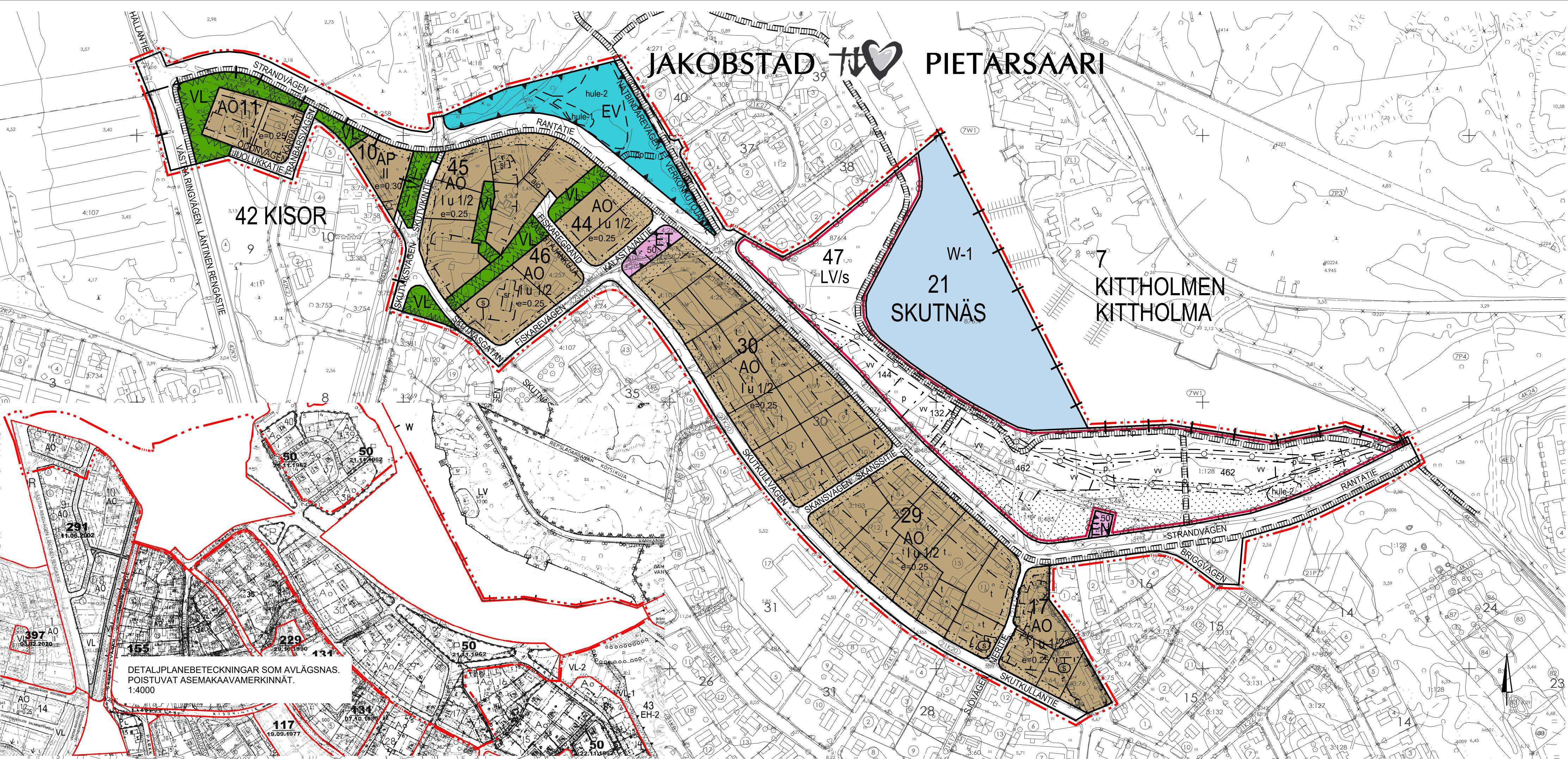




AP	KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS. Asuinpientalojen korttelialue.
AO	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. Erillispientalojen korttelialue.
VL	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. Lähivirkistysalue.
LV/s	KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN DÄR MILJÖN BEVARAS. BEFINTLIGA TRÄD OCH BERG I DAGEN BÖR BEVARAS I SÅ HÖG UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT. Venesataman korttelialue, jonka ympäristö säilytetään. Olemassa olevat puut ja avokalliot on säilytettävä mahdollisimman laajalti.
ET	OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN	OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. Energiahuollon alue.
EV	SKYDSSGRÖNOMRÅDE DÄR TRÄDBESTÄNDET BÖR BEVARAS I SÅ HÖG UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT. Suojaviheralue, missä puusto on säilytettävä mahdollisimman laajalti.
W-1	VATTENOMRÅDE. INOM VATTENOMRÅDET FÄR BRYGGOR BYGGAS. Vesialue. Vesialueelle saa rakentaa laitureita.
---	LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	STADSDELGRÄNS. Kaupunginosan raja.
---	KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. Osa-alueen raja.
---	RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	TVÄRSTRECKEN ANGER PÅ VILKEN SIDA AV GRÄNSEN BETECKNINGEN GÄLLER. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS. Ohjeellinen tontin raja.

21	STADSDELNUMMER. Kaupunginosan numero.	§ 1
10	NAMN PÅ STADSDEL. Kaupunginosan nimi.	
RANTAKATU	KVARTERSNUMMER. Korttelin numero.	
132	NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	§ 2
II	BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
I u 1/2	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRÄV. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	§ 3
e = 0,25	ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiaksi.	§ 4
	EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	§ 5
	BYGGNADSYTA. Rakennusala.	§ 6
	BYGGNADSYTA DÄR NYA BÄTHUS FÄR PLACERAS. BÄTHUSEN SKA PLACERAS MED GAVELN MOT HAMNVIKEN OCH MED MINST 4 METERS AVSTÅND FRÅN VARANDRA. BÄTHUSEN SKA TILL SIN FÄRGSÄTTNING, FORM, STORLEK, HÖJD OCH SITT UTTRYCK ANPASSAS TILL DE BEFINTLIGA BÄTHUSEN PÅ SMÅBÅTSHAMNENS OMRÅDE. MAXSTORLEKEN ÄR 50 M2/BYGGNAD. Rakennusala, jolle saa sijoittaa uusia venevajoja.	§ 7
	Venevajan pääty on suunnattava vanhan sataman lahtea kohti vähintään 4 metrin päähän toistaan. Venevajojen tulee väriytyksen, muodon, koon, korkeuden ja ilmeen osalta sopeuttaa pienvenesataman veneajoihin. Suurin sallittu koko on 50 m2/rakennus.	
	LINIEN ANGER TÄSKÄSENS RIKTNING. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	§ 8
	TILL SITT LÄGE RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, AVSEDD FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN. FÖRDRÖJNINGSMRÅDET BÖR FÖRVERKLIGAS SOM EN SÄNKA, PÅ ETT SÄDANT SÄTT ATT EN DAMM KAN BILDAS. Ohjeellisen alueen osa, joka on tarkoitettu hulevesien viivyttämiseen. Viivytsalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.	§ 9
	TILL SITT LÄGE RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, AVSEDD FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN. Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu hulevesien viivyttämiseen.	§ 10
	DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS. PÅ DELOMRÅDEN RESERVERADE FÖR FÖRDRÖJNING FÄR INGA TRÄD PLANTERAS. Istutettava alueen osa. Johdolle varattule osa-alueelle ei saa istuttaa puita.	
	GATA Katu.	

pp/t
ajo
pp
p
sr
s
sl

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR INFART TILL TOMT ÄR TILLÄTEN. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

KÖRFÖRBINDELSE.
Ajoyhteyt.

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK INSTRUKTIVT RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

PARKERINGSPLATS.
Bilplatserna bör arrangeras i grupper om högst 4 stycken. Grupperna bör separeras med hjälp av buskplanteringar.
Pysäköimispaikka.
Autopaikat tulee järjestää korkeintaan 4 autopaikan ryhmiin. Ryhmät erotellaan pensasistutuksin.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
Johtoa varten varattu alueen osa.

UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.
Ajoineuvoliittymän likimääräinen sijainti.

BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS. BYGGNADEN FÄR INTE RIVAS. VID REPARATION AV BYGGNADEN BÖR FÖR DENNA KARAKTERISTISKA, ARKITEKTONISKA OCH HISTORISKA DRAG BEVARAS. DETTA GÄLLER TILL EXEMPEL DÖRR- OCH FÖNSTERÖPPNINGARNAS FORM OCH INDELNING, FASADMATERIAL OCH INDELNING, VÄTENTAKETS FORM OCH MATERIAL, BYGGNADENS FÄRGSÄTTNING, OLIKA UTSPRÅNG, SKORSTENAR, VATTENRÄNNOR OCH MED DESSA JÄMFÖRBARA SÄRDRAG OCH DETALIER. ÅTERSTÄLLANDE ÄNDRINGAR ÄR TILLÄTNA IFALL DERAS MOTSVARIGHET MED URSPRUNGSLÄGET KAN DOKUMENTERAS PÅ ETT TILLFÖRLITLIGT SÄTT.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta korjattaessa on sille ominaiset rakennustaitteelliset ja historialliset piirteet säilytettävä. Tämä koskee esimerkiksi ovi- ja ikkuna-aukkojen muotoa ja jaotusta, julkisivujen materiaalia ja jaotusta, katon muotoa ja materiaalia, rakennuksen väritystä, erilaisia ulokkeita, savupiippuja, vesikouruja ja näihin verrattavia erityispiirteitä ja yksityiskohtia. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja, mikäli niiden alkuperäisen tilan vastaavuus voidaan luotettavalla tavalla dokumentoida.

OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BY BILDEN. Kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa.

EN HUVUDBYGGNAD, SOM KONSTATERAS VARA EN SÄDAN RAST- OCH FÖRÖKNINGSPLATS FÖR FLADDERMÖSS, SOM ENLIGT NATURVÄRDSLÄGEN 49 § 1 MOM. INTE FÄR FÖRSTÖRAS ELLER FÖRSÄMNAS.
Päärakennus, joka on todettu lepakojen lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 § 1 mao. nojalla kielletty.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

BILPLATSERNAS MINIMIALTAL ÄR:
- 1 bilplats/bostad i AO-kvarteren
- 1 bilplats/bostad och 1 bilplats/3 bostäder för gästparkering i AP-kvarteret
- 1 bilplats/150m² våningsyta för småbåtshamnen (LV).

AUTOAIIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
- 1 autopaikka asuntoa kohden AO-korttelialueilla.
- 1 autopaikka asuntoa kohden ja 1 vierasautopaikka 3 asuntoa kohden.
- 1 autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä kohden venesataman (LV) alueella.

BEFINTLIGA BÄTHUS BÖR BEVARAS. VID REPARATION AV BEFINTLIGA BÄTHUS BÖR BYGGNADERNAS KARAKTERISTISKA OCH HISTORISKA DRAG BEVARAS.
Olemassaolevat venevajat tulee säilyttää. Venevajoja korjattaessa tulee rakennusten historiallinen ja luonteenomainen ulkomuoto säilyttää.

BYGGNADERS GOLVYTA, OCH ÖVRIGA BYGGNADSDLAR SOM KAN SKADAS AV FUKT, SKALL VARA BELÄGNA PÅ MINST +1.90 ENLIGT HÖJDSYSTEMET N2000.
Kosteudesta vahingoittuvien rakennusosien ja lattiasojen tulee olla N2000 korkeusjärjestelmän mukaisesti vähintään tasolla +1.90.

PÅ PLANOMRÅDET BÖR STRÖMMINGEN AV DAGVATTEN MINSKAS. DAGVATTEN FRÅN OGENOMTRÄNGLIGA YTÖR BÖR I SÅ HÖG UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT ABSORBERAS ELLER FÖRDRÖJAS PÅ OMRÅDET.
Hulevesien virtausta tulee vähentää kaava-alueella. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla valuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa alueella niin laajasti kuin mahdollista.

VID BYGGANDE AV OBEYGGDA TOMTER PÅ AO- OCH AP-KVARTERSOMRÅDEN BÖR BYGGNADSLÖVSHANDLINGARNA INKLUDERA EN DAGVATTENHANTERINGSPLAN, OCH FÖR DEN BÖR NÖDVÄNDIGA MYNDIGHETSUTLÄTANDEN BEGÄRAS.
Rakennettaessa rakentamattomille tontille AO- ja AP-korttelialueilla tulee rakennuslupa-asiakirjoihin sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma, ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

BOSTADSBYGGNADER SKA PLACERAS PÅ MINST 4 METERS AVSTÅND FRÅN TOMTGRÄNSEN OCH EKONOMIBYGGNADER PÅ MINST 2 METERS AVSTÅND.
Asuinrakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän ja talousrakennus vähintään 2 metrin päähän tonttirajasta.

EN BILANSLUTNING FÄR BYGGAS PER TOMT. ANSLUTNINGENS BREDD BEGRÄNSAS TILL HÖGST 6 METER.
Tontille saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään 6 metriä.

BYGGNADERNA BÖR HA SADELTAK MED EN TAKLUTNING PÅ MINST 22 GRADER.
Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto vähintään 22 asteen kaltevuudella.

VID ALL BYGGNADSVÄRKSAMHET BÖR SÄDANA BYGGNADS- OCH FASADMATERIAL SAMT FÄRG- OCH TAKTÄCKNINGSMATERIAL ANVÄNDAS SOM HARMONIERAR MED NÄRMILJÖNS KARAKTÄR. NYBYGGNADER BÖR ANPASSAS TILL ÖMGIVNINGEN.
Kaikkien rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus- ja julkisivumateriaaleja sekä värejä ja kattoja, jotka ovat sopuisuudessa lähimäristön erityispiirteiden kanssa. Uudisrakennukset on sovittava ympäristöön.

BEFINTLIG BYGGNAD ELLER DEL AV SÄDAN FÄR REPARERAS PÅ ETT SÄTT SOM ÄR JÄMFÖRBART MED EN NYBYGGNAD, UTAN BEAKTANDE AV ATT DEN BEFINTLIGA SITUATIONEN STÄR I STRID MED BESTÄMMELSERNA I DENNA DETALJPLAN. VID FÖRNYANDE AV FÖNSTER OCH FASADPANEL PÅ DEL AV OMRÅDE SOM ÄR VIKTIG MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN BÖR DOCK ÅTERSTÄLLANDE ÄNDRINGAR GÖRAS GÄLLANDE FÖNSTERTYPER OCH -STORLEK SAMT FASADPANEL.
Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjauksien uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla siitä huolimatta, että olemassa oleva tilanne on vastoin tämän asemakaavan määräyksiä. Uusittaessa ikkunoita ja paneelointia kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeällä osa-alueella tulee kuitenkin ikkunatyypit ja -koot sekä paneeloinnit palauttaa alkuperäiseen asuun.

§ 11
BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH GARAGE/BILTAK I AO-KVARTER BELÄGNA I STADSDEL 21, SKUTNÄS:
KAUPUNGINOSAN 21 SKUTNÄSIN AO- KORTTELIIEN RAKENNUSTAPA MÄÄRÄYKSET ASUINRAKENNUKSILLE JA AUTOTALLEILLE/KATOKSILLE:

- Längs tomtgränser mot gatuområden bör en häck planteras eller ett staket uppföras (eller en kombination av båda). Höjden begränsas till maximalt 120 cm.
- Kadunpuoleisen tontinrajan myötäisesti on istutettava pensasaita tai rakennettava aita (tai näiden yhdistelmä). Korkeudeltaan korkeintaan 120 cm.

- När ett garage eller ett biltak byggs på en byggnadsyta belägen mot en gata, får köröppningen inte riktas mot gatan. Biltak, som ligger närmare gatan än 16 meter, skall förse med en fasad mot gatan.
- Rakennettaessa autotalli tai -katos katuja vasten ei sen sisään ajoa saa suunnata katuja kohden. Autokatos joka on lähempänä kuin 16 metriä kadusta on varustettava umpinalla julkisivulla katuja kohden.

§ 12
BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH GARAGE/BILTAK I AO- OCH AP-KVARTER BELÄGNA I STADSDEL 42, KISOR:
KAUPUNGINOSAN 42 KISORIN AO- JA AP-KORTTELIIEN RAKENNUSTAPA MÄÄRÄYKSET ASUINRAKENNUKSILLE JA AUTOTALLEILLE/AUTOKATOKSILLE:

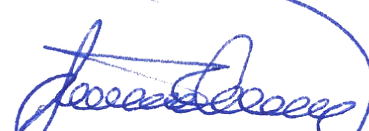
Taktutningen bör vara 27-38 grader.
Kattokaltevouden tulee olla 27-38 astetta.

§ 13
BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSSÄTT FÖR BOSTADSHUS OCH GARAGE/BILTAK I AO- OCH AP-KVARTER:
AO- JA AP-KORTTELIIEN RAKENNUSTAPA MÄÄRÄYKSET ASUINRAKENNUKSILLE JA AUTOTALLEILLE/AUTOKATOKSILLE:

- Bostadsbyggnaderna bör ha sadeltak.
- Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto.

- Främst trä, men även andra naturmaterial, kan med fördel användas som byggnadsmaterial. Trafasader bör målas med täckfärg.
- Rakennusmateriaalien käytössä suositellaan pääasiallisesti puuta muiden luonnonmateriaalien kanssa. Puujulkisivut tulee peittomaalata.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAAN
DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.	
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.	
17.10.2022	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	övervakare av planläggningsmätning kaavoitusmittauksen valvoja Tommy Absatta TOMMY ABSATTA mätningssingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD  PIETARSAARI		
DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR: STADSDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 17 (DEL), 29 OCH 30 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN; STADSDEL 42 KISOR KVARTER 10 (DEL) och 11 SAMT FASTIGHETER 1:128 (DEL) I KYRKÖBY SAMT FASTIGHETER 876:4 (DEL), 3:754, 3:758, 3:759, 3:762, 4:42, 4:43, 4:44, 4:45, 4:101, 4:107, 4:120, 4:271, 4:257, 4:258 I VESTERSUNDENBY.		
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS: STADSDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 17 (DEL), 29, 30, 44-47 SAMT GATU-, TRAFIK-, SPECIAL-, VATTEN- OCH REKREATIONSOMRÅDEN; STADSDEL 42 KISOR KVARTER 10 (DEL) och 11 SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN;		
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUP OSA 21 SKUTNÄSIN KORTTEILEITA 17(OJA), 29 JA 30 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA; KAUP OSA 42 KISORIN KORTTEILEITA 10 (OSA) JA 11 SEKÄ KIINTEISTÖÄ 1:128(OJA) KIRKONKYLÄSSÄ SEKÄ KIINTEISTÖJÄ 876:4(OJA), 3:754, 3:758, 3:759, 3:762, 4:42, 4:43, 4:44, 4:45, 4:101, 4:107, 4:120, 4:271, 4:257 JA 4:258 VESTERSUNDINKYLÄSSÄ.		
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KAUP OSA 21 SKUTNÄS KORTTEILIT 17 (OSA), 29, 30, 44-47 SEKÄ KATU- LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA VIRKISTYSALUEET; KAUP OSA 42 KISOR KORTTEILIT 10 (OSA) JA 11 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET.		
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RIITARE / PIIRITÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA MELINDA LUNDGREN
17.10.2022 ÄNDRAD / MUUTETTU 29.10.2020 		
JAKOBSTAD PIETARSAARI SÖREN ÖHBERG stadspanearkitekt / asema-arkkitehti		
STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMDELNINGEN PIETARSÄAREN KAUPUNKI KAAVOTUSOSASTO		