

JAKOBSTAD / PIETARSAAREN KAUPUNKI

Jakobstads generalplan 2040

Pietarsaaren yleiskaava 2040

Bemötanden utkastskede / Vastineet valmisteluvaihe

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

11.1.2023

Innehåll / Sisällysluettelo

1	Uttalanden / Lausunnot	2
1.1	Trafikledsverket / Väylävirasto	2
1.2	Tukes.....	3
1.3	Miljö- och byggnadsnämnden / Ympäristö- ja rakennuslautakunta	4
1.4	Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto.....	5
1.5	Österbottens museum / Pohjanmaan museo	7
1.6	Jakobstadsnejdens Natur – Pietarsaarensseudun Luonto rf.....	10
2	Åsikter Mielipiteet	18
2.1	.....	18
2.2	.....	19
2.3	.....	20
2.4	.....	21
2.5	.....	22
2.6	.....	22
2.7	.....	23
2.8	.....	26
2.9	.....	27
2.10	.....	27
2.11	.....	28
2.12	.....	29
2.13	.....	29
2.14	.....	33
2.15	.....	33
2.16	.....	34
2.17	.....	35
2.18	.....	36
2.19	.....	37
2.20	.....	38
2.21	.....	38
2.22	.....	43
2.23	.....	44
2.24	.....	44
2.25	.....	46
2.26	.....	49
2.27	.....	51

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

11.1.2023

2.28	.....	53
2.29	.....	54
2.30	.....	55
2.31	.....	56
2.32	OSTP Finland Oy Ab	57
2.33	.....	58
2.34	.....	59
2.35	.....	61
2.36	.....	62
2.37	.....	62
2.38	.....	65
2.39	Söderbacka Diana, Gemensamma kyrkorådet.....	65
2.40	.....	66

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Jakobstads generalplan 2040 Pietarsaaren yleiskaava 2040

Planutkastet har varit framlagt till påseende under tiden 26.5.-27.8.2021. Under påseendetiden ordnades ett för allmänheten öppet informationstillfälle på internet som Teams-möte 2.6.2022. Begäran om utlåtanden har skickats 26.5.2021. Begärda utlåtanden: - NTM-centralen - Trafikledsverket - Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland - Säkerhets och kemikalieverket (Tukes) - Österbottens förbund - Österbottens museum - Pedersöre kommun - Larsmo kommun - Nykarleby stad - Jakobstads museum - Miljö- och byggnadsnämnden, - Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk - Jakobstadsnejdens Natur rf - Oy Herrfors Ab. Med svart markerade har gett sitt uttalande. Södra Österbottens NTM-central uttalade sig om planutkastet vid planeringsmöten 8.6.2022 och 29.8.2022. Det har inkommit 6 utlåtanden och 40 åsikter.	Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 26.5.-27.8.2021. Nähtävilläaikana pidettiin avoin yleisötilaisuus internetin kautta, Teams-tapahtumana 2.6.2022. Lausuntopyyntö on lähetetty 26.5.2021. Pyydetyt lausunnot: - ELY-keskus - Väylävirasto - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) - Pohjanmaan litto - Pohjanmaan museo - Pedersören kunta - Luodon kunta - Uudenkaarlepyyn kaupunki - Pietarsaaren kaupunginmuseum - Ympäristö- ja rakennuslautakunta - Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos - Pietarsaarensuudun Luonto rf - Oy Katternö Ab Korostetut tahot ovat antaneet lausuntonsa. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa kaavaluonnoksesta 8.6.2022 ja 29.8.2022 pidetyissä kaavaneuvotteluissa. On saapunut 6 lausuntoa ja 40 mielipidettä.
---	--

1 Uttalanden /Lausunnot

1.1 Trafikledsverket / Väylävirasto

13.8.2021

Uttalandets huvudpunkter / Lausunnon pääkohdat:

Väylävirasto on tutustunut yleiskaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden sekä vesiväylien näkökulmasta.

Vesiväylät

Yleiskaavaluonnoksen kaavakartalle suunnittelualueella sijaitsevat nykyiset vesiväylät merkitty hieman virheellisesti. Esimerkiksi kaavakartalla merkinnällä "laivaväylä" osoitettu Kauppamerenkulun pääväylä VL1 alkaa mereltä Kallanin majakkasaaren lounaispuolelta ja päättyy Pietarsaaren sataman laitureiden edustalle. Tämän lisäksi suunnittelualueella sijaitsee muun vesiliikenteen väyliä eli VL3 hyötyliikenteen matalaväylä, VL5 veneväylä ja VL6 venereitti. Alueella sijaitsevien vesiväylien merkinnät tulee vielä tarkastaa kaavakartalle. Tiedot alueella sijaitsevista vesiväylistä on saatavissa Väyläviraston meriväyläyksiköstä.

Myös kaavaselostuksessa mainittujen vesiväylien tiedot on vielä tarpeen tarkastaa. Esimerkiksi satamaan johtavan väylän tiedot on kirjattu selostukseen hieman väärin tai epäselvästi. Väyläviraston ylläpitämä valtion kauppamerenkulun VL1 väylä on mitoitettu mitoitusalukselle (pituus L 200 m, leveys B 35 m ja suurin syväys T 11 m). Väylän varmistettu (haraus)syvyys on tällä hetkellä ulko-osalla -13,1 m (MW2005) ja sisäosalla Mässkärin pohjoispuolelta satamaan -12,8 m (MW2005).

Väylävirasto muistuttaa, että merenkulun turvalaitteiden näkemäalueille ei saa asettaa eikä rakentaa mitään turvalaitteen merelle ja meriväylälle näkymistä estävää rakennetta.

Mikäli merenkulun turvalaitteiden näkemäalueiden läheisyyteen ollaan suunnittelemassa tai toteuttamassa rakentamista taikka nykyisiä turvalaitteiden huolto- ja korjauskäyntien kulkuyhteyksiä ollaan muuttamassa, tulee olla hyvissä ajoin etukäteen yhteydessä Väyläviraston meriväyläyksikköön. Tämä koskee erityisesti yleiskaavassa osoitetun Pietarsaaren "laivaväylän" linjataulujen näkemäalueita väyläalueen suuntaan.

Väylävirasto haluaa vastaisuudessaakin lausua väylien ja turvalaitteiden alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevista kaavoista ja muista suunnitelmista.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuihin päätettäessä. Radan läheisten alueiden jatkosuunnittelun yhteydessä tulee laatia tarkemmat selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarkempiin suunnitelmiin tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuvien mahdollisten melu- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Bemötande / Vastineet

Vesiväylät – Yleiskaava korjataan ja tarkennetaan vesiväyliä osalta. Kaavaselostus päivitetään vesiväyliä tietojen osalta.

Vesiväyliä merkintätapa yleiskaavoissa on joko "Laivaväyläksi" tai "Veneväyläksi". (Opas 11 Yleiskaavamerkinnot ja määräykset). Laivaväyläksi merkitään ensisijaisesti kauppamerenkulun tai muun hyötyliikenteen käyttöön tarkoitetut väylät. Veneväyläksi merkitään veneilyn runkoväylät, alueellisesti merkittävät veneilyn pääväylät ja veneilyn käyttöön tarkoitetut paikalliset väylät. VL1 ja VL3 ovat siten "Laivaväyliä" ja VL5 ja VL6 "Veneväyliä".

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä – Meluselvitys on laadittu yleiskaavoituksen tueksi, junaradan ja pääteväyliä melumallinnus, ennuste vuoteen 2040. Tulokset on huomioitu yleiskaavassa melumerkinnot ja melumääräyksellä. Tarkemmat selvitykset laaditaan tarvittaessa asemakaavoituksen yhteydessä. Radan ja pääteväyliä läheisyydessä voidaan tarvittaessa käyttää asemakaavamääräyksiä haittojen torjumiseksi.

Inverkan på plankartan / Vaikutus kaavakarttaan:

Yleiskaava korjataan ja tarkennetaan vesiväyliä osalta.

1.2 Tukes

27.8.2021 Tero Järvenpää, ylitarkastaja

Uttalandets huvudpunkter / Lausunnon pääkohdat:

Yleisohjeena voidaan todeta, että Tukesilta pyydetäisiin lausunto kaavamuutossuunnitelmasta Tukesin valvomien kohteiden konsultaatiovyöhykkeillä.

OSTP Finland Oy on Seveso III-direktiivin (2012/18/EU) mukainen suuronnettomuusvaaralliseksi määritetty, Turvallisuusselvitysvelvollinen tuotantolaitos, joka on Tukesin valvonnassa. YM-ohjekirjeen (3/501/2001) mukaan suositellaan suuronnettomuusvaaralliseksi luokitelluille tuotantolaitoksille T/kem - kaavamerkintä ("teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen").

Bemötande / Vastineet

Yleiskaavan muutetaan niin, että OSTP Finland Oy:n alue merkitään T/kem:ksi. (ks. myös OSTP:lle annettu vastine kohdassa 2.32.

Inverkan på plankartan / Vaikutus kaavakarttaan:

T → T/kem



1.3 Miljö- och byggnadsnämnden / Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Utlåtande Lausunto

Protokollutdrag MBN 18.08.2021 § 163 / pöytäkirja.

Uttalandets huvudpunkter / Lausunnon pääkohdat:

Inom projektet "Klimatsmarta tillsammans" gör Jakobstadsregionens kommuner just nu upp en klimatstrategi för nejdens fem kommuner. Fokus i strategiarbetet har varit att ta fram och implementera lämpliga och effektiva åtgärder för att minska växthusgasutsläppen, men även att främja biologisk mångfald och anpassning till klimatförändring. Klimatfrågorna berör alla centrala beslut i kommunen, och strategin fungerar som vägvisare angående beslut som berör utvecklingen av kommunens verksamhet. Till grund för arbetet ligger målsättningen om Finlands klimatneutralitet år 2035 och minskning av växthusgaserna med minst 55 % inom ramen för EU:s klimatpaket

I bl.a. Åbo, Vanda, Esbo och Helsingfors har utvärderingar gjorts över klimataspekterna när nya generalplaner utarbetas. I rapporterna har man utvärderat hur väl generalplanen tar i beaktande t.ex. kravet på förtätning av samhällsstrukturen, möjlighet till hållbara färdssätt, grönbyggande, hantering av översvämningar och dagvatten, samt hur man tar i beaktande olika typer av energilösningar.

Generalplanen fungerar som grund för planläggningsarbetet och ger en helhetsbild över stadens utvecklingsområden för en lång tid framöver. En utveckling till ett klimatsmart och klimatanpassat samhälle kräver även lösningar som en generalplan inte kan påverka, och klimataspekterna kommer att påverka samhällsutvecklingen delvis oberoende av hur den aktuella generalplanen utarbetas. Generalplanen fungerar dock som vägvisare för framtida planeringar.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar nedanstående som sitt utlåtande i ärendet.

En utvärdering bör göras på hur målen i generalplanen överensstämmer med kraven för att minska på växthusgasutsläppen. Generalplanen bör stöda målsättningarna i klimatstrategin, och leda staden till en hållbar region där man tar i beaktande både klimatfrämjande och klimatanpassade lösningar samt där man ökar den biologiska mångfalden. Det är motiverat att generalplanen möjliggör och tar i beaktande klimataspekterna.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

I förteckningen "Allmänna bestämmelser" bör en korrigerings göras; avloppsvattnet utanför stadens avloppsnätverk ska ombesörjas fastighetsvis i enlighet med miljövårdsmyndighetens direktiv.

Området norr om Östensövägen vid korsningen Kållbyvägen – Östensövägen bör betecknas som TP-område.

Bemötande / Vastine:

En utvärdering görs på hur målen i generalplanen överensstämmer med kraven i klimatstrategin för att minska på växthusgasutsläppen. Klimatmål finns även med i VAT och beaktas i landskapsplanen. Generalplanens förhållande till dessa redovisas i planbeskrivningen.

Allmän bestämmelse avseende avloppsvattnet justeras; "Avloppsvattnet utanför stadens avloppsnätverk ska ombesörjas fastighetsvis i enlighet med miljövårdsmyndighetens direktiv."

Området norr om Östensövägen vid korsningen Kållbyvägen – Östensövägen kan vara lämpligt som TP-område.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Allmän bestämmelse avseende avloppsvattnet justeras.

Nytt TP-område i generalplanen norr om korsningen Östensövägen/Östensötie - Kållbyvägen (Kt 68).

1.4 Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto

Utlåtande 25.8.2021

Uttalandets huvudpunkter / Lausunnon pääkohdat:

Landskapsplanen är relativt väl refererad i planbeskrivningen men utöver de centrala beteckningarna skulle det också vara viktigt att beskriva hur generalplanen förverkligar landskapsplanen och dess utvecklingsprinciper. I planbeskrivningen finns hänvisningar till Österbottens landskapsplan 2030 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2040, vilket bör uppdateras. I planbeskrivningen kunde även Jakobstadsregionens strukturplan och Finlands havsplan 2030 noteras. Havsplanen är en strategisk vision av hållbar användning av havsområden och främjande av god status i den marina miljön.

I utkastet till generalplan möjliggörs en måttlig befolkningsökning utgående från Jakobstads strategiska mål. Utöver befolkningsprognoser skulle det också vara viktigt att redogöra hur planlösningen uppfyller de ställda målen.

I generalplanen eftersträvas en tät och effektiv stadsstruktur och i planutkastet har ett område för centrumfunktioner koncentrerats till nuvarande kärncentrum. I jämförelse med landskapsplanens område för centrumfunktioner är generalplanens avgränsning betydligt mindre. För att trygga en fortsatt utveckling av områdets funktioner anser Österbottens förbund att planens områdesbeteckningar borde specificeras, till exempel med beaktande av handel. Noteras bör att stora

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

detaljhandelsenheter inte får placeras utanför ett område som i landskaps- eller generalplanen är avsett för centrumfunktioner, eller som har beteckningen KM.

Enligt planutkastet omfattar områdesbeteckningen för service och förvaltning ett brett varierande serviceutbud. Österbottens förbund föreslår att olika servicefunktioner särskiljs med beteckningar som belyser områdets huvudsakliga användningsändamål.

Kulturmiljöer har beaktats väl i generalplanen. Österbottens förbund ställer sig dock frågande till att villabebyggelsen vid Hällören anvisas som ett rekreationsområde med tanke på förutsättningarna för tryggheten av den byggda kulturmiljön. I planhandlingarna borde beteckningen "Landskapsmässigt värdefull byggd kulturmiljö vars miljö/karaktär skall bevaras" ersättas med "Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå" och förteckningen över områden granskas, så att den överensstämmer med Österbottens landskapsplan 2040.

I planlösningen beaktas nuvarande rekreations-, skogs- och jordbruksområden men planhandlingarna bör även kompletteras med en beskrivning av stadens grönområdesstruktur jämte karta. Med grönområdesstrukturen eftersträvas att samhällsstrukturens ekologiska funktionalitet tryggas, den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas och att viktiga ekosystemtjänster främjas. Planområdet berörs dessutom av i landskapsplanen anvisade ekologiska förbindelsebehov, vilka borde beaktas och vid behov preciseras i generalplanen. Positivt är att en dagvattenutredning har gjorts som stöd för generalplanearbetet och att det finns en allmän bestämmelse om hanteringen av dagvattnet.

Österbottens förbund vill även lyfta fram främjandet av fungerande trafikförbindelser och enhetliga gång- och cykelleder. Till planhandlingarna kunde med fördel fogas en karta som ger en helhetsbild av nuläge och den tänkta utvecklingen av gång- och cykelvägsnätet.

Klimatfrågor är en viktig aspekt vid utarbetande av generalplanen och Österbottens förbund anser att Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021–2030, Klimatsmarta tillsammans, bör beaktas. Därtill skulle det också vara viktigt att bedöma planlösningens klimatkonsekvenser.

Österbottens förbund har i övrigt inget att anmärka om utkastet till Jakobstads generalplan 2040.

Bemötande / Vastine:

Planbeskrivningen (daterad 19.5.2021) refererar till landskapsplan 2040.

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Beskrivning av hur generalplanen förverkligar landskapsplanen och dess utvecklingsprinciper.
- avseende på Jakobstadsregionens strukturplan och Finlands havsplan 2030.
- Redogörelse för hur planlösningen uppfyller Jakobstads strategiska mål för en måttlig befolkningsökning.
- Beskrivning av gång- och cykelvägsnätet.
- Beskrivning av grönområdesstruktur
- Bedömning av klimatkonsekvenserna i förhållande till Jakobstadsregionens klimatstrategi 2021–2030 "Klimatsmarta tillsammans".

- förhållandet mellan landskapsplanens och generalplanens områden för centrumfunktioner (C) och hur detta berör stora detaljhandelsenheter.
- hur de i landskapsplanen anvisade ekologiska förbindelsebehoven har beaktats i generalplanen.

Att särskilja olika servicefunktioner med olika planbeteckningar bedöms inte vara nödvändigt. Alla generalplanens områden för service och förvaltning (P) finns inom detaljplaneområde och de flesta är bebyggda. När det gäller nya utvecklingsbara serviceområden som tex Sikörens industriområde (Siikaluodon teollisuusalue) är flexibilitet i generalplanen av godo. Särskiljning av servicefunktioner löses i detaljplan.

Villabebyggelsen vid Hällören Villabebyggelsen är kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå och är utmärkt som objekt i landskapsplanen. I generalplanen är motsvarande områden utmärkta med beteckningen (Mk-2). Det är önskvärt att befintliga fritidshus-områdena repareras och underhålls så att den värdefulla byggda kulturmiljön bevaras. I generalplaneutkastet hade valts att beteckna villabebyggelsen samt omgivande skogsområden som rekreationsområde (V) vilket förhindrar nybygge men möjliggör reparationer och underhåll. I generalplaneförslaget kommer villabebyggelsen att betecknats som område för fritidsbostäder med tilläggsbeteckning som anger skyddsbehovet (RA/s). Detta är mer ändamålsenligt eftersom byggande på RA-område ska enligt generalplanebestämmelse baseras på detaljplan och i en sådan kan noggranna bestämmelser beträffande byggnadssätt och skydd av kulturmiljövärden ges. I detaljplaneprocessen kan också förutsättningarna för en försiktig komplettering av bebyggelsen undersökas och styras på ett sätt som säkrar att kulturmiljövärden inte försvagas.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Ändring av bestämmelsetext: Generalplanens formulering "Landskapsmässigt värdefull byggd kulturmiljö vars miljö/karaktär skall bevaras" ersätts med "Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå".

1.5 Österbottens museum / Pohjanmaan museo

Utlåtande Lausunto

Uttalandets huvudpunkter / Lausunnon pääkohdat:

I planbeskrivningen nämns 1632 genomgående som grundläggningsår för staden, det korrekta årtalet är år 1652.

Det arkeologiska kulturarvet

Kaavaa varten tehdyssä vuoden 2019 arkeologisessa inventoinnissa luetellut tervahautakohteet ovat Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin merkittyä arkeologista kulttuuriperintöä, mutta suojelustatukseltaan ne eivät ole kiinteitä muinaisjäännöksiä vaan niin kutsuttuja muita kulttuuriperintökohteita, joiden suojelu nojaa maankäyttö- ja rakennuslakiin (5§3mom). Kyseiset tervahaudat ovat inventoinnin kohteet numero 15. Oxmossen 1, 16. Oxmossen 2, 17. Nyhagen, 18. Vallan 1, 19. Vallan 2, 20. Fäboträsket, 21. Brunniberget, 23. Sammetsskogen 1, 25. Kråkräsket ja 26. Kvarnstensberget. Inventoinnissa todettu uusi suojelukohde numero 77 on lisätty muinaisjäännösrekisteriin samaten muuna kulttuuriperintönä: Korsgrundet 2, <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000041859>. Sm-merkinnän kaavamääräyksessä termi *muu kulttuuriperintökohde* on käännetty muotoon "annat kulturminnesobjekt". Museo toteaa, että riittää kun ruotsiksi käytetään sanaa *kulturminnesobjekt* ilman määrettä "annat". Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä esiintyvää virallista termiä *övrigt kulturarvsobjekt*. Museoviraston mukaan sanaa "museoviranomainen" ei tule käyttää, koska 2020 perustettujen alueellisten vastuumuseoiden joukossa on myös säätiörahoituksella ylläpidettyjä museoita. Museo toteaa, että viittaus museoviranomaiseen on ollut vakiintunut tapa ilmaista taho johon kulttuuriperintöä koskevissa kysymyksissä otetaan yhteyttä. Kaavamääräyksestä saadaan kuitenkin Museoviraston näkemystä vastaava, jos kehoitus ottaa yhteyttä museoviranomaiseen muutetaan esimerkiksi muotoon..." höras i god tid på förhand antingen Museiverket eller museet med regionalt ansvar"... "kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota".

Ansvarig på Österbottens museum i frågor som berör det arkeologiska kulturarvet är landskapsarkeolog Pentti Risla, tfn 040 702 8199, e-post pentti.risla@vraasa.fi

Det byggda kulturarvet

Kulturmiljöprogrammet för Jakobstads stadskärna har tagits som en av utgångspunkterna vid uppgörandet av generalplanen 2040. Utmärkande för det byggda stadsområdet är historisk arkitektur av mycket hög kvalitet som bildar ett flertal helheter.

Vid det inledande myndighetssamrådet 21.5.2019 har museet förutsatt att en kulturmiljöinventering görs som grund för generalplanarbetet för hela stadens område, och vidhåller fortfarande detta. Kulturmiljöprogrammet för stadskärnan från 2009 är en bra utgångspunkt, men programmet behöver uppdateras och utvidgas till hela generalplanområdet, samt bifogas till planhandlingarna för att generalplanens konsekvenser för den byggda miljön ska kunna bedömas.

I planbeskrivningen på sidan 31 återges de inom stadens område belägna kulturmiljöerna av riksintresse (RKY 2009) korrekt. Österbottens landskapsplan 2040 har trätt i kraft hösten 2020; i landskapsplanen har Gågatan i Jakobstad listats som en värdefull kulturmiljö på landskapsnivå. Gågatan finns inte med i generalplanutkastets lista över på landskapsnivå värdefulla byggda kulturmiljöer.

Inom stadens område finns två objekt som skyddats med hjälp av Byggnadsskyddslagen, Bremergården och Liljas hus. Dessa bör märkas ut på generaplankartan med turkosruta och SRS-beteckning (område skyddat med stöd av Byggnadsskyddslagen).

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Kulturarv under vatten**

Jakobstad har lång strandlinje och en stor del av stadens område består av vattenområden.

Gällande kulturarv under vatten bör utlåtande begäras av Museiverket.

Ansvarig på Museiverket i frågor som gäller kulturarv under vattnet är intendent Maija Matikka, tfn 0295 33 6284, e-post majja.matikka@museovirasto.fi

Bemötande / Vastine:

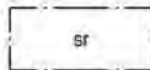
Felaktigt grundläggningsår för staden rättas, skall vara 1652 istället för 1632.

Det arkeologiska kulturarvet: Planhandlingarna uppdateras enligt uttalandet.

Textändringar:

- ~~annat~~ övrigt kulturminnesobjekt
- ~~museoviranomainen~~ Museovirasto tai alueellista vastuumuseota

Det byggda kulturarvet: Inom Jakobstads detaljplaneområde finns en stor mängd byggnader som i detaljplanen givits skyddsbeteckning *sr Byggnad som ska skyddas* med tillhörande bestämmelse (se nedan). Det har inte bedömts vara nödvändigt eller ändamålsenligt att märka ut dem individuellt i generalplanen på grund av den stora mängden objekt och skalan på plankartan. I planbeskrivningen under rubrik 3.9. Byggd miljö finns en karta över skyddade byggnader i stadens centrum. I generalplanearbetet har beaktats kulturmiljöprogrammet för Jakobstads stadskärna som i kombination med gjord arkeologisk inventering år 2019 ger en helhetsbild av det byggda kulturarvet för hela stadens område. Ytterligare inventeringar har inte bedömts nödvändiga för att bedöma konsekvenserna för den byggda miljön.



BYGGNAD SOM SKYDDAS. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS. VID REPARATION AV EN BYGGNAD SOM SKYDDAS BÖR BYGGNADENS KARAKTÄR SAMT FÖR BYGGNADEN KARAKTÄRISTISKA, HISTORISKA SÄRDRAG, SÅSOM DÖRR- OCH FÖNSTERÖPPNINGAR, I DERAS FORM OCH INDELNING, TAKFORM SAMT FASADINDELNING BEVARAS. OLIKA UTSPRÅNG, SKORSTENAR OCH VATTENRÄNNOR OCH ÖVRIGA DETALJER SKALL REPARERAS MED URSPRUNGLIGA MATERIAL OCH FÄRGER. I BEFINTLIGA VINDSUTRYMMEN FÅR BYGGAS UTRYMMEN SOM HÖR TILL VÄNINGSYTAN.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojeltavaa rakennusta korjattaessa tulee säilyttää rakennuksen luonne ja rakennukselle luonteenomaiset rakennustaiteelliset ja historialliset piirteet, kuten ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja julkisivujako. Erilaiset ulokkeet, piiput ja vesikourut ynnä muut yksityiskohdat tulee korjata alkuperäisiä materiaaleja ja värejä käyttäen. Olemassa olevaan ullakkokerrokseen saa rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja.

Gågatan läggs till i generalplanens lista av kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå och märks ut på generalplanekartan.

Bremergården och Liljas hus märks ut i generalplanen med turkosruta och srs-beteckning (område skyddat med stöd av Byggnadsskyddslagen).

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Gågatan märks ut på plankartan som på landskapsnivå värdefull byggd kulturmiljö.

Bremergården och Liljas hus märks ut med turkosruta och SRS-beteckning (område skyddat med stöd av Byggnadsskyddslagen).

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

1.6 Jakobstadsnejdens Natur – Pietarsaarensseudun Luonto rf

26.8.2021, Jakobstadsnejdens Natur – Pietarsaarensseudun Luonto rf

Ralf Wistbacka ordf. Leo Saarijärvi, viceordf.

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Skärgården

Fågelfaunan

I planeutkastet har man inte tagit ställning till förekomsten av hotade arter och anvisande av skyddsområden för fågelskär med även i övrigt värdefull fågelfauna. I planen har man märklit nog använt beteckningen M (jord- och skogsbruksområde där byggande inte tillåts) för merparten av de värdefulla fågelskären – även för sådana som redan fredats enligt Naturskyddslagen. Flera värdefulla fågelskär saknar helt planebeteckning. Enligt observationer sommaren 2021 (Åke Jåfs) förekommer märkbara störningar på fågelskären i Västersundsby (Lågaskarn-Mellanpaskarn-Hörnpaskarn) och även detta motiverar att sakenliga planebeteckningar används. I planen har man inte beaktat att en betydande del av strandskyddsområdet-Natura 2000 ännu inte har förverkligats. Detta gäller det område som Kyrkoby delägarlag förvaltar i Fäbodaviken. I området förekommer bl.a. värdefulla naturtyper (sublitorala sandbankar) och det utgör en viktig rastplats för hotade arter. Detta beskrivs närmare i bilaga 1.

Vi anser att planebeteckningen M på områden med fredningsbeslut inte är i enlighet med Markanvändnings- och Bygglagen, eftersom de verksamheter som anvisas inte är möjliga att genomföra. Vi yrkar därför på att alla skär och vattenområden, som fredats enligt naturskyddslagen, skall få SL-beteckning förutom i fredningsbesluten definierade existerande byggplatser. Landstigningsförbud gäller för en del av dem men det tycks föreligga ytterligare behov av styrning av friluftslivet.

Även övriga värdefulla fågelskär bör få SL-beteckning. I de fall det redan finns fritidsbebyggelse på ett fågelskär kunde man använda beteckningen VL/s. Jakobstadsnejdens Natur har i samarbete med Miljövårdsbyrån i Jakobstad genomfört inventeringar av fågelskär sedan år 1990. Den senaste rapporten sammanställdes hösten 2020 (Wistbacka m.fl. 2021; bilaga 2) och den hade således varit tillgänglig även för arbetet med generalplanen. I utredningen finns data om fågelfaunan för varje enskild holme med särskild hänsyn till förekomsten av hotade arter. Den bifogas till detta utlåtande med en bedömning av vilka fågelskär som är värdefulla och vilka beteckningar vi anser att de bör ha i generalplanen i enlighet med ovanstående ställningstagande.

Vidare yrkar vi på de delar av Naturaområdet i Jakobstads skärgård, som ännu inte fredats enligt Naturskyddslagen, skall få en skydds-beteckning. I Landskapsplanen har hela Naturaområdet beteckningen SL.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Flador och glon

Flador och glon är hotade naturtyper men sällsynta i Jakobstad. I dagens läge har den största fladans, Svartgrundsfjärden, utveckling till ett glo avbrutits av muddringar i inloppet. Detsamma gäller Norrfjärden vid gränsen till Nykarleby. Tailodviken torde vara den enda fladan, som finns kvar och dess mynning har inte muddrats, fastän själva bassängen påverkas av muddringar. Tailodviken nämns inte i planen.

Havsstrandängar och sanddyner

Havsstrandängar har inventerats rätt noggrant och strandbete förekommer ännu på ett fåtal sådana. Det är angeläget att också resurser för vård av strandängar kan säkras. Havsstrandängar som miljöcentralen avgränsat enligt Naturskyddslagen borde dock ha beteckningen SL.

Direktivarter i skärgården

Utter

Förekomsten av utter borde i likhet med övriga direktivarter enligt vår åsikt karteras i hela stadens område. Förekomsten av föröknings- och rastplatser för direktivarter borde enligt vårt förmenande få en egen Luo-symbol. I det nuvarande planförslaget används Luo 1 för livsmiljöer skyddade enligt Naturskyddslagen, Luo 2 för livsmiljöer skyddade enligt Skogslagen och Luo 3 för "starkt hotade arter". Det förblir oklart om man hänvisar till de av IUCN använda beteckningarna och att starkt hotade skulle ha hotgraden "CR". Vår bedömning är att Luo 3 borde användas för alla hotade arter och naturtyper (VU, EN och CR) och att deras förekomst bör karteras. Det är litet sent att försöka skydda arter och naturtyper först då de blir starkt hotade (CR). Man borde också ha skild beteckning för områden där s.k. direktivarter förekommer (dvs. Utter, flygekorre, åkergroda, fladdermöss mm (t.ex. Luo 4)

Vattendrag

Småvatten

Många småvatten är märkbart påverkade av markanvändning och dikning och torrläggning av värdefulla småvatten har skett (Lötfjärden, Hemträsket, Mästräsk mm). I dagens läge är Långsjön reglerad och sänkt. Degernästräsket har sänkts och slammats igen efter skogsdikning. Kråkholmsfjärden korsas av landsvägar och har ingen fungerande bäck ut till havet. Vattendraget Markusholmsfladan-Lövbblomsfladan-Permofladan är det enda småvattnet som kunde fungera som fisklekplats och fågelsjö. Dessvärre har man muddrat utloppsbäckarna och därmed sänkt sjöarna. Sjöarna och deras bäckar påverkas också negativt av markanvändning (bebyggelse invid stranden, parkeringsplatser utfyllda till 3 m över marknivå mm). Bassängerna och de kvarvarande strandskogarna bör få en skydds-beteckning med tillägg "objekt som bör restaureras".

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Åkergroda

I fråga om åkergroda bör en heltäckande inventering göras. I planens naturinventering framgår inte vilka områden konsulten inventerat.

Esse å-Purmo å mynningsområde

Söder om landsväg 68 finns översvämningssområde – ett av de få områden där älvstränder regelbundet översvämmas som finns kvar i Österbotten. Området är värdefullt för fågellivet och som fisklekplats trots att rensningen av åarna minskade på dess omfattning. I området finns sumpskogar med alkärr och förekomst av den sällsynta mindre hackspetten. Området nämns inte i planens naturinventeringar. Området är dock förtjänt av en skyddsbezeichnung som bör innefatta både strandskogarna och svåmområdet.

Förbättrat vattenskydd i skärgården

Vi yrkar på att för T-1 pälsfarmningsområdet vid Vallan bör införas en bestämmelse om anslutning till kommunalt avlopp i planbeteckningen. Området bör enligt vår bedömning med det snaraste anslutas till kommunalt avlopp. Även om reningen av avloppsvattnet förbättrats något är det inte motiverat att avleda det till en olämplig recipient (grund havsvik) med sommarstugebebyggelse och betydande naturvärden i Natura-området i Fäbodavikens yttre delar. Belastningen från området var år 2013 4-5 så stor som belastningen från Alheda reningsverk (Nyman & Slotte 2013)

Skogsnaturen

En grundläggande orsak till att de skogslevande arterna klarar sig dåligt är att naturenlig skog under en lång tid, och i stor omfattning, omändrats till ensidiga tallplanteringar. Ekonomiskogen innehåller bl.a. för små mängder död ved för att hotade arter skall klara sig och omloppstiden har blivit allt kortare. Det finns ännu kvar grandominerade blandskogar, som med tiden kunde bli värdefulla gammelskog. Faran är dock att dessa skogar kan bli avverkade innan man lyckas säkerställa ett fungerande skogsskydd. I grannkommunen Larsmo kan detta ske 2030-2040 med nuvarande avverkningstakt (Wistbacka m.fl. 2021).

Frånsett små områden med skärgårdslövskogar i Naturaområdet är ca 150 ha skog skyddade eller ingår i Naturaområden på fastlandet. Detta utgör endast ca 0,16 % av landarealen (88400 ha) eller 2,8 % av den växtliga skogen (5413 ha). En märkbar del av de skyddade skogarna består dock av impediment (hällmarkstallskogar på Ådöskatan och Gubbasberget). Utöver detta torde staden inneha 77 ha naturskyddsskogar men de uppmärksammas inte i generalplanen. Andelen skyddad skog är således mycket lägre än den 10 % av den växtliga skogen, som bedöms medföra en möjlighet att säkerställa biodiversiteten i skogsnaturen. Även om man i planen infört Luo-beteckningar för skogsområden förblir skyddet av skogsnaturen otillräckligt. Områdena med Luo-beteckning är impediment dvs hällmarkstallskogar eller öppna myrar. Endast ett mycket litet fragment av en strandlund ingår.

Med tanke på att föregående heltäckande naturinventering för Jakobstad publicerades 1991 hade det varit motiverat att göra en ny inom ramen för generalplanarbetet. Som stöd för

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

inventeringen kunde uppföljningen av skärgårdsfågelfaunan 1990-2020 fungera. Den har gjorts i samarbete mellan JNN och staden miljövårdsbyrå (se bl.a. Wistbacka m.fl. 2020).

En inventering av flygekorre (VU) för hela Jakobstad gjordes 1993-1994 (Miljövårdsbyrån) samt år 1999 av den nationella flygekorrearbetsgruppen ledd av Ilpo Hanski. Mathias Backman m.fl. deltog i inventeringen som sammanställdes som kartmaterial vid Miljövårdsbyrån av dåvarande miljöchef Bertil Hällis. Där presenteras alla då kända potentiella flygekorreskogar (dvs potentiellt värdefulla grandominerade blandskogar) och de uppdelas i skogar bebodda av flygekorre eller obebodda skogar. En grundlig upprepning av karteringen kunde ge uppgifter om såväl tillståndet hos skogsnaturen i Jakobstad som hur flygekorrens förekomst utvecklats. Enligt texten i planen har man inventerat flygekorre under endast 2 dagar våren 2019 utanför tätortsområden (delar av områden på bild 8 i planebeskrivningen – men oklart vilka?). Inga konkreta resultat av inventeringen presenteras på plankartan.

Det finns också nyare karteringar bl.a. övervakningen av flygekorren i ledningsgatan Labackören-Pirilö 1997-2006 (Kanckos m.fl. 2009) samt uppgifter från konsultutredningar vid Fårholmen, Runebergsstuga med omnejd m.m. men inte heller dessa har integrerats i planeringen. Som ett exempel på detta kan nämnas att stora delar av AP-området på östra Fårholmen placerats på en föröknings- och rastplats för flygekorre. Det faktum att inga föröknings- och rastplatser för flygekorre (eller andra direktivarter) presenteras i planen gör det svårt att bedöma om de föreslagna utvecklingsriktningarna för bebyggelse är sakenliga.



Figur 1. Förekomst av mindre hackspett i Larsmo och Jakobstad (Liljekvist m.fl. 2021). X = bofynd (6 st). Fylld cirkel= revir (3st). O=möjligt revir (5 st).

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Mindre hackspett (*Dryobates minor*) är en indikator för naturskyddsmässigt värdefulla primära lövdominerade landhöjningsskogar. Karteringen år 2021 i samarbete med miljövårdsbyrån (Liljeqvist m.fl. 2021) påvisade att arten blivit mycket mer sällsynt än åren 1990-2000. År 1992 hittades i motsvarande område 16 säkra revir och 10 möjliga revir dvs antalet mindre hackspettar var ca 50% lägre år 2021. Rapport över häckningsplatser och revir finns i figur 1 och vi anser att de borde beaktas i generalplaneringen. Vi anser att generalplanen hade gynnats av flera motsvarande uppföljningsundersökningar; eftersom de möjliggör att åtgärder vidtas innan arten måste klassas om utrotningshotad.

Vi yrkar på att skyddet av flygekorren och den mindre hackspetten inkorporeras i planen och yrkar på att en heltäckande inventering av skogsnaturen och flygekorre genomförs.

Vi anser att skyddet av skogsnaturen försummas i generalplanen. En heltäckande naturinventering fokuserad på skogsnaturen och kombinerad med inventering av direktivarter samt sällsynta och hotade arter och livsmiljöer hade varit absolut nödvändig för att möjliggöra en målinriktad och hållbar skyddsmålsättning. De nuvarande skyddsområdena är bra men otillräckliga – fastän bara flygekorre och mindre hackspett skulle användas som utvärderingsgrund.

Vi yrkar därför på att skyddet av skogsnaturen borde utökas och i första hand med skogar som staden äger på t.ex. Ådön, Fänäsabban, Esse åmyrning, Lysarholmen, Sammetsskogen med närområde mm. Härvid kan kanske METSO-programmet säkerligen vara till hjälp både för staden och privata markägare. Ett område som särskilt borde uppmärksammas är sydvästra Hälsingön, som kameralt torde tillhöra staden Jakobstad. Den är belägen i en trakt där mycket värdefull natur skyddats inom ramen för Natura 2000 och en fredning av området skulle öka skyddsvärdet för Hälsingönejden och hela skärgården avsevärt!

En metod som använts, för att kombinera rekreation och naturskydd, är att definiera ett bestående nätverk av grönområden i vilket områden lämpliga för rekreation samt förekomstplatser för flygekorre och andra direktivarter samt andra hotade och sällsynta arter inkorporeras. Kombinerat med skyddsområden utanför bebyggda områden kan man åstadkomma en värdefull helhet. I Vasa har man definierat ett nätverk med grönområden och uppgjort en förebyggande plan för bevarande av flygekorre och fladdermöss. I huvudstadsregionen (Helsingfors, Esbo, Vanda) har man byggt upp ett nätverk av föröknings- och rastplatser samt beständiga vandringsleder för flygekorre (Lundgren & Rönnberg 2018). Dessa metoder kunde vara en framkomlig väg även för staden Jakobstad.

Kulturbiotoper

Det finns veterligen 2 torrängar kvar i staden och den ena (Nynäsbacken) har JNN skött i samarbete med staden. Ingenta av dem finns nämnda i planen – där förekommer hotade arter så en Luo-beteckning eller SL beteckning vore motiverad. Stockholmen är ett kulturhistoriskt intressant område enär holmen till stor del är uppbyggd av restvirke från ett gammalt sågverk och området kunde gärna uppmärksammas och bevaras. Vi yrkar också på att en heltäckande undersökning av förekomsten av fladdermöss skall göras inom ramen för generalplanen; fladdermöss förekommer ofta i kulturbiotoper.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Sammanfattning

JNN anser att generalplanen i sin nuvarande form inte är klar att fastställas. Målsättningen torde vara att den skall vara en strategisk plan, som täcker hela stadens yta. I planens nuvarande form förblir konsekvenserna för vattenmiljön, livskraften hos växt- och djurarter samt naturens mångfald överlag svåra att utvärdera eftersom man inte granskat hela stadens område grundligt. Vår bedömning är att planen inte innebär ett gynnande eller säkerställande av vare sig vattenmiljön eller biodiversiteten i staden.

Vi anser att staden inte har fullgjort sina skyldigheter enligt NvL 6 §; d.v.s. att kommunerna skall främja naturvården och landskapsvården inom sina områden.

Vi anser att planen inte medger ett värnande av en ekologisk samhällsstruktur samt natur- och landskapsvärden bl.a. p.g.a. bristfälliga naturinventeringar eller underlåtenhet att nyttja befintlig information (Mbl 39 §).

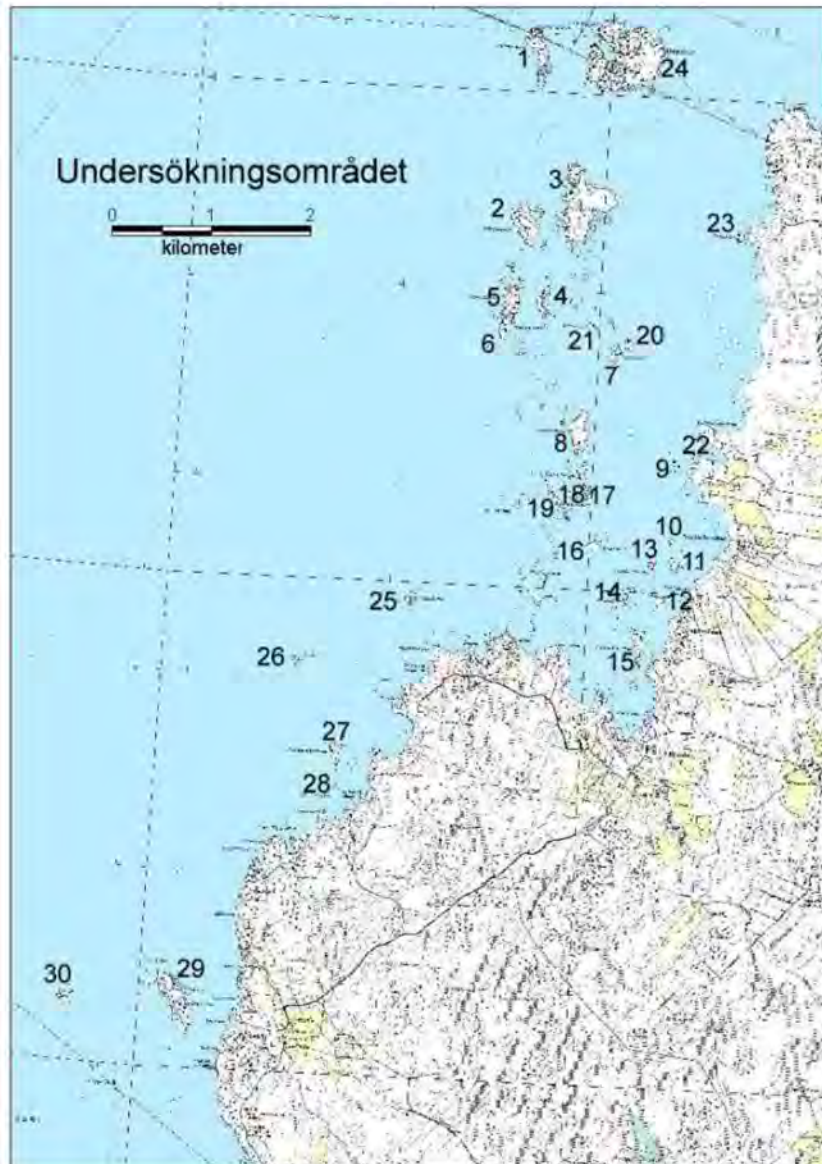
Likaså borde generalplanebestämmelserna ses över och kompletteras, för att möjliggöra skydd av landskapet, naturvärden eller andra särskilda miljövärden (Mbl 41 §).

I övrigt hänvisar vi till de yrkanden vi gjort i själva texten.

Bilaga 1 - Synpunkter angående problematiken kring farmområdet på Vallan i Fäboda och i Fäbodaviken i Jakobstad. (Jakobstadsnejdens natur r.f., Samarbetsgruppen för farmföretagen vid Vallan, 7.4.2013) (8 sidor)

Bilaga 2 – Fågelskär och andra holmar inom Naturaområdet som bör få skyddsbeteckning SL eller VL/s. Inventering av 30 fågelskär 2020. (27 sidor)

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Bilaga 1; utlåtande om generalplan 2040; Jakobstadsnejdens Natur. Fågelskär och andra holmar inom Naturaområdet, som bör få skyddsbeteckning SL eller VL/s. Inventering av fågelskär 2020.

Bemötande / Vastine:

Medskickade inventering och ny information beaktas i det fortsatta arbetet med generalplanen. Ändringar av generalplanen görs för att bättre främja skydd av naturvärden, naturens mångfald och flygekorrar.

Till stöd för generalplanearbetet har gjorts en översiktlig naturutredning på basis av vilken de viktigaste områdena har markerats i generalplanen med luo-beteckning (luo-1 naturobjekt enligt naturvårdslagen 29§, luo-2 objekt enligt Skogslagen 10 § och luo-3 områden med hotade arter). Detaljeringsgraden är anpassad till den storskaliga generalplanen. Tidigare generalplan, naturinventeringen för Jakobstad (1991) och även lokala naturinventeringar som

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

gjorts i samband med detaljplaneringar har beaktats i generalplanearbetet. Enligt bestämmelse i generalplaneutkastet förutsätts att flygekorrinventering görs i samband med varje ny detaljplanering. Detta är även Jakobstads praxis. Naturinventering görs alltid vid varje ny detaljplanering. De senaste gjorda naturinventeringarna beaktas i generalplaneförslaget.

Följande ändringar av generalplanen görs:

- Föreslagna fågelskär och holmar med fredningsbeslut märks om från M till SL eller VL/s
- Tilläggsbeteckningen /s anvisas på sådana M-, V- och VL-områden där det konstaterats flygekorre i gjorda naturinventeringar. Beteckningen kompletteras med bestämmelser.
- Beteckning för behov av grönförbindelse (gröna pilar) anvisas i generalplanen med beaktande av motsvarande beteckning i landskapsplanen samt på platser där behov konstaterats enligt gjorda naturinventeringar för detaljplaner. Beteckningen kompletteras med bestämmelse.
- Justering av vissa områdesreservationer (nya AP-områden) för att främja bevarandet av förflyttningskorridorer för flygekorre.
- Komplettering av allmän bestämmelse gällande naturutredningskrav för flygekorre vid detaljplanering med fladdermus. Enligt gjorda naturutredningar är dessa två arter förekommande.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inventerade fågelskär och holmar med fredningsbeslut märks om från M till SL eller VL/s.

Tilläggsbeteckningen /s på vissa M-, V- och VL-områden. Tillägg av bestämmelse till beteckningen /s:

/s

Område där miljön bevaras. På AP/s-, AK/s-, P/s- och RA/s-områden skall den byggda kulturmiljöns värdefulla karaktär bevaras. På M/s-, V/s-, VL/s-, och EV/s-områden skall särskilt beaktas bevarandet av flygekorrens livsmiljöer och förflyttningskorridorer. Tillräckligt trädbestånd för flygekorrens förflyttning och näringskällor skall bevaras.

Alue, jolla ympäristö säilytetään. AP/s-, AK/s-, P/s ja RA/s-alueiden rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. M/s-, V/s-, VL/s ja EV/s-alueilla tulee erityisesti huomioida liito-oravan elinympäristöt ja siirtoreitit. Rittävä puusto liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta tulee säilyttää.

Ny beteckning och bestämmelse:



Behov av grönförbindelse. Trädbevuxen förbindelse mellan flygekorrens livsområden skall bevaras. Områdets trädbestånd skall skötas och vid behov förnyas så att förbindelsen bevaras.

Viheryhteystarve. Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

Komplettering av allmän bestämmelse:

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

När en detaljplan utarbetas skall förekomsten av flygekorre och fladdermus och dess livsmiljöer på planområdet utredas. När åtgärder vidtas i området skall beaktas bevarandet av flygekorrens föröknings- och rastplatser och det trädbestånd som skyddar dem samt ett tillräckligt bestånd för att flygekorren ska kunna förflytta sig och söka föda. *Fladdermusens viktiga föröknings- och rast- och matplatser skall beaktas så att deras lämplighet som livsmiljö inte hotas.*

2 Åsikter Mielipiteet

2.1

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Vi önskar anhålla om ändring i generalplaneutkastet gällande vår del av fastigheten 402-4-262 på Hällan. Enligt vår uppfattning och önskemål lämpar sig strandområdet mot Hällviken mycket väl som byggplats för fritidsboende (eller alternativt året runt boende). Se bilaga 1.

I generalplaneutkastet är detta område benämnt V (område för rekreation) och vi anhåller om att det blir ändrat till RA-område.

Lämpligheten som byggplats motiveras bland annat av följande:

- Strandområdets höjdnivå tillräcklig, ca +2.70 m över det teoretiska medelvattenståndet.
- Byggplatsens storlek tillräcklig (totalt ca 1.7 ha).
- Avstånd från möjliga byggnader till strandlinjen tillräckliga. Se bilaga 1.
- Fritidsboende finns på området sedan långt tillbaka.
- Tillgängligheten till den möjliga byggplatsen kan ordnas relativt enkelt (vägförbindelse antingen som en fortsättning av Hällvikens villaväg alternativt vägdragning från vår fastighet 402-4-317). Se bilaga 1.



Bilder från bilaga 1.

Bemötande / Vastine:

2.1

Med tanke på målet att bevara värdefull allmän strand för fritidsbruk är det olämpligt att utöka området för fritidsbebyggelse (RA) alltför nära stranden. Plats markerad med röd prick (på fastighet 598-402-4-82) är alltför nära stranden. Fastigheten 598-402-4-262 har två små områden som ligger precis på kanten av RA-områdets sida mot stranden.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Det ska observeras att RA-beteckning i generalplanen inte ger direkt rätt att bygga. Ny bebyggelse på RA-område förutsätter att en detaljplan görs upp först enligt bestämmelsen i generalplanen. I en sådan undersöks förutsättningarna för nya byggplatser noggrannare.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Eventuella justeringar av RA-område.

2.2

26-08.2021

Huvudpunkter / Pääkohdat:

AP-området söder om den planerade Fäbodavägen bör strykas.

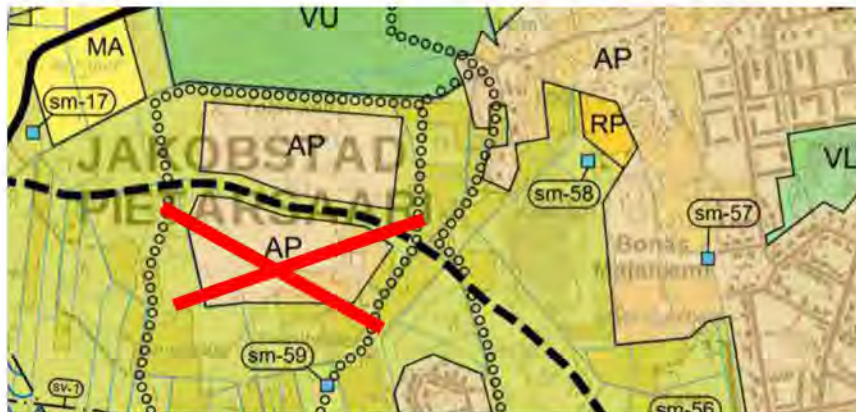
- Miljön där södra AP-området är inritat är en de vackraste och mest genuina landsbygdsmiljöer som finns i staden. Jordbruksmarken har brukats i hundratals år och är fortfarande i aktivt bruk. Liknande miljöer kan inte återskapas när de väl exploaterats. På området finns i dag en våtmark (Nyhagapotten) som enligt skogslagen hör till de speciellt viktiga livsmiljöer som för den biologiska mångfalden bör bevaras. Detta lyftes fram i planeringen av Fäbodavägen.
- Skogen på området har varit orörd under en lång tid och räknas som gammal skog. Även den är av stor vikt för den biologiska mångfalden.
- Området kring Snäruback har ett stort rekreativvärde för väldigt många Jakobstadsbor. Området används flitigt av både invånare från närbebyggelse och besökare från andra stadsdelar. Ju mer av detta landskap som exploateras, desto mindre finns kvar av de naturvärden som är viktiga för en stor del av oss invånare i staden.
- Det södra AP-området är enligt utkastet till stor del placerat på fastigheten Ols 598-402-7-87. Denna fastighet belastas redan på flera ställen av den planerade Fäbodavägen. Fastighetens ägare önskar varken väg eller bostadsområden, vilket av hänsyn till privat egendom bör beaktas. I synnerhet eftersom staden i förhållande till sin tillväxttakt redan har gott om småhusområden inplanerade på stadsägd mark i Lappfjärden, Björnviken och Fårholmen.

Bemötande / Vastine:

På basis av argumenten tas södra AP-området bort ur generalplanen. Tillräckliga tillväxtområden finns på annat håll.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

2.3

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Angående AT området i Pörkenäs önskar vi undertecknade att det utvidgas söderut (röd markerat område). på fastigheten Sörgården 598-402-8-192 så möjlighet till byggande av bostadshus finns för oss. Jag är uppväxt i Pörkenäs men bor för tillfälle i Nykarleby och i dagsläge odlar vi åkrarna på Sörgården samt Trollmyran och lite skogsbruk, men vi har planer på att flytta ut till Pörkenäs permanent. Men med nya planeringen låses dessa möjligheter för oss eftersom all mark vi har är M eller MA område och där får inga bostadshus uppföras enligt kommande plan.

Ps. Angående vägen genom byn är vår åsikt att den borde dras väster om byn enligt tidigare planering på Stadens eller Statens bekostnad. Vägen genom byn är ett olycksriskområde.



Bemötande / Vastine:

Det finns inget hinder att utöka AT-området som önskat. Beakta att M-beteckning inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl.a. stadens byggnadsordning. Även MA-beteckning utesluter inte en viss kompletterande bebyggelse men bara på landskapsbildens villkor.

Omdragning av vägen (allmän väg 17941) kan visas på generalplanen som ett strategiskt mål med streckad linje (Riktgivande ny väg). Generalplanen tar inte ställning till hur finansiering ordnas. Innan dess kan olycksrisken ev. minskas med skyltning eller strukturella åtgärder.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Pörkenäs byområde (AT) utökas i söder.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Omdragning av vägen genom Pörkenäs visas som riktgivande ny väg.

2.4

datum 15.6.2021 e-post

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Jätän muistutuksen vireillä olevasta Fäbodantien jatkasuunnitelmasta. Vetoan päättäjiä ottamaan huomioon meidän Pietarsaarelaisten Suren Huolen. Suunnitelmalla on vaarallinen, kauaskantoinen vaikutus lähellä olevaan luontoomme. Kaupungin välittömässä läheisyydessä oleva Oinaansaaren hyvinvointi on uhattuna! Juuri se, mitä paluumuuttajille suunnatuissa kirjeissä keuhutaan (sattumalta eilen putosi ainakin yhteen postilaatikkoon "Aika palata kotiin" -tervetulokutsu. Kuinka Prs:llä menee hyvin ja kuinka luonto on lähellä--- metsä (!!!) --- luontopolkuja, vaellusreittejä. Melkoinen lupaus!)

Erittelen huolta lisää: Suunnitelman toimenpanolla näyttää ja on näyttänyt viime kuukausina olevan mahdollittoman kiire? Miksi? 1972 toki on tätä jo kaavailtu ja suunnitelmakarttoja piirretty, samoin kuin 2008 – mutta todellakaan nuo ajat eivät vastaa nykytilannetta! Maailma tyystin toinen. Luonnonsuojelun ja metsien arvostus valtakunnallisesti on noussut korkealle, miten täällä? Jeppiksessä asukasluku jatkuvasti jo laskee, paluumuuttajia tai uusia tulijoita tällainen metsän tuhoaminen varmasti karkottaisi vielä lisää. Monet kuuluvat suunnittelevan niin.

Fäbodantien mutkat ja helleliikenne ovat puhuttaneet kauan, mutta tämän hankkeen – eli vireillä olevan Fäbodantienjatkeen – toteutuessa vielä pidempään tullaan puhumaan rumasta, luonnosta piittaamattomasta tiestä. Tästä uudesta tiestä kaikenlaisine hankaluuksineen ja häiriöineen, mitä se ihmisille tulisi tuottamaan. Ongelmiako siirretään paikasta toiseen? Ensin avohakataan sieltä, sitten täältä?!

Yleiskaavan liitteinä oleva vähättelevä kannanotto liito-oravan elin- ja liikkumisalueista on surullista luettavaa. Eikö osata olla iloisia, että 2020 on useita havaintoja näistä "sateenkaari-eläimistä" asutuksemme välittömässä läheisyydessä? Mitkään kaupunkipuistot tms eivät voi koskaan korvata monimuotoisen metsän pilkkomista. Tuo sateenkaarieläimemme on elävä dokumentti monimuotoisesta luonnosta. Meidän mittakaavassamme kyse on kuin ikimetsästä. Pyydän ystävällisesti lukemaan tämän ja tarvittaessa kääntämään ruotsiksi lautakunnalle.

Viittaa vielä kaupungin strategiatekstiin; dialogisuutta ja sukasta keskiössä arvostaviin lausuntoihin; tuoreeseen Maa- ja metsätalousministeriön "Opas kunnille" –kansanterveyttä metsästä-kunnan, kuntalaisten ja maanomistajien tavoitteiden yhteensovittamiskannustukseen. Faktat tiedossa/ löydettävissä, entä tahtotila?

Bemötande / Vastine:

Kaupungin tekemät päätökset Uuden Fäbodantien suunnitelmista ovat olleet yleiskaavan laadinnan pohjaksi ja suunnitellun tien linjaus on merkitty kaavaan tämän hetken tilanteen mukaan. Mikäli suunnitelma muuttuu yleiskaavaprosessin aikana, yleiskaava päivitetään.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Yleiskaava pyrkii tasapainottamaan suojelu- ja kehitystavoitteiden välillä. Liitto-oravan osalta niiden olemassaolo ja vaikutukset niihin selvitettiin tiehankkeen suunnittelun yhteydessä ja selvitetään jokaisen asemakaava- ja muun hankkeen yhteydessä.

Uusi Fäbodanvägen eteläpuoleinen AP-varaus poistetaan saadun palautteen vuoksi.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Uusi Fäbodanvägen eteläpuoleinen AP-varaus poistetaan. Ks. myös vastine 2.2.

2.5

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Med anledning av den pågående ändringen av generalplanen önskar jag i egenskap av markägare framföra ett par anmärkningar / önskemål. Jag är ägare av fastigheten 598-402-4-310 vid Hällan och i förslaget till generalplan är den betecknad delvis som M (jord- och skogsbruksdominerat område) och resterande delen som MA (landsapsmässigt värdefullt åkerområde). På andra sidan Hällvägen har vi vår sommarstuga, 598-402-3-743. Jag önskar att beteckningen för min fastighet ändras så att det finns möjlighet att bygga hus där i framtiden, antingen genom allmänna bestämmelser i generalplanen eller en framtida detaljplan.

Det finns redan flera hushåll på båda sidorna av vägen och även denna fastighet torde kunna bebyggas utan att det inverkar negativt på varken grannar, andra markägare, miljön eller landskapsbilden.

Bemötande / Vastine:

RA-område kan utökas till ifrågavarande fastighet på M-område utan att märkbart försvaga områdets miljövärden. Beakta att RA-beteckning i generalplanen inte ger direkt bygg rätt. Ny bebyggelse förutsätter att detaljplan upprättas enligt generalplanens bestämmelse för RA- och även AP-områden.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

RA-område utökas.

2.6

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Vi önskar att staden ska ta i beaktande möjligheter för häst- och naturnära boende i området när generalplanen uppgörs. Vi vill även ha möjlighet i framtiden att kunna utvidga vår verksamhet vid behov på området. Likaså borde barnen ha möjlighet att bygga boningshus i närheten av stallet då generationsskifte görs i snar framtid.

Hästsporten har ökat och många vill bo naturnära. I området nära stallet och längs Fäboda- och Nätihamnsvägen skulle finnas många möjligheter till ett häst- och naturnära boende. Vi önskar att staden beaktar detta då generalplanen uppgörs.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Bemötande / Vastine:**

Generalplanens AP-område längs Fäbodavägen kan utökas lite till att omfatta en del av fastigheten 598-402-2-99 utan att märkbart försvaga stadens mål att främja en samlad bebyggelse eller ha tillräckligt med rekreationsområde.

Det skall braktas att nytt byggande av bostäder på AP-område skall baseras på detaljplan enligt generalplanebestämmelse.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

AP-område utvidgas.

2.7 Hakala satamapäällikkö

Juha Hakala verkställande direktör – toimitusjohtaja, Jakobstads Hamn Ab –
Pietarsaaren Satama Oy

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Pietarsaaren Sataman toiminnan kasvu tulevaisuudessa on kovin haasteellista koska sataman ympärillä aivan sen rajoissa on jo kiinni teollisuutta, ja sataman kasvu vaatii alueita. Myöskin satamissa yleinen tapa laajentaa aluetta täyttämällä merelle päin on jo käytetty eikä alueen kasvattaminen siihenkään suuntaan ole enää mahdollista.

Koska satama menettää Yleiskaavassa joka tapauksessa alueita etelästä Baltic Yachtsin nykyisen tehtaan ja tulevan laajennuksen sekä entisen matkustajaterminaalin ympäristössä, niin siksi Pietarsaaren Satama näkee tulevaisuuden liikennemäärien kasvun turvaamiseksi erittäin tärkeäksi, että alla luetellut sataman nykyisin käytössä olevat alueet määritellään myös Yleiskaavassa LS koodilla satama-alueeksi.

Alue 1. on nykyinen sataman polttoaineterminaalien alueita, joka on vuokrattu Teboil Oy:lle. Onko jokin syy että ns. Teboilin alue ei ole mukaan Satama-alueessa?

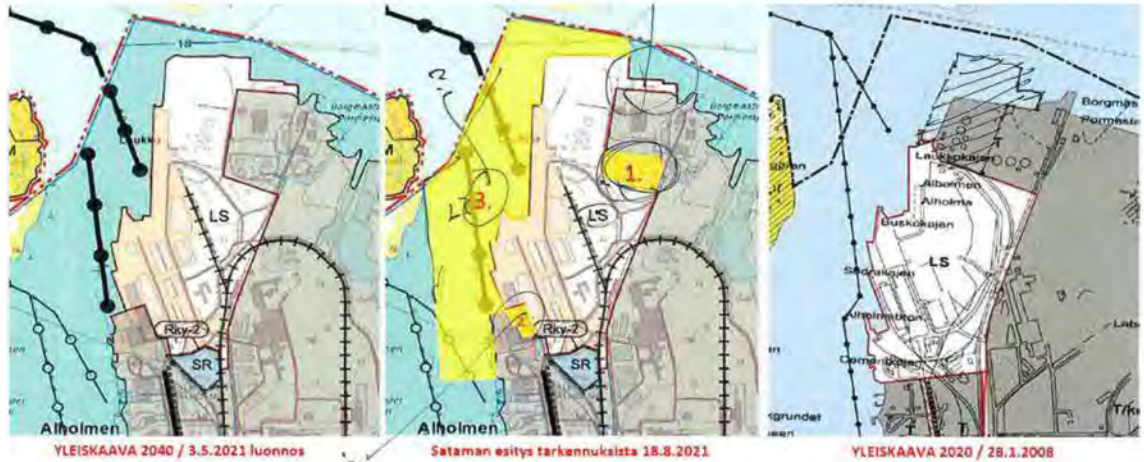
Alue 2. on nykyinen sataman työkoneiden huoltohallin alue sekä selluvarasto, joka on vuokrattu Euroports Oy:n kautta UPM:n sellutehtaalle.

Alue 3. on sataman vesialue eli laivojen tarvitsema satama-allas. Myös tämä alue olisi tärkeä Yleiskaavassa määrittää LS alueeksi kuten monissa muissakin kaupungeissa on tehty.

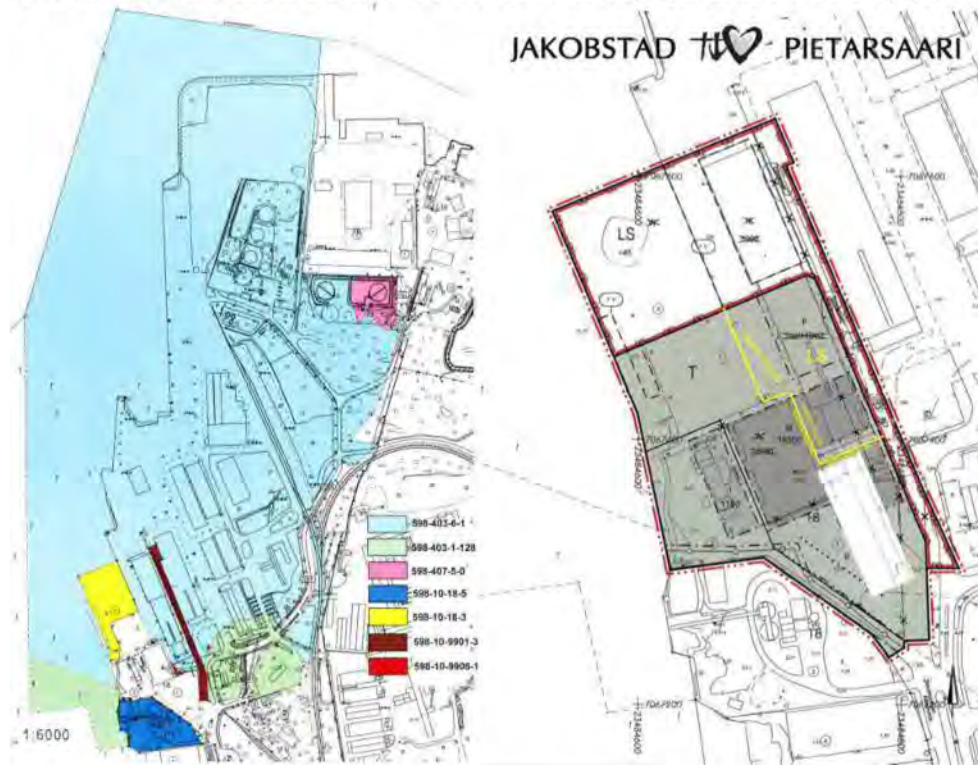
Ja miksi Nautorin piha on LS aluetta? Samoin pientä säätöä olisi tarvetta tehdä LS alueen itärajaa, että UPM rautatie olisi heidän T/kem alueella eikä LS alueella kuten nyt.

Liitteenä on kartta, jossa merkitty Pietarsaaren Satama Oy:n nykyinen vuokra-alue. Toisessa liitteessä on vasemalla 3.5.2021 päivätty luonnos yleiskaavaksi, oikealla on nykyinen vuonna 2008 hyväksytty Yleiskaava ja niiden välissä on sataman ylläkerrottu esitys tarkennuksista.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Balticin alueen uuden asemakaavan valmistelu, ajatukset merkitty pdf karttaan.



Jo aikaisemmin esittämieni kommenttien lisäksi pari teknistä huomiota 16.6.2021 päivättyyn luonnokseen.

- 1) Vuoden 2019 kaavassa poistettiin katualue ja virallinen kadunnimi Etelälaituri – Södrakajen asemakaavasta. Nyt käytämme sataman sisäisestä väylästä nimeä Etelälaiturintie – Södrakajvägen, onko se syytä ja/tai mahdollista kirjata Asemakaavaan?
- 2) Balticin uuden tehdashallin ohjeellinen rakennusala pitäisi jatkua käsittääkseni enemmän pohjoiseen suuntaan. Balticilta saamani tiedon mukaan uusi ja vanha tehdashalli menevät 22,5 metriä limittäin, jolloin se menisi luonnoksen rakennusalan ulkopuolelle.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Jäin miettimään sitä, että kerroit perjantaina LS merkinnän tarkoittavan myös mahdollisuutta maarajan siirtämiseen merelle päin. Kun näin on, niin korostaisin, että on ehdottoman tärkeää, että ainakin tulevien laiturin alueet merkitään LS merkinnällä uudessa Yleiskaavassa. Alue merkitty keltaisella oheisessa liitteessä. Sinänsä vuoden 2010 asemakaavassa myös koko satama-allas on merkitty LS merkinnällä. PS: Ehkä tämä asia LS merkinnässä on myös syy siihen, miksi Nautorin pohjoispuolella oleva ranta-alue on aikoinaan merkitty LS alueeksi. Rantaahan täytettiin siinäkin aika paljon, kun Nautorin laituri vuonna 2002 rakennettiin.



Bemötande / Vastine:

LS aluetta tarkistetaan saadun palauteen pohjalta. Sataman hallinnassa olevat alueet merkitään LS-alueeksi.

LS merkintä tarkoittaa myös mahdollisuutta rakentaa uusia laituria ja maarajan siirtämiseen merelle päin. Näin ollen osa vesialueesta merkitään LS-alueeksi edistämään satama-alueen kehittämismahdollisuuksia.

Kommentit asemakaavasta ei vaikuta yleiskaavaan.

Yleiskaavan LS ja T/kem alueiden välinen rajausta tarkistetaan.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:**

LS-alueen rajausta tarkistetaan.

2.8**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Jag pratade med Ilmari H. idag efter att ha hört intervjun i radion där han sade att havsnära boende kan erbjudas i Jakobstad då Varvet planeras. Han framförde också visioner på att holmarna utanför Varvet kan stå i tur som nästa platser. Drömmen om att kunna köra bil till villan på Storsandön har funnits hos Krohns redan i 5 generationer. Jag förstår att Varvsborna motsätter sig men knappast kan de stoppa ett brobygge om det planeras in i detaljplanen? En sirlig men dock stadig bro skulle nog sitta bra i sundet mellan Varvet och Storsandön. Vi har ju ett vattenandelslag på vår holme tillsammans med Lillsandö-borna och jag är helt övertygad att samtliga villabor på vår holme välkomnar bron. Till och med de som mest berörs vid landfästet på holmen.

Det som mest bekymrar mig och säkert största delen av villaborna runt Hällfjärden är vattenståndet. Både landhöjningen och avlagringen gör sitt och djupet är i detta nu ca 1 meter vid normalt vattenstånd. Så skall detta område marknadsföras som "havsnära boende" med strandtomter så borde det göras något åt fjärden. Vi är rätt så många vars tomter och områden gränsar till Hällfjärden och har intresse i att båttrafik är möjligt. Teknik att muddra fjärden finns. Placering av materialet från fjärden är en annan sak. Det borde dock inte vara något hinder emedan bottenmassorna under det lösa lagret borde gå att använda på något sätt. Staden äger ju rätt så mycket område på Storsandön så kanske där finns rum för muddermassor? John Södermans idé om att bygga en bassäng mellan Storsandön – Kilogrundet – "Bäckasgrundet" för massorna börjar också låta lockande. Säkert hittas det någon lösning för muddermassorna om projektet någon gång blir av.

Denna muddring är kostsam men säkert finns det pengar att hämta bland markägarna/villaborna och kanske EU-bidrag finns att hämta? Klart jag har eget intresse i att fjärden är farbar med båt men den har långa tider varit en inre farled på vägen ut från Gamla Hamn mot Mässkärr. Norr om fjärden finns det ännu vattendjup så det räcker en tid framöver. Med en fin planering av vår holme så går det säkert att behålla, åtminstone en del, av villaädyllan samtidigt som området varsamt byggs ut likt Varvet till året om-boende.

Bemötande / Vastine:

Förbindelse mellan Varvet och Storsandön märks ut i generalplanen som ett strategiskt mål för framtiden. Brobyggande, muddring, placering av massorna, kostnader, mm. utreds och löses utanför generalplanprocessen.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Vägen fram till Storsandön markeras i plan som förbindelseväg/matargata.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

2.9

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Vägen genom Pörkenäs by behöver dras om av många orsaker. Vägen går över privat mark rättare sagt över gårdsplanen, vilket medför stor risk vid användning av jordbruksmaskinerna samt andra stora maskiner.

Trafiken har ökat genom byn under de senaste 20 åren.

Socklotbor använder byn som genomfart och nytt bostadsområde är planerat i socklot som även den medför mera trafik.

Friluftslivet har ökat, både skogen och stränderna lockar mycket folk.

Stora varutransporter till Svedja, Merilä och Pörkenäs lägergård kör igenom byn som medför buller och risker. Pörkenäs lägergård har verksamhet året om.

De 2 betongringar som placerats i byn för att vägen skulle vara smalare och på det viset få ner hastigheten genom byn, har inte önskad effekt. Mitt i byn går inte att ha betongringar då jordbruksmaskinerna behöver svängrum. Ringarna blir även flyttade av väghyveln och snöplogen.

Då 2 fordon möts (mitt i byn) måste ena köra in på tomten för att komma förbi

Vägen kan planeras förbi byn via Långsjövägen till Trollmyrsvägen.

Bemötande / Vastine:

Omdragning av vägen genom Pörkenäs (allmän väg 17941) visas på generalplanen som ett strategiskt mål med streckad linje (Riktgivande ny väg). Generalplanen tar inte ställning till hur byggande och finansiering ordnas. Innan dess kan olycksrisken minskas med skyltning eller strukturella åtgärder som är bättre än de betongringar som inte fungerar som önskat.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Omdragning av väg genom Pörkenäs visas som riktgivande ny väg.

2.10

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Såg till min förskräckelse att du/ni har planerat in ett bostadsområde på mark tillhörande vid Snärobacka. Detta gäller det område som är inritat som bostadsområde söder om den nya Fäbodavägen (vilken vi för övrigt i alla tider motsatt oss och kommer inte att godta det erbjudande som A. Blomqvist sände ut förra veckan. Har möte med Blomqvist nästa vecka.) Vad jag har förstått så har staden tidigare haft en praxis att inte planera in bostadsområde på åkermark. Finns ingen sådan praxis mera? I vart fall så kan vi delägare i sterbhuset inte godkänna det utkast som nu finns till påseende! Bra att du nu visar detta utkast så att vi kan stämma i bäcken! Verkar nog som om du inte har besökt

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

platsen som du ritat in som bostadsområde och hoppas att du i detta fall hittar ett område för bostäder som inte förstör ett av de vackraste kulturlandskap som finns omkring Jakobstad. Ställer gärna upp och förevisar området, som för övrigt fortsättningsvis brukas.

Bemötande / Vastine:

Bostadsområde söder om den nya Fäbodavägen tas bort ur plan baserat på inkommen respons.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

AP-område söder om den nya Fäbodavägen tas bort ur plan.

2.11**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Jag tänkte komma med lite förslag till generalplanen om det är okej då staden inte ordnar workshoppar nu just.

Jag cyklar mycket till jobbet och runt i staden överlag. Lättrafiken växer hela tiden, kanske snabbast i större städer, men även i Jakobstad. Elcyklar, elscootrar med mera kommer starkt och flyttar en del trafik från gatan till cykellederna. Vilket förstås är bra, både för människan och naturen!

Men i Jakobstad är det inte alltid lätt att cykla. Det är lapptäcken med cykelleder/gångbanor som plötsligt tar slut, samt kantstenar som försvårar lättrafik. Ett exempel är när man kommer cyklande in till staden längs med Parentesen då cykelvägen plötsligt tar slut när man når Trädgårdsgatan. Många barn korsar korsningen där och många kör bil bl.a. till Optima och centrum. Jag har flera gånger sett farliga situationer där.

Jag önskar att det skulle beaktas i generalplanen en utveckling av cykelleder. Samt att det skulle göras lättare att cykla i staden, så att det sporrar invånarna att lämna bilen hemma. I flera stora städer finns det "cykelmotorvägar", detta saknas helt i Jakobstad. Det borde finnas cykelleder så att man kan tryggt och snabbt komma fram med lättrafik från Väst till Öst, Syd till Norr samt tillbaka genom centrum.

Bemötande / Vastine:

Det är generalplanens mål att främja lättrafiken. De viktigaste cykellederna märks ut i generalplanen som översiktliga strategiska mål för utvecklingen av lättrafiken. De markerade cykellederna ses över och kompletteras eventuellt.

Cykelleder kan planeras med större noggrannhet i detaljplaner. Åtgärder för att förbättra farliga ställen och andra brister i det nuvarande cykelledsnätet kan också åtgärdas utanför planprocesserna.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

De markerade cykellederna ses över och kompletteras eventuellt.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**2.12****Huvudpunkter / Pääkohdat:**

På Östra Fårholmen (Fårholmsberget) innehåller generalplaneförslaget ett AP område. Förverkligas detta kommer förhållandet för vårt RA område att förändras avsevärt. Vi kommer att vara fritidsbebyggelse mellan Larsmos redan till stor del förverkligade åretruntboende norr om Fårholmsströmmen och stadens bostadsområde söder om oss. Detta gör att vårt fritidsboende kommer att påverkas med mera trafik och bl.a. mera skadegörelse då flera personer rör sig i området. Jag anser att strandområdet borde på samma sätt tas med i planeringen som på Västra Fårholmen, alltså skulle RA bestämmelsen ändras till AP. Strykes AP området söder om oss kommer området att fungera bättre som RA område och bestämmelsen kan stå kvar.

Bemötande / Vastine:

Östra Fårholmen ligger strategiskt bra till för permanent bebyggelse liksom Västra Fårholmen där detaljplan för sådan redan gjorts. Ändring av områdena för fritidsbebyggelse (RA) till permanent boende (AP) kan mycket väl övervägas. Generalplanen ses över med detta i åtanke.

Det ska beaktas att enligt generalplanens bestämmelse för både AP- och RA-områden skall byggande på båda baseras på detaljplan. I samband med detaljplaneringen bestäms de enskilda tomternas placering och vilka områden som lämnas obebyggda eller avsätts för andra ändamål. Det ska beaktas att det finns risk att bullervärden överstiger de tillåtna gränserna nära huvudvägen. Nytt byggande kan komma att kräva ljuddämpande åtgärder av något slag.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Hela Östra Fårholmen märks ut som utvecklingsområde för permanent bebyggelse (AP bostadsområde dominerat av småhus).

2.13**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Markägare har bekantat sig med innehållet i utkastet för Jakobstads Generalplan 2040 och de förslagna ändringarna i generalplanen som direkt berör fastigheterna. Det framlagda utkastet kräver enligt oss vidare diskussioner enligt följande kommentarer:

Det nya utkastet till Jakobstads Generalplan 2040 förhindrar naturnära boende på områdena betecknade som jord- och skogsbruksdominerat område (M) och landskapsmässigt värdefulla åkerområden (MA). Därför anhålls att;

- (1) Gällande egendom, anhålls om att det område som är utmärkt i Figur 1 (4:107) skall ändra beteckning från M till AP, dvs, planeras som ett bostadsområde dominerat av småhus. Området är nu redan omgärdat av

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

bebyggelse (delvis nybyggnationer). Det är ej förnuftigt att detta område som omgärdas av stadens infrastruktur (vatten, avlopp, el), inte skulle kunna planeras som småhusområde.

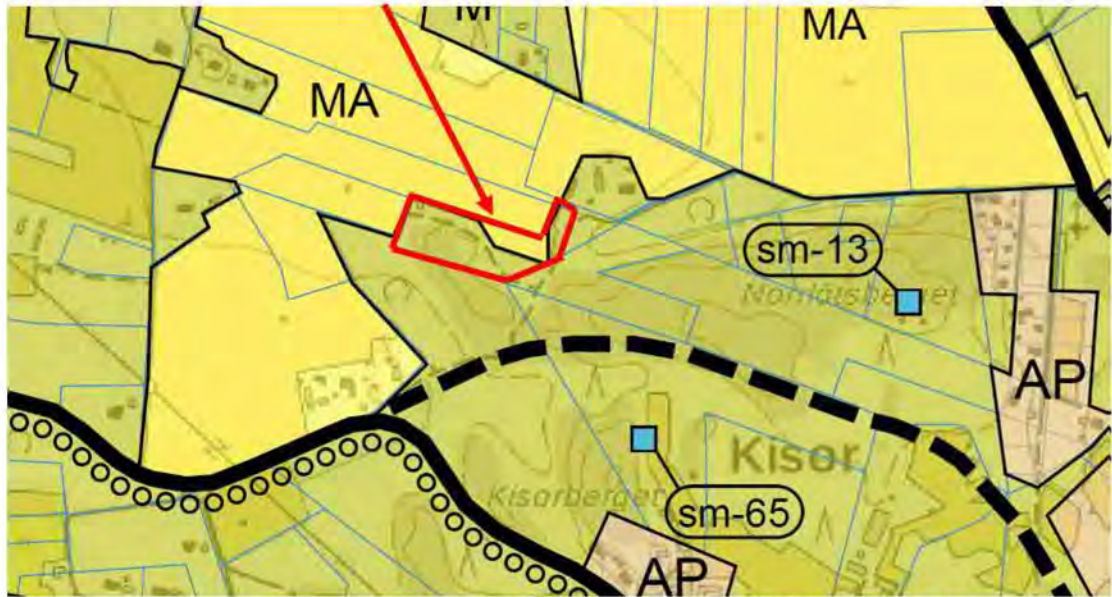
- (2) Därtill anhölls att på markområde (3:586) (Figur 2; nu klassat som M), skall möjliggöras naturnära boende (AP). Området gränsar till ett åkerområde, som ägs av de samma. Området som skall planeras för naturnära boende gäller dock inte mark klassificerad som MA, och därför ser vi ingen orsak att förhindra byggande på detta område för framtida generationer i slakten. Byggnader skulle planeras så att de smälter in i naturmiljön, liksom annat boende i närheten.
- (3) Vidare anhölls om att ett område vid Varvet (4:107; utmärkt i Figur 3), inte skall utgöra ett område för närrekreation (VL), utan utgöra en fortsättning på bostadsområdet dominerat av småhus och betecknas AP. Detta skulle göra området mera sammanhängande och logiskt ur landskapsbilden.
- (4) Gällande områden gränsande till Strandvägen, så gäller våra tidigare kommentarer som framförts på utkastet till Strandvägens detaljplan, vilka är bifogade i Bilaga 1 (se nedan).

Det nuvarande utkastet till generalplan för Jakobstad 2040 ger inte markägare, såsom , möjlighet att bygga på egen mark, trots att den ägts under flera generationer. Därför så bör arbetsgruppen för generalplanen beakta privata markägares önskemål. Vi anser att de ovanstående punkterna kan bilda en bra helhet för naturnära boende och småhusbebyggelse, men vi har begränsat våra förslag att enbart gälla egna markområden, och tar inte ställning för andras räkning.

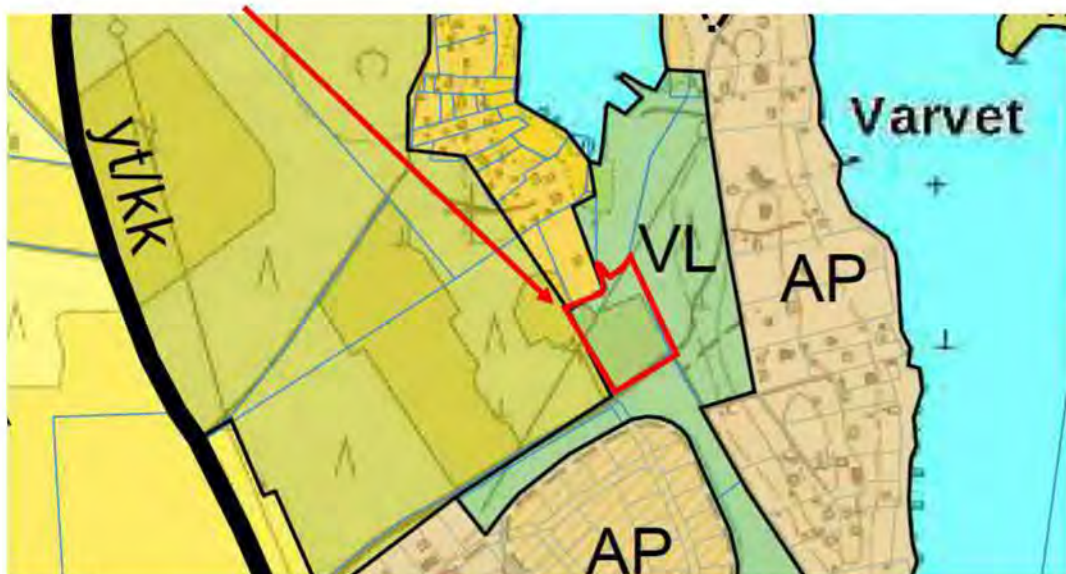


Figur 1. 4:107. Ändring från M till AP, för planering av bostadsområde dominerat av småhus. (se 2.13 a)

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Figur 2. 3:586. Ändring från M till AP, för att planera naturnära boende. (se 2.13 b)



Figur 3. 4:107. Ändring från VL till AP. (se 2.13 c)

Bilaga 1 till anmärkningen 13.12.2020

Utlåtande gällande utkastet till Strandvägens detaljplaneändring, 026

Markägare Villnäs (Villnäs Sterbhus, fastighet 4:107, 4:25; samt Villnäs fastighet 4:120) har bekantat sig med innehållet i utkastet för Strandvägens detaljplan och de förslagna ändringar i detaljplanen som är till påseende. Det framlagda utkastet kräver enligt oss vidare diskussioner enligt följande kommentarer:

- (1) Det finns delvis oklara ägoförhållanden på fastigheten Stads-Villnäs 4:107 som bör klargöras innan planeringen går vidare. Om vi har förstått det korrekt enligt A. Blomqvist specifikation (Bilaga 1), så skall delar av fastighet, som tagits till gatuområden enligt första detaljplan och vid planändring hänvisas för

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

privat ändamål, återbördas till fastigheten och dess ursprungliga ägare. Speciellt gäller detta de anspråk staden tidigare gjort på Villnäs mark för vägområden, då det till vår kännedom inte finns några avtal angående överlåtelse av områdena, eller uppgörelse om ersättning.

Staden Jakobstad har reserverat mark på 2211m² för Skutkullvägen, Vattungsvägen samt Strandvägen (20.2.1960) av fastighet 4:107 i området i över 60 års tid. Detta har förhindrat familjen Villnäs planer i området. Den areal staden tagit för Skutnäsgratan och Vestanlidvägen är ej medräknad (areal okänd).

- (2) Vi önskar att grönområdet längs Skutnäsgratan som gränsar till Villnäs fastighet 4:120 kan i den nya planen ritas som del av fastigheten.
- (3) Villnäs mark (4:107) som finns öster om Strandvägen (på sjösidan; ca 2500 m²) räcker gott och väl till en byggrätt. Denna byggrätt i nordväst stör ej hamnviken på något sätt. Infarten till området kan ordnas från Vattungsvägen.
- (4) I stället för dubbla vägar, det vill säga den nya Strandvägen samt den gamla Briggvägen/Strandvägen (som avses att användas för lätttrafik) bör en enda väg planeras. Den nya vägens streckning bör följa nuvarande väg. En breddning av den gamla Strandvägen (på Villnäs 4:107) bör ske västerut så att nuvarande Strandvägen utgör gräns österut. Det nya vägområdet bör göras smalare, och vara enhetligt med den bredd som inritats från stadens riktning. Om en lätttrafikled ändå krävs efter Briggvägens slut, går det att justera andra fastigheters gränser än Villnäs och Samfällighetens i samband med planeringen. I så fall föreslår vi att lätttrafikleden löper samman med nya Strandvägen till östra hörnet av fastighet 4:25.

Majoriteten av trafiken från stadens nordvästra områden kommer att belasta Hällvägen, vars bredd är 11m (inklusive cykelbana) och fortsätta längs västra Ringvägen. Strandvägens trafikmängd kan ej jämföras med Hällvägens.
- (5) Vi förslår att de fyra tomterna som inritats huvudsakligen på fastighet 4:107 skulle ha utfart till Skutkullvägen samt Fiskarevägen. Vi anser att Fiskarevägens samt Skutkullvägens nya bredd bör planeras så smala som möjligt med tanke på nuvarande fastigheter.

Bemötande / Vastine:

2.13

2.13 a - Visst utökande av område för fast boende (AP) enligt Figur 1 är möjligt eftersom det ligger strategiskt bra till vid befintlig väg och nära nuvarande tätort.

2.13 b - Område för boende enligt Figur 2 är däremot i strid mot det övergripande strategiska målet att hålla samman tätortens bebyggelse för att ha en effektiv infrastruktur. Beakta att M-beteckning i generalplanen inte helt utesluter byggande. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl.a. stadens byggnadsordning. På MA-område skall beaktas landskapsmässigt värdefulla öppna odlingsområden.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

2.13.c - Område för boende enligt Figur 3 ligger vid vägen som leder till de i generalplanen utmärkta AP-områdena och är öppet område utan skog. Det kan därför placeras ett AP-område där.

Det ska beaktas att på både AP- och RA-områden skall ny bebyggelse baseras på detaljplan enligt generalplanebestämmelse. Generalplanens AP- eller RA-beteckning ger inte direkt byggrätt.

Bilaga 1 Utlåtande om utkast till Strandvägens detaljplanering 13.12.2020 noteras men beaktas i första hand i detaljplaneprocessen.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

AP-områden ses över i generalplanen.

2.14

25.8.2021 Conny Englund och Karl Johan Sundgren

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Vi undertecknade har tagit del av utkastet till Generalplan för Jakobstad. Vi vill att våra markområden skall kunna användas som tomtmark och eventuellt AP områden och tillåta byggande enligt de behov som kan uppstå i framtiden. Fastigheter som vi äger: 598-402-2-83 och 598-402-2-85.

Bemötande / Vastine:

Fastigheten 598-402-2-83 har sex delområden på olika platser inom generalplanområdet. (598-402-2-85?) Ingen av dem är lämpliga att anvisa som AP-område med tanke på generalplanens övergripande strategiska mål att främja en effektiv och sammanhållen byggelse och undvika ett spritt boende. Beteckningen AP Bostadsområde dominerat av småhus är avsedd för tätortsbebyggelse som skall detaljplaneras, inte enskilda hus i glesbygdsområde.

Fastighetens 598-402-2-83 olika delområden befinner sig på generalplanens områden betecknade som Jord- och skogsbruksdominerade områden (M). På M-områden är det möjligt att placera bebyggelse som har anslutning till jordbruk och även bostäder om förutsättningarna i övrigt finns. Eventuell bygglovsansökan behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl.a. stadens byggnadsordning.

Det ska beaktas att en del av fastigheterna ligger på grundvattenområden där särskilda lagstadgade skyddsföreskrifter gäller.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga ändringar.

2.15

17.8.2021

Huvudpunkter / Pääkohdat:

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Muistutuksen jättäminen Pietarsaaren yleiskaavapäivitykseen**

Toivon uutta vapaa-ajanrakennuspaikkaa Bertlot nimisessä saarella Pietarsaaren kaupungissa omistamani tilan 598-401-6-316 Östmans alueelle.

Kolmen lapsen vanhempana ajattelen jälkipolveani ja heidän mahdollisuuksia viettää aikaa vapaa-ajanasunnolla kotikaupungissaan. Omistan myös vaikutusalueella olevat rajanaapuritilat: 598-401-6-350 Gustafsson (tilalle on rakennettu saunamökki, mutta ei vielä päärakennusta) ja 598-401-6-344 Saarenmaa.

Perustelen asiaa seuraavasti: Tämän hetkinen tilanne antaa minulle mahdollisuuden puolikkaaseen rakennuspaikkaan tuossa kyseisessä paikassa. Mikäli RA-alueita (oheinen karttaliite) voisi leventää noin 10 metriä länteen päin, olisi siihen mahdollista saada uusi vapaa-ajanrakennuspaikka. Näkemykseni mukaan uusi rakennuspaikka ei vaikeuttaisi maankäyttötapoja alueella ja esimerkiksi mairinnousuun jäävä metsäalue riittäisi edelleen sitä käyttötarkoitusta varten. Katson, että vapaita alueita, joihin olisi olemassa rantarakentamisen edellytyksiä, on suhteellisen vähän enää jäljellä. Tämän myötä voisi ajatella sen olevan myös yhteiskunnan etu, että luodaan uusia rakennuspaikkoja niille alueille, missä siihen olisi mahdollisuuksia.

**Bemötande / Vastine:**

Pieni RA-alueen laajennus Bertlot saarella (keltaisella merkitty liitekartassa) on mahdollinen.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

RA-alueen pieni laajennus.

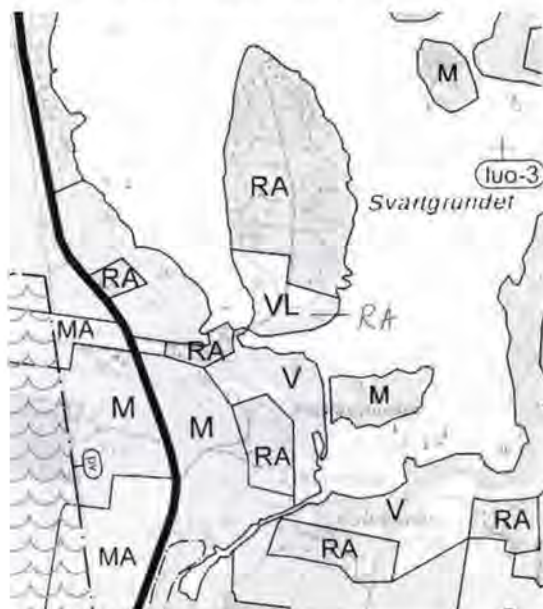
2.16

27.8.2021

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Fastighet 598-402-5-209

**Bemötande / Vastine:**

En del av fastigheten 598-402-5-209 befinner sig redan inom området markerat som RA vilket teoretiskt möjliggör 1-2 nya byggplatser. Utökande av RA-området lite till är möjligt.

Det ska beaktas att ny bebyggelse måste baseras på detaljplan enligt generalplanebestämmelse. Generalplanens RA-beteckning ger inte direkt byggrätt.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

RA-området utökas lite söderut.

2.17**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Med hänvisning till förda diskussioner med plan. ark. Sören Öberg 1 sept. Vill jag framföra följande: Utan inkorporeringar har staden möjlighet att växa endast i riktning västerut. Då en reviderad generalplan ska gälla för 10-talsår förslår jag att skogsfastigheterna Eriks skog enligt karta (bilaga) skall få beteckningen AP (bebyggelse). Motiveringen enligt ovan samt att befintlig bebyggelse inte är långt borta, samt att Eriks skog gränsar till skogsfastigheter i stadens ägo.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Dessa områden till AP.

Bemötande / Vastine:

Fastigheten 598-402-3-802, 7 delområden

En del av delområdet vid Fäboda kan anslutas till RA-område.

En del av delområdet vid Bredskärsviken kan anslutas till RA-område.

En del av delområdet vid Kisor/Norrlöfsberget längs Kisorvägen och Nya Kisorvägen kan anslutas till generalplanens AP-områden.

Det skall beaktas att nytt byggande på AP-område (bostadsområde dominerat av småhus) och på RA-område (område för fritidsbostäder) skall baseras på detaljplan enligt generalplanebestämmelse. Beteckning i generalplanen garanterar inte framtida byggrätt utan enskilda byggplatser och byggrätt bestäms i detaljplanen.

Beakta att M-beteckning inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl. a. stadens byggnadsordning. Även MA-beteckning utesluter inte en viss kompletterande bebyggelse men bara på landskapsbildens villkor.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

RA- och AP-områden ses över.

2.19**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

598-402-2-112 Kivikarsfjärden bör ändras från M till RA område. Gäller det som nu består av beteshagar längs med vägen till Nätihamn.

Bemötande / Vastine:

Det är inte lämpligt att placera områden för fritidsbostäder, RA-områden på fastigheten 598-402-2-112 långt från andra RA-områden.

Beakta att nytt byggande på RA-område skall baseras på detaljplan enligt generalplanebestämmelse. I detaljplanen anvisas byggplatser och byggrätt. RA-beteckning i generalplanen ger inte direkt byggrätt.

Beakta att M-beteckning inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl. a. stadens byggnadsordning.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga ändringar.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**2.20**

Delägare i Frans Sundberg Sterbhus, Siv Nystrand, Åsa Toiviainen

Huvudpunkter / Pääkohdat:

598-402-2-112 Längs med Rivägen.

Möjligheten för markägarna att bygga, förstora befintliga byggnader eller riva i dåligt skick varande byggnader och ersätta med nya och vid behov förstörade byggnader. Detta bör göras möjligt utan detaljplan. Ned längs med Ribersvägens högra sida i riktning mot Fäboda borde marken ändras från MA till RA område.

Bemötande / Vastine:

Det är inte lämpligt att placera områden för fritidsbostäder, RA-områden på fastigheten 598-402-2-112 långt från andra RA-områden.

Beakta att nytt byggande på RA-område skall baseras på detaljplan enligt generalplanebestämmelse. I detaljplanen anvisas byggplatser och bygg rätt. RA-beteckning i generalplanen ger inte direkt bygg rätt.

Beakta att M-beteckning inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl.a. stadens byggnadsordning.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga ändringar.

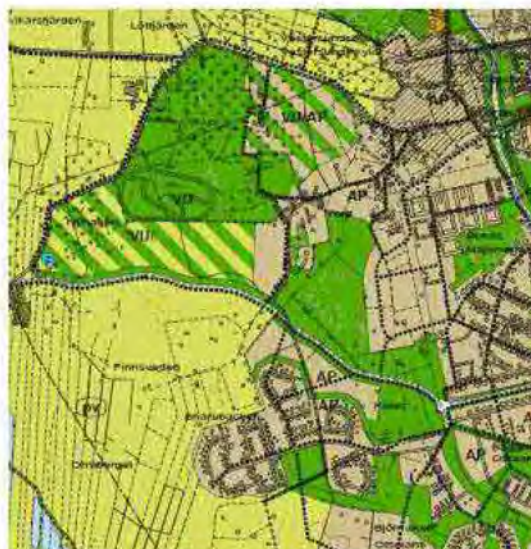
2.21

11.1.2023

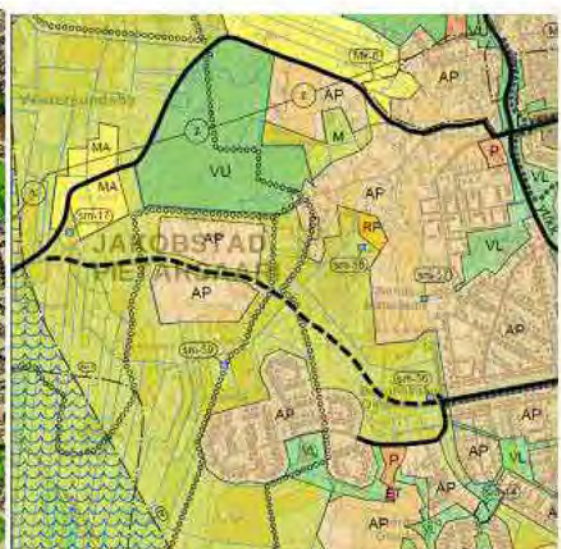
Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Muistutus Pietarsaaren kaupungin yleiskaavaluonnoksen koskien uuden Fäbodantien linjausta.

Yleiskaavaluonnos 2040 muuttaisi merkittävästi Otsolahden, Vestersundinkylän ja Majaniemen väliin jäävän alueen maankäyttöä. Yleiskaavassa 2020 alue on merkitty kaupunginpuistoksi, kaupunginpuiston urheilualueeksi sekä asuinalueeksi (Kuva 1a, tummanvihreä = puistoalue).



Kuva 1a Yleiskaava 2020 maankäyttöalueet



Kuva 1b Yleiskaavaehdotus 2040 maankäyttöehdotus

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Yleiskaavaluonnoksessa 2040 (Kuva 1b, vaaleanvihreä = metsämaa) alueen käyttösunnitelma on muuttunut metsämaaksi, joka ei käy ilmi yleiskaavan selostuksessa, eikä asiaa käsitelty kaupunkilaisille suunnatussa infotilaisuudessa 2.6.2021. Alueen käyttötarkoituksen muutos poistaa alueelta virkistyskäyttötatoksen. Yleiskaavaluonnoksessa oleva uuden Fäbodantien toteutus tuhoaisi kaupungin länsipuolisen viher- ja virkistysalueen, jota käyttävät mm. Vestersundinkylän, Majaniemen, Porvarinmäen, Oinaansaaren ja Otsolahden asukkaat. Tie katkaisisi ja poistaisi alueen liikunta-, ulkoilu-, virkistys- ja harrastusmahdollisuudet.

Pietarsaaren kaupunki, tekninen virasto teetätti uuden Fäbodantien alueelta luontoselvityksen 2019, (Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad / Mattias Kanckos, Essnature, September 2019). Kartoituksessa Mattias Kanckos totesi, että koko alueella on vanhan kulttuurimaiseman leima. Alue kuvattiin Pietarsaaren asukkailla merkittäväksi virkistysalueeksi.

Alueella on useita vaelluspolkuja mm. Fäboda- Pörkenäsin luontopolku ja vaellusreitti. (Kuva2, ote luontoselvityksestä)

3. Allmän beskrivning av området

Det inventerade området ligger ca 2 km väster om Jakobstads absoluta centrum. Området ligger i direkt anslutning till bebyggelse, men är i dagsläget i princip helt obebyggt. Trots närheten till stadens centrum liknar området mera landsbygd, med många små åkrar, gamla fähus, häststall och traktorgägar. Hela området har prägel av ett gammalt kulturlandskap. En mycket stor del av områdets åkrar har dock övergetts och är på god fart att växa igen eller så har de redan beskogsats. Detta gäller alldeles speciellt ett stort område i öster intill bebyggelsen i Baggholmen. I söder och öster angränsar området till Baggholmens och Bonäs bostadsområden. I norr utgör Fäbodavägens ridstall och Torsvikens travbana gräns, medan gränsen i väster är mer flytande. Genom områdets nordvästra del går den nuvarande Fäbodavägen, men annars finns det inte bilvägar i området. Områdets skogar är mycket varierande, en stor del består av yngre tallekonomiskogar, men det finns också en hel del gammelskog. På Fallberget finns dessutom en gammal hallmarkstallskog. Dessutom växer det numera en mycket varierande, äldre lövblandskog på en del av de övergivna åkrarna och ångarna. Inom det inventerade området finns inga vattendrag, men dock en trädfattig torvmark i naturtillstånd. Hela det inventerade området har stor betydelse för rekreationen och genom området korsar många populära vandringsstigar, däribland den officiella Fäboda-Pörkenäs vandringsled. Totalt är området närmare 100 hektar stort om man räknar med Torsvikens travbana och det omgivande området, av detta är dock närmare 35 hektar åkermark.



Kuva 2. Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen i Jakobstad, sivu 4.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Fäbodantien uusi linjaus vähentäisi alueen liikunta-, ulkoilu-, virkistys- ja harrastusmahdollisuuksia tien katkaistessa nykyisiä kuntopolkuja, pyöräily- ja ratsastusreittejä sekä hiihtolatuja. Samalla se vaarantaisi ulkoilijoiden turvallisuuden. Uusi tie myös vaikeuttasi maa- ja metsätyökoneiden liikkumista alueella.

Uuden tien tavoitteena (Kuva 3, uuden linjauksen tarkoitus) olisi mm. tehdä ratsastustalleihin menevä liikenne turvallisemmaksi. Uuden Fäbodantien myötä ratsastustallit jäisivät uuden ja vanhan Fäbodantien väliin. Alueella on useita talleja ja noin 100 hevosta, jotka liikkuvat alueella päivittäin kaikkina vuodenaikoina. Ratsastajien/hevosten tienylitykset lisääntyisivät, ja se vaarantaisi sekä hevosten että ratsastajien lisäksi muun liikenteen turvallisuutta.

Uusi Fäbodantie olisi jatkoa Länsiväylälle ja ne yhdessä muodostaisivat yhden Pietarsaaren pääväylästä. Länsiväylän varrella on kaksi alakoulua (Kielikylpykoulu ja Länsinummen koulu) sekä Päiväkotia Alma. Liikennemäärät tällä pääväylällä todennäköisesti kasvaisivat samoin myös läpikulkuliikenne Oinaansaassa ja Majaniemessä (mm. Voudintiellä ja Korkeavuorentiellä) varsinkin, jos Fäbodan matkailuun aiotaan satsata. Yleiskaavan tiesuunnitelmassahan on ohjata Vestersundinkylän läpimenevä nykyinen raskas liikenne Länsiväylälle ja uudelle tieosuudelle. Lisääntyvä liikenne toisi turvattomuutta lasten koulumatkalle sekä lisäsi meluhaittoja, joista jo nyt Länsiväylän asukkaat kärsivät.

Uudella tiellä olisi tarkoitus edistää Fäbodan matkailua. Yleiskaavaluonnoksessa ei ole käynyt ilmi, mitä tämä edistäminen tarkoittaisi.

Nya Fäbodavägen

Staden planerar att bygga en ny ca 2 km lång väg som utgår från Västerleden och ansluter till Fäbodavägen. Avsikten med den nya vägsträckningen är att minska den tunga trafiken genom Västersundsby, göra trafiken till ridstallarna säkrare och främja satsningar på turismen i Fäboda. Den tänkta nya vägsträckans konsekvenser har utretts och vägen finns med i nuvarande generalplan. Vägen konstateras gå till största delen genom plantskogar eller björkskogar. Vid en kartläggning 1999 hittades flygekorreförekomster men vägdragningen går genom flygekorreområden på ett ställe som sommaren 2006 konstaterades vara en kalyta som är olämplig för flygekor. Vägen finns utmärkt i nuvarande generalplan.

Uusi Fäbodantie

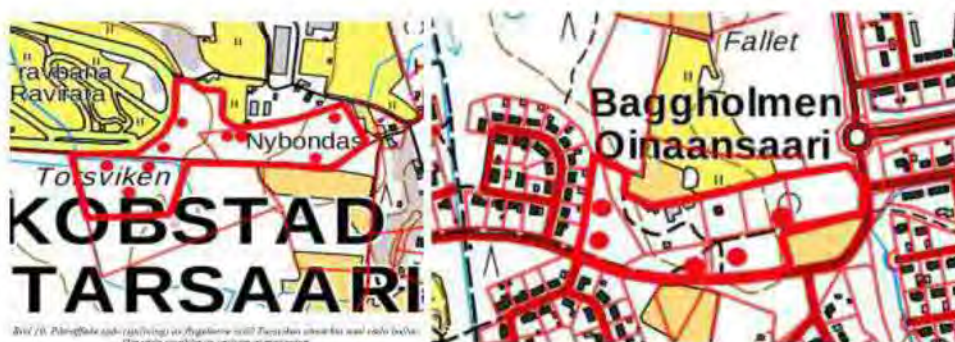
Kaupunki suunnittelee noin 2 km pitkän uuden tien rakentamisen Länsiväylästä Fäbodantielle. Uuden linjauksen tarkoituksena on vähentää raskasta liikennettä Västersundsbyn läpi, tehdä ratsastustalleihin menevä liikenne turvallisemmaksi ja edistää satsauksia Fäbodan matkailuun. Tavoitellun tielinjauksen vaikutuksia on selvitetty ja tie on mukana nykyisessä yleiskaavassa. Uusi Fäbodantie kuljisi enimmäkseen taimikoissa tai koivikoissa. Vuonna 1999 suoritetussa kartoituksessa on löydetty liito-oravaesiintymiä, mutta tielinjaus kulkee liito-orava-alueen läpi kohdalla, joka on kesällä 2006 todettu liito-oraville sopimattomaksi uudistusalaksi. Tie on merkitty nykyiseen yleiskaavaan.

Kuva 3. Yleiskaavaluonnoksessa esitetyt perustelut uuden Fäbodantien rakentamiselle. Pietarsaaren yleiskaavaselostus, valmisteluvaihe, sivu 51

Pietarsaaren kaupungin länsipuolen alueiden luonnontilan heikennys

Uuden Fäbodantien Luontoselvityksessä (Kankos 2019) alueelta löytyi kaksi liito-oravien reviiriä (Kuvat 4). Yleiskaavaluonnoksessa 2040 on suunnitelma rakentaa asuinalue raviradan eteläpuolelle uuden Fäbodantien varteen. Osa asuinalueesta (Kuva 5) on suunniteltu toiselle näistä liito-oravareviireistä.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Kuva 4. Liito-orava-alueet. Naturinventering inför byggandet av nya Fäbodavägen, sivut 15- 16.



Kuva 5. Uusi asuinalue. Yleiskaavaluonnos 2040.

Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja Suomen luonnonsuojelulain 49 § perusteella. Sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Elinympäristöjen sirpaloituminen on erityisen suuri uhka liito-oravalle, sillä se ei mielellään ylitä maassa avoimia alueita. Esitetty maankäyttöehdotus heikentäisi huomattavasti liito-oravien elinmahdollisuuksia.

Yleiskaavaluonnoksen 2040 ja uuden Fäbodantien suunnittelutietojen ristiriidat

Yleiskaava esittelymateriaalissa ei ole päivitetty uuden Fäbodantien suunnittelutietoja eikä luontoselvityksen (Kanckos 2019) tuloksia. Asukkailta pyydetään palautetta samanaikaisesti yleiskaavasta sekä siinä yhtenä osana olevasta tiesuunnitelmasta (uusi Fäbodantie), jotka poikkeavat sisällöltään toisistaan. Tämä ei ole hyvä toteutustapa ja se on aiheuttanut hämmennystä kaupunkilaisissa.

Yllä mainittuihin seikkoihin viitaten tulisi Otsolahden, Vestersundinkylän ja Majaniemen välisen maa-alueen käyttötarkoitus säilyttää kaupungin puistoalueena virkistyskäytössä ja poistaa uuden Fäbodantien linjaus yleiskaavasta. Alueen suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus sekä ympäristöarvojen ja maiseman vaaliminen, unohtamatta uhanalaisten lajien suojelua. Arvovalintojen tulee olla pitkäjänteisiä ja johdonmukaisia, koska valinnoilla on merkittäviä ja kauaskantoisia vaikutuksia.

Bemötande / Vastine:

Uuden Fäbodantien merkintä yleiskaavaan ja sen linjaus perustuu kaupungin aikaisemmin tehtyyn päätökseen ja suunnitelmiin. Päätöksessä on huomioitu silloin

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

tehdyt selvitykset. Mikäli tiesuunnitelma muuttuu yleiskaavaprosessin aikana, yleiskaava päivitetään.

On perusteltu muuttaa Otsolahden, Vestersundinkylän ja Majaniemen välisen maa-alueen käyttötarkoitus lähivirkistysalueeksi (VL)

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

M → VL

2.22

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Anmärkning gällande fastighet 598-402-5-167 Kisor och Bredskär (Rotholmsgrundet).

1. Undertecknad begär att fastigheten på Kisor märks på generalplanen som en verksamhetspunkt som gäller jordbruksverksamhet och djurhushållning, verksamheten har miljötillstånd.
2. Anmärkningen gäller fastigheten på Bredskär, Rotholmsgrundet. Undertecknad begär att en del av fastigheten märks med RA på generalplanen ca 1 ha (bifogad kartbild).

Området på Rotholmsgrundet lämpar sig väl som sommarstugeområde, området bör detaljplaneras för bästa möjliga placering av stugor, området har nya nergrävda el- och fiberanslutningar.

Undertecknad äger fastighet 598-402-5-233 i anslutning till anmärkt område, som är upptagen som RA på generalplaneförslaget.



Kisor 598-402-5-167



Storlöten del av 598-402-5-167

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Bemötande / Vastine:**

Generalplanen är till sin natur översiktlig och strategisk. Verksamhetspunkt som gäller jordbruksverksamhet och djurhushållning märks inte ut med egen beteckning i generalplanen utan ingår i Jord- och skogsbruksdominerat område (M). Bygglov och ev. andra erforderliga tillstånd sökes i vanlig ordning vid behov.

Kisor del av 598-402-5-167, Områden som ansluter till AP-områdena vid Kisorvägen och Nya Kisorvägen är lämpliga som bostadsområden.

Storlötén, del av 598-402-5-167 Området ligger separat och angränsar till naturskyddsområde (SL) och är inte lämpligt som fritidsbostadsområde (RA). Det är också grundvattenområde där särskilda föreskrifter gäller.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Justering av AP-områden.

2.23**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Den tilltänkta omdragningen av vägen genom Pörkenäs by saknas. Trafiken har ökat väsentligt de senaste 15 åren pga trafiken till lägergårdarna och även Socklotbor använder byn som genomfart. Nytt bostadsområde i Soklot under uppbyggnad. Vägen genom Pörkenäs by är dragen på privat mark och enligt gammal överenskommelse så får den användas. Nu vill vi bybor att en omdragning ritas in med början från Långsjövägen till Trollmyrsvägen.

Bemötande / Vastine:

Omdragning av vägen (allmän väg 17941) visas på generalplanen som ett strategiskt mål med streckad linje, Riktgivande ny väg. Generalplanen tar inte ställning till hur finansiering ordnas. Innan dess kan olycksrisken ev. minskas med skyltning eller strukturella åtgärder.

Se även bemötanden 2.3, 2.9 och 2.39.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Omdragning av vägen visas med streckad linje som riktgivande ny väg.

2.24**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Vi önskar att nedan nämnda områden ska planeras som en del av Fäboda by och således vara AT-märkta. Fastigheterna 598-401-11-459 och 598-402-12-20.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Byområde. Med beteckningen anvisas byområden där bosättning, gårdscentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras. Ny och reparationsbyggande skall anpassas till bybilden och byggtiditionen.

Kyläalue. Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.



Byggrätt bör fås för 598-401-11-377.

Bilagor: Anhållan om utlåtande samt protokollsutdrag Tekniska nämnden 14.2.2012 § 55. Förhandsutlåtande angående avsikt att bygga ett egnahemshus och garage sammanlagd våningsyta 240 m² på fastigheten 11:377 i Kyrkoby (Fäboda). Tekniska nämnden beslutar att förorda beviljandet av bygglov.



11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Jag hade för ett några år sen fått grönt ljus för att använda tomten på Torkholmsvägen som egnahemshus tomt. Enligt nya generalplanen ser jag inte att så är fallet. Kan ni förklara varför?

Bemötande / Vastine:

Fastigheten 598-401-11-459 är olämplig att markera som byaområde (AT). Den ligger avsides och delvis på område med naturvärden som ska bevaras (luo-).

Fastigheten 598-402-12-20 är olämplig att markera som byaområde (AT). Den ligger långt bort från väg och Fäboda bys bebyggelse.

Fastigheten 598-401-11-377 vid Torkholmsvägen ansluter till befintligt RA-område, RA utökas.

I generalplanen markeras i första hand sammanhängande områden för fritidsbostäder med beteckningen (RA). Det ska beaktas att ny bebyggelse förutsätter detaljplan enligt generalplanebestämmelse.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

RA-område justeras.

2.25**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Jag äger 2 st. skogsfastigheter 598-402-1-232 och 598-402-3-751 NORRÖTE i Västersundsby, Jakobstad (bifogat fem kartor med berörda områden utmärkta i rosa färg).

Mina önskemål gällande dessa är att det även framdeles efter att den nya detalj-, generalplanen vunnit laga kraft och är ibruktagen skall finnas möjlighet att bygga (byggrätt för t.ex. egnahemshus) på en del av mina skogsfastigheter och gå att "byta ut" en tomt eller flera på skogsfastigheterna och söka om byggnads-, undantagslov för uppförande av egnahemshus.

I framtiden vill människor gärna bosätta sig nära naturen (enligt min och många andras uppfattning) och ha en lite större tomt/gårdsplan föt att t.ex. odla egna grönsaker/bär på osv. och att inte ha grannar alldeles nära inpå sin tomt, vissa människor/familjer trivs- eller vill inte bo så tätt inpå varandra som på dom färdigt fplanerade kvarteren för små egnahemshus inom stadens centralare delar (tätort). – Naturnära boende är en förmån som uppskattas av alla, från små barn till äldre människor.

- På kartan från Nätihamn/Bredskär är området närmast havet färdigt märkt som område för fritidsbostäder (RA) men det är i alla fall viktigt att den förblir även i framtiden för att möjligheten till uppförande av havsnära fritidsbostäder skall finnas kvar. En vacker plats med havsutsikt.
- På Norrlöten fastigheten (ca 0,8 ha) som består av igenvuxen åkermark skulle det passa ypperligt för ett boende (egnahemshus) i lantlig miljö men ändå nära staden

11.1.2023

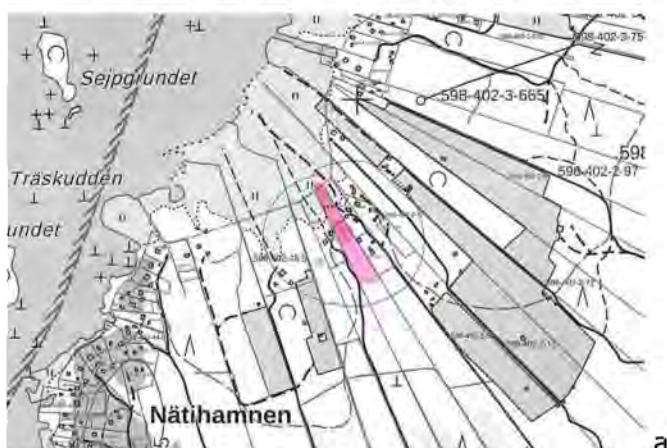
Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

med bra vägförbindelse och cykelbanor i närheten. En bra plats att bosätta sig på om man önskar sig en större tomt nära staden.

- Längs med Nätihamnsvägen (Kivikari) finns åkermark ca 3 ha vilket kunde räcka till för t.ex. ett eller flera egnahemshus alternativt gårdsbruk/djurhållning så som hästar, får och eller växtodling. Goda förhållanden att bosätta sig på och samtidigt ha djur och/eller växtodling. Fina områden och stigar att vandra och cykla längs alldeles i närheten.

Den andra skogsfastigheten består av skogsmark ca 3 ha och angränsar även den till Fäbodavägen, en del av denna skogsfastighet kunde avsättas för tomtmark och byggande av egnahemshus. Båda skogsfastigheterna angränsar nästan till Västergårdans AT-område = byområde, ifall området skulle justeras lite i omfång. Ny bebyggelse har uppförts i området runt Västergården de senaste 10 åren och mina skogsfastigheter ligger i närhet till dom, så fortsatt utveckling/planering gällande byggande av naturnära egnahemshus kunde gynnas på ett bra sätt i framtiden i detta omtyckta område.

Staden Jakobstads befolkningsmängd har under åren minskat så nu är det av största vikt att vi får vända den trenden, så att goda möjligheter/förutsättningar finns för människor som vill flytta till Jakobstad.

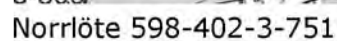
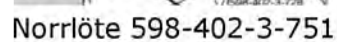
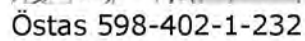


Östas 598-402-1-232



Östas 598-402-1-232

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040



11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Bemötande / Vastine:**

a Östas 598-402-1-232 - Området är markerat som område för fritidsbostäder (RA) och är grundvattenområde (pv), ingen ändring av generalplanen behövs.

b Östas 598-402-1-232 (Västersundsby) Området är markerat som M-område i generalplanen. Obebyggt område som ligger alltför långt från tätortens infrastruktur för att vara lämpligt att markera som bostadsområde (AP).

c Östas 598-402-1-232 är markerat som M-område i generalplanen. Litet avskilt område är inte lämpligt att markera som bostadsområde (AP).

d Norrlöte 598-402-3-751 - Området är markerat som M-område i generalplanen. Obebyggt område som ligger alltför långt från tätortens infrastruktur för att vara lämpligt att markera som bostadsområde (AP).

e Norrlöte 598-402-3-751 - Området är markerat som M- och MA-område i generalplanen. Litet avskilt område är inte lämpligt att markera som bostadsområde (AP).

Beakta att planbeteckningen jord- och skogsdominerat område (M) inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl. a. stadens byggnadsordning. Även MA-beteckning utesluter inte en viss kompletterande bebyggelse men bara på landskapsbildens villkor.

Beteckningarna bostadsområde dominerat av småhus (AP) och område för fritidsbostäder (RA) används för områden avsedda bli en del av tätorten eller av sammanhängande fritidsbostadsområden. Beakta att enligt generalplanens bestämmelse för RA- och AP-områden förutsätter ny bebyggelse att detaljplan upprättas. RA- eller AP-beteckning i generalplanen inte ger direkt bygg rätt utan byggplatser och bygg rätt bestäms i detaljplanen.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga ändringar.

2.26**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

A. Kisor (bilaga A)

En förtätning av bebyggelsen vid stomhemman i Kisor längs Kisorvägen har varit omöjlig eftersom inga nya byggnadsrätter (endast rivning/nytt hus) har beviljats under flera årtionden. Detta är speciellt ofattbart på delen som t.o.m. har kommunalt avlopp! Se ring på kartan! 5:208 ägs av Margit Jakobsson (88år). För att möjliggöra barnbarns rätt till nybyggnation bör området **AP** märkas!

Samtidigt anser vi att det är ologiskt att existerande hus bredvid existerande detaljplaneområde inte är **AP** märkta. Bör ändras till **AP** + förstoras invid befintlig väg! Se sträckad ring!

B. Lillfjärdsvägen 21/23 (bilaga B)

Existerande bebyggelse på fastigheterna 5.208/5.194 bör vara **RA**. Ologiskt att existerande bebyggelse ej **RA** medan vassen/muddermassorna på områdets norra del är **RA**!

Luo – längst in i viken vassen/muddermassorna Luo . Varför?

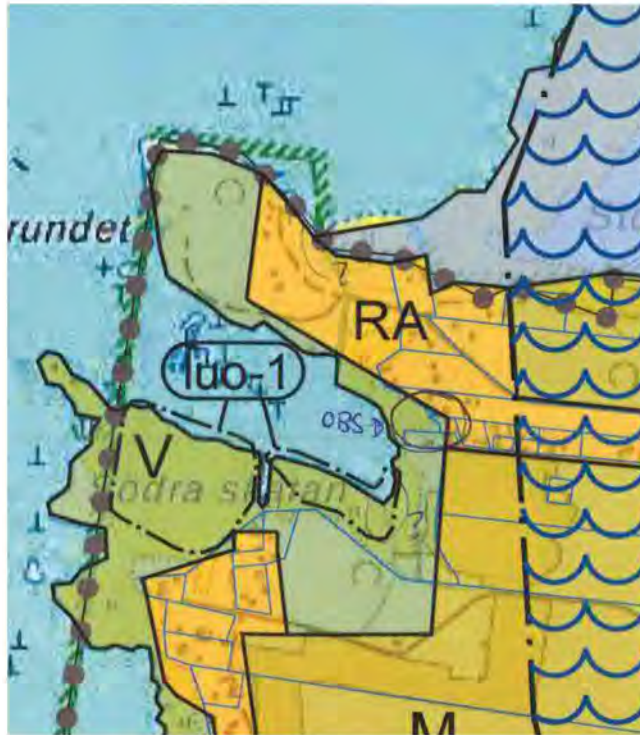
C. Skogsvägen 21 (bilaga C)

Generalplanen avviker från gällande detaljplan. I detta fall "halva gräsmattan" skulle bli parkområde. Bör ändras så generalplanen motsvara gällande detaljplan!



bilaga A (5:208)

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

2.26 b - bilaga B



2.26 c - bilaga C

Bemötande / Vastine:

A Området ligger vid Kisorvägen och ansluter till AP-områden och enligt uppgift kommunalt avlopp och är därmed lämpligt som bostadsområde (AP).

B Området ansluter till RA men ligger allt för nära stranden och ligger nära område där viktiga naturvärden skall bevaras (luo-1). Stranden reserveras som rekreationsområde (V). Området är inte lämpligt att anvisa för fritidsbebyggelse.

C Området ansluter till AP-området och är lämpligt som bostadsområde.

Beakta att generalplanen beteckningar inte ger direkt byggrätt. Ny bebyggelse förutsätter att detaljplan upprättas enligt generalplanens bestämmelse för RA- och AP-områden. Byggplatser och byggrätt anvisas i detaljplanen.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

A och C, justeringar av AP-områden.

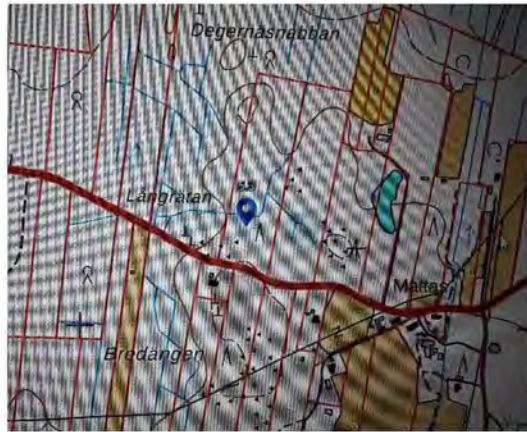
2.27**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Undertecknad hemmansägare Kisor 5:3 önskar ha möjlighet att i framtiden ha möjlighet att ansöka om undantagslov på lägenheten enligt bifogade kartor märkta

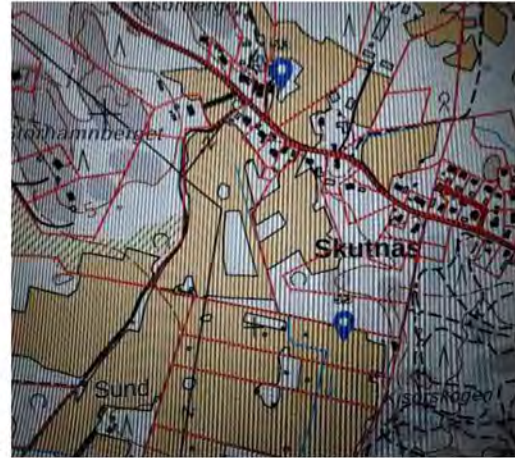
11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

med droppsymbol och 5.3. Dessutom möjlighet för fritidsbostad vid Bredskär enligt bifogad kartbild.



a



b



c

Bemötande / Vastine:

a – Området vid Fäbodavägen ligger långt från tätorten och lämpar sig inte som fritidsbostadsområde.

b – Området vid Kisorvägen ansluter till AP-område, justering av bostadsområdena (AP) är möjligt.

c – Området vid Rotholmsgrundet ligger långt från tätorten och nära naturskyddsområde (SL) och lämpar sig inte som fritidsbostadsområde.

I generalplanen markeras endast sådana bostadsområden som avses att detaljplaneras som tätortsområde (AP) och sådana områden för fritidsbostäder som avses att detaljplaneras (RA). Det ska beaktas att AP- och RA-beteckning i generalplanen inte ger direkt rätt att bygga. Ny bebyggelse på områdena förutsätter att detaljplan har gjorts upp i enlighet med generalplanens bestämmelser. Byggplatser och byggrätt anges i detaljplanen.

Glesbygdsområden markeras generellt som jord- och skogsbruksdominerat område (M) och byggande där styrs i första hand av stadens byggnadsordning samt markanvändnings- och bygglagen.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:**

b – AP-områden utvidgas vid Kisorvägen.

2.28**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Som markägare reagerar vi med förvåning på förslaget till ny generalplan i Jakobstad.

Vi äger ca 50 ha mark inom generalplaneområdet. Enligt förslaget skulle nästan hela vårt markinnehav bli omöjligt att bygga på.

Det är anmärkningsvärt att staden nu godtyckligt klassificerar privat mark endast som jord- och skogsbruks samt rekreationsområde när t ex grannens mark på andra sidan rån är bebyggd. På vissa områden borde AP-områden förstöras.

För närvarande arbetar våra tre barn i södra Finland. När de vill flytta till Jakobstad igen är vi övertygade om att de gärna vill bygga hus på egen mark. Ifall alternativet då endast är att de blir erbjudna en liten tomt på stadens bygglaneområde finns nog en risk att de istället söker alternativ i grannkommunerna. Det borde åtminstone vara möjligt att via undantagstillstånd bygga på sin egen mark åt sig själv samt barn och barnbarn. I händelse av en generationsväxling på jord- och skogsbruket är det oftast en förutsättning att man kan bo på gården. Dessutom bör det vara möjligt att bygga servicebyggnader som hör till jord- och skogsbruk på områden märkta som jord- och skogsbruk/rekreationsområde.

Angående statens vägar, t ex Fäbodavägen vid Västergården borde det vara möjligt att få anslutning från eventuella tomter.

Bemötande / Vastine:

För att kunna bedöma möjligheterna att tillgodose önskemålen (förstoring av AP-områden) behövs kännedom om var de 50 ha markegendomarna befinner sig.

I generalplanen markeras sådana bostadsområden som avses att detaljplaneras som tätortsområde (AP) och sådana områden för fritidsbostäder som avses att detaljplaneras (RA). Det ska beaktas att AP- och RA-beteckning i generalplanen inte ger direkt rätt att bygga. Ny bebyggelse på områdena förutsätter att detaljplan har gjorts upp.

Glesbygdsområden markeras generellt som jord- och skogsbruksdominerat område (M) och byggande där styrs i första hand av stadens byggnadsordning samt markanvändnings- och bygglagen. På M-områden är det t.ex. möjligt att placera bebyggelse som har anslutning till jordbruk och även bostäder om förutsättningarna i övrigt finns.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga förändringar.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**2.29****Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Med hänsyn till vårt samtal 17/8 gällande nya generalplanen, så sänder jag en karta där det framgår de förändringar som diskuterades.

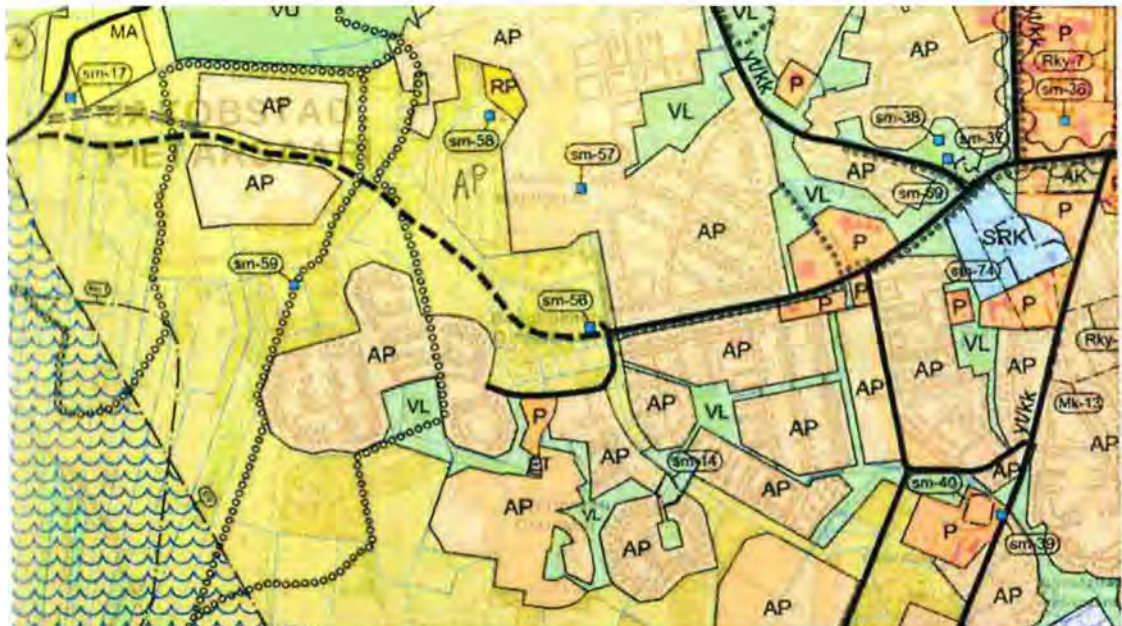
På det markområde vi har vid det som vi kallar Fallet, så är åkern satt som AP område medan skogen och berget är märkt med M.

Skogen och berget kunde också vara AP område, åtminstone delar av det. I mitt tycke är det området attraktivare som byggsplats, högra torrare och lite kuperat.

Dragningen av nya Fäbodavägen har bemötts i en annan instans, men jag ritade in en sträckning på kartan som skulle vara fördelaktigare för vår del.

Den sträckning som generalplanen visar, skulle på ett onödigt sätt, dela vårt markområde liksom grannens, i två delar.

Det vi diskuterade om en ändring av området som vår ria står på, från grönområde till AP-område, är kanske mera en detaljplanefråga som vi kan återkomma till.

**Bemötande / Vastine:**

I skogarna har konstaterats förekomst av flygekorrar varför de undvikits som bostadsområden. Bergområdet är svårt att utnyttja och bedöms dessutom ha större värde som rekreationsområde.

Nya Fäbodavägens sträckning i generalplanen baseras på gjorda beslut av staden. Om vägplanerna ändras under planläggningsprocessen så uppdateras generalplanen.

Baserat på andra inkomna kommentarer så kommer AT-området söder om den planerade Nya Fäbodavägen att tas bort ur generalplanen.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:**

AT-området söder om den planerade Nya Fäbodavägen tas bort ur generalplanen.

2.30**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Vi på fastighet Skataliden 3-800 anser att utkastet för vår del bör synas noggrannare med hänvisning till tekniska nämndens beslut (Diariennr. TV781/2008). Det har tidigare konstaterats att det är möjligt att bygga på området. I den nya planen finns inte detta med. För vår del anser vi att det i framtiden även ska vara möjligt att använda området enligt det tidigare beslutet, alternativt flytta byggrätterna närmare vattnet till det nordvästra hörnet av vår fastighet i anslutning till området för fritidsboende.

Delägarlaget anser att planen är för omfattande och i dess nuvarande form är det svårt att få en klar bild på hur det kommer att påverka markägarna i byn eftersom den får rättsverkan. Staden borde redan i detta skede se till att det finns olika alternativ för markägarna i byn. Det borde finnas områden som klassas som naturnära boende och områden för utrymmes krävande verksamhet.

Planen prissätter i princip all privatägd mark eftersom det finns endast två alternativ, tomtmark och jordbruks/skogsbruks mark. Markägarna borde tilldelas byggrätter som i sin tur kan användas för kommande behov. Delägarlagets representanter vill diskutera planen med planeringsgruppen innan planen är klar för påseende. Det ger oss en möjlighet att mera på detaljnivå se på de olika områden som berör delägarlaget.

Bemötande / Vastine:

Generalplanen är en översiktlig strategisk plan som ersätter den som finns idag med den skillnaden att den får laglig rättsverkan. Samtidigt har den uppdaterats och kompletterats så att den uppfyller de krav som ställs på en modern generalplan. Omfattningen av planen är densamma.

Observera att generalplanen inte automatiskt ger byggrätter på småbostadsområden (AP) eller fritidsbostadsområden (RA). För båda gäller generalplanens bestämmelse att byggande skall baseras på detaljplan. Bygglov för ny byggnad förutsätter alltså uppgjord detaljplan där byggplatser och byggrätt anges.

Glesbygdsområden markeras generellt som jord- och skogsbruksdominerat område (M) och byggande där styrs i första hand av stadens byggnadsordning samt markanvändnings- och bygglagen. På M-områden är det möjligt att placera t.ex. bebyggelse som har anslutning till jordbruk och även bostäder om förutsättningarna i övrigt finns.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga ändringar.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**2.31****Huvudpunkter / Pääkohdat:**

RA-området på Hällan kunde beaktas i kommande generalplan. Dess praktiska användning är för tillfället väldigt varierande. En stor del av området består av normala fritidsfastigheter på ca. 2000m². En mindre del av området består av större fastigheter på 5000m². En stor del av dessa större fastigheter har beviljats undantag för egnahemshus. Egnahemshus på RA området finns åtminstone på norra delen av område **A** på bilden, men troligen också norr om detta område.

Bakgrunden till vår anmärkning gäller speciellt vår egen fastighet 4:50 som inte fått undantag att bygga egnahemshus på RA-området. Grannar på lika fastigheter (sett till historia, storlek 5000m² och plats) har tidigare fått undantagslov för egnahemshus. Som vi ser finns två alternativ ifall kommande generalplan inte ger möjlighet att bevilja undantag för egnahemshus på RA-område.

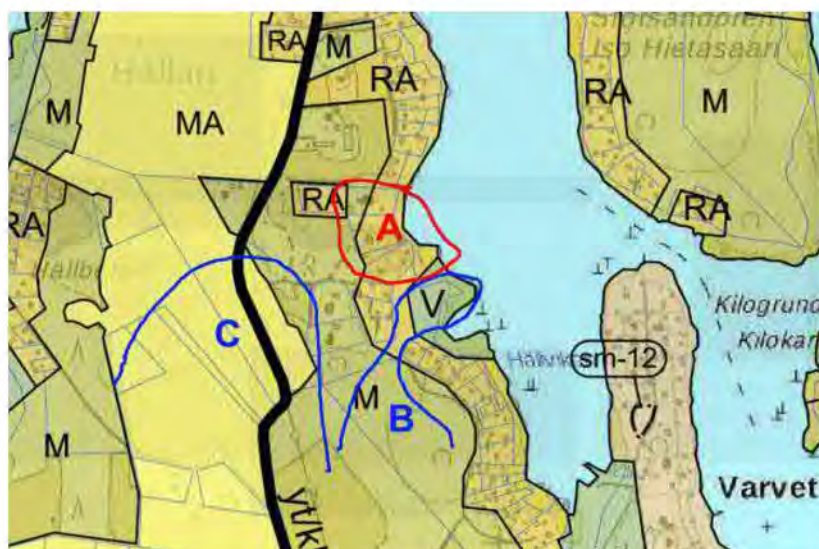
Alternativ 1

Åtminstone hela område **A** på bilden kunde ändras från RA-område så alla de större fastigheterna på området i fortsättningen kan användas till samma ändamål.

Alternativ 2

Ifall AP-områden i generalplanen utvidgas mot område **B** och/eller **C** så är det också logiskt att område **A** blir AP-område. I detta fall kunde även de mindre RA-fastigheterna som omringas byta status, men detta tar vi inte ställning till.

Motsvarande kan ses Varvet som ursprungligen består av gamla fritidsfastigheter men är AP-område i generalplan. Även om denna anmärkning är specifik för ett mindre område kan samma princip vid behov följas på hela Hällans RA-område.

**Bemötande / Vastine:**

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Generalplanens översiktliga mål är att befrämja en effektiv sammanhållen bebyggelse och undvika utspridd bebyggelse som medför större kostnader för staden i och med större krav på infrastruktur.

Med detta sagt, så kan fast boende på RA-områden övervägas. Flera fritidsbostäder har redan tagits i användning som permanenta bostäder på Hällan. Genom att ändra beteckning från RA till AP möjliggörs en fortsatt utveckling i samma riktning.

Beakta att generalplanen inte ger direkt byggrätt. Ny bebyggelse förutsätter att detaljplan upprättas enligt generalplanens bestämmelse för RA- och AP-områden.

Beakta att generalplanens beteckning för jord- och skogsbruksdominerat område (M) inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl.a. stadens byggnadsordning. Även MA-beteckning utesluter inte en viss kompletterande bebyggelse men bara på landskapsbildens villkor.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Ändringar av vissa RA-områden till AP-områden på Hällan.

2.32 OSTP Finland Oy Ab

se även 1.2 Tukes.

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Pietarsaaren yleiskaavan päivityksessä OSTP Finland Oy Ab:n tontin luokitus osoitteessa Pohjantie 11, 68600 Pietarsaari, on vaihdettu "T/Kemistä" "T:ksi".

OSTP Finland Oy Ab valmistaa ruostumattomasta teräksestä putkia ja putkenosia, vuonna 2020 tuotantomäärä oli yli 27000 tonnia.

Tuotteet pintakäsitellään peittaamalla ne peittaushapolla, joka on typpi-, rikki- ja fluorivetyhapon seos. Lisäksi tehtaalla on jätevedenkäsittelyyn liittyvä laitos, jossa käytetään lipeää ja kalsiumkloridia.

Tuotantotoimintaan käytetään myös hitsaukseen ja lämmitykseen liittyviä kaasuja, kuten esimerkiksi argonia, vetyä ja nestekaasua.

Yhteenvetona voidaan todeta, että tehtaan tuotannossa käsitellään ja varastoidaan vaarallisia kemikaaleja suuria määriä.

Tehdas on suuronnettomuusvaaran aiheuttava tuotantolaitos näistä edellä mainituista kemikaaleista ja niiden määristä johtuen.

OSTP Finlandilla on voimassa oleva ympäristölupa eikä toimintaan ole tulossa suuria muutoksia.

Voimassa olevassa kaavassa tehdasalue on luokiteltu "T/Kemiksi", kuva alla voimassa olevasta kaavasta.

OSTP Finland Oy Ab ei näe mitään perusteita tehdasalueen luokitusmuutokselle.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

<https://www.jakobstad.fi/assets/1/Kaavoitusosasto/Yleiskaava/Yleiskaava.pdf>

Bemötande / Vastine:

Esitettyjen tietojen perusteella kaavamerkintä muutetaan takaisin T/kemiksi.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

T → T/kem

2.33

Huvudpunkter / Pääkohdat:

AP-området vid travbanan, söder om den under planering nya dragningen av Fäbodavägen bör avlägsnas som bostadsområde.

Orsaker:

- 1) Området är i detta nu boplat för flygekorre. Således inte lämpligt för utbyggnad.
- 2) Såsom tidigare nämnts förstör ett bostadsområde på denna plats ett värdefullt kulturlandskap. Åkrarna har skötts av representanter från Vilhelm Rönnebackas sterbhus, reg.nr. 7:87, ända sedan 1700-talet. Brukas förövrigt ännu av undertecknad och familj. Godkänner ej att dessa förstörs av ny bebyggelse.
- 3) Inom området finns en liten myr som klassificeras som " Puuton suoalue. Metsälain mukaan tärkeä elinympäristö." Se NTM-centralens plankarta över nya Fäbodavägen!
- 4) Den västra delen av AP-området består av värdefull gammelskog. Har förövrigt egna planer på att freda detta skogsområde. En gammelskog som gränsar till ett

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

nytt bostadsområde skulle snabbt nedslitas och förstöras. Har liknande erfarenhet av Björnviken 3 där invånarna har svårt att skilja på mitt och ditt, privat och allmän mark.

5) I övrigt borde all planläggning av staden mera beakta naturvärden och deras betydelse för alla intressegrupper. I synnerhet skall markägarens synpunkter alltid tas i beaktande. Planering av privat mark borde alltid innefatta samarbete med markägaren, vilket förhoppningsvis kommer att ske i detta fall. Planläggarna är välkomna på guidad rundtur på det berörda området.

Bemötande / Vastine:

AP-området vid travbanan, söder om den planerade nya dragningen av Fäbodavägen avlägsnas med hänsyn till de inkomna uppgifterna.

Se även kommentarerna 2.2, 2.4 och 2.10.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

AP-området vid travbanan, söder om den planerade Nya Fäbodavägen avlägsnas.

2.34:

flera kommentarer

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Min allmänna lekmanuppfattning är att planen är mycket välkomponerad gällande bebyggda områden men jag har i min koll haft fokus på gles- eller obebyggda områden. Det finns alldeles tillräckligt med pengar och individer som bevakar den ekonomiska utvecklingens intressen så jag har därför valt naturperspektivet och ur detta perspektiv verkar det vara en försämring. I den nuvarande planen uppskattar jag de prickade områden som anger ett värdefullt naturområde med lite olika definitioner. Men i nya utkastet är många av dessa bara benämnda M, vilket ger budskapet att det är mera öppet för traditionell "vård" av dessa områden utan desto större eftertanke. Naturskyddsområdena på Ådön och Pirilö är förstås en positiv sak och *luo*-områdena kompenserar ju en del. I några fall är de tidigare värdefulla naturområdena V eller MA, vilket i och för sig motsvarar nuvarande kategori III, IV och V ganska bra.

Framförallt är jag bekymrad över de områden som mist status I (= *Område med värdefulla naturtyper - Vi vill behålla områdena i naturtillstånd*) och II (= *Område med värdefulla naturtyper - När vi vårdar och brukar dessa områden, vill vi fästa speciell uppmärksamhet vid de värdefulla naturtyper som finns på dem. Vi vill lämna områdena obebyggda*) och det gäller speciellt alla öar mellan Måsskärs och Pörkenäs.

- Skärgården och kustremsan är ur naturperspektiv det mest värdefulla vi har i Jakobstad och verkligen värd att värna om, så där hoppas jag på ändring, dvs. att öarna får *luo*-statusar i samma omfattning som de är värdefulla naturområden kategori I i nuvarande plan.
- Det verkar också som att V, MA, SL och *luo*-områdena inte är lika många och stora som de prickade områdena vid vandringsleden, strandlinjen från Hällan-Ådö till Pörkenäs, Fårholmen, Lysarholmen och Pirilö. Se gärna över detta också en gång till om ni hinner.

Rätta mig gärna om jag missat eller missförstått något?

...och en sak till. Bra idé med bostäder på norra sidan om den nya Fäbodavägssträckningen men området på södra sidan förstör en av de vackraste skogsgläntorna med odlad mark som finns i Jakobstad + en liten myr (inringat). Det har även ett rikt fågel- och djurliv i kombination med utfodring för vilt. Ta en promenad en vacker vårdag och titta på området. Tror inte heller att ägaren Staffan Rönnebacka blir särskilt förtjust i förslaget.

Mitt förslag är att ni här "fredar" områdena söder om Fäbodavägen och istället flyttar det inringade AP-området till området norr om "nya" och söder om "gamla" Fäbodavägen. Utöka det flyttade AP-området på Nyhagens bekostnad. Varför ni har Nyhagen som MA-område förstår jag ej, den tillför ingenting estetiskt märkvärdigt för landskapsbilden och särskilt inte för djurliv. Fåren betar alltid vid Nyhagen på norra sidan av vägen och den är även vackrare och kan naturligtvis bevaras som MA.

Däremot kunde/borde såväl "Stads-Svanbäck" som "Snarubacken" vara minst MA-områden ur ett bevarandeperspektiv.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

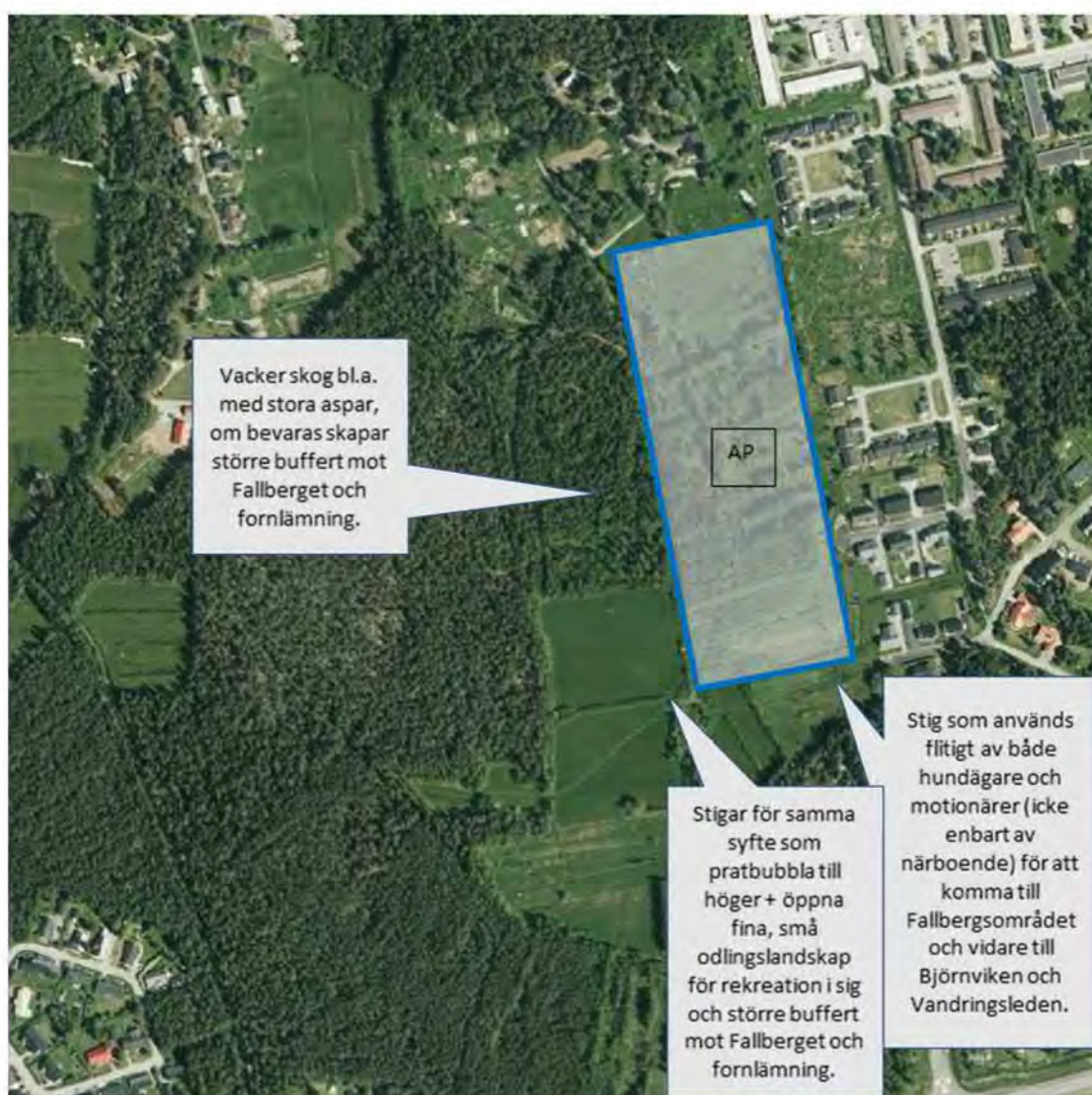
Tittade snabbt på utkastet till generalplan och upptäckte att ni inte hade brytt er i mina förslag och motiveringar här under. Jag är medveten om att det aktuella AP-områdets utsträckning egentligen är precis lika som i befintlig generalplan, men förklara gärna varför ni inte i det här skedet begränsade AP-området? Dvs. om vi svänger på det, varför är det så viktigt att skapa bostadsförutsättningar på de åkrar och i den skog som jag gärna ser att inte omfattas av AP?

Jag vet att en generalplan är en generalplan och att steget från plan till åtgärd kan vara långt. Men hur som helst öppnar ni upp för att begränsa närrecreation, förändra fina odlingslandskap och måla in Fallberget i ett hörn, så överväg gärna mina förslag ännu en gång.

Då jag har mera tid ska jag titta på planen i sin helhet och inte bara vara NIMB 😊

Hej igen

Minns inte exakt var det föreslagna bostadsområdet mellan Fallberget och Bovallavägen var inritat, men ägnade eftermiddagens kaffepaus åt att förtydliga önskemålet på hur AP-området skulle kunna minskas, med denna bild och motiveringar. Naturligtvis finns det de som bor riktigt uppefter som antagligen inte vill ha det överhuvudtaget. Men detta önskemål skulle åtminstone bevara en del natur- och rekreationsvärden.



Bemötande / Vastine:

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Även nuvarande generalplan utan rättsverkan har beaktats i generalplanearbetet. Konsultens biolog har gjort bedömningar på plats och utsett de mest värdefulla naturområdena som bör bevaras. Områdena betecknas med luo i generalplanen.

Beteckningen för Fallbergets område ändras M → VL med tanke på dess natur- och rekreationsvärden.

Begränsning av Bonäs/Majaniemi bostadsområdet (AP) i generalplanen är inte nödvändigt. Då området detaljplaneras övervägs det om delar avsätts som närrekreationsområden.

Det nya AP-området på södra sidan av Nya Fallbodavägen tas bort ur planen. Se även bemötanden 2.2, 2.4, 2.10 och 2.33.

Beteckningen för öarna mellan Mässkär och Pörkenäs ändras M → SL eller VL/s (se även uttalande 1.6 från Jakobstadsnejdens Natur rf)

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Beteckningen för Fallbergets område ändras M → VL

AP-området söder om Nya Fallbodavägen tas bort ur planen.

Beteckningen för öarna mellan Mässkär och Pörkenäs ändras M → SL eller VL/s.

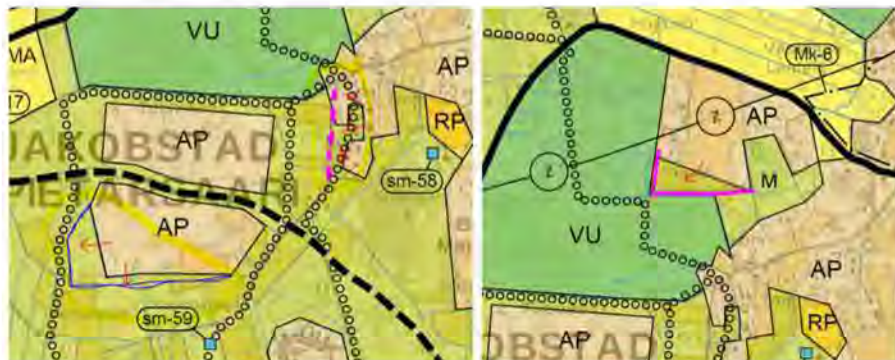
2.35

9.4.2020

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Här är lite små justeringar som kunde sättas in i planen:

- att utvidga AP vid Finnsveden till den högsta backen för att där är torrt och bra att bygga på.
- vid Torpet flyttas leden att följa vägen
- Norr om ridstallet kunde man rita in Ap ända till ridstallsgränsen ... hög och bra åker att bygga på och då man detaljplanerar kan man lämna ca 15 m grönområde mot stallet.



Leden vid torpet tv

utvidga AP th

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Bemötande / Vastine:**

AP-området söder om den planerade Nya Fäbodavägen tas bort ur plan. Se övriga bemötanden.

AP-området vid ridstallet utökas.

Stäckningen för leden justeras.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Justering av AP-område. M → AP.

Leden justeras.

2.36

4.2.2020 och 6.4.2020

Fastighet 598-402-3-558,

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Hej!

Några synpunkter som önskas att tas i beaktande vid planeringen av Jakobstads generalplan. Lite historia först. I slutet av 90-talet köpte vi en rävfarm i kisor på lägenheten 3-558. Vi hade farmat i ett eller två år, när vi fick besök av miljövårdsnämnden i Jakobstad, deras bud var då att vi borde sluta farma på området. Lorsaken var att vi är för nära bostäder. Vi lovade då att sluta inom tre år, vilket vi också gjorde. Några år efter att vi slutat, kom en året om bostad som granne till det före detta farmområdet. Min uppfattning har då varit att det egentligen inte borde vara något hinder att få tillstånd att uppföra egna hem på tomten, på vilket vis skall jag agera för att detta skall tas i beaktande?
mvh. anders sulkakoski

Bemötande / Vastine:

Fastighet 598-402-3-558 på Kisor ligger alltför avsides för att kunna betecknas som bostadsområde (AP) i generalplanen.

Glesbygdsområde betecknas generellt som jord- och skogsbruksdominerat område (M). På M-områden är det möjligt att placera bebyggelse som har anslutning till jordbruk och även bostäder om förutsättningarna i övrigt finns. Byggnad styrs i första hand av stadens byggnadsordning samt markanvändnings- och bygglagen. Bygglag sökes i vanlig ordning.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Inga ändringar

2.37

Fastigheter: 598-402-2-14, 598-402-2-11 och delar av 598-402-2-7.

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Huvudpunkter / Pääkohdat:**

I vår anmärkning vill vi fokusera på de av oss ägda områdena kring Rivägen, som gränsar till Vestersundsby motionsspår. Området finns avbildat på nedanstående kartor (bildkopior från generalplansutkastet och från karttapaiikka.fi.)



Fastigheterna 598-402-2-14, 598-402-2-11, och delar av 598-402-2-7 är i utkastet klassificerat som VU (område för idrotts- och rekreationsanläggningar).

Vi som ägare av ovan nämnda fastigheter har inget intresse av använda dessa för idrotts- och rekreationsanläggningar. Vi vill däremot att den nya generalplanen skall tillåta byggande av bostäder på fastigheterna.

Vi vill därför ha en förklaring på vilka möjligheter vi har att använda fastigheterna ifall området klassificeras som VU. Ifall byggande av bostäder inte är tillåtet på ett VU-område, så yrkar vi på att området skall få en sådan klass i den nya generalplanen som inte förhindrar byggande av bostäder på dessa fastigheter.

Ev. framtida bostäder på detta område passar enligt vår uppfattning väl in i omgivningen med de befintliga bostäderna och med motionsspåret.

Bemötande / Vastine:

Bostadsområde dominerat av småhus (AP) kan utvidgas till att omfatta även fastigheterna 2:11 och 2:14 och del av 2:7. Motivering:

- Då nuvarande leder på Kisorskogens friluftsområde inte sträcker sin in på fastigheterna (2:14, 2:11 och del av 2:7) så kan beteckningen VU ändras.
- Övriga delar av fastigheterna betecknas som MA "Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Fastigheterna är dock skogsbevuxna och kan inte bedömas vara landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
- Angränsande fastigheter 2:105 och 2:106 är bebyggda. På fastigheter 2:11 och 2:14 finns små förrådsbyggnader. Körförbindelse finns.

Det ska beaktas att en översiktlig strategisk generalplan inte ger direkt byggrätt även om området är utmärkt som AP. Ny bebyggelse förutsätter att detaljplan upprättas enligt generalplanens bestämmelse för RA- och även AP-områden.

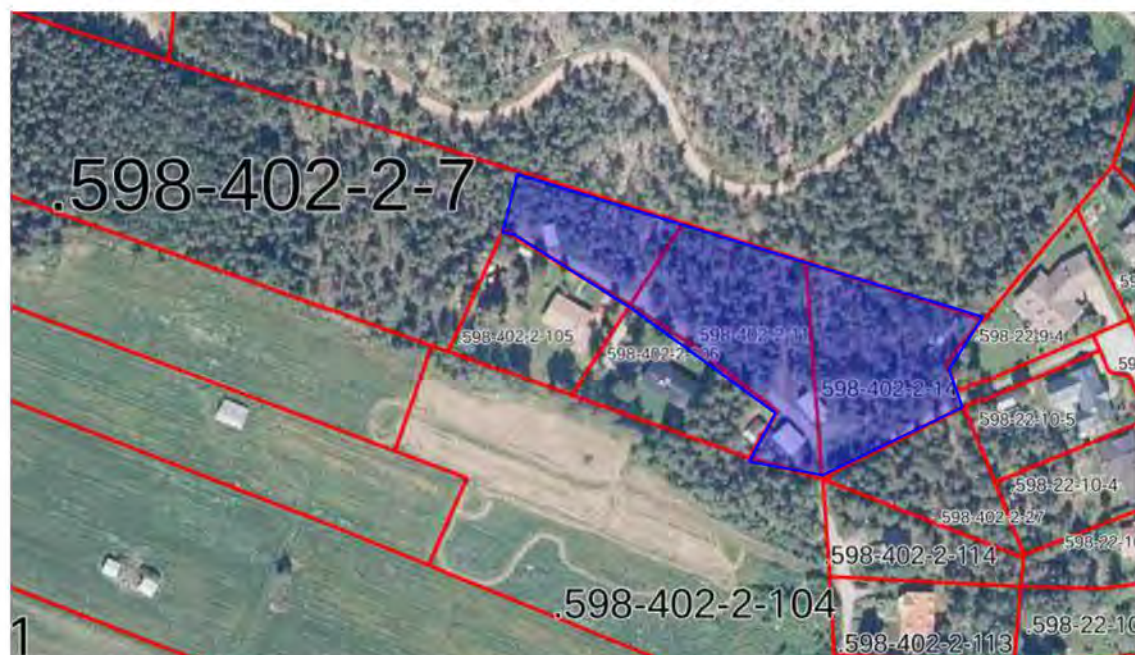
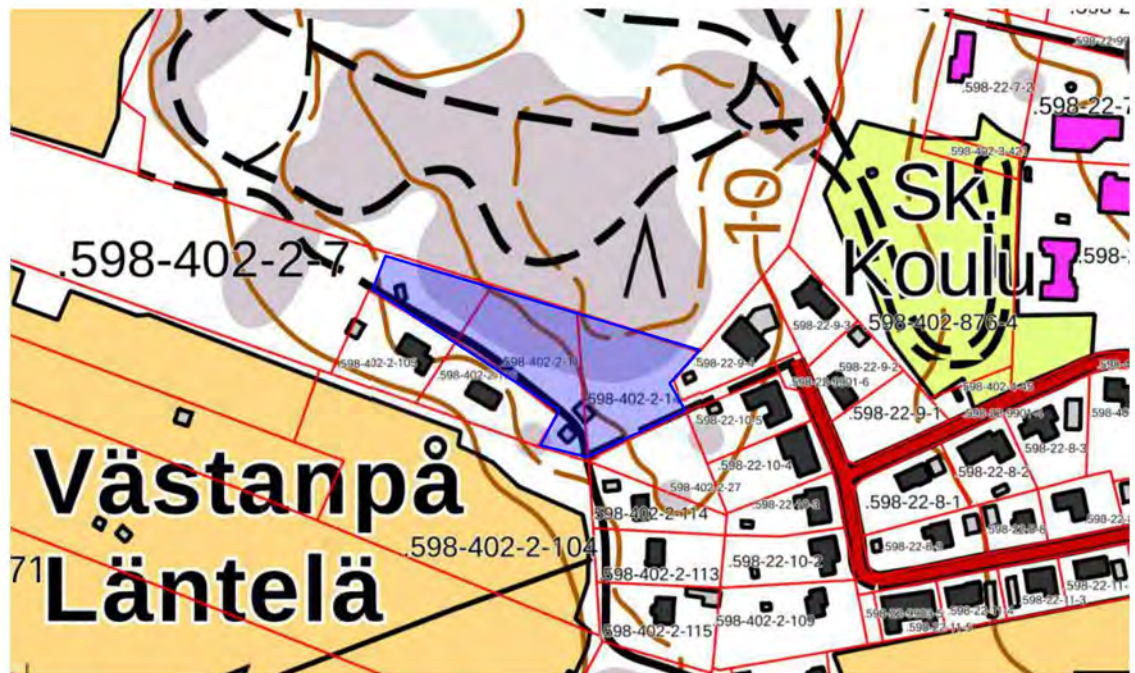
11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Beakta att M-beteckning inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl. a. stadens byggnadsordning. Även MA-beteckning utesluter inte en viss kompletterande bebyggelse men bara på landskapsbildens villkor.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

AP-område utvidgas till fastigheterna 2:11 och 2:14 och del av 2:7.



Fastigheter: 598-402-2-14, 598-402-2-11 och delar av 598-402-2-7

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**2.38****Huvudpunkter / Pääkohdat:**

Några veckor efter att avverkningen av skog för vägsträckningen påbörjats (vilket vi inte heller fått information om) fick vi reda på att stadsarkitekten ritat in ett bostadsområde på våra åkrar i närheten av den nya sträckningen av vägen (en bit från Björnviken).

Vilhelm Rönnsbackas sterbhus har beteckningen 7:87 och har funnits i släktens ägo åtminstone sedan 1700-talet. Vi brukar jorden och har tänkt fortsätta med det. Marken är viktig för oss och vi har inte tänkt använda den för ekonomisk vinning, t.ex. för tomter. I Torpet bor för närvarande nio familjemedlemmar (i fyra hus) och bland dem finns definitivt intresse att fortsätta att använda marken för åkerbruk.

På området bakom åkermarken i riktning mot Västergården / Torsviken finns och artrik orörd natur med gammelskog med bl.a. flygekorrar. Det inritade området lämpar sig därför definitivt inte för ett modernt bostadsområde.

Vi kräver att man tar bort planeringen av det nya bostadsområdet från 7:87. Vi har levt med hotet om ny Fäbodaväg i många år vi vill inte ha planer på ett nytt bostadsområde hängande som ett svart moln över oss i framtiden. Vi kommer att beröras av den nya vägen på ett negativt sätt i och med att våra åkrar delas i två delar och att vi blir tvungna att kors vägen för att komma till åkrarna som ligger längre bort.

När det gäller ärenden som påverkar privata markägare måste det från stadens sida, trots eventuell tidsbrist och pandemi med inställda möten och diskussioner, finnas möjlighet att såväl informera och diskutera i förväg om stadens planer.

Bemötande / Vastine:

AP området söder om den planerade nya Fäbodavägen tas bort ur generalplanen och därmed bort från fastighet 7:87. Se även bemötanden 2.2, 2.4, 2.10, 2.33 och 2.34.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

AP området söder om den planerade nya Fäbodavägen tas bort ur generalplanen.

2.39 Söderbacka Diana, Gemensamma kyrkorådet

Gemensamma kyrkorådet, förvaltningsdirektör/Hallintojohtaja Diana Söderbacka

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Gemensamma kyrkorådet i Pedersörenejdens kyrkliga samfällighet har beslutat göra följande anmärkningar på utkastet till generalplan för Jakobstad:

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

1. Pörkenäsvägens dragning bör ses över så att den i framtiden inte skulle gå genom Pörkenäs by.
2. Området för parkering vid Pörkenäs lägergård bör ha samma beteckning i generalplanen som området under lägergårdens övriga byggnader.
3. VL-området vid Granholmen mellan Kållbyvägen där Melins villa är belägen (598-401-14-176) kunde planeras för bostadstomter.
4. VL-området mellan bostadstomterna och området som är planerat för utvidgningen av Jakobstads begravningsplats (mot gamla Hamn) ser ut att vara för brett i förhållande till den nyligen ändrade detaljplanen.

Bifogat finns en kopia av protokollet gkr25.8.2021.

Bemötande / Vastine:

1. Omdragning av vägen genom Pörkenäs, se bemötanden 2.3, 2.9 och 2.23
2. Området för parkering vid Pörkenäs lägergård inkluderas i RM-området.
3. Närrekreationsområdet (VL) vid Granholmen kring Melins villa passar bra för bostadstomter, AP-områden utökas.
4. Närrekreationsområdet vid begravningsplatsen (VL) minskas och begravningsplatsens område (EH) ökas enligt den nya detaljplanen.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Omdragning av Pörkenäs väg visas som riktgivande ny väg i generalplanen.

Pörkenäs lägergård, RM utöka

Granholmen VL → AP

Begravningsplatsen VL och EH områdena justeras enligt detaljplan.

2.40

Huvudpunkter / Pääkohdat:

Anmärkan 1 – Generellt bemötande

Enligt uppgifter lämnade åt intressenterna avser staden klart med den föreslagna generalplanen helt och hållet frånta de privata markägarna sina rättigheter vad gäller utnyttjande av sina markområden. Enligt utsago från stadens tjänstemän stadsgeodet Anders Blomqvist och stadsplanearkitekt Sören Öhberg är en av avsikterna från stadens sida att helt och hållet omöjliggöra byggande för fast boende eller fritidsboende som inte är detaljplanerade och/eller befinner sig inom områden avsedda för fritidsboende (RA) eller bostadsområde dominerat av småhus (AP).

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Tjänstemännen ifråga har uttryckligen uttalat sig att inte ens med undantagstillstånd skall det vara möjligt att bygga inom andra områden. På detta sätt så avser staden Jakobstad helt och hållet att frånta de privata markägarna sina möjligheter att varken nuvarande eller kommande generationer skall kunna bygga behövliga bostättningar. Alla vill eller varken kan tänka sig att bygga hus i de mycket tätt planerade bostadstomterna som erbjuds av staden Jakobstad. Genom sitt agerande sågar staden klart av den gren på vilken man sitter. I stället har under de senaste åren och värre kommer det att bli med denna generalplan. Många är de unga familjer som i stället väljer att slå sig ner i de till staden angränsade Pedersöre, Larsmo och Nykarleby.

Vad gäller denna generalplan anser undertecknad att man i stället måste främja och underlätta byggande, boende och verkande även inom de privatägda markområdena. Att på detta sätt med piska och tvång tro sig skapa en blomstrande framtid för staden är nog en generalmiss av arbetsgruppen för generalplanen. Återigen så visar stadens politiker och tjänstemän sin illvilja att genom denna generalplan underkua sig de privata markägarna. Undertecknad förstår helt och hållet varför grannkommunerna inte vill ha någon sammanslagning med staden Jakobstad.

Undertecknad uppmanar därmed arbetsgruppen att tänka om och tänka rätt. Endast med en rättvis behandling av alla parter, så att så många intressen som möjligt kan tillgodoses, kan en win-win genererande generalplan fås till stånd.

Därtill kan tilläggas att baskartan, på vilken generalplanen är uppförd är behäftad med mycket stora brister vad gäller olika områdens faktiska generalplanebeteckningar. Därmed riskerar de felaktigt betecknade områdena att beläggas med felaktiga bestämmelser. Undertecknad kommer inte att i detta anmärkningsdokument redogöra för dessa utan om planerna vill kan undertecknad visa detta på överenskommen tidpunkt.

Även utmärkande av s.k. byaområden anser undertecknad att den röda tråden i planeringen saknas. Här borde planeringsgruppen ha tagit hänsyn till de sedan länge befintliga gårdsgrupperna/hemman som idag befinner sig utanför detaljplanerat område. Att endast peka ut Mattas, som ett byaområde är helt förkastligt. Förutom detta finns ju även andra områden t.ex. Kisor.

Anmärkan 2 – Norröten (598-402-3-829 SÖDERNÄS samt 598-402-3-708 SKUTNÄS)



Figur 1-2. Norröten området

a

a) fastigheter 598-402-3-829 och 598-402-3-708

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Undertecknad anmärker att det med röd färg omringade området inom lägenhet 598-402-3-929 SÖDERNÄS är betecknat som **Landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA)**. Området befinner sig angränsande till redan befintlig bebyggelse och undertecknad avser att skapa ett livskraftigt jord- och skogsbrukscenter samt ett generationsboende. Området i fråga har undertecknad delvist köpt och delvist erhållit som arv av sina föräldrar och tanken är att inom området bygga en större hall där maskiner samt produkter producerade inom den primära produktionen kan underhållas och lagerhållas. Därtill avser undertecknad att bygga ett antal egnahemshus för ett kommande generationsboende. Undertecknad har fyra barn i 20–30 års åldern och vid detta tillfälle även fyra barnbarn. Tre av barnen är idag boende på annan ort, men de har alla ett intresse av att återvända till Jakobstadsområdet. Fjärde barnet är redan idag boendes i Jakobstad, men bor på hyra och har därför visat intresse för att bygga hus på Norrlöten.

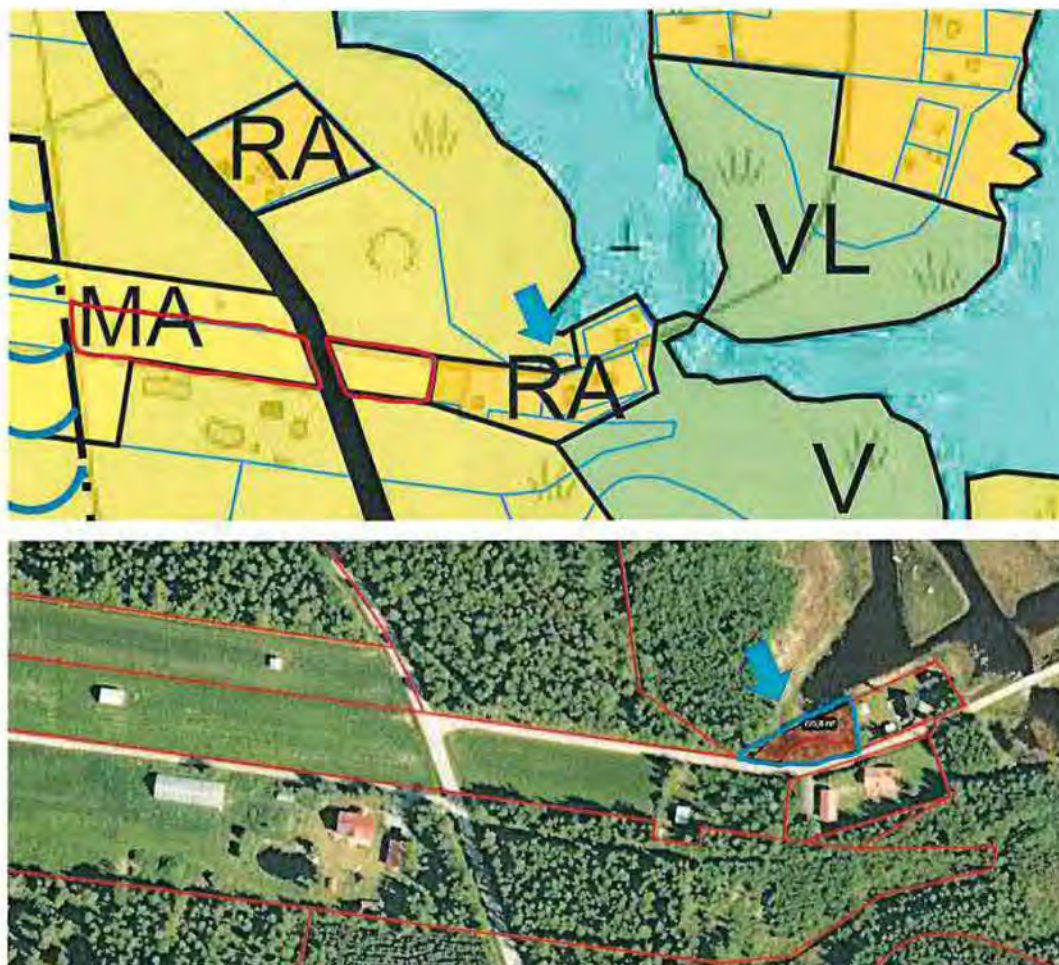
Undertecknad äger även lägenhet 598-402-3-708 SKUTNÄS (omringad med ljusblå linje) och även detta område avser undertecknad att kunna användas som byggnadsmark då erforderlig infrastruktur återfinns inom närområdet. Därmed anser undertecknad att **bägge områden** skall betecknas som **Byområde (AT)** och därmed likställas med området Mattas, som ligger inom området Västergården, se karta nedan.



Figur 3. Mattas byområde, Västergården.

b) Mattas gårdar

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040**Anmärkan 3 - Ådön (belägen inom lägenhet 598-402-3-829 SÖDERNÄS)**

Figur 4-5. Ådön, lägenhet 598-402-3-829 SÖDERNÄS

c) fastighet 598-402-3-829 på Ådön östra

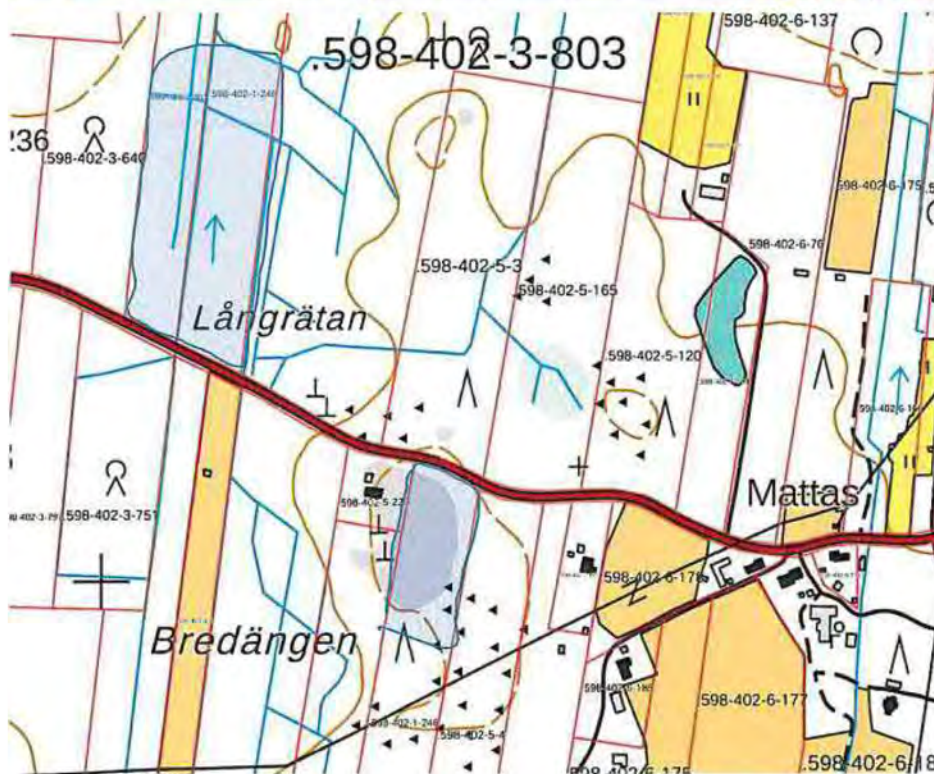
Undertecknad anmärker att det med röd färg omringade området (Figur 4) inom lägenhet 598-402-3-929 SÖDERNÄS är betecknat som Landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Området befinner sig angränsande till redan befintlig bostadsbebyggelse och inom området återfinns erforderlig infrastruktur. Området kan med avseende på läget vara ett attraktivt område för landsbygdsnära boende. Att förhindra ett byggande genom betecknande av området som Landskapsmässigt värdefullt åkerområde måste omkullkastas.

Området som befinner sig inom den ljusblåa figuren ägs delvist av undertecknad och även av Vestersundby bys samfälliga områden (598-402-876-4). Undertecknad har för avsikt att lösa in tillandningsmarken nedanför lägenheten 598-402-3-829 SÖDERNÄS och anser därför att hela området inom den ljusblåa figuren skall betecknas som Område för fritidsboende (RA). I generalplanens nuvarande utformning är endast delar av området betecknat som Område för fritidsboende (RA).

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Anmärkan 4 – Västergården-Långgråtan



Figur 6-7. Västergården - Långgråtan (lägenheterna 598-402-1-246 Vetilax och 598-402-3-801 Kivikari).

d) fastigheterna 598-402-1-246 och 598-402-3-801 längs Fäbodavägen

11.1.2023

Jakobstads generalplan 2040,
Pietarsaaren yleiskaava 2040

Undertecknad anmärker på att områden med beteckningen M inte skall kunna bebyggas för uppnående av ett naturnära boende. Undertecknad anser att det skall genom undantagstillstånd skall vara möjligt att erhålla byggnadstillstånd av småhus med tillhörande garage och förråd.

Undertecknad äger inom området både lägenheterna 598-402-1-246 Vetilax samt 598-402-3-801 Kivikari (blåfärgade i figur 6-7) och angränsande till dessa områden finns redan idag befintliga bostadsbyggnader längs Fäbodavägen. Så sent som inom de senaste 5 åren har ett bostadshus med tillhörande garage/förråd byggts inom lägenhet 598-402-5-229. För att byggnation på fastigheten skulle vara möjligt krävdes att vattenförsörjningen skulle säkerställas. Därmed nedgrävdes en vattenledning från Nya Fäbovallvägen på undertecknads mark. Undertecknad kom i samband med detta överens med husägaren att ha rätt att ansluta sig till denna vattenledning (förutsätter dock anslutningsavtal med Jakobstads Vatten). Därmed skulle vattenförsörjningen kunna ordnas i samband med ett framtida byggande av småhus inom området.

Bemötande / Vastine:

2.40 Generellt: Kartunderlaget för generalplanen är lantmäteriets terrängkarta 1:10 000. Den kan inte ändras av plankonsulten. Generalplanen är gjord ovanpå terrängkartan och är en översiktlig strategisk plan som ska ange riktlinjerna för framtida markanvändning. I generalplanen markeras endast sådana bostadsområden som avses att detaljplaneras som tätortsområde (AP) och sådana områden för fritidsbostäder som avses att detaljplaneras (RA). Glesbygdsområden markeras som jord- och skogsbruksdominerat område (M) och byggande där styrs i första hand av markanvändnings- och bygglagen samt stadens byggnadsordning. Glesbygdsområden kan också markeras som landskapsmässigt värdefulla åkerområden (MA) med bestämmelsen "Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk".

a) Fastigheter 598-402-3-829 och 598-402-3-708 Glesbygdsområden betecknas generellt som skogs- och jordbruksdominerade områden (M).

b) Mattas gårdar Beteckningen byområde (AT) tas bort ur planen. Observera att Mattas är grundvattenområde där särskilda skyddsföreskrifter skall beaktas.

c) Fastighet 598-402-3-829 på Ådön östra sidan Utökning av RA-området fram till Hällvägen kan övervägas. Byggnad där kan vara möjligt utan att landskapsvärdena försämrats märkbart. Beakta att ny bebyggelse förutsätter att detaljplan upprättas enligt generalplanens bestämmelse för RA- och även AP-områden.

d) fastigheterna 598-402-1-246 och 598-402-3-801 längs Fäbodavägen På M-områden är det möjligt att placera bebyggelse som är glesbygdsbetonad och/eller har anslutning till jordbruk. Observera grundvattenområdet där särskilda skyddsföreskrifter skall beaktas.

Beakta att M-beteckning inte utesluter en viss kompletterande bebyggelse. Eventuell bygglovsansökan skall behandlas i vanlig ordning av staden med beaktande av bl. a. stadens byggnadsordning. Även MA-beteckning utesluter inte en viss kompletterande bebyggelse men bara på landskapsbildens villkor.

Ändringar i planen / Vaikutus kaavakarttaan:

Små byområden vid Mattas by (AT) avlägsnas ur planen.