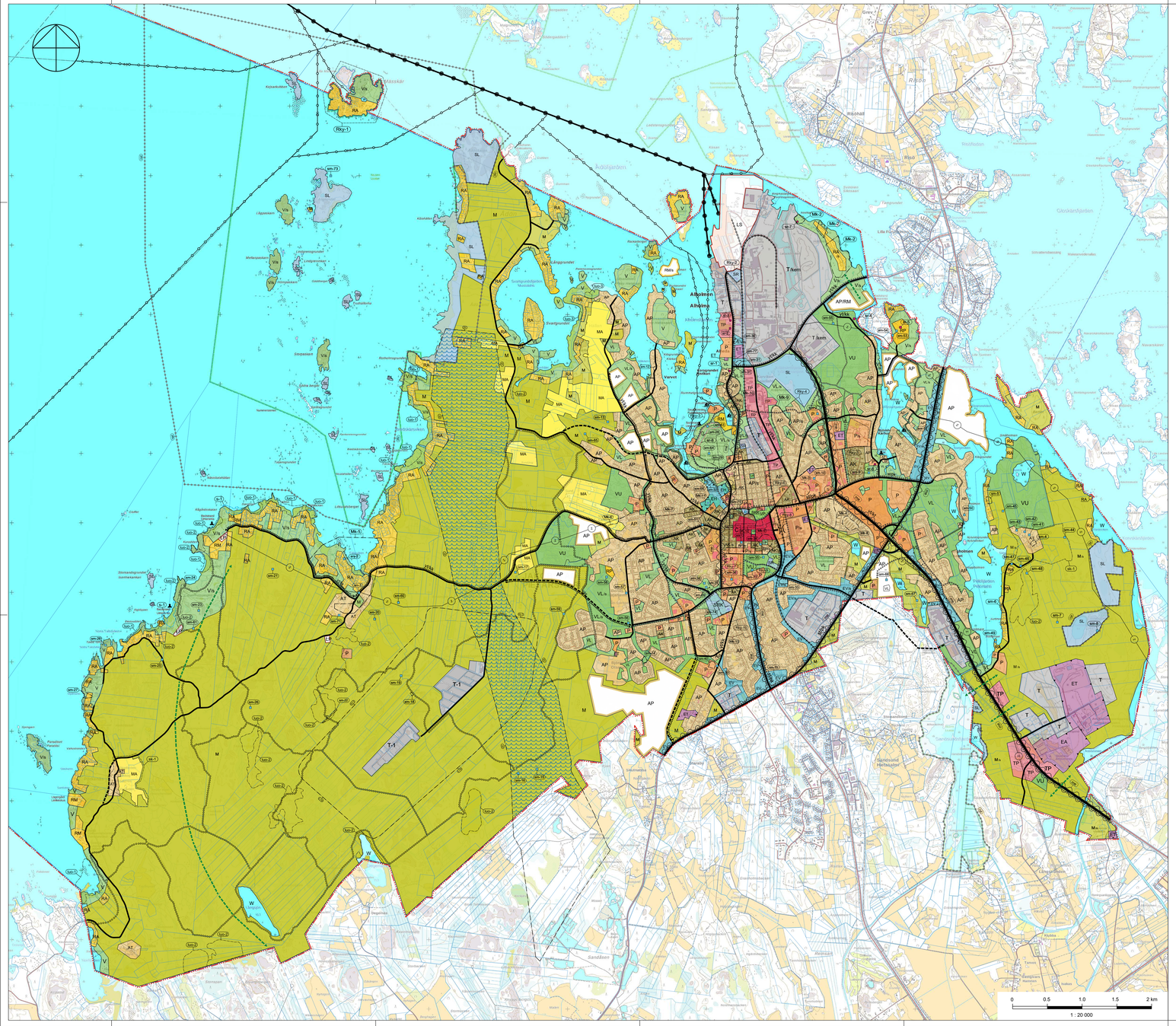

Jakobstads generalplan 2040
Pietarsaaren yleiskaava 2040

GENERAPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Bostadsområde dominerat av flervåningshus. I detaljplan får affärs- arbets- och serviceutrymmen anvisas i bottenvåningarna i byggnaderna.
Asuinkerrostalojen alue. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

A — Bostadsområde.
Asuntoalue.

AP — Bostadsområde dominerat av småhus.
Bostadsområde skall planeras så att det bildar en kompakt enhet med klara gränser mot omgivande bebyggelse och landskap och har goda gång- och cykelförbindelser till nuvarande centrum. Ibruktagandet av området skall basera sig på en detaljplan.
Pientalovaltainen asuntoalue. Asuntoalue tulee suunnitella niin, että muodostuu tiivis alue, jolla on selkeät rajat ympäröivän asutukseen ja maisemaan ja, jolla on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet nykyiseille keskusta-alueille. Alueen ottaminen käyttöön tulee perustua asemakaavaan.

AT — Byområde. Med beteckningen anvisas byområden där bosättning, gårdscentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras. Ny- och reparationsbyggande skall anpassas till befintlen och byggnaditionen.
Kyläalue. Merkinnällä osoitetaan kylätaluet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.

C — Område för centrumfunktioner. Området har en detaljplan. När detaljplanen ändras får boende som lämpar sig för centrum anvisas till området samt förvaltnings-, kontors-, service- och butikslokaler. Vid ombrödesplaneringen fästs särskilt avseende vid dess funktionsduglighet, såsom ändamålsenliga och störningsfria arrangemang för gångförbindelser, parkering, service och kollektivtrafik. På grund av områdets kulturhistoriska värden skall vid nybyggnad fästas särskilt avseende vid anpassning till befintlig miljö.
Keskustamiljoen alue. Alue on asemaakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto- , toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueita suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pyöräilöintä-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen takia on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakentamisen soveltuvuuteen olemassa olevaan ympäristöön.

P — Område för service och förvaltning. På området får placeras verksamhet och anläggningar avsedda för offentlig och privat service.
Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa julkisten ja yksityisten palvelujen toimintaa ja laitoksia.

TP — Område för arbetsplatser. På området får placeras kontors- och serviceverksamhet, industri som inte orsakar olägenheter för miljön samt affärslokaler och lagring i anslutning till dem. På området får placeras offentliga och privata tjänster och produktion samt sådant boende som har direkt relation till dessa verksamheter. Rekommendation: I samband med detaljplanering bör man sträva efter att möjliggöra sådana verksamheter och sådana stadsrum som stödjer stadskärnan, vitaliserar staden och håller den samman.
Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvä myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa sekä julkisia ja yksityisiä palveluja ja tuotantoa sekä niihin välittömästi liittyviä asuntoja. Suositus: Asemakaavoituksen yhteydessä tulisi pyrkiä mahdollistamaan sellaisia toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka tukevat ydinkeskustaa, elävöittää kaupunkia ja pitää sitä koossa.

T — Industri- och lagerområde.
Teollisuus- ja varastoalue.

T/kem — Industri och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.

T-1 — Industri och lagerområde avsett för storenhet inom husdjursproduktion. På området får byggas lätt konstruerade hus för pälsdjursuppfödning samt till djurskötseln direkt hörande arbets-, förråds och socialutrymmen.
Teollisuus- ja varastoalue tarkoitettu kotieläintalouden suuryksikön alueeksi. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia eläinsuojia sekä tarhauksen välittömästi liittyviä työ-, varasto- ja sosiaalitiloja

V — Rekreationsområde.
Virkistysalue.

VP — Park.
Puisto.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

VU — Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

RA — Område för fritidsbostäder. Avloppsvatten skall ombändertas i enlighet med gällande lagar och bestämmelser och staden Jakobstads anvisningar. Ansvaret för hanteringen av avloppsvattnet ligger på den som äger eller disponerar marken. Ny bebyggelse skall grundas på detaljplan.
Loma-asuntoalue. Jätevesi tulee käsitellä niin kuin voimassa olevissa laissa ja asetuksissa säädetään sekä Pietarsaaren kaupungin ohjeiden mukaisesti. Vastuu jäteveden käsittelystä on maanomistajalla tai -haltijalla. Uutta rakentamista tulee perustua asemakaavaan

RM — Område för turistanläggningar. Områdena är avsedda för turist- och semestercentra, semesterbyar, hotell och andra motsvarande funktioner som betjänar turism. Avloppsvatten skall ombändertas i enlighet med gällande lagar och bestämmelser och staden Jakobstads anvisningar. Ansvaret för hanteringen av avloppsvattnet ligger på den som äger eller disponerar marken.
Matkailupalvelujen alue. Merkinnällä osoitetaan alueita matkailu- ja lomakeskuksille, lomakyliille, hoteleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Jätevesi tulee käsitellä niin kuin voimassa olevissa laissa ja asetuksissa säädetään sekä Pietarsaaren kaupungin ohjeiden mukaisesti. Vastuu jäteveden käsittelystä on maanomistajalla tai -haltijalla.

RP — Område för koloniträdgårdsodlingslotter. På området får placeras lägenvreksamhet i liten skala.
Siirtolapuutarha- tai pastaavijoylyalue. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista leirintätoimintaa.

ET — Område för samhällstekniskt försörjning.
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EA — Område för skjutbana.
Ampumarata-alue.

EH — Område för begravningsplats.
Hautausmaa-alue.

EV — Skyddsgrönområde.
Suojavihera-alue.

SL — Naturskyddsområde.
Luonnonsuojelualue.

SR — Område som skall skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna, förändringarna av användningsändamålet samt kompletterande byggande och de åtgärdersom vidtas på området skall vara sådana att områdets typiska bebyggelsehistorisk/kulturhistorisk/landskapsbildsmässigt värdefulla karaktär bevaras. På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess skyddsvärde.
Rakennuksiinsäädännön nojalla suojeltava alue. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennys-rakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maiseman kuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

SRK — Kyrko- och kyrkogårdsområde som skall skyddas med stöd av kyrkolagen.
Kirkkolain nojalla suojeltava kirkko- ja hautausmaa-alue.

M — Jord- och skogsbruksdominerat område.Vid nybyggande på området skall de föreskrifter som anges i stadens byggnadsordning följas.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Uutta rakennettaessa tulee noudata kaupungin rakennusjärjestyksen määräykset.

MA — Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Med tanke på landskapsbilden är det är viktigt att området bevaras öppna och i odlingsbruk.
Kompletterande byggande vid befintliga gårdar är tillåtet.
Maiseemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maiseemakuvan kannalta tärkeää.
Olemassa olevien maatilakeskuksien täydennysrakentamista on sallittu.

LS — Hamnområde. Hamn för varutransportor och persontrafik. Med beteckningen anges hamn- och bryggområden samt områden för lager och terminaler som direkt hänför sig till hamnverksamheten.
Satama-alue. Tavara- ja henkilöliikenteen alue. Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet sekä satamatoiminnoiden välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet.

LP — Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

W — Vattenområde.
Vesialue.

Nya områden och områden som förandras avsevärt.
Uudet ja olennaisesti muutuvat alueet.

/s — Område där miljön bevaras. På AP/s-, AK/s-, P/s- och RA/s-områden skall den byggda kulturmiljöns värdefulla karaktär bevaras. På M/s-, V/s-, VL/s-, och EV/s-områden skall särskilt beaktas bevarandet av flygekorrens livsmiljöer och förflyttningskorridorer. Tillräcklig trädbestånd för flygekorrens förflyttning och näringsäkälor skall bevaras.
Alue, jolla ympäristö säilytetään. AP/s-, AK/s-, P/s ja RA/s-alueiden rakennetun kulttuuri-ympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. M/s-, V/s-, VL/s ja EV/s-alueilla tulee erityisesti huomioida liito-oravan elinympäristöt ja siirtoreitit. Riittävä puusto liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta tulee säilyttää.

Småbåtshamn.
Veneasatama/venevalkama.

Badstrand.
Uimaranta.

vt/kt — Riksväg/stamväg.
Valtatie/kantatie.

stl/pk — Regional väg/huvudgata.
Seututie/pääkatu.

yrkk — Förbindelseväg/matargata.
Yhdystie/kokoojakatu.

Planskild korsning utan anslutning.
Eritasoristeys ilman liittymää.

Förbindelsebana/bibana/stadsbana.
Yhdysratas/kuratas/kaupunkiratas.

Behov av gröntrafikbälte. Trädbevuxen förbindelse mellan flygekorrens livsområden skall bevaras. Områdets trädbestånd skall skötas och vid behov förnyas så att förbindelsen bevaras.
Viheryhteystarve. Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

Frilufsled.
Ulkoileutti.

Gång- och cykelväg.
Kevyen liikenteen reitti.

Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.
Kevyen liikenteen yhteystarve.

Fartygsled.
Laivaväylä.

Småbåtsled.
Veneväylä.

Riktgivande ny väg.
Ohjeellinen uusi tie.

Kraftledning (110 kV).
Voimajohtoreitu (110 kV).

Linje 15 m utanför planeområdet gräns.
15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Områdesgräns.
Alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

(luo-1) — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD.
På området finns naturobjekt enligt naturvårdslagen 29 §. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att naturvärden och för naturens mångfald viktiga egenskaper säkras.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n määrätelmän mukaisia kohteita.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaminen.

(luo-2) — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD.
På området finns sådana objekt som definieras enligt Skogslagen 10 §. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att arternas levnadsförhållanden bevaras och säkras.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n määrätelmän mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaminen.

(luo-3) — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD.
På området förekommer starkt hotade arter. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att arternas levnadsförhållanden bevaras och säkras.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee erittäin uhanalaisen lajiston esiintymiä.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon lajiston säilyttäminen ja turvaaminen.

(rne) — BULLERområde
På området kan trafikbullret enligt en prognos uppgjord för år 2040 överskrida det i statsrådets beslut (993/1992) angivna dagsnivåvärdet på 55 dBA eller nattnivåvärdet på 45 dBA enligt en prognos uppgjord för år 2040. På området får inte placeras nya bostäder och till dem hörande gårdsområden eller andra bullerkänsliga funktioner utan sådana bullerbekämpningsåtgärder som krävs för att underskrida nivåvärdena. Om ny bullerkänslig verksamhet planeras på området gäller det att i detaljplaningen och byggnadsplaneringen beakta bullerbekämpningen så att nivåvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på områden för vistelse utomhus.
MELUALUE
Alueella liikenteen aiheuttama melu saattaa ylittää vuodelle 2040 laaditun ennusteen mukaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisen päivänjoarvon 55 dBA tai yöhjearvon 45 dBA. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä niihin liittyviä piha-alueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ilman ohjearvojen alittamiseksi vaadittavia meluntorjuntatoimenpiteitä. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoittettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskelutun tarkoitetulla ulkoalueilla.

Skyddszon 700 m. Bostäder får inte placeras inom skyddszonen.
Suojavyöhyke 700 m. Asuntoja ei saa sijoittaa suojavyöhykkeelle.

(pv) — Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt. Byggande av energibrunnar för bergvärme och markvärme på området är förbjudet.
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Maalämmön energia- ja lämpökaivojen rakentamista alueelle on kielletty.

(nat) — Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

(sk-1) — Område som är värdefullt med tanke på bybilden.
Kylämaisemallisesti arvokas alue.

(sm-1) — På området finns fast fornlämning eller övrigt kulturminesobjekt.
Fast fornlämning är fridlyst genom lagen om fornminnen (295/1963).
Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Museiverket eller museet med regionalt ansvar skall höras i god tid på förhand om alla åtgärder och planer som gäller området.
Nummerindex refererar till lista på objekt i planbeskrivningen (fornminnesobjekt nr 1-40 och 72-76, övrigt kulturminnesobjekt nr 41-71 och 77).
Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde.
Kiinteä muinaisjäännös on rauhoitettu muinaismuistolailla (295/1963).
Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja mua siihen kajoaminen on kielletty.
Kaikista aiketa koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai aluellista vastuumuseota.
Numerondeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon (muinaisjäännöskohde nrot 1-40 ja 72-76, muu kulttuuriperintökohde nrot 41-71 ja 77).

(kr) — Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) vars miljökaraktär skall bevaras. Innan byggåtgärder påbörjas skall museimyndighetens uttalande begäras.
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), jonka ympäristöominaispiirteet tulee säilyttää. Ennen rakennustoimenpiteen ryhtymistä, tulee pyyttää museoviranomaisen lausunto.

1. Mässkär fyr- och lotsområde / Mässkärin majakka- ja luotsiyhdyskunta
2. Alholmens okorsfabrik och järnvägsstationsområde / Leppälouhon sikuritehdas ja rautatieasema-alue
3. Gamla hamnen i Jakobstad / Pietarsaaren vanha satama
4. Bostadsområdet Kråkholmen / Kräkholman asuinalue
5. Östanlid sanatorium / Östanlidin parantola
6. Normalins lärarbostäder och Strengbergs tobaksfabrik / Pohjoisnummen puukaupunginosa ja Strengbergin tupakkatehdas
7. Jakobstads historiska stadskärna / Pietarsaaren historiallinen keskusta
8. Jakobstads järnvägsstation med omgivning / Pietarsaaren rautatieasemanseutu
9. Rosenlunds prästgård / Rosenlundin pappila
10. Pedersöre kyrka och Kyrkostrand / Pedersören kirkko ja kirkkoranta

(Mk/reo) — Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå, vars miljökaraktär skall bevaras. Innan byggåtgärder påbörjas skall museimyndighetens uttalande begäras.
Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ympäristöt/ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennen rakennustoimenpiteen ryhtymistä, tulee pyyttää museoviranomaisen lausunto.

1. Fäboda kulturmiljö / Fäboden kulttuurimaisema
2. Hällören / Hällören
3. Gamla sjukhuset / Vanha sairaala
4. Permo (Fortnäs) / Permon kylämäkien (Fredsvägens område) / Permo (Kotinintiemen ja Rauhantien alue)
5. Kvantbacken (gamla vattentornets område) / Myllymäki (vanhan vesitornin alue)
6. Västersundsby / Länsisuvantokylä
7. Vårtarpt / Lähteikä
8. Permo radhusområde / Permo rivitaloalue
9. Östermalm / Itämummi
10. Koragrundets bostadsmässområde / Rastikarin asuntomessualue
11. Johannes kapell / Johanneksen kappeli
12. Köpmansgården 8 / Kauppiasankatu 8
13. Kyrkostrand (RKY 1993) / Kirkonranta (RKY 1993)
14. Gågata / Kävelykatu

(sr-1) — Lokalt värdefull byggnad
Paikallisesti arvokas rakennuspersintökohde.
1 Schultska villan
2 Malmska villan
3 Schaumans f.d. direktörsbostad / Shaumanin ent. johtajan asunto
4 Runebergs stuga / Runebergin tupa
5 Lysarholmens gamla gårdsgrupp / Lysarholman vanha pihapiiri
6 Villa Sveden
7 Villa Nordkapp

(sr-8) — Lokalt värdefull bebyggd kulturmiljö.
Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuurimyörpäristö.

8 Kitholmens villor / Kittholman villat.

(srs-1) — Område som har skyddats med stöd av byggnadeskyddslagen. Skyddsbestämmelser för området har utfärdats i ett skyddsbeslut för området enligt byggnadeskyddslagen.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu alue. Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.

1. Liljas hus / Liljan talo
2. Brenergården

(s-1) — Område som har skyddats med stöd av naturvårdslagens 29 §.
Luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla suojeltu alue.

1. Fäboda, Sandmo
2. Fäboda, Storsand

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Utrymmesbehovet för hantering av dagvatten skall beaktas i detaljplaneringen. Dagvatten skall i första hand fördröjas och infiltreras på den plats där vattnet ansamlas. Fördröjningskapacitet per tomt är 1 m³/ 100 m² ogenomträngslig yta. I detaljplaner kan man anvisa riktgivande fördröjnings- och infiltreringsområden och hanteringsområden. I nya bostadsområden skall hantering och styrning av dagvatten planeras i samband med detaljplaneringen. I allmänna grönområden skall lämnas ytor för områdesvis dagvattenhantering och möjlig översvämningshantering. Köng diken skall sparas ytor för eventuella översvämningar. Dagvatten rekommenderas vara en synlig del av samhällsstrukturen och skapa en hälosoam och trivsam miljö.

Byggnader inom A-, AP-, AK-, RA-, RM-, C-, P-, T- och TP-områden bör anslutas till stadens avloppsnätverk om möjligt. Avloppsvattnet utanför stadens avloppsnätverk ska omberoijras fastighetsvis i enlighet med miljövårdsmyndighetens direktiv.

Nya byggnader får inte placeras på kartlagda översvämningsrisksområden där översvämningsrisken bedöms vara en gång vart hundrade år eller oftare.

När en detaljplan utarbetas för ett nytt bostadsområde bör man sträva efter att möjliggöra koncentrerade och samlande boendeformer samt stadsrum och verksamheter som betjänar och berikar sådant boende.

Vid byggande i anslutning till befintliga byggnader ska nybyggets byggnadssätt anpassas till de omgivande byggnadernas byggnadssätt. På byggplatsen ska byggnaderna utgöra en harmonisk helhet i fråga om miljö-och/eller tätortsbild. Helheten påverkas av byggnadernas placering, taktform, fasadens utformning, fasadmaterial och färgsättning.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Huleveden käsittelyn tilatarpeet tulee huomioida asemakaavassa. Hulevesien tulee ensisijaisesti viivyttämään sekä imeyttämään niiden syntypaikalla. Tontilkohtainen hulevesien viivytysvaatimus on 1 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Asemakaavoissa voidaan osoittaa ohjeellisia hulevesien viivytysalueita, imeytyskentiä ja käsittelyalueita. Uusien asuntoalueiden hulevesien hallinta ja johtaminen on suunnitellava asemakaavoituksen yhteydessä. Yleisile viheralueille tulee jättettä tilaa hulevesien alueellisille hallinnalle sekä mahdollisille tulvahallinnalle. Ojien ympärille on varattava tilaa tulvimisen varalta. Hulevedet suositellaan olevan osa näkyvää yhdyskuntarakennetta, luoden terveellistä ja viihtyisää ympäristöä.

A-, AP-, AK-, RA-, RM-, C-, P-, T- ja TP-alueilla sijaitsevat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kaupungin vieemärverkostoon. Jätevedet kaupungin viemäriverkoston ulkopuolella tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Uutta rakentamista ei saa osoittaa tulvakartoitetulle alueelle, jossa tulvariski on arvioitu olevan vähintään kerran sadassa vuodessa.

Asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää liitto-oravien ja lepakoiden esiintyminen ja elinympäristöt suunnittelualueella.
V, VL ja M-alueilla tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niitä suojaavan puuston säilyminen. Lepakoille tärkeät lisääntymis-, levähdys- tai ruokailualueet tulee huomioida niin, ettei alueen soveltuvuus lepakoiden elinympäristöksi vaaranunu.

Uuden asuinalueen asemakaavaa laadittaessa tulisi pyrkiä mahdollistamaan tiivistä ja kokoavia asumismuotoja sekä toimintoja ja kaupunkitiloja, jotka rikastuttavat tällaista asumista.

Rakennettaessa jo olemassa olevien rakennusten yhteyteen on uudisrakennuksen rakennustapa sopeutettava sitä ympäröivien rakennusten rakennustapaan. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvallaan sopusuhtainen kokonaisuus, johon vaikuttaa rakennusten sijoittelu, kattomuoto, julkisivun jäsentely, julkisivumateriaali ja väritys.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Förslag utskilt / Ehdotus nähtävillä	
Utkast utställt / Luonnos nähtävillä	26.5. - 27.8.2021
Anhängiggörande / Vireilletulo	Planläggningsöversikt/kaavoituskatsaus 2017-2018
Jakobstads generalplan 2040 Pietarsaaren yleiskaava 2040	Skala/Mittakaava 1:20 000

FCG Finnish Consulting Group Oy
FCG Finnish Consulting Group Oy
PB 2004 (Malmgatan 9, 950 00901 Helsinki)
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnittelusta, työnumero ja piirustuksen numero
YKS P35374

Förslag
Ehdotus

Päivätty 22.12.2022
Ritäre/Piirtäjä: J.Aalatalo
Yhteyshenkilö: Eva Persson Pourula
Tiedosto: Pietarsaari_YK.dwg