

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

JAKOBSTADS GENERALPLAN 2040 PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2040

BESKRIVNING FÖRSLAGSSKEDE / SELOSTUS EHDOTUSVAIHE



11.1.2023

Innehållsförteckning

Sisällysluettelo

INLEDNING.....	7
JOHDANTO	7
7. BAS OCH IDENTifikATIONSUPPGIFTER	7
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	7
1.1 Planeringsområde	8
1.1 Suunnittelualue	8
1.2 Ändamål för planeringen.....	9
1.2 Suunnittelun tarkoitus.....	9
2. SAMMANFATTNING	9
2. TIIVISTELMÄ	9
3. NULÄGE OCH UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN.....	11
3. NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	11
3.1 Allmän beskrivning av området	11
3.1 Alueen yleiskuvaus	11
3.2 Samhällsstruktur	12
3.2 Yhdyskuntarakenne	12
3.3 Befolkningsutveckling.....	13
3.3 Väestökehitys.....	13
3.4 Näringsar	18
3.4 Elinkeinot	18
3.5 Service och affärstjänster	19
3.5 Palvelujen ja kaupan verkostot.....	19
3.6 Naturmiljö	21
3.6 Luonnonympäristö	21
3.7 Natura 2000 områden	23
3.7 Natura 2000 -alueet.....	23
3.8 Landskap.....	24
3.8 Maisema.....	24
3.9 Byggd miljö	30
3.9 Rakennettu ympäristö	30
3.10 Fornlämningar.....	37
3.10 Muinaisjäännökset	37
3.11 Jordmån	40
3.11 Maaperä	40
3.12 Grundvattenområde	41

11.1.2023

3.12 Pohjavesialue	41
3.13 Förurenad mark.....	43
3.13 Pilaantuneet maat.....	43
3.14 Samhällstekniska nätverk	43
3.14 Yhdyskuntatekniset verkostot.....	43
3.15 Dagvatten.....	46
3.15 Hulevedet.....	46
3.16 Havets översvämningsriskområden.....	47
3.16 Meritulvariskialueet.....	47
3.17 Trafik	48
3.17 Liikenne	48
3.18 Buller.....	55
3.18 Melu	55
3.19 Rekreationsområden och -leder	55
3.19 Virkistyalueet ja -reitit.....	55
3.20 Planeringssituation.....	57
3.20 Suunnittelutilanne	57
3.20.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen.....	57
3.20.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	57
3.20.2 Finlands havsplan 2030	57
3.20.2 Suomen merialuesuunnitelma 2030.....	57
3.20.3 Landskapsplan.....	58
3.20.3 Maakuntakaava	58
3.20.4 Generalplan.....	61
3.20.4 Yleiskaava.....	61
3.20.5 Detaljplaner	62
3.20.5 Asemakaavat.....	62
3.20.6 Angränsande planer i Pedersöre kommun.....	64
3.20.6 Pietarsaaren kaupunkiin rajautuvat kaavat Pedersören kunnassa	64
3.20.7 Byggnadsordning	65
3.20.7 Rakennusjärjestys.....	65
3.20.8 Konsultationszon.....	65
3.20.8 Konsultointivyöhyke	65
4. GENERALPLANEPLANERINGSSKEDEN	66
4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	66
4.1 Behovet av en generalplan.....	66
4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve	66
4.2 Deltagande och samarbete	67

11.1.2023

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	67
4.3 Målsättningarna för generalplan.....	68
4.3 Yleiskaavan tavoitteet	68
4.3.1 Jakobstads strategi 2017-2025	70
4.3.1 Pietarsaaren strategia 2017-2025	70
4.3.2 Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021-2030.....	70
4.3.2 Pietarsaaren seudun ilmastostrategia 2021-2030	70
4.3.3 Jakobstads trafiksäkerhetsplan 2014	70
4.3.3 Pietarsaaren liikenneturvallisuussuunnitelma 2014	70
4.3.4 Uppdatering av Jakobstads trafik- och miljöplan för centrum	71
4.3.4 Pietarsaaren Liikenne- ja ympäristö-suunnitelman päivitys, ydinkeskusta.....	71
4.3.5 Myndigheternas målsättningar.....	71
4.3.5 Viranomaisten tavoitteet	71
4.3.6 Målsättningar enligt workshop	71
4.3.6 Työpajan tavoitteet	71
5. GENERALPLANENS ALTERNATIVA LÖSNINGAR OCH KONSEKVENSBEDÖMINGAR.....	73
5. YLEISKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIT	73
5.1 Alternativ för tätortens tillväxtriktningar	73
5.1 Vaihtoehtoiset kasvusuunnat.....	73
5.2 Alternativ för olika delområden.....	75
5.2 Vaihtoehtoja osa-alueittain	75
5.3 Ändringar i förslagsskedet	81
5.3 Ehdotusvaiheen muutokset	81
6. GENERALPLANENS BESKRIVNING	82
6. YLEISKAAVAN KUVAUS	82
6.1 Allmänt	82
6.1 Yleistä	82
6.2 Dimensionering	82
6.2 Mitoitus	82
6.3 Områdesreserveringar.....	83
6.3 Aluevaraukset	83
6.3.1 Bostadsområden	83
6.3.1 Asumisen alueet	83
6.3.2 Områden för centrumfunktioner.....	83
6.3.2 Keskustatoimintojen alueet	83
6.3.3 Serviceområden.....	84
6.3.3 Palvelualueet.....	84
6.3.4 Industriområden och områden för arbetsplatser.....	84

11.1.2023

6.3.4	Teollisuusalueet ja työpaikka-alueet	84
6.3.5	Områden för rekreation, jordbruk och skogsbruk	85
6.3.5	Virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet	85
6.3.6	Områden för turistservice.....	86
6.3.6	Matkailupalvelujen alueet.....	86
6.3.7	Specialområden	87
6.3.7	Erityisalueet	87
6.3.8	Skyddsområden.....	87
6.3.8	Suojelualueet	87
6.3.9	Hamn-, parkerings- och vattenområden.....	88
6.3.9	Satama-, pysäköinti- ja vesialueet	88
6.4	Övriga beteckningar.....	88
6.4	Muut merkinnät.....	88
6.4.1	Trafik	88
6.4.1	Liikennejärjestelyt.....	88
6.4.2	Informativa beteckningar och sådana som beskriver områdagens särdrag	89
6.4.2	Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät	89
6.5	Almänna bestämmelser	90
6.5	Yleiset märäykset	90
6.6	Förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändning	92
6.6	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	92
6.7	Förhållande till landskapsplanen	98
6.7	Suhde maakuntakaavaan.....	98
6.8	Förhållande till krav på generalplanens innehåll MBL 39 §	101
6.8	Suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin MRL 39 §	101
6.9	Förhållande till nuvarande generalplan	102
6.9	Suhde nykyiseen yleiskaavan.....	102
6.10	Förhållande till Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021-2030.....	103
6.10	Suhde Pietarsaaren seudun ilmastostrategiaan 2021-2030.....	103
6.11	Förhållande till Jakobstads strategiska mål.....	104
6.11	Suhde Pietarsaaren kaupungin strategisiin tavoitteisiin.....	104
7.	KONSEKVENSBEDÖMING	104
7.	KAAVAN VAIKUTUKSET	104
7.1	Allmänt	104
7.1	Yleistä	104
7.2	Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö	105
7.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	105
7.3	Konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet.....	105

11.1.2023

7.3	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoona	105
7.4	Konsekvenser för växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna .	106
7.4	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	106
7.5	Konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken	106
7.5	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energialouteen sekä liikenteeseen.....	106
7.6	Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.....	107
7.6	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	107
7.7	Behovsprövning av Naturabedömning	107
7.7	Natura-arvioinnin tarveharkinta.....	107
8.	GENERALPLANENS RÄTTSVERKAN.....	109
8.	YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET.....	109
9.	GENOMFÖRANDE	111
9.	TOTEUTUS	111

11.1.2023

Förteckning över gjorda utredningar

Beskrivningens bilagor är Program för deltagande och bedömning samt följande utredningar som gjorts som stöd för generalplanen:

1. Trafikbillerutredning (FCG 2.9.2019 Mauno Aho)
2. Nätverksgranskning av service och affärstjänster (FCG 10.9.2019 Taina Ollikainen)
3. Arkeologisk inventering, uppdatering (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu 12.9.2019 Jaana Itäpaloo)
4. Dagvattensutredning (FCG 20.3.2020 Päivi Määttä)
5. Naturutredning (FCG 5.12.2019 FM biolog Minna Takalo)

Övriga handlingar och bakgrundsmaterial som berör planen

- Nuvarande Jakobstads generalplan 2020
- Jakobstads strategi 2017-2025
- Kulturmiljöprogram för Jakobstads stadskärna (2009)
- Stadsarkeologisk inventering Museovirasto 2002
- Förorenad mark (FCG 23.10.2019 Taru Viitaniemi)
- Österbottens landskapsplan 2040 med tillhörande utredningar
- Trafiksäkerhetsplanen för Jakobstad (2014)
- Jakobstads planläggningsöversikt och -program 2020-2021.
- Jakobstads byggnadsordning (2005)

Tehtyjä perusselvityksiä

Selostuksen liitteet ovat Osallistumis- ja arvointisuunnitelma ja seuraavat yleiskaavan tueksi laaditut selvitykset:

1. Liikennemeluselvitys (FCG 2.9.2019 Mauno Aho)
2. Palvelujen ja kaupan verkostotarkastelu (FCG 10.9.2019 Taina Ollikainen)
3. Arkeologinen inventointi, päivitys (Keski-Pohjanmaan Arkeologia-palvelu 12.9.2019 Jaana Itäpaloo)
4. Hulevesiselvitys (FCG 20.3.2020 Päivi Määttä)
5. Luontoselvitys (FCG 5.12.2019 FM biologi Minna Takalo)

Kaavaa koskevat muut asiakirjat ja taustaselvitykset

- Nykyinen Pietarsaaren yleiskaava 2020
- Pietarsaaren strategia 2017-2025
- Pietarsaaren keskustan kulttuuriympäristöohjelma (2009)
- Kaupunkiarkeologinen inventointi, Museovirasto 2002
- Pilaantuneet maat (PIMA) (FCG 23.10.2019 Taru Viitaniemi)
- Pohjanmaan maakuntakaava 2040 selvityksineen
- Pietarsaaren liikenneturvallisuussuunnitelma 2014
- Pietarsaaren kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2020-2021.
- Pietarsaaren rakennusjärjestys (2005)

11.1.2023

INLEDNING

Den första generalplanen för staden Jakobstad uppgjordes 1997 i ett skede då den nya markanvändnings- och bygglagen var under utarbetande. Ändringsprocessen av generalplanen påbörjades 2000-2002, planförslaget granskades på nytt 2006 och 2007. En uppdaterad generalplan godkändes av stadsfullmäktige 28.01.2008. och fick då namnet "Jakobstads generalplan 2020". Generalplanen saknar rättsverkan.

Den nu aktuella uppdateringen av Jakobstads generalplan bygger på föregående planläggningsskedan och avser att skapa en strategisk generalplan med rättsverkan med sikte på år 2040.

7. BAS OCH
IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Beskrivning refererar till Jakobstads generalplaneförslag daterat 22.12.2022.

Planens namn: Generalplan för Jakobstad 2040

Planens anhängiggörande:
Planläggningsöversikt 2017-2018

Planen utarbetas i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och förordningen som strategisk generalplan med rättsverkan (MBL 132/1999, MBF 895/1999).

Planeringen styrs från Jakobstads sida av en generalplanearbetsgrupp som har tillsatts för planprocessen. Som ordförande för arbetsgruppen fungerar t.f. Tekniska direktören Harri Kotimäki och som sekreterare byråarkitekten Annemo Kaitfors. I arbetet har deltagit arkitekt Ilmari Heinonen.

Som planläggningksult fungerar FCG Finnish Consulting Group Oy. Ansvarig planläggare är arkitekt Eva Persson Puurula (ark. SAFA, YKS-623). I arbetet har deltagit en arbetsgrupp bestående av många sakkunniga.

JOHDANTO

Pietarsaaren kaupungin ensimmäinen yleiskaava laadittiin vuoden 1997 vaihteessa, jolloin uusi maankäytö- ja rakennuslaki oli tulossa. Yleiskaavan muutosprosessi käynnistyi 2000-2002 ja kaavaehdotus tarkistettiin 2006 ja 2007. Päivitetty yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.01.2008 ja sai nimekseen "Pietarsaaren yleiskaava 2020". Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Vireillä oleva Pietarsaaren yleiskaavan päivitys perustuu edellisiin kaavoitusvaiheisiin ja tarkoitus on luoda oikeusvaikuttainen strateginen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 22.12.2022 päivättyä yleiskaavaehdotusta.

Kaavan nimi: Pietarsaaren yleiskaava 2040

Kaavan vireilletulo:
Kaavoituskatsaus 2017-2018

Kaava laaditaan maankäytö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaiseksi strategiseksi oikeusvaikutiseksi yleiskaavaksi. (MRL 132/1999, MRA 895/1999).

Kaavoitusta ohja Pietarsaaren kaupungin puolesta kaavaprosessia varten asetettu yleiskaavatyöryhmä. Työryhmän puheenjohtajana toimii vt. tekninen johtaja Harri Kotimäki ja sihteerinä toimistoarkkitehti Annemo Kaitfors. Arkkitehti Ilmari Heinonen on osallistunut työhön.

Kaavaa laativana konsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Kaavoituksesta on vastannut arkkitehti Eva Persson Puurula (arkkit. SAFA, YKS-623). Työhön ovat osallistuneet asiantuntijoista koostuva työryhmä.

11.1.2023

1.1 Planeringsområde

Planeringsområdet innehåller hela Jakobstads område. Stadens yta är ca 396,25 km², varav knappa 90 km² är markområden. Staden är belägen i Österbotten och grannkommunerna är Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo.

1.1 Suunnittelalue

Suunnittelalue kattar koko Pietarsaaren kaupungin alueen. Kaupungin pinta-ala on n. 396,25 km², josta vajaa 90 km² on maataloaluetta. Kaupunki sijaitsee Pohjanmaalla ja naapurikuntina ovat Uusikaarlepyy, Pedersöre, Kruunupy ja Luoto.

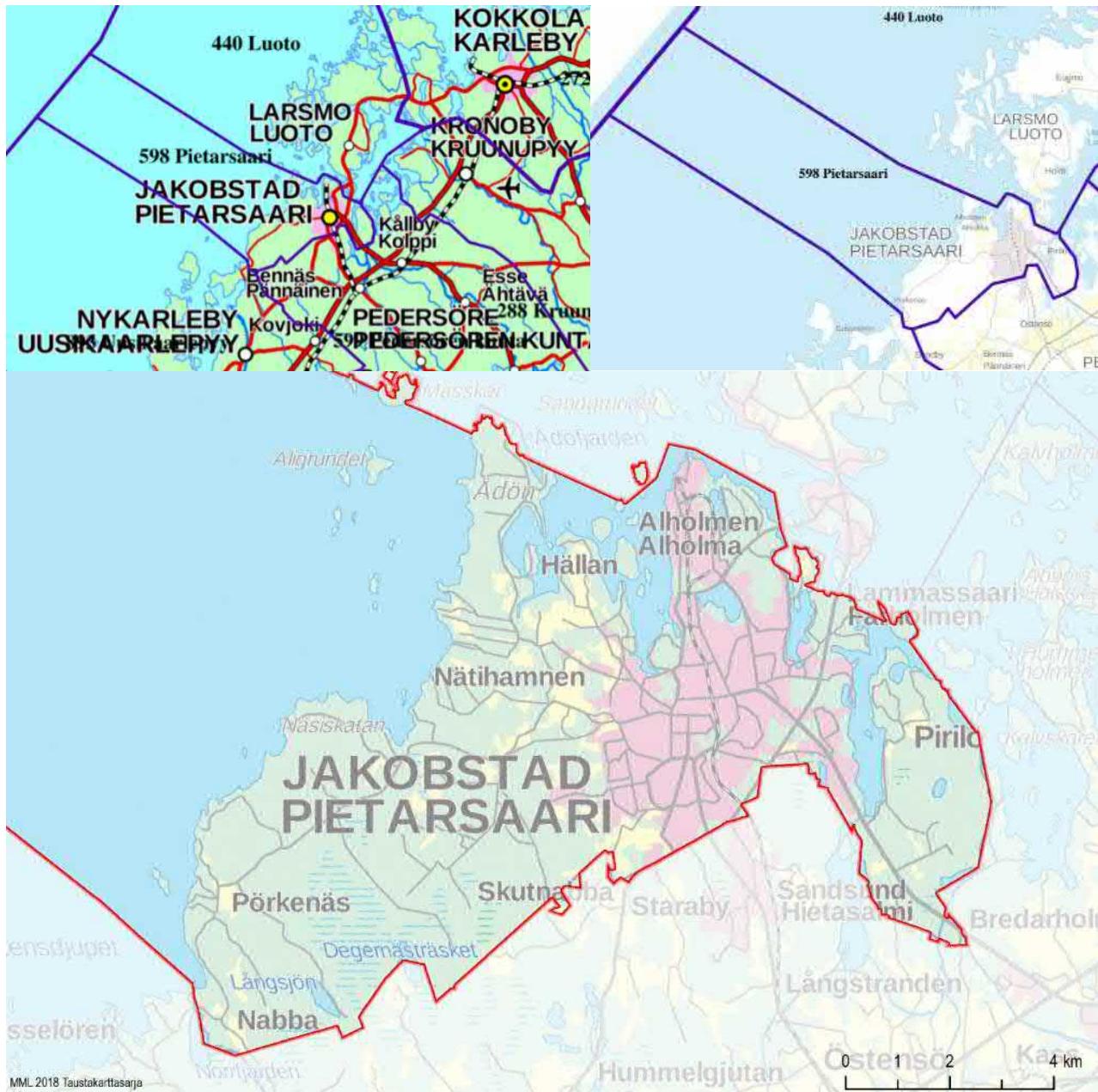


Bild 1. Planeringsområdet innehåller hela stadsområdet.
Kuva 1. Suunnittelalue kattaa koko kaupungin alueen.

11.1.2023

1.2 Ändamål för planeringen

Ändamålet med planläggningen är att uppdatera den nuvarande generalplanen för Jakobstad till en generalplan med rättsverkan.

Generalplanen skall omfatta stadens hela område, och syftet med planen är att i allmänna drag styra markanvändningen och samhällsstrukturen i Jakobstad.

1.2 Suunnittelun tarkoitus

Kaavoituksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva Pietarsaaren yleiskaava oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen, ja sen tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja Pietarsaaren maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen.

2. SAMMANFATTNING

Planprocessens skeden

Workshop genomfördes 16.11.2018 i Jakobstad för att gå igenom den strategiska utvecklingsbilden.

Förberedandeskeds myndighetssamråd ordnades 25.4.2019 i Jakobstad.

Anhängiggörandet av generalplanen har kungjorts i stadens planläggningsöversikt 2017-2018 och 2018-2019 och på stadens internetsidor (www.jakobstad.fi).

Program för deltagande och bedömning (PDB) framläggs offentligt för påseende under hela planeringsprocessen med början 27.3.2019.

Förberedandeskeds material, planutkast med bilagor ställdes ut till påseende under tiden 26.5.-27.8.2021. Informationstillfälle för allmänheten ordnades 2.6.2022 som Teams-möte via Internet.

Planförslag med bilagor framläggs för påseende i början av 2023. Förslagsskedets informations-tillfälle för allmänheten ordnas.

Generalplanens behandling och godkännande av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Möjliga överklaganden av generalplanens godkännandebeslut avgörs i förvaltningsdomstolen och högsta förvaltningsdomstolen (HFD).

Generalplanen träder i kraft genom kungörelse om att den vunnit laga kraft.

2. TILVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

Työpaja järjestettiin 16.11.2018 Pietarsaarella työstämään strategista kehityskuvaa.

Valmisteluvaiheen viranomaisteuvottelu järjestettiin 25.4.2019 Pietarsaarella.

Yleiskaavan vireille tulosta on tiedotettu kaupungin kaavoituskatsauksessa 2017-2018 ja 2018-2019 kaupungin internetsivuilla (www.pietarsaari.fi).

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi alkaen 27.3.2019.

Valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 26.5.-27.8.2021 väliseksi ajaksi ja yleisötilaisuus järjestetään. Yleisötilaisuus pidettiin 2.6.2022 Teams-tapahtumana Internetissä.

Kaavaehdotus liitteineen asetetaan nähtäville vuoden 2023 alussa. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus järjestetään.

Yleiskaavan käsittely ja hyväksyminen kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Mahdolliset valitukset yleiskaavan hyväksymispäätöksestä ratkaistaan hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa (KHO).

Yleiskaava tulee voimaan kuuluttamalla se lainvoimaiseksi.

11.1.2023

Generalplan

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan för hela stadens område med sikte på år 2040.

Generalplanen definierar stads markanvändningsutveckling på lång sikt. Via generalplanen styr man olika verksamheters lokalisering inom staden på en generell nivå.

Planläggningen bygger på strategiska riktlinjer, som fungerar som rättesnöre för generalplanens områdesreserveringar.

Genomförande

De strategiska riktlinjerna i generalplanen genomförs i första hand genom detaljplanering. Generalplanen är också grund för annan planering samt byggande och annan markanvändning.

Rättsverkan

Generalplan fungerar som rättesnöre då detaljplan uppgörs eller ändras.

Generalplanen kan inte användas direkt som grund för bygglov på strand- eller byområden. Enskilda byggplatser märks inte ut i plan.

Mera om generalplanens rättsverkan finns i slutet av planbeskrivningen.

Yleiskaava

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on koko kaupungin strateginen yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2040.

Yleiskaava määrittää kaupungin maankäytön kehitystä pitkällä tähtäimellä. Yleiskaavalla ohjataan yleisellä tasolla erilaisten toimintojen sijoittumista kaupungissa.

Kaavoitus perustuu strategisiin linjauksiin, jotka toimivat ohjenuorana yleiskaavan aluevarauksille.

Toteutus

Yleiskaavan strategiset linjaukset toteutetaan ensisijaisesti asema-kaavoituksella. Yleiskaava on myös muun suunnittelun, rakentamisen ja maankäytön pohjana.

Oikeusvaikutukset

Yleiskaava tulee olla ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

Yleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan perusteena ranta- tai kyläalueella. Yksittäisiä rakennuspaikkoja ei merkitä kaavaan.

Lisätietoja yleiskaavan oikeusvaikutuksista löytyy selostuksen lopussa.

11.1.2023

3. NULÄGE OCH UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

3.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet innehåller hela staden. Stadens yta är ca 396,25 km², varav knappa 90 km² är markområden. Staden är belägen i Österbotten och grannkommunerna är Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo.

Samhällsstrukturens basindelning: kompakt tätortsområde med några omgivande byar och småbyar och landsbygd samt skog och områden i naturtillstånd (YKR 2016).

3. NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelalue kattaa koko kaupungin alueen. Kaupungin pinta-ala on n. 396,25 km², josta vajaa 90 km² on maa-alueita. Kaupunki sijaitsee Pohjanmaalla ja naapurikuntina ovat Uusikaarlepyy, Pedersöre, Kruunupy ja Luoto.

Yhdyskuntarakenteen perusjako: tiivis taajama-alue, jota ympäröi muutama kylä, pienkylä, maaseutu sekä metsä ja luonnontilassa olevat alueet (YKR 2016).

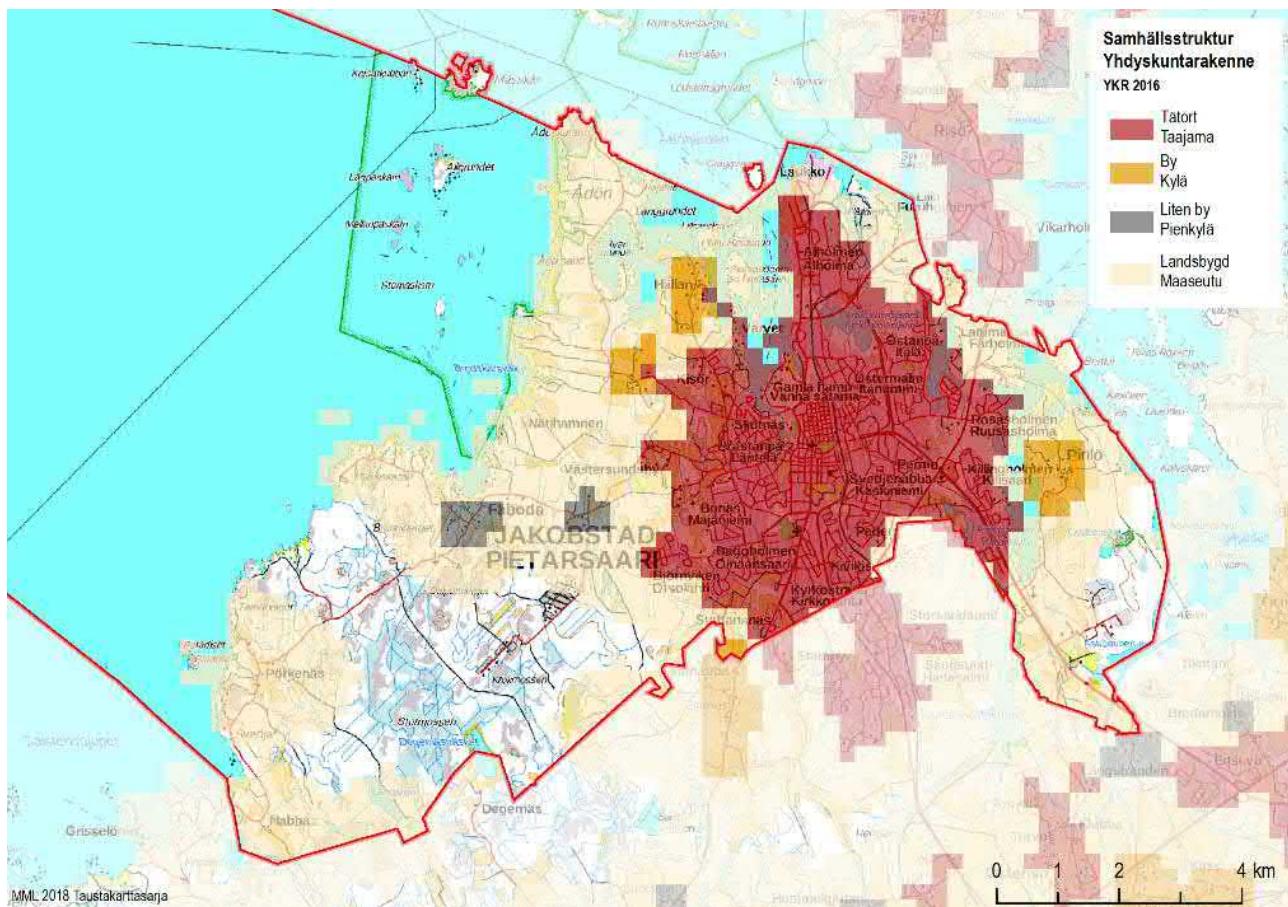


Bild 2. Samhällsstrukturfördelningen (YKR 2016) på stadens område.
Kuva 2. Yhdyskuntarakenteen jakama (YKR 2016) kaupungin alueella.

11.1.2023

3.2 Samhällsstruktur

Jakobstad är en stad med traditioner. Staden grundades 1652. Staden utmärks av sitt havsnära läge.

Jakobstad är regioncentrum för omgivande kommuner (Nykarleby, Pedersöre, Kronoby och Larsmo).

Tätort

Jakobstad är ett kompakt tätortsområde där 93 % av stadens invånare bor. Jakobstadsborna har "Finlands kortaste arbetsresor" och utryckningsfordon har "Finlands kortaste svarstid" av ovan nämnda anledning. Det är "nära till allt" både offentlig och kommersiell service.

Stadscentrumet är tättbebyggt och servicetätt. Jakobstads torg och gågata bildar en tydlig mittpunkt. Utmärkande för stadskärnan är ett stort antal skyddade historiska byggnader. Stadens historiska centrum och stadsdelen Skata (Norrmalm) samt Kittholmen (Gamla varvet) har bedömts vara värdefulla bebyggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009).

Staden består av mestadels väldefinierade områden med klara gränser. Gränsen mellan tätort och omgivande landsbygd är dock mera oklar på de ställen där gammal byabebryggelse ansluter till tätorten.

Jacobstads nyaste tätortsområden har planlagts nordväst om centrum (Nyåkern-Varvet), österut på västra sidan av Fårholmen och i sydväst i Björnviken-området.

Jakobstads tätort fortsätter i praktiken söderut in på Pedersören kommuns område i form av stadsdelen Sandsund.

Byar

I utkanten av tätortsområdet finns flera byar och mindre byar. Kisor och Västersundsby ansluter till tätorten i väster. Pirilö by ligger mer avskilt från tätorten i öster på Pirilö landtunga vid sidan av golfbanan. Västerut vid Fäbodaviken ligger Fäboda och på större avstånd i sydväst ligger småbyarna Nabba och

3.2 Yhdyskuntarakenne

Pietarsaari on perinteikäs kaupunki, joka on perustettu 1652. Kaupunkia leimaa sijainti meren äärellä.

Pietarsaari on lähikuntien seudullinen keskus (Uusikaarlepyy, Pedersören kunta, Kruunupyy ja Luoto).

Taajama

Pietarsaaren kaupungin rakenne on tiivis, 98 % kaupungin asukkaista asuu taajamassa. Pietarsaarelaisilla on "Suomen lyhyimmät työmatkat" ja hälytysajoneuvoilla "Suomen lyhin vasteaika" em. syystä. "Kaikki on lähellä", sekä julkiset että kaupalliset palvelut.

Kaupungin keskusta on tiheärakenteinen palvelukeskittymä. Pietarsaaren tori ja kävelykatu muodostavat selvä keskipisteen. Merkille pantava on suojeiltujen rakennusten määrä. Kaupungin historiallinen keskusta, Skatan kaupunginosa (Pohjoisnummi) ja Kittholma (Vanha satama) ovat valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009).

Kaupunki koostuu enimmäkseen hyvin erottuvista alueista, joilla on selkeät rajat. Taajaman ja maaseudun raja on vähemmän selvä siellä missä vanha kyläasutus liittyy taajamaan.

Uusimmat taajama-alueet on kaavoitettu keskustasta luoteeseen (Nyåkern-Varvet), itään (Lammassaaren länsipuoli) ja lounaaseen (Otsolahti).

Pietarsaaren taajama jatkuu käytännössä etelään Pedersören kunnan puolelle Sandsundin kaupunginosana.

Kylät

Taajaman ulkopuolella on useampi kylä ja pienkylä. Kisor ja Västersundsby yhtyvät taajamaan länessä. Pirilön kylä sijaitsee taajamasta erikseen idässä Pirilön niemimaalla, golfkentän vieressä. Länessä Fäbodavikenissä on Fäboda ja kauempana

11.1.2023

Pörkenäs. Fast bosättning finns även i Mattas längs vägen mot Fäboda.

Byarna är landsbygdsbyar till vilka hör odlingsfält. Många har betydande värden för landskapsbilden.

Söderut strax utanför stadens gränser i Pedersöre kommun ligger byarna Skutnabba, Staraby och Storsandsund.

Fritidsbebyggelse

Det havsnära läget och fina sandstränder har fört med sig en stor mängd fritidsbostäder längs stränderna och på en del öar. En del av områdena är stranddetaljplanerade.

En del av den oreglerade fritidsbebyggelsen är ett problem för staden på grund av bristande infrastruktur.

Industri- och hamnområden

Utmärkande för Jakobstad är stadens historiska betydelse som industri- och hamnstad samt som centrum för fartygsbyggande. Betydelsen är stor även idag. Det finns internationell hamn och goda havsförbindelser, järnvägsförbindelse och goda vägförbindelser.

Jakobstads Hamn är en effektiv export- och importhamn. Det totala varuflödet per år är ca 2 miljoner ton. Hamnens specialitet är hantering av varor och gods för träförädlingsindustrin och energiproduktion med biomassa. I hamnen hanteras också kemikalier, cement och styckegods. Farleden in till hamnen är 11 m djup.

Det största industriområdet i Jakobstad är Alholmen där också hamnen finns. Andra industriområden är Karviken, Peders, Kyrkostrand, Granholmen och Pirilö.

I Pedersöre kommun i Sandby tätortsområde finns ett industriområde vid huvudvägen

3.3 Befolkningsutveckling

I Jacobstadsregionen bodde i slutet av år 2018 ca 49 600 invånare varav i Jakobstad ca 19 280 invånare (39 % av regionens befolkning). Av Jakobstads invånare bodde

Iounaassa on Nabba ja Pörkenäs. Asutusta on myös Fäbodatien varrella Mattasessa.

Kylät ovat maalaiskylää, joihin kuuluu viljelymaata. Monilla kylillä on merkittäviä maisema-arvoja.

Etelässä, kaupunginrajan toisella puolella, Pedersören kunnassa ovat Skutnabban, Starabyn ja Storsandsundin kylät.

Vapaa-ajan asutus

Sijainti meren äärellä ja hienot hiekkarannat ovat johtaneet vapaa-ajan asutuksen suureen määrään rannoilla. Osa alueista on rantasemakaavoitettuja.

Jotkut luvattomat vapaa-ajan alueet ovat ongelma kaupungille puuttuvan infran vuoksi.

Teollisuus- ja satama-alueet

Merkille pantavaa on Pietarsaaren kaupungin historiallinen merkitys teollisuus- ja satamakaupunkina sekä laivanrakentamisen keskuksena. Merkitys on suuri tänäkin päivänä. Pietarsaarella on kansainvälinen satama, hyvät merenkulkureitit, rautatieyhteys ja hyvät tieyhteydet.

Pietarsaaren satama on tehokas vienti- ja tuontisatama. Vuotuisen tavaravirta on noin 2 miljoonaa tonnia. Satama on erikoistunut puunjalostusteollisuuteen ja biomassapohjaiseen energiatuotantoon liittyvien tavaroiden käsittelyyn. Satamassa käsitellään myös kemikaaleja, sementtiä ja kappale-tavaraa. Satamaan johtaa 11 m syvä väylä.

Suurin teollisuusalue Pietarsaarella on Alholman alue, jossa myös satama sijaitsee. Muita teollisuusalueita ovat Kaarilahti, Peders, Kirkkoranta, Granholmen ja Pirilö.

Pedersören kunnassa Sandbyn taajamassa sijaitsee teollisuusalue päätien varrella.

3.3 Väestökehitys

Pietarsaaren seudulla asui vuoden 2018 lopussa noin 49 600 asukasta, joista Pietarsaarella noin 19 280 asukasta (39 % seudun väestöstä). Pietarsaaren asukaista 98,3 % asui taajama-alueella. Pietarsaaren

11.1.2023

98,3 % i tätortsområden. Jakobstads befolkning var 31.12.2021 19 096 invånare. kaupungin väkiluku 31.12.2021 oli 19 096 asukkaita.

Åren 2010-2018 minskade befolkningen i Jakobstad med ca 380 invånare (-2 %). Regionvis har befolkningen dock ökat med ett tiotal invånare.

Enligt Statistikcentralens prognos (2015) kommer Jakobstads befolkning år 2030 att vara ca 19 500 invånare och år 2040 ca 19 230 invånare. I Jakobstadsregionen kommer befolkning år 2030 att vara ca 51 690 och år 2040 ca 52 200 invånare. Befolkningsstalet ökar åren 2018-2040 i Jakobstad med ca 150 inv. (+1 %) och i Jakobstadsregionen med ca 2610 invånare (+5%).

Vuosina 2010-2018 väestömäärä on vähtentynyt Pietarsaarella noin 380 asukasta (-2 %). Seututasolla väestömäärä on kuitenkin lisääntynyt muutamalla kymmenellä asukkaalla.

Tilastokeskuksen väestöennusteen (2015) mukaan Pietarsaaren väestömäärä on vuonna 2030 noin 19 500 asukasta ja vuonna 2040 noin 19 230 asukasta. Pietarsaaren seudun väestömäärä on vuonna 2030 noin 51 690 asukasta ja vuonna 2040 noin 52 200 asukasta. Väestömäärä kasvaa vuosina 2018-2040 Pietarsaarella noin 150 asukasta (+1 %) ja Pietarsaaren seudulla noin 2 610 asukasta (+5 %).

Tabell 1. Jakobstads och regionensinvånare år 2010 och 2018

Taulukko 1. Pietarsaaren kaupungin ja seudun väestömäärä 2010 ja 2018

Källa: Statistikcentralen Lähde: Tilastokeskus

Väestö	2010	2018	Muutos 2010-2018	
			Ikm	%
Pietarsaari	19 656	19 278	-378	-2 %
Kruunupyy	6 731	6 509	-222	-3 %
Luoto	4 816	5 340	524	11 %
Pedersören kunta	10 893	11 016	123	1 %
Jusikaarlepyy	7 458	7 455	-3	0 %
Pietarsaaren seutu	49 554	49 598	44	0 %

Tabell 2. Befolkningsprognos för Jakobstadsregionen 2030 och 2040

Taulukko 2. Pietarsaaren kaupungin seudun väestöennuste 2030 ja 2040

Källa: Statistikcentralen Lähde: Tilastokeskus

Väestöennuste	2018	2030	2040	Muutos 2018-2040	
				Ikm	%
Pietarsaari	19 278	19 502	19 425	147	1 %
Kruunupyy	6 509	6 551	6 497	-12	0 %
Luoto	5 340	6 147	6 552	1 212	23 %
Pedersören kunta	11 016	11 758	11 985	969	9 %
Jusikaarlepyy	7 455	7 729	7 746	291	4 %
Pietarsaaren seutu	49 598	51 687	52 205	2 607	5 %

11.1.2023

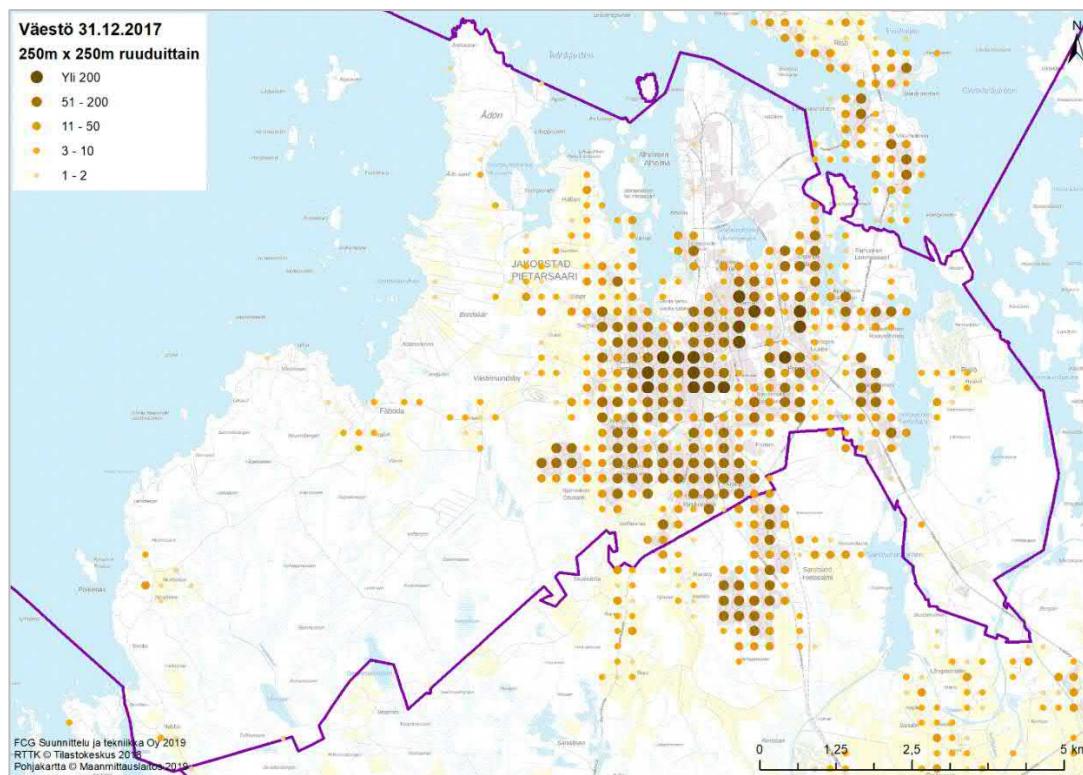


Bild 3: Befolningens placering i Jakobstad i slutet av år 2017.

Kuva 3: Väestön sijoittuminen Pietarsaarella vuoden 2017 lopussa.

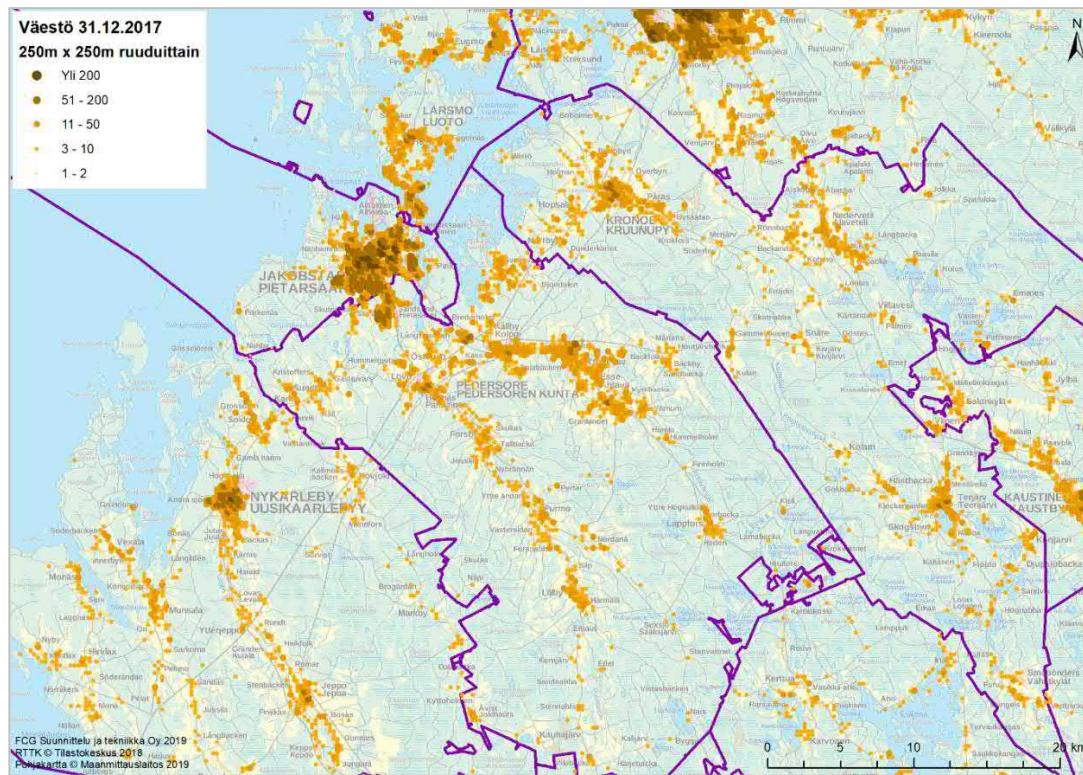


Bild 4: Befolningens placering i Jakobstadsregionen i slutet av 2017.

Kuva 4: Väestön sijoittuminen Pietarsaaren seudulla vuoden 2017 lopussa.

11.1.2023

Arbetsplatser

Jakobstads egenförsörjningsgrad för arbetsplatser är 130 % dvs inpendling från grannkommunerna är större än utpendlingen.

I Jakobstadsregionen fanns det i slutet av år 2016 ca 21 370 arbetsplatser varav ca 10 450 fanns i Jakobstad (49 % av regionens arbetsplatser). Åren 2010-2016 minskade antalet arbetsplatser i Jakobstad med ca 200 (-2%). I Jakobstadregionen har antalet arbetsplatser åren 2010-2016 ökat med ca 330 arbetsplatser (+2%).

Työpaikat

Kaupungin omavaraisuussuhde on 130% eli työpendelöinti naapurikunnista Pietarsaareen on suurempi kuin Pietarsaaresta pois.

Pietarsaaren seudulla oli vuoden 2016 lopussa noin 21 370 työpaikkaa, joista Pietarsaarella noin 10 450 työpaikkaa (49 % seudun työpaikoista). Vuosina 2010-2016 työpaikkamäärä on vähentynyt Pietarsaarella noin 200 työpaikkaa (-2 %). Pietarsaaren seudun työpaikkamäärä on vuosina 2010-2016 lisääntynyt noin 330 työpaikkaa (+2 %).

*Tabell 3. Mängden arbetsplatser i Jakobstad och regionen år 2010 och 2016 (Statistikcentralen)
Taulukko 3. Pietarsaaren kaupungin ja seudun työpaikkojen määrä 2010 ja 2016 (Tilastokeskus)*

Työpaikat	2010	2016	Muutos 2010-2016	
			Ikm	%
Pietarsaari	10 644	10 447	-197	-2 %
Kruunupyy	2 636	2 486	-150	-6 %
Luoto	946	1 005	59	6 %
Pedersören kunta	3 563	4 125	562	16 %
Jusikaarlepyy	3 251	3 307	56	2 %
Pietarsaaren seutu	21 040	21 370	330	2 %

*Tabell 4 Arbetsplatsstrukturen i Jakobstad och regionen 2016 (Statistikcentralen)
Taulukko 4. Pietarsaaren kaupungin ja seudun työpaikkarakenne 2016 (Tilastokeskus)*

Työpaikkarakenne 2016	Alku- tuotanto	Jalostus	Palvelut	Toimiala tunte- maton	Työpaikat yhteenä	
Pietarsaari	1 %	36 %	62 %	1 %	10 447	
Seudun muut kunnat	13 %	40 %	46 %	1 %	10 923	
Pietarsaaren seutu	7 %	38 %	54 %	1 %	21 370	

11.1.2023

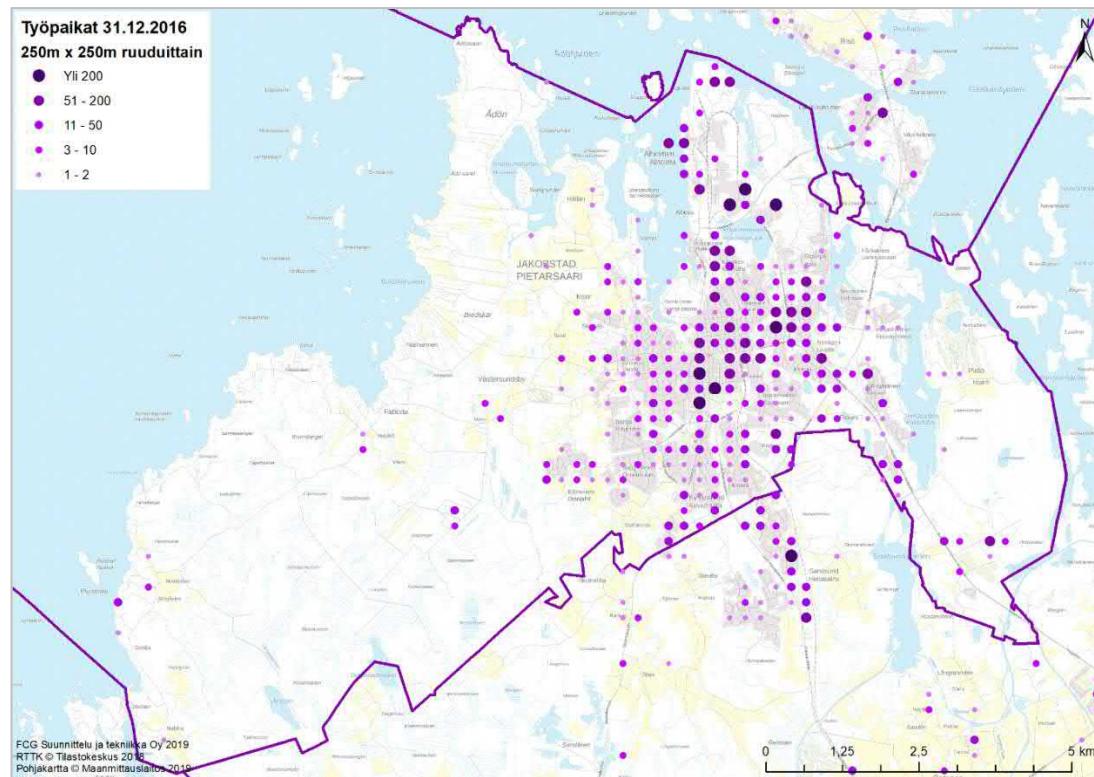


Bild 5: Placering av arbetsplatser i Jakobstad i slutet av år 2016.
Kuva 5: Työpaikkojen sijoittuminen Pietarsaaressa vuoden 2016 lopussa.

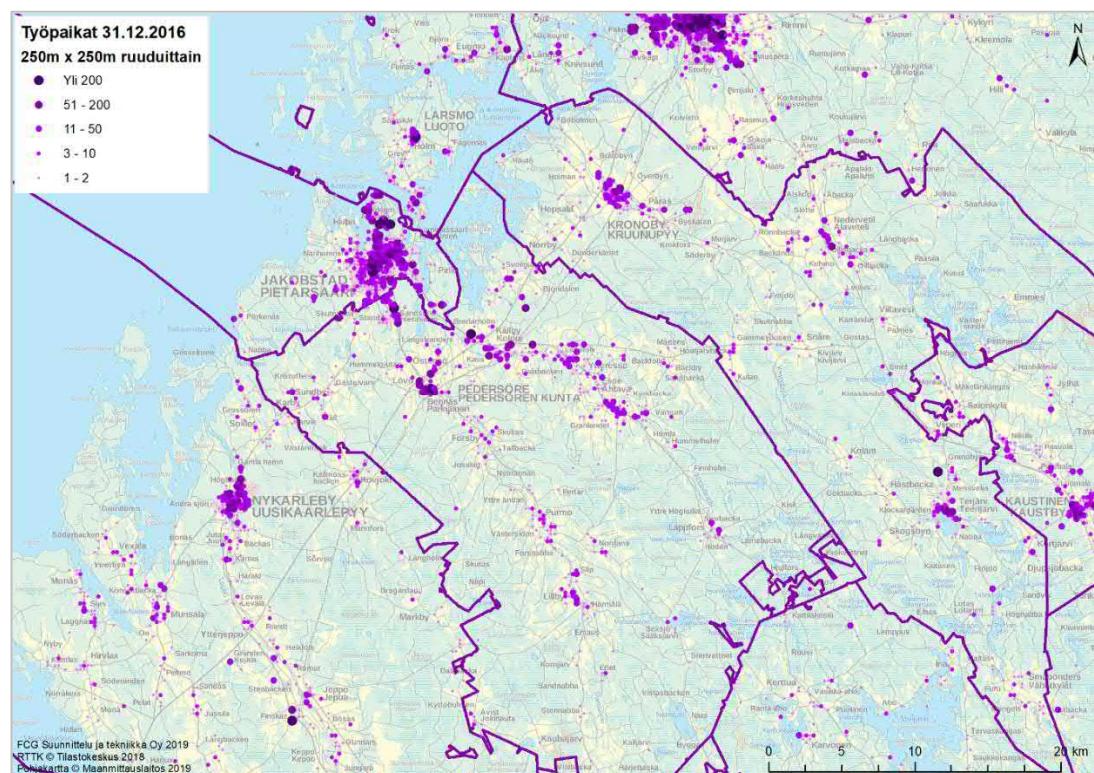


Bild 6: Placering av arbetsplatser i Jakobstadsregionen i slutet av år 2016.
Kuva 6: Työpaikkojen sijoittuminen Pietarsaaren seudulla vuoden 2016 lopussa.

11.1.2023

3.4 Närings

Jakobstadsregionen är en mångsidig och välmående region med många småföretag. Jakobstadsregionen har en mångsidig tillverkningsindustri och Jakobstad är regionalt centrum för service och handel.

Av Jakobstads arbetsplatser år 2016 hörde ca 1 % till verksamhetsområdet primärnäringar, 36 % till verksamhetsområdet förädling, och ca 62 % till service. I Regionens övriga kommuner finns största delen av arbetsplatser inom primärnäringar och förädling.

Industri

Jakobstad har långa traditioner som industristad och de logistiska förbindelserna är välfungerande. Industrins andel av närsstrukturen är fortfarande stor (industriell produktion, monteringsindustri, förädling och livsmedelsindustri).

Jordbruk

Jakobstads jordbruksareal används för spannmålsodling ca 30% och vall 70%. (Källa: Österbottens landskapsplaneförslag 2040 temakarta)

Pälsuppfödning

Pälsuppfödning är en viktig näring i Jakobstad. Verksamheten är koncentrerad till Vallan pälsfarmområde sydväst om Jakobstad på ca 1,17 km avstånd från närmaste tätbebyggelse.. Området befinner sig, ca 1,5 km från närmaste bostad i Fäboda och ca 990 meter från närmaste bostad i Mattas by. Området är uppdelat i två skilda områden som är omgivna av skog. På området finns idag tillstånd för 17 000 avelshonor och totalt 125 000 djur. Miljövårdsmyndigheten i Jakobstad övervakar fyra miljötillstånd och resterande sex av NTM-centralen i södra Österbotten.

Området avvattnas till Fäbodabäcken och vidare ut till Fäbodaviken i havsområdet. För reningen av avrinningsvatten finns idag två kemiska reningsverk, ett på den södra och ett på den norra sidan av farmområdet.

3.4 Elinkeinot

Pietarsaaren seutu on monipuolin ja hyvinvoiva seutu, jossa on monta pienyritystä. Seudulla on monipuolin teollisuusrakennus ja Pietarsaari on seudullinen palvelun ja kaupan keskus.

Pietarsaaren työpaikoista oli vuonna 2016 noin 1 % alkutuotannon toimialoilla, 36 % jalostuksen toimialoilla ja 62 % palvelujen toimialoilla. Muissa seudun kunnissa korostuu alkutuotannon ja erityisesti jalostus-työpaikkojen suuri osuus.

Teollisuus

Pietarsaarella on vahvat teollisuusperinteet ja logistiset yhteydet toimivat hyvin. Teollisuuden osuus elinkeinorakenteessa on edelleen suuri (teollinen tuotanto, kokoonpanoteollisuus, jalostus sekä elintarviketeollisuus).

Maatalous

Pietarsaaren viljelymaasta noin 30% tuottaa viljaa ja 70% nurmea (Lähde: Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus 2040 teemakartta)

Turkistarhaus

Turkistarhaus on tärkeä elinkeino Pietarsaarella. Toiminta keskittyy Vallan tarhausalueeseen, joka sijaitsee Pietarsaaren taajamasta noin 1,17 km lounaaseen. Etäisyys on noin 1,5 km Fäboden lähimpään asuntoon ja n. 990 metriä Mattasin kylän lähimpään asuntoon. Alue on jaettu kahteen eri alueeseen, joiden ympäristöllä on metsää. Alueella on lupa pitää 17 000 siitosnaarasta ja yhteensä 125 000 eläintä. Pietarsaaren ympäristöviranomainen valvoo neljää ympäristölupaa ja loppuja kuutta ympäristölupaa valvoo Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Alueen kuivaus hoidetaan Fäbodabäckenin kautta edelleen Fäbodavikeniin ja mereen. Jäteveden puhdistamista varten on kakso kemiallista puhdistamoja, yksi tarhausalueen eteläpuolella ja yksi sen pohjoispuolella.

11.1.2023

3.5 Service och affärstjänster	3.5 Palvelujen ja kaupan verkostot
<p>Nätverksgranskning av service och affärstjänster har gjorts av på uppdrag av staden som stöd för generalplanen. Granskningsrapporten är bilaga till planbeskrivningen. (FCG Suunnittelija ja teknikka Oy FM, Taina Ollikainen, 10.9.2019.).</p> <p>Jakobstads centrumområde fungerar som kommersiellt huvudcentrum för Jakobstadsregionen. I Jakobstads centrum finns ett mångsidigt utbud av dagligvaruhandel, specialhandel och annan kommersiell service. Kommersiell service i centrum är tätt placerad i området mellan järnvägsstationen och Pedersesplanaden. Nära centrumområdet finns ett område med stora varuhus bl. a. Citymarket, Prisma och Lidl samt en del utrymmeskrävande specialaffärer öster om varuhusen längs Kållbyvägen och Nordanvägen (Vt 68) bl. a. bilservice.</p> <p>I slutet av år 2018 fanns det i Jakobstadsregionen sammanlagt 47 dagligvaruaffärer varav 17 i Jakobstad (40 %). Granskat enligt typ av handel, fanns det flest stora flervalsvaruhus (11 st) och försäljningsställen vid bensinstation (10 st) i Jakobstadsregionen. Det fanns två Hypermarket, båda i Jakobstad.</p> <p>I slutet av år 2018 fanns det i Jakobstadsregionen sammanlagt 206 specialaffärer, varav 121 försäljningsställen i Jakobstad. Av Jakobstads försäljningsställen hörde 51 till verksamhetsområdet utrymmeskrävande handel, bilhandel och bränsleförsäljning och 70 hörde till annan specialhandel.</p>	<p>Palvelujen ja kaupan verkostotarkastelu on laadittu kaupungin toimeksiannosta yleiskaavan tueksi. Selvitysraportti on kaavaselostuksen liitteenä. (FCG Suunnittelija ja teknikka Oy, FM Taina Ollikainen, 10.9.2019).</p> <p>Pietarsaaren keskusta on Pietarsaaren seudun kaupallinen pääkeskus. Pietarsaaren keskustassa on monipuolinan päivittäistavarakaupan, erikoiskaupan ja kaupallisten palvelujen tarjonta. Keskustan kaupalliset palvelut sijoittuvat tiiviisti rautatieaseman ja Pietarinpuiston väliselle alueelle. Keskustan tuntumassa on market-alue, jossa on mm. Citymarket, Prisma ja Lidl ja joitakin tilaa vaativan erikoiskaupan toimipaikkoja mm. autohuoltoon liittyviä palveluja market-alueen itäpuolella, Pohjantien ja Kolpintien varressa (Vt 68).</p> <p>Vuoden 2018 lopussa Pietarsaaren seudulla oli yhteensä 42 päivittäistavaraita myyvää myymälää, joista 17 Pietarsaarella (40 %). Myymälättyypeittäin tarkasteltuna Pietarsaaren seudulla toimi eniten isoja valintamyymälöitä (11 kpl) ja huoltoasema-myymälöitä (10 kpl). Hypermarketteja oli kaksi, molemmat Pietarsaarella.</p> <p>Pietarsaaren seudulla oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 206 erikoiskaupan myymälää, joista Pietarsaarella 121 myymälää. Pietarsaaren myymälöistä 51 toimi tilaa vaativan erikoistavaran kaupan, autokaupan ja polttoaineen myynnin toimialoilla ja 70 muun erikoiskaupan toimialoilla.</p>

11.1.2023

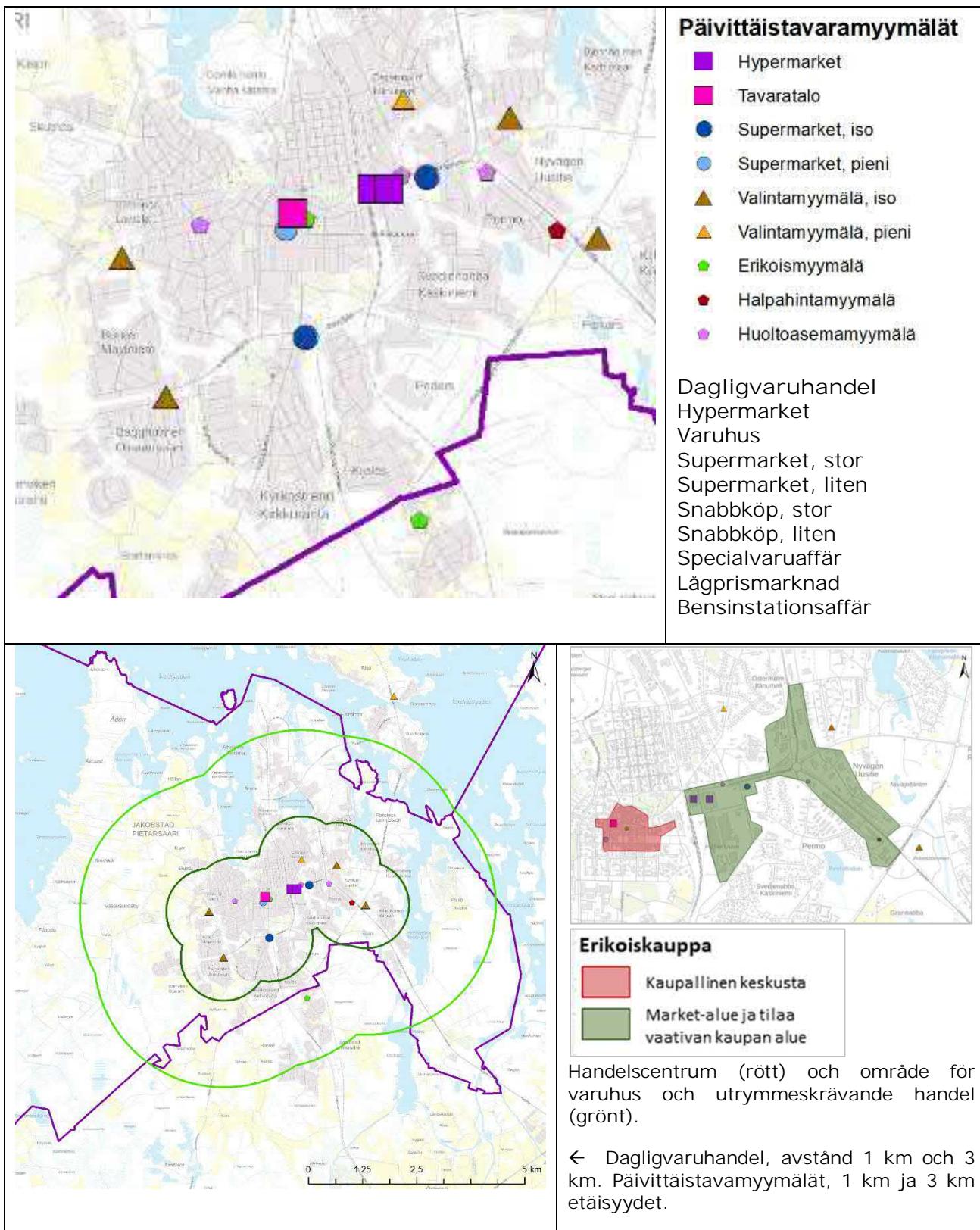


Bild 7. Dagligvaruhandelns placering i Jakobstad i slutet av år 2017. (A.C.Nielsen Finland Oy)
Kuva 7. Päivittäistavaramyyntöiden sijainti Pietarsaarella vuoden 2017 lopussa. (A.C.Nielsen Finland Oy)

11.1.2023

3.6 Naturmiljö

Utmärkande för Jakobstad är dess placering vid havet och landhöjningsstränder. Cirka en tredjedel av stadens yta är tätort. Av den obebyggda marken är en relativt liten del odlad mark och övrig mark är i huvudsak karga regioner. I stadens sydöstra delar finns rikligt med våtmarker.

Kunskap om naturmiljön har uppdaterats och kompletterats som stöd för generalplane-arbetet (rapport 5.12.2019, FCG Suunnittelu ja teknikka Oy, FM biolog Minna Takalo). Granskning av naturobjekten genom fältbesök har genomfört under hösten 2018 samt i maj-juni 2019. I samband med besöken har särskilt granskats de områden där byggnadstrycket är som störst, utvidgnings- och utredningsområden enligt generalplanen.

- Skogsbruks särskilt värdefulla habitat (Skogslagen 10 §)
- Skogsbruks miljöstöd-områden. Eftersågan 9/2018 Finlands Skogscentral.
- Hotade arters förekomst och platser (NTM-centralen 11/2018)
- Inventering av naturtyper i fält:
 - o Landhöjningssträndernas särskilda naturdrag och naturvärden (strandängar, flador, glosjöar)
 - o Representativa objekt; våtmarker och berg
 - o Lundar
 - o Skyddsobjekt och –områden

Flygekorre

Inom Jakobstads område har gjorts många lokala natur- eller flygekorreutredningar i samband med detaljplanering och även i samband med planering av nya Fäbodavägen. Förekomst av flygekorre har konstaterats i alla dessa utredningar. Heltäckande information för hela Jakobstad om utbredningen av flygekorre finns dock inte.

Lämpliga habitat för flygekorre är mogen grandominerad blandskog med hälträd där ekorrarna kan bygga bo och vila samt lövträd som ger näring. I stadsmiljöer trivs flygekorren i mogna gran- och blandskogsdungar och ett

3.6 Luonnonympäristö

Pietarsaarta leimaa sijainti meren äärellä ja maankohoamisrannikko. Noin kolmas osa kaupungin pinta-alasta on taajama-alueita. Rakentamattomasta alueesta verraten pieni osa on viljelymaata ja muu osa pääosin karua seutua. Kaupungin kaakkisosalla on runsaasti kosteikkoja.

Luonnonympäristön tiedot on päivitetty ja täydennetty yleiskaavan laadinnan tueksi (raportti 5.12.2019, FCG Suunnittelu ja teknikka Oy, biologi FM Minna Takalo). Kohteiden tarkastelu maastokäynnillä on suoritettu maastossa syksyllä 2018 sekä touko- ja kesäkuussa 2019. On pyritty tarkistamaan erityisesti rakentamisen painopistealueet, nykyisen yleiskaavan laajennus- ja selvitysalueet.

- Metsätalouden erityisen arvokkaat elinympäristöt (Metsäl. 10 §)
- Metsätalouden ympäristötukikohteet. Tiedusteltu 9/2018 Suomen Metsäkeskus
- Uhanalaispaikkatiedot (ELY-keskus 11/2018)
- Luontotyyppi-inventointi maastossa:
 - o Maankohoamisrannikon luonnon erityispiirteet ja luontoarvot (rantaniityt, fladat, kluuvit)
 - o Soiden ja kallioiden edustavat kohteet
 - o Lehdot
 - o Suojelukohteet ja -alueet

Liito-orava

Pietarsaaren alueella on tehty lukuisia paikallisia luonto- tai liito-oravaselvityksiä asemakaavoituksen yhteydessä ja myös uuden Fäbodavägen suunnittelun yhteydessä. Liito-oravahavaintoja on tehty kaikissa selvityksissä. Koko Pietarsaaren kaupungin aluetta kattavaa tietoa ei liito-oravan levinneisydestä kuitenkaan ole.

Liito-oraville sopiva elinympäristö on varttunutta, kuusivaltaista sekametsää, jossa on kolopuita pesä- ja levähdyspaikoiksi sekä lehtipuita ravinnoksi. Kaupunkiympäristössä liito-orava viihtyy varttuneissa

11.1.2023

Iämpligt boträd kan finnas till och med mitt i en tätort. Hanarnas revir är i genomsnitt 60 hektar och honornas under tio hektar. Flygekorren glidflyger 20-30 meter, under optimala förhållanden ända upp till 70-80 meter. Trädbevuxna rutter (ekologiska korridorer) kan vara skogsremsor där det dominerande trädbeståndet är högre än tio meter, och kan även bestå av trädgårdar och parkområden med tillräckligt stora träd.

Kuusisekametsiköissä ja sopiva pesäpuu voi olla jopa aivan taajamassa. Urosten elinpiirit ovat keskimäärin 60 hehtaaria ja naarailla pienempi, alle 10 hehtaaria. Lento-orava pystyy liitämään 20-30 metriä ja sopivissa olosuhteissa jopa 70-80 metriä. Puustoiset kulkureitit (ekologiset käytävät) ovat valtапuustoltaan yli 10 metrin korkuisia metsäkaistaleita ja voivat olla myös riittävän suuria puita kasvavia puutarhoja ja puistoalueita.

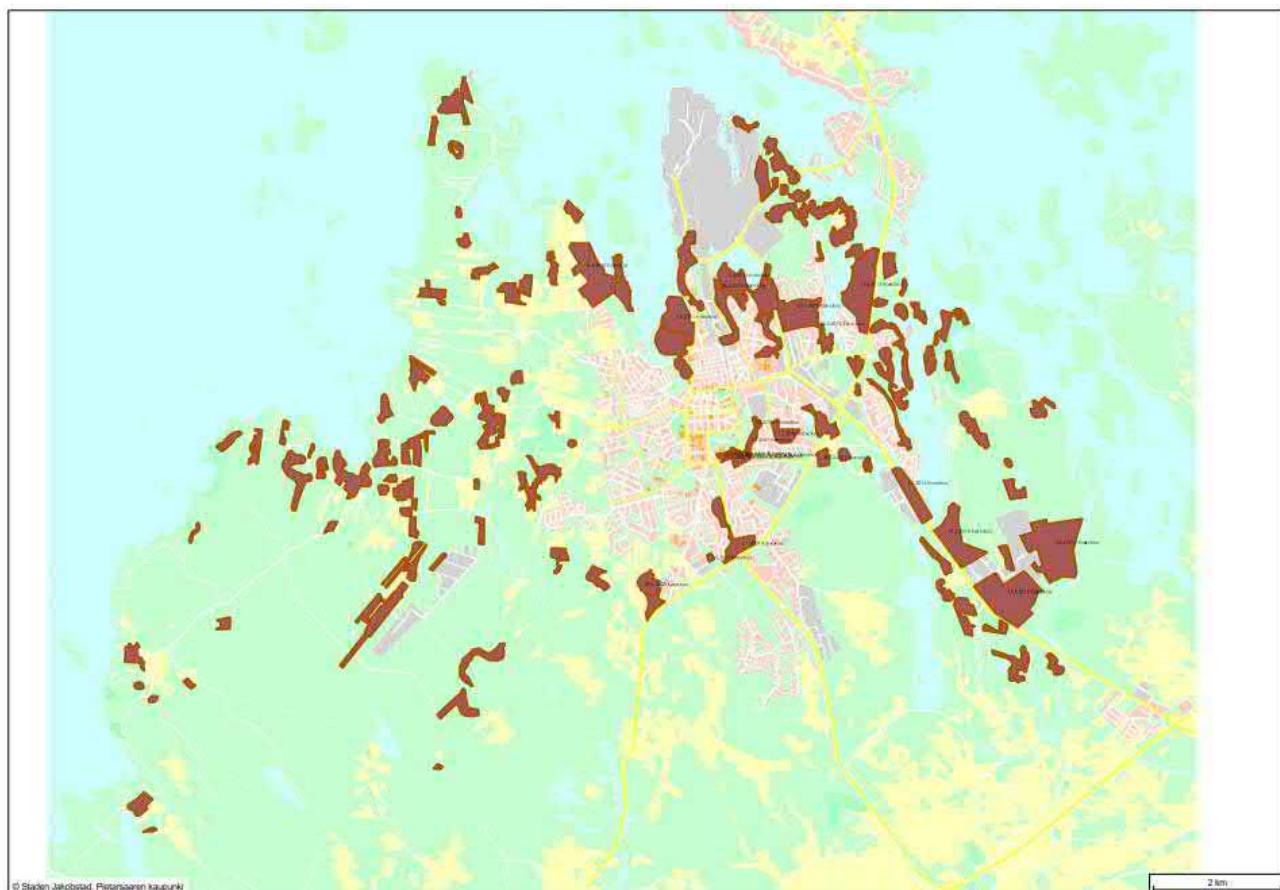


Bild 8: Områden där det gjorts natur- eller flygekorreutredning. Källa: Jakobstad
Kuva 8: Alueita, joissa on suoritettu luonto- tai liito-oravaselvitys. Lähde: Pietarsaaren kaupunki

Skyddad natur i Jakobstad

Kråkholsfjärden söder om Alholmen har i detaljplan (1982) reserverats som naturskyddsområde pga. fjärdens betydelse som fågelsjö.

Kvastbergets naturskyddsområde sydväst om Kråkholsfjärden omfattar ett klibbalträsk och har reserverats som värdefull biotop.

Pietarsaaren kaupungin suojaralueet

Kråkholmanjärvi Alholman eteläpuolella on asemakaavalla (1982) varattu luonnon-suojaralueeksi tärkeänä lintualueena.

Luutavuoren Kråkholmanjärvestä lounaaseen on tervaleppäkorpi ja on varattu arvokkaana biotooppina.

11.1.2023

Av den skogsmark staden Jakobstad äger har 77 hektar reserverats som naturskyddsskog utöver den skogsmark som ingår i Natura 2000-områdena. Av stadens skogsmark sköts 704 ha som rekreationsskog och 291 ha som parkskog.

3.7 Natura 2000 områden

Följande områden som hör till Natura 2000-nätverket befinner sig helt eller delvis på Jakobstads område:

- Larsmo skärgård SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsnabban SAC FI 0800 099 (innehåller även skyddsområde på privatmark Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SPA/SAC FI 0800 067

Naturaområdena beskrivs närmare i naturutredningen som är bilaga till planbeskrivningen (FCG 5.12.2019).

Pietarsaaren kaupungin omistamasta metsämäasta on 77 hehtaaria varattu luonnonsuojelumetsäksi Natura 2000-alueisiin kuuluvan metsämäen lisäksi. Kaupungin metsämäasta hoidetaan 704 ha virkistysmetsinä ja 291 ha puistometsinä.

3.7 Natura 2000 -alueet

Pietarsaaren kaupungin alueelle ulottuvat tai alueella sijaitsevat Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet ovat seuraavat:

- Luodon saaristo SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsnabban SAC FI 0800 099 (sisältää myös yksityismaan suojualueen Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SAC/SPA FI 0800 067

Natura-alueita on kuvattu tarkemmin selvityksen liitteenä olevassa luontoselvityksessä (FCG 5.12.2019).

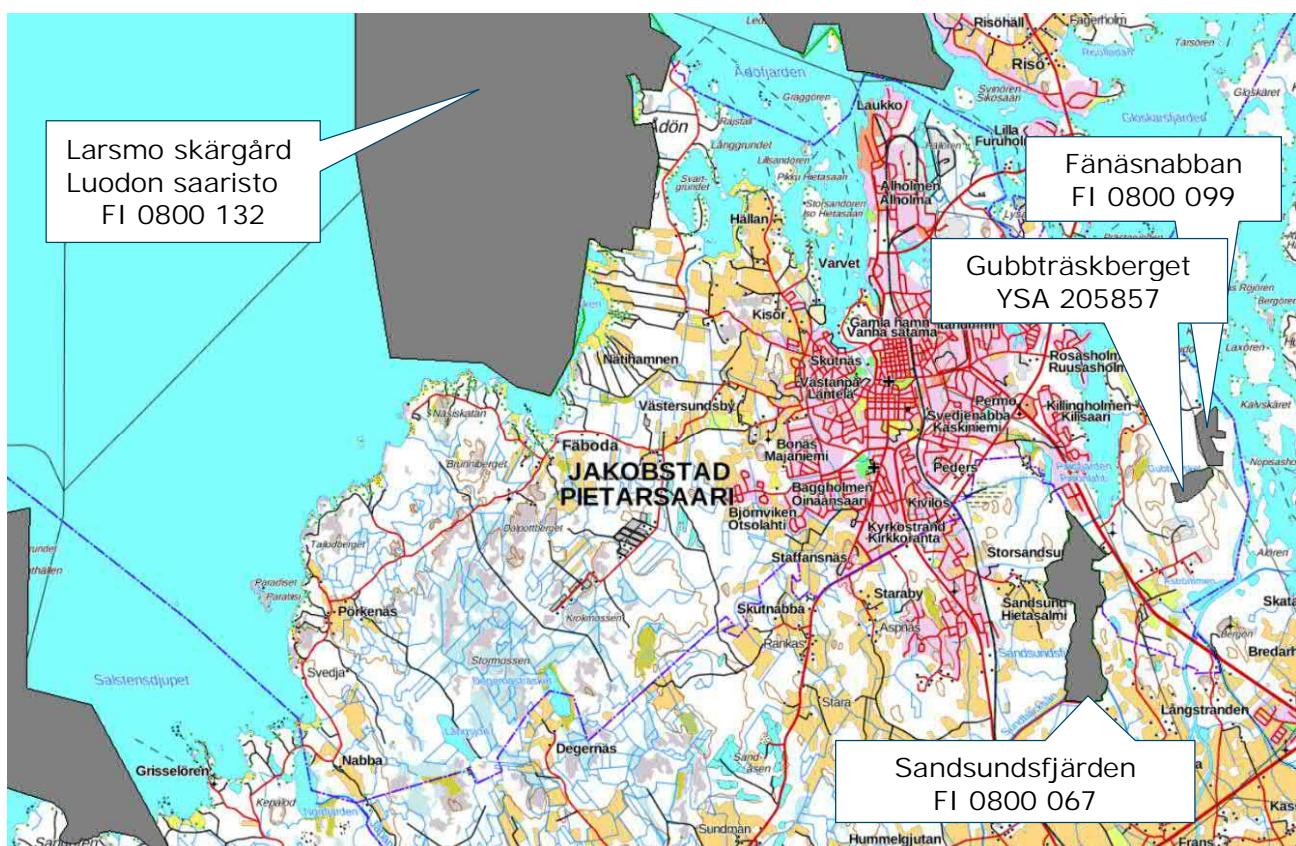


Bild 9: Natura 2000-områden på Jakobstads område.

Kuva 9: Natura 2000-alueita Pietarsaaren kaupungin alueelle.

11.1.2023

3.8 Landskap

Följande landskapsutredning har gjorts som stöd för Jakobstads generalplanearbete. För utredningen ansvarar FCG/ landskapsarkitekt Riikka Ger. Hertonom AMK Mari Lampinen och landskapsarkitekt yo Elina Haapaluoma har hjälpt till med arbetet.

Landskapsområde

Landskapsområdesindelning visar på kulturlandskapens generella drag på landsbygden. Jakobstad hör enligt miljöministeriets landskapsområdesindelning till Österbotten (8.) och Södra Österbottens kustregion (8.2).

Inget av Finlands 156 nationellt värdefulla landskapsområden befinner sig på Jakobstads område.

Vårdbiotop

En av miljöministeriets kartlagda vårdbiotoper finns på Jakobstads område, *Ådö ängar*. Området har klassats som värdefullt på landskapsnivå.

Landskapets struktur

Jakobstad är placerad på en ganska bred halvö som sticker ut i havet och som delar sig i fyra mindre landtungor. Jakobstads strandlinje är lång beroende på dess djupt inskurna delar.

Staden har byggts på den östra halvan av den breda halvön delvis på en ås. På den västra halvan finns omväxlande öppna och slutna landskap: skogar och fält. Det finns rikligt med fritidsbebyggelse på stränderna: äldre villor och sommarstugor samt nyare fritidsbostadsfastigheter.

3.8 Maisema

Seuraava maisemaselvitys on laadittu Pietarsaaren yleiskaavan laadinnan tueksi. Selvityksestä vastaa FCG/ maisemarakkitehti Riikka Ger, avustajina hortonomi Mari Lampinen ja maisema-arkkitehti yo Elina Haapaluoma.

Maisemamaakunta

Maisemamaakunnat ilmentävät maaseudun kulttuurimaisemien yleispiirteitä. Pietarsaari kuuluu ympäristöministeriön maisemamaakuntajaossa Pohjanmaahan (8.) ja Etelä-Pohjanmaan rannikkoseutuun (8.2).

Pietarsaaren alueelle ei sijoitu yhtään Suomen 156 valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta.

Perinnemaisema

Pietarsaaren kaupungin alueelta löytyy yksi ympäristöministeriön kartoittama perinne-maisemakohde, *Ådönin laitumet*. Alue on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi.

Maisemarakenne

Pietarsaari sijoittuu mereen työntyyväen leveähköön niemekeeseen, joka jakaantuu neljään pienempään niemeen. Pietarsaaren rantaviivasta muodostuu pitkä sen rikkinäisyystestä johtuen.

Kaupunki on rakentunut leveähkön niemekeen itäpuoliskolle, osin selänteelle. Länsipuoliskolla vuorottelevat sulkeutuneet ja avonaiset maisematilat: metsät ja pelloet. Rannoilta löytyy runsasti loma-asutusta: niin vanhoja huiviloita ja kesämökkejä kuin uudempia lomakiinteistöjä.

11.1.2023

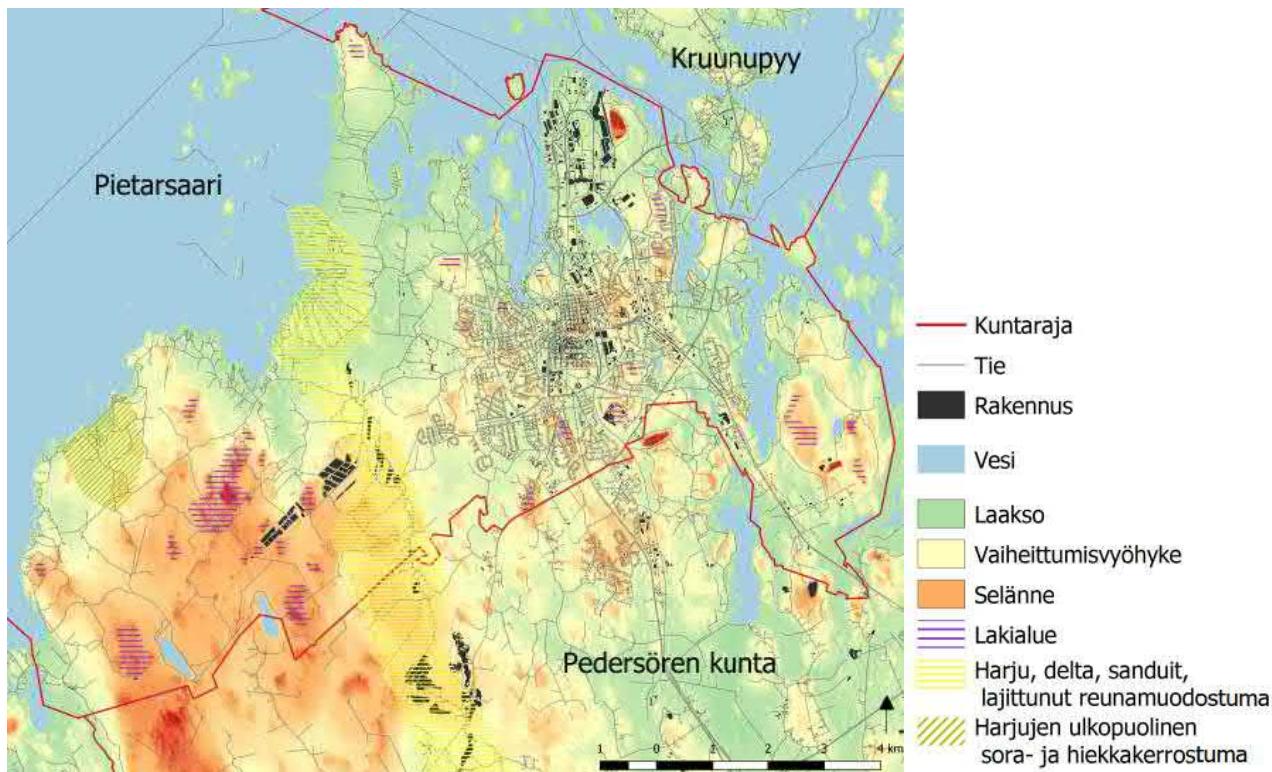


Bild 10: Landskapsstruktur
Kuva 10: Maisemarakenne

Landhöjningsstränder

Mest typiskt för utredningsområdets landskap är landhöjningsstränderna. Dessa jämna låga grönområden/ängar vid sidan om vilka stenar reser sig, är i all sin enkelhet verkligt imponerande.

På landskapsutredningskartan visas viktiga ängsområden på markhöjningsstranden.

Flador

Sjöliknande, vid mynningen nästan igenväxta havsvikar, flador, som är antingen långsmala eller runda, är kännetecknande för Jakobstads område.

Sandstränder

Sandstränderna är ett annat landskapsdrag som bör noteras. Dessa finns särskilt på den västra kusten men även kring en igenvuxen havsvik.

Maankohoamisrannat

Selvitysalueen maisemakuvalta omaleimaisen tekevät maankohoamisrannat. Nämä tasaiset, matalat viheriöt/niityt, joiden lomasta nousee kiviä, ovat yksinkertaisuudessaan todella vaikuttavia.

Maisemaselvityskartoissa osoitetaan tärkeitä maankohoamisrannan niittyalueita.

Fladat

Järvimäiset, suuaukostaan lähes umpeen kuroutuneet merenlahdet, fladat, jotka ovat joko pitkänomaisia tai pyöreähköjä, ovat tunnusomaisia Pietarsaaren alueelle.

Hiekkarannat

Hiekkarannat ovat toinen merkille pantava tekijä. Niitä löytyy erityisesti länsirannalta, mutta myös yhden kuroutuneen merenlahden ympäristöltä.

11.1.2023

Landskapets knutpunkter

Landskapsutredningen identifierar tre knutpunkter i Jakobstads landskap (delkartor 1-3):

- Den längst i väster finns i Fäbodaområdet och innehåller Fäbodaviken och dess närområde. På vikens båda sidor finns tilltalande fritidsbebyggelse.
- Den nordligaste och mest utbredda knutpunkten finns i Hällans och Svartvikens omgivning. Vikens mynning har nästan vuxit igen. Hällans västra strandzoner är landhöjningsstränder. De grunda och steniga områdena är tilldragande och originella sett med en utomståendes öga.
- Det tredje området är Gamla Hamnområdet inklusive Hamnviken och dess stränder.

Odlingsområden

De mest omfattande odlingsområdesheterna finner man längs vägen som leder till Hällan samt i området mellan Kisorvägen och Fäbodavägen. Odlingsområdenas utsträckning uppfattas inte alltid från vägen eftersom de skyms bakom omgivande skogar.

På landskapsutredningens delkartor visas för landskapsbildens viktiga odlingslandskap som bör hållas öppna samt odlingslandskap som i huvudsak bör hållas öppna. Möjlig ny bebyggelse bör man sträva efter att placera vid områdets kanter eller tillsammans med befintlig bebyggelse.

Utsikter

Planområdets mest imponerande utsikter öppnar sig mot havet. Inom stadsstrukturen finns även många fina utsikter mot vacker arkitektur, varav det finns en stor mängd i Jakobstad, eller mot parkområden inne i stadsstrukturen.

På landskapsutredningens delkartor visas viktiga utsikter samt de mest attraktiva

Maisemalliset solmukohdat

Maisemaselvitys identifioi kolmea solmu-kohtaa Pietarsaaren maisemassa (liitekartat 1-3):

- Läntisin sijoittuu Fäbodaan pitäen sisällään Fäbodavikenin lähiympäristöineen. Lahden molemmen puolin sijoittuu viehättävä loma-asutusta.
- Pohjoisin ja laajin solmukohta sijoittuu Hällaniin Mustalahden ympäristöön. Lahden suuaukko on lähes kuroutunut umpeen. Hällanin läntiset rantavyöhykkeet ovat maankohoamisrantaa ja mataluudes-saan ja kivisyydessään viehättäviä ja ulkopuolisen näkökulmasta omaperäisiä.
- Kolmas solmukohta sijoittuu Vanhaan satamaan. Se pitää sisällään Hamnvikenin rantoineen.

Viljelyalueet

Laajimmat viljelyaluekokonaisuudet löytyvät Hällaniin vievän tien varrelta sekä Kisorintien ja Fäbodantien väliseltä alueelta. Peltojen laajuus ei aina välity tiellä liikkujalle, sillä ne jäävät osittain katveeseen ympäröivien metsien taakse.

Maisemaselvityksen liitekartioissa osoitetaan maisemakuvallisesti tärkeitä avoimena säilytettäviä viljelyalueita sekä viljelyalueita, joita tulisi pyrkiä säilyttämään pääsääntöisesti avoimena. Mahdollista rakentamista tulisi pyrkiä sijoittamaan alueen reunoille tai olevan rakentamisen yhteyteen.

Näkymät

Kaava-alueella vaikuttavimmat näkymät avautuvat merelle. Kaupunkirakenteen sisällä on myös paljon hienoja näkymiä kohdistuen kauniiseen arkkitehtuurin, jota Pietarsaarella on todella runsaasti tai kaupunkirakenteen sisällä oleviin puistoalueisiin.

11.1.2023

vägsträckorna med avseende
landskapsbilden.

Landskapet värden

I Jakobstads centrumområde finns gott om representativ gammal arkitektur. Värdefulla områden är vidsträckta och bildar var och en ganska enhetliga helheter. Dit hör även parkområden. Förutom de värdefulla områdena finns det flera andra gamla attraktiva bostadsområden i stadens omgivning.

Utanför tätorten bygger landskapets värden på odlingsområden, landhöjningsstränder, närhet till havet, sandstränder och stugområden.

Ett tiotal nationellt värdefulla kulturmiljöer finns på Jakobstads område (RKY 2009).

I landskapsplanen 2030 uppmärksammagas fem objekt av lokalt eller regionalt värde. I förslaget till landskapsplan 2040 finns sju objekt varav en del är samma som i landskapsplanen 2030.

på Maisemaselvityksen liitekartioissa osoitetaan tärkeimmät näkymät sekä maisemakuvan kannalta viehättävimmät tieosuudet.

Maiseman arvot

Pietarsaaren keskusta-alueella on runsaasti edustavaa, vanhaa arkkitehtuuria. Arvoalueet ovat laajoja ja muodostavat kuitenkin yhtenäisen kokonaisuuden. Niihin kuuluu myös puistoalueita. Arvoalueiden lisäksi keskusta-alueen kupeesta löytyy myös muita viehättäviä vanhoja asuinalueita.

Taajaman ulkopuolella selvitysalueen maisemalliset arvot rakentuvat viljelyalueiden, maankohoamisrantojen, meren läheisyyden, hiekkarantojen ja huvila/mökkiyhdykskuntien ympärille.

Valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009) sijoittuu Pietarsaaren kaupungin alueelle kymmenen.

Maakuntakaavassa 2030 on huomioitu maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi viisi kohdetta. Maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa on seitsemän kohdetta, joista osa on samoja kuin maakuntakaavassa 2030 olevat kohteet.



Bild/Kuva 11: Storsand strandområde med sanddyner. / Isonhiekan ranta-alueetta hiekka-dyyneineen. (Riikka Ger/FCG 2018)



Bild/Kuva 12: Utsikt från Västersundsby. / Näkymä Vestersundinkylästä (Riikka Ger/FCG 2018)

11.1.2023



Bild/Kuva 13: Landhöjningsstrand vid Hällan. / Hällanin maankohoamisranta. (Riikka Ger /FCG 2018)



Bild/Kuva 14: Förtjusade liten stuga på Hällans östra sida. / Viehättävä pieni huvila Hällanin itärannalta. (Riikka Ger/FCG 2018)

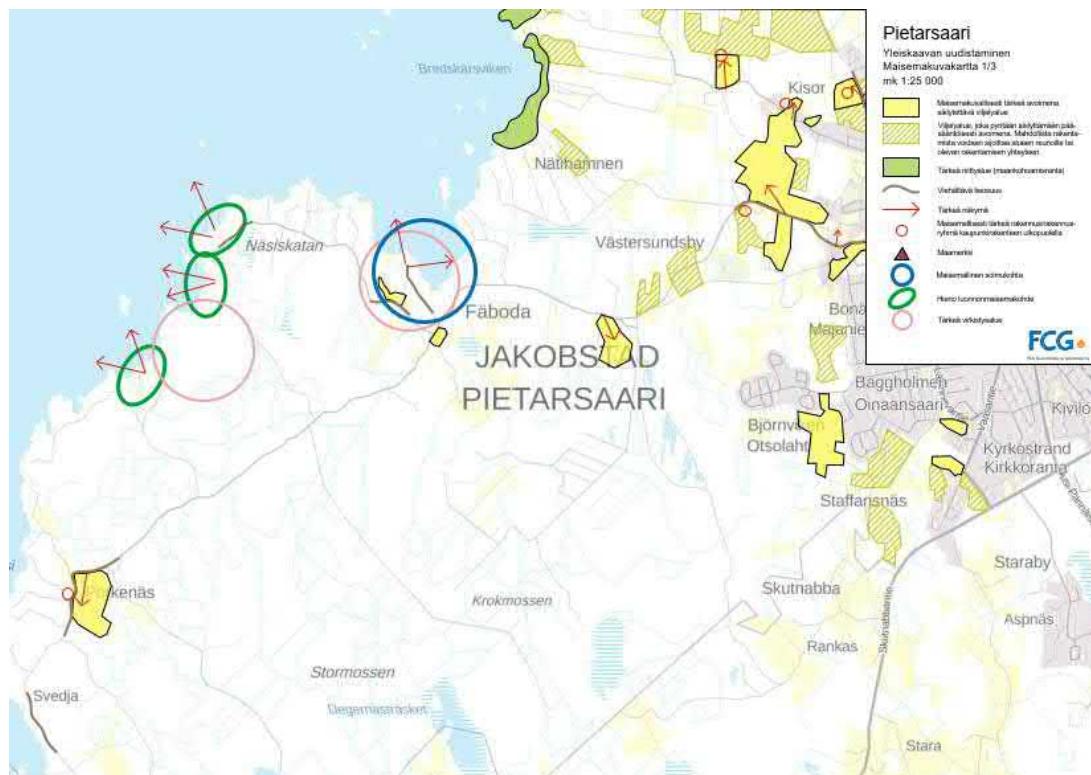


Bild 15. Landskapsutredning, delkarta 1
Kuva 15: Maisemaselvitys, liitekartta 1

11.1.2023

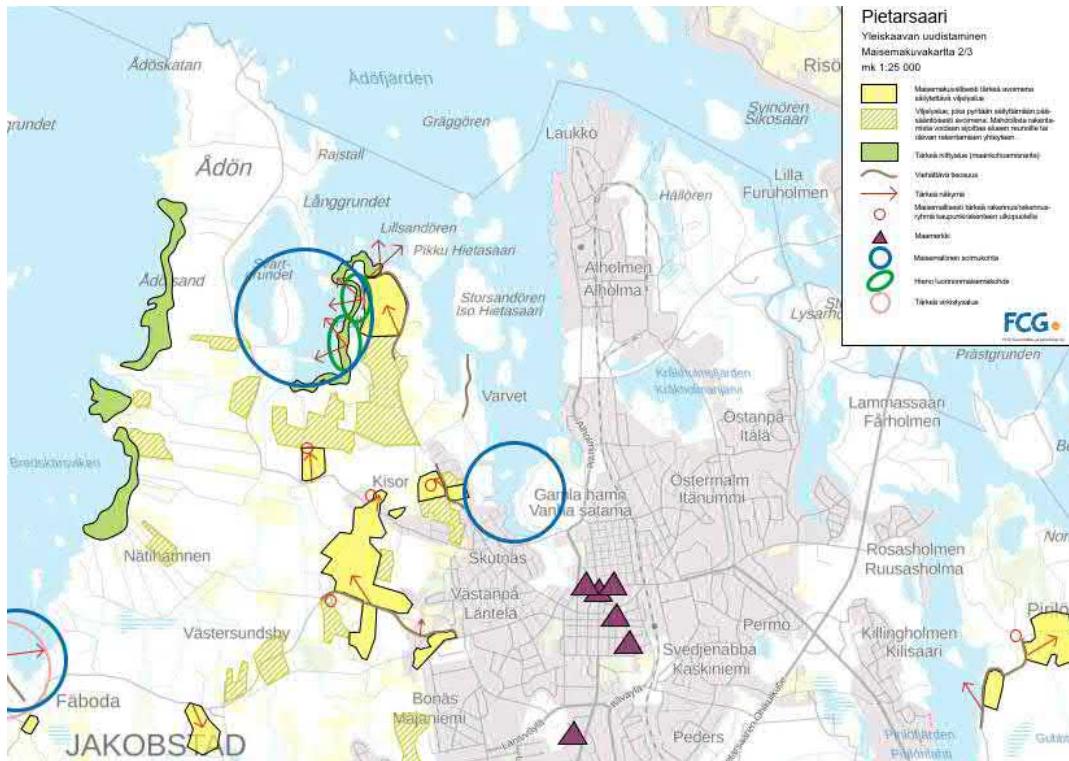


Bild 16: Landskapsutredning, delkarta 2

Kuva 16: Maisemaselvitys, liitekartta 2

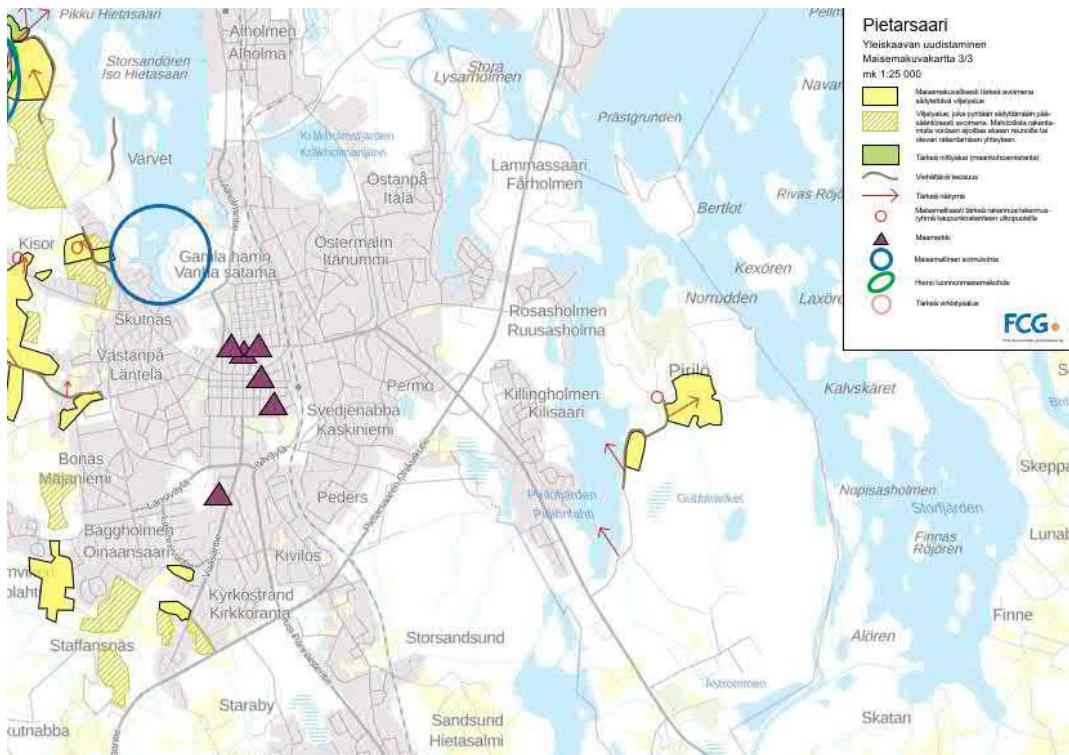


Bild 17: Landskapsutredning, delkarta 3

Kuva 17: Maisemaselvitys, liitekartta 3

11.1.2023

För landskapsbilden viktigt
odlingslandskap som bör hållas öppet.

Odlingslandskap som i huvudsak bör
hållas öppet. Möjlig ny bebyggelse bör
placeras vid områdets kanter eller
tillsammans med befintlig bebyggelse.

Viktigt ängsområde
(landhöjningsstrand)

Attraktiv vägsträcka.

Viktig utsikt.

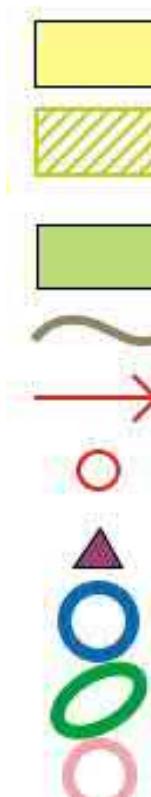
För landskapet viktig byggnad utanför
stad.

Landmärke.

Knutpunkt i landskapet.

Fint naturområde.

Viktigt rekreations-område



Maisemakuallisesti tärkeä avoimena
säilyttävä viljelyalue

Viljelyalue, joka pyritään säilyttämään pää-
sääntöisesti avoimena. Mahdollista rakenta-
mista voidaan sijoittaa alueen reunille tai
olevan rakentamisen yhteyteen.

Tärkeä niittyalue (maankohoamisranta)

Viehättävä tieosuuus

Tärkeä näkymä

Maisemallisesti tärkeä rakennus/rakennus-
ryhmä kaupunkirakenteen ulkopuolella

Maamerkki

Maisemallinen solmukohta

Hieno luonnonmaisemakohde

Tärkeä virkistysalue

3.9 Byggd miljö

Kulturmiljöprogrammet för Jakobstads
stadskärna har gjorts 2009 och utgör en av
utgångspunkterna då man uppgör general- och
detaljplaner eller då man fattar beslut om
byggnadstillstånd och fattar andra beslut som
har att göra med det byggda kulturarvet i
stadens centrum. Jakobstads historiska
stadskärna begränsas i norr av Skolgatan, i
väster av Peders-esplanaden, i söder av
Trädgårdsgatan och i öster av Jakobsgatan och
stationsområdet.

Allmänt

Staden Jakobstad grundades redan 1632. Den
har delvis brunnit ner (bland annat 1835) och
byggts upp igen flera gånger.

Utmärkande för det byggda stadsområdet är
historisk arkitektur av mycket hög kvalitet som
bildar ett flertal fina helheter. Havets närhet ger
sitt eget viktiga mervärde. I tätortens centrum
finns en stor mängd värdefulla byggda

3.9 Rakennettu ympäristö

Vuonna 2009 laadittu Kulttuuriympäristö-
ohjelma on yksi lähtökohta laadittaessa yleis-
ja asemakaavoja tai kun tehdään
rakennusluparatkaisuja ja muita päätöksiä
jotka koskevat kaupungin keskustan
rakennettua kulttuuriperintöä. Pietarsaaren
kaupungin historiallista keskustaa rajautuu
pohjoisessa Koulukatuun, lännessä
Pietarinpuistikkoon, etelässä Puutarhakatuun
ja idässä Jaakonkatuun ja asema-alueeseen.

Yleistä

Pietarsaaren kaupunki perustettiin jo vuonna
1632. Kaupunki on palanut (mm vuonna
1835) ja on jälleenrakennettu monta kertaa.

Rakennettulla kaupunkialueella erityistä on
historiallinen, korkeatasoinen arkkitehtuuri,
joka muodostaa useita hienoja kokonaisuuksia.
Merensläheyys tuo oman tärkeän
lisänsä. Taajaman keskustassa on suuri
määrä arvokkaita rakennettuja

11.1.2023

kulturmiljöer och byggnader som är skyddade i detaljplan.

Även idylliska områden med prydliga villor/sommarstugor kan räknas till Jakobstads typiska egenskaper.

Jakobstads centrumområde delas i nord-sydlig riktning av Järnvägen (ingen persontrafik).

Norr om det imponerande i huvudsak av stenmaterial byggda historiska centrumet finns Norrmalms stadsdel, ett attraktivt gammalt trädhusområde. Det är ett utbrett och enhetligt område.

Runt den historiska stadskärnan finns flera andra trivsamma stadsdelar/bostadsområden, bestående av i huvudsak trähus. I väster finns blad annat Västersundsby, Västanpå och Skutnäs. I söder, söder om Pedersöre kyrka, finns Kyrkostrands område. I öster återfinns bland annat Permo "Rintamamies" bostättningsområde. I sydöst finns också enhetliga gamla trädhusområden, delar av Östermalmsområdet, samt Kråkholtens boområde från 1960-talet. Nyare boområden finner man i stadens mera perifera områden.

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) på Jakobstads område

1. Mässkär fyr- och lotssamhälle
2. Alholmens cikoriafabrik och järnvägsstationsområde
3. Gamla hamnen i Jakobstad
4. Bostadsområdet Kråkholmen
5. Östanlid sanatorium
6. Norrmalms trädadsdel och Strengbergs tobaksfabrik
7. Jakobstads historiska stadskärna
8. Jakobstads järnvägsstation med omgivning
9. Rosenlunds prästgård
10. Pedersöre kyrka och Kyrkostrand

Numrering som används i generalplanekartan.

Kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå

1. Fäboda kulturmiljö
2. Hällören
3. Gamla sjukhuset
4. Permo (Fridhemsvägen/Fredsvägen)

kulttuuriympäristöjä ja asemakaavassa suojeleuja rakennuksia.

Myös idylliset, siistit huvila-/kesämökki-alueet lukeutuvat tyypillisiin ominaispiirteisiin Pietarsaarella.

Pietarsaaren keskustaa jakaa pohjois-etelä-suunnassa rautatie (ei henkilöliikennettä).

Vaikuttavan, pääosin kivisen, historiallisen keskustan pohjoispualella on Pohjoisnummen viehättävä puukaupunginosa. Se on yhtenäinen ja laaja kokonaisuus.

Historiallisen ytimen ympäriltä löytyy useita muita viihtyisiä, pääosin puisia, vanhoja kaupunginosia/asuinalueita. Lännent puolella ovat muun muassa Västersundinkylä, Läntelä ja Skutnäs. Etelässä Pedersören kirkon eteläpuolella on Kirkkorannan alue. Idästä löytyy muun muassa Permon rintamamiesasutusalue. Kaakossa osana Itänummen aluetta on myös yhtenäisiä vanhoja puutalokortteleita sekä Kråkholman asuinalue 1960-luvulta. Uudempia asuinalueita löytyy kaupungin ulkokehältä.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) Pietarsaaren kaupungin alueella

1. Mässkäri majakka- ja luotsiyhdyskunta
2. Leppälodon sikuritehdas ja rautatieasema-alue
3. Pietarsaaren vanha satama
4. Kråkholman asuinalue
5. Östanlidin parantola
6. Pohjoisnummen puukaupunginosa ja Strengbergin tupakkatehdas
7. Pietarsaaren historiallinen keskusta
8. Pietarsaaren rautatieasemanseutu
9. Rosenlundin pappila
10. Pedersören kirkko ja kirkkoranta

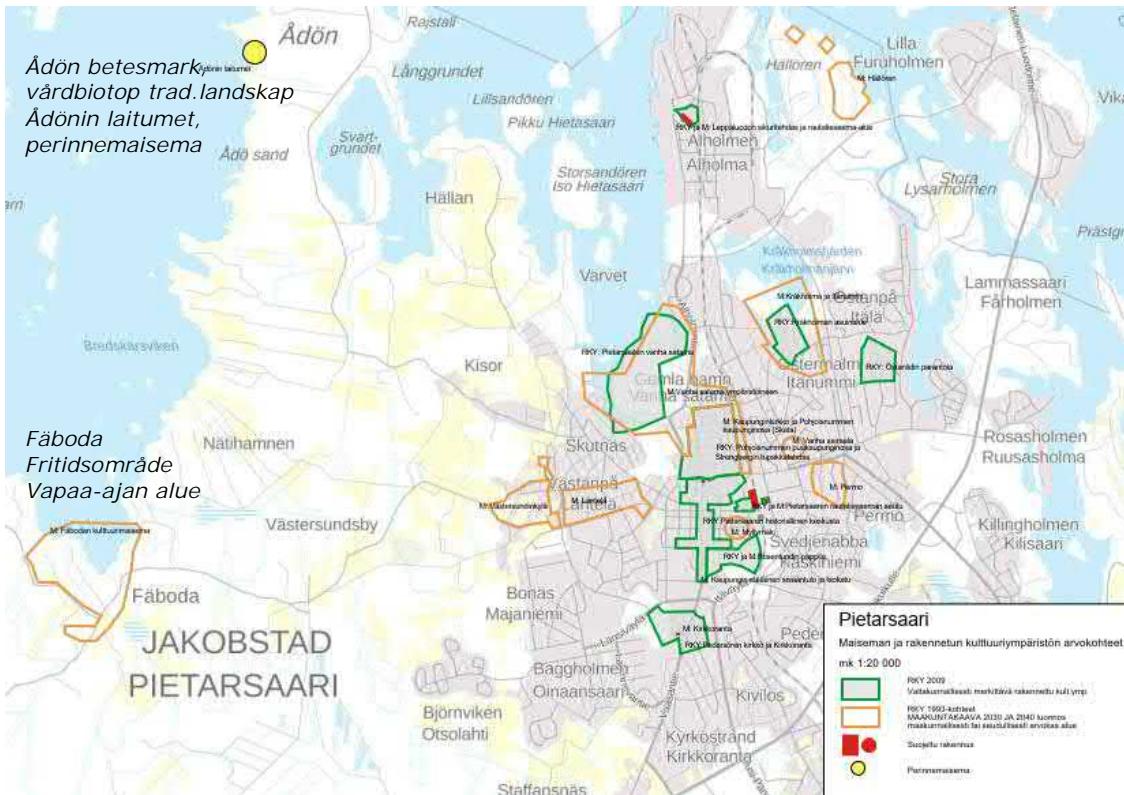
Yleiskaavakartassa käytetty numerointi.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

1. Fäboden kulttuurimaisema
2. Hällören
3. Vanha sairaala
4. Permo (Kotirinteentien/Rauhantie)

11.1.2023

- 5. Kvarnbacken (gamla vattentornets område)
- 6. Västersundsby
- 7. Västanpå
- 8. Permo radhusområde
- 9. Östermalm
- 10. Korsgrundets bomässområde
- 11. Johannes kapell
- 12. Köpmansgatan 8
- 13. Kyrkostrand (RKY 1993)
- 14. Gågata
- 5. Myllymäki (vanhan vesitornin alue)
- 6. Västersundinkyvä
- 7. Läntelä
- 8. Permo rivitaloalue
- 9. Itänummi
- 10. Ristikarin asuntomessualue
- 11. Johanneksen kappeli
- 12. Kaupiaankatu 8
- 13. Kirkkoranta (RKY 1993)
- 14. Kävelykatu

*Yleiskaavakartassa käytetty numeroointi.**Numrering som används i generalplanekartan.*

RKY 2009 Byggd kulturmiljö av riksintresse.

RKY 1993-objekt samt områden i landskapsplan 2030 och förslag 2040, värdefullt område på landskapsnivå

Skyddad byggnad.

Vårdbiotop, traditionellt landskap



RKY 2009

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kult.ymp

RKY 1993-kohheet

MAAKUNTAKAAVA 2030 JA 2040 luonnon maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue

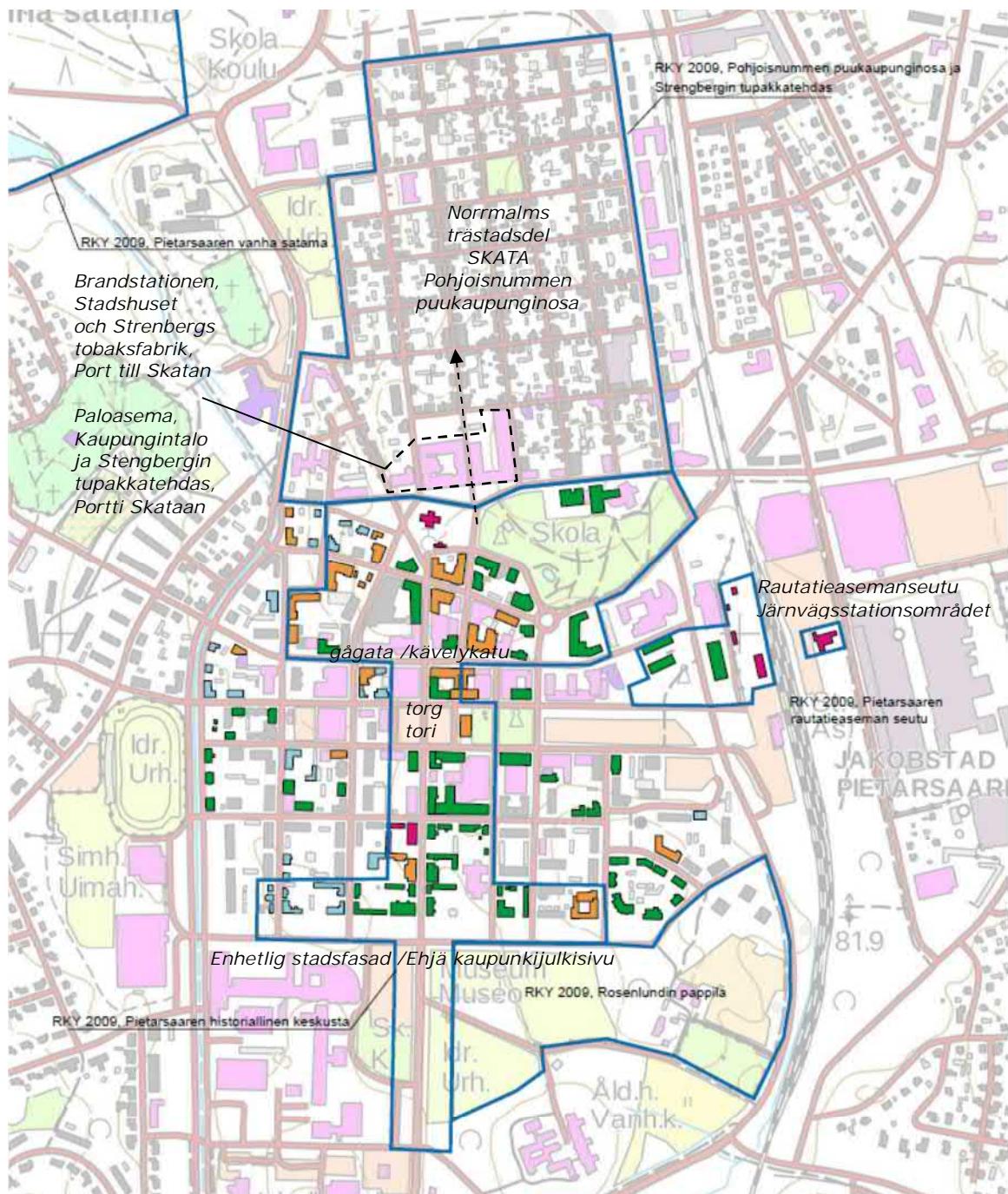
Suojeltu rakennus

Perinnemaisema

Bild 18: Landskapets och den byggda kulturmiljöns värdefulla objekt på riks- och landskapsnivå.

Kuva 18: Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön valtakunnalliset ja maakunnalliset arvokohdeet.

11.1.2023



RKY 2009, byggd kulturmiljö av
riksintresse.

Skyddad byggnad.

Byggnad skyddad i detaljplan.

Byggnad med historiska värden.

Objekt som bör bedömas på nytt.

- █ RKY 2009, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- █ SUOJELTU RAKENNUS
- █ ASEMAKAAVASSA SUOJELTU RAKENNUS
- █ RAKENNUS JOLLA HISTORIALLISIA ARVOJA
- █ UUDELLEEN ARVIOITAVA KOHDE

Bild 19: Kulturmiljöområden och skyddade byggnader i stadens centrum.
Kuva 19: Kulttuuriympäristöalueita ja suojeleita rakennuksia keskustassa.

11.1.2023

Landmärken i Jakobstads stadsbild

Landskapsutredningen identifierar 6 landmärken i stadsbilden.

1. Strengbergs tobaksfabriks klocktorn
2. Brandstationens torn
3. Gamla vattentornet
4. Gamla energiverkets skorsten
5. Jakobstads kyrka
6. Pedersöre kyrka

Dessutom bildar porten mellan stadshuset och Strengbergs tobaksfabrik en intressant ingång till stadsdelen Norrmalms tråhusbebyggelse (Skata).

Även centrumområdets enhetliga stadsfasad längs Trädgårdsgatan bör nämnas



Bild 20: Landmärken i Jakobstads stadsbild

Kuva 20: Maamerkit Pietarsaaren kaupunginkuvassa



Bild 21: Plats av intresse i Jakobstads stadsbild. Port till stadsdelen Norrmalm (Skata).

Kuva 21: Mielenkiintoinen paikka Pietarsaaren taajamakulassa. Portti Pohjoisnummen kaupunginosaan (Skata).

11.1.2023

Lokalt värdefulla byggnader och områden

Det finns ett stort antal lokalt värdefulla byggnader som är skyddade enligt stadsplan och några vars värde konstaterats men som inte skyddats ännu. Följande sju byggnader och ett byggnadsområde bör särskilt nämnas.

1. Schütttska villan

Alheda, Alholmsvägen 24

2. Malmska villan

Alheda, Alholmsvägen 46, även kallad Willes villa. Har använts av pensionärsföreningen Wille sedan 1970, Wisaclub.

3. Schaumans fd direktörsbostad

Alheda, Alholmsvägen 50

4. Runebergs stuga

Runebergs stuga vid Östanpå byggdes år 1811 av Johan Ludvigs Runebergs far och morbror. Stugan fungerade som familjen Runebergs jakt- och fiskestuga. Stugan förföll efter faders död men har renoverats flera gånger. Sedan år 1911 har Runebergs stuga ägts av staden. Stugan är ett viktigt minnesmärke över nationalskalden och en av nejdens första turistattraktioner. (www.jakobstad.fi)

5. Lysarholmens gamla gårdsgrupp

Stället används av Parasta Lapsille ry som lägerområde för barn.

6. Villa Sveden

Villa Sveden med sidobyggnader och park från år 1852 har ägts av apotekare Victor Schauman och sedermera hans dotter senatorska Sigrid Castrén. Villan är renoverad och restaurerad av konstnär Olavi Tiala. Villa Sveden har de senaste 18 åren fungerat som en konstens och kulturens mötesplats med ateljé,

Paikallisesti arvokkaat rakennukset ja alueet

On olemassa suuri määrä paikallisesti arvokkaita rakennuksia, joista surin osa ovat asemakaavassa merkitty suojelevaksi. Seuraavat seitsemän rakennusta ja yksi rakennusryhmä tulee mainita erikseen.

1. Schütttska villan

Alheda, Alholminkatu 24

2. Malmska villan

Alheda, Alholminkatu 46, kutsutaan myös Willen villaksi. On ollut eläkeläisyhdistyksen Willen käytössä vuodesta 1970 lähtien, Wisaclub.

3. Schaumans ent. johtajan asunto

Alheda, Alholminkatu 50

4. Runebergin tupa

Runebergin tupa on Johan Ludvig Runebergin isän ja enon rakentama vuonna 1811 ja on toiminut Runebergin perheen kalastus- ja metsästysmökkinä. Mökki sai rappeutua isän kuoleman jälkeen, mutta on entisöity pari kertaa. Kaupunki on omistanut mökin vuodesta 1911 lähtien. Mökki on tärkeä kansallisrunoilijan muistomerki ja yksi seudun ensimmäisiä matkailunähtävyyskäsiä. (www.jakobstad.fi)

5. Lysarholman vanha pihapiiri

Rakennukset ovat Parasta Lapsille ry:n leirikeskus Hilperin käytössä.

6. Villa Sveden

Vuodelta 1852 peräisin olevan huvilan puistoineen ja sivurakennuksineen on omistanut apteekkari Victor Schauman ja sittemmin hänen tytäreensä, senaattorska Sigrid Castrén. Huvila on peruskorjattu ja entisöity taiteilija Olavi Tialan toimesta. Villa Sveden on toiminut viimeiset 18 vuotta Pietarsaarella matkailun, taiteen ja

11.1.2023

konstverkstad och sommarcafé med terrass. (www.villasveden.fi)

7. Villa Nordkapp

Villa Nordkapp befinner sig längst norrut på Hällören. Villan som härstammar från början av 1800-talet och är skyddad enligt stadsplan från 2003 (sr) och området runt omkring betecknas i stadsplanen som skyddsgrönområde (EV). Villan ansluter till Hällörens sommarstugebebyggelse av vilka några grupper bedömts vara historiskt värdefulla på landskapsnivå.

8. Kittholmens villaområde

Villorna ligger på Kittholmen i ett band längs Gamla Hamnvägen. De är skyddade enligt stadsplan från 1994 (sr-objekt och s-1 område).

kulttuurin kohtauspaikkana, jossa on ateljee, taidepaja ja kesäkahvila terasseineen. (www.villasveden.fi)

7. Villa Nordkapp

Sijainti on Hällörän pohjoiskärjessä. Villa on rakennettu 1800-luvun alussa ja on merkity suojeltavaksi vuoden 2003 asemakaavassa (sr). Ympärillä oleva alue on asemakaavassa merkity suoja-alueeksi (EV). Villa liittyy Hällörän kesämökkialueeseen, josta joitakin rakennusryhmiä on arvoitu olevan maakunnallisesti arvokkaita.

8. Kittholman villojen alue

Rakennukset sijaitsevat nauhamaisesti Vanhan Satamantien varrella Kittholmassa ja on merkity suojeltavaksi asemakaavassa 1994 (sr-kohteet ja s-1 alue).

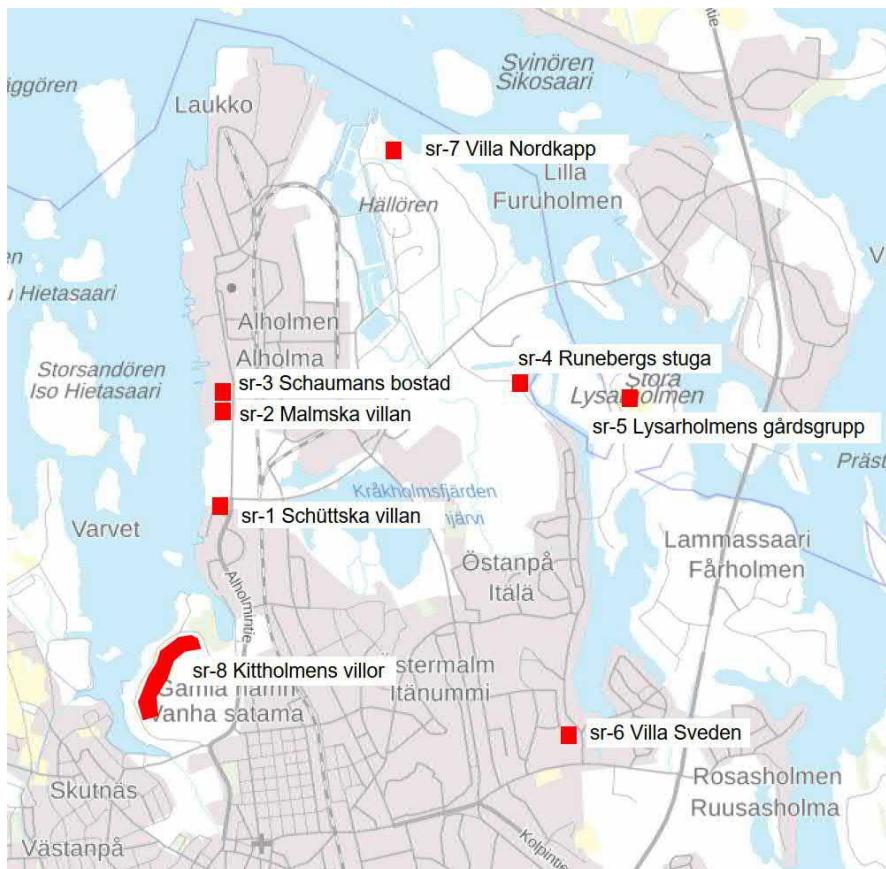


Bild 22: Lokalt värdefulla byggnader och områden (generalplanens objektbeteckning).
Kuva 22: Paikallisesti arvokkaat rakennukset ja alueet (yleiskaavan kohdemerkintä).

11.1.2023

3.10 Fornlämningar

Enligt Fornminnesregistret (Museiverkets tjänsteportal för kulturmiljön kyppi.fi) finns 44 fasta fornlämningar registrerade på Jakobstads område.

Fornminnesinventeringar har gjorts dels år 2002 dels år 2012 för Jakobstads hela område.

Den arkeologiska inventeringen har uppdaterats 2019 som stöd för Jakobstads generalplanearbete. (Pietarsaaren yleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiopalvelu, 12.9.2019) Arbetet utfördes av FM Jaana Itäpaloo och MA/FM Hans-Peter Schulz under tiden 24.7.-29.7 och 9.8.2019, 10 fältarbetsdagar. Rapporten är bilaga till planbeskrivningen.

Enligt rapporten kände man till 76 fornminnesobjekt på förhand varav ett undervattensobjekt och 31 andra arkeologiska kulturmiljöobjekt. Under arbetet inventerades den största delen av de kända objekten. De var i huvudsak oförändrade. Objekt nr 5 Skutberget var delvis skadat i samband med plöjning för skogsbruk och objekt nr 56 Fallet en del av stenmuren var förstörd i samband med vägbygge. För objekt nr 75, Jakobstads gamla stadsplane-område, inventerades 15 tomter av vilka det gjorts stadsarkeologiska utgrävningar innan byggandet på Jakobstads torgs västra del och i kvarter KII 2-9 s.k. Lassfolks kvarter vid Runebergsgatan. Det letades inte efter nya objekt så sådana fann man bara ett (objekt 77 Korsgrundet).

Förteckning över objekt

Numrering av objekt följer numreringen i rapporten. Sammanlagt känner man nu till 77 objekt.

Av dessa är objekten 1-40 och 72-76 fasta fornlämningar som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963) *status KM*. Objekt 1 och 11 är förstörda. Objekten 41-71 och 77 har *status K, annat kulturmiljöobjekt*.

I generalplanen hänvisar objektets nummerindex till listan på objekt nedan.

3.10 Muinaisjäännökset

Muinaisjäännösrekisterissä (Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna kyppi.fi) on 44 kiinteä muinaisjäännöskohdetta Pietarsaaren alueella.

Arkeologinen inventointi tehtiin 2002 sekä 2012 koko Pietarsaaren kaupungin alueelle.

Arkeologinen inventointi on päivitetty 2019 yleiskaavan tueksi. (Pietarsaaren yleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiopalvelu, 12.9.2019). Työn suorittivat FM Jaana Itäpaloo ja MA/FM Hans-Peter Schulz 24.7.-29.7 ja 9.8.2019 10 kenttäopäivän aikana. Raportti on yleiskaavan selostuksen liitteenä.

Raportin mukaan alueelta tunnettiin ennen inventointia 76 muinaisjäännöskohdetta, joista yksi on vedenalainen, ja 31 muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta. Työssä inventoitiin suurin osa tunnetuista kohteista. Inventoidut kohteet olivat pääosin ennallaan. Kohde nro 5 Skutberget oli osin vaurioitunut metsän aurauksessa ja kohteessa nro 56 Fallet osa kiviaidasta oli tuhoutunut tien rakentamisessa. Kohteessa nro 75 Pietarsaaren vanha asemakaava-alue, inventoitiin 15 tonttia, joilla Pietarsaaren torin länsiosassa ja korttelissa KII 2-9 nk. Lassfolkin korttelissa Runeberginkadun varrella oli tehty kaupunkiarkeologisia kaivauksia ennen rakentamista. Uusia kohteita ei etsitty, joten niitä löytyi vain yksi (kohde 77 Korsgrundet).

Kohdeluettelo

Kohdenumerointi noudattaa kohteiden 1-71 osalta vuoden 2012 raportin numeroointia. Yhteensä tunnetaan 77 kohdetta.

Näistä kohteet 1-40 ja 72-76 ovat muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, *status KM*. Kohteita 1 ja 11 ovat tuhoutuneita. Kohteet 41-71 ja 77 ovat *muu kulttuuriperintökohde, status K*.

Yleiskaavassa koteen numeroindeksi viittaa alla olevaan kohdeluetteloon.

11.1.2023

Objekt Kohde	typ tyyppi	tidsperiod ajoitus	antal lukumäärä	status status
1. Pedersöre- Cederbergs	Kultti- ja tarinapaikat/ lähteet	historiallinen	0 tuhoutunut	(KM)
2. Kråkholmen	Kivirakenteet/kiviaidat	historiallinen	24	KM
3. Nätiskatan	Kultti- ja tarinapaikat/ kuppikivet	historiallinen	1	KM
4. Kyrkoby (Kijrckoby)	Asuinpaikat/kylänpaikat	historiallinen	1	KM
5. Skutberget	Työ- ja valmistuspaikat/ laivanrakennuspaikat	historiallinen	3	KM
6. Surbrunnsberget	Työ- ja valmistuspaikat/ laivanrakennuspaikat	historiallinen	5	KM
7. Lillmossen	Kivirakenteet/rajamerkit	historiallinen	1	KM
8. Gubbträskberget	Kivirakenteet/ rakkakuopat	ajoittamaton	3	KM
9. Östanlid	Kivirakenteet/ kivimuurit	historiallinen	7	KM
10. Malmska sjukhuset	Kivirakenteet/ kivimuurit	historiallinen	9	KM
11. Åkerviken	Asuinpaikat/ torpat	historiallinen	0 tuh.	(KM)
12. Varvet	Työ- ja valmistuspaikat/ laivanrakennuspaikat	historiallinen	2	KM
13. Norrlötsberget	Kivirakenteet/ tomtningit	ajoittamaton	3	KM
14. Gamla Bonäset	Asuinpaikat/ pappilat	historiallinen 1500-luku	1	KM
15. Oxmossen 1	Työ- ja valmistuspaikat /tervahaudat	historiallinen	1	KM
16. Oxmossen 2	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	1	KM
17. Nyhagen	Työ- ja valmistuspaikat/tervahaudat	historiallinen	1	KM
18. Valla 1	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	2	KM
19. Valla 2	Työ- ja valmistuspaikat /tervahaudat	historiallinen	1	KM
20. Fäboträsket	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	1	KM
21. Brunniberget	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	1	KM
22. Dalpottberget	Kivirakenteet/kivivallit, röykkiöt	historiallinen	5	KM
23. Sammetsskogen 1	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	1	KM
24. Sammetsskogen 2	Asuinpaikat/ talonpohjat	historiallinen	2	KM
25. Kräkträsket	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	1	KM
26. Kvamstensberget	Työ- ja valmistuspaikat/ tervahaudat	historiallinen	1	KM
27. Mjölkhamn	Taide, muistomerkit/ hakkaukset	historiallinen	>10	KM
28. Kittholmen 1	Puolustusvarustukset/ tykkiasemat	historiallinen	1	KM
29. Gamla hamn	Kulkuväylät/satamat	historiallinen 1600-luku	1	KM

11.1.2023

30. Batteriudden	Puolustusvarustukset/tykkiasemat	historiallinen	>10	KM
31. Korsgrundet	Puolustusvarustukset/taistelukaivannot	historiallinen	>10	KM
32. Nätinabba 1	Teollisuuskohteet/ pikiruukit	historiallinen	3	KM
33. Pederstad	Asuinpaikat/pappilat	historiallinen	2	KM
34. Kvarnbacken	Taide, muistomerkit/hakkauskset	historiallinen	>9	KM
35. Masaholmen	Kivirakenteet/kiviaidat	historiallinen	10	KM
36. Galgbacken	Kivirakenteet/kivimuurit	historiallinen	4	KM
37. Nynäsbacken 1	Asuinpaikat/talonpohjat	historiallinen 1556 ?	2	KM
38. Västermalm	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	11	KM
39. Lannäslund	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	5	KM
40. Kyrkoby (Kijrckoby) Lannäs	Asuinpaikat/ kylänpaikat	historiallinen 1680-luku	2	KM
41. Pirilö 1	Asuinpaikat/talonpohjat	historiallinen	1	K
42. Pirilö 2	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	2	K
43. Pirilö 3	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	1	K
44. Pirilö 4	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	36	K
45. Norrängama	Työ- ja valmistuspaikat/viljelmät	historiallinen	1	K
46. Gäddviken 1	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	1	K
47. Gäddviken 2	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	1	K
48. Gäddviksberget	Kivirakenteet/röykköt	moderna	1	K
49. Braxberget	Tapahtumapaikat	historiallinen	1	K
50. Granholmen	Asuinpaikat/talonpohjat	historiallinen	2	K
51. Hållhagen	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	1	K
52. Fattigviken	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	1	K
53. Stora Lysarholmen 1	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	5	K
54. Stora Lysarholmen 2	Kivirakenteet/rajamerkit	historiallinen	1	K
55. Östanskogen	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	2	K
56. Fallet	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	1	K
57. Stads-Svanbäck	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	2	K
58. Fallberget	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	2	K
59. Snarubacken	Työ- ja valmistuspaikat/viljelmät, rakennustenpohjat	historiallinen	1	K
60. Dalhagen	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	2	K
61. Storsand	Maarakenteet/kuopat	moderna	1	K
62. Tailod norra udden	Kulkuväylät/kummelit	historiallinen	1	K
63. Kittholmen 2	Taide, muistomerkit/hakkauskset	historiallinen	1	K
64. Kittholmen 3	Raaka-aineen hankintapaikat/ louhokset	historiallinen	1	K
65. Kisorberget	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	3	K
66. Nätinabba 2	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	2	K
67. Markusholmen	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	4	K
68. Grannabba	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	4	K
69. Nynäsbacken 2	Työ- ja valmistuspaikat/viljelmät	historiallinen	1	K
70. Smedasskogen	Kivirakenteet/kivioidat	historiallinen	7	K

11.1.2023

71. Bovallama	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	1	K
72. Råkartåget	Kivirakenteet/kiviäidat	historiallinen	2	KM
73. Argo	Alusten hylty/puuhylyt	historiallinen	1	KM
74. Pedersören kirkko	Kirkkorakenteet/ kirkonpaikat	historiallinen 1510-1530	1	KM
75. Pietarsaaren vanha asemakaava-alue	Asuinpaikat/kaupungit	historiallinen 1600-luku	1	KM
76. Pietarsaaren kirkon kirkkotarha	Hautapaikat/ hautausmaat	historiallinen 1691	1	KM
77. Korsgrundet	Asuinpaikat/torpat	historiallinen	1	K

3.11 Jordmån

Området har klara drag geologiskt sett och markförhållandena är i huvudsak goda för byggande.

Marken är klippig i områdets sydvästra delar. Högsta platserna befinner sig på nivån + 18 m. moh. Områdets nordöstra och östra delar ligger lägre, markhöjden ligger i huvudsak under nivån +5 m. moh.

På området finns några små sjöar och områden som dränerats genom dikning vars ytvatten rinner ut i Bottniska viken.

Lämplighet för byggande

Berggrundsområden är allmänt sett lämpliga för byggande, men branta områden och behov av schaktning ökar kostnader för byggandet av grunder. I byggnader som byggs på berggrund måste beaktas de åtgärder som behövs för skydd mot radon.

Områden med morän har goda förhållanden för byggande. Marken är bärande och strukturer kan grundas direkt på mark. Marken är tjälskutande och strukturer måste skyddas mot tjäle. Byggnadsgrunderna måste också dräneras med dräneringsrör under mark.

Områden med sandmark är lämpliga för byggande. Marken är hyfsat bärande och strukturer kan grundas direkt på mark; tunga och dynamiskt belastande byggen kan innebära att man måste grunda med pålning. Marken är inte tjälskjutande men djupet på den tjälsäkra marken måste säkras med markundersökningar.

3.11 Maaperä

Aalue on geologisesti selväpiirteinen ja maaperältään rakennettavuuden kannalta pääosin hyvä.

Maasto on alueen lounais- ja länsiosissa kallioista. Maaston korkeimmat kohdat ovat tasolla + 18 m mpy. Alueen koillinen ja itäinen osuus on alavampaa, maaston korkeuden jäädessä pääsääntöisesti tason +5 m mpy alapuolelle.

Alueella on muutamia pieniä järviä ja ojittamalla kuivatettuja alueita, joiden pintavedet laskevat Pohjanlahteen.

Rakennettavuus

Kallioalueilla rakennettavuus on hyvä, mutta jyrkät rinteet ja louhinnan tarve nostavat pohjarakennuskustannuksia. Kallioperusteissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon radonilta suojaudumisen vaativat toimenpiteet.

Moreenipohjaisilla mailla rakentamisolosuhteet ovat hyvät. Maaperä on kantavaa, ja rakenteet voidaan perustaa maanvaraisesti. Maaperä on routivaa, ja rakenteet tulee routasuojata. Rakennuspohjat on lisäksi kuivatettava salaojituksella.

Hiekkaiset alueet ovat rakennettavuudeltaan hyviä. Maaperä on kohtuullisen hyvin kantavaa ja rakenteet voidaan perustaa maanvaraisesti; raskaat ja dynaamisesti kuormitut rakenteet voivat edellyttää paalutusta. Maaperä on routimatonta, mutta routimattoman maaperän syvyys on varmistettava kairauksin ja näytteenotolla.

11.1.2023

Lägre områden där marken består av humus eller finfördelade ämnen är sämre med tanke på lämplighet för byggande och de rekommenderas inte i första hand för byggande eller fasta strukturer. Grundande av byggnader förutsätter förstärkning av markgrundens och områdesvis ifyllning av mark så att naturlig avrinning kan ordnas.

Alavammat maastonkohdat, joissa maalajit ovat humuksisia tai hienorakeisia, ovat rakennettavuudeltaan huonompia, eikä niihin ole ensisijaisesti suositeltavaa sijoittaa kiinteitä rakennuksia tai rakenteita. Rakenteiden perustaminen edellyttää pohjanvahvistusta ja alueellista täyttöä, jotta rakenteiden painovoimainen kuivatus saadaan järjestettyä.

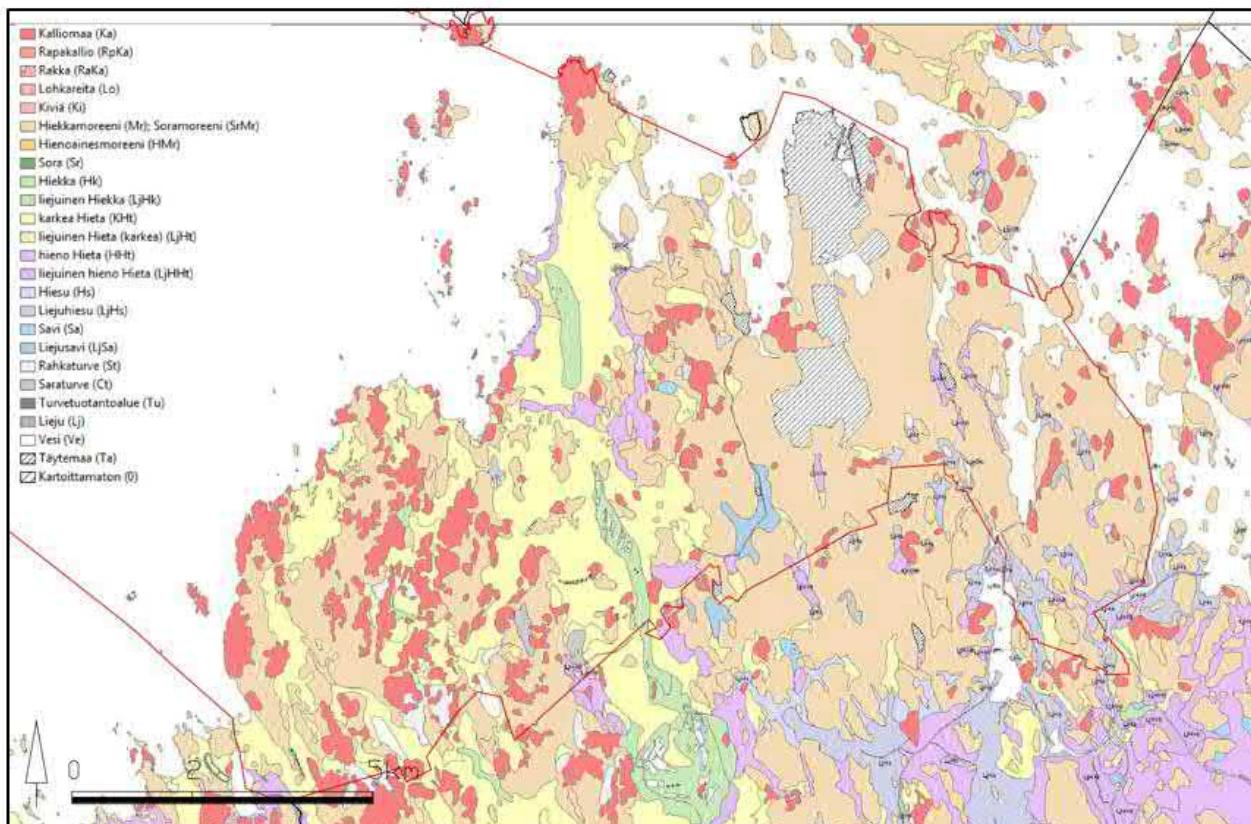


Bild 23: Jordmånskartta. Källa: GTK geodata och Lantmäteriverkets terrängdatabas (Karta är bilaga till planbeskrivningen.)

Kuva 23: Maaperäkartta Lähde: GTK:n ja maanmittauslaitoksen maastotietokanta (Kartta on selostuksen liite.)

3.12 Grundvattenområde

På Jakobstads område finns för vattenförsörjningen viktiga grundvattenområden, Bredskär och Roska.

På grund av åsbildningarnas natur kan det förekomma grundvatten under tryck som är uppdämt under de tätare skikten av markyan.

3.12 Pohjavesialue

Pietarsaaren kaupungin alueella ovat vedenhankintaa varten tärkeät Bredskärin ja Roskan pohjavesialueet.

Harjumuodostuman luonteesta johtuen voi esiintyä paineellista pohjavettä, patoutuneena tiiviimpien pintamaa-kerrostumien alle.

11.1.2023

Bredskär

Bredskär är en del av den åsrygg som löper från Lappo via Nykarleby och Pedersöre och ut mot Jakobstad, varifrån åsryggen fortsätter ut till Bottniska viken. Området gränsar i sydost till Roska grundvattenområde. Åsryggen har plattats till av strandkrafterna och stiger inte högre än närmiljön omkring. Grundvattnet strömmar i huvudsak från sydost till nordväst i riktning mot Bottniska viken där det strömmar ut. Användningen begränsas i viss mån av närheten till havet.

Roska

Roskas område är en del av den åsrygg som går i nordväst-sydostlig riktning, som löper från Lappo via Nykarleby och Pedersöre till Jakobstad. Området gränsar i sydost till Sandåsens och i nordväst till Bredskärs grundvattenområden. Vattnet strömmar från vattendelaren mot Messträskbäcken i mitten av området dit det också rinner ut. Roskas område har plattats till av strandkrafterna och är mycket flat sandmark. På grundvattenområdet förekommer berghällar.

Bredskär

Bredskär kuuluu osana pitkittäisharjujaksoon, joka kulkee Lapualta Uudenkaarlepyyn ja Pedersören kautta Pietarsaareen. Harju jatkuu edelleen Pohjanlahteen. Muodostuma rajoittuu kaakossa Roskan pohjavesialueeseen. Harju on rantavoimien tasoittama eikä kohoaa ympäristöä ylemmäs. Pohjaveden virtaussuunta on kaakosta luoteeseen kohti Pohjanlahtea, jonka sitä myös purkautuu. Muodostuman käyttöä rajoittaa jonkin verran meren läheisyyss.

Roska

Roskan alue on osa pitkittäisharjujaksoa, joka kulkee Lapualta Uudenkaarlepyyn ja Pedersören kautta Pietarsaareen. Alue rajoittuu kaakossa Sandåsenin luoteessa Bredskärin pohjavesialueisiin. Pohjavesi virtaa vedenjakajilta kohti muodostuman keskiosassa sijaitsevaa Messträskbäckenä, johon pohjavettä myös purkautuu. Roskan alue on rantavoimien tasoittama hyvin laakea hiekkakangas. Pohjavesialueella esiintyy kalliopaljastumia.



Bild 24: Grundvattenområden. Källa: NTM-centralen för Södra Österbotten
Kuva 24: Pohjavesialueet. Lähde: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

11.1.2023

3.13 Förorenad mark

En utredning av möjliga förurenad mark och möjliga riskområden på generalplaneområdet har gjorts som stöd för generalplanearbetet (FCG Suunnittelu ja teknikka Oy 4.12.2019). Utredningen har gjorts av Taru Viitaniemi och Nicklas Holmgård samt projektchef Jukka-Pekka Ruonaniemi. Rapporten är bilaga till planbeskrivningen.

Utredningsområdets möjliga riskområden (82 st.) har identifierats och samlats ihop utgående från Miljöstyrelsens databas samt information från Jakobstads miljöskyddskontor. Informationen har kompletterats med terrängbesök.

Informationen beskriver situationen just nu. Objektens status kan ändras eller uppdateras i samband med att den som äger eller disponerar fastigheten/tomten gör grundundersökningar eller saneringsåtgärder.

Det ska också beaktas att det kan finnas riskområden som inte är med på objektlistan vars existens man inte är medveten om vid tidpunkten för utredningen.

3.14 Samhällstekniska nätverk

Energi

För energiförsörjningen ansvarar ett lokalt ägt energibolag, Herrfors (Jakobstads energi äger ca 40%). Herrfors är en del av Katternö-koncernen.

Alholmens Krafts lokala kraftverk finns på UPM-Kymmenes fabriksområde på Alholmen. Det är en mångsidig kraftverksanläggning som producerar både elektricitet, fjärrvärme (med början 2001) och processånga. Kraftverkets effekt är 265 megawatt, värmeeffekt 160 megawatt och processånga 100 megawatt.

Kraftverkets panna eldas med biobränsle och är världens största CFB-panna (cirkulerande fluidiserande bådd-panna). Förbränningsförhållandena i CFB-processen möjliggör låga utsläppsvärden.

3.13 Pilaantuneet maat

Yleiskaavan laadinnan tueksi on tehty selvitys mahdollisista pilaantuneen maan kohteista tai riskikohteista yleiskaavan alueella (FCG Suunnittelu ja teknikka Oy 4.12.2019). Selvityksen on laatinut Taru Viitaniemi ja Nicklas Holmgård, projektipäällikkönä Jukka-Pekka Ruonaniemi. Raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Selvitysalueen mahdolliset riskikohteet (82 kpl) on koottu Ympäristöhallinnon tietojärjestelmästä sekä Pietarsaaren ympäristönsuojelutoimiston tietojen perusteella. Tiedot on täydennetty maastökäynneillä.

Tiedot kuvaavat nykyhetkeä. Kohdetiedot voivat muuttua tai päivityä kiinteistöjen /tontin omistajan tai haltijan toimesta tehtyjen pilaantuneisuuteen liittyvien kunnostus- tai tutkimustoimien johdosta.

On myös huomioitava, että esitetystä kohdelistauksesta poiketen suunnittelualueella voi olla riskikohteita, joiden olemassaolosta ei ole selvityshetkellä tietoa.

3.14 Yhdyskuntatekniset verkostot

Energia

Energiatuotannosta vastaa paikallisesti omistettu energiayhtiö Herrfors (Pietarsaaren energia omistaa noin 40%). Herrfors on osa Katternö-konsernia.

Alholmens Kraftin paikallinen voimalaitos sijaitsee UPM-Kymmenen tehdasalueella Leppälodon alueella. Se on monipuolin voimala, joka tuottaa sekä sähköä, kaukolämpöä (vuodesta 2001) että prosessihöyryä. Voimalaitoksen sähköteho on 265 megawattia, lämpöteho 160 megawattia ja höyryteho 100 megawattia.

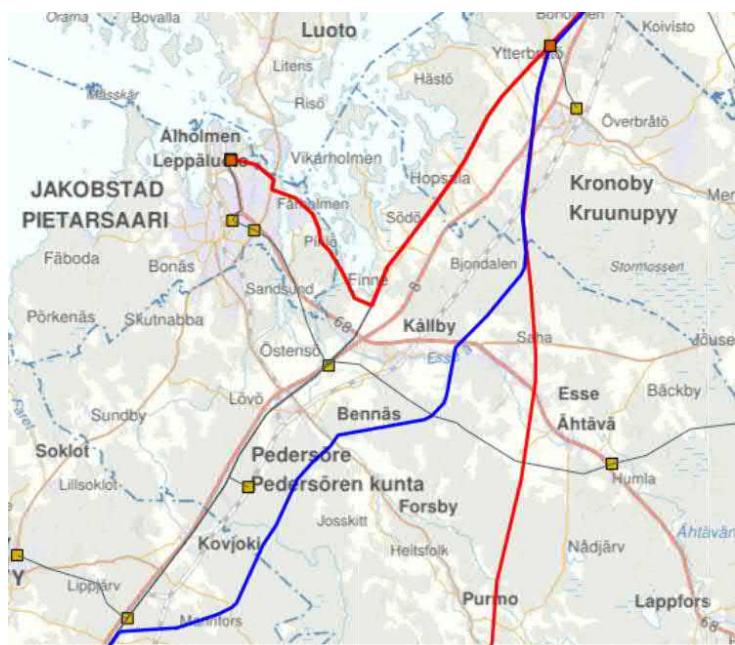
Voimalan kattila on biopoltoaineepohjainen ja maailman suurin CFB-kattila (kiertoleijupetikattila). Palamisolosuhteet CFB-prosessissa mahdolistavat alhaiset päästöt.

11.1.2023

Kraftledningar

Stamnätverkets 110 kV kraftledning ägd av Fingrid går till Alholmens kraftverk via Pirilö. En andra 110 kV ledning ägd av Ahlholmens Kraft följer i stort sett stamväg 68 till Alholmen.

Det finns tre elstationer på Jakobstads område; Wisaforest i anslutning till Alholmens kraft på UPM:s område samt Jakobstad station och Permo station nära gränsen till Pedersöre kommun.



Voimalinjat

Kantaverkoston 110 kV voimajohto (Fingrid) kulkee Pirilön kautta Alholmeniin. Toinen 110 kV voimajohto (Ahlholmens Kraft) seuraa suurin piirtein kantatie 68 Alholmeniin.

Pietarsaaren alueella on kolme sähkösemaa; Wisaforest Alholman energialaitos UPM:n alueella sekä Pietarsaaren asema ja Permon asema Pedersören kunnan rajan läheisyydessä.

Bild 25: Stamnät; 400 kV (blå), 110 kV (röd) och andras nätverk (tunn svart linje). Källa: Fingrid. Från Fingrid stamledningsnätverk går en 110 kV kraftledning till Jakobstad som möter den lokala 110 kV ledningen. El distribueras vidare i 20 kV kraftledningar.

Kuva 25: Kantaverkko; 400 kV (sin), 110 kV (pun) ja muut verkot (musta ohut viiva). Lähde: Fingrid. Fingridin runkoverkostosta lähee 110 kV haara Pietarsaareen, joka yhtyy paikallisen 110 kV linjaan. Sähkon jakelu jatkuu 20 kV linjoilla.

Vattenledningsnät

Jakobstads Vatten har ansvarat för vattenförsörjningen i Jakobstad sedan 1928. Då togs Sandåsens grundvattentäckt och matarledningen till Jakobstad i bruk. Delar av ledningen är ännu i användning. Nu leds vatten till staden från Åminne vattenverk, i huvudsak via Peders lågvattencistern. Vattentornet som är beläget i centrum av staden har som uppgift att se till att trycket hålls jämnt i ledningsnätet. Jakobstads Vattens ledningsnät är ca 200 km långt, varav största delen är plaströr. I stort sett alla året runt boende fastigheter inom stadens områden möjlighet att ansluta sig till Jakobstads Vattens ledningsnät.

Vesijohtoverkosto

Pietarsaaren Vesi on vastannut Pietarsaaren vesihuollostaa vuodesta 1928 lähtien. Tuolloin otettiin käyttöön Sandåsenin pohjavedenottamo ja syöttöjohto kaupunkiin. Osia johdosta on edelleenkin käytössä. Nykyään vesi johdetaan kaupungin jakeluverkkoon Åminnen pintavesilaitokselta pääasiassa Pedersin alavesisällön kautta. Kaupungin keskustassa sijaitsevan vesitornin tehtävänä on taata tasainen paine vedenjakeluverkossa. Pietarsaaren Veden vesijohtoverkoston pituus on noin 200 km. Tästä suurin osa on muoviputkeja. Jokseenkin kaikilla ympäristöiseen asumiseen tarkoitetuilla klinkeistöillä kaupungin alueella on mahdollisuus liittyä Pietarsaaren Veden vesijohtoverkostoon.

11.1.2023

Avloppsledningsnät

Jakobstads Vattens avloppsledningsnät är ca 180 km långt. En del av detta är avloppssystem för avloppsvatten och en del för dagvatten, och kombinerade avloppssystem finns fortfarande. Även här har till större delen plaströr använts vid nybyggande de senaste årtiondena. Avloppssystemen fungerar till större delen som självfallsavlopp. På flera ställen är man dock tvungen att ge fart åt avloppsvattnet med pumpar. Antalet pumpstationer i ledningsnätet är totalt 19 st. Verksamhetsområdet är ungefär samma som stadens stadsplanerade område. Nästan alla har möjlighet att ansluta sig till avloppssystemet.

Viemäriverkosto

Pietarsaaren Veden viemäriverkoston pituus on noin 180 km. Tästä jätevesiviemäreitä on suurempi osuus kuin hulevesiviemäreitä. Sekaviemäreitä on edelleenkin käytössä. Pääasiallisena putkimateriaalina on viime vuosikymmeninä ollut tässäkin muovi, vaikka betoniviemäreitä vieläkin on käytössä. Viemärit toimivat enimmäkseen vettoviemäreinä. Paikoin joudutaan vedelle antamaan vauhtia pumppauksen avulla. Pumppaamoita laitoksen viemäriverkostossa on kaikkiaan 19 kpl. Toiminta-alue on likimain yhtä kuin kaupungin asemakaavoitettu alue. Lähes kaikilla kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä laitoksen viemäriverkostoon.

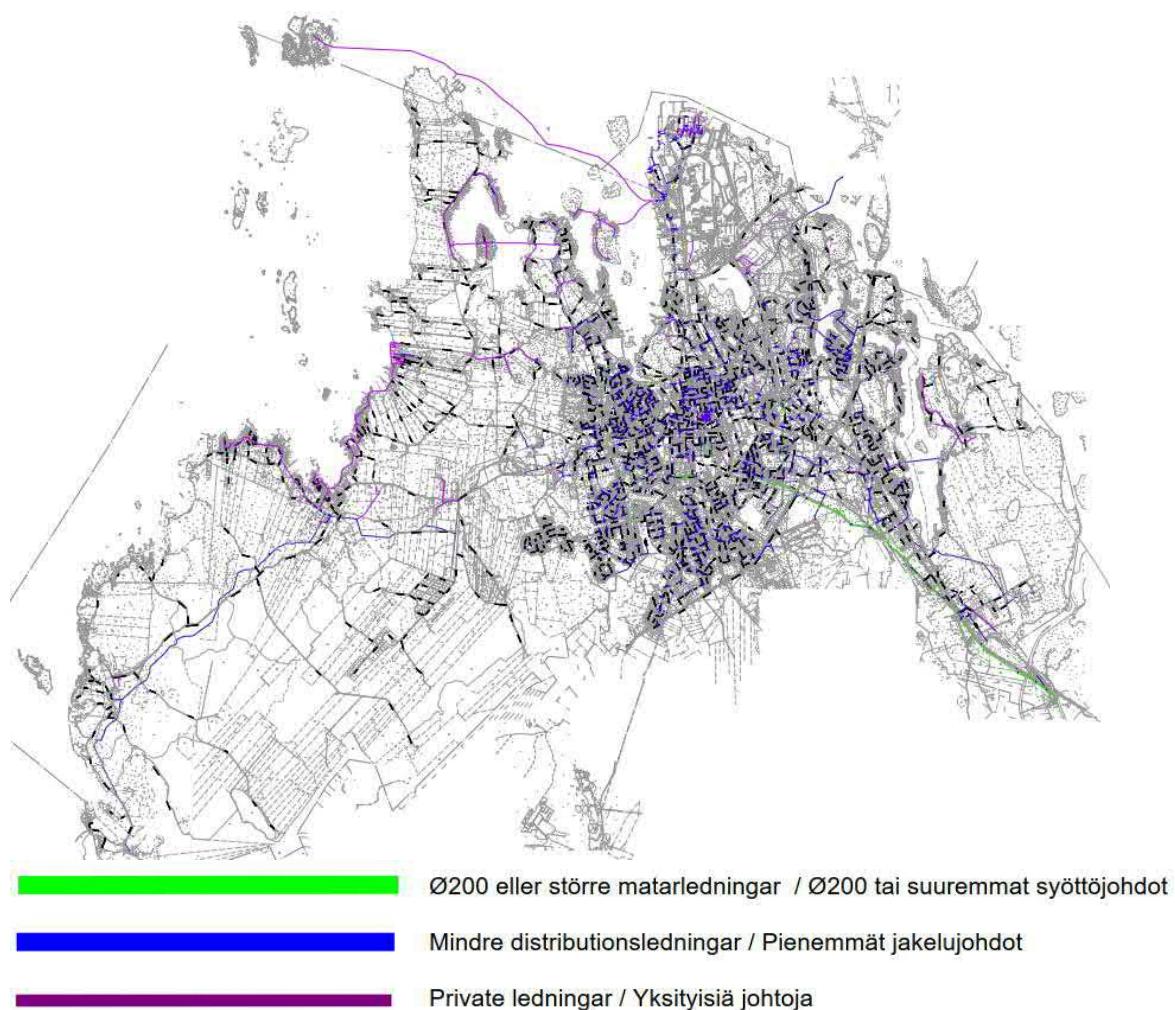
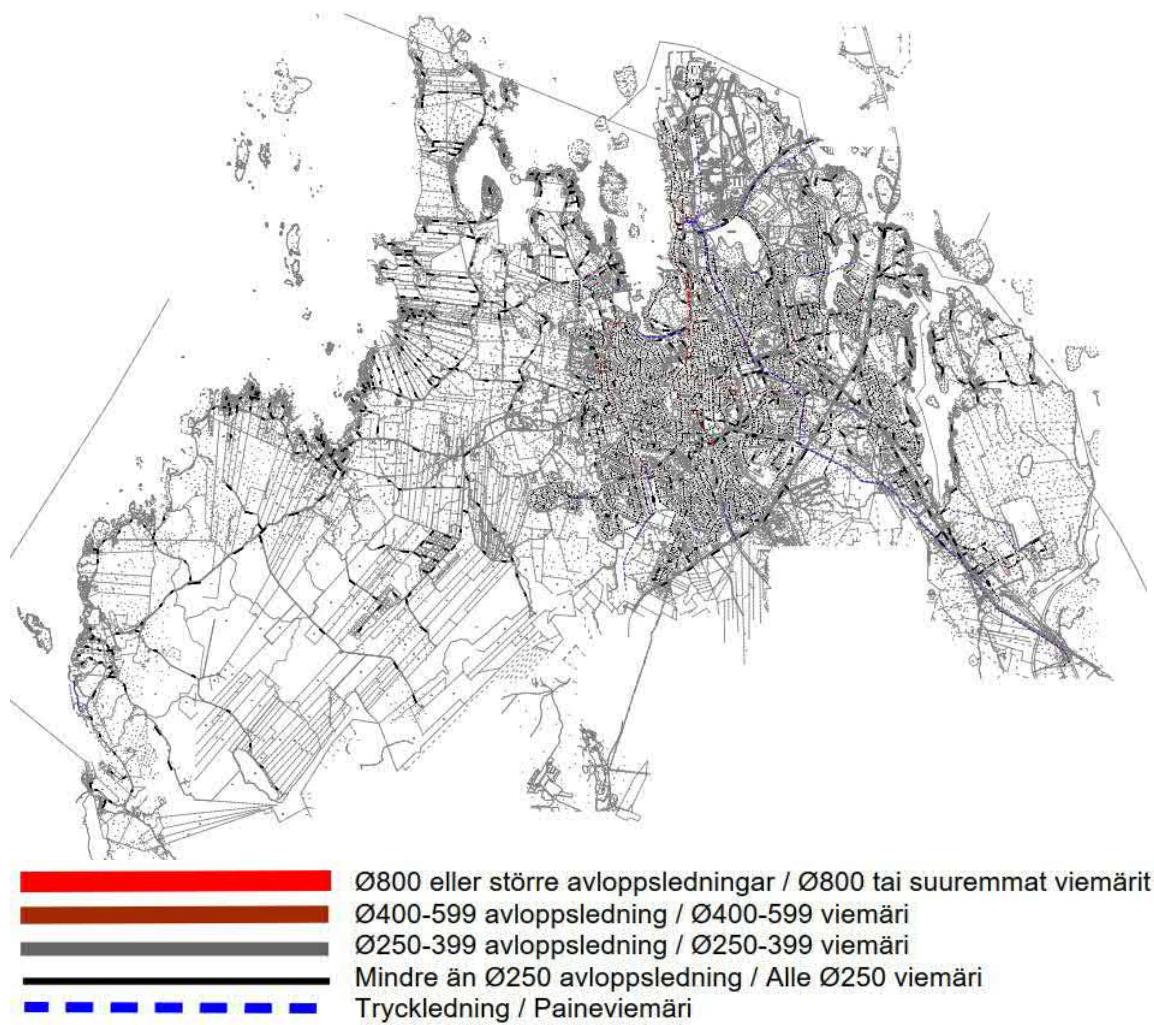


Bild 26: Vattenledningar
Kuva 26: Vesijohtokartta

11.1.2023

*Bild 27: Avloppsvattenledningar**Kuva 27: Jätevesijohokartta*

3.15Dagvatten

Stadens dagvattensystem handhas från 1.1.2019 av kommunaltekniska avdelningen. Alla dagvattentillgångar har flyttats från Jakobstads Vatten till Staden Jakobstad.

Dagvatten är regnvatten som rinner på marken eller småltvatten från snö och is från marken, byggnaders tak eller motsvarande.

En dagvattensutredning har gjorts som stöd för generalplanearbetet och bilaga till planbeskrivningen (Pietarsaaren yleiskaavan hulevesiselvitys FCG Suunnittelija ja teknikka Oy, dipl.ins. Päivi Määttä, 31.5.2019). Rapporten är bilaga till planbeskrivningen.

3.15Hulevedet

Kaupungin hulevesijärjestelmästä vastaa vuoden 2019 alusta kunnallistekninen osasto. Kaikki hulevesivarat on siirretty Pietarsaaren Vedeltä Pietarsaaren kaupungille.

Hulevesi on pintavesinä valuva sadevettä tai lumen ja jään sulamisvesiä maan pinnalta, rakennuksien katoilta tai multta vastaavilta.

Hulevesiselvitys on laadittu konsulttityönä FCG Suunnittelija ja teknikka Oy:ssä, hulevesisuunnittelijana dipl.ins. Päivi Määttä. Selvitysraportti on kaavaselostuksen liitteenä (Pietarsaaren yleiskaavan hulevesiselvitys FCG 31.5.2019).

11.1.2023

3.16 Havets översvämningsriskområden

Havets översvämningsriskområden har granskats som stöd för uppgörandet av generalplanen på basis av material från Finlands miljöcentral (SYKE).

I generalplanen beaktas gränsen för översvämningsrisk vart hundrade år + 1,74.

Områden med risk för översvämning finns framförallt på låglänta landstigningsområden.

Risken minskar i takt med landhöjningen men ökar om havsnivån stiger.

3.16 Meritulvariskialueet

Meritulvariskialueita on tarkistettu yleiskaavan laadinnan tueksi Suomen ympäristökeskuksen aineiston perusteella. (SYKE).

Yleiskaavassa huomioidaan kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan raja + 1,74.

Meritulvariski on suurinta ennen kaikkea siellä missä on matalia maankohoamisalueita.

Tulvariski pienenee maankohoamisen myötä mutta kasvaa, jos meren pinta nousee.

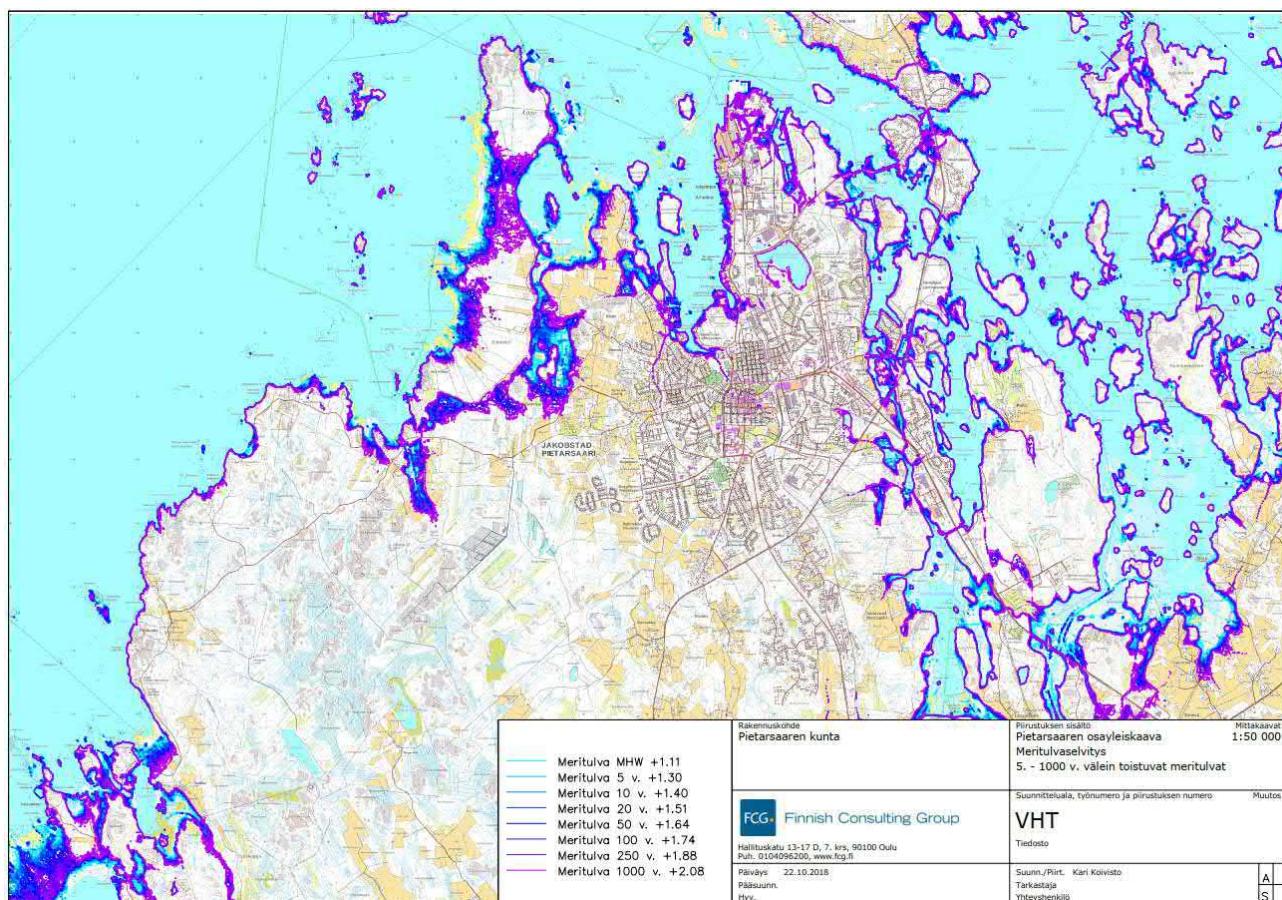


Bild 28: Havets översvämningsområden. Upprening med 5-1000 års mellanrum.
Kuva 28: Meritulva. 5-1000 vuoden välein toistuvat meritulvat.

11.1.2023

3.17 Trafik

Vägnät, allmänna vägar

De viktigaste landsvägarna är stamväg 68 som genomkorsar staden (Kållbyvägen/Nordanvägen), infartsvägen till Jakobstad regional väg 741 (Nya Bännäsvägen/Österleden/ Jakobsgatan/ Kållbyvägen) och regional väg 749 som går längs stadens gräns (Jakobstads omfartsväg).

Övriga landsvägar är förbindelseväg 7494 (Larsmovägen), som fortsätter som förbindelseväg 47900 (Larsmovägen/Alholmsvägen) samt landsvägar utanför tätorten 17941 (Fäbodavägen/ Pörkenäsvägen) och 17949 (Lillsandvägen).

Stamvägen 68 hastighetsbegränsning på planområdet varierar. I Jakobstads centrum är hastighetsbegränsningen 50 km/h när man närmar sig rondellerna och 60 km/h i övrigt. Utanför tätorten är hastighetsbegränsningen i huvudsak 80 km/h men även 60 km/h när man närmar sig tätorten.

På regional väg 749 (Jakobstads omfartsväg) är hastighetsbegränsningen i huvudsak 80 km/h. Vid planområdets rondeller samt i dess södra delar i närheten av övergangsställen som korsar vägen är hastighetsbegränsningen 60 km/h eller 50 km/h. På regional väg 741, som befinner sig huvudsakligen inom tätorten varierar hastighetsbegränsningen mellan 40 km/h ja 60 km/h.

På förbindelseväg 7494 (Larsmovägen) är hastighetsbegränsningen 60 km/h ja 50 km/h nära rondellen. På förbindelseväg 74900 är hastighetsbegränsningen för Larsmovägens del 60 km/h och Alholmsvägen 50 km/h. Utanför tätorten på hela landsvägen 17941 är hastighetsbegränsningen 60 km/h och på landsvägen 17949 är hastighetsbegränsningen 50 km/h.

Stamväg 68 och regional väg 749 korsar varandra i en planskild tvärförskorsning. Anslutning till den norra rampen sker via en rondell.

3.17 Liikenne

Maantieverkosto

Tärkeimpiä maanteitä ovat kaupungin läpi kulkeva kantatie 68 (Kolpintie/Pohjantie), Pietarsaaren keskustaan johtava seututie 741 (Uusi Pännälistentie/Iitääväylä/Jaakonkatu/ Kolpintie) ja kaupungin rajalla kulkeva seututie 749 (Pietarsaaren ohikulkutie).

Muita suunnittelualueella kulkevia maanteitä ovat yhdystie 7494 (Luodontie), joka jatkuu yhdystienä 47900 (Luodontie/Alholmintie) sekä taajaman ulkopuoliset maantiet 17941 (Fäbodantie/ Pörkenäsintie) ja 17949 (Pikkuhiekantie).

Kantatiel 68 nopeusrajoitus suunnittelualueella vaihtelee. Pietarsaaren keskustassa nopeusrajoitus on kiertoliittymien läheisyydessä 50 km/h ja muutoin 60 km/h. Taajaman ulkopuolella nopeusrajoitus on pääosin 80 km/h, taajamaa lähestyttäessä myös 60 km/h.

Seututiellä 749 (Pietarsaaren ohikulkutie) on käytössä pääosin yleisnopeusrajoitus 80 km/h. Suunnittelualueella sijaitsevien kiertoliittymien, sekä suunnittelualueen eteläosassa tien ylittävän suojaratiel läheisyydessä nopeusrajoitus on 60 km/h tai 50 km/h. Seututiellä 741, joka sijaitsee pääasiassa taajama-alueella, nopeusrajoitus vaihtelee 40 km/h ja 60 km/h välillä.

Yhdystiellä 7494 (Luodontie) nopeusrajoitus on 60 km/h ja 50 km/h lähestyttäessä tien länsiosan kiertoliittymää. Yhdystiellä 47900 nopeusrajoitus on Luodontien osalta 60 km/h ja Alholmintiellä 50 km/h. Taajama-alueen ulkopuolella yhdystiellä 17941 nopeusrajoitus on kauttaaltaan 60 km/h. Yhdystiellä 17949 nopeusrajoitus on 50 km/h.

Kantatie 68 ja seututie 749 risteävät kaksirampissa eritasoliittymässä. Pohjoisempana ramppiin liittyminen tapahtuu kiertoliittymän kautta.

Kantatie 68 ja seututie 741 risteävät viisihaaraisessa kiertoliittymässä, johon

11.1.2023

Stamväg 68 och regional väg 749 korsar varandra i en femvägarsrondell i vilken det finns anslutningar även till Kytömäentie och Permosvägen. I rondellens närhet har leder för gång- och cykeltrafik genomförts som undergångar. Stamväg 68 och förbindelsevägar 7494 och 74900 möts i en fyrvägsrondell till vilken även industriområdet i planeringsområdets norra del ansluter. Regionala vägar 741 och 749 korsar varandra i en fyrvägarsrondell.

På Jakobstads område finns även ett stort antal gatu- och privata väganslutningar. Rondeller har genomförts på den västra kransvägen, på Västerleden, i korsningen mellan Choraeusgatan och Styrmansgatan samt mellan Kytömäentie och regional väg 749.

Betydande huvud- och samlarvägar

Betydande förbindelser i klassen huvud- och samlarvägar är i nord-sydlig riktning Pedersesplanaden som fortsätter norrut som Ebba Brahe esplanad och Alholmsvägen. En andra betydande samlarväg i nord-sydlig riktning i södra delen av planeringsområdet är Vasavägen som fortsätter norrut som Parentesen. Andra betydande samlarvägar i nord-sydlig riktning är Otto Malmsgatan, Västra Ringvägen, Bottenviksvägen och östra Ahlströmsgatan. I öst-västlig riktning är betydande förbindelser i klassen huvud- och samlarvägar Västerleden, Svedenvägen och Pedersvägen.

Hastighetsbegränsningar på Jakobstads gatunätverk är i huvudsak 30 km/h eller 40 km/h. I gamla trähusstadsdelen Norrmalm (Skata) är hastighetsbegränsningen 20 km/h. Dessutom på huvud- och samlarvägar såsom Västerleden och Österleden samt Alholmsvägen är hastighetsbegränsningen 50 km/h.

Liitytään myös Kytömäentieltä ja Permonkaarteelta. Liittymän läheisyydessä pyöräilyn ja jalankulun väylät on toteutettu alikulkuina. Kantatie 68 ja yhdystiet 7494 ja 74900 kohtaavat nelihaaraisessa kiertoliittymässä, johon liitytään myös suunnittelualueen pohjoisosan teollisuusaluelta. Seututiet 741 ja 749 risteävät nelihaaraisessa kiertoliittymässä.

Pietarsaaren kaupungin alueella on lisäksi lukuisia katu- ja yksityistieliiittyimiä. Kiertoliittymä on toteutettu Läntiselle kehätielle, Länsiväylälle, Perämiehenkadun ja Choraeuksenkadun liittymään sekä Kytömäentien ja seututien 749 liittymään.

Merkittäviä pää- ja kokoojakatuja

Merkittäviä pää- ja kokoojakatuluokkaisia yhteyksiä ovat pohjois-eteläsuuntainen Pietarinpuistikko, joka jatkuu pohjoiseen Ebba Brahen puistikkona ja Alholmintienä. Toinen merkittävä pohjois-eteläsuuntainen kokoojakatu suunnittelualueen eteläosassa on Vaasantie, joka jatkuu pohjoiseen Paranteesina. Muita merkittäviä pohjois-eteläsuuntaisia väyliä ovat Otto Malminkatu, Läntinen Rengastie, Pohjanlahdentie ja itäinen Ahlströminkatu. Itä-länsisuunnassa merkittäviä pää- ja kokoojakatuyhteyksiä ovat Länsiväylä, Kytömäentie ja Pietarintie.

Pietarsaaren katuverkolla nopeusrajoitukset ovat pääosin 30 km/h tai 40 km/h. Vanhassa Pohjoisnummen puutalokaupunginosassa (Skata) nopeusrajoitus on 20 km/h. Lisäksi pää- ja kokoojakatuluokkaisilla kaduilla, kuten Länsi- ja Itäväylällä, sekä Alholmintiellä nopeusrajoitus on 50 km/h.

11.1.2023

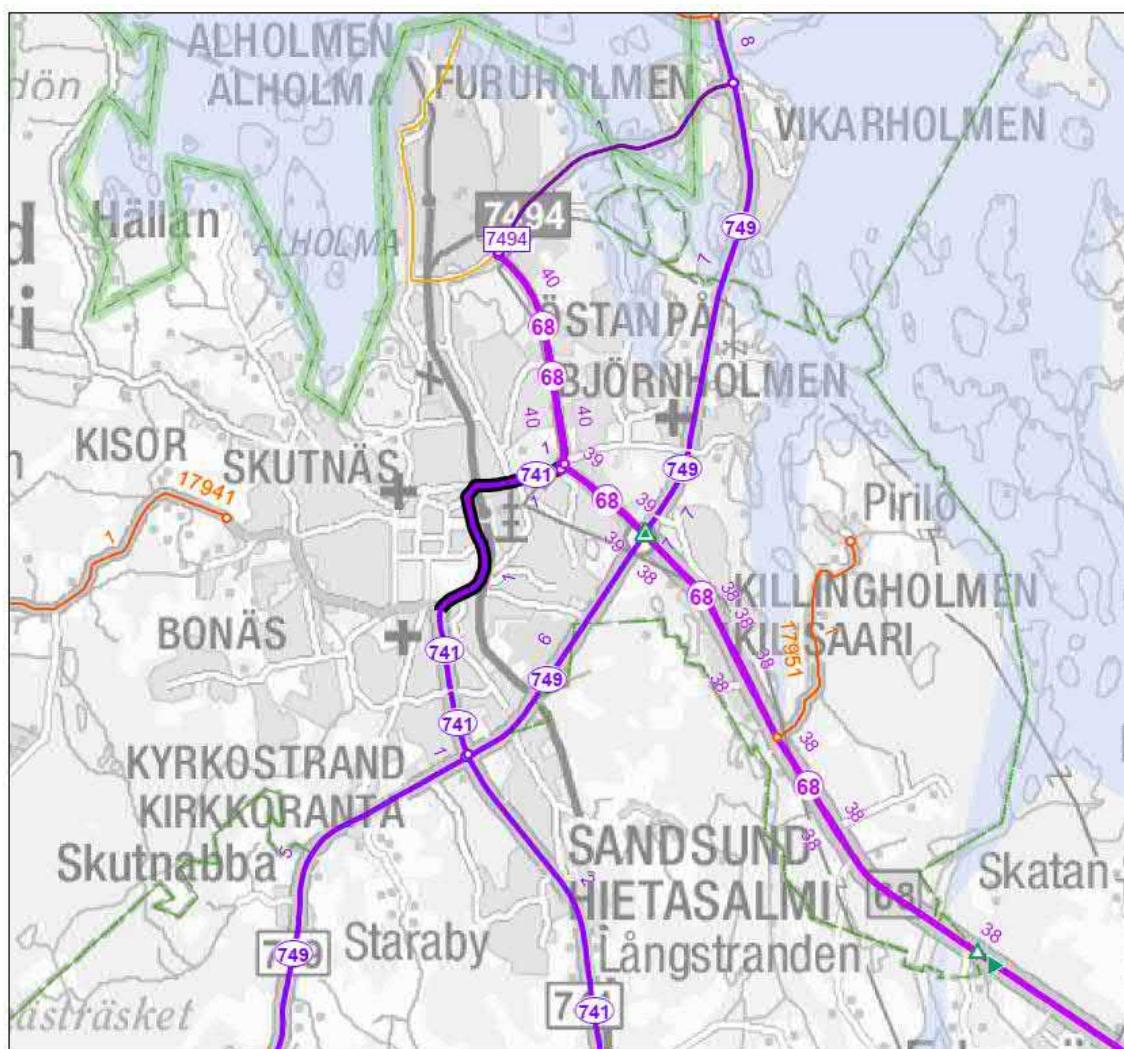
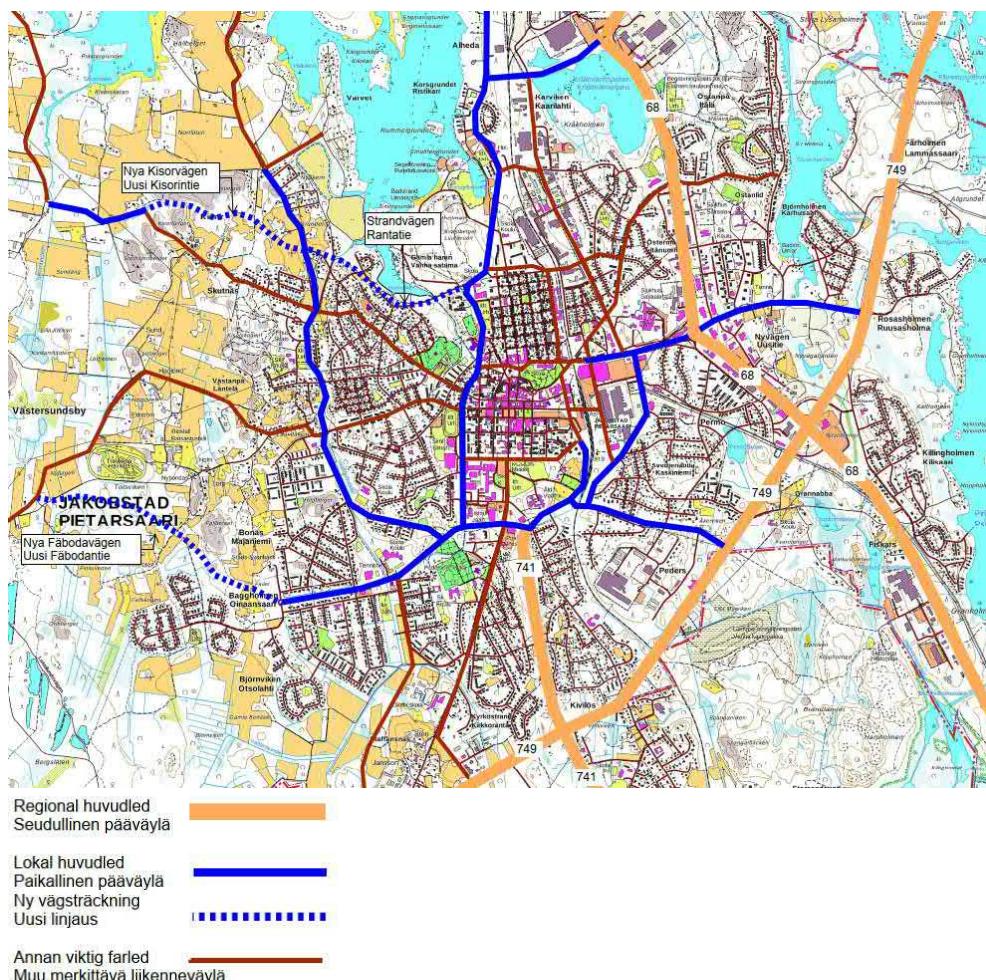


Bild 29: Södra Österbottens vägnummerkarta, 2019 (Trafikledsverket)

Kuva 29: Etelä-Pohjanmaan tienumerokartta 2019 (Väylävirasto)

11.1.2023



11.1.2023

Nya Fäbodavägen

Staden planerar att bygga en ny ca 2 km lång väg som utgår från Västerleden och ansluter till Fäbodavägen. Avsikten med den nya vägsträckningen är att minska den tunga trafiken genom Västersundsby, göra trafiken till ridstallarna säkrare och främja satsningar på turismen i Fäboda. Den tänkta nya vägsträckans konsekvenser har utretts och vägen finns med i nuvarande generalplan. Vägen konstateras gå till största delen genom plantskogar eller björkskogar. Vid en kartläggning 1999 hittades flygekorreförekomster men vägdragningen går genom flygekorreområdet på ett ställe som sommaren 2006 konstaterades vara en kalyta som är olämplig för flygekorrar. Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

Nya Kisorvägen

Den bärande tanken med Nya Kisorvägen är att befria bosättningen i Kisor och Skutnäs från Ådövägens genomfartstrafiken. Trafiken dirigeras från Ådon till Kisorvägen liksom numera dras sedan mer norrom så att den väjer för bosättningen och kulturlandskapet i Kisor. Denna Nya Kisorvägen avses fortsätta direkt till Strandvägens trafikled vars nyplanering har varit angeläget i flera års tid. Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

Strandvägen

En ombyggnad och uppgradering av Strandvägen har de senaste åren aktualiseras i takt med att nya stadsområden har skapats främst i de nordvästra stadsdelarna. Existerande vägar och gator som leder från de västra stadsdelarna i östlig riktning är få till antal och en del av dem är inte ändamålsenligt dimensionerade med tanke på den senaste tidens ökning av trafikmängden. I dagens läge fungerar Skutnäsgatan som genomfartsled från de nordvästra stadsdelarna och Rådhustorget, Västra Ringvägen och Västerleden som genomfartsgator från de västra och sydvästra stadsdelarna. Speciellt problematisk är den stora trafikmängden från de nordvästra stadsdelarna utmed den smala Skutnäsgatan. En nyplanering av

Uusi Fäbodantie

Kaupunki suunnittelee noin 2 km pitkän uuden tien rakentamisen Länsiväylästä Fäbodantielle. Uuden linjauksen tarkoituksesta on vähentää raskasta liikennettä Västersundbyn läpi, tehdä ratsastustalliin menevä liikenne turvallisemmaksi ja edistää satsauksia Fäboden matkailuun. Tavoitellun tielinjauksen vaikutuksia on selvitetty ja tie on mukana nykyisessä yleiskaavassa. Uusi Fäbodantie kulkisi enimmäkseen taimikoissa tai koivikoissa. Vuonna 1999 suoritetussa kartoituksessa on löydetty liitoravaesiintymä, mutta tielinjaus kulkee liitorava-alueen läpi kohdalla, joka on kesällä 2006 todettu liito-oraville sopimattomaksi uudistusalaksi. Tie on merkitty nykyiseen yleiskaavaan.

Uusi Kisorintie

Kantava ajatus siinä oli vapauttaa Kisarin ja Skutnäsin asutus Ådöntien läpikulku-liikenteestä. Ådon liikenne johdetaan edelleen Kisoriintielle, joka uuden tielinjauksen myötä väistää Kisarin asutuksen ja kulttuurimaiseman niiden pohjoispuolelta. Tämä Uusi Kisorintie jatkuisi suoraan Rantatielle, jonka uudelleen suunnittelu on ollut tarpeen useamman vuoden ajan. Tie on merkitty nykyiseen yleiskaavaan.

Rantatie

Rantatieläpikulku on tullut ajankohtaiseksi viime vuosina, uusien asuinalueiden muodostumisen myötä ennen kaikkea luoteisissa kaupunginosissa. Olemassa olevia, läntisistä kaupunginosista itään johtavia teitä ja katuja on vähän eivätkä ne kaikki ole tarkoituksemukaisesti mitoitettu viime aikojen liikennemääärän lisääntymiseen nähden. Tänä päivänä Skutnäsinkatu toimii luoteisten kaupunginosien läpikulkutienä ja Raatihuoneenkatu, Läntinen Rengastie ja Länsiväylä läntisten ja lounaisten kaupunginosien läpikulkuteinä. Luoteisten kaupunginosien suuri liikenteen määrä kapealla Skutnäsinkadulla on erityisen ongelmalliset. Rantatieläpikulku on ollut tarpeen useamman vuoden ajan.

11.1.2023

Strandvägen har varit angeläget i flera års tid (utdrag från plan för deltagande och bedömning för pågående detaljplanläggning). Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

den ajan (ote vireillä olevan asemakaavoitukseen osallistumis- ja arvointisuunnitelmaista). Tie on merkitty nykyisessä yleiskaavassa.

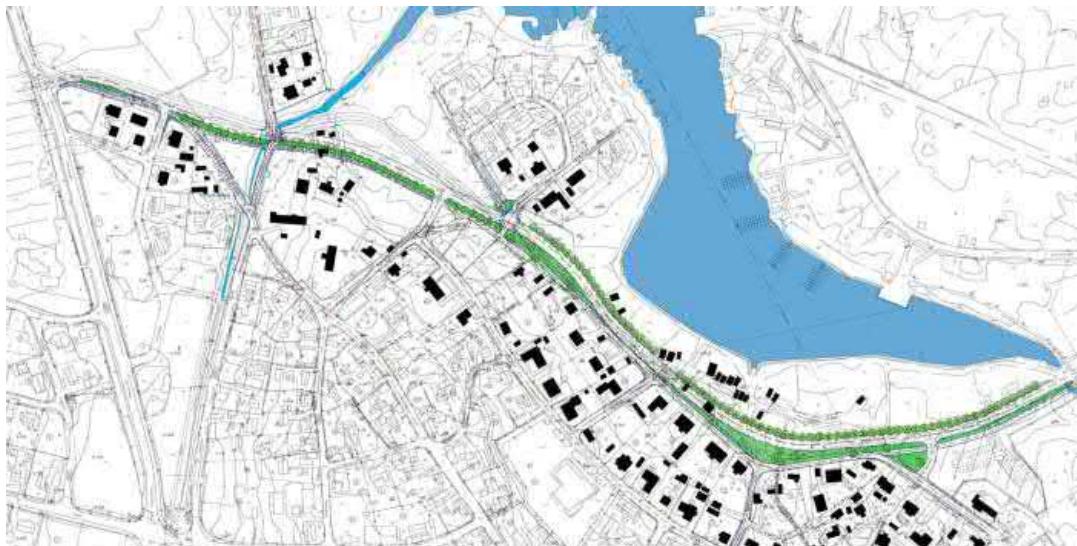


Bild 31: En skiss för placering av strandvägen, Jakobstads planlägningsavdelning 2016
Kuva 31: Luonnos Rantatien linjausksesta, Pietarsaaren kaavoitusosasto 2016

Sikörens underfart

Ett betydande projekt som berörde gatunätverket var byggandet av Sikörens underfart under järnvägen i Jakobstads centrum. Stationsvägen förlängdes fram till Fabriksgatan. Järnvägsbron blev 30 meter lång och 14 meter bred. Tunneln blev 3,7 meter hög med körfiler i båge riktningar och lätt trafik på båda sidorna.

Siikaludon alikulku

Merkittävä katuverkostoa koskeva hanke oli Siikaludon alikulun rakentaminen rautatielle Pietarsaaren keskustassa. Asematie jatkettiin Tehtaankadun asti. Sillasta tuli 30 metriä pitkä ja 14 metriä leveä. Tunnelista tuli 3,7 metriä korkea, ajokaistat molempin suuntaan ja kummallekin puolelle kevyen liikenteen väylät.

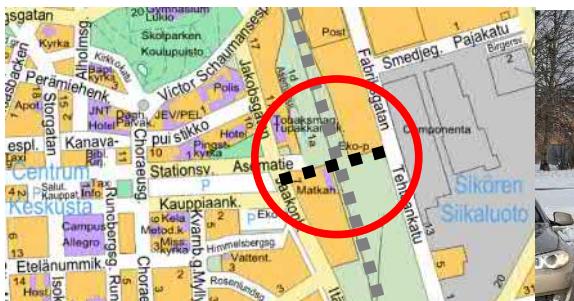


Bild 32: Sikörens underfart, placering, bild 30.3.2022, i bakgrunden tegelfasad, lokalt värdefull miljö
Kuva 32: Siikaludon alikulku, sijainti, kuva 30.3.2022, taustana tillijulkisivu, paikallisesti arvokas

Gång- och cykelvägar

Jakobstad tätort har ett väl utvecklat nätverk med gång- och cykelleder men det finns

Pyöräily- ja kävely

Pietarsaaren taajamalla on hyvin kehittynyt kevyen liikenteen väylien verkosto, mutta

11.1.2023

brister i kontinuiteten och när det gäller vissa otrygga plankorsningar.

Kollektivtrafik

Jakobstad har ingen egen kollektivtrafik, utan istället används det s.k. "Vippari" systemet, en beställbuss med kapacitet för 12-20 personer. Den fungerar så att kunden ringer och beställer en buss, som då kommer och hämtar kunden, och för kunden dit den vill fara.

Flygtrafik

Närmaste flygplats är Karleby-Jakobstad flygplats belägen i Kronoby cirka 19 kilometer söder om Karleby centrum och 30 kilometer nordost om Jakobstads centrum. Det trafikeras regelbundet mellan Karleby och Helsingfors. Under vintrarna trafikeras flygplatsen även av charterflyg till södra Europas semestermål.

Båttrafik

Jakobstads hamn på Ahlholmen industriområde är en internationell hamn för transport av varor sjövägen. Farleden in till hamnen är 11 meter djup. Hamnområdet innehåller 32 ha områden för upplagring och varuhantering och totalt ca 950 meter kajutrymme.

Småbåtshamnar finns på flera ställen; Kittholmen (Gamla hamn-området) i Hamnviken, Korsgrundsviken och i anslutning till Segelföreningens lokaler samt även vid Björnholmen.

En fiskehamn befinner sig strax utanför stadens gräns på Ådön norra udde.

Järnvägstrafik

Från stambanan går ett sidospår från Bennäs till Jakobstad. Spåret går längs regionväg 741, korsar centrumbebyggelsen och leder vidare till Jakobstads hamn och industri-områden på Alholmen. Stickspåret har nyligen elektrifierats. Bangården har flyttats till Alholmen, banväxlingar görs inte längre i centrum.

Det går ingen persontrafik på rälsen till Jakobstad. Resande med tåg fortsätter med buss från Bennäs järnvägsstation.

jatkuvuudessa ja joitakin tasoristeysten turvallisuudessa on puutteita.

Joukkoliikenne

Pietarsaarella ei ole oma joukkoliikennettä vaan käytössä on nk. "Vippari"-järjestelmä, 12-20 henkilön tilausbussi, joka toimii niin, että asiakas soittaa ja tilaa bussin, joka tulee hakemaan ja kuljettaa asiakkaan haluttuun paikkaan.

Lentoliikenne

Lähin lentokenttä on Kokkola-Pietarsaaren lentoasema, joka sijaitsee Kruunupyssä n. 19 kilometriä Kokkolan keskustasta etelään ja 30 km Pietarsaaren keskustasta koilliseen. Kentältä liikennöidään säännöllisesti Kokkolan ja Helsingin välillä, minkä lisäksi liikennettä on kevästä talveen etelän lomakohteisiin.

Vene/laiva liikenne

Pietarsaaren satama Ahlholmenin teollisuusalueella on kansainvälinen satama tavaroiden kuljettamiselle meriteitse. Väylä satamaan on 11 metriä syvä. Satama-alue käsittää 32 ha suuruisen alueen tavaroiden varastoinnille ja käsittelylle ja yhteensä noin 950 metriä laituria.

Piensatamia on monessa paikassa; Kittholmen (Vanha satama-alue) Hamnviken, Korsgrundsviken purjehdusyhdistyksen tilojen yhteydessä sekä Björnholmen.

Kalasatama sijaitsee kaupungin rajan ulkopuolella, Ådön pohjoiskärjellä.

Rautatieliikenne

Pääradalta lähee sivurata Pännäisestä Pietarsaareen. Rata seuraa seututietä 741, kulkee kaupungin keskustan läpi ja johtaa eteenpäin Pietarsaaren satamaan ja Alholman teollisuusalueille. Pistorata on äskettäin sähköistetty. Ratapiha on siirretty Alholmaan, ratavaaihtoja ei ole enää keskustassa.

11.1.2023

Spåret används enbart för godstrafik och bara av UPM:s cellulosafabrik för transport av trävara (in) och cellulosa (ut). Spåret trafikeras av mindre än tio tåg/dygn. Tågens längd är i genomsnitt 700-800 meter. Tågen går dagtid och endast sporadiskt nattetid. Hastigheten genom centrum är högst 20 km/h på grund av den vägpunkt som befinner sig vid gamla järnvägsstationen. Tågtrafiken förväntas inte öka väsentligt eftersom UPM:s produktion länge legat på en jämn nivå (ca 850 000 ton/år).

Man har nyligen tagit i bruk ett s.k. triangelspår vid järnvägsstationen i Bennäs vilket gör att tågen kommer enklare till Jakobstad. Tågen söderifrån behöver inte längre köra förbi Jakobstad till Kareby där och byta lok, ett tillägg på ca 70 km. De långsida effekterna av detta vet man inte ännu.

Henkilöliikennettä Pietarsaareen ei ranteella ole vaan Pännäisen rautatieasemalta jatketaan bussipalvelulla.

Radalla on vain tavaraliikennettä ja rataa käyttää vain UPM:n sellutehdas puutavaran (sisään) ja (ulos) sellun kuljetukseen. Junaliikennettä radalla on alle 10 junaa/vrk. Junien pituus on keskimäärin 700-800 metriä. Junaliikenne tapahtuu enimmäkseen pälväsalkaan, satunnaisesti joskus yöllä. Vanhan rautatieaseman luona on punnituspiste (vägpunkt), jonka vuoksi junien maksiminopeus keskustassa on 20 km/h. Junaliikenteen ei odoteta kasvavan, koska UPM:n tuotanto on ollut tasaista.

Pännäisen rautatieasemalla on juuri otettu käyttöön kolmiorata. Junat saapuvat helpommin Pietarsaareen. Aikaisemmin etelästä tulevat junat ajoivat ensin Kokkolaan, jossa oli veturin vaihto, noin 70 km pitempi matkaa. Pitkäaikaisvaikutuksia ei tiedetä vielä.

3.18 Buller

Bullermodellering/prognos för år 2040 är utförd som stöd för generalplaneringen (FCG 2.9.2019 Mauno Aho); för järnvägen, för allmänna vägar: Vt 68, St 741 och 749 samt för stadens huvudgata till Alholmen (Alholmsvägen - Ebba Brahe esplanad - Pedersesplanaden - Västerleden). Med kartans hjälp kan risken för överskridning av Statsrådets uppsatta riktvärden för bullernivåer dagtid 55 dB bedömas (VNp 933/1992). Bullerspridning kan minskas med strukturella åtgärder.



Bild 33: Bullermodellering, del av prognoskarta för dagtid år 2040
Kuva 33: Melumallinnus, päiväennustekartan osa vuodelle 2040

3.19 Rekreationsområden och -leder

Rekreation

3.19 Virkistyalueet ja -reitit

Virkistysalueet

11.1.2023

Det finns flera viktiga rekreationsområden i och kring Jakobstads tätort. Stränderna är särskilt viktiga som rekreations-områden, särskilt Lillstrand och Storstrand.

Friluftsleder

Jakobstad har ett omfattande nätverk av friluftsleder; vandringsleder och skidrutter. Det finns även ridrutter i närområdet kring travbanan och ridstallet.

Cykelleder av riksomfattande och regional betydelse korsar stadens område, bl. a. EuroVelo-rutten.

Pietarsaaren kaupungin taajamassa ja sen ympäällä on useampi tärkeä virkistysalue. Rannat ovat erityisen tärkeitä virkistysalueita, erityisesti Pikkuhiekka ja Isohiekka.

Virkistysreitit

Pietarsaarella on laaja verkosto virkistysreittejä, vaellusreittejä ja hiihtolatuja. Raviradan ja hevostallin läheisyydessä on myös ratsastuspolkuja.

Valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeitä pyöräilyreittejä kulkee Pietarsaaren alueen läpi mm. EuroVelo-reitti.

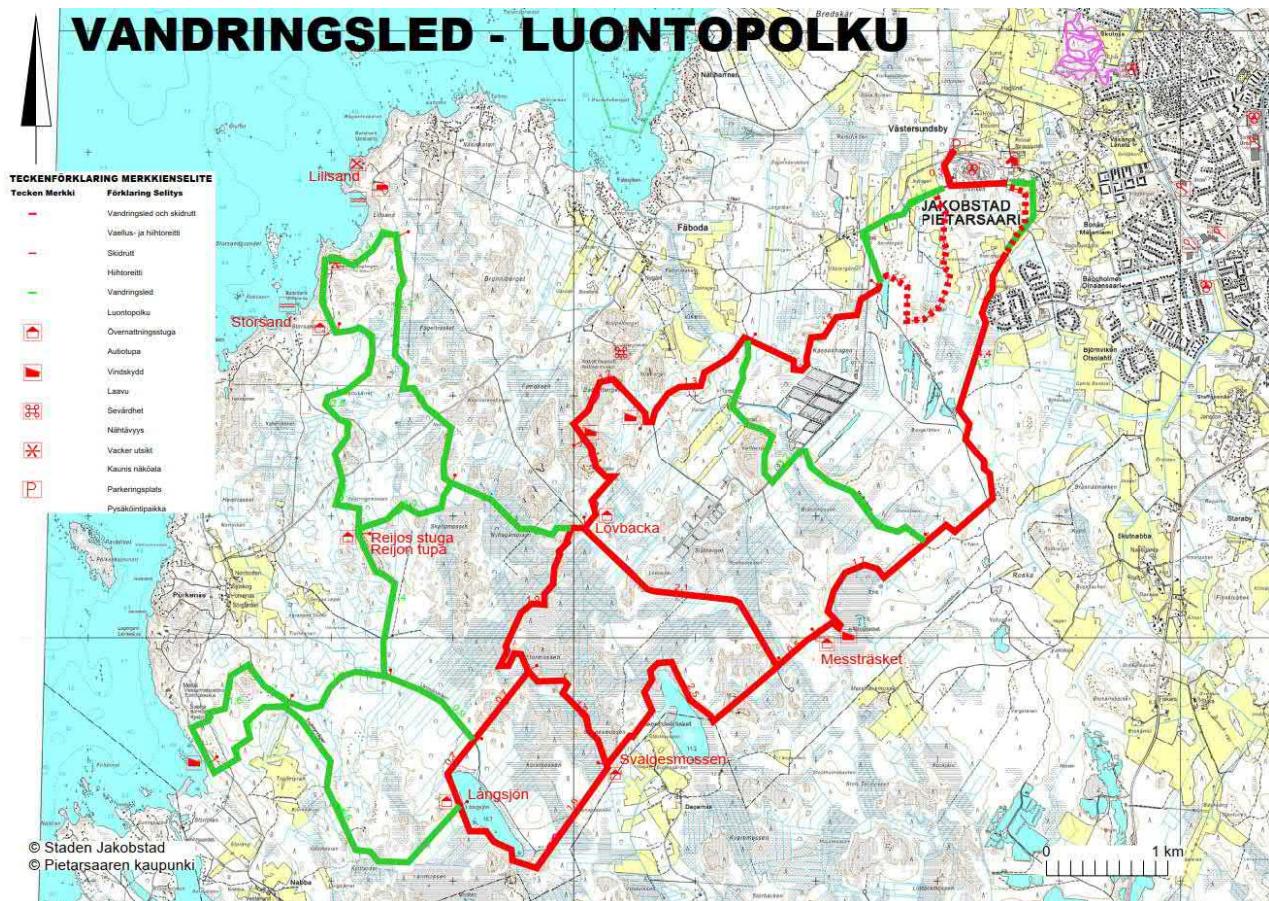


Bild 34: Jakobstads karta över vandringsleder (grönt) och skidrutter/vandringsleder (röd).
Kuva 34: Pietarsaaren kaupungin kartta; vaellus/luontoreitit (vihreä) ja hiihto/vaellusreitit (pun.).

11.1.2023

3.20 Planeringssituation

3.20.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets nya riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen utgör en del av markanvändnings- och bygglagens system för planering av områdesanvändningen.

Målen ska beaktas och uppnåendet av dem främjas i landskapets planering, kommunernas planläggning och statliga myndigheters verksamhet.

Målen har delats upp i temaområden.

1. Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
2. Ett effektivt trafiksystem
3. En sund och trygg livsmiljö
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt natur tillgångar
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

De riksomfattande målen för områdesanvändning förmedlas till generalplanen huvudsakligen genom landskapsplanen.

3.20.2 Finlands havsplan 2030

Havsplanen hör inte till systemet för planering av områdesanvändningen och den har inga rättsverkningar. Finlands havsplan 2030 har godkänts av fullmäktige i de olika kustlandskapsförbunden under perioden november–december 2020 för sina respektive verksamhetsområden. Planen uppdateras med minst tio års mellanrum.

Planen är en kartbaserad framställning av både territorialvattnet och den ekonomiska zonen. Den strategiska havsplanen ger information som underlag för mer detaljerade regionala planer, såsom landskapsplaner, regionutveckling och tillståndsförfaranden. Informationen kan också nyttjas inom olika branscher.

Jakobstads Ten-hamn är utmärkt. Likaså viktiga områden med kulturvärden,

3.20 Suunnittelutilanne

3.20.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäytö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet on jaettu aiheryhmiin.

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyyt yleiskaavan laadintaan pääosin maakuntakaavan kautta.

3.20.2 Suomen merialuesuunnitelma 2030

Merialuesuunnitelma ei kuulu alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Rannikon maakuntien valtuustot hyväksyivät Suomen merialuesuunnitelma 2030 oman toimialueensa osalta marras-joulukuun 2020 aikana. Suunnitelma päivitetään vähintään kymmenen vuoden välein.

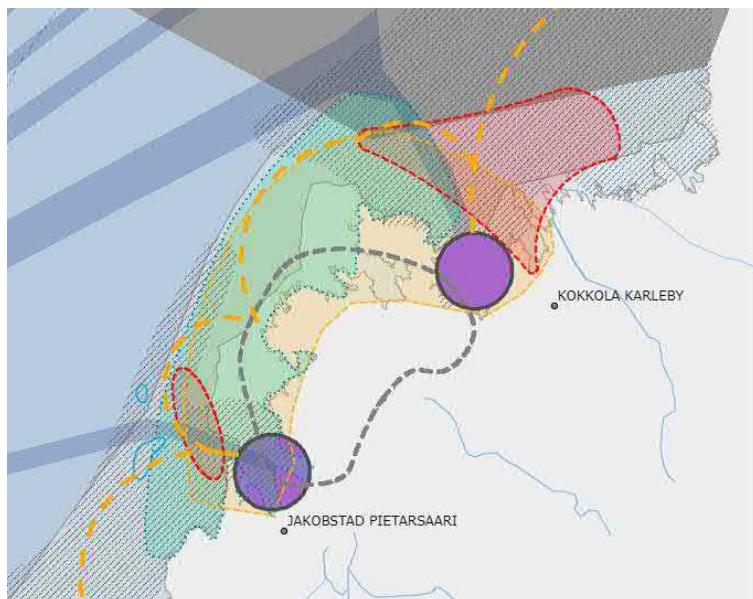
Suunnitelma on sekä aluevedet että talousvyöhykkeen sisältävä kartallinen esitys. Strateginen merialuesuunnitelma tarjoaa tietoa tarkempien alueellisten suunnitelmiien, kuten maakuntakaavojen, aluekehitystyön sekä lupaprosessien taustaksi. Tietoja voivat hyödyntää myös eri toimialat.

Pietarsaaren TEN-satama on merkitty. Samaten tärkeitä alueita, jossa on

11.1.2023

naturvärden samt turism och rekreation i området väster om hamnen.

kulttuuriarvot, luontoarvot sekä matkailu ja virkistys satamasta länteen.



Finlands havsplan 2030, utdrag / Merialuesuunnitelma 2030, ote

3.20.3 Landskapsplan

Landskapsplanens styrande verkan skall beaktas i generalplanearbetet på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Österbottens landskapsplan 2040

På planeringsområdet gäller Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsplanen trädde i kraft 11.9.2020 och ersätter tidigare landskapsplan och etapplaner. Uppgörandet av landskapsplan 2050 har påbörjats.

I landskapsplanen har man betecknat område för centrumfunktioner (C), område för tätortsfunktioner (A), område för kemisk industri samt lagring (T/kem), hamnområde (LS), rekreationsområden (V), industriområden (T) samt naturskyddsområden (SL) och område för cirkulär ekonomi (EKO).

Med beteckningar för områdenas särdrag utmärks viktigt grundvattenområde (pv) och Natura 2000-område (nat).

Med beteckningar för utvecklingsprinciper utmärks Jakobstads stadsutvecklingszon (rosa linje kk-2) som omfattar Jakobstad, Sandsund, Bennäs, Edsevö, Kållby och

3.20.3 Maakuntakaava

Maakuntakaavan ohjausvaikutus tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa maankäytö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Suunnittelualueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040, joka astui voimaan 11.9.2020 ja korvaa aikaisempi maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaava 2050 laadinta on aloitettu.

Maakuntakaavassa on osoitettu alue keskustatoiminoille (C), alue taajamatoiminoille (A), alue kemianteollisuudelle sekä varastoinnille (T/kem), satama-alue (LS), virkistysalueita (V), teollisuusalueita (T) sekä luonnonsuojelualueita (SL) ja kiertotalousalueita (EKO).

Alueiden erityisominaisuksia kuvaavilla merkinnällä osoitetaan tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv) ja Natura 2000-alue (nat).

Kehittämisperiaate merkin mukaan Pietarin kaupunkikehittämisen vyöhyke (roosa viiva kk-2), joka sisältää Pietarsaari,

- TEN-T-hamn TEN-T-satama
- Skärgård Saaristo
- Kulttvärden Kulttuuriarvot
- Turism och rekreation
- Matkailu ja virkistys
- Turism- och rekreationsförbindelse Matkailu- ja virkistysyhteys
- Betydande naturvärden under vatten Merkittävät vedenalaiset luontoarvot

11.1.2023

Ytteresse samt Jakobstad-Karleby utvecklingszon (bred rosa strecklinje och pilar). Behov av ekologisk förbindelse utmärks med gröna pilar, riktgivande friluftled och cykelled med grön respektive orange prick-linje.

Sandsund, Pännäinen, Edsevö, Kälppi ja Ytteresse sekä Pietarsaari-Kokkola kehittämisyöhöky (leveä roosa katkoviiva). Ekologinen yhteystarve osoitetaan vihreillä nuoilla, ohjeelliset ulkoilureitit ja pyöräilyreitit vihreällä ja oranssilla pisteviivalla.

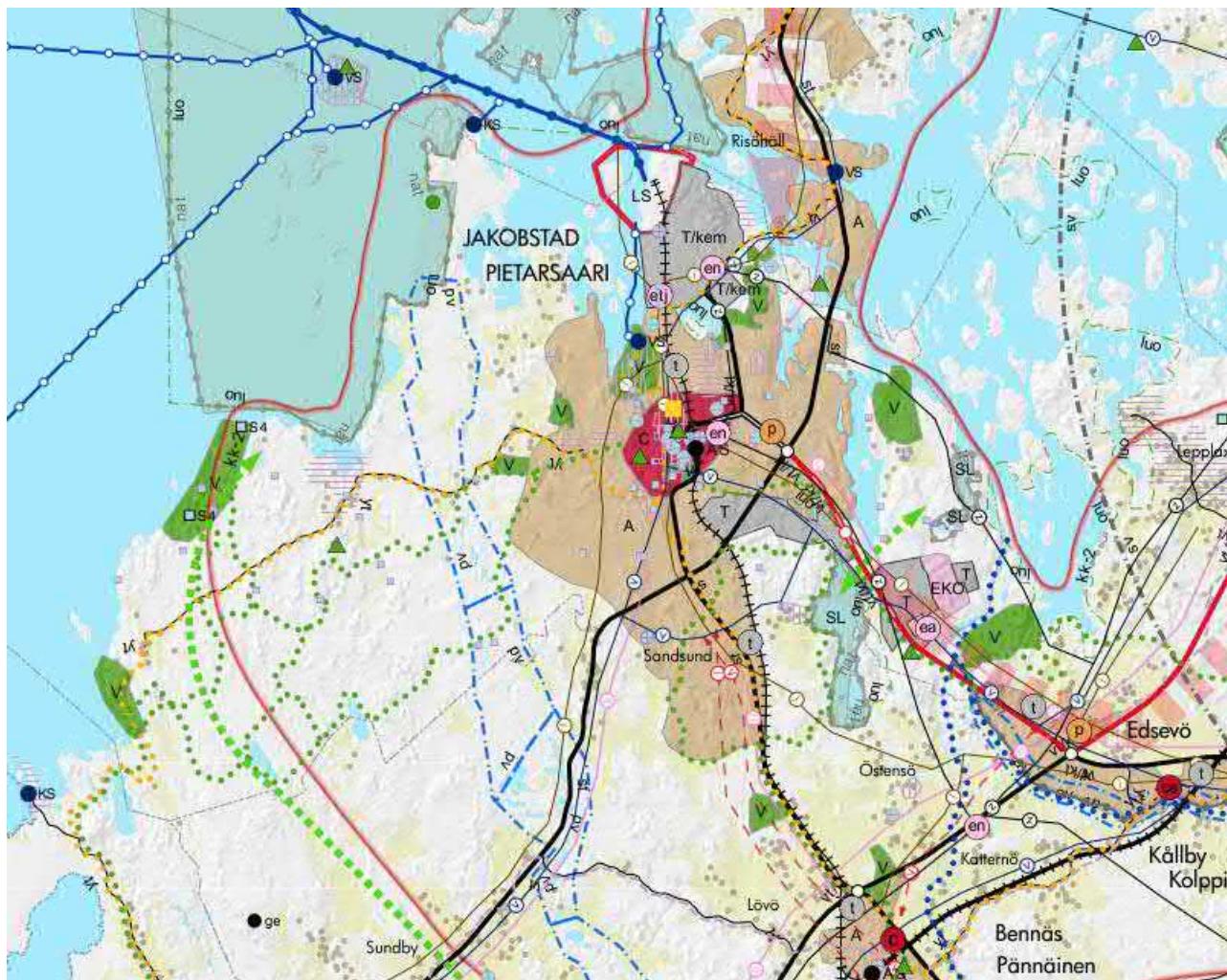


Bild 35. Österbottens landskapsplan 2040, utdrag ur plankartta A (jakobstadsregionen)
Kuva 35. Pohjanmaan maakuntakaava 2040, ote kaavakartasta A (Pietarsaaren seutu)

C

Område för centrumfunktioner -
Keskustatoimintojen alue

A

Område för tätortsfunktioner -
Taajamatoimintojen alue

T/kem

Område för kemisk industri och
lagring - Teollisuus- ja varastoalue,
jolla on/jolle saa sijoittaa
merkittävän, vaarallisia kemikaaleja
valmistavan laitoksen

SL

Område som är skyddat eller
kommer att skyddas enligt
naturvårdslagen -
Luonnonsuojelulain nojalla suojeiltu
tai suojeleva alue

T

Industri- och lagerområde -
Teollisuus- ja varastoalue

EKO

Område för cirkulär ekonomi -
Kiertotalousalue

11.1.2023



11.1.2023

3.20.4 Generalplan

På planeringsområdet finns ingen generalplan med rättsverkan enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL).

Generalplanen för Jakobstad är uppgjord utan rättsverkningar. Generalplanens senaste revidering har godkänts av stadsfullmäktige 28.1.2008. I samband med detta fick planen namnet "Jakobstads generalplan 2020".

I generalplanen redovisas principer för områdesutvecklingen och markanvändningen.

3.20.4 Yleiskaava

Suunnittelalueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Pietarsaaren yleiskaava on laadittu ilman oikeusvaikutuksia. Yleiskaavan viimeinen päivitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.1.2008. Tämän yhteydessä kaava sai nimeksi Pietarsaaren yleiskaava 2020.

Yleiskaavassa esitetään periaatteita aluekehitykselle ja maankäytölle.

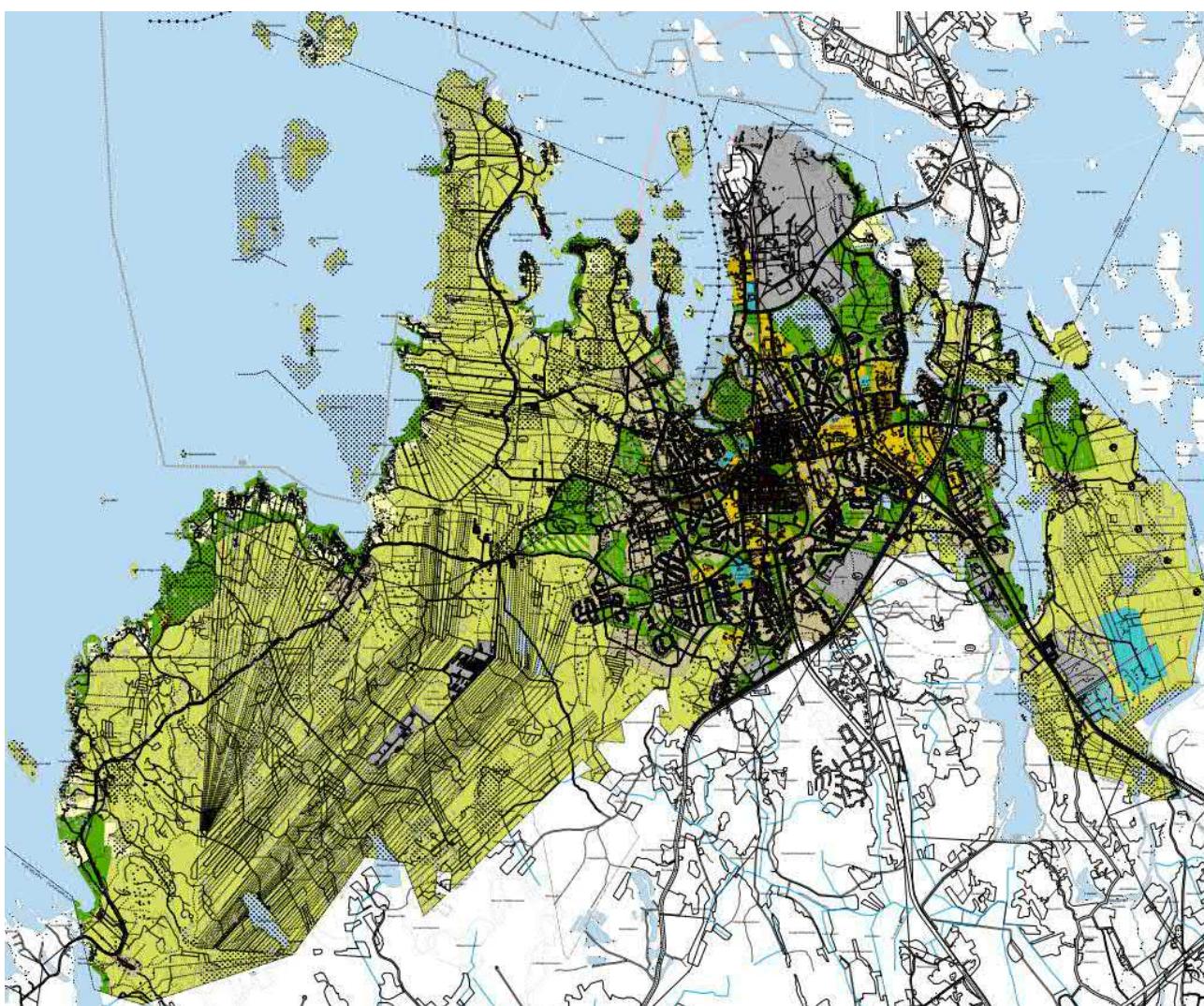


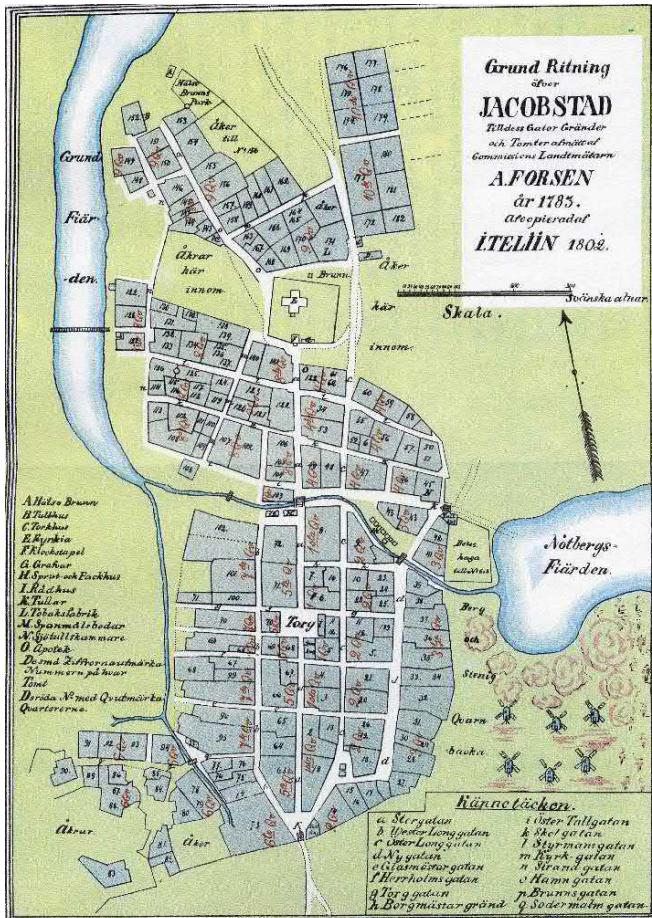
Bild 36. Jakobstads generalplan 2020.

Kuva 36. Pietarsaaren yleiskaava 2020

11.1.2023

3.20.5 Detaljplaner

Stadens område har stadsplanerats sedan år 1653.



3.20.5 Asemakaavat

Kaupungin aluetta on kaavoitettu vuodesta 1653 lähtien.



Bild 37: Karta över Jakobstad, A. Forsen 1785, avkopierad 1802 (vänster) samt Omreglering och utvidgning av Jakobstads stadsplan, Bertel Ljung (höger).

Kuva 37: Pietarsaaren kartta, A. Forsen 1785, kopioitu 1802 (vasen) sekä Pietarsaaren asemakaavan muutos ja laajennus, Bertel Ljung (oikea).

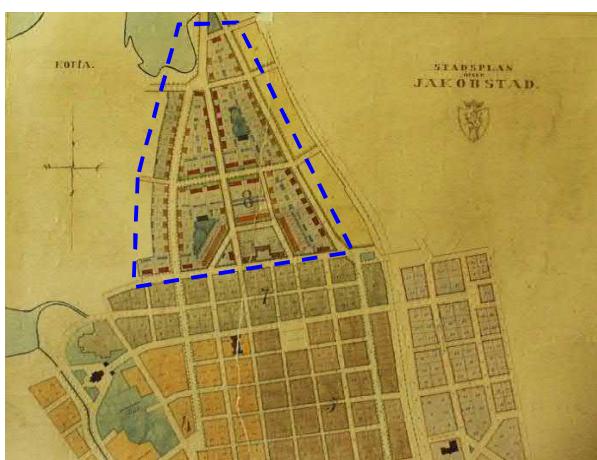


Bild 38: Jakobstads stadsplan, stadens norra delar, Andersin 1920-talet (vänster). Praktiskt taget alla byggnader som finns på området har rivits (8:e stadsdelen norr om Skata).

Kuva 38: Pietarsaaren asemakaava, kaupungin pohjoisosat, Andersin 1920-luku (vasen). Käytännössä kaikki rakennukset alueella on purettu (asemakaavan 8:s kaupunginosa Skatan pohjoispuolella).

11.1.2023

I kraft varande detaljplaner

På stadens tätortsområde finns en stor mängd i kraft varande detaljplaner av olika åldrar. Nya bostadsområden har detaljplanerats på Fårholmen (2015), Björnviken (2012) och Nyåkern (2008 och 2014).

Utanför tätortsområdet finns tre planområden vid havsstranden i huvudsak avsedda för fritidsbebyggelse.; Pörkenäs strandplan (1991, ändrad 1997) Lillsand stadsplan (1988) och Nikula strandplan (1986).

Vallan pälsväg område har detaljplanerats 2011.

På Pirilö område vid riksväg 68 (Källbyvägen/Kolpintie) finns ett detaljplanerat område för industri, lager, skjutbana samt deponi av kraftverkets sidoprodukter (1992, 2000, 2003 ja 2018).

Voimassa olevat asemakaavat

Kaupungin taajama-alueella on voimassa suuri määrä eri-ikäisiä asemakaavoja. Uusia asuinalueita on kaavotettu Lammassaareen (2015), Otsolahteen (2012) ja Uusipeltoon (2008, 2014).

Kaupungin taajaman ulkopuolella rannikolla on kolme asemakaava-alueita pääosin lomasutusta varten.; Pörkenäsin rantakaava (1991, muutos 1997) Pikkuhiekan asemakaava (1988) ja Nikulan rantakaava (1986).

Vallan turkistarhausalue on asemakaavoitettu 2011.

Pirilön alueella valtatien 68 varrella (Källbyvägen/Kolpintie) on asemakaava teollisuutta, varastoa, ampumarataa ja voimalaitoksen sivutuotteiden sijoittamista varten (1992, 2000, 2003 ja 2018).

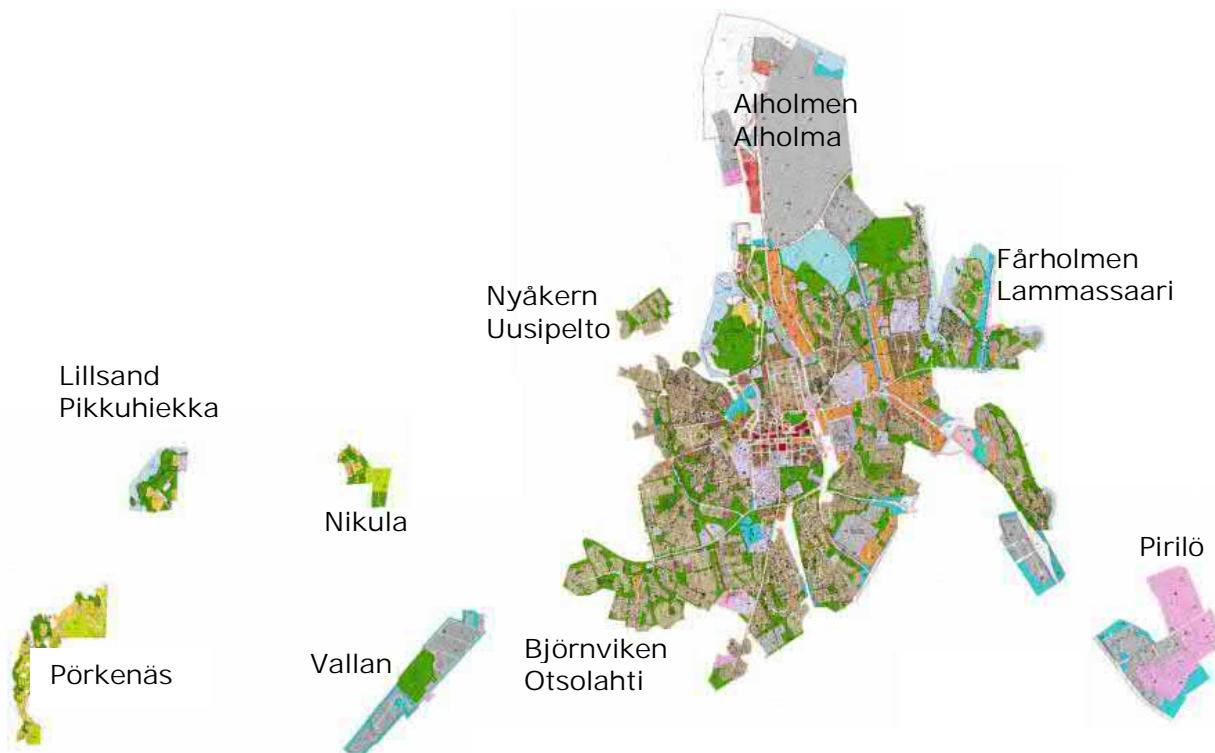


Bild 39. Detaljplaner i kraft på Jakobstads område (detaljplanesamling).

Kuva 39. Pietarsaaren kaupungin alueella voimassa olevat asemakaavat (asemakaavakokoelma)

11.1.2023

3.20.6 Angränsande planer i Pedersöre kommun

Planers som ansluter till Jakobstads stadsgräns.

Generalplaner:

1. Kyrkoby delgeneralplan (utan rättsverkningar) (2013)
2. Delgeneralplan för Storsandsund (2007)
3. Lepplax strandgeneralplan revidering (2014)
4. Standgeneralplan för nedre delarna av Esse å och Nådjärv sjö (2005)
5. Östensö delgeneralplan revidering (2016)

Detaljplaner:

- A. Sandsund detaljplan (1983-2015)
- B. Östensö, detaljplan för Rödberget (2016)

3.20.6 Pietarsaaren kaupunkiin rajautuvat kaavat Pedersören kunnassa

Seuraavat kaavat ulottuvat Pietarsaaren kaupungin rajaan asti.

Yleiskaavat:

1. Kirkkonkylän osayleiskaava (2013, ei oikeusvaikuttainen)
2. Storsandsund osayleiskaava (2007)
3. Lepplaxin kylän rantayleiskaavan tarkistus (2014)
4. Rantaosayleiskaava Ähtävänjoen alaosista ja Nådjärv järvi (2005)
5. Östensö osayleiskaava tark. (2016)

Asemakaavat:

- A. Sandsund asemakaava (1983-2015)
- B. Östensö, Rödbergetin asemakaava(2016)

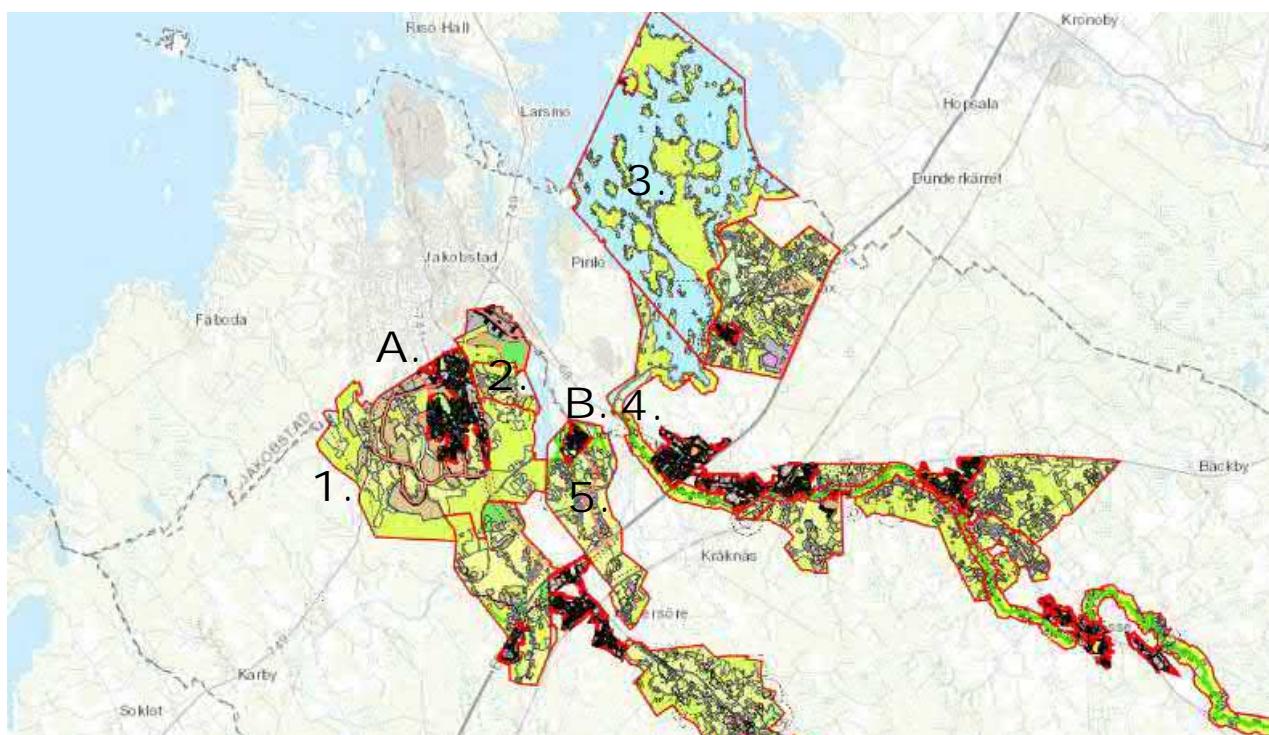


Bild 40: Pedersöre kommun plansituation (general- och detaljplaner) Källa: Pedersöre www
Kuva 40: Pedersören kunta, kaavatilanne (yleis- ja asemakaavoja) Lähde: Pedersöre www

11.1.2023

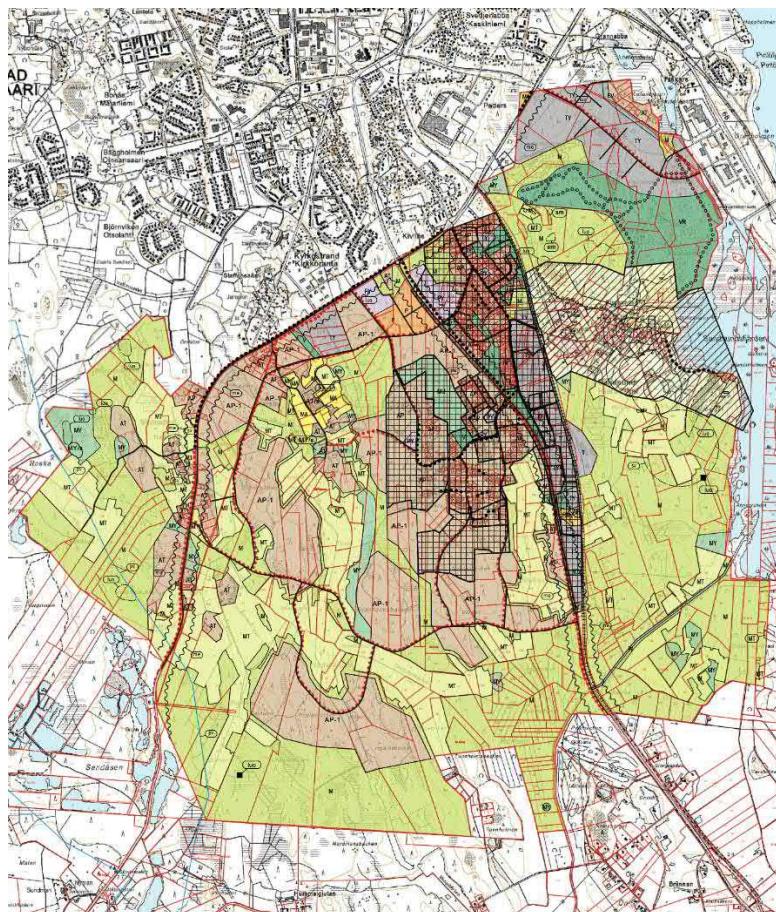


Bild 41: Kyrkoby delgeneralplan i Pedersöre kommun (2013, utan rättsverkningar). På planen syns även Sandsund detaljplane-område (rutor) och Storssand-sund delgeneralplan (streckat).

Längst i norr finns ett stort område för industri (TY), därunder ett frilufts- och strövområde (VR). I planen finns ett stort antal områden för småhus (AP-1) där byggande skall baseras på detaljplan.

Kuva 41: Kirkonkylän osayleiskaava Pedersören kunnassa (2013, ei oikeusvaikutteinen). Kaavassa näkyy Sandsundin asemakaava-alue (ruuturasteri) ja Storsandsund osayleiskaava-alue (viivarasteri).

Pohjoisimpana on suuri teollisuusaluevarausta (TY) ja heti sen eteläpuolella retkeily- ja ulkoilualuevarausta (VR). Kaavassa on suuri määrä aluevarauksia pientaloja varten (AP-1), jossa rakentaminen on perustava asemakaavaan.

3.20.7 Byggnadsordning

Staden Jakobstads byggnadsordning har godkänts av stadsfullmäktige 25.10.2005 §116.

Föreskrifterna i byggnadsordningen skall iakttas, om något annat inte bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i Finlands byggbestämmelse-samling (MBL 14 § 4 mom.).

Byggnadsordningen innehåller bland annat föreskrifter för byggande utanför stadsplaneområde och på strandområde samt föreskrifter som kompletterar detaljplaner.

3.20.8 Konsultationszon

Tukes har fastställt zoner för produktionsanläggningar och lager, och inom dessa zoner ska det i planläggningen fästas särskild vikt vid riskerna och förebyggandet av risker för storolyckor. Dessa s.k. *konsultationszoner* har bestämts på basis av en

3.20.7 Rakennusjärjestys

Pietarsaaren kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.10.2005 §116.

Rakennusjärjestykseen määräyksiä on noudatettava, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmanissa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

Rakennusjärjestys sisältää mm. määräyksiä koskien rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-alueella sekä asemakaavoja täydentäviä määräyksiä.

3.20.8 Konsultointivyöhyke

Tukes on määräitellyt tuotantolaitoksi ja varastoille vyöhykkeet, joiden sisällä kaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riskeihin ja suuronnettomuusvaaran torjuntaan. Nämä ns. *konsultointivyöhykkeet* on muodostettu laitosten

11.1.2023

uppskattning av de allmänt kända riskerna med anläggningen.

Produktionsanläggningar där det enligt Seveso III-direktivet (2012/18/EU) anses vara risk för storolyckor är:

- Anläggningar som klassificerats som säkerhetsutrednings-anläggningar eller funktionsprincip-anläggningar.
- Anläggningar för huvudsakligen flytande gas (mindre än 50 ton). Dessutom kan det finnas mindre mängder av andra kemikalier.

Uttalande från Tukes och räddningsmyndigheten skall begäras vid planändringar eller betydande byggnadsprojekt inom konsultationszonen. Konsultationszonen räknas i regel från tomtens gräns. (Anläggningar enligt direktivet på Jakobstads område, se tabellen nedan.)

riskeistä yleisesti tiedossa olevien arvioiden perusteella.

Seveso III-direktiivin (2012/18/EU) mukaiset suuronnettomuusvaaralliseksi määritellyt tuotantolaitokset ovat:

- Turvallisuusselvitys-laitokseksi tai toimintaperiaatelaitokseksi luokiteltuja laitoksia.
- Nestekaasulaitoksia, joissa on pääasiassa nestekaasua (alle 50 tonnia). Lisäksi laitoksella voi olla vähäisiä määriä muita kemikaaleja.

Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohtaisesti koteen tontin rajasta. (Pietarsaaren alueella olevat direktiivin mukaiset laitokset, ks. taulukko alla.)

Jakobstads kemiska anläggningars konsultationszoner (Tukes 10.5.2021)

Pietarsaaren kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeet (Tukes 10.5.2021)

Japrotek Oy Ab	Pietarsaaren tuotantoyksikkö	Pietarsaari	Lupalaitos	0,2
WIBAX Ab	Pietarsaaren terminaali	Pietarsaari	Lupalaitos	0,2
Båtbranschens Teknologicentrum BTC Ab	BTC, Pietarsaari	Pietarsaari	Nestekaasulaitos	0,5
Comforta Oy	Pietarsaaren pesula	Pietarsaari	Nestekaasulaitos	0,5
Snellman Oy Ab	Snellman Oy Ab	Pietarsaari	Lupalaitos	0,5
Teboilj Oy Ab	Pietarsaari	Pietarsaari	Toimintaperiaateasiakirjalaitos	0,5
OSTP Finland Oy Ab	Pietarsaaren tehtaat	Pietarsaari	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Oy Linde Gas Ab	Pietarsaari	Pietarsaari	Toimintaperiaateasiakirjalaitos	1,0
UPM-Kymmene Oyj	Pietarsaari	Pietarsaari	Turvallisuusselvityslaitos	1,5

4. GENERALPLANEPLANERINGSSKEDEN

4.1 Behovet av en generalplan

"Kommunen skall se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt" (Markanvändnings- och bygglagen 36 §).

Den nuvarande uppdaterade och reviderade Jakobstads generalplan 2020 godkändes av stadsfullmäktige 28.01.2008. Generalplanen saknar rättsverkan. Generalplanen behöver uppdateras till generalplan med rättsverkan för att bättre styra samhällsutvecklingen i Jakobstad.

4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve

"Kunnon tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla" (Maankäyttö- ja rakennuslaki 36§).

Nykyinen päivitetty ja tarkistettu Pietarsaaren yleiskaava 2020 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.01.2008. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton. Päivittäminen oikeusvaikuttiseksi yleiskaavaksi on tarpeen, jotta se pystyy ohjaamaan yhdyskunnan kehittämistä paremmin.

11.1.2023

Beteckningar och bestämmelser behöver uppdateras så att de motsvarar dagens generalplaner.

Generalplanen behöver uppdateras i beaktande av Jakobstads strategi 2017-2025 och Österbottens landskapsplan 2040.

4.2 Deltagande och samarbete

Intressenter

Vid uppgörandet av en generalplan för hela stadens område är alla kommuninvånare intressenter.

- Markägarna och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen
- Samfund och sammanslutningar vars områden behandlas i planeringen
- Grannkommuner
- Myndigheter vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen
 - Österbottens NTM-central:
Näringsliv, Trafik, Miljö
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Museiverket
 - Österbottens museum
 - Jakobstads museum
 - Trafikledsverket (Väylä)
 - Tukes
 - LSS – AVI
 - Räddningsverket

Anhängiggörande

Anhängiggörandet av generalplanen har kungjorts i stadens planläggningsöversikt 2017-2018 och 2018-2019 samt på stadens internetsidor (www.jakobstad.fi).

Deltagande under generalplaneprocessen och växelverkan

En workshop genomfördes 16.11.2018 i Jakobstad för att gå igenom den strategiska utvecklingsbilden.

Merkinnät ja määräykset on tarpeen päivittää vastaamaan tämän päivän yleiskaavoja.

Yleiskaava on tarpeen päivittää Pietarsaaren strategia 2017-2025 ja Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 huomioiden.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Kaikki kaupungin asukkaat ovat osallisia koko kaupungin kattavaa yleiskaavaa laadittaessa.

- Maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Yhteisöt ja yhdistykset, joiden toimialaa käsitellään kaavoitukssessa
- Naapurikunnat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - Pohjanmaan ELY-keskus: Elinkeino, Liikenne Ympäristö
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Pohjanmaan liitto
 - Museovirasto
 - Pohjanmaan maakuntamuseo
 - Pietarsaaren museo
 - Väylävirasto (Väylä)
 - Tukes
 - LSS – AVI
 - Pelastuslaitos

Vireilletulo

Yleiskaavan vireille tulosta on tiedotettu kaupungin kaavoituskatsauksessa 2017-2018 ja 2018-2019 sekä kaupungin internetsivuilla (www.pietarsaari.fi).

Osallistuminen kaavoitusprosessiin ja vuorovaikutus

Pietarsaarella järjestettiin 16.11.2018 työpaja työstämään strategista kehityskuvaa.

11.1.2023

Plan för deltagande och planering ställs ut offentligt under hela planeringsprocessen på stadens internetsidor.

Förberedandeskedets material (Planutkast) ställs ut offentligt och informationstillfälle för allmänheten ordnas.

Planförslag ställs ut offentligt och informationstillfälle för allmänheten ordnas.

Myndighetssamarbete

Förberedandeskedets myndighetssamråd har hållits 25.4.2019 i Jakobstad. Ett andra myndighetssamråd hålls vid behov i förslagsskedet.

Myndigheters uttalanden begärs i förberedandeskedet (om planutkastet) samt om planförslaget i samband med utställning.

4.3 Målsättningarna för generalplan

Ändamålet med planläggningen är att revidera den gällande generalplanen för Jakobstad samt definiera stadens markanvändningsutveckling på lång sikt. Via generalplanen styr man olika verksamheters lokalisering inom staden på en generell nivå. I samband med inledningen av planläggningen uppgörs en strategisk utvecklingsbild, som fungerar som riktlinjer för generalplanens områdesreserveringar.

Jakobstads mål för planeringen är att generalplanen uppgörs i enlighet med MBL 42 § som en strategisk områdesreserveringsplan som styr detaljplaneringen och övrig markanvändning. Nuvarande generalplan 2020 utan rättsverkan uppdateras så att den svarar mot dagens målsättningar.

Nuvarande Generalplan 2020 innehåller stadsfullmäktiges deklaration om principer för planerande och byggande. Dessa är ännu målsättningar för generalplanearbetet.

Första principen:

Vi stadsbor i Jakobstad vill verka för att staden skall vara centrum för en livskraftig region. Vi tror på ett starkt Jakobstad i regionen och en livskraftig region där staden är en engagerad medlem.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajaksi kaupungin internetsivuilla.

Valmisteluvaiheen materiaali (Kaavaluonnos) asetetaan nähtäville ja yleisötilaisuus järjestetään.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja yleisötilaisuus järjestetään.

Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 25.4.2019 Pietarsaarella. Toinen järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Viranomaisten lausuntoja pyydetään valmisteluaineistosta (kaavaluonnonksesta) ja kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

4.3 Yleiskaavan tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva Pietarsaaren yleiskaava sekä määrittää kaupungin maankäytön kehitys pitkällä tähtämellä. Yleiskaavalla ohjataan yleisellä tasolla erilaisten toimintojen sijoittumista kaupungissa. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan strateginen kehityskuva, joka toimii ohjenuorana yleiskaavan aluevaraauksille.

Pietarsaaren kaupungin asettama tavoite on, että yleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisesti strategisena aluevaraakaavana, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä. Nykyinen oikeusvaikutukseton yleiskaava 2020 päivitetään vastaamaan tämän päivän tavoitteita.

Nykyinen Yleiskaava 2020 sisältää kaupungin valtuuston julistus koskien suunnittelun ja rakentamisen periaatteita. Nämä ovat edelleen yleiskaavatyön tavoitteita.

Ensimmäinen periaate:

Me, Pietarsaaren kaupungin asukkaat haluamme olla vaikuttamassa kaupunkimme asemaan elinvoimaisenalueen keskuksena. Uskomme Pietarsaaren vahvuuteen

11.1.2023

Staden som ett verk i historien har uppstått och utvecklats i växelverkan mellan stadsborna och landsbygdens befolkning i ömsesidig respekt. Detta verk vill vi fortsätta i en personlighetsdanande stadsgemenskap och i en fördjupad växelverkan med närområdet.

Med gemensamma krafter vill vi förbättra livsvillkoren för alla. Detta sker i en process där vi ger rättvisa åt tidigare generationers arbete, där vi insiktsfullt och känsligt samarbetar med jorden själv och där vi i allt som vi gör stärker regionen, helar stadsbygden och främjar ett vitalt stadsliv.

Andra Principen:

Vi vill planera de olika delarna i stadsbygget så att de främjar den enskildes säkerhet, trygghet, välbefinnande och trivsel, samtidigt som vi vill fästa särskild vikt vid att skapa rum och rumssekvenser som stimulerar det mellanmänskliga. Vi vill arrangera delarna i bestämda relationer till varandra och utifrån stadskärnan foga dem samman till ett meningsfullt mönster med hjälp av gator, vägar, torg, byggnader och andra anläggningar samt våra minnesmärken.

Tredje principen:

Vi vill att stadskärnan med sitt kollektiva minne och sin stimulans för social interaktion, skall vara grund för vår individuella, gemensamma, kulturella och ekonomiska utveckling. Genom stadskärnan vill vi stärka regionen och hela stadsbygden så, att de olika delarna får sammanhang som upplevs som meningsfulla. Vi vill aktivt och målmedvetet bygga vidare enligt denna övertygelse. Det är så vi blir jakobstadsbor, delaktiga i den gemenskap vår stad ger oss.

seudullaan ja uskomme elinvoimaiseen seutuun, jonka aktiivinen jäsen kaupunki on.

Kaupunki historian luomuksena on syntynyt ja kehittynyt kaupungin ja maaseudun asukkaiden välisen vuorovaikutuksen tuloksesta molemminpuolisen kunnioituksen vallitessa. Tätä työtä haluamme jatkaa persoonallisuuutta kehittävässä kaupunkiyhteisössä ja syvässä vuorovaikutuksessa lähiympäristömmekä kanssa.

Haluamme yhteisvoimin parantaa kaikkien elinehtoja. Tämä pyrkimyksemme on prosessi, jossa annamme aiempien sukupolvien työlle sille kuuluvan arvon, teemme ymmärtää ja herkkätuntoista yhteistyötä maapallon itsensä kanssa ja kaikessa mitä teemme vahvistamme aluettamme, eheyttämme kaupunkikokonaisuutta ja kaupunkieläman elinvoimaisuutta.

Toinen periaate:

Haluamme suunnitella kaupunkikokonaisuuden eri osat sellaisiksi, että ne edistävät yksilön turvallisuutta, hänen hyvinvointiaan ja viihtyvyyttään. Samalla haluamme kiinnittää erityistä huomiota ihmistenvälisiä yhteyksiä kannustavien tilojen ja tilamuodostumien luomiseen. Eri osat haluamme liittää yhteen katujen, teiden, torien, rakennusten ja muiden rakennelmien sekä muistomerkejme avulla siten, että ne ovat määrätyssä suhteessa toisiinsa ja tunnistettavassa järjestyskessä.

Kolmas periaate:

Haluamme, että yksilöllisen, yhteisen, kulttuurisen ja taloudellisen kehityksemme perustan muodostaa kaupungin ydinkeskusta kollektiivisine muisteineen ja sosiaalista vuorovaikutusta kannustavine piirteineen. Haluamme kaupungin ydinkeskustaa vahvistamalla vahvistaa seutua ja tervehdyttää kaupunkia kokonaisuudessaan siten, että eri osat asettuvat mielekkääksi koettuun järjestykseen. Haluamme aktiivisesti ja määritetoisesti jatkaa kaupunkimme kehittämistä tästä vakaumuksesta käsin. Nämä meistä tulee pietarsaarelaisia, nämä pääsemme osallisiksi kaupunkimme tarjoamasta yhteisyydestä.

11.1.2023

4.3.1 Jakobstads strategi 2017-2025

Enligt Jakobstads strategi 2017-2025 är det övergripande målet är att trygga livskraften och utveckla boendemiljön inom stadens alla områden samt att öka antalet företag som satsar på tillväxt och ett ökat antal arbetsplatser.

Stadens strategiska mål för befolkningstillväxt är 20 000 invånare år 2020 och ökning därefter (folkmängden 31.1.2021 var 19 096 inv.).

När det gäller näringslivet är målet att skapa en positiv utvecklingscirkel där intressanta arbeten lockar arbetstagare och stora resurser när det gäller kunskaper och färdigheter å sin sida lockar arbetsgivare. Så skapas tillväxt och även befolkningstillväxt. Staden satsar även på turistnäringen och förstärkning av handelns förutsättningar samt utveckling av centrum.

4.3.2 Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021-2030

"Klimatsmarta tillsammans" är Jakobstadsregionens fem kommuners gemensamma strategi (staden Jakobstad, Nykarleby stad, Kronoby kommun, Pedersöre kommun och Larsmo kommun). Den upparbetade strategin godkändes i regionens fullmäktige hösten 2021.

Finland har förbundit sig att vara koldioxidneutral år 2035. Strategin innehåller förslag till tvärsektoriella, direkta och indirekta målsättningar och åtgärder för minskning av klimatavtrycket.

4.3.3 Jakobstads trafiksäkerhetsplan 2014

Jakobstads trafiksäkerhetsplan 2014 har uppförts av NTM-centralen i Södra Österbotten (rapporter 11/2015). Planen innehåller handlings- och åtgärdsförslag för utvecklandet av den fysiska trafikmiljön samt för utvecklandet och genomförandet av fostrings-, bildnings- och informationsarbetet.

4.3.1 Pietarsaaren strategia 2017-2025

Pietarsaaren strategian 2017-2025 mukaisesti päällimmäisenä tavoitteena on elinvoiman turvaaminen ja asuinypäristön kehittäminen kaupungin kaikissa alueissa sekä työpaikkamäärän ja kasvun panostavien yritysten lisääminen.

Kaupungin strateginen väestötavoite on 20 000 asukasta vuonna 2020 ja kasvun jatkuminen sen jälkeen (väkiluku 31.1.2021 oli 19 096 as.).

Elinkeinoelämän kehittämisessä tavoitteena on luoda myönteinen kierre, jossa mielenkiintoiset työt houkuttelevat työntekijöitä ja suuri resurssi- ja tietotaitomäärä puolestaan houkuttelee työnantajia. Näin luodaan kasvua ja myös asukkaiden määrä kasvaa. Kaupunki panostaa myös matkailuelinkeinon ja kaupan edellytysten vahvistamiseen sekä keskustan kehittämiseen.

4.3.2 Pietarsaaren seudun ilmastostrategia 2021-2030

"Ilmastotietoisia yhdessä" on Pietarsaaren seudun viiden kunnan yhteinen strategia (Pietarsaaren kaupunki, Uudenkaarlepyyn kaupunki, Kruunupyyn kunta, Pedersören kunta ja Luodon kunta). Päivitetty strategia hyväksyttiin syksyllä 2021 seudun valtuustoissa.

Suomi on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Strategia sisältää monialaisia, suoria ja epäsuoria tavoitteita ja toimenpiteitä hiilijalanjäljen vähentämiseksi.

4.3.3 Pietarsaaren liikenneturvallisuussuunnitelma 2014

Pietarsaaren liikenneturvallisuussuunnitelman 2014 on laatinut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (raportteja 10/2015). Suunnitelma sisältää toiminta- ja toimenpide-ehdotuksia sekä fyysisen liikenneympäristön kehittämiseksi että liikennekasvatus-, valistus- ja tiedotustyön toteuttamiseksi.

11.1.2023

4.3.4 Uppdatering av Jakobstads trafik- och miljöplan för centrum

Centralen för tekniska tjänster i Jakobstad bereder en uppdatering av stadens Trafik- och miljöplan (1989). Målet är en uppdaterad trafik- och miljöplan som bättre ska motsvara dagens krav och ge verktyg för utvecklandet av stadens centrum. Förutom stadskärnan kommer planen också att omfatta de viktigaste trafiklederna som leder till och från centrum.

4.3.5 Myndigheternas målsättningar

På myndighetssamrådet som hölls 25.4.2019 i Jakobstad konstaterades följande saker:

- Målet är en strategisk generalplan som styr nya detaljplaner och ändringar av detaljplaner. Bygglov ska inte kunna beviljas direkt på basis av generalplanen.
- Landskapsplanen uppdatering är på gång (2030 → 2040) och bör beaktas i generalplanearbetet.
- Hela Finlands havsområdesplan har påbörjats 2018. Hittills gjort arbete bör beaktas i generalplanearbetet.
- Målet är en tät och effektiv stadsstruktur även i framtiden.

4.3.6 Målsättningar enligt workshop

En workshop ordnades i Jakobstad den 16.11.2018 för att fundera över stadens nuvarande och framtida image, styrkor och svagheter.

Stadens styrkor

Stadens styrkor ansåg man vara tät samhällsstruktur med ett kompakt centrum och med väl utbyggd infrastruktur och god tillgänglighet till det mesta av offentlig service, till kultur och idrott. Allt är inom gång- och cykelavstånd. Man är inte beroende av bil i centrum. Det känns människonära. Jakobstad är en tät och vacker stad som har många gröna områden och historiskt värdefulla miljöer. När

4.3.4 Pietarsaaren Liikenne- ja ympäristö-suunnitelman päivitys, ydinkeskusta

Pietarsaaren tekninen palvelukeskus valmistee liikenne- ja ympäristösuunnitelman päivitystä (1989). Tarkoituksena on, että päivitetty liikenne- ja ympäristö-suunnitelma vastaisi tämän päivän tarpeita ja antaisi työkaluja kaupungin keskustan kehittämiseen. Ydinkeskustan lisäksi suunnitelma käsittää myös tärkeimmät keskustaan johtavat liikenneväylät.

4.3.5 Viranomaisten tavoitteet

25.4.2019 pidetyssä viranomaisten neuvotteluissa todettiin, että seuraavat asiat tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa:

- Tavoitteena on strateginen yleiskaava, joka on ohjeena asemakaavan laadinnassa. Yleiskaavan pohjalta ei voi suoraan myöntää rakennuslupia.
- Maakuntakaavan päivitys (2030 → 2040) on vireillä ja tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa.
- Koko Suomen merialuesuunnitelma on aloitettu 2018. Tähän asti tehty työ tulee huomioida yleiskaavan laadinnassa.
- Tavoite on tulevaisuudessakin kaupungin tiivis ja tehokas rakenne.

4.3.6 Työpajan tavoitteet

Pietarsaarella järjestettiin 16.11.2018 työpaja pohtimaan kaupungin nykyistä ja tulevaa imagoa, vahvuksia ja heikkouksia.

Kaupungin vahvuudet

Kaupungin vahvuudet todettiin olevan tiivis yhdyskuntarakenne, kompakti keskusta ja hyvä infrastrukturi sekä julkisten palvelujen, kulttuurin ja urheilun hyvä saavutettavuus. Kaikki on kävely- ja pyöräilyretäisyydellä. Autoa ei tarvita keskustassa. Tuntuu ihmisläheiseltä. Pietarsaari on tiheä ja kaunis kaupunki, jossa on paljon viheralueita ja historiallisesti arvokkaita ympäristöjä. Elinolosuhteiden ja

11.1.2023

det gäller levnadsförhållanden och det sociala kapitalet så nämndes föreningsliv, mångkulturellt, tvåspråkighet, evenemangen (Jakobs dagar, Campus Allegro) och tredje sektorn. Som styrka nämndes också mångsidigt näringsliv, både stora och små företag som är exportinriktade och god infrastruktur för logistik. Jakobstad är en industri- och företagsstad som erbjuder arbetsplatser åt hela regionen. Staden har en allmänt positiv image och livskraftighet.

Stadens svagheter

Stadens svagheter ansåg man vara negativ befolkningsutveckling, stads-, kommun- och språkgränser som försvårar planering och utvecklingen, för små satsningar på turismen samt det geografiska läget "lite vid sidan om". Trots att Jakobstad är central ort för regionen upplevs staden vara lite stagnerad.

I framtiden vill man trygga och förbättra förbindelserna till Jakobstad och förbättra förbindelserna för lätt trafik från bostadsområdena till centrum. Målet är ett hållbart boende och trafik där man tar hänsyn till ekologi, klimat och miljö.

Man vill sträva efter en historiskt ursprunglig, tät och grön stadsstruktur, satsa på en fortsatt förtätning av stadskärnan men även på strandnära boende. Boende skall vara hållbart, mångsidigt, flexibelt och blandat för olika åldersgrupper. Det ska finnas attraktiva tomter för rätt ändamål. Det ska finnas industritorpeter på koncentrerade områden och områden för utrymmeskrävande handel. Jakobstad ska vara en liten men kreativ stad. Gemensam planering inom regionen eftersträvas.

sosiaalisen pääoman osalta mainittiin yhdistystoiminta, monikulttuurisuus, kaksi-kielisyys, tapahtumat (Jakobs dagar, Campus Allegro) ja kolmas sektori. Vahvuutena mainittiin myös monipuolin elinkeinoelämä, suuret ja pienet vientisuuntaukset ja hyvä logistiikan infrastrukturi. Pietarsaari on teollisuus- ja yrityskaupunki, joka tarjoaa työpaikkoja koko seudulle. Kaupungilla on yleinen positiivinen imago ja elinvoimaisuutta.

Kaupungin heikkoudet

Kaupungin heikkoudet ovat negatiivinen väestökehitys, kaupunki-, kunta- ja kieli-rajat, jotka vaikeuttavat suunnittelua ja kehitystä ja liian vähäinen satsaus matkailuun. Maantieteellinen sijainti on hieman syrjäinen. Vaikka Pietarsaari on seudullinen keskus, kaupunki tuntuu jokseenkin taantuvalta.

Tulevaisuudessa halutaan turvata ja parantaa Pietarsaaren yhteydet ja parantaa kevyen liikenteen yhteydet asuinalueista keskustaan. Tavoitteena on kestävä asuminen ja liikenne. Huomioidaan ekologia, ilmasto ja ympäristö.

Halutaan pyrkiä kohti historiallisesti alkuperäistä, tiivistä ja vihreää kaupunkirakennetta, panostaa jatkuvaan kaupunkiytimen tiivistämiseen, mutta myös rantasumiseen. Asumisen tulee olla kestävä, monipuolista, joustavaa ja eri ikäluokkien sekotusta. On oltava vetovoimaisia tontteja oikeaan tarkoitukseen. On oltava teollisuustontteja keskitetyistä ja alueita tilaa vaativaa kaupaa varten. Pietarsaari tulee olemaan pieni, mutta luova kaupunki. Seudullista yhteistyötä tavoitellaan suunnittelussa.

11.1.2023

5. GENERALPLANENS ALTERNATIVA LÖSNINGAR OCH KONSEKVENSBEDÖMNINGAR

5.1 Alternativ för tätortens tillväxtriktningar

I nuvarande generalplan visas tre önskvärda tillväxtriktningar i prioritetsordning; i första hand (I) norrut till ön Stora Sandören, i andra hand (II) norrut till Hällan, (III) till Pirilöhalvön sydost om Pirilö by.

Olika tillväxtriktningar har också diskuterats på den workshop som hölls i början av generalplaneprocessen. De motsvarade i stort sett ovan nämnda tillväxtriktningar. Dessutom nämndes att bibehållande av en tät stadsstruktur är en önskvärd utveckling.

Föreslagna tillväxtriktningars lämplighet har bedömts i förhållande till Österbottens landskapsplan som ger utgångspunkter för den strategiska utvecklingen i regionen och är riktgivande vid uppgörande och ändrande av generalplaner och detaljplaner. Stadens tillväxtområden bör i första hand placeras inom landskapsplanens område för tätortsfunktioner. Tillväxtriktningar har även granskas i förhållande till aktuell detaljplanering.

Konsekvenserna av att utvidga tätorten utanför landskapsplanens område för tätortsfunktioner är längre avstånd till service i centrum, större kostnader för investeringar i ny infrastruktur samt en försvagning av det som anses vara Jakobstads styrka, dvs en tät effektiv stadsstruktur med tydligt centrum och mittpunkt.

Baserat på ovan nämnda saker har gjorts en temakarta med alternativ för placering av ny bebyggelse i första, andra och tredje hand (I-III). De lämpligaste tillväxtområdena (I) är Grundet-Nyåkern-Varvet i norr, Västersundsby och väster om Bonäs, söderut mellan Björnviken och Staffansnäs samt Fårholmens östra sida. Under arbetets gång har även Hällan och Storsandö utvalts på grund av att omvandlingen av fritidsbostäder till permanent boende pågår och stadens mål att kunna erbjuda attraktiva strandnära bostäder som kan locka nya invånare.

5. YLEISKAAVARATKAI SUN VAIHTOEHDOT JA VAIKUTUSTEN ARVIÖINNIT

5.1 Vaihtoehtoiset kasvusuunnat

Nykyisessä yleiskaavassa osoitetaan kolme tavoitteellista kasvusuuntaa prioriteettijärjestysessä; (I) pohjoiseen Stora Sandön saarelle, (II) pohjoiseen Hällan niemimaalle, (III) Pirilön niemimaalle kylästä kaakkoon.

Kasvusuunnista on keskusteltu myös yleiskaavatyön tueksi järjestetyssä työpajassa. Ehdotetut kasvusuunnat vastaavat yllä mainittuihin. Lisäksi mainittiin, että tiiviin taajamarakenteen säilyminen on haluttu kehityssuunta.

Ehdotettujen kasvusuuntien sopivuus on arvioitu suhteessa Pohjanmaan maakuntakaavaan, joka antaa lähtökohtia seudun strategiselle kehitykselle ja on ohjeena yleiskaavaa ja asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Kaupungin kasvualueita tulee ensisijaisesti sijoittaa maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle. Kasvusuunnat on myös tarkistettu suhteessa ajantasa-asemakaavoitukseen.

Vaikutukset taajaman laajenemisesta maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle ovat pidemmät matkat keskustan palveluihin, suuremmat infrastruktuurin investointikustannukset ja Pietarsaaren vahvuuden eli tiheän ja tehokkaan taajaman ja selkeän keskipisteen heikentäminen.

Yllä mainittuihin asioihin perustuen laadittiin teemakartta; uuden rakentamisen sijaintivaihtoehdot edullisuusjärjestysessä (I-III). Sopivimmat kasvualueet (I) ovat Grundet-Nyåkern-Varvet pohjoisessa, Västersundsby ja Bonäsiltä länteen, Björnviken ja Staffansnäs väliaalue etelässä sekä Lammassaaren itäosa. Työn edetessä on valikoitunut myös Hällan ja Iso Hietasaari. Syynä on vapaa-ajan asuntojen muutosprosessi pysyväksi asunnoiksi ja halu tarjota uusille asukkaille vetovoimaisia asuinpaikkoja rannan tuntumassa.

11.1.2023

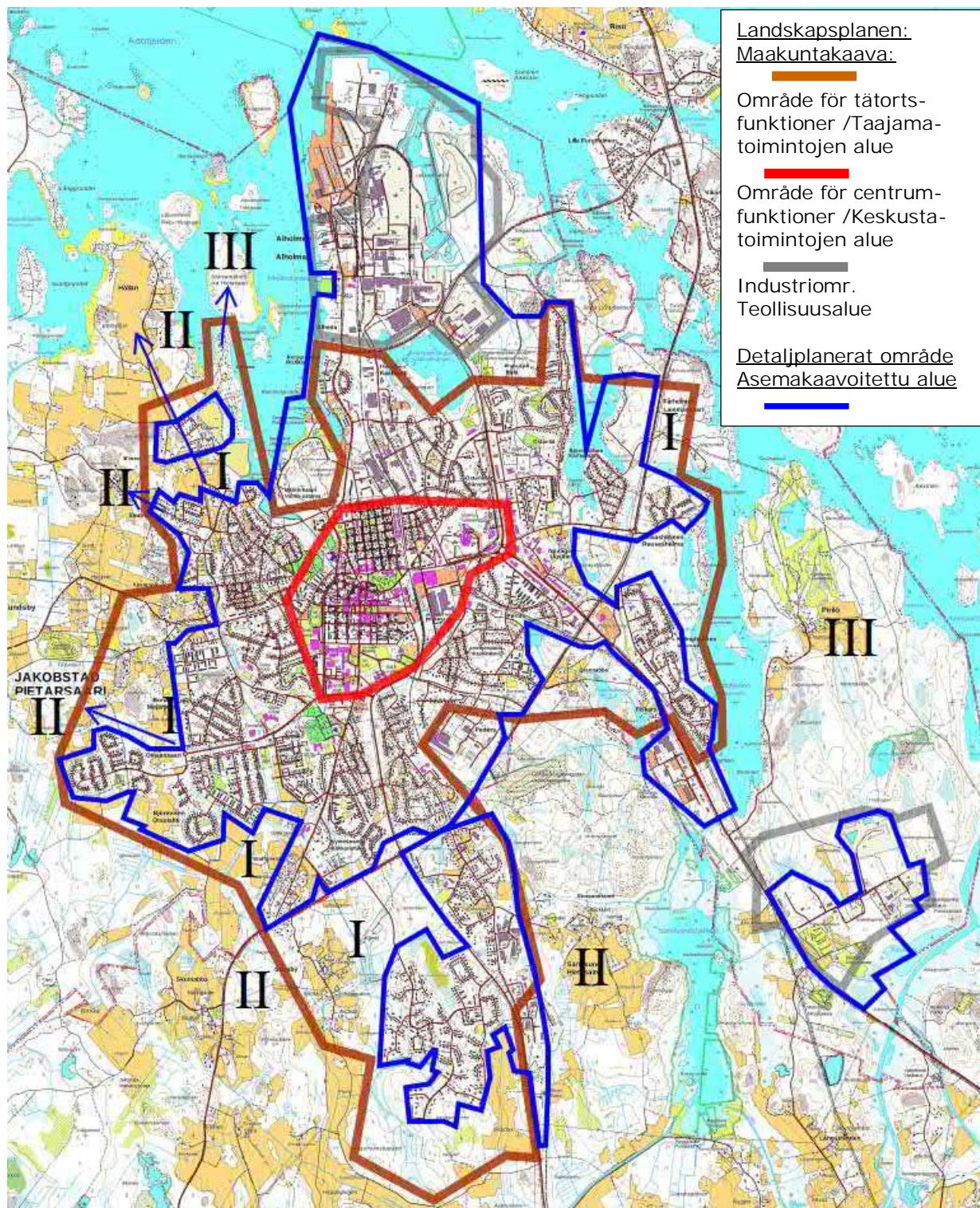


Bild 42: Alternativ för placering av ny bebyggelse i första, andra och tredje hand I-III.
Kuva 42: Uuden rakentamisen sijaintivaihtoehdot edullisuusjärjestysessä I-III.

11.1.2023

5.2 Alternativ för olika delområden

Pirilö industriområde, skjutbana och deponi

I nuvarande generalplan visas ett utredningsområde för industri vid Pirilö industriområde. Alternativa gränsdragningar för industriområdena har olika stora konsekvenser för ev. naturvärden i området och för Lagmansgårdens skolhem i nordväst. I generalplanen beaktas naturutredningar i området som har gjorts i samband med detaljplaneringen för Lagmansgården och skjutbanan. Landskapsplanens mål för gröna korridorer ha överförts till generalplanen och områdesgränser har dragits så att det blir plats för dem.

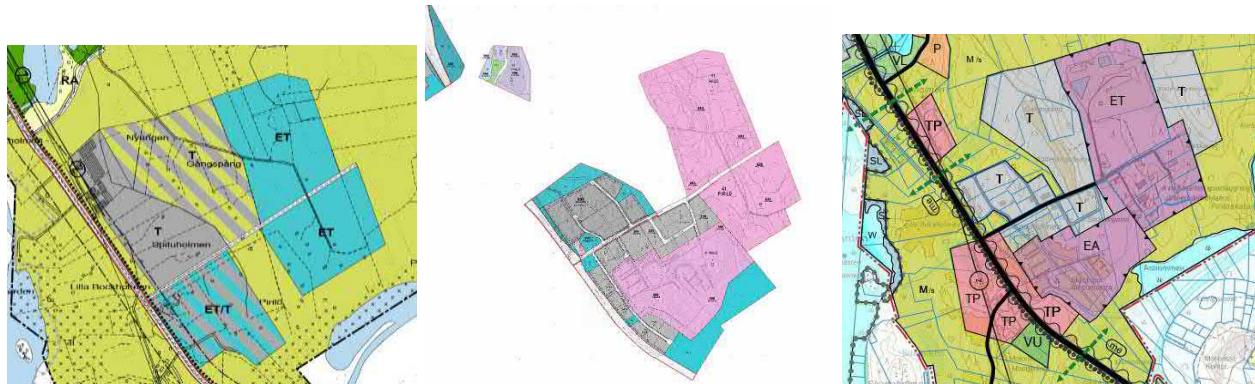


Bild 43: Pirilö - Nuvarande generalplan 2020 tv. – detaljplaner mitten - generalplaneförslag 2040 th.
Kuva 43: Pirilö - Nykyinen 2020 - asemakaavoja - yleiskaavaehdotus 2040.

Områdena västerut kring travbanan

I nuvarande generalplan visas två utredningsområden, ett söder om travbanan avsett för rekreation och ett norr om travbanan avsett för rekreation eller marknära bostadsbyggande.

Det norra utredningsområdet som anknyter till nuvarande Fäbodavägen ligger lämpligt placerat för en utvidgning av tätorten och förtätning av nuvarande bebyggelse.

Det södra utredningsområdet ansluter till den planerade nya Fäbodavägen. På en del av området norr om vägen kan lämpligen placeras ett bostadsområde.

Båda områden kan tänkas vara attraktiva inte minst för hästintresserade.

5.2 Vaihtoehtoja osa-alueittain

Pirilön teollisuusalalue, ampumarata ja läjitys

Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty selvitysalue teollisuuta varten Pirilön teollisuusalueella. Teollisuusaluevarausten rajausvaihtoehdot vaikuttavat eri tavalla luontoon ja luoteeseen Lagmansgården koulukotiin. Yleiskaavassa huomioidaan Lagmasgårdenin koulukodin ja ampumaradan asemakaavoituksen yhteydessä tehtyjä luontoselvityksiä. Maakuntakaavan tavoitteet koskien viherväylää on siirretty yleiskaavaan ja aluevarauksia on rajattu niin, että jää tilaa viherväylille.

Ravirataa ympäröivät alueet länessä

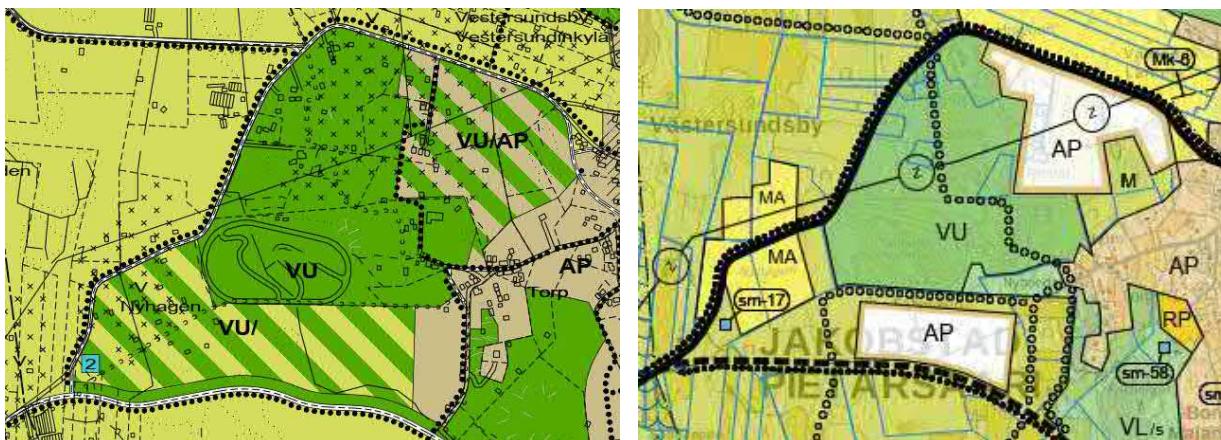
Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty kaksi selvitysaluetta, toinen raviradan eteläpuolella virkistysalueeksi ja toinen Raviradan pohjoispuolella virkistysalueeksi tai pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

Pohjoinen selvitysalue, joka liittyy nykyiselle Fäbodatielle sijaitsee edullisesti taajaman laajennuksen ja nykyisen rakennuskannan tiivistämisen kannalta.

Eteläinen selvitysalue liittyy suunnittelulle uuden Fäbodatielle. Osa-alueelle tien pohjoispuolelle voidaan sijoittaa uusi asuinalue.

Molemmat alueet saattavat kiinnostaa ei vähiten hevosharrastajia.

11.1.2023



*Bild 44: Områden västerut - Nuvarande generalplan 2020 samt förslag till generalplan 2040
Kuva 44: Alueet länessä - Nykyinen yleiskaava 2020 ja yleiskaavaehdotus 2040*

Nyåkern Grundet Hällan Storsandön

I nuvarande generalplan visas ett utredningsområde avsett för småhusboende (AP) på båda sidor om Hällvägen (randigt). Utredningsområdet ansluter även till planerade nya Kisovägen och Strandvägen. Norr om utredningsområdet ligger Nyåkern småhusområde som detaljplanerats 2008 och 2014. Söderut gränsar utredningsområdet till stadens detaljplan. Mellanområdet är ytterst lämpligt placerat för en utvidgning av tätorten.

I generalplanlösningen har valts ett alternativ med maximalt utnyttjande av området dock så att de nya småhusområdena bildar tydliga tätgrupper med utrymme för gröna korridorer omkring.

Varvet utses som område för fast bosättning i nuvarande generalplan och så även i den nya. Nuvarande fritidsbebyggelse omvandlas efter hand till fast boende och erbjuder oerhört attraktivt strandnära boende. Detaljplanering pågår.

I generalplanlösningen har valts att visa som strategiskt mål att utvidga tätorten norrut längs Hällvägen och dessutom att möjliggöra omvandlingen av områdena för fritidsbebyggelsen till fast boende på samma sätt som på Varvet. Liksom på Varvet bor många redan permanent i sina fritidshus.

Uusipelto Grundet Hällan Iso Hietasaari

Nykyisessä yleiskaavassa on esitetty selvitysalue pientaloasuntoja varten (AP) Hällantien molemmen puolin (raidallinen alue). Alue liittyy myös suunnittelulle uudelle Kisointielle ja Rantatielle. Selvitysalueen pohjoispuolella on Uusipelton pientaloalue, joka on asemakaavoitettu 2008 ja 2014. Etelässä selvitysalue rajautuu kaupungin asemakaavaan. Välialue sijaitsee erittäin edullisesti taajaman laajennuksen kannalta.

Valittu yleiskaavaratkaisu hyödyntää aluetta maksimaalisesti kuitenkin niin, että ne muodostavat selkeät ryhmät, joiden ympärillä on tilaa viherkäytäville.

Varvet osoitetaan pysyvän asutuksen alueeksi nykyisessä ja myös uudessa yleiskaavassa. Nykypäivän vapaa-ajan asuntoja muuttuvat pysyviksi asunnoiksi ja tarjoavat erittäin vetovoimista asumista rannan tuntumalla. Asemakaavoitus on vireillä.

Yleiskaavaratkaisussa on valittu strategiseksi tavoitteeksi laajentaa taajama pohjoiseen Hällantien varrella ja lisäksi mahdollistaa vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyväksi asunnoiksi kuten Varvetissa. Kuten Varvetissa moni asuu jo pysyvästi vapaa-ajan asunnoissa.

11.1.2023

Samma utveckling gäller på Storsandön. Även där är den nya generalplanens strategiska mål att möjliggöra fast boende.

Sama kehitys pätee Isossa Hietasaarella. Sielläkin uuden yleiskaavan tavoite on mahdollistaa pysyvää asumista.



Bild 45: Nyåkern/Grundet - Nuvarande generalplan 2020 - detaljplaner - generalplaneutkast 2040
Kuva 45: Uusipelto/Grundet - Nykyinen yleiskaava 2020 - asemakaava - yleiskaavaehdotus 2040

Alholmens industriområde - Hällören

Nuvarande generalplan utan rättsverkan visar en utvidgning av Alholmens industriområde österut i riktning mot Hällören strand- och stugområde som bedöms ha kulturmiljövärden på landskaps-nivå. Utvidgningsområdet är obebyggt och där växer skog. Området är delvis detaljplanerat.

Alternativen är industriområde enligt nuvarande generalplan, enligt detaljplan (ingen utvidgning) eller kompromiss där skyddsavståndet till Hällörens stugområde är tillräckligt och det lämnas plats för flygekorrar. I generalplanen har valts det sista alternatiivet. Industriverksamheten har plats att utvidga för framtida behov. Bevarandet av Hällörens kulturmiljövärden främjas av områdes-reservation för bebyggelsen.

Alholman teollisuusalue - Hällören

Nykyinen oikeusvaikutukseton yleiskaava osoittaa Alholman teollisuusalueen laajennuksen itään kohti Hällöran ranta- ja mökkialuetta, jolla on arvioitu olevan maakuntatason kulttuuriympäristöarvoja. Laajennusalue on rakentamaton ja metsän peitossa. Alue on osittain asemakaavoitettu.

Vaihtoehdot ovat teollisuusalue nykyisen yleiskaavan mukaan, asemakaavan mukaan (ei laajennusta) tai kompromissi, niin, että suojaetäisyys Hällöran mökkialueeseen on riittävä ja liitto-oraville jää tilaa. Yleiskaavalle on valittu jälkimmäinen vaihtoehto. Teollisuus-toiminnalle jää laajennusalueutta tulevia maankäyttötarpeita varten. Hällöran kulttuuriympäristöarvojen säilymisen tueksi asutukselle osoitetaan aluevaraus.

11.1.2023



Bild 46: Alholmen-Hällören i Jakobstads generalplan 2020, i detaljplan, på satellitbild och i generalplaneutkast 2040 längst till höger.

Kuva 46: Alholma-Hällören Pietarsaaren yleiskaavassa 2020, asemakaavassa, satelliittikuvassa ja oikealle yleiskaavaluonnoksessa 2040.

Purisalmi Masken Jakolosa

Staden har gjort upp alternativa planstommar för området norr om Skata, som på grund av sin storlek och sitt centrala läge bedöms bli det viktigaste utvecklings-projektet inom de närmaste 10-20 åren utanför stadskärnan. Staden bygger en ny förbindelseväg som en fortsättning av Strandvägen, som ersätter Kvastbergsgatan som samlingsled. Denna väg förbindrar stadens nordvästra bostadsområden med arbetsplats- och market-områden i stadens östra del. Skolbyggnad och flera flervåningshus har rivits i området.

I generalplaneutkastet 2040 betecknas den nya förbindelsevägen som samlingsled och nya bostadsområden norr och söder om denna. Generalplanebeteckningen A möjliggör både småhus och flervåningshus. Valet av hustyp avgörs i samband med den framtida detaljplaneringen.

Purisalmi Masken Jakolosa

Kaupunki on laatinut vaihtoehtoisia kaavaruksia Skatan pohjoispuolella olevalle alueelle, joka keskeisen sijaintiinsa vuoksi arvioidaan olevan kaupungin 10-20 lähivuosien tärkein kehitysprojekti kaupungin ytimen ulkopuolella. Kaupunki rakentaa uuden tieyhteyden, joka on Rantatienväylän jatko ja korvaa Luutavuorenkadun kokoojakaduksi. Tie yhdistää kaupungin luoteisosan asuinalueita ja työpaikka- ja marketalueita idässä. Koulurakennus ja useita kerrostaloja on purettu alueelta.

Yleiskaavaluonnoksessa 2040 merkitään uusi tieyhteys kokoojakaduksi ja uusia asuntoalueita sen pohjois- ja eteläpuolelle. Yleiskaavamerkintä A mahdollistaa sekä pienitaloja että kerrostaloja. Talotyyppin valinta ratkaistaan tulevan asemakaavoitukseen yhteydessä.

11.1.2023



*Bild 47: Generalplan 2020 t.v. och generalplaneförslag 2040 t.h.
Kuva 47: Yleiskaava 2020 vasemalla ja yleiskaavaehdotuss 2040 oikealla.*

Alternativ för vägnätet

I samband med den förra uppdateringen av nuvarande generalplan (2008) har flera olika alternativ för nya vägar jämförts och bästa vägnätsalternativ valts enligt dåvarande förhållanden och markerats i plan. En del av de nya vägarna har realiserats bl. a. Västra ringvägen som ansluter till Hällvägen i norr är byggd.

I Jakobstads generalplan 2040 är alternativen för icke realiserade vägar att behålla dem, ändra dem eller ta bort helt ur generalplan.

En ny förbindelseväg söderut planeras som inte varit markerad i generalplan tidigare. Den markeras i Jakobstads generalplan 2040.

Nya väglinjer för delar av Fäbodavägen och nya Kisorvägen behålls i generalplanen. Båda avlastar trafiken på vägsträckor där vägen är smal, bebyggelsen ligger nära vägen och trafiksäkerheten därför är dålig.

Nya väglinjer för delar av Pörkenäsvägen och Ådövägen, ny vägförbindelse mellan Kisorvägen och Fäbodavägen samt ny vägförbindelse mellan Lillstrandvägen och Storstrandvägen kräver stora investeringar i förhållande till relativt liten nytta. Dessa nya vägsträckor är därför inte med i den nya generalplanen 2040.

Ny vägförbindelse och bro till Pirilö är inte motiverad om inte bebyggelsen kraftigt ökar vid Pirilö by. Detta i sin tur är inte att förvänta

Tieverkoston vaihtoehdot

Nykyisen yleiskaavan edellisen päivityksen yhteydessä (2008) on vertailtu useita tievaihtoehtoja ja paras tieverkostovaihtoehto valittu sen hetken olosuhteiden pohjalta ja merkity kaavaan. Osa uusista teistä on toteutettu mm. Läntinen rengastie, joka liittyy Hällantielle pohjoisessa.

Pietarsaaren yleiskaavassa 2040 toteuttamattomien teiden osalta vaihtoehdot ovat säilyttää, muuttaa tai poistaa kokonaan yleiskaavasta.

Uusi yhdystie on suunniteltu etelään, jota ei ollut aiemmin merkity yleiskaavaan. Tie merkitään Pietarsaaren yleiskaavaan 2040.

Uudet linjaukset Fäbodatiens ja Kisorintien tieosuuksille säilytetään yleiskaavassa. Ne helpottavat tieosuuksien liikennetilannetta, missä tie on kapea, asutus lähellä tietä ja liikenneturvallisuus on sen vuoksi heikko.

Uudet tielinjaukset Pörkenäsintien ja Ådöntien tieosuuksille, uusi Kisorintien ja Fäbodatiens välinen tieyhteys sekä uusi Pikkuhiekantien ja Isohiekantien välinen tieyhteys vaativat suuria investointeja suhteellisen vähäiseen hyötyyn nähdien. Näin ollen, näitä uusia teitä ei oteta mukaan uuteen yleiskaavaan 2040.

Uusi tieyhteys ja silta Pirilöön ei ole perusteltu, ellei Pirilön kylän asutus laajene tuntuvasti. Tämä taas ei ole odotettavissa

11.1.2023

och inte förenligt med målet att inte utvidga tätorten utanför det område som betecknas som område för tätortsfunktioner i landskapsplanen. eikä tue tavoitetta olla laajentamatta taajamaa maakuntakaavassa osoitetun taajamatointojen alueen ulkopuolelle.



Bild 48: Vägförslag i nuvarande generalplan som inte tas med i den nya: Kisorvägen-Fäbodavägen ny förbindelse, Lillsandvägen-Storsandvägen ny förbindelse, omdragning av del av Pörkenäsvägen.

Kuva 48: Tielinjauskia, joita poistetaan yleiskaavasta; Kisointie-Fäbodantie uusi yhdistävä tie, Lillsandintie-Storsandintie uusi yhdistävä tie, Pörkenäsintien ohikulkuosa.

Alternativ för byområden

I nuvarande generalplan 2020 finns fyra byar utmärkta som byområden; Nabba, Pörkenäs, Fäboda och Pirilö. Alternativen är att behålla områdena i plan, ändra dem eller ta bort dem ur generalplanen. Byarna tillsammans med de öppna odlingsområdena bildar enhetliga områden med tanke på landskapsbilden.

Nabba, Pörkenäs och Pirilö är små byar där enbart kompletterande bebyggelse är att vänta. Fäboda befinner sig vid en viktig knutpunkt för vägar, fritidsbebyggelse, landskap och rekreationsområden och har därför bättre förutsättningar för att utvecklas.

Alla fyra byområden har valts att behållas i generalplanen 2040. Byområden utmärks i generalplanen så att viss utvidgning och komplettering av byn möjliggörs. Nya byggnader kan tillåtas på byalandskapsets villkor.

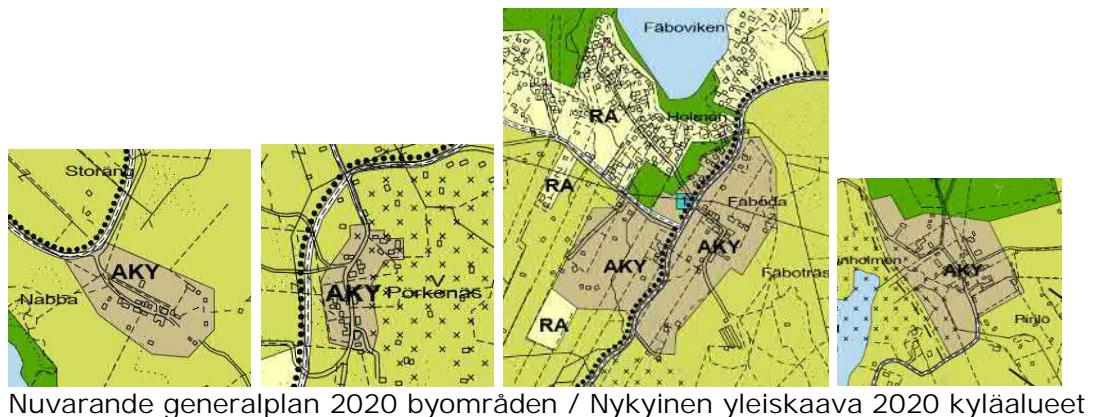
Kyläalueiden vaihtoehdot

Nykyisessä yleiskaavassa 2020 neljä kylää on merkitty kyläalueeksi; Nabba, Pörkenäs, Fäboda ja Pirilö. Vaihtoehdot ovat aluevarausten säilyminen, muutos tai poistaminen yleiskaavasta. Kylät viljelyalueineen muodostavat kyläkuvan kannalta yhtenäisiä maisema-alueita.

Nabba, Pörkenäs ja Pirilö ovat pieniä kylitä ja odottavissa on vain pienä täydennysrakentamista. Fäboda on kehitettävä kyläalue tiestön, vapaa-ajan asumisen, virkistysalueiden ja maiseman kannalta tärkeässä solmukohdassa.

Kaikki neljä kylää pysyvät merkityinä yleiskaavassa 2040. Kyläalueiden pienä laajentamista ja täydentämistä mahdollistetaan. Uusia rakennuksia voidaan sallia kylämaiseman ehdolla.

11.1.2023



</div

11.1.2023

och myndighetsuttalanden. Planutkastet ställs ut på nytt som planförslag.

De viktigaste ändringarna är ett bättre beaktande av naturvärden genom planbeteckningar och bestämmelser och ett tydligare sätt att visa de områden som avses bli nya bostadsområden.

Dessutom har fritidsbostadsområden (RA) på Hällan och Stora Sandön ändrats till bostadsområde dominerat av småhus (AP). Detta i enlighet med stadens mål att kunna erbjuda attraktiva strandnära tomter till nya invånare och därmed stimulera inflyttande. Detta främjar den pågående omvandlingen av fritidsbostäder till fasta bostäder i området.

6. GENERALPLANENS BESKRIVNING

6.1 Allmänt

Jakobstads generalplaneutkast 2040 är en strategisk generalplan som omfattar hela stadens område.

I generalplanen anges principerna för den eftersträvade utvecklingen och anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt byggande och annan markanvändning.

Planen bygger på nuvarande Jakobstads generalplan 2020 (utan rättsverkan), aktuell detaljplanering samt Österbottens landskapsplan 2030 och landskapsförslag 2040.

Planbeteckningar och bestämmelser i nuvarande generalplan förnyas och områdesgränser justeras.

6.2 Dimensionering

I generalplanen finns beredskap för en mättlig befolkningstillväxt i enlighet med Jakobstads strategiska mål 20 000 invånare år 2020 och ökning därefter.

Generalplanen styr inte byggrätter, områdestäthet eller antalet våningar. Dessa bestäms i samband med detaljplaneringen.

Kaavaluonnos asetetaan uudestaan nähtäville kaavaehdotuksena.

Tärkeimmät muutokset ovat luontoarvojen paremmin huomioon ottamista kaavamerkinnöillä ja määräyksellä sekä selkeämpi tapa osoittaa uusia asuinalueita.

Lisäksi loma-asuntoalueita (RA) Hällan ja Iso Hietasaaren alueilla on muutettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) edistämään kaupungin tavoite tarjota vetovoimaisia asuinpaikkoja rannan tuntumassa uusille asukkaille ja siten kääntää muuttovirta. Tämä edistää jo meneillään oleva alueen trendi loma-asuntojen muuttamista pysyväksi asunnoksi.

6. YLEISKAAVAN KUVAUS

6.1 Yleistä

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on strateginen yleiskaava, joka kattaa koko kaupungin alueen.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kaava pohjautuu Pietarsaaren nykyiseen yleiskaavaan 2020 (oikeusvaikutukseton), ajankohtaiseen asemakaavaan, Pohjanmaan maakuntakaavaan 2030 ja maakuntakaavaehdotukseen 2040.

Nykyisen yleiskaavan kaavamerkinnät ja määräykset uusitaan ja aluevarausten rajaukset tarkistetaan.

6.2 Mitoitus

Yleiskaavassa varaudutaan maitilliseen väestökasvuun Pietarsaaren strategian tavoitteiden mukaisesti; 20 000 asukasta vuonna 2020 ja kasvun jatkuminen sen jälkeen. Yleiskaava ei ohjaa rakennusoikeuksia, aluetehokkuutta eikä kerroslukua. Ne määritetään asemakaavoissa.

11.1.2023

6.3 Områdesreserveringar

6.3.1 Bostadsområden

A Bostadsområde

I generalplanen finns ett område norr och väster om området Norrmalm (Skata) som betecknas med A. Ett utvecklingsprojekt för området (Purisalmi Masken Jakolosa) pågår. Generalplanebeteckningen A möjliggör både småhusboende, och flerväningshus. Valet av hustyp avgörs i samband med den framtida planeringen.

AK Bostadsområde dominaterat av flerväningshus

I generalplanen betecknas nuvarande flerväningshusområden med AK. Inga nya områden har märkts ut. Enligt bestämmelse får i detaljplan affärs-, arbets- och serviceutrymmen anvisas i bottenvåningarna i byggnaderna.

AP Bostadsområde dominerat av småhus.

De flesta bostadsområdena i generalplanen betecknas med AP vilket motsvarar nuvarande hustyper i områdena. Områdesreserveringarna möjliggör några nya bostadsområden och förtätning av glesbebyggda områden. Enligt bestämmelse skall ibruktagandet av områdena basera sig på en detaljplan och bostadsområde planeras så att det bildar en kompakt enhet med klara gränser mot omgivande bebyggelse och landskap och har goda gång- och cykelförbindelser till nuvarande centrum.

AT Byområde

Följande byområden har märkts ut i plan; Nabba, Pörkenäs, Fäboda och Pirilö samt Mattas. Beteckningen möjliggör komplettering av bebyggelsen som består av bostäder, gårdscentra för jordbruket, service- och arbetslokaler. Enligt bestämmelsen skall nybygge och reparationsbyggande anpassas till bybilden och byggtredionen.

6.3.2 Områden för centrumfunktioner

Nuvarande huvudsakliga centrumområde betecknas som område för centrumfunktioner (C). I området finns och kan placeras

6.3 Aluevaraukset

6.3.1 Asumisen alueet

A Asuntoalue.

Yleiskaavassa on yksi alue Pohjoisnummen (Skatan) pohjois- ja länsipuolella merkittynä alueeksi A. Alueen kehittämисprojekti (Purisalmi Masken Jakolosa) on vireillä. Yleiskaavamerkintä A mahdollistaa sekä pientaloja että kerrostaloja. Talotyyppi määritellään tulevan suunnittelun yhteydessä.

AK Asuinkerrostalojen alue.

Yleiskaavassa nykyiset kerrostaloalueet merkitään AK merkinnällä. Uusia AK-alueita ei merkitä. Määräyksen mukaan asemakaavassa saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja rakennusten pohjakerroksien.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.

Suurimman osan yleiskaavan asuntoalueista merkitään AP-alueeksi, mikä vastaa alueiden nykyistä talotyyppiä. Aluevaraukset mahdollistavat joitakin uusia alueita ja harvasti rakennettujen alueiden tiivistämistä. Määräyksen mukaan alueen ottaminen käyttöön tulee perustua asemakaavaan ja asuntoalue tulee suunnitella niin, että muodostuu tiivis alue, jolla on selkeät rajat ympäröivään asutukseen ja maisemaan ja, jolta on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet nykyiselle keskusta-alueelle.

AT Kyläalue

Seuraavat kyläalueet on merkitty yleiskaavaan; Nabba, Pörkenäs, Fäboda ja Pirilö sekä Mattas. Merkintä mahdollistaa rakennuskannan täydennystä; asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palvelu- ja työtiloja. Määräyksen mukaan uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennus-perinteeseen.

6.3.2 Keskustatoimintojen alueet

Nykyinen pääasiallinen keskusta-alue merkitään keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueella on ja siihen saa osoittaa keskustaan

11.1.2023

förvaltnings-, kontors-, service- och butikslokaler samt boende som lämpar sig för området. Enligt bestämmelse skall vid områdesplaneringen fästas särskilt avseende vid funktionsduglighet, såsom ändamålsenliga och störningsfria arrangemang för gångförbindelser, parkering, service och kollektivtrafik. På grund av områdets kulturhistoriska värden skall vid nybyggnad fästas särskilt avseende vid anpassning till befintlig miljö.

6.3.3 Serviceområden

P Område för service och förvaltning

Nuvarande områden för privat och offentlig service såsom affärsområden, stormarknadsområden, skolor, daghem, sjukhus, sporthallar, museum mm. betecknas som serviceområden i generalplanen (P).

Sikörens före detta industriområde betecknas som serviceområde. En undergång har byggts under järnvägen som förbinder centrum med Sikören. Området lämpar sig för en övergång till servicedominerat område i nära anslutning till centrum och stormarknadsområdet. Industribyggnadernas tegelfasader torde bevaras.

Visa områdesreservationer för service betecknas med P/s för att markera att det finns miljöer i området som skall bevaras och tas hänsyn till i detaljplaneringen. Dessa kan vara nationellt, landskapsmässigt eller lokalt värdefulla kulturmiljövärden.

6.3.4 Industriområden och områden för arbetsplatser

T Industri- och lagerområde

Nuvarande industriområden är utmärkta som industri- och lagerområde i generalplanen (T). Generalplanen möjliggör en liten utvidgning av industriområde på Pirilö.

T/kem Alholmens industriområde och OSTP Finland OY Ab:s område betecknas som industri och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras. Generalplanen möjliggör en

soveltuvaas asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätaloja. Määräyksen mukaan aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoitukseenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen takia on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakentamisen soveltuvuuteen olemassa olevaan ympäristöön..

6.3.3 Palvelualueet

P Palvelujen ja hallinnon alue

Nykyiset julkiset ja yksityiset palvelualueet kuten kaupat, suurmarknit, koulut, päiväkodit, sairaalat, urheiluhallit, museot, kaupungintalo ja paloasema jne. merkitään yleiskaavassa palvelualueiksi (P).

Siikaluoton entinen teollisuusalue merkitään palvelualueeksi. Alikulku on rakennettu rautatien alle, joka yhdistää keskustan ja Siikaluodon alueita. Alue on sopiva muuttavaksi palvelupainotteiseksi alueeksi keskustan ja suurmarkettien alueiden läheisyydessä. Teollisuusrakennusten tilijulkisivut on syytä säilyttää.

Joitakin palvelualueiden aluevarauksia on merkitty P/s ilmoittaakseen, että alueella on säilytettäviä ympäristöjä, joita tulee huomioida asemakaavoituksessa. Ne voivat olla valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

6.3.4 Teollisuusalueet ja työpaikka-alueet

T Teollisuus- ja varastoalue

Nykyiset teollisuusalueet on merkitty yleiskaavaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Yleiskaava mahdollistaa teollisuusalueen pienien laajennuksen Pirilön alueella.

T/kem Alholman teollisuusalue ja OSTP Finland OY Ab:n alue merkitään teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

11.1.2023

liten utvidgning österut av industriområdet på Alholmen.

T-1 Vallan pälsdjursuppfödningsområde betecknas i generalplanen som industri och lagerområde avsett för storenhet inom husdjursproduktion (T-1). På området får enligt bestämmelse byggas lätt konstruerade hus för pälsdjursuppfödning samt till djurkötseln direkt hörande arbets-, förråds och socialutrymmen.

TP Område för arbetsplatser

Områden i generalplanen som betecknas som områden för arbetsplatser (TP) kan innehålla eller där det kan placeras kontors- och servicearbetsplatser, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. På området får även placeras offentliga och privata tjänster och produktion samt sådana boende som har direkt relation till dessa verksamheter.

Generalplanen innehåller en rekommendation: I samband med detaljplanering bör man sträva efter att möjliggöra sådana verksamheter och sådana stadsrum som stödjer stadskärnan, vitalisera staden och håller den samman.

6.3.5 Områden för rekreation, jordbruk och skogsbruk

M Jord- och skogsbruksdominerat område.

Med beteckningen anvisas områden som huvudsakligen är avsedda för jord- och skogsbruket.

MA Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Med beteckningen anges områden vars bevarande öppna och för odlingsbruk är viktigt med tanke på landskapsbilden.

Områdesreservationerna i generalplanen baseras på identifierade värden för landskapsbilden enligt den landskapsutredningen som gjorts som stöd för generalplaneringen.

V Rekreationsområde

Med beteckningen för rekreativt område anvisas sådana frilufts- och rekreations-

yleiskaava mahdollistaa Alholman alueella pienien laajennuksen itään.

T-1 Vallan turkistarhausalue merkitään yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi, joka on tarkoitettu kotieläintalouden suuryksikön alueeksi (T-1). Alueelle saa määräyksen mukaan rakentaa kevyt-rakenteisia eläinsuojia sekä tarhaukseen välittömästi liittyviä työ-, varasto- ja sosiaalitiloja.

TP Työpaikka-alue

Yleiskaavassa osoitetaan alueita, joiden merkintä on työpaikka-alue (TP). Alueilla on tai siihen saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätillaa sekä varastointia. Alueille saa sijoittaa sekä julkisia ja yksityisiä palveluja ja tuotantoa sekä niihin välittämättömästi liittyviä asuntoja.

Yleiskaava sisältää suosituksen: Asema-kaavoitukseen yhteydessä tulisi pyrkiä mahdollistamaan sellaisia toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka tukevat ydinkeskustaa, elävöittää kaupunkia ja pitää sitä koossa.

6.3.5 Virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäytöön tarkoitettut alueet.

MA Maisemalliseksi arvokas peltoalue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Yleiskaavan aluevaraukset perustuvat maisemakuvan kannalta havaittuihin arvoihin yleiskaavoitukseen tueksi tehdyn maisemaselvityksen mukaisesti.

V Virkistysalue

Virkistysaluemerkinnällä osoitetaan sellaiset ulkoilu- ja virkistysalueet, joiden käyttöä ei ole tarpeen määritellä tarkemmin.

11.1.2023

områden vilkas användning inte behöver definieras närmare.

I generalplanen har badstränder och andra områden lämpliga för friluftsliv och rekreation på strand- och strandnära områden betecknats som rekreationsområde.

VL Område för närekrektion

Med beteckningen anges sådana områden i omedelbar närhet av bebyggda områden som är avsedda för dagligt friluftsliv, rekreation, lek och naturupplevelser.

VU Område för idrotts- och rekreationsanläggningar

Med beteckningen anvisas följande områden generalplanen: travbanan och ridhuset med omgivning, Skutnäs friluftsområde med löpsspår, område med bollplaner i centrum, område med motionsstigar och skidspår i Östanpå, Pirlö golfbana samt Motorbana.

VP Park

Med beteckningen anvisas befintliga parker i centrumområdet.

6.3.6 Områden för turistservice

RA Område för fritidsbostäder

Med beteckningen anvisas i huvudsak befintliga områden för fritidsbostäder.

Enligt bestämmelse skall avloppsvatten omhändertas i enlighet med gällande lagar och bestämmelser och staden Jakobstads anvisningar. Ansvaret för hanteringen av avloppsvattnet ligger på den som äger eller disponerar marken. Ny bebyggelse skall grundas på detaljplan.

RM Område för turistanläggningar

Med beteckningen anvisas områden som skall reserveras för turist- och semestercentra, semesterbyar, hotell och andra motsvarande funktioner som betjänar turism.

Med beteckningen anvisas följande befintliga områden; Campingområdet Svanen på Nissaören, FantaSea utomhusbad och

Yleiskaavassa on merkity virkistysalueeksi uimarantoja ja muita meren rannalla tai sen läheisyydessä olevia ulkoiluun ja virkistykseen soveltuvia alueita.

VL Lähivirkistysalue

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan seuraavat alueet: ravirata ja ratsastustalli ympäristöineen, Skutnäs virkistysalue polkuineen, pallokenttien alue keskustassa, Itälän laaja virkistysalue, jossa kuntopolkuja ja hiihtolatuja, Pirlön golfkenttä ja Moottorirata.

VP Puisto.

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat puistot keskustan alueella.

6.3.6 Matkailupalvelujen alueet

RA Loma-asuntoalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa olemassa olevia loma-asuntoalueita.

Määräyksen mukaan jätevesi tulee käsitellä niin kuin voimassa olevissa laissa ja asetuksissa säädetään sekä Pietarsaaren kaupungin ohjeiden mukaisesti. Vastuu jäteveden käsitellystä on maanomistajalla tai -haltijalla. Uutta rakentamista tulee perustua asemakaavaan.

RM Matkailupalvelujen alue

Merkinällä osoitetaan alueita matkailu- ja lomakeskuksille, lomakyllille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnolle.

Merkinällä osoitetaan seuraavat olemassa olevat alueet; Joutsen Camping Nissaörenissä, FantaSea maaumala ja

11.1.2023

campingområde på Kittholmen, Lägergård, Merilä Verksamhetscentrum och Svedja lägergård på västkusten nära Pörkenäs.

RP Område för koloniträdgård/odlingslotter

Med beteckningen anvisas två befintliga områden; odlingslotterna på Stora Lysarholmen och Bonäs-området.

6.3.7 Specialområden

ET Område för samhällsteknisk försörjning

Med beteckningen anvisas områden som skall reserveras för anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

EA Område för skjutbana

Med beteckningen anvisas området för den nuvarande skjutbanan vid Spituholmen. Områdesreserveringen är något större än nuvarande område.

EH Område för begravningsplats

Med beteckningen anvisas befintliga begravningsplatser.

EV Skyddsgrönområde

I generalplanen anvisas skyddsgrönområden på ömse sidor om de mest trafikerade allmänna vägarna vid bostadsområden.

Nya områden och områden som förändras avsevärt visas med vit botten och färgad kant samt bokstavsbezeichnung enligt huvudsaklig användning.

6.3.8 Skyddsområden

SL Naturskyddsområde

Med beteckningen anvisas i generalplanen landområden som tillhör Natura 2000 - nätverket, Kråkholmsfjärdens naturskyddsområde samt naturskyddsområden vid Karviken.

SR Område som skall skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen.

Med beteckningen anvisas två områden i generalplanen; Rosenlunds prästgårdsmiljö

leirintäalue Kittholmassa, Leirikeskus, Merilä Toimintakeskus ja Svedja Leirikeskus länsirannalla Pörkenäsin lähellä.

RP Siirtolapuutarha- tai palstaviljelyalue

Merkinnällä osoitetaan kaksi olemassa olevaa aluetta; Lysarholman viljelypalstalue sekä Bonäsin alue.

6.3.7 Erityisalueet

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattavia alueita.

EA Ampumarata-alue

Merkinnällä osoitetaan nykyisen Spituholman ampumaradan aluetta. Aluevaraus on nykyistä aluetta vähän isompi.

EH Hautausmaa-alue

Merkinnällä osoitetaan olemassa elevat hautausmaat.

EV Suojaviheralue

Yleiskaavassa osoitetaan suojaevialueita maanteiden molemmen puolin, missä on eniten liikennettä ja asutusta lähellä.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet osoitetaan valkoisella pohjalla ja väriillisellä reunalla sekä kirjainmerkintä käyttötarkoituksen mukaan.

6.3.8 Suojelualueet

SL Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan yleiskaavassa Natura 2000 -verkostoon kuuluvia maa-alueita, Kråkholmanjärven luonnonsuojelualue sekä luonnonsuojelualue Karilahden alueella.

SR Rakennuslainsääädännön nojalla suojeltava alue.

Merkinnällä osoitetaan kaksi aluetta yleiskaavassa; Rosenlundin 1700-luvun pappilamiljöö ja Aspegrenin puutarha

11.1.2023

från 1700-talet och Aspegrens trädgård med omgivning samt Alholmens cikoriafabrik och järnvägsstationsområde.

SRK Kyrko- och kyrkogårdsområde som skall skyddas med stöd av kyrkolagen

Med beteckningen anvisas två områden; Jakobstads kyrkas område samt Pedersöre kyrko-, kapell- och begravnings-område.

6.3.9 Hamn-, parkerings- och vattenområden

LS Hamnområde

Med beteckningen anvisas Jakobstads internationella hamnområde.

LP Område för allmän parkering

I generalplanen anvisas några områden för allmän parkering; vid Lillsand och Storsand badstränder och friluftsområden samt vid det Arktiska museet.

W Vattenområde

Med beteckningen anvisas nuvarande vattenområden.

6.4 Övriga beteckningar

6.4.1 Trafik

Vägnät

I generalplanen har nuvarande riksvägar och stamvägar (vt/kt), regional vägar och huvudgator (st/pk) samt förbindelsevägar och matargator (yt/kk) betecknas med hela svarta linjer av olika tjocklek.

Nya vägar eller vägdelar betecknas med strecklinje. Beteckningen är riktgivande.

Nuvarande planskilda korsningar har markerats i generalplanen; korsningen mellan Källbyvägen (68) och Jakobstads omfartsväg (749) samt nybyggd planskild korsning vid Granholmen.

Järnväg

Nuvarande järnväg visas med beteckningen Förbindelsebana/bibana/stadsbana.

lähialueineen sekä Leppälodon sikuritehdas ja rautatieasema-alue.

SRK kirkkolain nojalla suojeleva kirkko- ja hautausmaa-alue

Merkinnällä osoitetaan kaksi aluetta; Pietarsaaren kirkon alue sekä Pedersören kirkon, kappelin ja hautausmaan alue.

6.3.9 Satama-, pysäköinti- ja vesialueet

LS Satama-alue

Merkinnällä osoitetaan Pietarsaaren kansainväisen sataman aluetta.

LP yleinen pysäköintialue

Yleiskaavassa osoitetaan muutama yleisen pysäköinnin alue; Pikkuhiekan ja Isohiekan uimarantojen ja virkistysalueiden sekä Arktisen museon yhteyteen.

W Vesialue

Merkinnällä osoitetaan nykyiset vesialueet.

6.4 Muut merkinnät

6.4.1 Liikennejärjestelyt

Tieverkosto

Yleiskaavassa nykyiset valtatiet ja kantatiet (vt/kt), seututiet ja pääkadut (st/pk) sekä yhdystiet ja kokoojakadut (yt/kk) on merkitty eri paksuisilla mustilla viivoilla.

Uudet tiet tai tieosuudet on merkitty katkoviivalla. Merkintä on ohjeellinen.

Nykyiset eritasoristeykset on merkitty yleiskaavaan; Kolpintien (68) ja Pietarsaaren ohikulkutien (749) risteys sekä Kuusisaaren kohdalla vasta rakennettu eritasoristeys.

Rautatie

Nykyinen rautatie osoitetaan merkinnällä Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.

11.1.2023

Gång- och cykelväg

Viktiga sträck för separata gång- och cykelvägar har markerats i generalplanen.

Friluftsled

Nuvarande friluftsleder, motionstigar, skidspår och ridspår har markerats som friluftsleder i generalplanen. Dessutom några planerade nya leder.

Fartygsled

Nuvarande fartygsleder har markerats i generalplanen.

Småbåtsled

Nuvarande småbåtsleder har markerats i generalplanen.

Behov av grönförbindelse visas med grön pil i enlighet med landskapsplanen samt på platser där flygekorre behöver korsa vägar enligt gjorda naturutredningar.

6.4.2 Informativa beteckningar och sådana som beskriver områdets särdrag

Med dessa beteckningar har sådana områdesegenskaper och drag i lyfts fram som bör beaktas i samband med markanvändning och annan verksamhet.

Med beteckningarna visas:

- Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (luo-1, luo-2, luo-3) baserat på naturutredning.
- Bullerområden längs de mest trafikerade vägarna där det enligt bullerutredning finns risk för att riktvärden för buller överstigs (me).
- Skyddszon 700 meter (sv-1) kring Vallan pälsuppfödningsområde Enligt bestämmelse får bostäder inte placeras inom skyddszonen.
- Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (pv). Enligt bestämmelse får energibrunnar inte byggas på området.

Kevyen liikenteen reitti

Tärkeät kevyn liikenteen väylien linjaukset on merkitty yleiskaavaan.

Ulkoilureitti

Nykyiset virkistysreitit, kuntoradat, hiihtoladut ja ratsastusreitit on merkitty ulkoilureiteiksi yleiskaavassa. Lisäksi muutama suunniteltu reitti.

Laivaväylä

Nykyiset laivaväylät on merkitty yleiskaavaan.

Veneväylä

Nykyiset pienveneväylät on merkitty yleiskaavaan.

Viherhyteystarve vihreä nuolimerkintä osoitetaan maakuntakaavan mukaisesti ja lisäksi paikoille, jossa luontoselvityksissä on todettu liitto-oravan tien ylitystarve.

6.4.2 Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät

Näillä merkinnöillä on nostettu esille alueiden erilaisia ominaisuuksia ja piirteitä, jotka tulee huomioida maankäytön ja muun toiminnan yhteydessä.

Merkinnöillä osoitetaan:

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-1, luo-2, luo-3) luontoselvityksen perusteella.
- Melualueet eniten liikennöityjen teiden tienvarsille, joissa on vaarana, että meluohjeavot ylittyvät (me).
- Suojavyöhyke 700 metriä Vallan turkistarhausalueen ympärillä (sv-1). Määräyksen mukaan asuntoja ei saa sijoittaa suojavyöhykkeelle.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Määräyksen mukaan kaivoja ja maalämpöä ei saa rakentaa alueelle.

11.1.2023

- Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000 (nat)
- Område som är värdefullt med tanke på bybilden (sk-1); odlingsområden kring byområdena Pirilö och Pörkenäs.
- Områden där det finns fasta fornlämningar eller övriga kulturminallopp (sm). Nummerindex refererar till lista på objekt i planbeskrivningen.
- Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) (rky).
- Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå (Mk) (enligt landskapsplanen).
- Lokalt värdefulla byggnad / kulturmiljö (sr).
- Nuvarande småbåtshamnar och badstränder har markerats i generalplanen med symboler.
- Krafledning (110 kV)
- Områden där miljön bevaras (/s). Med denna beteckning visas på områden där det finns kulturmiljöer eller naturvärden som skall bevaras. Beteckningen används i kombination med bokstavsbeteckning för områdesanvändning.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue (nat).
- Kyläkuvalisesti arvokas alue (sk-1); Pirilön ja Pörkenäsin kylien ympärillä olevat viljelymaat.
- Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde (sm). Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) (rky).
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Mk) (maakuntakaavaan mukaan)
- Paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja kohteet (sr).
- Nykyiset pienvenesatamat ja uimapaikat merkitään yleiskaavaan symbolilla.
- Voimajohtolinja (110 kV)
- Alueet, joilla ympäristö säilytetään (/s). Merkinnällä osoitetaan alueita, jossa on säilyttäviä kulttuuri- tai luonnonympäristöjä. Merkintää käytetään yhdessä käyttötarkoitusmerkinnän kanssa.

6.5 Almänna bestämmelser

Jakobstads generalplan 2040 innehåller följande allmänna bestämmelser:

Hantering av dagvatten:

Utrymmesbehovet för hantering av dagvatten skall beaktas i detaljplaneringen. Dagvatten skall i första hand fördrojas och infiltreras på den plats där vattnet ansamlas. Fördröningskrav per tomt är $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ ogenomtränglig yta. I detaljplaner kan man anvisa riktgivande fördrönings- och infiltreringsområden och hanterings-områden. I nya bostadsområden skall hantering och styrning av dagvatten planeras i samband med detaljplaneringen. I allmänna grönområden skall lämnas ytor för

6.5 Yleiset määräykset

Pietarsaaren kaupungin yleiskaava 2040 sisältää seuraavat yleiset määräykset:

Hulevesien käsittely:

Huleveden käsittelyn tilatarpeet tulee huomioida asemakaavassa. Hulevesien tulee ensisijaisesti viivyttämään sekä imetyttämään niiden syntypaikalla. Tonttikohainen hulevesien viivytysvaativus on $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa kohti. Asemakaavoissa voidaan osoittaa ohjeellisia hulevesien viivytyalueita, imetykskenttiä ja käsittelyalueita. Uusien asuntoalueiden hulevesien hallinta ja johtaminen on

11.1.2023

områdesvis dagvattenhantering och möjlig översvämningshantering. Kring diken skall sparas ytor för eventuella översvämnningar. Dagvatten rekommenderas vara en synlig del av samhällsstrukturen och skapa en hälsosam och trivsam miljö.

Anslutning till avloppsnätverk:

Byggnader inom A-, AP-, AK-, RA-, RM-, C-, P-, T- och TP-områden bör anslutas till stadens avloppsnätverk om möjligt. Avloppsvattnet utanför stadens avloppsnätverk ska ombesörjas fastighetsvis i enlighet med miljövårdsmyndighetens direktiv.

Översvämningsrisk:

Nya byggnader får inte placeras på kartlagda översvämningsriskområden där översvämningsrisken bedöms vara en gång varthundrade år eller oftare.

Naturutredning:

När en detaljplan utarbetas skall förekomsten av flygekorre och fladdermus och dess livsmiljöer på planområdet utredas. När åtgärder vidtas i området skall beaktas bevarandet av flygekorrens föröknings- och rastplatser och det trädbestånd som skyddar dem samt ett tillräckligt bestånd för att flygekoren ska kunna förflytta sig och söka föda. Fladdermusens viktiga föröknings- och rast- och matplatser skall beaktas så att deras lämplighet som livsmiljö inte hotas.

Byggnadsskick:

När en detaljplan utarbetas för ett nytt bostadsområde bör man sträva efter att möjliggöra koncentrerade och samlande boendeformer samt stadsrum och verksamheter som betjänar och berikar sådant boende.

Vid byggande i anslutning till befintliga byggnader ska nybyggets byggnadssätt anpassas till de omgivande byggnadernas byggnadssätt. På byggplatsen ska byggnaderna utgöra en harmonisk helhet i fråga om miljö- och/eller tätortsbild. Helheten påverkas av byggnadernas placering, takform,

suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä. Yleisille viheralueille tulee jätettää tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahallinnalle. Ojien ympärille on varattava tilaa tulvimisen varalta. Hulevedet suositellaan olevan osa näkyvää yhdyskuntarakennetta, luoden terveellistä ja viihtyisää ympäristöä.

Liittäminen viemäriverkostoon:

A-, AP-, AK-, RA-, RM-, C-, P-, T- ja TP-alueilla sijaitsevat rakennukset tulee mahdollisuuskien mukaan liittää kaupungin viemäriverkostoon. Jätevedet kaupungin viemäriverkoston ulkopuolella tulee käsitellä kiinteistö-kohtaisesti ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Tulvariski:

Uutta rakentamista ei saa osoittaa tulvakartoitetulle alueelle, jossa tulvariski on arvioitu olevan vähintään kerran sadassa vuodessa. Asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää liitto-oravan esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelalueella.

Luontoselvitys:

Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon liito-oravien ja lepakoiden esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelalueella. Alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niitä suojaavan puiston sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävän puiston säilyminen. Lepakoille tärkeät lisääntymis-, levähdys- tai ruokailualueet tulee huomioida niin, ettei alueen soveltuvuus lepakoiden elinympäristöksi vaarannu.

Rakentamistapa:

Uuden asuinalueen asemakaavaa laadittaessa tulisi pyrkiä mahdollistamaan tiiviitää ja kokoavia asumismuotoja sekä toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka rikastuttavat tällaista asumista.

Rakennettaessa jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakennuksen rakennustapa sopeutettava sitä

11.1.2023

fasadens utformning, fasadmaterial och färgsättning.

6.6 Förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändning

Statsrådets nya riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Målen ska beaktas och uppnåendet av dem främjas i landskapets planering, kommunernas planläggning och statliga myndigheters verksamhet. Målen har delats upp i fem helheter.

1. Fungerande samhällen och hållbara färdsätt

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.*

Målet främjas genom att generalplanen för Jakobstad görs i enlighet med den områdesstruktur som anvisas i landskapsplanen.

- Förutsättningar skapas för en kolsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. I de stora stadsregionerna görs samhällsstrukturen mera sammanhängande.*

Jakobstads generalplan stödjer sig i första hand på den befintliga samhällsstrukturen som är sammanhängande och relativt tät och effektiv. Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten innanför de ramar som landskapsplanen ger.

ympäröivien rakennusten rakennustapaan. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, johon vaikuttaa rakennusten sijoittelu, kattamuoto, julkisivun jäsentely, julkisivumateriaali ja väritys.

6.6 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet on jaettu viiteen kokonaisuuteen

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuskien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystolminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.*

Tavoitteen toteuttamista edistetään laativalla Pietarsaaren osayleiskaava maakuntakaavan aluerakenteen mukaisesti.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskunta-kehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskunta-rakenteen eheyttä.*

Pietarsaaren yleiskaava tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, joka on yhtenäinen ja verraten tiivis ja tehokas. Yleiskaava mahdollistaa taajaman

11.1.2023

- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.*

Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden är god idag. Möjligheterna att gå och cykla är goda. Jakobstads generalplan 2040 främjar en fortsatt god utveckling bl. a. genom beteckning för gång och cykelvägar i plan samt genom bestämmelser för centrumfunktioner (C) och i bostadsmråden domininerade av småhus (AP) för att säkra goda gång- och cykeltrafikförbindelser.

- Betydande nya områden för boende-, arbetsplatss- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.*

I Jakobstads generalplan är nya områden för boende-, arbetsplatss- och tjänstefunktioner placerade inom eller i nära anslutning till den nuvarande stadsstrukturen och kan därmed lätt nås med olika förflyttningssätt.

2. Ett effektivt trafiksystem

- Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshushållning främjar man genom att i första hand utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningarna för rese- och transportkedjor som grundar sig på samanvändning av olika trafikformer och trafiktjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.*

Jakobstads generalplans trafiklösning bygger i huvudsak på nuvarande

rajatun laajennuksen maakuntakaavan antamien raamien mukaan.

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintää-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.*

Palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden saavutettavuus on jo nyt hyvä. Kävely- ja pyörälymahdollisuudet ovat hyviä. Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää hyvän kehityksen jatkoa mm. kevyen liikenteen reittien merkinnällä sekä määräyksillä koskien keskustatoimintojen aluetta (C) ja pientalovaltaista asuinalueetta (AP), jolla pyritään varmistamaan hyviä kävely- ja pyörälyyhteyksiä.

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.*

Pietarsaaren yleiskaavassa uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen aluevaraukset sijaitsevat nykyisen kaupunkirakenteen sisällä tai sen yhteydessä ja ovat siten hyvin saavutettavissa eri liikennemuotojen kannalta.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavaraj- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.*

Pietarsaaren yleiskaavan liikenneratkaisu perustuu pääosin olemassa oleviin liikenneyhteyksiin; valta- ja

11.1.2023

trafikförbindelser; riksvägar och regionala vägar samt järnvägens stickspår som används för varustransporter.

- Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser samt utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsställen tryggas.*

Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna för Jakobstads internationella hamn som befinner sig vid Alholmens industriområde säkras i generalplanen med områdesreservation för hamnområde (LS) samt genom planbeteckningar för dit ledande vägar, järnväg och fartygsleder.

3. En sund och trygg livsmiljö

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämnningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningsrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningsriskerna på annat sätt.*

Havets översvämningsriskområde har utretts och beaktas i generalplanearbetet. Nytt byggande anvisas inte till översvämningsriskområden. Enligt generalplanens allmänna bestämmelse får nya byggnader inte placeras på kartlagda översvämningsriskområden där översvämningsrisken bedöms vara en gång vart hundrade år eller oftare.

Hantering av dagvatten och översvämningsrisk har utretts och beaktas i generalplanen. Generalplanen innehåller en allmän bestämmelse som bl. a. ger riktlinjer och rekommendationer för hantering av dagvatten. Enligt bestämmelsen skall hantering och styrning av dagvatten i nya bostadsområden planeras i samband med detaljplaneringen.

seututeihin ja tavarakuljetuksia palvelevaan rautatien pistoon.

- Turvataan kansainvälisti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintätekojien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.*

Alholmenin teollisuusalueella sijaitseva kansainvälisten sataman jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet turvataan yleiskaavan satama-aluevarauksella (LS) sekä merkkaamalla siihen johtavat tiet, rautatie ja veneväylät yleiskaavaan.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.*

Meritulvan tulvavaara-alue on selvitetty ja huomioitu yleiskaavan laadinnassa. Utta rakentamista ei osoiteta tulvariskialueille. Yleiskaavan yleisen määräyksen mukaan utta rakentamista ei saa osoittaa tulvakartoitetulle alueelle, jossa tulvariksi on arvioitu olevan vähintään kerran sadassa vuodessa.

Huleveden ja tulvariskin hallinta on selvitetty ja huomioitu yleiskaavassa. Yleiskaava sisältää yleisen määräyksen, joka antaa ohjeita ja suosituksia koskien hulevesien hallintaa. Yleismääräyksen mukaan uusien asuntoalueiden hulevesien hallinta ja johtaminen on suunniteltava asemakaavoitukseen yhteydessä.

11.1.2023

- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.*

En bullerutredning har gjorts som stöd för generalplanearbetet. Förebyggande av olägenheter för miljön och hälsan främjas i generalplanen genom beteckning för bullerområde (me) längs de mest trafikerade vägarna där det enligt bullerutredningen finns risk för att riktvärden för buller överstigs. Enligt bestämmelse är det förbjudet att placera nya bostäder och till dem hörande gårdsområden eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underrida riktvärdena.

- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.*

I generalplanen beaktas luktolägenheter som kan uppstå vid pälsuppfödningsverksamheten i Vallan-området genom att märka ut en skyddszon på 700 meter runt anläggningen (sv-1). Enligt bestämmelse får bostäder inte placeras inom skyddszonen.

Inga nya verksamheter som eventuellt orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker märks ut i generalplanen.

- Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.*

Inga nya anläggningar och bangårdar som möjligt orsakar fara för storolyckor märks ut i generalplanen. Nuvarande befinner sig på betryggande avstånd.

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.*

Meluselvitys on laadittu yleiskaavan tueksi. Edistetään ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisyä melualuemerkinnällä (me) eniten liikennöityjen teiden tienvarsille, jossa meluselvityksen mukaan on riskinä, että meluohjeearvoja ylittyvä. Määräyksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä pihalaueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjeearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjunta-toimenpiteitä.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.*

Yleiskaavassa huomioidaan turkistarhaustoiminnan aiheuttamia hajuhaittoja merkkaamalla 700 metrin suoavyöhyke Vallan turkistarhausalueen ympäillä (sv-1). Määräyksen mukaan asuntoja ei saa sijoittaa suoavyöhykkeelle.

Yleiskaavaan ei merkitä uusia toimintoja, joilla voisi mahdollisesti olla haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä.

- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.*

Yleiskaavaan ei merkitä uusia laitoksia eikä ratapihoja, joilla voisi mahdollisesti aiheuttaa suuronnettomuusvaaraa. Nykyiset ovat riittävän etäällä.

11.1.2023

- *De behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas, i synnerhet försvarets och gränsbevakningens behov och för dem säkerställs tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter.*
- *Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvontan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.*

Jakobstad befinner sig vid Bottniska viken och staden har en internationell hamn. Man känner inte till sådana försvarets och gränsbevakningens behov som skulle kräva områdesreserveringar i generalplanen.

4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- *Det sörjs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvets värden tryggas.*

Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) lyfts fram med informativ beteckning (Rky) och dess tryggande främjas med olika bestämmelser i generalplanen.

Naturarvets värden tryggas i generalplanen med informativ beteckning (nat) som visar områden som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000 samt med områdesreservationer för naturskydds-område (SL). Som SL-område visas landområden som hör till Natura 2000-nätverket och andra naturskyddsområden.

- *Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.*

Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald lyfts fram i generalplanen med informativ beteckning (luo-1, luo-2, luo-3) och inget byggande eller annan verksamhet placeras på dessa områden.

I förslaget till landskapsplan 2040 visas behov av ekologisk förbindelse mellan Natura 2000-områdena på Pirilö och Sandsundsfjärden (grön pil). Detta har

Pietarsaaren kaupunki sijaitsee Pohjanlahden rannalla ja kaupungilla on kansainvälinen satama. Ei tunneta maanpuolustuksen ja rajan-valvontan tarpeita, jotka vaatisivat aluevaraauksia yleiskaavassa.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- *Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.*

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) on nostettu esille yleiskaavassa informatiivisilla merkinnöillä (Rky) ja niiden turvaamista edistetään eri yleiskaavan määräyksillä.

Luonnonperinnön arvoja turvataan yleiskaavassa informatiivisella merkinnällä, jolla osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvia tai siihen ehdotettuja alueita sekä luonnonsuojelumerkinnällä (SL), jolla osoitetaan Natura 2000 -maa-alueita ja muita luonnonsuojelualueita.

- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita on nostettu esille yleiskaavassa informatiivisilla merkinnöillä (luo-1, luo-2, luo-3). Rakentamista ja muuta toimintaa ei osoiteta niihin.

Maakuntakaavaehdotuksessa 2040 osoitetaan ekologinen yhteystarve Pirilön ja Sandsundsfjärdenin Natura 2000 -alueiden välillä. Tämä on huomioitu

11.1.2023

beaktats i generalplanen då gränserna dragits för Pirilös områdesreserveringar för industri.

- Det sörjs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.*

Målet främjas genom att Jakobstads för rekreationen viktiga strandområden och tätortens närområden samt nuvarande områden för idrotts- och rekreationsanläggningar märks ut i generalplanen (V, VL, VU).

- Förutsättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av natur tillgångarna främjas. Det sörjs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket bevaras.*

Nuvarande odlings- och skogsområden märks ut i generalplanen.

5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter. Vindkraftverken placeras i första hand i enheter som består av flera kraftverk.*

Inga områdesreserveringar för vindkraftsparkar visas i landskapsplanen och det finns inga planer på att placera vindkraftsparkar på Jakobstads område.

För energiförsörjningen ansvarar Alholmens krafts lokala kraftverk som finns på UPM-Kymmenes fabriksområde på Alholmen. Området betecknas som industriområde (T). Kraftverkets panna eldas med biobränsle och producerar både elektricitet och fjärrvärme och processånga i en CFB-panna. Biprodukter deponeras på ett område på Pirilö som betecknas som område för samhällsteknisk försörjning (ET).

yleiskaavan laadinnassa, kun Pirilön teollisuusaluevaraukset on rajattu.

- Huolehditaan virkistyskäytöön soveltuvienv alueiden riittävyydestä sekä viheralueeverkoston jatkuvuudesta.*

Tavoite edistetään osoittamalla Pietarsaaren kaupungin virkistyskäytölle tärkeitä ranta-alueita, taajaman lähialueita sekä nykyisiä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita yleiskaavassa (V, VL, VU).

- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.*

Maa- ja metsätalousalueita osoitetaan yleiskaavaan nykytilanteen mukaisesti.

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetyisti usean voiman yksiköihin.*

Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia tuulivoimapuistoja varten eikä tuulivoima-puistoja ole suunniteltu sijoittavaksi Pietarsaaren kaupungin alueelle.

Energiatuotannosta vastaa Alholmens Kraftin paikallinen voimalaitos, joka sijaitsee UPM-Kymmenen tehdasalueella Alholman alueella. Alue on merkity teollisuusalueeksi (T). Voiman kattila on biopoltoaineepohjainen ja tuottaa sekä sähköä, kaukolämpöä että prosessihöyryä CFB-kattilassa. Sivutuotteet sijoitetaan Pirilön alueelle, joka on merkity

11.1.2023

- *De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.*
- *Turvataan valtakunnallisen energihuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.*

Målet främjas genom att nuvarande 110 kV -kraftledningar på Jakobstads område märks ut i generalplanen.

Yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

- *Tavoitetta edistetään osoittamalla nykyiset 110 kV voimajohtolinjat yleiskaavassa.*

6.7 Förhållande till landskapsplanen

Landskapsplan skall tjäna till ledning när generalplan utarbetas och ändras. I generalplanearbeitet har beaktats Östersunds landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020.

Generalplanen har gjorts så att dess planeringslösningar stödjer och preciserar de utvecklingsprinciper som anges i landskapsplanen.

Område för centrum-funktioner (C).

Området omfattar hela stadskärnan samt området med köpcentra (K-Citymarket, Prisma, Lidl) och Sikörens före detta industriområde öster om järnvägen.

Det i generalplanen anvisade C-området är betydligt mindre. I generalplanen preciseras områdesanvändningen. Generalplanens C-område motsvarar den historiska stadskärnans upplevda centrum-område som domineras av offentlig och privat service i.

Område för tätortsfunktioner (A)

Området omfattar Jakobstads nuvarande detaljplanerade tätortsbebyggelse.

I generalplanens anges möjligheter till utvidgning av tätorten huvudsakligen inom det område för tätortsfunktioner som anges i

6.7 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa ja asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Yleiskaavan laadinnassa on huomioitu Pohjanmaan maakuntakaava 2040, joka astui voimaan 11.9.2020.

Yleiskaava on laadittu siten, että suunnitteluratkaisut tukevat ja tarkentavat maakuntakaavassa esitettyjä kehittämisperiaatteita.

Alue keskustatoiminnolle (C).

Alue sisältää koko kaupunginkeskusta sekä kauppakeskusten alue (K-Citymarket, Prisma, Lidl) ja Sikaluodon entinen teollisuusalue rautatien itäpuolella.

Yleiskaavassa osoitettu C-alue. on huomattavasti pienempi. Yleiskaavassa maankäyttöä tarkennetaan. Yleiskaavan C-alue vastaa historialisen ydinkeskustan havaittua keskusta-aluetta, jossa julkiset ja kaupalliset palvelut hallitsevat.

Taajamatoimintojen alue (A)

Alue sisältää Pietarsaaren nykyinen asema-kaavoitettu taajamaa-alue.

Yleiskaavassa taajaman laajenemis-mahdollisuuksia osoitetaan pääasiallisesti maakuntakaavan antamien rajojen

11.1.2023

landskapsplanen. Därmed främjas bevarandet av en tät och effektiv struktur.

Utvägning av nuvarande tätortsområden visas i generalplanen som bostadsområden domineras av småhus (AP) och även som Nya områden och områden som förändras avsevärt (ofärgat område med färgad kant).

Område för kemisk industri samt lagring (T/kem)

Landskapsplanens T/kem-områden är noggrannare utmärkta i generalplanen.

Hammområde (LS)

Landskapsplanens LS-områden är noggrannare utmärkta i generalplanen.

Rekreationsområde (V)

De mest betydelsefulla rekreationsområdena på riks- och landskapsnivå anges i landskapsplanen som V-områden. I generalplanen märks dessutom lokalt värdefulla rekreationsområden, parker och idrottsanläggningar (V, VP, VL, VU).

Industriområden (T)

De i Landskapsplanen utmärkta T-områdena är noggrannare utmärkta i generalplanen.

Naturskyddsområden (SL)

Områden skyddade enligt naturvårdslagen är även utmärkta i Generalplanen.

Område för cirkulär ekonomi (EKO)

Det i landskapsplanen utmärkta EKO-området är detaljplanerat i huvudsak som specialområde reserverat för hantering, lagring och deponering av biprodukter från kraftverk (E-1). På området finns avfallshanteringsanläggning. Området betecknas i generalplanen som område för samhällsteknisk försörjning (ET).

Grundvatten- och Natura 2000-områden

Viktigt grundvattenområde (pv) och Natura 2000-område (nat) visas på motsvarande sätt

mukaisesti. Näin ollen edistetään tiiviin ja tehokkaan rakenteen säilymistä.

Taajaman laajennusalueet osoitetaan yleiskaavassa pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AP) ja osittain myös uusiksi ja olennaisesti muuttuviksi alueiksi (värinöt alue ja värellinen reuna).

Alue kemiateollisuudelle sekä varastoinnille (T/kem)

Maakuntakaavan T/kem-alueita on merkity tarkennettuina yleiskaavaan.

Satama-alue (LS)

Maakuntakaavan LS-alueita on merkity tarkennettuina yleiskaavaan.

Virkistysalue (V)

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaimmat virkistysalueet on osoitettu maakuntakaavan V-alueina. Yleiskaavassa on näiden lisäksi osoitettu paikallisesti tärkeät virkistysalueet (V, VP, VL, VU).

Teollisuusaluetta (T)

Maakuntakaavan LS-alueita on merkity tarkennettuina yleiskaavaan

Luonnonsuojelualueita (SL)

Luonnonsuojelulain nojalla suojeiltuja alueita on merkity myös yleiskaavaan.

Kiertotalousalueetta (EKO)

Maakuntakaavaan merkity EKO-alue on asemakaavoitettu pääosin erityisalueeksi, joka on varattu voimalaitoksen sivutuotteiden käsittelyä, varastointia ja sijoittamista varten (E-1). Alueella toimii jätteenkäsittelylaitos. Alue merkitään yleiskaavaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Pohjavesi- ja Natura-2000-alueet

Tärkeä pohjavesialue (pv) ja Natura-2000-alue (nat) merkitään vastaavalla tavalla yleiskaavaan. Pohjavesialueen rajaus on päivitetty.

11.1.2023

i generalplanen. Grundvattenområdets gränser har uppdaterats.

Trafiknätverk

I landskapsplanen är de på riksnivå viktigaste lederna utmärkta, Jakobstads omfartsväg (749), Nordanvägen (68) och vägen genom centrumområdet (741).

I generalplanen visas vägnätet mer detaljerat. Den befintliga samhällsstrukturen och trafiknätverket utnyttjas i hög grad. Några nya vägsträckningar anvisas som utvecklingsmål (Riktgivande ny väg).

Behov av ekologisk förbindelse

I landskapsplanen visas behov av ekologisk förbindelse med grön pil. Målet beaktas i generalplanen med motsvarande beteckningar vars placering preciseras.

I generalplanen anges behov av ekologisk förbindelse på tre ställen över Kållbyvägen (68) vid Pirilö och dessutom över Larsmovägen Luodontie vid Hällören samt som ett långt stråk från inlandet mot nordväst till rekreationsområdet vid Lillsand och Storsand.

Riktgivande friluftsled och cykelled

I landskapsplanen är viktiga friluftsleder och cykelleder av riksintressen utmärkta.

i generalplanen visas friluftsleder enligt nuvarande nätverk och noggrannare än i landskapsplanen. Cykelleder märks ut dels enligt nuvarande nätverk dels som behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik i enlighet med målsättningarna för framtida nätverk.

Jakobstads utvecklingszon kk-2 och Jakobstad-Karleby utvecklingszon (rosa pil)

Landskapsplanens utvecklingsmål för Jakobstad och närliggande tätorter samt stadsnära landsbygdsområden samstämmmer med generalplanens mål.

Enligt planeringsbestämmelserna bör bl. a. Jakobstad utvecklas som regionens centrum. - Service av regional betydelse bör styras till områden i stadens centrum eller dess närhet. - Planering av markanvändning och utveckling av

Tieverkosto

Maakuntakaavaan on merkitty valtakunnallisesti tärkeät väylät, Pietarsaaren ohikulkutie (749), Pohjantie (68) ja keskustan läpi kulkeva tie (741).

Yleiskaavassa tieverkosto on merkity yksityiskohtaisemmin. Nykyistä yhdyskuntarakennetta ja tieverkostoa käytetään laajasti hyväksi. Joitakin uusia teitä osoitetaan kehittämistavoiteeksi (Ohjeellinen uusi tie).

Ekologinen yhteystarve

Maakuntakaavassa osoitetaan ekologiset yhteystarpeet vihreällä nuolimerkinnällä. Tavoite huomioidaan yleiskaavassa vastaavalla merkinnällä tarkennettuna.

Yleiskaavassa osoitetaan ekologinen yhteystarve Kolpintien (68) yli Pirilön kohdassa kolmeen paikkaan ja lisäksi Luodontien yli Hällöränissä sekä pitkänä väylänä sisämaalta koilliseen Lillsandin ja Storsandin virkistysalueelle.

Ohjeellinen ulkoilureitti ja pyöräilyreitti

Maakuntakaavassa on osoitettu valtakunnallisesti tärkeät ulkoilu- ja pyöräilyreitit.

Yleiskaavassa ulkoilureitit merkitään olemassa olevien mukaisesti maakuntakaavaa tarkemmin. Pyöräilyreitit merkitään olemassa olevien mukaisesti ja tavoiteverkosto kevyen liikenteen yhteystarvemerkinnällä.

Pietarsaaren kaupunkikehittämisen vyöhyke ja Pietarsaari-Kokkola-kehittämisyöhyke (roosa nuolimerkintä)

Maakuntakaavan Pietarsaaren kaupungin, lähitaajaman ja läheisten maaseutualueiden kehittämistavoitteet ovat yhteneväiset yleiskaavan tavoitteiden kanssa.

Suunnittelumääräysten mukaan tulee mm. kehittää Pietarsaarta seudun keskuksena. Seudullisesti merkittävät palvelut tulee ohjata kaupungin keskustassa oleville alueille tai sen läheisyyteen. Maankäytön suunnittelu ja alueen kehittäminen tulee

11.1.2023

området bör ske i samarbete över kommungränserna. - Utveckling av rese- och trafikkedjor för pendling bör främjas.

6.8 Förhållande till krav på generalplanens innehåll MBL 39 §

När en generalplan utarbetas skall beaktas:

- 1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,
- 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, natur tillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,
- 6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,
- 7) att miljöolägenheterna minskas,
- 8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
- 9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter.

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan med rättsverkan som ersätter nuvarande generalplan 2020 (utan rättsverkan).

Jakobstads generalplan 2040 uppfyller ovan nämnda innehållskrav för en generalplan.

Den befintliga samhällsstrukturen och trafiknätverket utnyttjas i hög grad. Möjligheter till utvidgning av tätorten visas huvudsakligen inom det område för tätortsfunktioner som anges i landskapsplanen (utkast till

tehdä kuntarajoja ylittävänä yhteistyönä. Tulee kehittää pendelointiä edistäväät matka- ja kuljetusketjut.

6.8 Suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin MRL 39 §

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäytö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuviien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitetävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttää.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on oikeusvaikuttainen strateginen yleiskaava, joka korvaa nykyisen oikeusvaikutuksettomman yleiskaavan 2020.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 täyttää yllä mainitut yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Nykyistä yhdyskuntarakennetta ja tieverkostoa käytetään laajasti hyväksi. Taajaman laajemismahdollisuksia osoitetaan pääosin maakuntakaavan antamien rajojen mukaisesti (Pohjanmaan

11.1.2023

Österbottens landskapsplan 2040). Därmed främjas bevarandet av en tät och effektiv struktur.

Värdefulla natur-, kultur- och landskapsmiljöer värnas med olika beteckningar och bestämmelser.

Tillräckliga områden för service anges i Jakobstads generalplan 2040. Förutom områdesreserveringar för nuvarande offentlig och privat service så främjas placering av affärstjänster i enlighet med strategiska mål i gjord utredningen (FCG 2019).

maakuntakaavaehdotus 2040). Edistetään tiiviin ja tehokkaan rakenteen säilymistä.

Arvokkaita luonto-, kulttuuri- ja maisemaympäristöja vaalitaan eri merkinnöillä ja määräyksillä.

Pietarsaaren yleiskaavassa 2040 osoitetaan riittävästi alueita palveluihin. Aluevaraauksia on nykyisiä julkisia ja yksityisiä palveluita varten. Edistetään kaupallisten palveluiden sijainti tehdyn selvityksen strategisten tavoitteiden mukaan (FCG 2019).

6.9 Förhållande till nuvarande generalplan

Nuvarande generalplan utan rättsverkan ersätts av en strategisk generalplan med rättsverkan. Jakobstads generalplan uppdateras på följande sätt:

- Planbeteckningar och bestämmelser förnyas och områdesreservationernas gränser justeras.
- Beteckningar och bestämmelser är i enlighet med miljöministeriets anvisningar.
- Områdesreserveringar har uppdaterats så att de baseras på aktuella förhållanden.
- Nya separata utredningar har gjorts som stöd för generalplanearbetet.
- I generalplanen lyfts fram några nya saker bl. a. nationellt, landskapsmässigt och lokalt värdefulla kulturmiljöobjekt och -områden samt fasta fornlämningar.
- Allmänna bestämmelser har tagits med i generalplanen gällande hantering av dagvatten, anslutning till stadens avloppsnätverk, översvämningsrisk-områden, flygekorrar och byggsätt.

6.9 Suhde nykyiseen yleiskaavan

Nykyistä oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa korvataan oikeusvaikuttisella strategisella yleiskaavalla. Pietarsaaren yleiskaava päivitetään seuraavasti:

- Nykyisen yleiskaavan kaavamerkinät ja määräykset uusitaan ja aluevarausten rajaukset tarkistetaan.
- Merkinnät ja määräykset ovat ympäristöministeriön ohjeiden mukaisia.
- Aluevaraukset on päivitetty niin, että ne perustuvat ajankohtaisiin olosuhteisiin.
- Uusia erillisselvityksiä on laadittu yleiskaavan laadinnan tueksi.
- Yleiskaavassa nostetaan esille uuteena asiana valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita sekä kiinteitä muinaisjäännöksiä.
- Yleiskaavaan on lisätty yleisiä määräyksiä koskien huleveden käsittelyä, liittymistä kaupungin viemäri-verkostoon, tulvariski-alueita, liitoravia ja rakentamistapaa.

11.1.2023

6.10 Förhållande till Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021-2030

Strategin innehåller förslag till tvärsektoriella, direkta och indirekta målsättningar och åtgärder för minskning av klimatavtrycket.

När det gäller planläggning och bebyggelse är huvudmålsättningen en planläggning som visar klimathänsyn och beaktar klimatförändringens konsekvenser.

- *Samhällsstrukturen bör utvecklas i första hand genom förtätning.* – Jakobstad har redan nu en tät och effektiv struktur med "nära till allt". I generalplanen visas en återhållsam utvidgning av tätortsområdet.
- *Genom planläggningen skapa förutsättningar för användning av förnybar energi.* – Generalplanen anvisar inga särskilda områden för främjande av förnybara energiformer.
- *Dagvattenhanteringen beaktas i planläggningen.* – Generalplanen innehåller allmänna bestämmelser och rekommendationer gällande hantering av dagvatten, fördöjnings- och infiltrationsområden.
- *Ingen ny bebyggelse placeras på områden med översvämningsrisk.* – I generalplanen anvisas ingen ny bebyggelse på riskområden.

Mål: Skapa bättre förutsättningar för att använda cykel som transportmedel. – Generalplanen främjar användningen av cykel genom att visa gång- och cykelvägarnas huvudleder och kompletterings-behov som mål för fortsatt planering.

Mål: Genom planläggning utforma en enhetlig och tillgänglig grönstruktur samt bevara och utveckla biologisk mångfald. – I generalplanen anvisas stora rekreationsområden och leder samt områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald.

6.10 Suhde Pietarsaaren seudun ilmastostrategiaan 2021-2030

Strategia sisältää monialaisia, suoria ja epäsuoria tavoitteita ja toimenpiteitä hiilijalanjäljen vähentämiseksi.

Kaavoituksen ja rakentamisen osalta päättavoite on ilmaston huomioiva ja ilmastomuutoksen vaikutukset huomioiva kaavoitus.

- *Yhdyskuntarakenne tulisi kehittyä ensisijaisesti tiivistämällä.* – Pietarsaarella on jo nyt tiivis ja tehokas rakenne "kaikki lähellä". Yleiskaavassa osoitetaan maltillisia taajaman laajenemisalueita.
- *Kaavoituksella luodaan edellytykset uusiutuvan energian käyttämiselle.* – Yleiskaavassa ei osoiteta erityisiä aluevarauksia uusiutuvan energian käyttämisen edistämiseksi.
- *Huleveden käsittely huomioidaan kaavoituksessa.* – Yleiskaava sisältää yleiset määräykset ja suosituksset koskien hulevesien käsittelyä, viivytyalueita ja imetyksenttiä.
- *Tulvariskialueille ei tule sijoittaa uutta asumista.* – Yleiskaavassa ei osoiteta uutta asumista tulvariskialueelle.

Tavoite: Luoda paremmat edellytykset polkupyörien käytölle liikennevälineenä. – Yleiskaavassa edistetään polkupyörien käyttöä merkitsemällä kevyen liikenteen pääväylät ja täydennystarpeet jatkosuunnittelun tavoitteeksi.

Tavoite: Kaavoituksella muotoillaan yhtenäinen ja saavutettava viherrakenne sekä säilytetään biologinen monimuotoisuus ja kehitetään sitä. – Yleiskaavassa merkitään laajat virkistysalueet ja reitistö sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.

11.1.2023

6.11 Förhållande till Jakobstads strategiska mål

Jakobstads strategi 2017-2025 har som övergripande mål att trygga livskraften och utveckla boendemiljön inom stadens alla områden. När det gäller näringslivet är målet att skapa en positiv utvecklingscirkel. Befolkningsstillsväxtmål är 20 000 invånare år 2020 och ökning därefter.

Generalplanen främjar genomförandet av de uppsatta målen i strategin främst genom att reservera tillräckligt med områden för framtidens behov.

Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten som stödjer tillväxtmålen i Jakobstads strategi. Områdereservationer är placerade på de mest fördelaktiga områdena med målet att behålla en tät och effektiv samhällsstruktur. På Hällan är målet attraktiva strandnära bostäder som kan locka nya invånare till staden.

6.11 Suhde Pietarsaaren kaupungin strategisiin tavoitteisiin

Pietarsaaren strategian 2017-2025 päättävointe on elinvoiman turvaaminen ja asuinypäristön kehittäminen kaupungin kaikissa alueissa. Elinkeinoelämän osalta luoda myönteinen kehittämiskierre. Väestötavoitteena on 20 000 asukasta vuonna 2020 ja kasvun jatkuminen sen jälkeen.

Yleiskaava edistää strategian tavoitteiden toteuttamista ensisijaisesti varaanmallia riittävästi alueita tulevia tarpeita varten.

Yleiskaava mahdollistaa taajaman vähäisen laajennuksen Pietarsaaren strategisten tavoitteiden tueksi. Aluevarauksia sijoittuvat edullisesti tiiviin taajamarakenteen säilymisen kannalta. Hällan alueella tavoitteena on vetovoimaista asumista rannan tuntumassa houkuttelemaan uusia asukkaita kaupunkiin.

7. KONSEKVENSBEDÖMING

7.1 Allmänt

I markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) konstateras: "En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive samhälls-ekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser av planen utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser."

I samband med planläggningen ska konsekvenserna i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen (MBF 1 §) granskas för följande angelägenheter:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- jordmänen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

7.1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan: "Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitelmuun ja sen edellyttämään tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitetävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, muukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 1 §) mukaiset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

11.1.2023

- växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna;
- områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken;
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Konsekvensbedömningen för delgeneralplanen görs i form av en beskrivande sakkunnigbedömning och skrivas in som en del av planbeskrivningen. Arbetet med konsekvensbedömningen framskrids parallellt med planläggningen så att eventuella negativa konsekvenser och förebyggandet av sådana beaktas i planeringen.

7.2 Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö

Jakobstads generalplan 2040 har som central uppgift att granska och uppdatera den nuvarande generalplanen. Det innebär inga stora ändringar för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö utan bevarar den nuvarande strukturen. Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten som stödjer tillväxtmålen i Jakobstads strategi.

7.3 Konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet.

Den i generalplanen anvisade markanvändningen bygger i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur och orsakar ingen särskild fara för jordmånen, berggrunden, ytvatten eller grundvatten, luften eller klimatet.

På Jakobstads område finns två för vattenförsörjningen viktiga grundvattenområden; Bredskär och Roska. Jakobstads generalplan 2040 främjar bevarandet av grundvattenresurser genom att lyfta fram grundvattenområden med informativ beteckning (pv) och förbjuda byggande av brunnar och markvärme på området.

Generalplanen innehåller allmänna bestämmelser gällande hantering av dagvatten

- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energialouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavoituksen vaikutusten arvointi tehdään sanallisesti asiantuntija-arviona ja laaditaan osaksi kaavaselostusta. Vaikutusten arvointityö etenee rinnan varsinaisen suunnittelun kanssa niin, että suunnittelussa huomioidaan mahdolliset kielteiset vaikutukset ja niiden ehkäisy.

7.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Pietarsaaren yleiskaavan 2040 keskeinen tehtävä on tarkistaa ja päivittää nykyinen yleiskaava. Tämä ei aiheuta suuria muutoksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön vaan nykyinen rakenne säilyy. Yleiskaava mahdollistaa taajaman vähäisen laajennuksen Pietarsaaren strategisten tavoitteiden tueksi.

7.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö perustuu pääosin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen eikä aiheuta erityistä vaaraa maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

Pietarsaaren alueella on kaksi vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta; Bredskär ja Roska. Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää pohjavesiresursseja säälymistä nostamalla esiin pohjavesialueita informatiivilsellä merkinnällä (pv) ja kiertämällä kaivojen ja maalämmön rakentamista alueella.

Yleiskaava sisältää yleisiä määräyksiä koskien hulevesien käsittelyä sekä liittämistä kaupungin viemäriverkostoon.

11.1.2023

samt gällande anslutning till stadens avloppsnätverk.

7.4 Konsekvenser för växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna

Planområdets värdefulla naturområden och artförekomster har kartlagts och de har beaktats vid placering av verksamheter i planen. Den i planen anvisade markanvändningen bygger i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur. Några nya bostadsområden och vägförbindelser anges i plan. Då dessa genomförs blir konsekvenserna obetydliga för de i planen utmärkta naturobjekten. Inga direkta förluster av yta för värdefulla naturobjekt orsakas. Konsekvenserna är närmast förslitning av terrängen om ett bostadsområde placeras nära ett naturobjekt. Genom styrning av mänskors rörelser i området och god planering av rekreativstruktur blir konsekvenserna obetydliga för naturvärdena.

Jakobstads generalplan 2040 främjar skyddandet av flygekorrar genom en allmän bestämmelse enligt vilken flygekorrrars förekomst och biotoper skall utredas i samband med att en detaljplan uppgörs.

7.5 Konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken

Jakobstads generalplan 2040 främjar bevarandet av en tät och effektiv samhällsstruktur, en begränsad utvidgning av tätorten inom de gränser som anges i landskapsplanen. Den nuvarande samhällsstrukturen, energi-ekonomin samt trafiknätverket behålls i stort sett oförändrad.

Generalplanen strävar efter att minska problemen med oreglerad fritidsbebyggelse genom bestämmelse, enligt vilken byggandet av nya fritidsbostäder förutsätter detaljplan.

Jakobstads generalplan 2040 främjar byggandet av några nya vägar. Då Nya Kisorvägen och Nya Fäbodavägen byggs så avlastas trånga vägsträckorna genom gammal bymiljö och trafiksäkerheten förbättras. Då

7.4 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaava-alueen arvokkaat luontokohteet ja lajesiintymät on inventoitu ja ne on huomioitu kaavan toimintojen sijoittelussa. Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö perustuu pääosin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Joitakin uusia asuinalueita ja tieyhteyksiä osoitetaan kaavassa. Toteuttaessaan näiden vaikutukset kaavassa osoittuihin luontokohteisiin jäävät vähäisiksi. Suuria pinta-alamenetyksiä arvokkaille luontokohteille ei aiheudu. Vaikutukset ovat lähinnä maaston kulumista, mikäli asuinalue sijoittuu luontokoteen lähelle. Liikkumisen ohjauskella ja virkistyskäyttö rakenteiden hyvällä suunnittelulla luontoarvoille aiheutuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää liitoravan suojuelta yleisellä määräyksellä, jonka mukaan asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää liito-oravan esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelualueella.

7.5 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energialouteen sekä liikenteeseen

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää tiiviin ja tehokkaan yhdyskuntarakenteen säilymistä, taajaman maltillista laajennusta maakuntakaavan antamien rajojen mukaan. Nykyinen yhdyskuntarakenne, energialalous ja liikenneverkostot säilyvät pääosin muuttumattomina.

Yleiskaava pyrkii vähentämään vapaa-ajan rakentamisen ongelmat määräyksellä, jonka mukaan uusien loma-asuntojen rakentamista edellyttää asemakaavaa.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää joitakin uusien teiden rakentamista. Toteutuessaan Uusi Kisointie ja Uusi Fäbodantie vähentävät vanhan kyläympäristön läpi menevien ahtaiden

11.1.2023

Strandvägen byggs förbättras de östvästliga vägförbindelserna och Kvastbergsgatan avlastas.

Tillräckliga områden för service anges i Jakobstads generalplan 2040. Förutom områdesreserveringar för nuvarande offentlig och privat service så främjas placering av affärstjänster i enlighet med strategiska mål i gjord utredningen (FCG 2019). Målet är att affärer i centrum, stormarknader och affärer längs Nordanvägen och Källbyvägen (väg 68) kompletterar varandra så att de stärker Jakobstads kommersiella attraktionskraft.

Sikörens industriområde betecknas som serviceområde. Detta främjar en övergång på lång sikt till servicedominerat område i nära anslutning till centrum och stormarknadsområde. Detta stöds även av den nya undergång som byggs under järnvägen mellan centrum och Sikören.

7.6 Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Jakobstads generalplan 2040 främjar bevarandet av nationellt, på landskapsnivå och lokalt värdefulla objekt och områden med hänsyn till stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Objekt- och områdesbeteckningar som används i generalplanen är Rky/nr, Mk/nr, sr, sm, sk-1, tilläggsbeteckning /s samt SR- och SRK-områden.

Generalplanen innehåller flera områdesvisa och allmänna bestämmelser som främjar en god stadsbild.

7.7 Behovsprövning av Naturabedömning

Naturskyddslagens 65 § och 66 § paragrafers förordningar betyder i sammandrag att ett projekt eller en plan antingen i sig eller i samverkan med andra inte får betydligt försvaga de naturvärden för vars skydd

tieosuksien kuormitusta ja parantavat liikenneturvallisuutta. Rantatiens jatkon rakentaminen parantaa itä-länsi-suuntaiset tieyhteydet ja vähentää Luutavuorenkadun kuormitusta.

Pietarsaaren yleiskaavassa 2040 osoitetaan riittävästi alueita palveluihin. Aluevaraiksia on nykyisiä julkisia ja yksityisiä palveluita varten. Edistetään kaupallisten palveluiden sijainti tehdyn selvityksen strategisten tavoitteiden mukaisesti (FCG 2019). Tavoitteena on, että ydinkeskustan, market-alueen sekä Pohjantien ja Kolpintien varren (tie 68) myymälät täydentävät toisiaan ja vahvistavat Pietarsaaren kaupallista vetovoimaa.

Siikaludon teollisuusalue merkitään palvelualueeksi. Tämä edistää alueen pitkän tähtäimen muutamista palvelupainotteiseksi alueeksi keskustan ja suurmarkettien alueiden yhteydessä. Uusi keskustan ja Siikaludon yhdistävä alikulku rautatielle tukee tätä kehitystä myös.

7.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Pietarsaaren yleiskaava 2040 edistää valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden ja alueiden säilymistä kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön ja rakennettun ympäristön kannalta.

Yleiskaavassa käytetyt kohde- ja aluemerkinät ovat Rky/nro, Mk/nro, sr, sm, sk-1, lisämerkintä /s sekä SR- ja SRK-aluevaraukset.

Yleiskaava sisältää aluekohtaisia ja yleisiä määräyksiä, jotka edistävät hyvän kaupunkikuvan muodostamista.

7.7 Natura-arvioinnin tarveharkinta

Luonnonsuojelulain pykälien 65 § ja 66 § säännökset merkitsevät tiivistetysti sitä, että hankkeet tai suunnitelmat eivät saa yksistään eivätkä yhdessä merkittävästi heikentää niitä luonnonarvoja, joiden vuoksi

11.1.2023

området har införlivats i Natura 2000-nätverket. Om det är troligt att det blir sådana konsekvenser, skall konsekvenserna bedömas. Tillstånd kan beviljas eller planer godkänna först sedan utlåtande och bedömningsförfarande visar att konsekvenserna inte är betydliga. Både verksamheter på Natura-område och projekt utanför området vars konsekvenser sträcker sig in på Natura-området kommer ifråga.

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan som täcker hela stadens yta och skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas.

Följande områden som hör till Natura 2000-nätverket befinner sig på eller sträcker sig in på Jakobstads generalplaneområde:

- Larsmo skärgård SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsnabban SAC FI 0800 099 (innehåller även skyddsområde på privatmark Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SPA/SAC FI 0800 067

Natura 2000-områdena är utmärkta i generalplanen med informativ beteckning (nat). Fänäsnabban och Gubbträskberget samt delar av Larsmo skärgårds och Sandsundsfjärdens landområden betecknas som naturskyddsområden (SL).

Jakobstads generalplan 2040 grundar sig i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur. Generalplanen möjliggör en begränsad utvidgning av tätorten, några nya bostadsområden och vägsträckor.

Konsekvenserna av de förändringar av markanvändningen som visas i generalplanen sträcker sig inte in på Natura-områdena ifråga. Inga nya verksamheter placeras på eller i omedelbar närhet till ett Natura-område.

Planläggningen bedöms inte orsaka sådant hot om försvagning av de ifrågavarande Natura-områdenas skyddsgrunder eller av Naturaområdenas enhetlighet som skulle nödvändiggöra att en noggrannare Natura-bedömning i enlighet med Naturskyddslagen 65§ skulle behöva göras.

alue on sisällytetty Natura 2000 - verkostoon. Mikäli on todennäköistä, että tällaisia vaikutuksia on, tulee vaikutukset arvioida. Lupa voidaan myöntää tai suunnitelma hyväksyä vasta kun arvionti- ja lausuntomenettely osoittaa, etteivät vaikutukset ole merkittäviä. Kyseeseen tulevat tällöin paitsi Natura-alueelle kohdistuvat toiminnot myös sellaiset alueen ulkopuolelle sijoittuvat hankkeet, joiden vaikutukset ulottuvat Natura-alueelle.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on koko kaupungin aluetta kattava strateginen yleiskaava, joka on ohjeena asemakaava laadittaessa.

Pietarsaaren kaupungin alueelle ulottuvat tai alueella sijaitsevat seuraavat Natura 2000 - verkostoon kuuluvat alueet:

- Luodon saaristo SAC/SPA FI 0800 132
- Fänäsnabban SAC FI 0800 099 (sisältää myös yksityismaan suojaralueen Gubbträskberget YSA 205857)
- Sandsundsfjärden SAC/SPA FI 0800 067

Natura-alueet on merkitty yleiskaavassa informatiivisella merkinnällä (nat). Fänäsnabban ja Gubbträskberget sekä osa Luodon saariston ja Sandsundsfjärdenin maa-alueesta on merkitty luonnonsuojaralueeksi (SL).

Pietarsaaren yleiskaava 2040 perustuu pääosin nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Yleiskaava mahdollistaa taajaman vähäisen laajennuksen, joitakin uusia asuinalueita ja tielinjauksia.

Yleiskaavassa osoitetut maankäytön muutosvaikutukset eivät ulotu ko. Natura-alueille. Uusia toimintoja ei sijoiteta Natura-alueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Kaavoituksen ei arvioida aiheuttavan kyseisten Natura-alueiden suojaruperusteille tai Natura-alueiden eheydelle sellaista heikentämisen uhkaa, että varsinainen Lsl 65§:n mukainen tarkempi Natura-arvointi tulisi laatia.

11.1.2023

8. GENERALPLANENS RÄTTSVERKAN

Jakobstads generalplan 2040 är en strategisk generalplan med rättsverkan.

Generalplan 2040 är en översiktig strategisk plan som anger riktlinjerna för framtida markanvändning.

Denna generalplan kan inte användas direkt som grund för beviljande av bygglov.

Man inte får bygga så att man försvarar den avsedda huvudsakliga markanvändningen enligt generalplanen.

I Markanvändnings- och bygglagen 42 § beskrivs generalplanens rättsverkan i förhållande till annan planering och myndighetsverksamhet.

Landskapsplan

Landskapsplan är inte gällande på bl. a. område där det finns generalplan med rättsverkan annat än som ledning då generalplan ändras (MRL 32.3 §).

Generalplanens styrverkan

Godkänd generalplan skall tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MarkByggL 42.1 §).

På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när detaljplanen ändras (MarkByggL 42.3 §).

Rättsverkningar för myndigheter

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar att vidta sådana åtgärder, skall de se till att åtgärderna inte försvarar genomförandet av generalplanen (MRL 42.2 §). Detta gäller såväl stadens, landskapsförbundens som statens myndigheter.

Villkorlig bygginskränkning

Tillstånd att uppföra en byggnad får inte beviljas så att genomförandet av generalplanen försvaras. Tillstånd skall dock beviljas, om förvägrande av tillstånd på grund av

8. YLEISKAAVAN OI KEUSVAI KUTUKSET

Pietarsaaren yleiskaava 2040 on strateginen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Yleiskaava 2040 on yleispiirteinen strateginen suunnitelma, joka antaa suuntaviivat tulevalle maankäytölle.

Tämä yleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteenä.

Ei saa rakentaa niin, että yleiskaavassa osoitettua pääasiallista maankäyttötarkoitusta vaikutuu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:ssä määrätään yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnittelun ja viranomais-toimintaan.

Maakuntakaava

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32.3 §).

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Hyväksytty yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäässä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 42.3 §).

Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säädös koskee niin kunnan, maakuntaliittojen kuin valtion viranomaisia.

Ehdollinen rakentamisrajoitus

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan

11.1.2023

generalplanen skulle orsaka sökanden betydande olägenhet och kommunen eller staten inte löser in området eller betalar skälig ersättning för olägenheten (MBL 43.1 §).

Stora detaljhandelsenheter

Stora detaljhandelsenheter får inte placeras utanför ett område som i landskaps- eller generalplanen är avsett för centrumfunktioner, om inte området i detaljplanen särskilt har anvisats för detta ändamål (MBL 58.3 §).

I detaljplanen anvisas områden för stora detaljhandelsenheter vid behov med planebeteckningen KM.

Med en stor detaljhandelsenhet avses en detaljhandelsaffär med över 2 000 v-m², dock inte affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme (MBL 114 §).

Jakobstads byggnadsordning

Föreskrifterna i byggnadsordningen skall iakttas, om något annat inte bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i Finlands byggbestämmelse-samling (14 § 4 mom. MBL).

Byggnadsordningen innehåller bland annat föreskrifter för byggande utanför stadsplaneområde och på strandområde samt föreskrifter som kompletterar detaljplaner.

Förhållandet mellan generalplanen och beslutsfattande enligt annan lagstiftning

Planer enligt markanvändnings- och bygglagen skall beaktas vid planering och beslut med stöd av annan lagstiftning om reglering av användningen av miljön så som bestäms i speciallagar. I annan lagstiftning finns på motsvarande sätt bestämmelser som skall beaktas när en generalplan utarbetas. De viktigaste lagarna i detta hänseende är miljöskyddslagen, byggnadsskyddslagen, väglagarna, vattenlagen, skogslagen, marktäktslagen och avfallslagen.

yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL 43.1 §).

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnolle tarkoitetur alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tästä tarkoitusta varten (MRL 58.3 §).

Asemakaavassa osoitetaan tarvittaessa aluetta vähittäiskaupan suuryksikköä varten KM-merkinnällä.

Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 2000 k-m² suuruista myymälää, ei kuitenkaan paljon tilaa vaativan erikoistavaranta kauppa (MRL 114 §).

Pietarsaaren rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräyksiä on noudatettava, jos oikeusvaikuttavissa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelman massaan ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

Rakennusjärjestys sisältää mm. määräyksiä koskien rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-alueella sekä asemakaavoja täydentäviä määräyksiä.

Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päättääessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämästä siten kuin erityislajeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpia lakiä ovat ympäristönsuojelulaki, laki rakennusperinnön suojelemisestä, tielait, metsälaki, maa-aineslaki ja jätelaki.

11.1.2023

9. GENOMFÖRANDE

Generalplanen förmedlar och tolkar landskapets mål vid planering på kommunivå. Generalplanen tjänar till ledning när samhällsstrukturen skall utvecklas och när olika funktioner skall samordnas. Framför allt uttrycker den kommunens/stadens önskemål och är ett redskap för uppfyllandet av önskemålen. Förverkligandet av generalplanen sker i första hand genom detaljplanering. Stadens planerings-program uppdateras vid behov.

Nya trafikleder utanför tätortsområdet kan förverkligas med vägplaner.

Utanför detaljplaneområde styr generalplanen byggande på så sätt att bygglov inte får ges om det försvårar betydligt eller hindrar generalplanens genomförande. Undantag från generalplan förutsätter starka skäl.

Jakobstads generalplan 2040 innehåller bestämmelser enligt vilka ny bebyggelse och i bruktagande av nya bostadsområden (AP) samt ny bebyggelse på område för fritidsbostäder (RA) förutsätter att detaljplan görs för området.

9. TOTEUTUS

Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitija kunnan suunnittelussa! Yleiskaava ohjaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Se on ennen kaikkea kunnan/kaupungin tahdon ilmaisija ja sen toteuttamisen väline. Yleiskaavan toteutus tapahtuu ensisijaisesti asemakaavoitukseen kautta. Kaupungin kaavoitusohjelma päivitetään tarvittaessa.

Taajaman ulkopuolistet liikenneväylät voivat toteutua tiesuunnitelmienvälin.

Asemakaava-alueen ulkopuolella yleiskaava ohjaa rakentamista siten, että rakennusluopaa ei saa antaa, jos se merkittävästi vaikeuttaa tai estää yleiskaavan toteuttamista. Poikkeaminen yleiskaavasta edellyttää vahvat perustelut.

Pietarsaaren yleiskaava 2040 sisältää määräyksiä, jonka mukaan uutta rakentamista ja uusien pientalovaltaisten asuntoalueiden (AP) käyttöönotto sekä uutta rakentamista loma-asuntoalueella (RA) edellyttää asemakaavan laadinta.