUTNÄS
10
RANTAKATU
1200
II
e = 0,25

-
-
-
-

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRÄV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

29.10.2020

JAKOBSTAD PIETARSAARI

SÖREN VIKSTRÖM
fastighetstekniker / kiinteistötekniikko

JAKOBSTAD  **PIETARSAARI**

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 17 (DEL), 29 OCH 30 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN; STADSDDEL 42 KISOR KVARTER 10 (DEL) OCH 11 SAMT FASTIGHETER 1:128 (DEL) I KYRKÖBY SAMT FASTIGHETER 8764 (DEL), 3754, 3758, 3759, 3762, 442, 443, 444, 445, 4:101, 4:107, 4:271, 4:257, 4:258 I VESTERSUNDSBY.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS:
STADSDDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 17 (DEL), 29, 30, 44-46 SAMT GATU-, TRAFIK-, SPECIAL-, VATTEN- OCH REKREATIONSOMRÅDEN; STADSDDEL 42 KISOR KVARTER 10 (DEL) OCH 11 SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP. OSAN 21 SKUTNÄSIN KORTTELEITA 17 (OSA), 29 JA 30 SEKÄ KATU- JA PUISTOLUEITA; KAUP. OSAN 42 KISORIN KORTTELEITA 10 (OSA) JA 11 SEKÄ KIINTEISTÖÄ 1:128 (OSA) KIRKONKYLÄSSÄ SEKÄ KIINTEISTÖJÄ 8764 (OSA), 3754, 3758, 3759, 3762, 442, 443, 444, 445, 4:101, 4:107, 4:120, 4:271, 4:257 JA 4:258 VESTERSUNDKYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP. OSA 21 SKUTNÄSIN KORTTELI 17 (OSA), 29, 30, 44-46 SEKÄ KATU- LIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA VIRKISTYSALUEET; KAUP. OSA 42 KISORIN KORTTELI 10 (OSA) JA 11 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

SKALA / MITTAAVA 1:2000	RITARE / PIIRITÄJÄ JYRKKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA MELINDA LUNDGREN
----------------------------	--	---

21.12.2021 ÄNDRAD / MUUTETTU
29.10.2020

JAKOBSTAD PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMDELNINGEN

SÖREN ÖHBERG
stadspanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOTUOSASTO