

JAKOBSTAD PIETARSAARI



KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



PARK.
Puisto.



LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

8

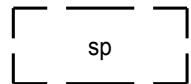
STADSELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

KVAST

NAMN PÅ STADSDEL.
Kaupunginosan nimi.

16

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.



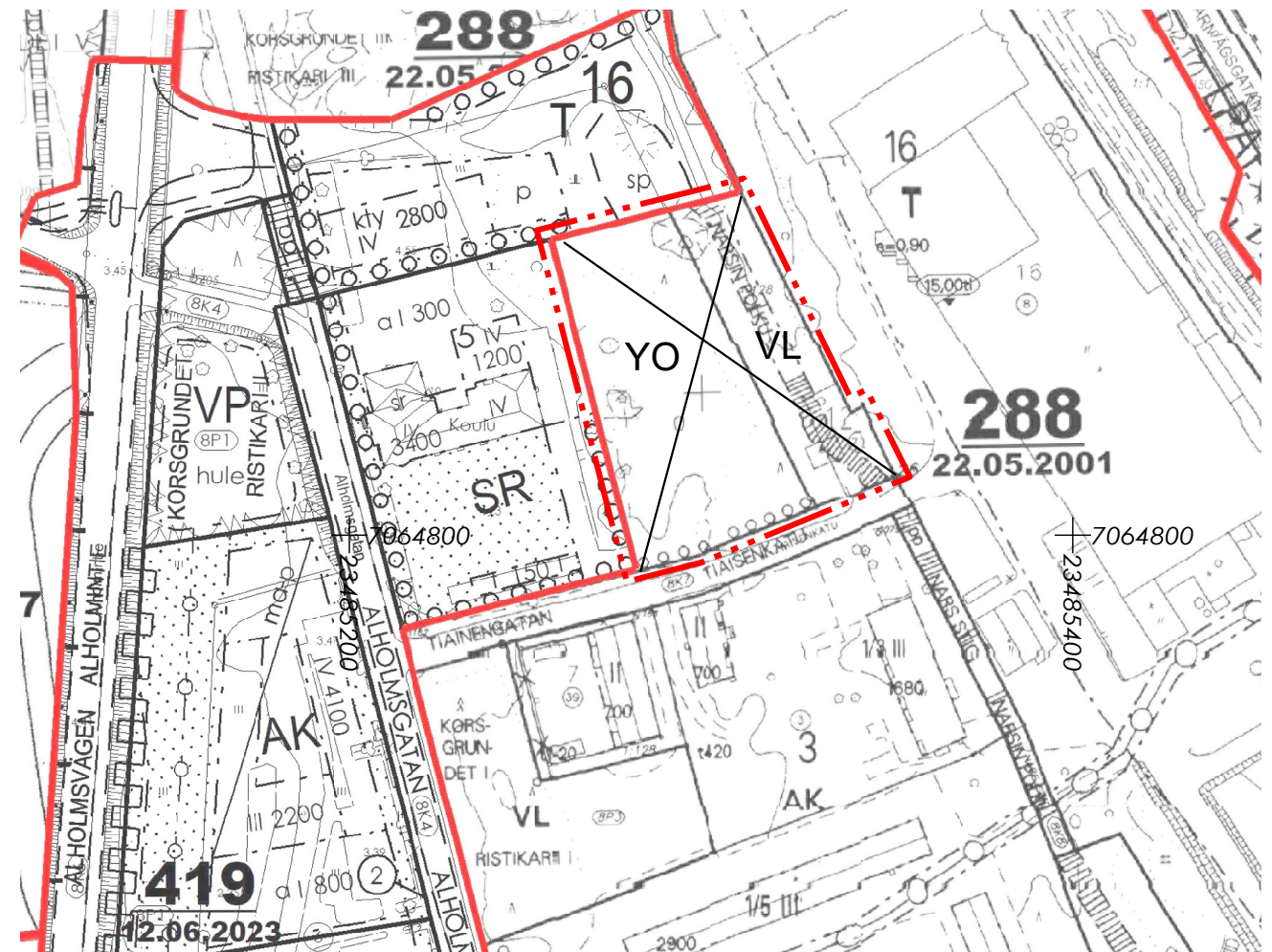
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, SOM SKA BEVARAS ELLER SKÖTAS I ENLIGHET MED DESS
NATURTYP.
Ohjeellinen alueen osa, joka on säilytettävä tai hoidettava luontotyyppin mukaisesti.



DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBJUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- § 1 BEFINTLIGT TRÄDBESTÅND, I SYNNERHET GAMLA TALLAR, SKALL I MÅN AV MÖJLIGHET BEVARAS.
Olemassa oleva puusto, erityisesti vanhat männyt on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.
- § 2 ETT STAKET SKALL BYGGAS UTMED DEN SÖDRA KVARTERSGRÄNSEN MOT TIAINENGATAN. STAKETET SKALL VARA 2 M HÖGT OCH SKYDDA BOSTADSVÄNINGSHUSET I SÖDER FRÅN BULLER OCH DAMM.
Tiaisen katua vasten on rakennettava aita korttelialueen etelärajaa myöten. Aidan on oltava 2 m korkea ja sen on suojattava eteläpuolella sijaitsevaa kerrostaloa melulta ja pölyltä.
- § 3 REGN OCH SMÄLTVATTEN SKALL FÖRDRÖJAS PÅ KVARTERSOMRÅDET INNAN DESSA LEDS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENSYSTEMET. ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 1,0 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJICERAD VATTENTÄT GÅRDSYTA.
Hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella ennen kuin ne johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Laitteiston kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 kuutiometri 100 kohtisuoraan projisoitua vettä läpäisemätöntä pihanpintaneliometriä kohti.



DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Åbacka
TOMMY ÅBACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 8 KVASTBERGET KVARTER 5 OCH REKREATIONSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 8 KVASTBERGET KVARTER 16 (DEL) OCH REKREATIONSOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP.OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 5 JA VIRKISTYSALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP.OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 16 (OSA) JA VIRKISTYSALUE.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
ANNEMO KAITFORS

16.05.2024

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

Sören Öhberg

SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO

