

FÖRSLAG TILL AVGIFTSTAXA FÖR FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR I JAKOBSTAD

Taxa för avgifter som skall betalas till staden för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).
Godkänd av stadsfullmäktige i Jakobstad 13.12.2021 § 98

Förrättningar:

1 § För styckning av tomt enligt 4 kapitlet i fastighetsbildningslagen (FBL) betalas:

Tomtens areal m ²	enskild tomt euro	2–3 tomter euro/st.	4–5 tomter euro/st.
Mindre än 2000	1070	960	860
2000 – 5000	1300	1170	1040
5001 – 10000	1550	1400	1240
Större än 10000	1800	1620	1440

För ett beslut om att befria en tomt från in-teckningar vid styckningen (FBL 28 §)
275 euro

Vid ett avtal om företrädesordning för in-teckningar och andra in-skrivna rättigheter mellan in-nehavarna av pan-trätter i samband med styckningen av en tomt (FBL 24§)
110 euro

För att stifta, flytta, ändra eller upphäva ett servitut eller en rättighet utgående från en in-lämnad ansökan i samband med en styckning
140 euro

För ett överenskommet eller avtalat ägobyte som sker i samband med en styckning av tomt
140 euro

Om det sker ett tvångsbyte av ägor i samband med styckning
275 euro

För styckning eller överföring av fastighets andel i samfällda områden 275 euro

Vid en inlösning av en del av en tomt (FBL § 62) i samband med styckningen av tomt en uppbärs en avgift som räknas utgående från en arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader i enlighet med 11 § nedan.

2 § För skild servitutsförrättning (FBL 14 kap) omfattande högst 2 st. servitut betalas
360 euro

För varje ytterligare servitut betalas därtill
100 euro

3 § För en rågång, vid vilken det utreds eller avgörs oklarheter beträffande en rå sträckning eller råmärken (FBL 11 kap) betalas
600 euro
Staden bekostar dock rågångar som sker i sådana kvarter där tomterna uppkommit så tidigt att det inte finns koordinatangivelser från tiden för tomternas tillblivelse.

4 § För andra än sådana fastighetsbestämningar som avses i 3 § betalas de faktiska kostnaderna, som beräknas utgående från enhetspriserna i 12 §.

5 § För skilt ägobyte (FBL 8 kap) betalas
560 euro

6 § För de övriga fastighetsförrättningarna (FBL 5 § 3 mom.), som utförs på stadens detaljplanerade områden uppbärs en avgift enligt lantmäteriverkets gällande prislista för fastighetsförrättningar.

1.1.2022 –

Beslut av fastighetsregisterföraren

- | | | |
|------|--|----------|
| 7 § | För beslut genom vilket plantomt införs som tomt i fastighetsregistret (FRL 3, 4 §) utan terrängarbete betalas | 360 euro |
| | När justeringsmätningar utförs för beslutet erläggs | 500 euro |
| 8 § | För beslut om sammanslagning av fastigheter (FBL 17 kap.) betalas i fall som avses i FBL 214 § 1 mom. | 360 euro |
| | i fall som avses i FBL 214 § 2 mom. (olika in-teckningar) | 500 euro |
| 9 § | För att registrera en tomt som antecknats i bildningslängden före 1.1.2000 (FBL 219 §, övergångsstadganden i FRL 323/1999 tillämpas på upphävda paragrafer i FBL 554/1995) betalas | |
| | när den bildas av en fastighet | 80 euro |
| | när den bildas av två eller flera fastigheter | 125 euro |
| | Då ett avtal enligt FBL 221 § 3 mom. Mellan innehavarna av panträtter behövs för ett registreringsbeslut betalas | 110 euro |
| | Om ett registreringsbeslut förutsätter ett beslut om att befria en tomt från in-teckningar (FBL 224 §) betalas | 275 euro |
| 10 § | För beslut om avlägsnande av servitut från fastighet betalas | 275 euro |

Anskaffning av handlingar

- | | | |
|------|---|------------|
| 11 § | För handlingar som en förrättningsingenjör skaffat från andra myndigheter, betalas utöver lösen, stämpelskatt och dylika avgifter | 13 euro/st |
|------|---|------------|

Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader

- | | | |
|------|--|------------|
| 12 § | De priser som baserar sig på en sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3 § 1 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift är följande: | |
| | Diplomingenjör eller en person med en annan motsvarande examen på högskolnivå | 89 euro/h |
| | Ingenjör med yrkeshögskoleexamen, tekniker eller en person med motsvarande examen | 63euro/h |
| | Fastighetsregisterskötare, kartläggare eller motsvarande | 52euro/h |
| | Ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande | 42 euro/h |
| | Mätgrupp inkl. utrustning | 105 euro/h |
| | I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader. | |
| 13 § | Om de förrättningskostnader som nämns i 1–3 och 5 § är klart högre än de genomsnittliga betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna. Avgifterna beräknas då utgående från priserna i 12 §. | |

Denna taxa träder i kraft den 1.1.2022 och gäller tills vidare.

Med denna taxa upphävs taxan som stadsfullmäktige godkänt 27.11.2017 § 103.

EHDOTUS PIETARSAAREN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSAKSI

Taksa jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:22ä tarkoitetusta toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Pietarsaaren kaupunginvaltuuston hyväksymä 13.12.2021 § 98

Toimitukset

1 § Kiinteistömuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala m ²	yksi tontti euro	2-3 tonttia euro/kpl	4-5 tonttia euro/kpl
Pienempi kuin 2000	1070	960	860
2000 - 5000	1300	1170	1040
5001 - 10000	1550	1400	1240
Suurempi kuin 10000	1800	1620	1440

Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §) 275 euro

Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24§) 110 euro

Hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen tontin lohkomisen yhteydessä 140 euro

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta suulliseen tai kirjalliseen sopimukseen perustuvasta tilusvaihdosta suoritetaan 140 euro
Jos pakollinen tilusvaihto suoritetaan tontin lohkomisen yhteydessä 275 euro

Kiinteistön yhteisalueosuuden lohkominen tai siirtäminen 275 euro

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML § 62) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena alla olevan 11 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.

2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KML 14 luku), joka koskee enintään 2 rasitetta, suoritetaan 360 euro

Jokaisesta ylimääräisestä rasitteesta suoritetaan lisäksi 100 euro

3 § Kiinteistömääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku) suoritetaan 600 euro

Kaupunki kustantaa kuitenkin rajankäynnit kortteleissa, joissa tontit ovat syntyneet niin varhaisessa vaiheessa, että tonteille ei ole olemassa koordinaattitietoja siltä ajalta.

4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitettavasta kiinteistömääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 12 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.

5 § Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan 560 euro

6 § Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista (KML 5 § 3 luku), peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- 7 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4 §) ilman maastotöitä, suoritetaan 360 euro
Kun lisäksi tarkistusmittauksia suoritetaan tontilla, suoritetaan 500 euro
- 8 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KML 17 luku) suoritetaan
KML 214 § 1 mom. mukaisessa tapauksessa 360 euro
KML 214 § 2 mom. mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 500 euro
- 9 § Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä (KML 219 §, KRL 323/1999 siirtymäsäännökset sovelletaan koskien i KML 554/1995 kumottuja pykäläiä) Suoritetaan kun se muodostuu
Yhdestä kiinteistöstä 80 euro
Kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 125 euro
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 § mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 110 euro
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan 275 euro
- 10 § Päätöksestä, jolla kiinteistöstä poistetaan rasitteita, suoritetaan 275 euro

Asiakirjojen hankkiminen

- 11 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima-, yms. maksujen lisäksi 13 euro/kpl

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 12 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 § 1 mom. mukaiseen työkorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat velotushinnat ovat:
Diplomi-insinööri tai muu vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 89 euro/h
Insinööri ammattikorkeakoulututkinnolla, teknikko tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö 63 euro/h
Kiinteistörekisterihoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 52 euro/h
Piirtäjä, mittamies tai vastaava henkilö 42 euro/h
Mittausryhmä, varustuksineen 105 euro/h
Velotushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.
- 13 § Jos 1–3 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 12 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna

Tämä taksa astuu voimaan 1.1.2022 ja pätee toistaiseksi.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 27.11.2017 § 103 hyväksymä taksa.