

FÖRSLAG TILL TAXA FÖR ATT UTARBETA EN SEPARAT TOMTINDELNING I JAKOBSTAD

Godkänd av stadsfullmäktige i Jakobstad 13.12.2021 § 98

Enligt markanvändnings- och bygglagens (132/99) § 82 har kommunen rätt att uppbära ersättning för kostnaderna för att utarbета en separat tomtindelning eller för att ändra en tomtindelning, om en markägare eller en markinnehavare ansökt om åtgärden, och den i huvudsak krävs av ett enskilt intresse.

(Nuvarande priser inom parentes)

1 § För normala tomtindelningar, där nya rår placeras mellan blivande tomter, eller dylika rår flyttas eller avlägsnas, uppbärs av den som tagit initiativ till åtgärden:

- när tomtindelningen gäller högst 2 tomter 440 euro,
- när tomtindelningen gäller 3 - 7 tomter 590 euro,
- när tomtindelningen gäller 8 tomter eller flera 690 euro.

2 § För tomtindelningar, vilkas utarbetande kostar betydligt mera än avgiften i § 1, och där överenskommelse på förhand nåtts med den som ansökt om tomtindelningen, uppbärs de verkliga kostnaderna med stöd av tidsdebitering enligt § 3 och de verkliga kostnaderna för kungörelser i tidningspressen.

3 § Tidsdebitering sker enligt följande timtaxa beroende på personens avlöning:

- dipl.ing. eller en person med en annan motsvarande examen på högskolenivå 89 euro/h,
- ingenjör med en yrkeshögskoleexamen, tekniker eller en person med en motsvarande examen 63 euro/h,
- fastighetsregisterskötare, kartläggare eller motsvarande 52 euro/h,
- ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande 42 euro/h.

4 § Tekniska nämnden har rätt att av särskilda skäl fatta beslut om att avvika från de ovannämnda debiteringsgrunderna.

Denna taxa träder i kraft den 1.1.2022 och gäller tills vidare.

Med denna taxa upphävs taxan stadsfullmäktige godkänt 27.11.2017 § 104

EHDOTUS

PIETARSAAREN KAUPUNGIN TAKSAKSI ERILLISEN TONTTIJAON LAATIMISESTA

Pietarsaaren kaupunginvaltuuston hyväksymä 13.12.2021 § 98

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 82 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kustannukset erillisen tonttijaon laatimisesta tai tonttijaon muuttamisesta, jos maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut ja toimenpide on pääosin yksityisen edun vaatima.

1 § Normaaleista tonttijaosta, joissa uusi raja sijoitetaan muodostettavien tonttien välille tai tällaiset rajat siirretään tai poistetaan, peritään hankkeen alullepanijalta:

- kun tonttijako koskee enintään 2 tonttia 440 euroa,
- kun tonttijako koskee 3 – 7 tonttia 590 euroa,
- kun tonttijako koskee 8 tonttia tai enemmän 690 euroa.

2 § Tonttijaosta, joiden tekeminen maksaa 1 §:n maksua huomattavasti enemmän, ja joista etukäteen on päästy sopimukseen tonttijaon hakijan kanssa, peritään todelliset kustannukset 3 §:n aikaveloituserusteen mukaisesti ja lehtikuulutusten todelliset kustannukset.

3 § Aikaveloitus suoritetaan henkilön palkkauksen perusteella alla olevan tuntihinnoittelun mukaan:

- dipl.ins. tai muu vastaava korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 89 euroa/h,
- insinööri ammattikorkeakoulututkinnolla, teknikko tai muu vastaava tutkinto suorittanut henkilö 63 euroa/h,
- kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 52 euroa/h,
- kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö 40 euroa/h.

4 § Teknisellä lautakunnalla on oikeus erityisistä syistä päättää poikkeamisesta edellä olevista veloitusperusteista.

Tämä taksa astuu voimaan 1.1.2022 ja se pätee toistaiseksi.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 27.11.2017 § 104 hyväksymä taksa.