JAKOBSTAD PIETARSAARI

21 SKUTNÄS 11

DURKVÄGEN

250

IV

t

sr

§ 1

§ 2

AO/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS, VARS MILJÖ BEVARAS.
Vid all nybyggnads- och renoveringsverksamhet skall uppmärksamhet fästas på att byggandet är till utformning, material och färgsättning anpassat till stadsbilden så att åtgärden följer kvarterets karaktäristiska struktur och byggnadssätt. Detta gäller särskilt byggnadsstommens maximala djup och fasadens minimihöjd, golvnivån i byggnadens första våning, utformningen av fönsteröppningar i fasaderna samt takutsprång och takform.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Kaikessa uudis- ja korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan sekä siihen, että hanke seuraa korttelille luonteenomaista rakennetta ja rakentamistapaa. Tämä koskee erityisesti rakennuksen rungon enimmäissyvyyttä ja julkisivujen vähimmäiskorkeuksia, rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatasoa, julkisivujen ikkuna-aukotuksien muotoiluja sekä räystäslinjoja ja kattomuotoja.

AOL/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS, DÄR AFFÄRSVERKSAMHET ÄR TILLÅTEN, OCH DÄR MILJÖN BEVARAS.
Av byggnadsrätten får högst 34% användas för utrymmen för affärsverksamhet.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA LIIKETOIMINTA ON SALLITTU, JA JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 34% käyttää liiketiloja varten.

TY-3

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER AVSEDDA FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI- OCH VERKSTADSVERKSAMHET.
På området får byggas utrymmen för småskalig verksamhet, som inte förorsakar buller, tung trafik, rök- eller andra utsläpp eller med dessa jämförbara miljöstörningar. På tomten får inte idkas försäljning.

Gårdsplanen bör vid behov förses med ett minst 1,5meter högt kompakt staket mot granntomterna.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN PIENTEOLLISUUS- JA VERSTASTOIMINNAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa tiloja pienimittakaavaiselle toiminnalle, joka ei aiheuta melua, raskasta liikennettä, savu- tai muita päästöjä tai niihin verrattavia häiriöitä ympäristöön. Tontilla ei saa harjoittaa myyntiä.

Piha-alue on naapuritontteja vastaan tarvittaessa aidattava vähintään 1,5 metriä korkealla, umpinaisella aidalla.

VP

PARK.
Puisto.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
Byggnaden bör ha sadeltak.
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
Rakennuksessa on oltava harjakatto.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA
Katu.

BYGGNAD SOM SKYDDAS.
Byggnaden får inte rivas. Vid renoveringsarbeten bör undvikas sådana ändringar i byggnadens exteriör som väsentligt ändrar byggnadens historiska eller arkitektoniska karaktär. Byggnadens gatufasader får inte ändras. För alla bygglov bör utlåtande begäras från stadens museum.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta korjattaessa on vältettävä sellaisia muutoksia rakennuksen ulkoasussa, jotka oleellisesti muuttavat rakennuksen historiallista tai arkkitehtonista luonnetta. Rakennuksen katujulkisivua ei saa muuttaa. Kaikista rakennusluvista tulee pyytää kaupunginmuseon lausunto.

SPECIALBESTÄMMLSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

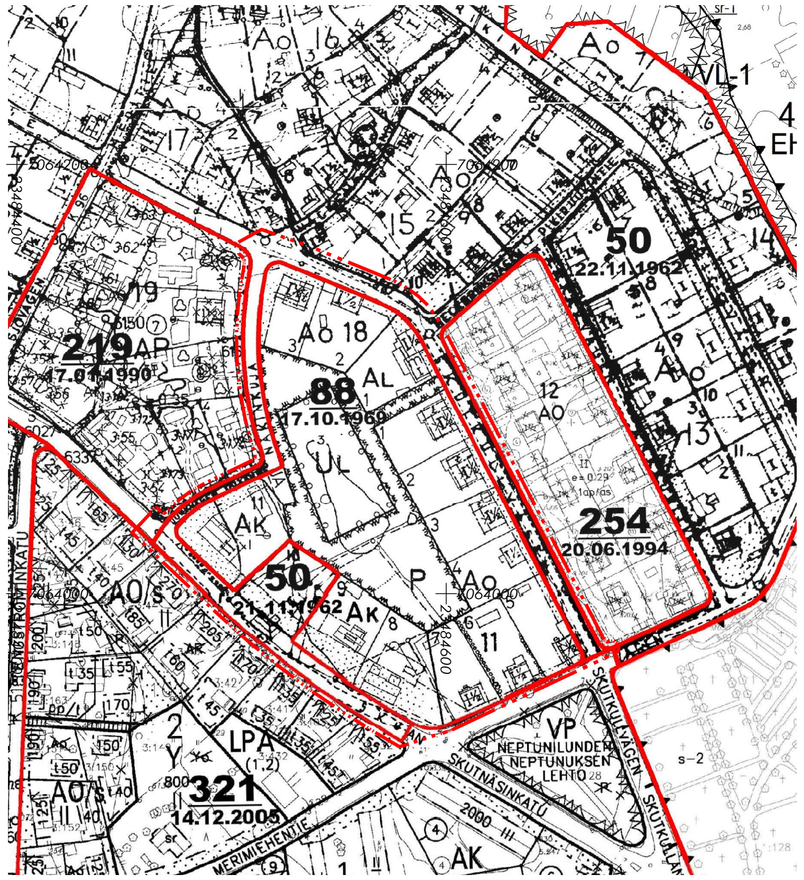
AO-KVARTERSOMRÅDEN:
AO-korttelialueet:

AV DEN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN PÅ TOMTERNA FÅR HÖGST 1/4 ANVÄNDAS FÖR ICKE MILJÖSTÖRANDE FÖRETAGSVERKSAMHET.
Tonteille sallitusta kerrosalasta saa korkeintaan 1/4 käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan yritystoimintaan.

EN EKONOMIBYGGNAD, SOM LIGGER UTANFÖR DEN DETALJPLANEENLIGA BYGGNADSYTAN, KAN ANVÄNDAS OCH REPARERAS PÅ ETT MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBART SÄTT. IFALL BYGGNADEN RIVS FÅR DEN DOCK INTE ERSÄTTAS AV EN NYBYGGNAD PÅ SAMMA PLATS. Talousrakennusta, joka sijaitsee asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella, voidaan käyttää, ja korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Jos rakennus puretaan, ei sitä kuitenkaan saa korvata samalla paikalla uudisrakennuksella.

BILPLATSKRAV PÅ KVARTERSOMRÅDENA:
KORTTELIALUEIDEN AUTOPAIKKAVAATIMUKSET:

AO/s	Minst 2 bilplatser / bostad. Vähintään 2 autopaikkaa / asunto.
TY-3	4 Bilplatser 4 Autopaikkaa.
AOL/s	2 bilplaser + 3 bilplatser för kunder. 2 autopaikkaa + 3 autopaikkaa asiakkaille.



DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT 1:2000

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Åbacka
TOMMY ÅBACKA
mätningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 11 OCH 18, SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 11, SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUPUNGINOSAN 21 SKUTNÄSIN KORTTELEITA 11 JA 18 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUPUNGINOSAN 21 SKUTNÄSIN KORTTELI 11 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA	RITARE / PIIRTÄJÄ	PLANERARE / SUUNNITTELIJA
1:1000	J. KARJALAINEN	I. HEINONEN

27.02.2024

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO