

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

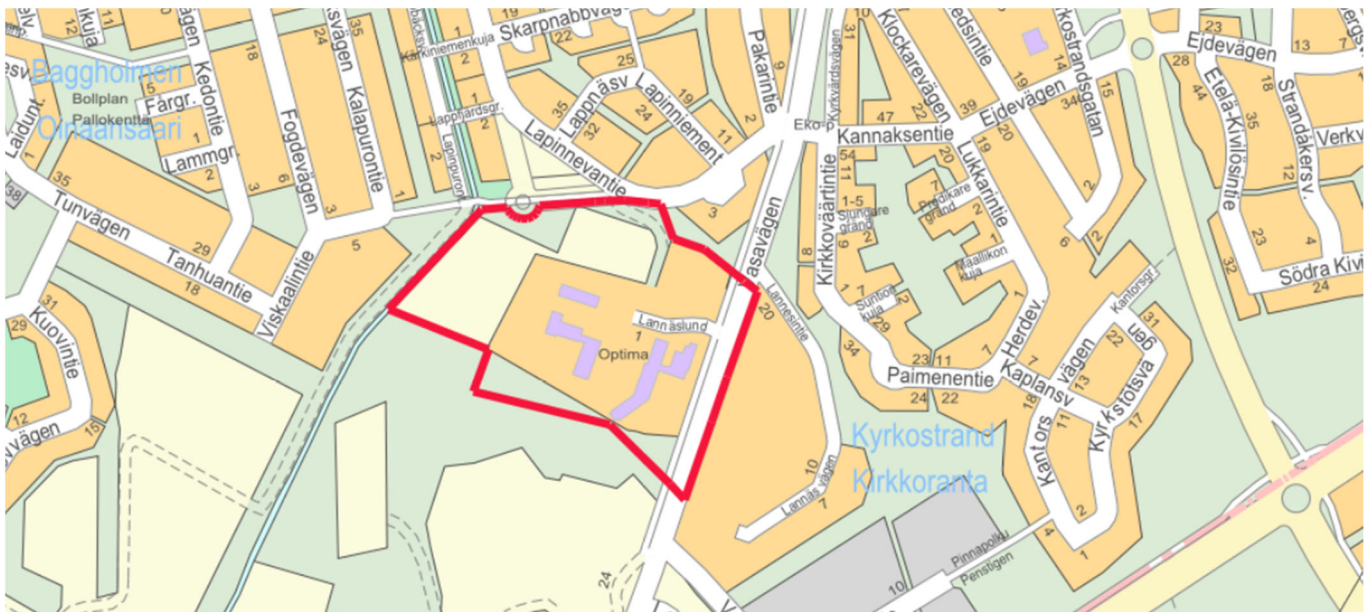
Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

ARBETET MED EN DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING I LAPPFJÄRDEN HAR PÅBÖRJATS. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 41, SAMT SPECIAL-, REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 31 LAPPFJÄRDEN. DETALJPLANEN BERÖR EN DEL AV DEN ICKE DETALJPLANERADE FASTIGHETEN 598-401-4-1.

LAPINNEVAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS ON ALOITETTU. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 41, SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA LAPINNEVAN KAUPUNGINOSASSA 31. ASEMAKAAVA KOSKEE KAAVOITAMATONTA KIINTEISTÖN 598-401-4-1 OSAA.



## PLANLÄGGARE

Planläggningsavdelningen i staden Jakobstad, planerare är byråarkitekt AnneMo Kaitfors.

Adress: Stadshuset  
Strengbergsgatan 1  
68600 Jakobstad  
Telefon: 044 785 1230  
E-post: [annemo.kaitfors@jakobstad.fi](mailto:annemo.kaitfors@jakobstad.fi)

## PLANERINGEN LEDS AV

Stadsplanarkitekt Sören Öhberg.

Adress: Stadshuset  
Strengbergsgatan 1  
68600 Jakobstad  
Telefon: 044 785 1633  
E-post: [soren.ohberg@jakobstad.fi](mailto:soren.ohberg@jakobstad.fi)

## KAAVANLAATIJANA TOIMII

Pietarsaaren kaupungin kaavoitusosasto, suunnittelijana toimistoarkkitehti AnneMo Kaitfors.

Osoite: Kaupungintalo  
Strengberginkatu 1  
68600 Pietarsaari  
Puhelin: 044 785 1230  
S-posti: [annemo.kaitfors@pietarsaari.fi](mailto:annemo.kaitfors@pietarsaari.fi)

## KAAVOITUSTA JOHTAA

Asemakaava-arkkitehti Sören Öhberg.

Osoite: Kaupungintalo  
Strengberginkatu 1  
68600 Pietarsaari  
Puhelin: 044 785 1633  
S-posti: [soren.ohberg@pietarsaari.fi](mailto:soren.ohberg@pietarsaari.fi)

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

### INITIATIV TILL PLANERINGEN

Initiativtagare är Optima samkommun.

Markanvändnings- och bygglagen 59 §:

Ersättning för utarbetande av detaljplan

Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbära kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen.

### SUUNNITTELUALOITE

Aloitteen tekijänä on Optima kuntayhtymä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §:

Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

### PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet omfattar Optima Lannäslunds fastighet samt angränsande åker- och skogsområden. Planeringsområde omfattar även ett egnahemshus samt en del av Vasavägen.

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sisältää Optiman Lanneslundin kiinteistön sekä sitä ympäröiviä pelto- ja metsäalueita. Suunnittelualue sisältää myös omakotitalon sekä Vaasantien osan.





## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

### UTREDNINGAR

I planeringen utreds alternativa utvidgningsmöjligheter för naturbruksutbildningen Optima Lannäslund.

För planeringsområdet har gjorts en naturinventering år 2023.

### VARFÖR BEHÖVS PLANÄNDRINGEN?

Optima samkommun har behov av att förnya och förstora produktionsverksamheten inom naturbruksutbildningen på Optima Lannäslund. Optima utreder alternativa utvecklings- och förnyelsemöjligheter kring verksamheten eftersom ladugårdsfastigheten inom produktionen är oändamålsenlig och behovet av detaljplaneändringen hänförs till detta.

#### Markanvändnings- och bygglagen 58 §

##### Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms nedan.

På ett detaljplaneområde får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller försakar störningar.

### INTRESSENTER

#### 1. Intressenter

Intressenter vid detaljplaneändringen är markägarna samt detaljplaneområdets rågrannar. I planförslagsskedet avser vi begära utlåtande av följande parter: räddningsmyndigheten, Miljöhälsan Kallan, miljö- och byggnadsnämnden, kommunaltekniska avdelningen, Jakobstads Vatten, Herrfors Ab, Herrfors Nät Ab, Jakobstads museum, Österbottens regionala ansvarsmuseum, NTM-centralen i Södra Österbotten och Österbottens förbund.

#### 2. Är jag intressent?

Du är intressent, om dina förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

#### Markanvändnings- och bygglagen 62 §:

### SELVITYKSET

Suunnittelun yhteydessä selvitetään Optima Lannäslundin maatalouskoulutuksen vaihtoehtoisia laajennusmahdollisuuksia.

Suunnittelualueelle on tehty luontoinventointi vuonna 2023.

### MIKSI KAAVAMUUTOSTA TARVITAAN?

Optima kuntayhtymällä on tarve uusia ja laajentaa tuotantotoimintaa Optiman maatalouskoulutuksen osalta. Optima selvittää vaihtoehtoisia kehitys- ja uusiutumismahdollisuuksia koska nykyinen tuotantoon käytetty navettarakennus ei täytä tulevia tarpeita. Asemakaavamuutos tarvitaan tästä johtuen.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §

##### Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajotus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

### OSALLISET

#### 1. Osalliset

Kaavamuutoksen osallisia ovat maanomistajat sekä asemakaava-alueen rajanaapurit. Kaavaehdotusvaiheessa aiotaan pyytää lausuntoja seuraavilta osapuolilta: Pelastusviranomaiselta, Ympäristöterveys Kallanilta, ympäristö-, ja rakennuslautakunnalta, kunnallistekniseltä osastolta, Pietarsaaren Vedeltä, Herrfors Oy:ltä, Herrfors Verkko Oy:ltä, Pietarsaaren museolta, Pohjanmaan alueelliselta vastuu museolta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Pohjanmaan liitolta.

#### 2. Olenko osallinen?

Olet osallinen, jos tämä kaava tulee vaikuttamaan huomattavasti sinun etuihisi tai oloihisi.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

### Växselverkan när planer bereds

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

### Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

## HUR KAN JAG PÅVERKA?

Som intressent har du nu det bästa tillfället att påverka beredningen av planen genom att framföra dina åsikter personligen till planläggaren per telefon, e-post eller brev, eller per e-post till [registaturen@jakobstad.fi](mailto:registaturen@jakobstad.fi) (använd "plan 044" som ämne i e-postmeddelandet). Du kan också komma och diskutera till planläggningsavdelningen. Ju snabbare planläggaren får kännedom om dina åsikter, desto bättre kan de tas i beaktande vid beredningen av planen.

### Markanvändnings- och bygglagen 63 §:

#### Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växselverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

## HUR FÅR JAG INFORMATION OM PLANENS FRAMSKRIDANDE?

Information om att planläggningen anhängiggjorts ingår i lokaltidningarna: Österbottens Tidning och Pietarsaaren Sanomat. På stadens hemsida kungörs i kungörelser när planförslaget framläggs till påseende och när planen träder i kraft. Detaljplanens olika skeden kan följas på: <https://www.jakobstad.fi/boende-och-miljo/tekniska-tjans-ter/planlaggningsavdelning/detaljplaner-under-uppgorande>.

## KUINKA VOIN VAIKUTTAA?

Osallisena sinulla on nyt hyvä tilaisuus vaikuttaa kaavan valmisteluun tuomalla omat mielipiteesi kaavan laatijan tietoon henkilökohtaisesti puhelimitse, sähköpostitse tai kirjeitse, tai sähköpostitse: [kirjaamo@pietarsaari.fi](mailto:kirjaamo@pietarsaari.fi) (anna sähköpostin aiheeksi "kaava 044"). Voit myös tulla keskustelemaan kaavoitusosastolle. Mitä nopeammin mielipiteesi tulee kaavoittajan tietoon, sitä paremmin ne voidaan ottaa huomioon kaavaa valmisteltaessa.

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §:

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

## KUINKA SAAN TIETOA KAAVAHANKKEEN ETENEMISESTÄ?

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä, Pietarsaaren Sanomissa ja Österbottens Tidningissä. Kaavaehdotusten nähtäville asettamisista ja kaavan voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla kuulutuksissa. Kaavan eri vaiheita voi seurata: <https://www.pietarsaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitusosasto/vireilla-olevat-asemakaava-hankkeet/>.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

### HUR FRAMSKRIDER PLANPROJEKTET?

#### 1. Planens beredningsskede

I beredningsskedet undersöker man lämplig avgränsning för skoltomten och konsekvenser för närmiljön. Ytterligare undersöker man skyddsvärden samt hur naturvärden ska beaktas. Av intressenterna får man också upplysningar i form av åsikter.

Planläggaren beaktar de här utredningarna och intressenternas åsikter och ger detaljplaneförslaget dess slutliga form.

#### 2. Planens behandlingsskeden

**2.1 Tekniska nämnden** behandlar planförslaget och framlägger det till påseende under 30 dagar. Under den här tiden kan vem som helst av stadens invånare eller intressenter göra en anmärkning mot planförslaget, riktad till stadsstyrelsen. Planläggaren undersöker anmärkningarna och utlåtandena och bemöter dem. Om planen ändras väsentligt, framläggs den till påseende på nytt. Om de väsentliga ändringarna gäller ett privat intresse och denne ger sitt skriftliga samtycke till ändringarna, behöver planen likväl inte framläggas till påseende på nytt. Tekniska nämnden för planen till stadsstyrelsen för behandling.

**2.2 Stadsstyrelsen** behandlar planförslaget och föreslår för stadsfullmäktige att planen ska godkännas eller återremitterar planärendet med motiveringar till planläggningsavdelningen för ny beredning. Stadsstyrelsen kan inte ändra innehållet i planen, utan ändringarna måste med tanke på intressenternas rättsskydd processas på nytt, så att berörda parter kan framföra sin åsikt om ändringarna. Det här sker genom att planförslaget framläggs till påseende på nytt.

Stadsstyrelsens medlemmar är alltid intressenter i planprojekt och deras åsikter tas emot under beredningsskedet av planläggningsarbetet. De har också rätt att inlämna en anmärkning medan planen är framlagd till påseende, och då får de ett skriftligt bemötande av den; varför deras sak har beaktats eller lämnats obeaktad.

**2.3 Stadsfullmäktige** behandlar planförslaget och godkänner det som ny detaljplan för området eller återremitterar ärendet till planläggningsavdelningen för ny beredning.

Beslut om godkännande belägger planområdet med byggförbud tills den nya planen har vunnit

### KUINKA KAAVAHANKE ETENEE?

#### 1. Kaavan valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa selvitetään koulutontin sopivat rajat ja vaikutukset lähiympäristöön. Samalla selvitetään suojeluarvot sekä se, kuinka luontoarvot otetaan huomioon. Kaava-alueen osallisilta saadaan myös tietoa mielipiteiden muodossa.

Kaavoittaja ottaa huomioon nämä selvitykset ja osallisten mielipiteet ja valmistelee näistä asemakaavaehdotuksen.

#### 2. Kaavan käsittelyvaiheet

**2.1 Tekninen lautakunta** käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana voi kuka tahansa kaupungin asukas tai osallinen tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle osoitettuna. Kaavanlaatija tutkii muistutukset sekä lausunnot ja antaa niihin vastineet. Jos kaavaa muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Jos olennaiset muutokset koskevat yksityistä etua ja tämä antaa kirjallisen suostumuksen muutosten tekoon, ei kaavaa kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Tekninen lautakunta siirtää kaavan kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

**2.2 Kaupunginhallitus** käsittelee kaavaehdotuksen ja tekee ehdotuksen kaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustolle tai palauttaa kaava-asian perusteluineen uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle. Kaupunginhallitus ei voi tehdä kaavan sisältöä koskevia muutoksia, vaan ne joudutaan viemään osallisten oikeusturvan vuoksi uudelleen prosessoitaviksi, jotta asianomaiset voivat esittää oman mielipiteensä tehtäviin muutoksiin. Tämä tapahtuu kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panon kautta.

Kaupunginhallituksen jäsenet ovat aina osallisia kaavahankkeissa ja heidän mielipiteensä otetaan vastaan kaavoitustyön valmisteluvaiheessa. Heillä on myös oikeus tehdä kaavan nähtävillä oloaikana muistutus, jolloin he saavat kirjallisen vastineen siihen, miksi heidän asiansa on otettu tai jätetty ottamatta huomioon

**2.3 Kaupunginvaltuusto** käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen alueen uudeksi asemakaavaksi tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kaavoitusosastolle.

Hyväksymispäätös aiheuttaa kaava-alueelle rakennuskiellon siihen asti, kunnes uusi kaava on

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

laga kraft. Beslutet om godkännande av detaljplan har man rätt att överklaga till förvaltningsdomstolen under 30 dagar från det att protokollet justerats.

Stadsfullmäktiges ledamöter är alltid intressenter i planprojekt och deras åsikter tas emot under beredningsskedet av planläggningsarbetet. De har också rätt att inlämna en anmärkning under den tid planen är framlagd till påseende och då får de ett skriftligt bemötande av den; varför deras åsikt har beaktats eller lämnats obeaktad.

**2.4 Detaljplanens ikraftträdande kungörs.** Om inga besvär över planen har inlämnats till förvaltningsdomstolen, kungörs planen ikraftträdande på stadens internet-sidor.

## TIDTABELL

Vår strävan är att planförslaget ska vara färdigt för behandling i tekniska nämnden hösten 2024 och att den nya detaljplanen får laga kraft till våren 2025.

lainvoimainen. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on oikeus valittaa hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta.

Kaupunginvaltuuston jäsenet ovat aina osallisia kaavahankkeissa ja heidän mielipiteensä otetaan vastaan kaavoitustyön valmisteluvaiheessa. Heillä on myös oikeus tehdä kaavan nähtävillä oloaikana muistutus, jolloin he saavat kirjallisen vastineen siihen, miksi heidän asiansa on otettu tai jätetty ottamatta huomioon.

**2.4 Asemakaava kuulutetaan voimaan tulleeeksi.** Jos kaavasta ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen, kaava kuulutetaan voimaan tulleeeksi kaupungin internet-sivuilla.

## AIKATAULU

Pyrkimyksenä on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2024 teknisen lautakunnan käsiteltäväksi, ja että uusi asemakaava saa lain voiman keväällä 2025.

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

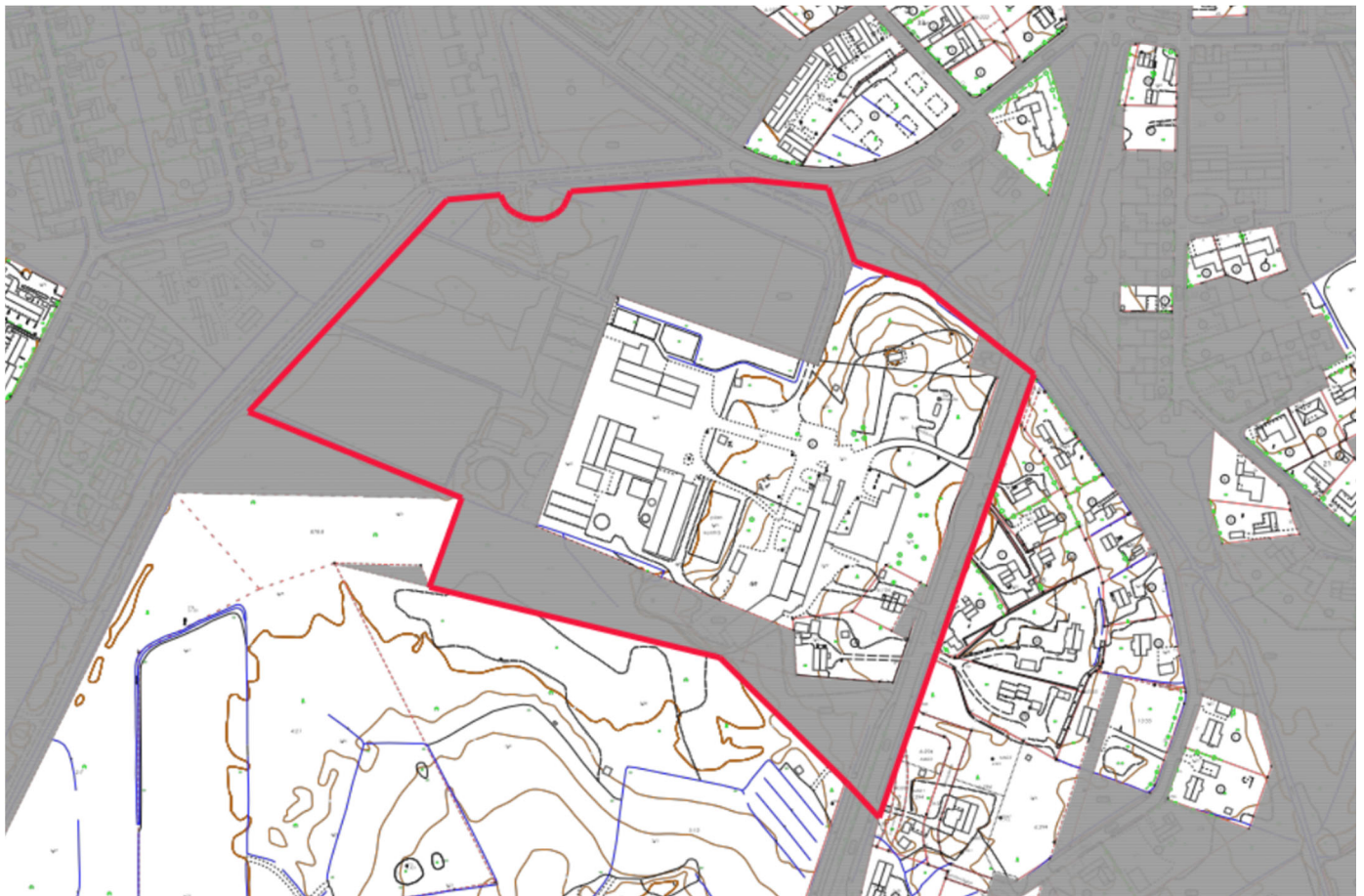
# UTGÅNGSPUNKTERNA FÖR PLANERINGEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

## MARKÄGO PÅ PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet ägs av staden Jakobstad och Optima samkommun. Stadens markägo markerad med grå skraffering på bilden nedan.

## SUUNNITTELUALUEEN MAANOMISTUS

Suunnittelualan omistaa Pietarsaaren kaupunki ja Optima kuntayhtymä. Kuvassa alla on kaupungin maat merkitty harmaalla rasterilla.





## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

## LANDSKAPSPLANEN

### MAAKUNTAKAAVA

#### Markanvändnings- och bygglagen 32 §:

Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar om att vidta dessa åtgärder, skall de beakta landskapsplanen, försöka främja genomförandet av planen och se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av planen.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 32 §:

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

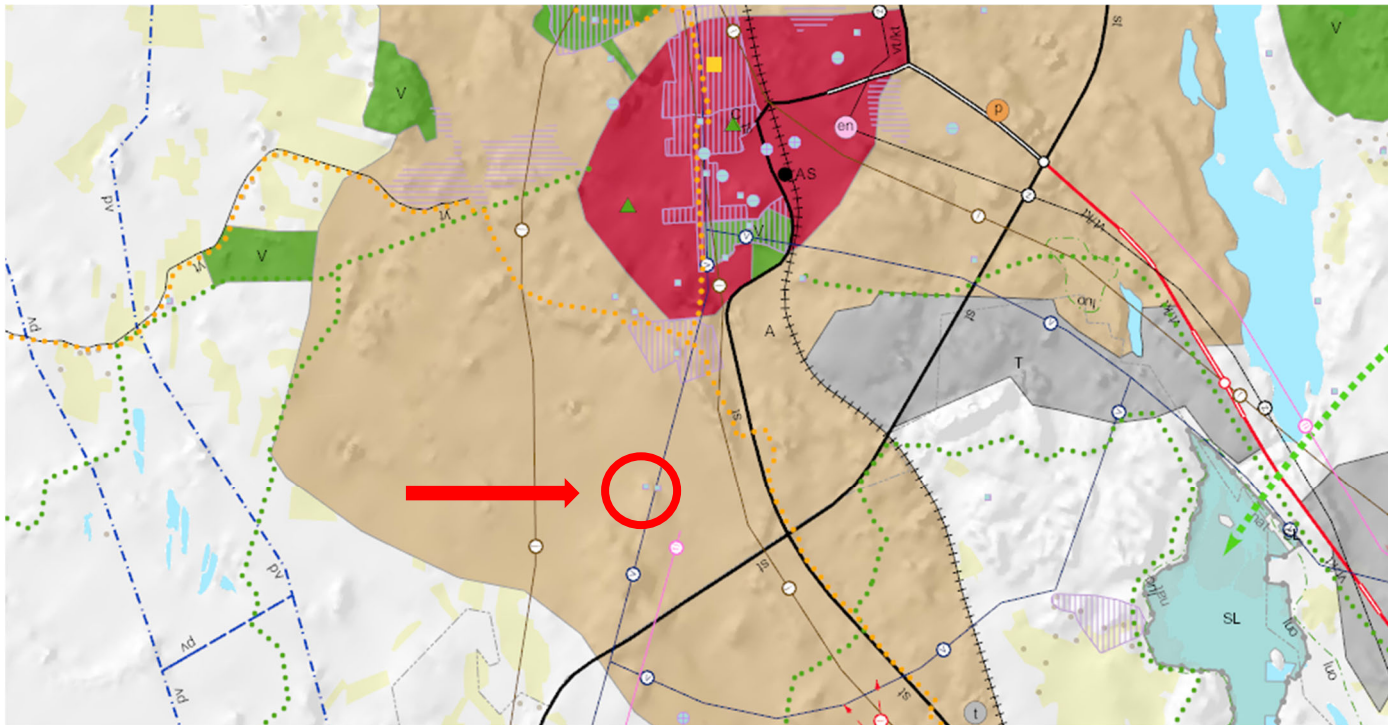
Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

## ÖSTERBOTTENS LANDSKAPSPLAN 2040

Österbottens landskapsplan 2040, som trädde i kraft 11.9.2020, ska tjäna till ledning och beaktas vid detaljplanering.

## POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 11.9.2020. Kaava on ohjeena ja otettava huomioon asemakaavoituksessa.



Landskapsplanen styr planeringen på planeringsområdet med följande beteckningar och bestämmelser:

Maakuntakaava ohjaa suunnittelun alueen suunnittelua seuraavin merkinnöin ja määräyksin:



## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

A

Område för tätortsfunktioner

■ *Fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen*



Stomvattenlednin

Markanvändnings- och bygglagen 33 §:  
På dessa områden får tillstånd för uppförande av byggnad inte beviljas så att det försvårar genomförandet av landskapsplanen.

A

Taajamatoimintojen alue

■ *Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu muinaisjäännös*



Päävesijohto

Maankäyttö- ja rakennuslaki 33 §:  
Näille alueille lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää niin, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista.

## GENERALPLANEN

### YLEISKAAVA

Markanvändnings- och bygglagen 54 §:  
När en detaljplan utarbetas skall landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan. Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, skall vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §:  
Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

## JAKOBSTADS GENERALPLAN 2020

Denna generalplan saknar rättsverkan. En generalplan som saknar rättsverkan har inga andra rättsverkningar än den i markanvändnings- och bygglagen 99.3 § avsedda inlösningsrätten på basen av miljöministeriets tillstånd.

Markanvändnings- och bygglagen 99.3 §:  
Vederbörande ministerium kan dessutom bevilja kommunen tillstånd att lösa in ett område som i generalplanen har anvisats som trafikled, för bostadsbyggande eller för samhällsbyggande som ansluter sig till bostadsbyggande och som behövs för kommunens planerliga samhällsutveckling, samt ett område som är avsett för en inrättning för kommunen eller samkommunen eller för deras övriga behov. I ett område som inlöses för bostadsbyggande eller för samhällsbyggande som ansluter sig till bostadsbyggande kan även ingå ett rekreations- och skyddsområde.

Jakobstads generalplan 2020 utan rättsverkan är godkänd av stadsfullmäktige 28.1.2008 och ska beaktas som utgångspunkt för detaljplanering.

## PIETARSAAREN YLEISKAAVA 2020

Pietarsaaren yleiskaava on oikeusvaikutukseton yleiskaava. Oikeusvaikutuksettomalla yleiskaavalla ei ole muita oikeusvaikutuksia, kuin maankäyttö- ja rakennuslain 99.3 §:ssä tarkoitettu ympäristöministeriön lupaan perustuva lunastusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 99.3 §:  
Asianomainen ministeriö voi lisäksi myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka on yleiskaavassa osoitettu liikenneväyläksi, asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen ja jota tarvitaan kunnan suunnitelmanmukaiseen yhdyskuntakehitykseen, sekä alueen, joka on tarkoitettu kunnan tai kuntayhtymän laitokselle tai muihin näiden tarpeisiin. Asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen lunastettavaan alueeseen voi sisältyä myös virkistys- ja suojelualuetta.

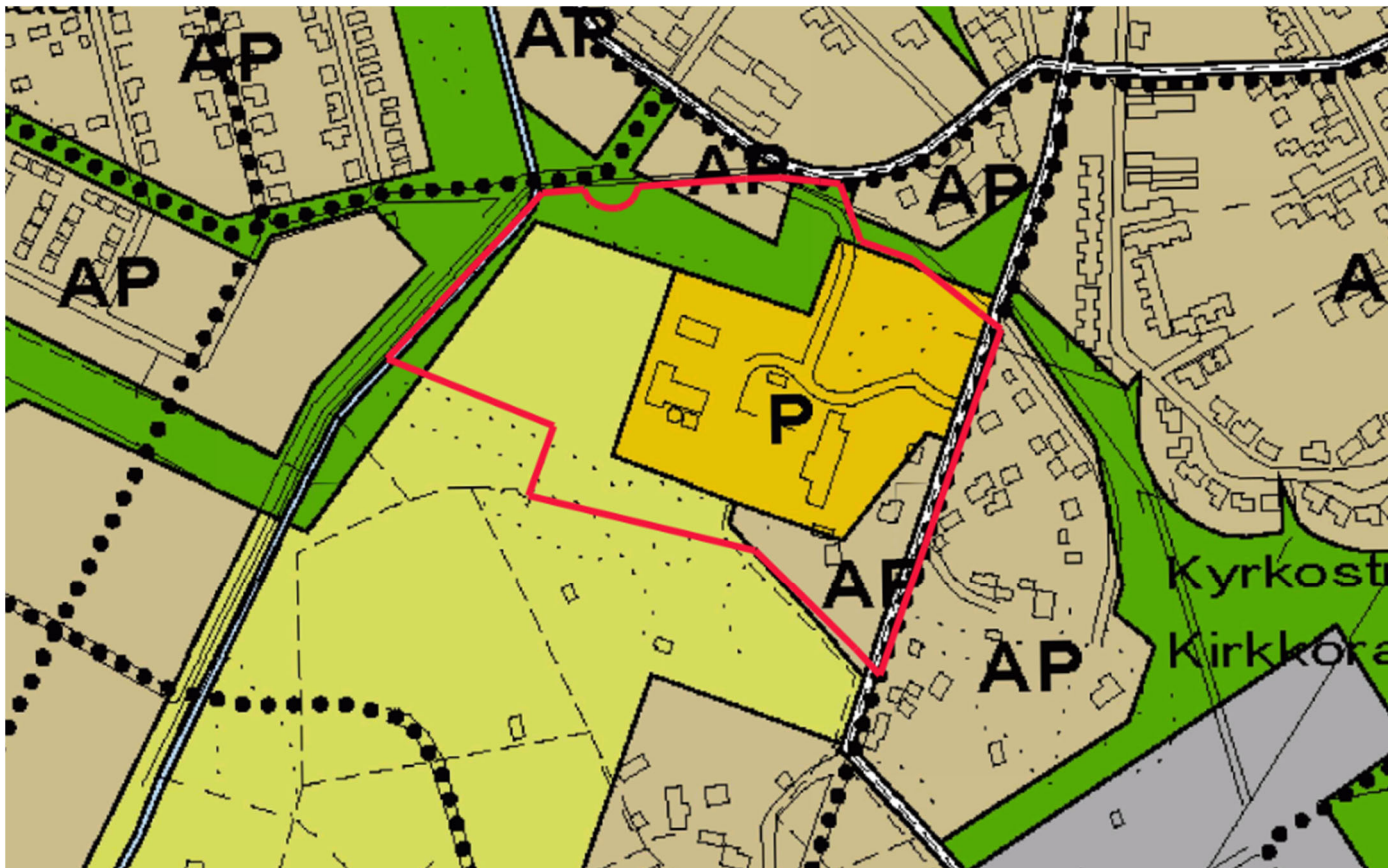
Pietarsaaren oikeusvaikutukseton yleiskaava 2020 on kaupunginvaltuuston 28.1.2008 hyväksymä ja se on otettava huomioon asemakaavoituksen lähtökohtana.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING


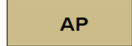



Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024








Generalplanens beteckningar och bestämmelser vilka styr detaljplaneringen av planområdet:

-  anger ett område för service
-  anger ett område för marknära boende
-  anger en stadspark
-  anger ett område med landsbyggskaraktär
-  anger rutter för lätt trafik

Staden Jakobstad har påbörjat arbetet med en uppdatering av generalplanen med riktåret 2040. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rättsverkan. I generalplaneförslaget anvisas skoltomten som område för service och förvaltning.

Suunnittelualan asemakaavoitusta ohjaavat yleiskaavamerkinnot ja määräykset:

-  osoittaa palvelujen alueen
-  osoittaa maanläheiseen tarkoitettuun alueen
-  osoittaa kaupungipuiston
-  osoittaa maaseutumaisen alueen
-  osoittaa kevyen liikenteen reitit

Pietarsaaren kaupunki on aloittanut yleiskaavapäivityksen tavoitevuodelle 2040. Uusi yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen ja tarkoituksena on tehdä siitä oikeusvaikutteinen. Yleiskaavaehdotuksessa koulutontti on osoitettu palvelun ja hallinnon alueeksi.

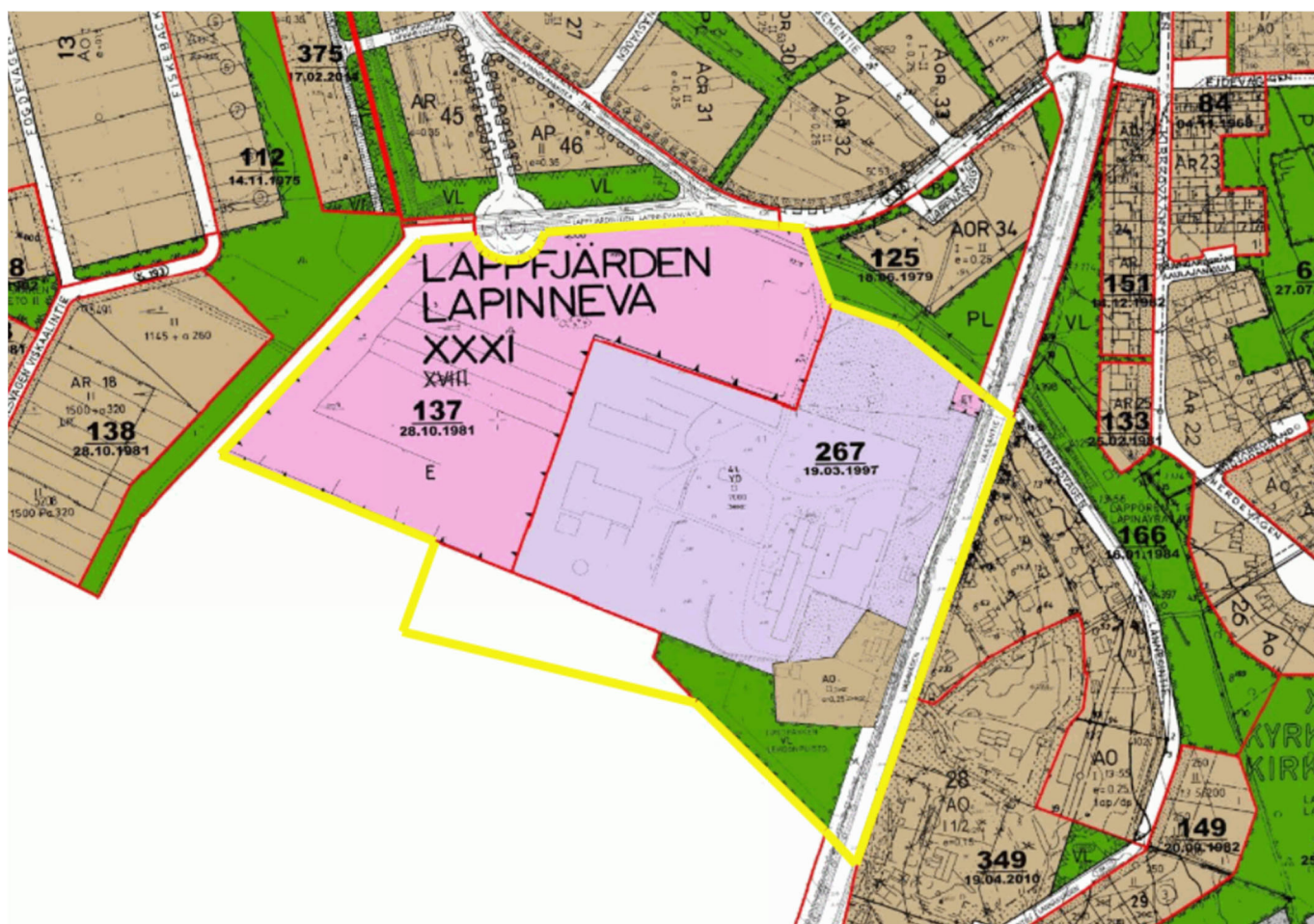
## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024

## GÄLLANDE DETALJPLAN AJANTASAINEN ASEMAKAAVA



På planeringsområdet finns två gällande detaljplaner: sp 137 från år 1981 och sp 267 från år 1997.

I de gällande detaljplanerina anvisas kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO), kvartersområde för fristående småhus (AO), närrekreationsområde (VL), område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), specialområde, område för jordbruk, undervisning, forskning eller förädling (E) och gatuområde.

Detaljplaneområdet omfattar även ett 0,87 ha stort område som saknar detaljplan.

Suunnittelualueella on kaksi voimassa olevaa asemakaavaa sp 137 vuodelta 1981 ja sp 267 vuodelta 1997.

Voimassaolevissa kaavoissa osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), erillispientalojen korttelialue (AO), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), erityisalue, aluetta saa käyttää opetus-, tutkimus-, tai jalostustoimintaan liittyvän maatalouden harjoittamiseen (E) ja katualue.

Kaava-alue sisältää myös 0,87 ha suuruisen asemakaavoittamattoman alueen.

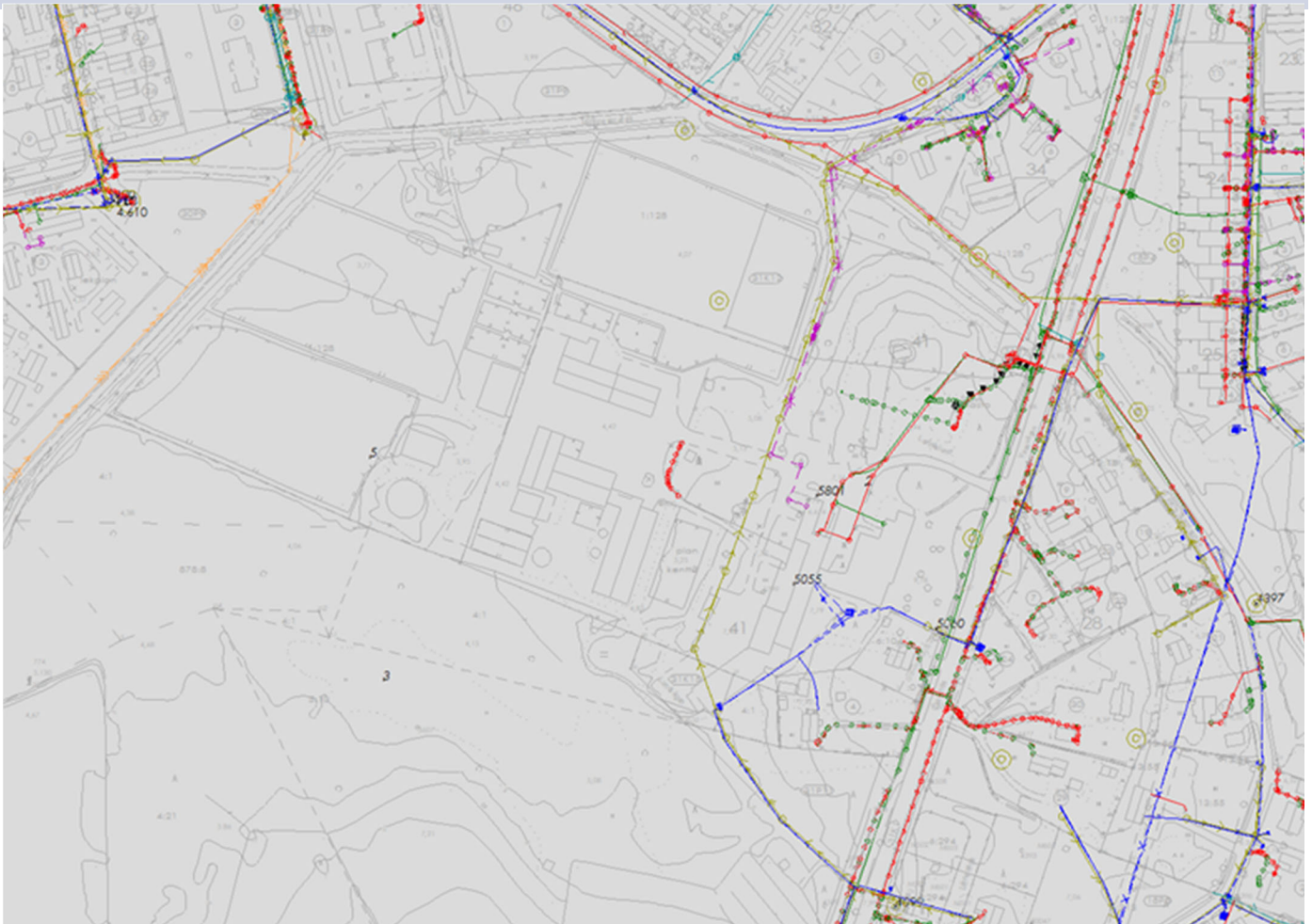


PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Asemakaavan muutos korttelille 41, sekä erityis-, virkistys- ja katualueille Lapinnevan kaupunginosassa 31. Asemakaava koskee asemakaavoittamatonta kiinteistön 598-401-4-1 osaa

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

17.6.2024



Utdrag ur stadens ledningskarta.

Ote kaupungin johtokartasta.

**Avfallvatten**  
**Dagvatten**  
**Hushållsvattenledning**  
**EI**  
**Fjärrvärme**  
**Telefonledning**

**Jätevesi**  
**Sadevesi**  
**Talousvesijohto**  
**Sähköjohdot**  
**Kaukolämpöverkosto**  
**Puhelinjohto**