

## Förord

*Enligt Markanvändnings- och bygglagens § 7 skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redogörs kortfattat för planärende och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångs- punkter, mål, innehåll och genomförande.*

Planläggningsöversikten är inte "heltäckande", utan i den beskrivs de viktigaste planprojekten som är aktuella då översikten upprättas. Under årets lopp kan det uppstå nya planeringsprojekt och –behov, enstaka projekt kan bli stående, prioriteringen av projekt kan ändras osv.

I denna översikt beskrivs kortfattat de viktigaste planärendena på tre olika nivåer:

- A** Regional planering (landskapsplanen mm.)
- B** Generalplanering
- C** Detaljplanering

Som bilaga ingår i översikten en lägesbestämningsskarta över olika delprojekt. Delområdenas avgränsningar är instruktiva.

För varje delprojekt görs ett program för deltagande och bedömning där det beskrivs hur markägare, invånare och andra intressenter kan påverka planeringen. Programmen för deltagande och bedömning finns på planläggningsavdelningens internetsida <http://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjanster/planlaggningsavdelningen/detaljplaner-under-uppgorande>.

Sören Öhberg, stadsplanearkitekt.

## Alkusanat

*Maakäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähoaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.*

Kaavoituskatsaus ei ole "kaikenkattava", vaan siinä esitellään tärkeimmät katsauksen tekohetkellä tiedossa olevat ajankohtaiset kaavahankkeet. Vuoden kuluessa syntyy uusia kaavahankkeita ja tarpeita, yksittäiset hankkeet voivat pysähtyä, niiden tärkeysjärjestys voi muuttua jne.

Tässä katsauksessa kuvataan lyhyesti tärkeimmät kaavahankkeet kolmella tasolla:

- A** Seututason suunnittelu (maakuntakaava ym.)
- B** Yleiskaava
- C** Asemakaavoitus

Katsauksen liitteenä on eri osahankkeet osoittava sijaintikartta. Osa-alueiden rajaukset ovat ohjeellisia.

Jokaista osahanketta varten tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään miten maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävissä kaavoitusosaston verkkosivulla <http://www.pietarsaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitusosasto/vireilla-olevat-asebakaavahankkeet>.

Sören Öhberg, asemakaava-arkkitehti.

**A LANDSKAPSPLANLÄGGNING**

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Planen godkändes på landskapsfullmäktiges möte 15.6.2020 och trädde ikraft 11.9.2020 i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen. Härmed ersatte Österbottens landskapsplan 2040 Österbottens landskapsplan och dess etappplaner.

Österbottens landskapsplan 2040 är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

Förslaget till Finlands havsplan 2030, som omfattar Finlands territorialvatten och ekonomiska zon är färdigt. Havsplanen har utarbetats av kustlandskapsförbunden i tre delar:

- 1.Finska viken (Kymmenedalens förbund och Nylands förbund)
  - 2.Skärgårdshavet och södra delen av Bottenhavet (Egentliga Finlands förbund och Satakunta förbund)
  - 3.Norra Bottenhavet, Kvarken och Bottenviken (Österbottens förbund, Mellersta Österbottens förbund, Norra Österbottens förbund och Lapplands förbund)
- Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände för sin del havsplanen för Norra Bottenhavet, Kvarken och Bottenviken 2.11.2020.

Österbottens landskapsförbund, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
Planläggningsdirektör Ann Holm, tfn 044 320 6540.

**A MAAKUNTAKAAVOITUS**

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maakäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Kaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja tuli voimaan 11.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2040 korvasi Pohjanmaan maakuntakaavan ja sen vaihekaavat.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on n.s. kokonaismaakuntakaava, joka käsittää koko maakunnan ja sen eri yhteiskuntatoiminnot. Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2040 Pohjanmaa on kilpailukykyinen alue, jossa väestö voi hyvin ja jossa on hyvä elinympäristö. Kaavassa tavoitteet konkretisoidaan alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä alueiden käytön periaatteiksi ja muun muassa palveluja, liikennettä, kulttuuriympäristöjä, virkistystä ja energiahuoltoa koskeviksi aluevarauksiksi.

Suomen aluevedet ja talousvyöhykkeen kattava, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen merialuesuunnitelmaehdotus 2030 on valmistunut. Rannikon maakuntien liitot ovat valmistelleet merialuesuunnitelman kolmessa osassa:

- 1.Suomenlahti (Kymenlaakson liitto ja Uudenmaan liitto)
  - 2.Saaristomeri ja Selkämeren eteläosa (Varsinais-Suomen liitto ja Satakuntaliitto)
  - 3.Pohjoinen Selkämeri, Merenkurkku ja Perämeri (Pohjanmaan liitto, Keski-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan liitto ja Lapin liitto)
- Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi osaltaan Selkämeren, Merenkurkun ja Perämeren merialuesuunnitelmaehdotuksen 2.11.2020.

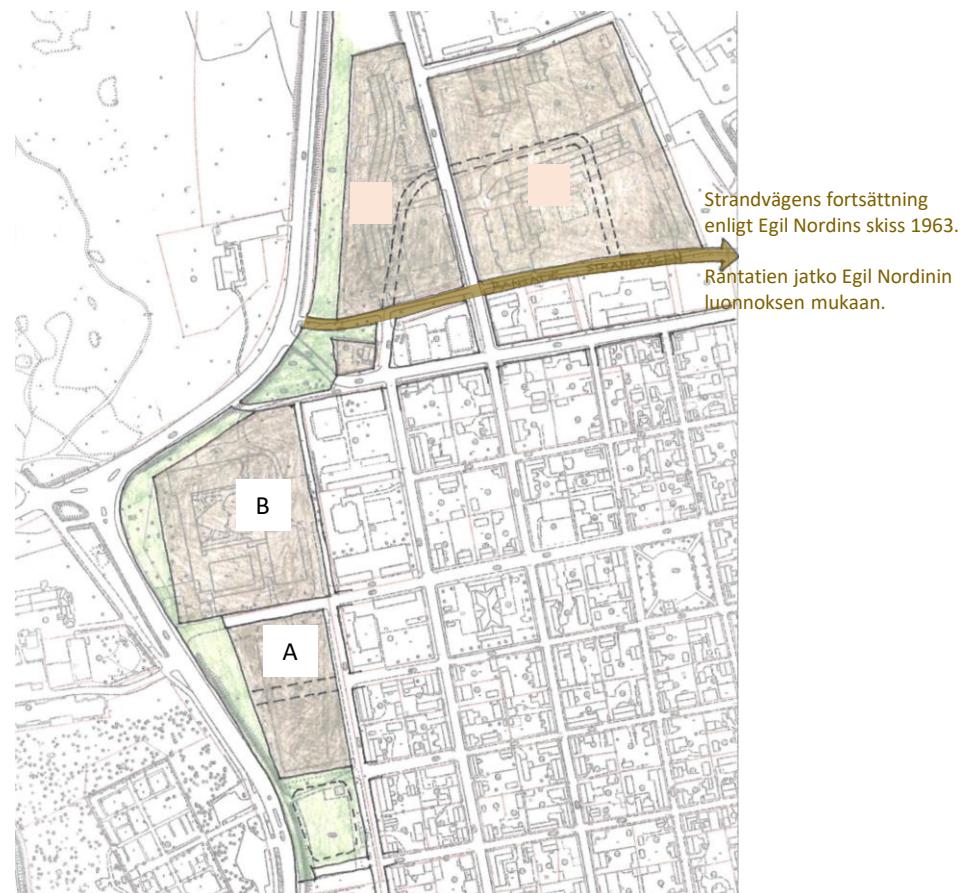
Pohjanmaan liitto, [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)  
Kaavoitusjohtaja Ann Holm, puh 044 320 6540.



**B.2 PLANSTOMME FÖR PURSISALMI.**

Parallellt med generalplanarbetet uppgörs Staden en planstomme för området, som på grund av sin storlek och sitt centrala läge blir det viktigaste utvecklingsprojektet inom de närmaste 10-20 åren-utanför stadskärnan. Avsikten är att studera områdets utvecklingskapacitet för olika framtidsscenarioer så, att området senare kan detaljplaneras i etapper, efter behov.

I planstommen bedöms också möjlighet att bygga en ny förbindelseväg som en fortsättning av Strandvägen, som skulle ersätta Kvastbergsgatan som samlingsled. Denna väg skulle förbinda stadens nordvästra bostadsområden med arbetsplats- och market-områden i stadens östra del.



Planeringsområdet-Suunnittelualue

**B.2 PURSISALMEN KAAVARUNKO**

Rinnan yleiskaavatyön kanssa laatii kaupunki kaavarungon alueelle, josta sijaintinsa ja kokonsa vuoksi tulee seuraavan 10-20 ajan tärkein tärkein kehityshanke-kaupunkikeskustan ulkopuolella.

Tarkoituksena on tutkia alueen kehityskapasiteettia erilaisten tulevaisuuskuvien pohjalta niin, alue voidaan sitten asemakaavoittaa terpeen mukaan, vaihtain.

Kaavarungossa arvioidaan myös mahdollisuus rakentaa uusi yhdystie Rantatien jatkeena, korvaamaan Luutavuorenkatu kokoojaväylänä. Tämä tie yhdistäisi kaupungin luoteisosien asuntoalueet kaupungin itäosissa oleviin työpaikka- ja market-alueisiin.



Volymstudie 1, Pursisalmi plan och skola.  
Volyymitutkielma 2, Pursisalmen kenttä ja koulu.



Volymstudie 2, Pursisalmi plan och skola.  
Volyymitutkielma 2, Pursisalmen kenttä ja koulu.

## C DETALJPLANERING

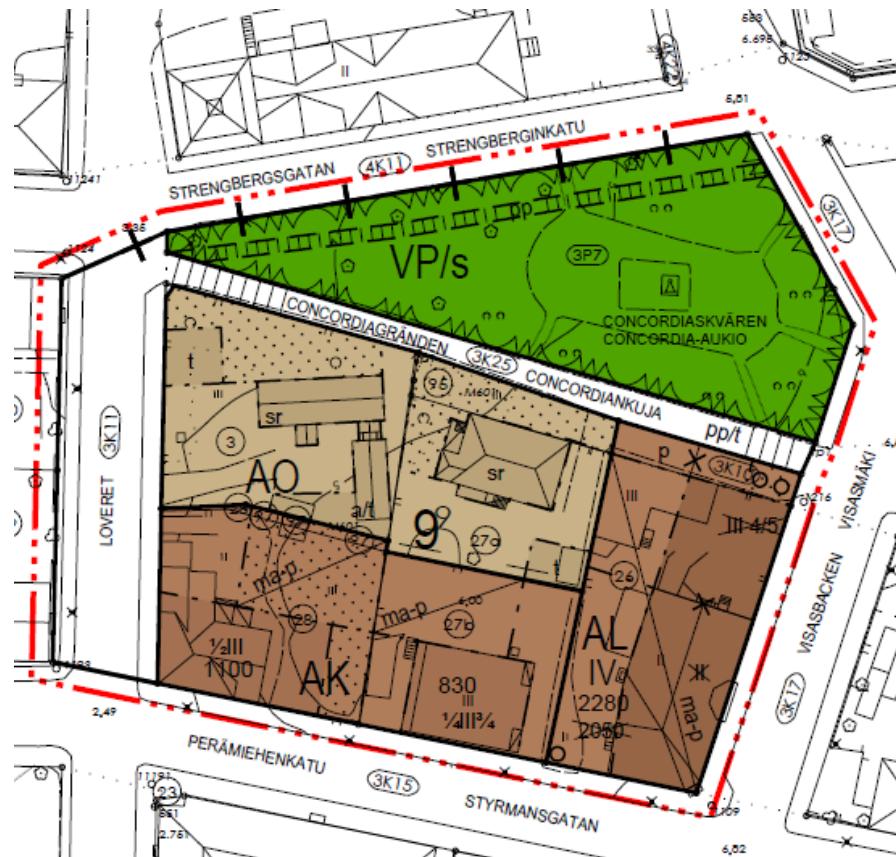
Planer som torde färdigställas inom 2023.

**Detaljplan för stadsdel 3, Centrum, kvarter 9 (Mattssons).**

Avsikten med planen är att undersöka möjligheten ifall stadsbilden och –vyn tillåter, och om det finns fysiska möjligheter, att öka det högsta tillåtna våningsantalet samt byggnadsrätten på tomt nr 26. Planen är godkänd i stadsfullmäktige, men två besvär är riktade mot beslutet.

**Detaljplan för stadsdel 21, Skutnäs, kvarter 17, 29, 30 och 36, samt gatu- och parkområden (Strandvägen).**

Med planen möjliggörs byggande av Strandvägen som en samlarväg från de nordvästra stadsdelarna till Ebba Brahe esplanaden. Planen är godkänd i stadsfullmäktige, men ett besvär är riktat mot beslutet.



Mattssons

## C ASEMAKAAVOITUS

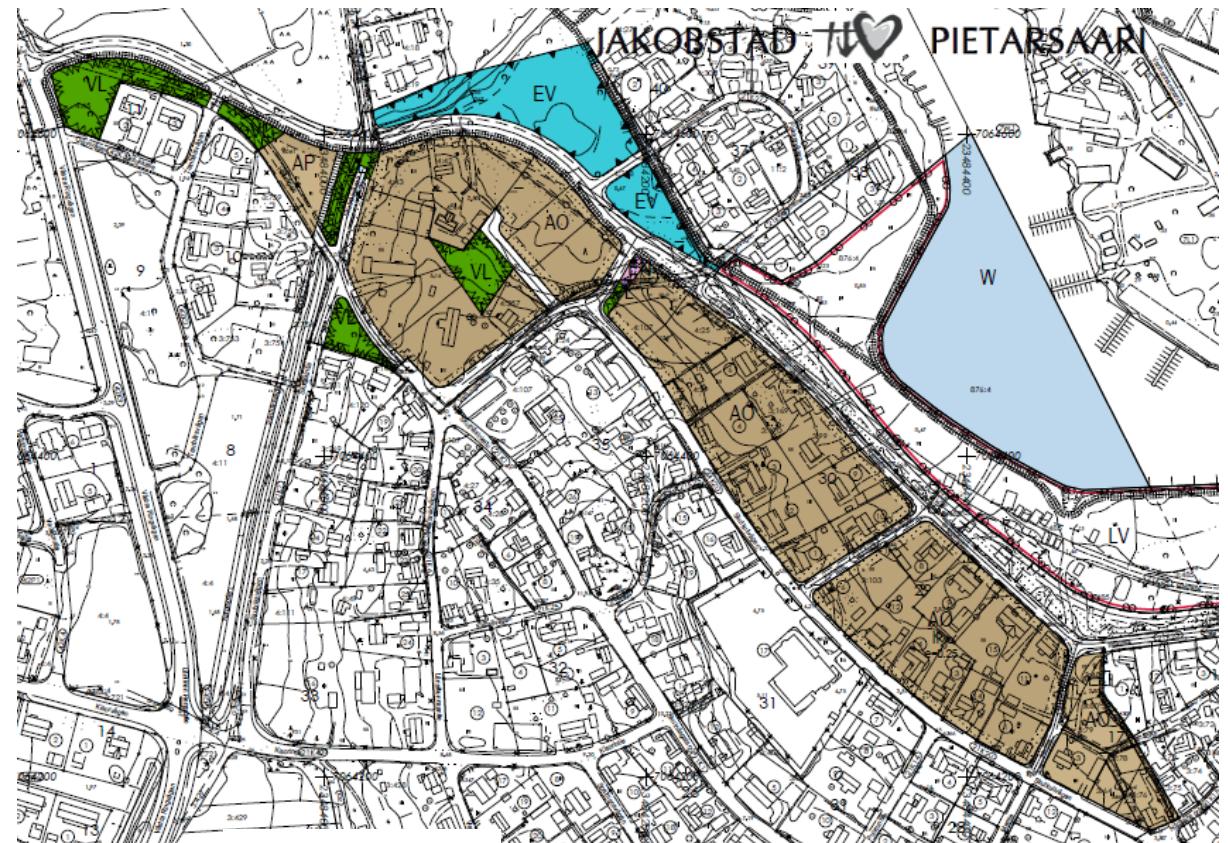
Asemakaavat jotka valmistunevat vuoden 2023 aikana.

**Asemakaava kaupunginosassa 3, Keskusta, kortteli 9 (Mattssons).**

Kaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia salliiko kaupunkikuva ja –maisema toimenpiteet, ja onko olemassa fyysisiä edellytyksiä suurimman sallitun kerroskorkeuden ja rakennusoikeuden korottamiselle tontilla nro 26. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan, mutta päätöstä vastaan on esitetty kaksi valitusta.

**Asemakaava kaupunginosassa 21, Skutnäs, korttelit 17, 29, 30 ja 36, sekä katu- ja puistoalueita (Rantatie).**

Kaavalla mahdollistetaan Rantatien rakentaminen, kokoojakaduksi kaupungin luonteisosista Ebba Brahen puistikolle. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan, mutta päätöstä vastaan on esitetty valitus.



Strandvägen-Rantatie

**C DETALJPLANERING**Planer som torde färdigställas inom 2023.**Detaljplan för stadsdel 8, Kvastberget, kvarter 3-6, 10, 16 och 18-20 (KWH).**

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka möjligheter för KWH-koncernen att utvidga sin verksamhet på området. Samtidigt undersöks möjliga ändringar i trafiknätet för att minska trafiken längs Kvastbergsgatan. Utkastet har varit till påseende.

**Detaljplan för stadsdel 36, Granholmen, kvarter 3 och 6 (Snellman), samt icke detaljplanerat område.**

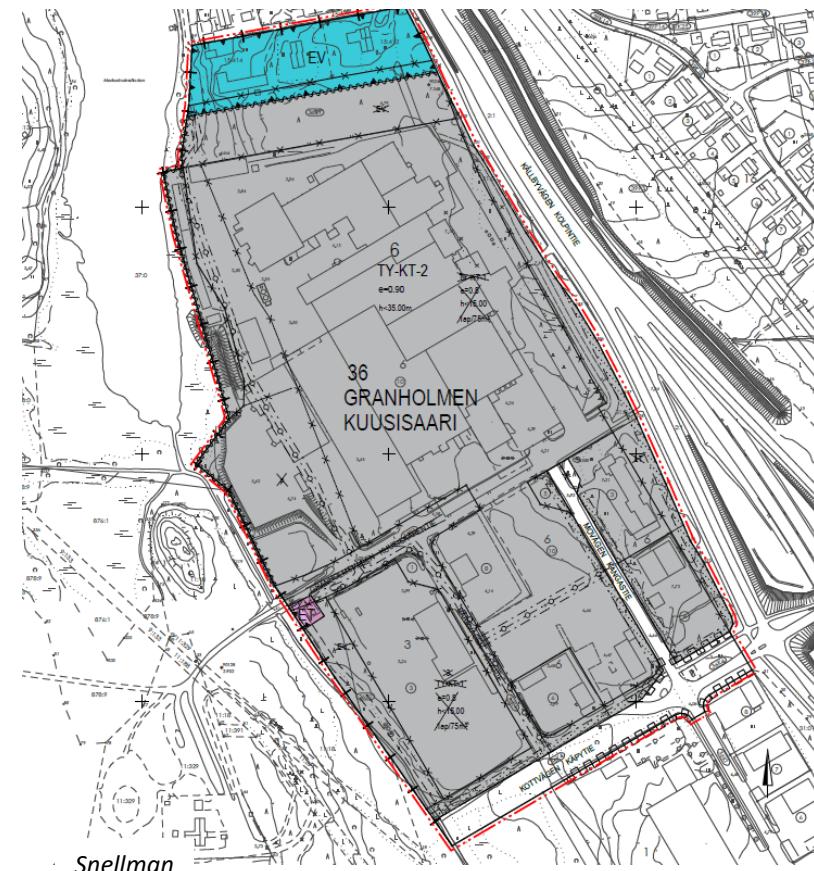
Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att undersöka möjligheter för Snellmans köttförädlingsfabrik att utvidga sin verksamhet på området. Planen är godkänd i stadsfullmäktige.

**C ASEMAKAAVOITUS**Asemakaavat jotka valmistunevat vuoden 2023 aikana.**Asemakaava kaupunginosassa 8, Luutavuori, kortteleita 3-6, 10, 16 ja 18-20 (KWH).**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia KWH-konsernin toimintojen laajentumismahdollisuuksia alueella. Samalla tutkitaan liikenne järjestelmän muutoksia Luutavuoren kadun liikenteen rauhoittamiseksi. Luonnos on ollut nähtävillä.

**Asemakaava kaupunginosassa 36, Kuusisaari, kortteli 3 ja 6 (Snellman), sekä kaavoittamatonta aluetta.**

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on tutkia Snellmanin lihanjalostustehtaan toimintojen laajentumismahdollisuuksia alueella. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan.



## C DETALJPLANERING

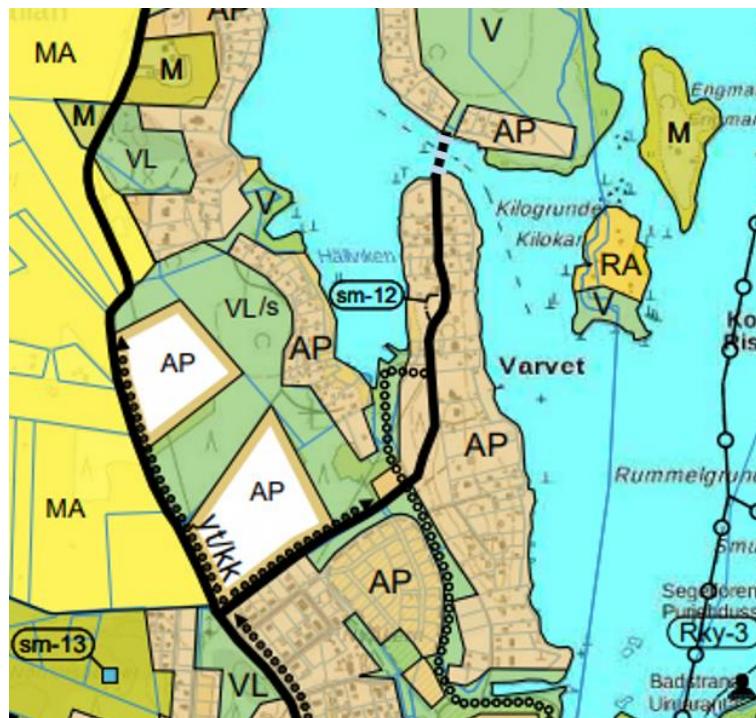
Planer som torde färdigställas inom 2023.

**Detaljplan för Varvet**

Syftet med planändringen är att möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av småhusbebyggelse för hela Varvet. PDB:n är presenterad i tekniska nämnden, och planeringsarbetet är påbörjat.

**Stadsdel 40 Lillsand (Fäboda)**

Syftet med planändringen är att fortsättningsvis skydda området som särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I tillägg önskar vi undersöka vilka möjligheterna är för olika former av turismnärsutveckling för både byggnader och husvagnsområden samt att ta ställning till den befintliga bebyggelsen främst i form av byggnadsytor och -rätter. PDB:n skall inom kort presenteras i tekniska nämnden.



Varvet

## C ASEMAKAAVOITUS

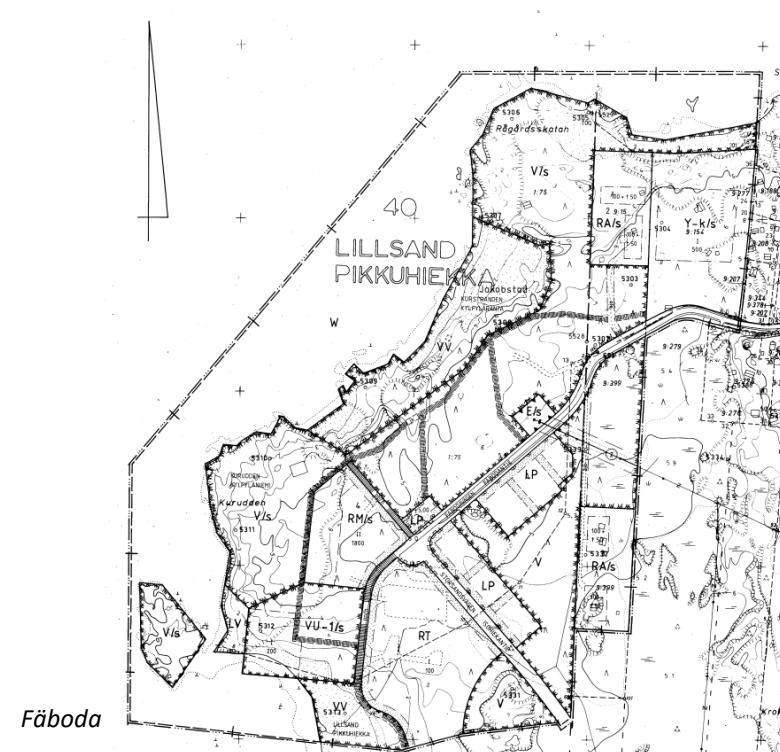
Asemakaavat jotka valmistunevat vuoden 2023 aikana.

**Varvetin asemakaava**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koko Varvetin tarkoituksenmukainen kehittäminen pientaloalueeksi. OAS on esitelty teknisessä lautakunnassa, ja suunnittelu on aloitettu.

**Kaupunginosa 40 Pikkuhiekka (Fäboda).**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on jatkossakin suojella aluetta erityisen tärkeänä luonnon monimuotoisuuden kannalta. Lisäksi haluamme selvittää, mitä mahdollisuuksia matkailualan rakennus- ja asuntovaunualueiden kehittämiseksi on ja ottaa kantaa olemassa oleviin rakennuskantaan ensisijaisesti rakennusalojen ja -oikeuksien muodossa. OAS esitellään piakkoin tekniselle lautakunnalle.



Fäboda

## C DETALJPLANERING

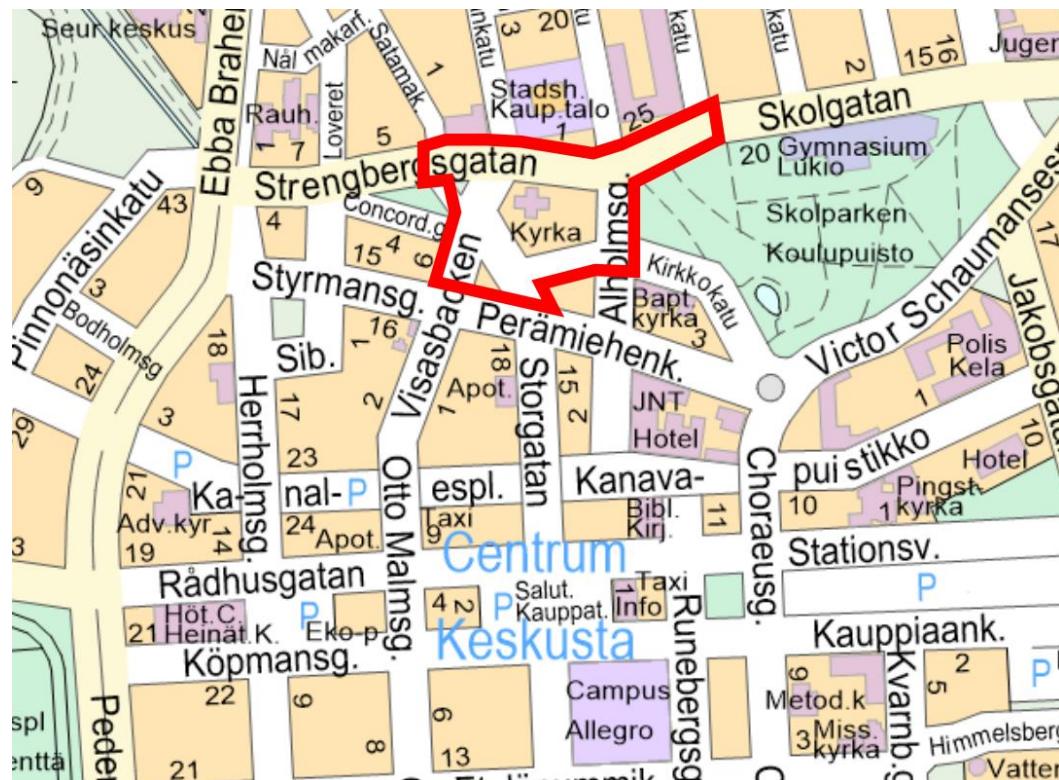
Planer som torde färdigställas inom 2023.

### Detaljplaneändring för Jakobstads kyrka och Shelltomten i centrum.

Syftet med planändringen är att skydda den kulturhistoriskt värdefulla byggda miljön samtidigt som man möjliggör en ändamålsenlig utveckling av området. PDB:n är presenterad i tekniska nämnden, och planeringsarbetet är påbörjat.

### Malmska korsningen

Syftet med planändringen är att arrangera korsningarna mellan Östra Ringvägen och Skolgatan samt Bottenviksvägen och Skolgatan på ett mera ändamålsenligt sätt. PDB:n skall inom kort presenteras i tekniska nämnden.



Kyrkan och Shelltomten

## C ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavat jotka valmistenevat vuoden 2023 aikana.

### Asemakaavamuutos koskien Pietarsaaren kirkkoa ja Shell tonttia, keskustassa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suojella kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä ja samalla mahdollistaa alueen asianmukainen kehittäminen. OAS on esitelty teknisessä lautakunnassa, ja suunnittelu on aloitettu.

### Malmin risteys

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on järjestää Itäisen Rengastien ja Koulukadun sekä Pohjanlahdentien ja Koulukadun väliset risteykset tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. OAS esitellään piakkoin tekniselle lautakunnalle.



Malmska korsningen

## C DETALJPLANERING

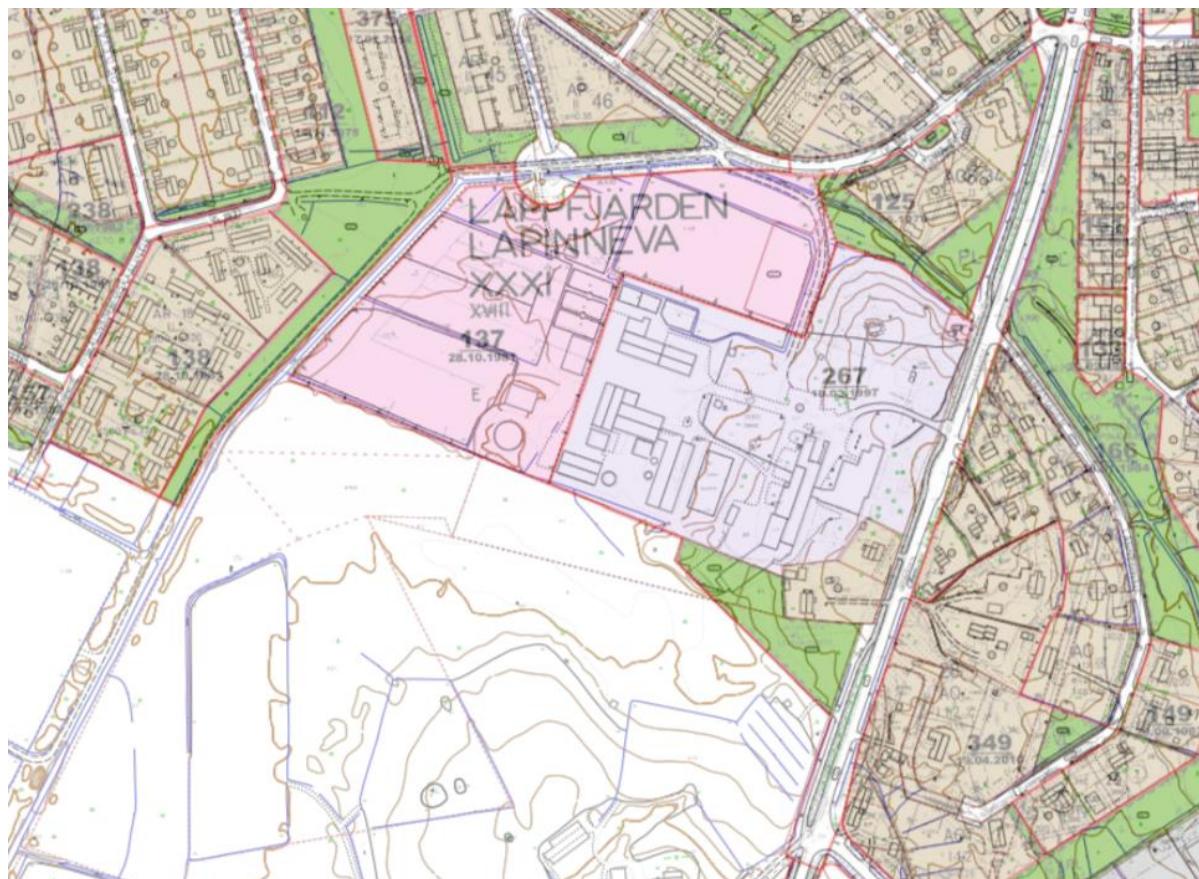
Planer som torde färdigställas inom 2023.

### Detaljplan för stadsdel 31, Lappfjärden (Lannäslund)

Planen skall möjliggöra en utvidgning och utveckling av undervisningsverksamheten på området.

### Detaljplan mellan UPM och Hällören.

Möjliggöra en utvidgning av industriområdet.



Lannäslund

## C ASEMAKAAVOITUS

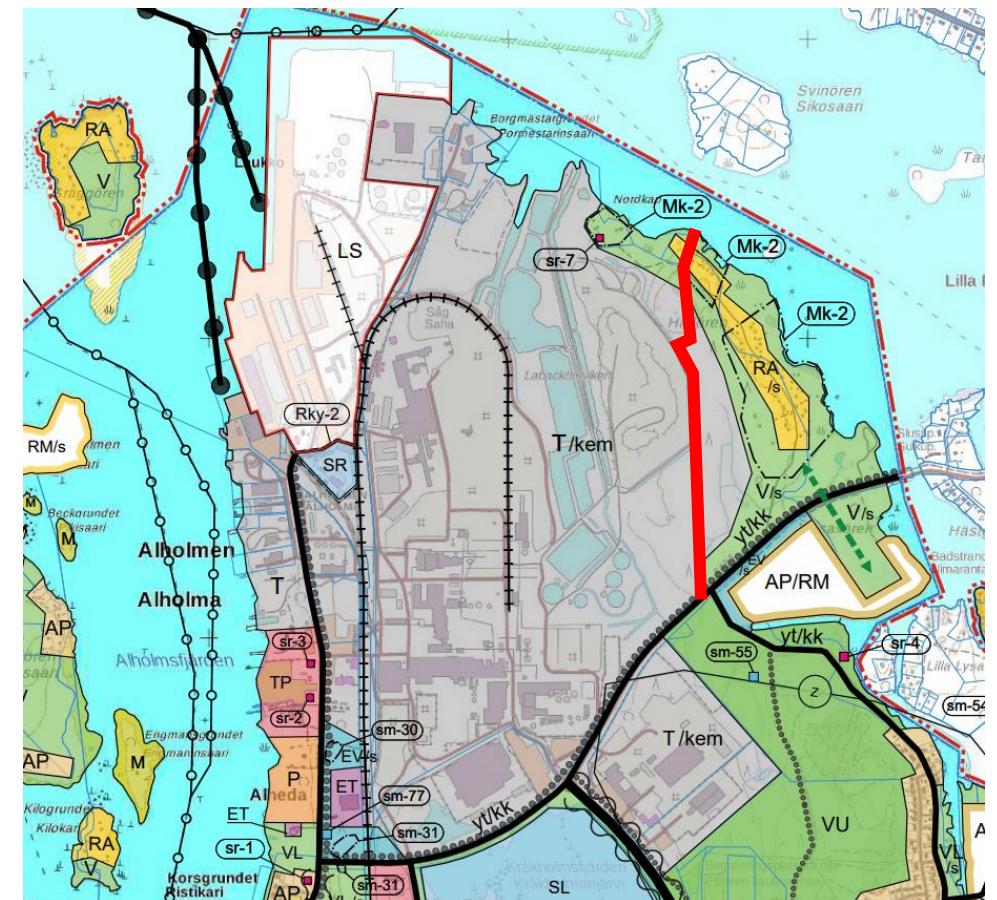
Asemakaavat jotka valmistenevat vuoden 2023 aikana.

### Asemakaava kaupunginosassa 31, Lapinneva (Lannäslund)

Kaavalla mahdollistetaan opetustoiminnan laajentaminen ja kehittäminen alueella.

### Asemakaava UPM:n ja Hällörenin välissä.

Teollisuusalueen laajenuksen mahdollistaminen.



UPM

## C DETALJPLANERING

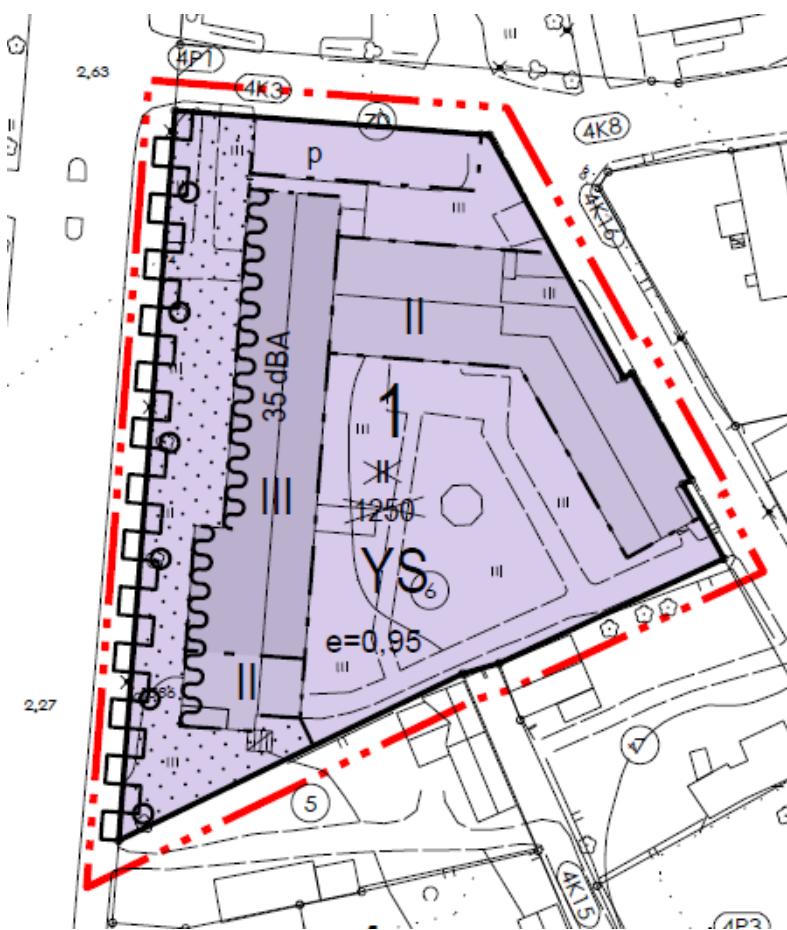
Planer som torde färdigställas inom 2023.

**Detaljplan för stadsdel 4, Norrmalm, del av kvarter 1 (Mariahemmet).**

Planen möjliggör en höjning av Mariahemmets byggnad med en våning.

**Detaljplaneändring för stadsdel 31 Lappfjärden.**

Syftet med planändringen är att se över detaljplanens aktualitet och undersöka möjligheterna för AK-kvartersområdet.



Mariahemmet

## C ASEMAKAAVOITUS

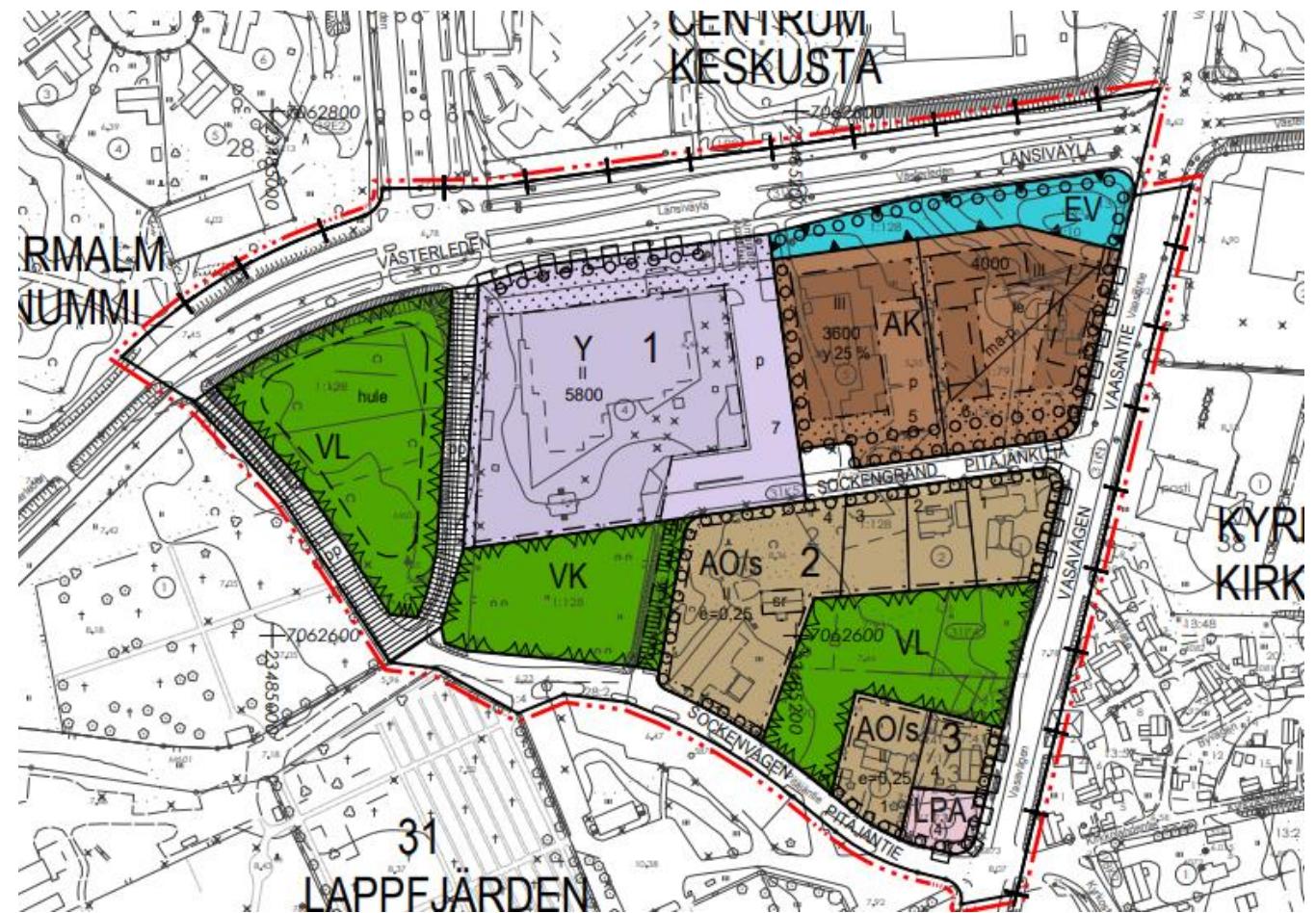
Asemakaavat jotka valmistunevat vuoden 2023 aikana.

**Asemakaava kaupunginosassa 4, Pohjoisnummi, kortteli 1, osa (Mariahemmet).**

Kaavalla mahdollistetaan Mariahemmetin korottaminen yhdellä kerroksella.

**Asemakaavamuutos kaupunginosassa Lapinneva 31.**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa asemakaavan ajankukaisuus ja tutkia mahdollisuuksia AK-korttelialueelle.



Kyrkostrand (Vasavägen – Västerleden)

C DETALJPLANERING

Planer som torde färdigställas inom 2023.

Pirilö, stadsdel 41.

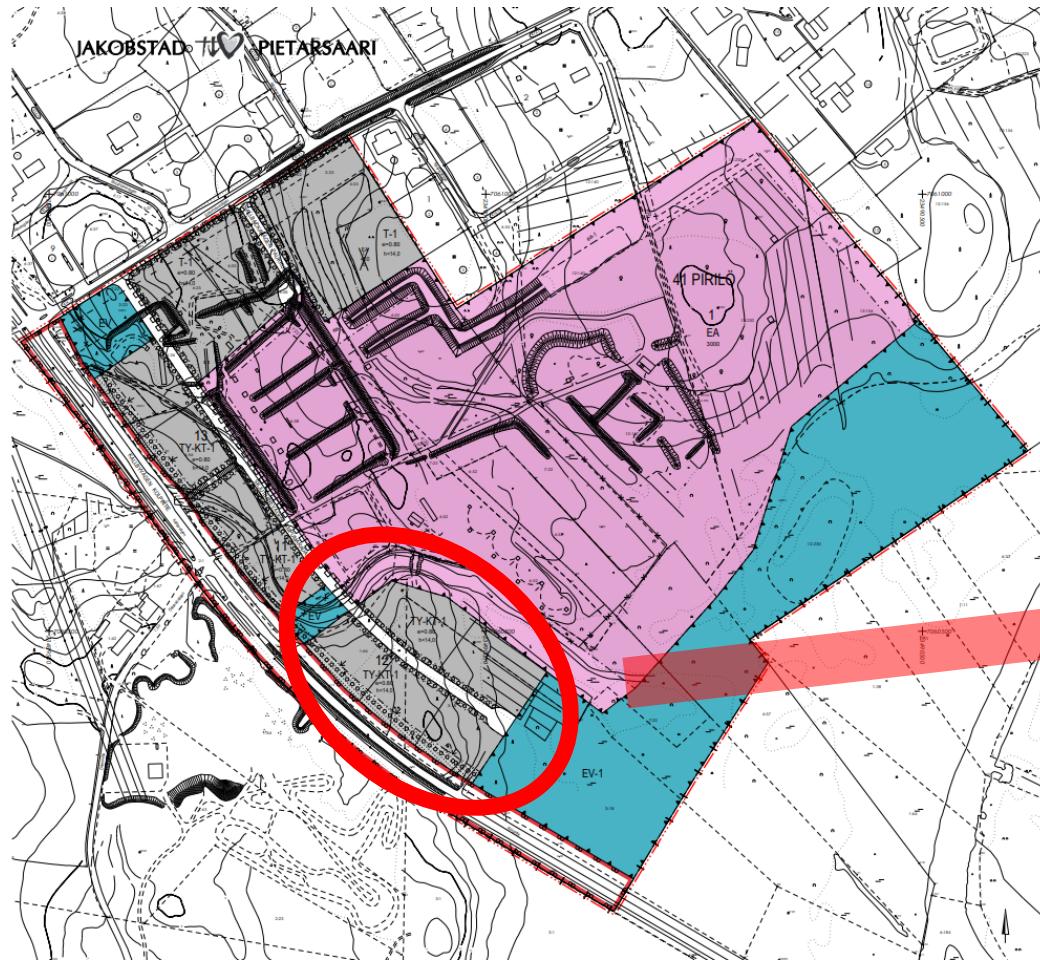
Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att möjliggöra skapandet av större enhetliga tomter på området.

C ASEMAKAAVOITUS

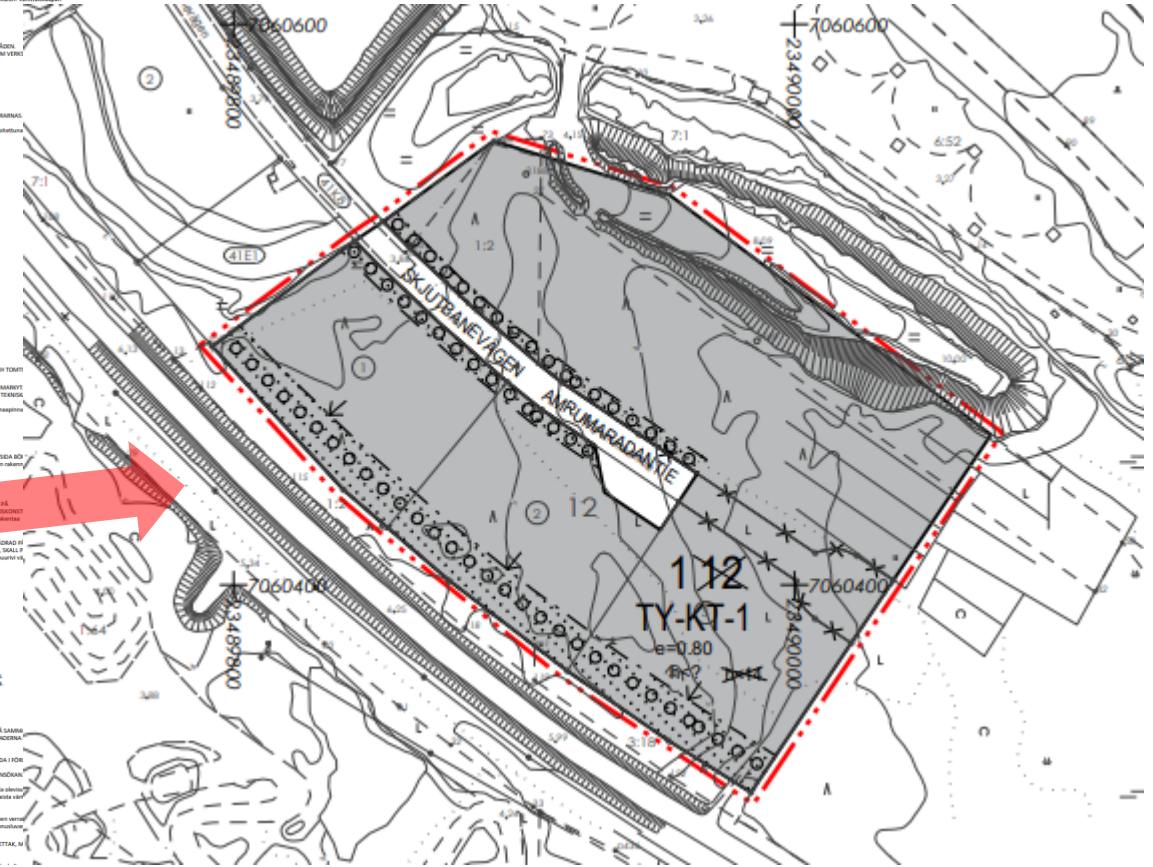
Asemakaavat jotka valmistenevat vuoden 2023 aikana.

Pirilö, kaupunginosa 41.

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa suurempien, yhtenäisten tonttien muodostaminen alueella.



Pirilö



## C DETALJPLANERING

Andra anhängiga detaljplaneprojekt.**Detaljplan, Nissasören (Svanen camping)**

I planeringen undersöks möjligheterna till förnyelse av områdets användning och kartläggning för bevarande av byggnaderna. Utgångspunkten för detaljplaneringen är naturvärden, vattnelementet och byggnadsarvet.

**Detaljplan för stadsdel 24, Nyvägen, kvarter 1-8, samt icke detaljplanerat område.**

Staden Jakobstad behöver nya tomter för affärs- och industriverksamhet, som kunde placeras på den nu oplanerade delen av området. Egnahems kvarteren i den gällande detaljplanen har inte förverkligats, så till den delen kan detaljplanen till sin styrning anses vara föråldrad. Planen kan dessutom vara föråldrad beträffande styrningen av byggnadsättet på kvarteren för affärs-, industri- och lagerbyggnader, vilket bör närmare studeras.

## C ASEMAKAAVOITUS

Muilla vireillä olevia asemakaavoja.**Asemakaava, Nissasören (Joutsenin leirintäalue).**

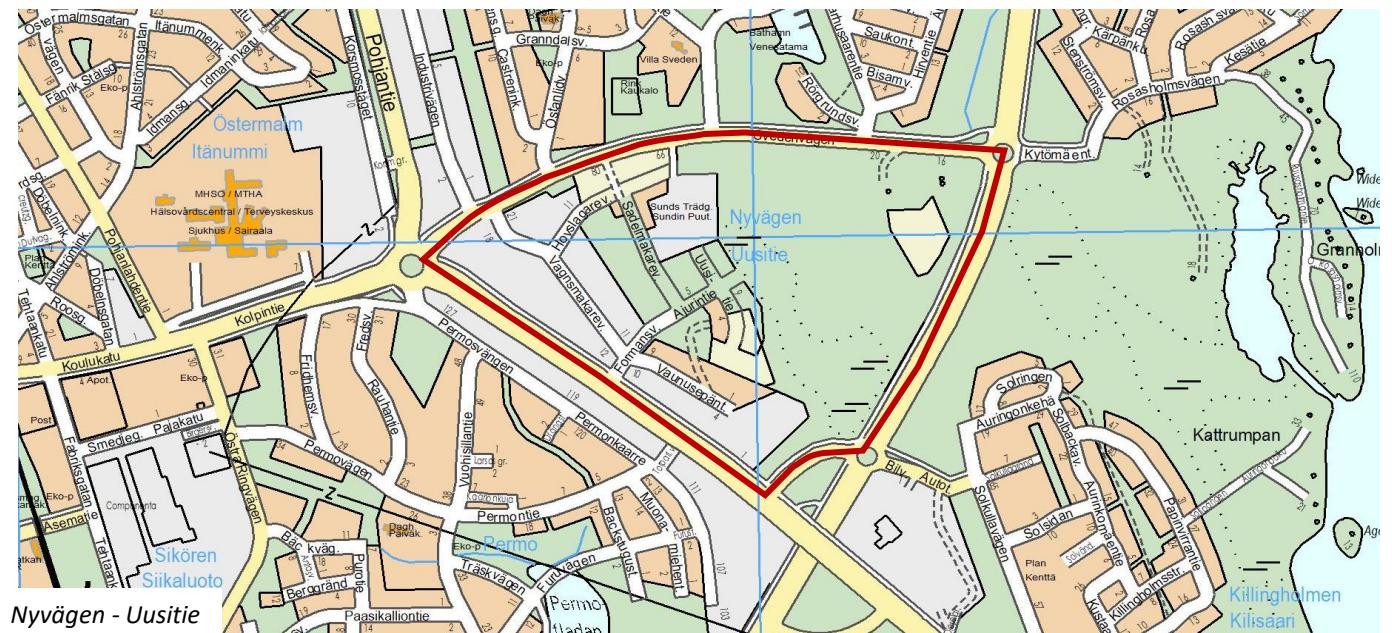
Kaavoituksessa haetaan alueelle uusia käyttötarkoituksia ja kartoitetaan säilytettävät rakennukset. Lähtökohtana on luonnonympäristö, vesialueet ja rakennuskanta.

**Asemakaava kaupunginosassa 24, Uusitie, kortteleita 1-8, sekä kaavoittamattonta aluetta.**

Pietarsaaren kaupunki tarvitsee uusia liike- ja teollisuusrakentamisen tontteja, joita voitaisiin sijoittaa alueen nyt kaavoittamattomalle osalle. Voimassa olevassa asemakaavassa olevia omakotikortteleita ei ole toteutettu, joten siltä osin asemakaavan voidaan katsoa olevan ohjaukseltaan vanhentunut. Kaava voi olla vanhentunut myös koskien rakentamistavan ohjausta liike-, teollisuus- ja varastorakennusten kortteleiden osalta. Tätä pitää tarkastella tarkemmin.



Svanen-Joutsen



Nylvägen - Uusitie

**C DETALJPLANERING**

Andra anhängiga detaljplaneprojekt.

**Detaljplan för stadsdel 2, kvarter 16 (Maria Malm).**

Syftet med planändringen är att tillåta ett bredare användningsändamål och därigenom öka mångfalden i kvarteret.

**Östanlidområdet.**

Avsikten är att studera möjligheterna att utnyttja det gamla sjukhusområdet mera effektivt, samtidigt som man skyddar de värdefulla byggnaderna och naturmiljön. Projektet är inte brådskande.

**C ASEMAKAAVOITUS**

Muilla vireillä olevia asemakaavoja.

**Asemakaava, kaupunginosassa 2, kortteli 16 (Maria Malm).**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajemman käyttötarkoituksen salliminen siten, että korttelin monimuotoisuus lisääntyisi.

**Östanlidin alue**

Tarkoitus on tutkia mahdollisuudet käyttää vanhan sairaala-aluetta tehokkaammin, samalla kun arvokkaat rakennukset ja luonnonympäristö suojellaan. Hanke ei ole kiireellinen.



Maria Malm



Östanlid

**C DETALJPLANERING**

Andra anhängiga detaljplaneprojekt.

**Hoppholmen**

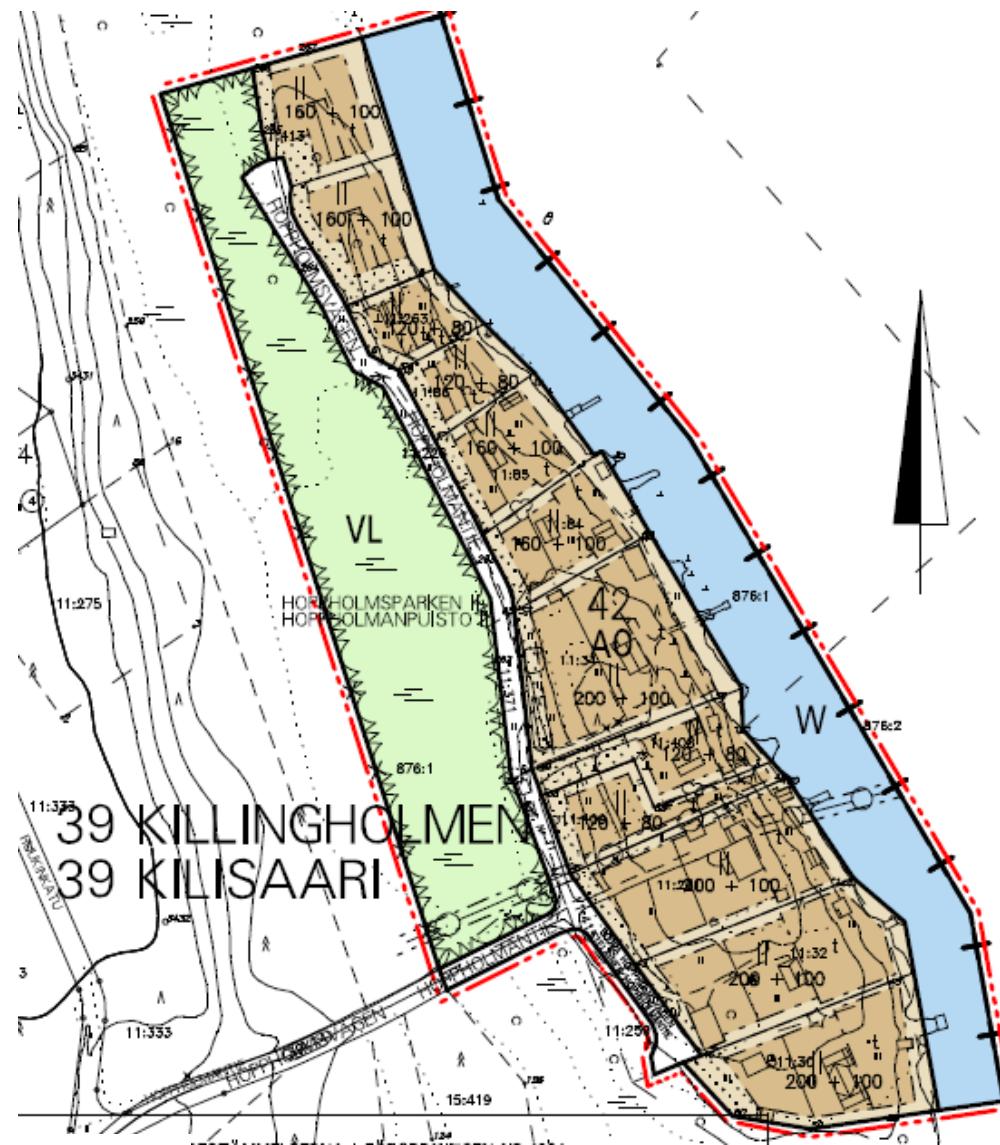
Med planen skapas förutsättningar för ett åretruntboende för småhus, enligt gällande generalplan.

**C ASEMAKAAVOITUS**

Muilla vireillä olevia asemakaavoja.

**Hoppholmen**

Kaavalla luodaan edellytykset ympärivuotiselle asuinpientalo asutukselle yleiskaavan mukaisesti.



Hoppholmen

**Detaljplaneprocessen i korthet:**

Detaljplanen styr markanvändningen och byggandet och reglerar t.ex. olika tomter och områdets användning (affärer, industri, boende, parker, gator..). I den bestäms till exempel byggnadernas våningsantal och placering, byggnadsrättens mängd mm. En detaljplan kan vara en ändring av den gällande planen eller en utvidgning av stadens detaljplanerade område. Planeringen styrs av tekniska nämnden.

Då ett detaljplaneprojekt blir aktuellt, bestäms dess primära mål (t.ex. att skapa nya bostadstomter i en viss del av staden). I början av processen görs ett s.k. program för deltagande och bedömning. I den bestämmer man hur olika intressenter (markägare, grannar, invånare, olika myndigheter mm.) skall informeras och höras under processen. Om planeringstarten kungörs i lokaltidningar. Direkt berörda intressenter meddelas per brev om planeringen.

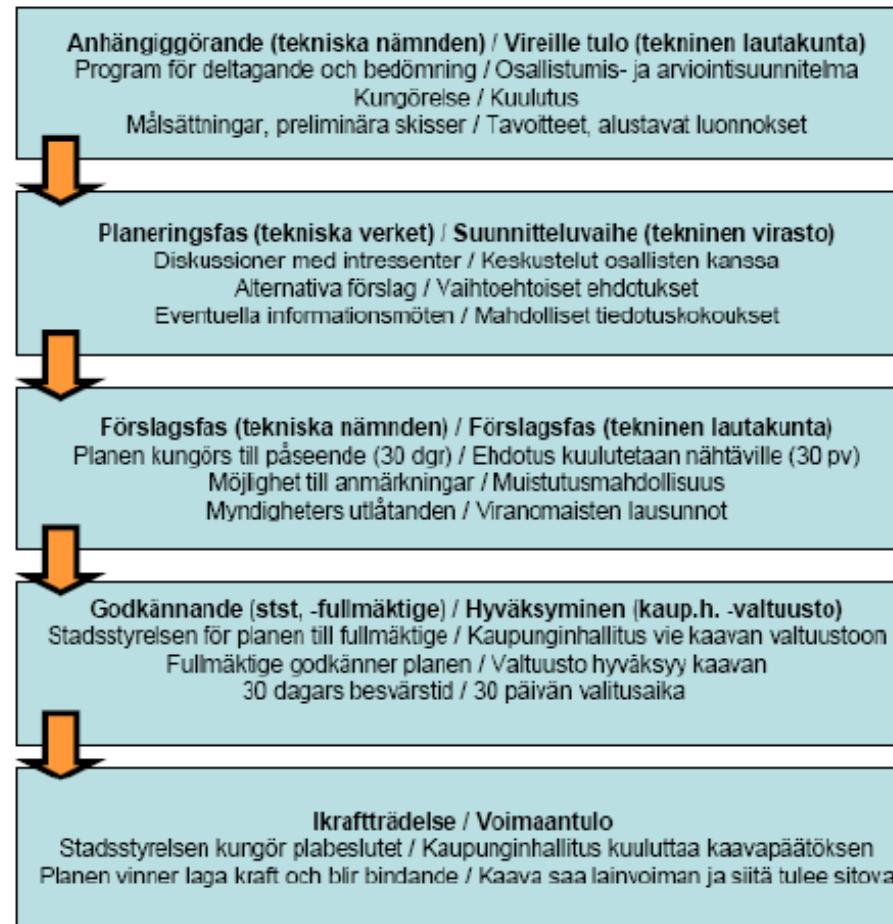
Under planeringen kan allmänheten och intressenterna bekanta sig med planerna genom att kontakta tekniska verkets planläggningsavdelning. Ofta arrangeras under planeringen även öppna informationsmöten.

Då planförslaget är färdigt, kungörs planen till påseende och man inbegär utlåtanden av olika myndigheter. Under påseendetiden (30 dagar) kan man rikta formella anmärkningar mot planen. Om planen ändras t.ex. på grund av anmärkningar kan den på nytt framläggas till påseende.

Det slutliga planförslaget förs till stadsstyrelsen, som för det vidare till stadsfullmäktige för godkännande. Då fullmäktige har godkänt planen, kan man lämna in besvär mot beslutet. Besvärstiden är 30 dagar. Efter besvärstiden vinner planen laga kraft till de delar som det inte har riktats besvär mot. Till sist kungörs man de delar av planen som vunnit laga kraft. Genom kungörelsen träder planen i kraft.



Korsgrundet / Ristikari Workshop

**Tiivistettyä tietoa asemakaavaprosessista:**

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista ja säätelee esim. eri tonttien ja alueiden käyttöä (kauppa, teollisuus, asuminen, puistot, kadut..). Siinä määrätään esimerkiksi rakennusten kerrosluku ja sijainti, rakennusoikeuden määrä ym. Asemakaava voi olla joko voimassa olevan kaavan muutos tai kaupungin asemakaava-alueen laajennus. Kaavoitusta ohjaa tekninen lautakunta.

Kun asemakaavahanke tulee vireille, määritellään sen päätavoitteet (esim. uusien asuintonttien saaminen tiettyyn kaupungin osaan). Prosessin alussa tehdään ns. osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä määrätään miten eri osallisia (maanomistajat, naapurit, asukkaat, eri viranomaiset jne.) kuullaan ja miten hankkeesta tiedotetaan prosessin aikana. Suunnittelun aloituksesta kuulutetaan paikallislehdissä. Välittömästi osallisille ilmoitetaan suunnittelusta kirjeitse.

Suunnittelun aikana voivat osalliset ja yleisö tutustua suunnitelmiin ottamalla yhteyttä teknisen viraston kaavoitusosastoon. Usein järjestetään myös suunnittelun aikaisia avoimia tiedotuskokouksia.

Kun kaavaehdotus on valmis, kuulutetaan se nähtäville ja pyydetään siitä eri viranomaisten lausunnot. Nähtävilläolon aikana (30 päivää) voi kaavaa vastaan jättää viralliset muistutukset. Jos kaavaa esimerkiksi muistutusten vuoksi muutetaan voidaan se panna uudestaan nähtäville.

Lopullinen kaavaehdotus viedään kaupunginhallitukselle, joka vie sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kun valtuusto on hyväksynyt kaavan, voi päätöksestä vielä valittaa. Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan jälkeen kaava on lainvoimainen niiltä osin joihin valituksia ei ole kohdistettu. Lopuksi kaava kuulutetaan voimaan tulleeiksi lainvoimaisilta osiltaan.

**Kontaktuppgifter och tilläggsinformation**

Staden Jakobstads central för tekniska tjänster  
Planläggningsavdelningen  
Stadshuset  
Strengbergsgatan 1  
PB 87  
68601 Jakobstad

Sören Öhberg, stadsplanarkitekt (avdelningschef)  
Ilmari Heinonen, byråarkitekt  
AnneMo Kaitfors, byråarkitekt  
Jyrki Karjalainen, planeringsassistent

Tel (06) 786 3111 (växel)  
E-post: [fornamn.slaktnamn@jakobstad.fi](mailto:fornamn.slaktnamn@jakobstad.fi)

**Yhteistiedot ja lisätiedot**

Pietarsaaren kaupungin tekninen palvelukeskus  
Kaavoitusosasto  
Kaupungintalo  
Strengberginkatu 1  
PL 87  
68601 Pietarsaari

Sören Öhberg, asemakaava-arkkitehti (osastopäällikkö)  
Ilmari Heinonen, toimistoarkkitehti  
AnneMo Kaitfors, toimistoarkkitehti  
Jyrki Karjalainen, suunnitteluavustaja

Puh (06) 786 3111 (vaihde)  
Sähköposti: [etunimi.sukunimi@pietarsaari.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pietarsaari.fi)