

JAKOBSTAD PIETARSAARI

TY-KT-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER SAMT KONTORSBYGGNADER. AV PÅ TOMTEN BEBYGGD VÄNINGSYTA FÅR HÖGST 30 % ANVÄNDAS FÖR IDKANDE AV DETALJ-HANDEL. AFFÄRSUTRYMMENS MAXIMI STORLEK FÅR VARA HÖGST 300 M2.

Teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue. Tontille rakennetusta kerrosalasta 30 % saa käyttää vähittäiskaupan harjoittamiseen. Vähittäiskaupan tilojen maksimi koko saa olla korkeintaan 300 m2.



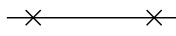
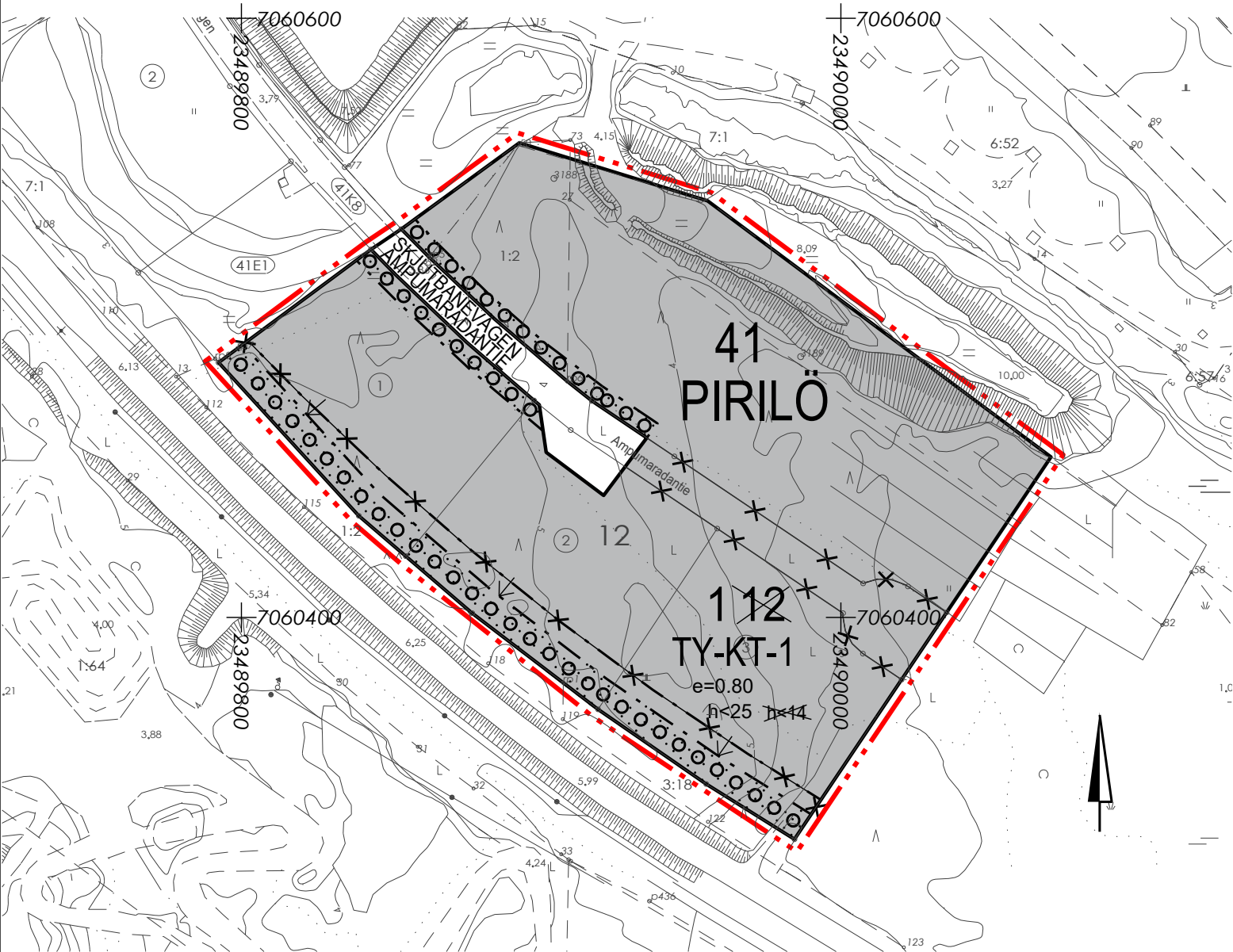
LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.



41

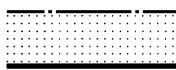
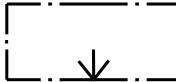
PIRILÖ

1

AMPUMA

e = 0,80

h<25m



§ 1

KRYSS PÅ BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BETECKNINGEN ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÄTNA HÖJD FRÅN MARKYTAN.
BEGRÄNSNINGEN BERÖR INTE SKORSTENAR, ANTENNER, SILON OCH ÖVRIGA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
Merkintä osoittaa rakennusten suurimman sallitun korkeuden tontin maapintaan nähden.
Rajoitus ei koske savupiippuja, antennimastoja, siiloja ym. teknisiä laitteita.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS
Istutettava puurivi.

GATA
Katu.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

FASADERNA SKALL UTFÖRAS I HÖGKLASSIGA MATERIAL, BYGGNADER PÅ SAMMA TOMT SKALL UTFÖRAS I ENHETLIGT MATERIAL OCH ENHETLIG FÄRGSÄTTNING. FASADERNA BÖR I HUVUDSAK HA METALL-, GLAS-, ELLER RAPPAD YTA.

HUVUDBYGGADERNAS FASADER SKALL I FÄRGSÄTTNINGEN FRAMTRÄDA I FÖRHÅLLENDE TILL TOMTENS ÖVRIGA KOMPLETTERANDE BYGGNADER. FÄRGSÄTTNINGEN SKALL PRESENTERAS I SAMBAND MED BYGGLOVSANSÖKAN.

Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista. Samalla tontilla olevissa rakennuksissa tulee käyttää yhdenmukaisia materiaaleja ja yhdenmukaista väritystä. Julkisivupintojen tulee olla pääasiassa metallia, lasia tai rappausta.

Päärakennusten julkisivujen tulee korostua värisuunnitelmassa edukseen verrattuna muihin tonttia täydentäviin rakennuksiin. Värisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

§ 2

BYGGNADERNA BÖR HA PLATT TAK ELLER ETT FLACKT ÅS- ELLER PULPETTAK, MED EN LUTNING PÅ HÖGST 7 GRADER.

§ 3

I TY-KT-1 KVARTERET SKALL KONTORS- OCH AFFÄRSBYGGNADERNAS KONSTRUKTIONSTYPER HA EN LJUDISOLERINGSFÖRMÅGA PÅ MINST 30 dB.

§ 4

PÅ TOMTEN MOT KÄLLBYVÄGEN SKALL, I SAMMA LINJE SOM HUVUDBYGGNADENS FASAD, UPPFÖRAS ETT STAKET I METALL VARS HÖJD ÄR MINST 2 METER OCH HÖGST 2,5 METER. PÅ OBEBYGGDA TOMTDELAR VILKA ANVÄNDS FÖR UPPLAGRING SKALL UPPFÖRAS ETT KOMPAKT STAKET. MED ETT KOMPAKT STAKET MENAS ETT STAKET DÄR ÖPPNINGARNAS ANDEL ÄR MINDRE ÄN 30 %.

§ 5

ALLA STAKET BÖR UTFÖRAS I HÖGKLASSIGA MATERIAL OCH PÅ ETT ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT I FÖRHÅLLENDE TILL TOMTENS ÖVRIGA KONSTRUKTIONER. ALLA STAKET BÖR GRUNDLÄGGAS MED LÄMPLIG METOD, TILL ETT SÅDANT DJUP, ATT STAKETET INTE PÅVERKAS AV TJÄLE.

Kaikki aidat tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäisellä tontin muihin rakennelmiin sopeutuvalla rakennustavalla. Kaikki aidat on perustettava niin etteivät ne altistu roudalle.

§ 6

OM AFFÄRSUTRYMMEN PLACERAS PÅ OMRÅDET BÖR KUNDTRAFIKEN SEPARERAS FRÅN PRODUKTIONS- OCH SERVICETRAFIKEN.

Jos korttelialueelle sijoitetaan liiketiloja, on asiakasliikenne erotettava liikenteellisesti tuotanto- ja huolto liikenteestä.

§ 7

REKLAMPELARE MOT KÄLLBYVÄGEN SKALL PLACERAS SOM EN DEL AV FASADEN ELLER FASTMONTERAD I FASADEN. PÅ OMRÅDET SOM SKALL PLANTERAS UTMED OMRÅDETS INTERNA GATA FÅR PLACERAS FLAGGSTÄNGER I GATANS RIKTNING.

Kolpintien puoleiset mainospylväät on sijoitettava osaksi julkisivua tai kiinnitettävä julkisivuun. Alueen sisäisten katujen istutettavalle alueelle saa sijoittaa lipputankoja riviin kadun suuntaisesti.

§ 8

REKLAMPELARNA OCH FLAGGSTÄNGERNA FÅR VARA HÖGST 16 METER FRÅN MARKNIVÅ.

Mainospylväät ja lipputangot saavat olla korkeintaan 16 metriä maapinnasta.

§ 9

MINIMIANTALET BILPLATSER:
AFFÄRSUTRYMMEN ELLER KONTOR: 1 BILPLATS / 50 vän-m2
INDUSTRI: 1 BILPLATS / 100 vän-m2
LAGER: 1 BILPLATS / 200 vän-m2

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Kauppa- tai konttoritilat: 1 autopaikka / 50 k-m2
Teollisuustilat: 1 autopaikka / 100 k-m2
Varastotilat: 1 autopaikka / 200 k-m2

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja


TOMMY ABACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 41 PIRILÖ KVARTER 1 (DEL) OCH 12 SAMT GATUOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

STADSDEL 41 PIRILÖ KVARTER 1 (DEL) SAMT GATUOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSAN 41 PIRILÖN KORTTELEITA 1 (OSA) JA 12 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSAN 41 PIRILÖN KORTTELIN 1 (OSA) SEKÄ KATUALUE.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

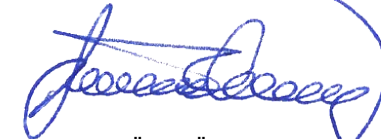
RITARE / PIIRTÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
J. HEINONEN

08.05.2023

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN



SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO