

Detaljplaneändring Asemakaavamuutos

STADSDEL

8 KVASTBERGET

DEL AV KVARTER 16
SAMT REKREATIONSOMRÅDE.



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

KAUPUNGINOSA

8 LUUTAVUORI

KORTTELIN 16 OSA

SEKÄ VIRKISTYSALUE.

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen berör den 16.5.2024 daterade detaljplanekartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplaneändringen berör:

Kvarter 5 samt rekreatiomsområde i stadsdel 8, Kvastberget.

Genom detaljplaneändringen bildas:

Del av kvarter 16, samt rekreatiomsområde i stadsdel 8, Kvastberget.

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet är ett ca 0,6 ha stort område mellan Ristikari och KWHs industritomt. Planeringsområdet ligger i stadsdelen Kvastberget.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 16.5.2024 päivättyä asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee:

Korttelia 5 sekä virkistysaluetta Luutavuoren kaupunginosassa 8.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan:

Korttelin 16 osa, sekä virkistysalue Luutavuoren kaupunginosaan 8.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueena on Ristikarin ja KWH:n tonttien välissä oleva noin 0,6 ha suuruinen alue. Alue sijaitsee Luutavuoren kaupunginosassa.

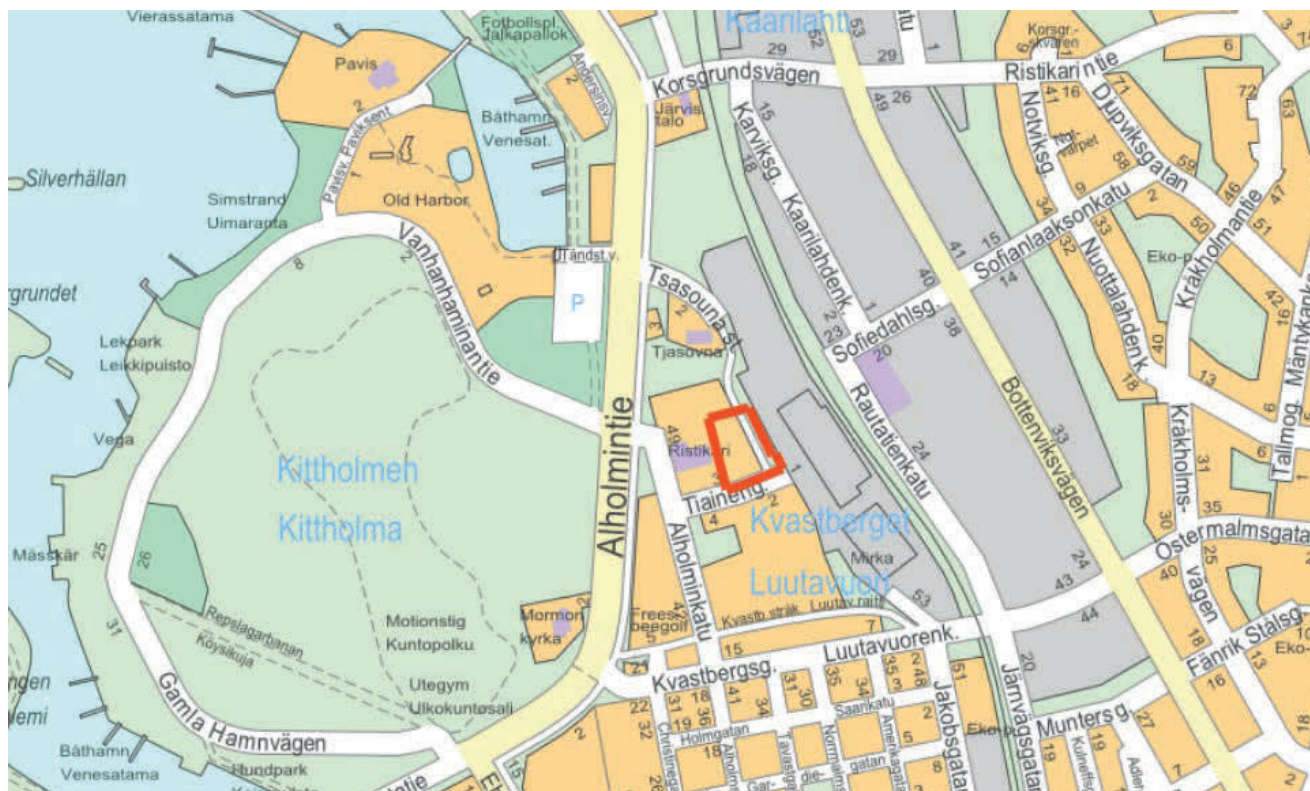


Bild 1. Lageskarta

Kuva 1. Sijaintikartta



Bild 2. Planeringsområdet

Kuva 2. Suunnittelualue

1.3 Planens syfte

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka möjligheter för KWH-koncernen att utvidga industriområdet för att möjliggöra nödvändiga sväng- och parkeringsområden för sin verksamhet.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Beskrivningens bilagor är:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Naturinventering
3. Blankett för uppföljning av detaljplanen

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

KWH-koncernen har initierat detaljplaneändring för att undersöka möjligheten att utvidga industritomten så att nödvändiga svängområden framför lastbryggorna kan byggas.

Arbetet med detaljplaneändringen påbörjades efter att annons om att planeringen hade påbörjats ingick i de lokala dagstidningarna 20.3.2024. Rågrannar har kontaktats direkt per

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia KWH:n teollisuusalueen laajentamismahdollisuuksia toiminnan kannalta tarpeellisten kääntö- ja paikoitusalueiden mahdollistamiseksi.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Selostuksen liitteet ovat:

1. Asemakaavakartta määräyksineen
2. Luontoinventointi
3. Asemakaavan seurantalomake

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutos on käynnistetty KWH konsernin aloitteesta teollisuusalueen lastauslaiturien kääntöalueiden rakentamismahdollisuuksien tutkimiseksi.

Asemakaavoitus käynnistettiin julkaisemalla ilmoitus suunnittelun aloittamisesta paikallislehdissä 20.3.2024. Rajanaapureihin otettiin

brev och har blivit beredda möjligheten att bekanta sig med skissmaterialet.

2.2 Detaljplanen

I detaljplanen anvisas 3606 m² som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Området väster om industriområdet anges som park och fungerar som buffertzonen mellan Ristikari och industrin.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas efter att detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Planeringsområdet är en del av det före detta skolområdet samt närrekreationsområde. Naturmiljön består av anlagd gräsmatta samt blandskog med främst björk, rönn, gran samt mycket gamla tallar.

År 2021 gjordes en naturinventering för hela stadsdelen Kvastberget på totalt ca 20 ha. Det nu aktuella planområdet ingår i detta område. Inventeringen omfattade en inventering av växter och naturtyper, inventering av häckande fåglar samt en inventering av flygekorre och fladdermöss. Inventeringarna utfördes under optimala tidpunkter för de olika arterna. Se bilaga 2.

Inom det inventerade området finns inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen. I naturinventeringen framgår dock att man i mån av möjlighet bör försöka bevara en så stor del av den gamla tallskogen som bara är möjligt.

På planområdet förekommer nordisk fladdermus då de huserar i Ristikari. Byggnaden är skyddad och skyddar därmed även fladdermössen. Någon ytterligare hänsyn behöver inte tas till fladdermössen enligt inventeringen. På området förekommer inte flygekorre.

suoraan yhteyttä kirjeitse ja heille annettiin mahdollisuus tutustua luonnosmateriaaliin.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan teollisuus ja varistorakennuksien korttelialue 3606 m². Teollisuusalueen länsipuolelle osoitetaan puistoalue, joka toimii puskurialueena Ristikarin ja teollisuusalueen välissä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala on osa entistä koulualuetta ja lähivirkistysaluetta. Luonnonympäristö koostuu maisemoidusta nurmikosta ja sekametsästä, jossa on pääasiassa koivua, pihlajaa, kuusta ja hyvin vanhoja mäntyjä.

Vuonna 2021 tehtiin luontoinventointi koko Luutavuoren alueella, yhteensä noin 20 hehtaarin alueella. Nykyinen suunnitteluala sisältyy tähän alueeseen. Inventoinnissa inventoitiin kasvit ja luontotyypit, pesimälinnusto sekä liito-oravat ja lepakot. Inventoinnit tehtiin eri lajien kannalta optimaalisena ajankohtana. Ks. liite 2.

Inventoidulla alueella ei ole vesilain, luonnonsuojelulain tai metsälain nojalla suojeltuja luontotyyppisiä. Luontoinventoinnista käy kuitenkin ilmi, että vanhaa mäntymetsää tulisi mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon.

Pohjanlepakoita esiintyy suunnittelualaalla, sillä ne asustelevat Ristikarilla. Rakennus on suojeltu ja suojelee siten myös lepakoita. Inventoinnin mukaan lepakoita ei tarvitse huomioida tämän enempää. Liito-oravia ei alueella esiinny.

3.1.2 Den byggda miljön

På området finns en transformatorstation. Strax utanför detaljplaneområdet finns den skyddade byggnaden Ristikari (se bild 3 och 4). Söder om detaljplaneområdet finns två bostadsvåningshus längs Tiainengatan (se bild 5). Bostadsvåningshuset på Tiainengatan 2b är beläget endast 12 m från KWHs tomtgräns.



Bild 3. Vy över planeringsområdet. Den skyddade byggnaden Ristikari syns delvis till vänster.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Alueella on muuntamo. Aivan asemakaava-alueen ulkopuolella on suojeltu rakennus Ristikari (katso kuvat 3 ja 4). Asemakaava-alueen eteläpuolella Tiaisenkadun varrella on kaksi kerrostaloa (katso kuva 5). Tiaisenkadun varrella oleva kerrostalo 2b sijaitsee vain 12 metrin päässä KWH:n tontin rajasta.

Kuva 3. Näkymä kaava-alueelta. Ristikarin suojeltu rakennus näkyy osittain vasemalla.



Bild 4. Transformatorstation.

Kuva 4. Muuntamorakennus



Bild 5. Bostadsvåningshus längs Tiainengatan

Kuva 5. Asuinkerrostalot Tiainenkadun varrella

3.1.3 Markägoförhållanden

Marken ägs av staden Jakobstad.

3.1.3 Maanomistus

Maat omistaa Pietarsaaren kaupunki.



Bild 6. Stadens markegendom med grå skraffering.

*Kuva 6. Kaupungin maanomistus harmaalla raste-
roituna*

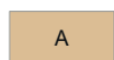
3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer som berör planområdet

Landskapsplanen

På planområdet gäller Österbottens landskapsplan 2040. Landskapsplanen trädde i kraft 11.9.2020.

I landskapsplanen anvisas planeringsområdet som ett område för tätortsfunktioner samt industri- och lagerutrymme. (se bild 7).



Område för tätortsfunktioner

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.



Industri- och lagerområde

Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas industri- och lagerområden. Nya eller till arealen mindre industri- och lagerområden anvisas med en objektsbeteckning.

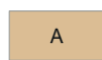
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaava tuli voimaan 11.9.2020.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä teollisuus- ja varastoalueeksi (ks. Kuva 7).



Taajamatoimintojen alue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.



Teollisuus- ja varastoalue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoalueita. Uudet tai pienialaiset teollisuus- ja varastoalueet osoitetaan kohdemerkinnällä.

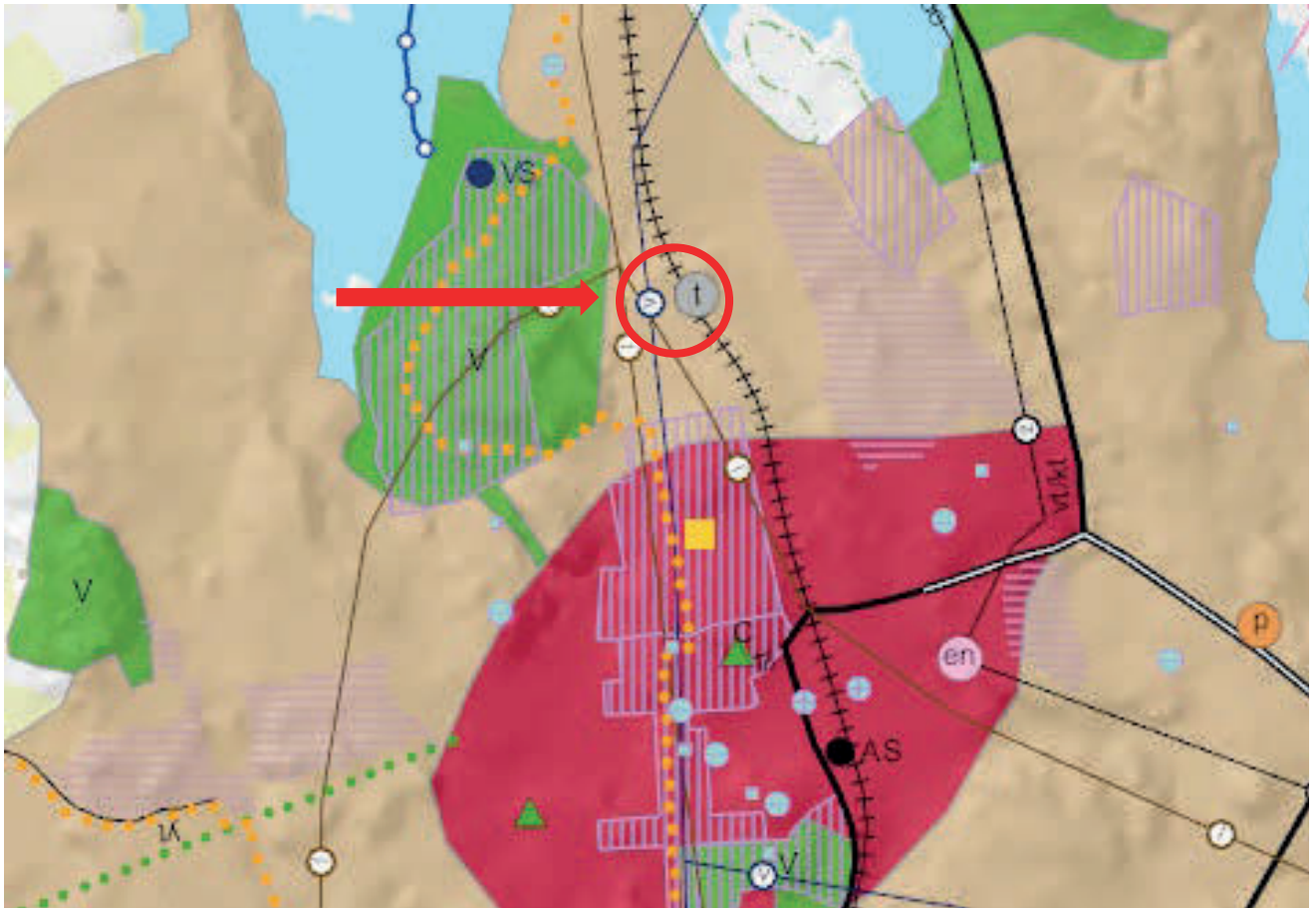


Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040

Kuva 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040

Österbottens landskapsplan 2050 är under uppgörande. Landskapsstyrelsen vid Österbotten förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 läggs fram offentligt i följande skede av planläggningsprocessen. Enligt förslaget sker inga förändringar på planområdet.

Generalplanen

Generalplanen för staden Jakobstad 2020 godkändes i stadsfullmäktige 28.1.2008. Generalplanen saknar rättsverkan. I generalplanen anvisas planeringsområdet som ett område för service (se bild 8).

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on valmis-teilla. Pohjanmaan liiton maakuntahallitus käsit-teli Pohjanmaan maakuntakaavaehdotusta 2050 kokouksessaan 18.3.2024 ja päätti lähettää lau-suntopyynnöt viranomaisille, järjestöille ja yh-distyksille. Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus 2050 asetetaan julkisesti nähtäville kaavapro-cessin seuraavassa vaiheessa. Ehdotuksen mu-kaan kaava-alueeseen ei tule muutoksia.

Yleiskaava

Pietarsaaren kaupungin yleiskaava 2020 on hy-väksytty kaupunginvaltuustossa 28.1.2008. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen. Yleiskaa-vassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen alueeksi (ks. kuva 8).

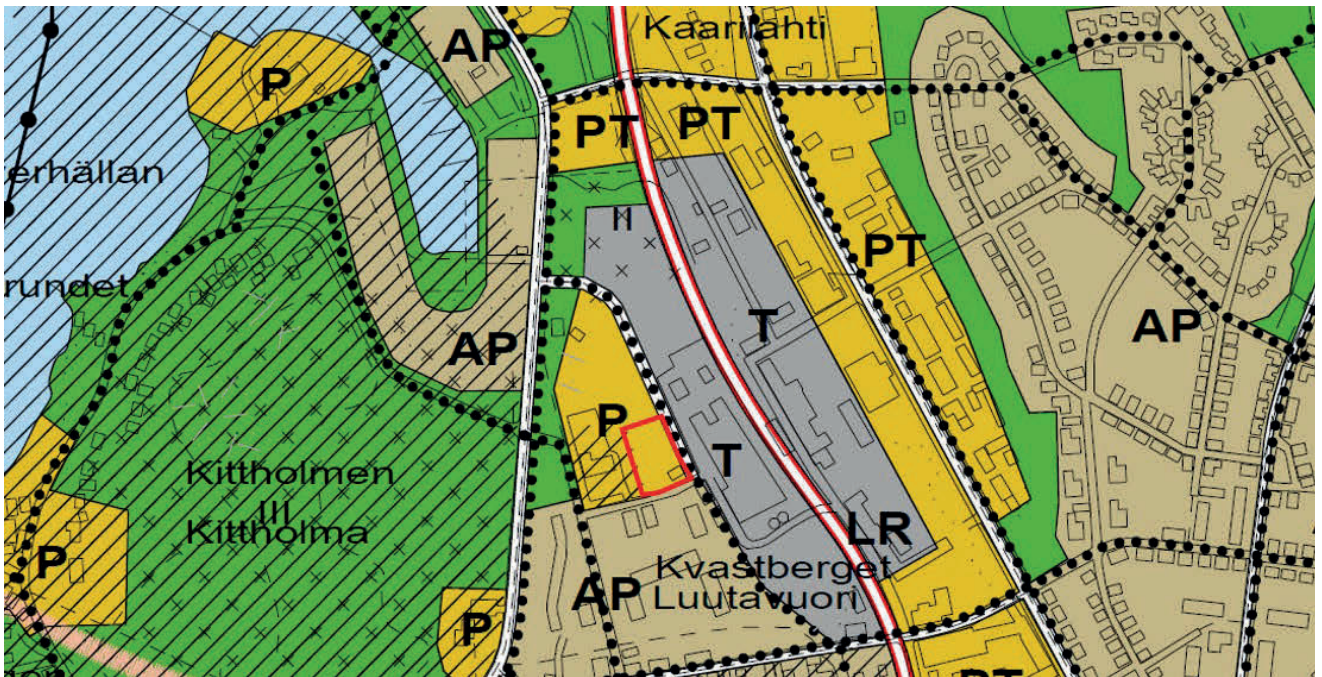


Bild 8. Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020

Kuva 8. Ote Pietarsaaren yleiskaavasta 2020

P anger ett område för service

P osoittaa palvelujen alueen

T anger ett område för produktion och lagerhållning

T osoittaa tuotannon ja varastoinnin alueen

AP anger ett område för marknära boende

AP osoittaa maanläheiseen asumiseen tarkoitettua aluetta

..... anger rutter för lätt trafik

..... osoittaa kevyen liikenteen reitit

Staden Jakobstad utarbetar som bäst en uppdatering av generalplanen med riktåret 2040. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rättsverkan. I generalplaneförslaget anges området för industri- och lagerområde.

Pietarsaaren kaupunki laatii parhaillaan yleiskaavapäivitystä tavoitevuodelle 2040. Uusi yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen ja tarkoituksena on tehdä siitä oikeusvaikutteinen. Yleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu Teollisuus ja varastoalueeksi.

Detaljplan

Planeringsområdet ingår i detaljplan Sp288 från år 2001. Inom planeringsområdet finns i gällande detaljplan kvartersområdet för undervisningsbyggnader (YO) och område för närrecreation (VL) (se bild 9).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava Sp 288 vuodelta 2001. Suunnittelualueella on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja lähivirkistysalueita (VL). (ks. kuva 9).

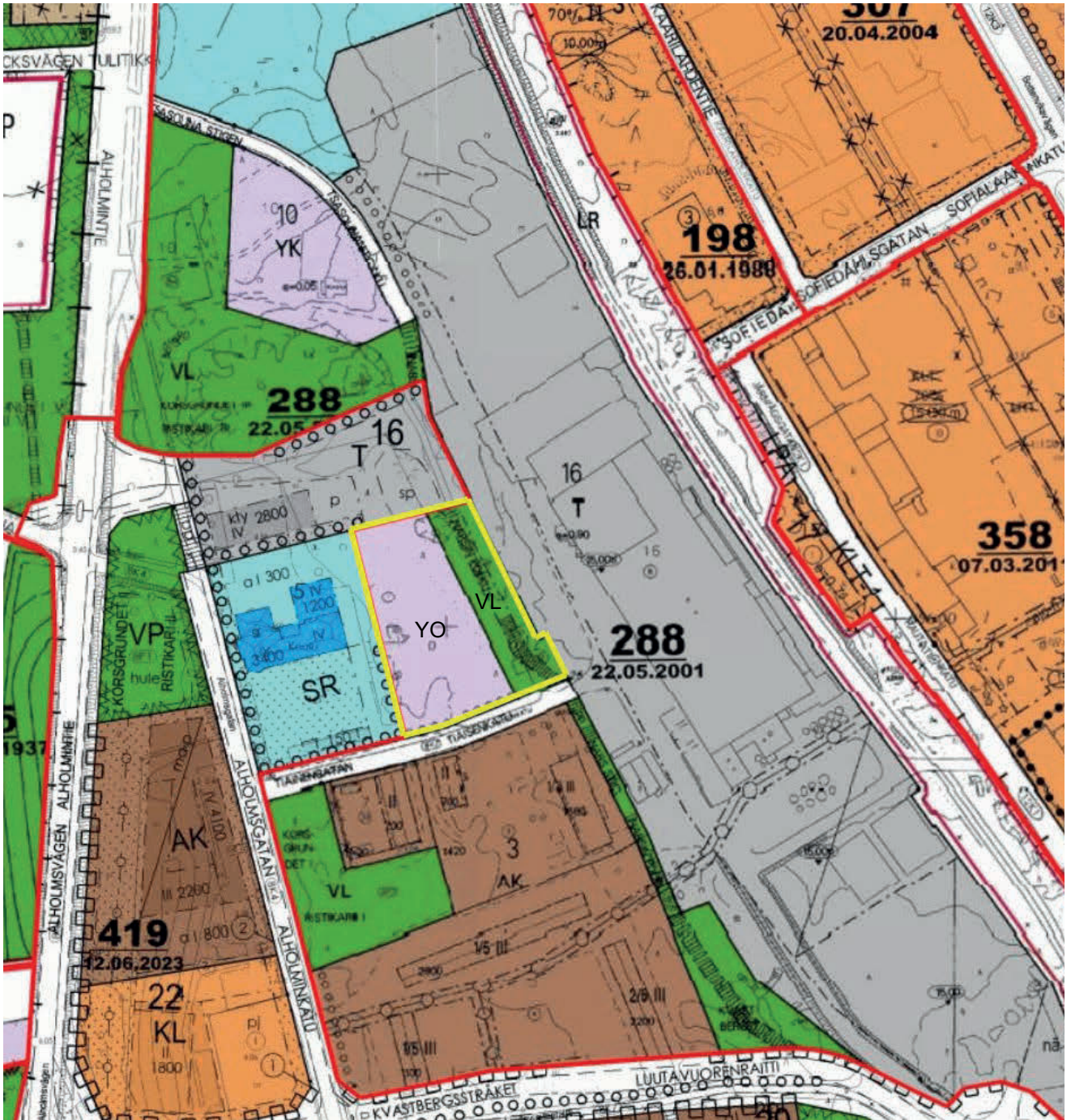


Bild 9. Utdrag ur gällande detaljplan, Sp288.

Kuva 9. Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Sp288.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

4.1 Behovet av detaljplaneändringen

År 2023 godkändes en detaljplan för Kvastberget som innebär att en ny infart till KWHs industriområde kan byggas från Alholmsvägen. Vid

4 ASEMKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen tarve

Vuonna 2023 hyväksyttiin Luutavuorelle asemakaava, jonka vaikutuksesta KWH:n teollisuusalueelle voidaan rakentaa uusi ajoyhteys Alholmintieltä. Liikennesuunnitelman

trafikplaneringar för industriområdet har framkommit behov av större svängområden framför industribyggnadens lastbryggor, som inte ryms inom tomtens. Syftet med denna detaljplaneändring är att undersöka möjligheter för KWH-koncernen att utvidga industriområdet för att möjliggöra nödvändiga svängområden för sin verksamhet, så att långa fordon kan svänga runt och även använda den nya anslutningen för utfart.

4.2 Planeringsstart

Planeringen påbörjades i mars 2024.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter vid detaljplaneändringen är kringliggande områdens markägare, företag och invånare.

4.3.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet har annonserats i lokaltidningarna 20.3.2024. Detaljplaneområdets rågränar har dessutom informerats per brev i början av beredningsskedet om att planeringen aktualiserats.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Intressenter har beretts möjlighet att få information om projektet och att ge sina åsikter genom att besöka planläggningsavdelningen.

Fastighetsägare till bostadsvåningshuset intill detaljplaneområdet på Tianengatan 2b har lämnat in åsikter gällande detaljplaneändringen. De påpekar att bostadsvåningshuset bör beaktas i detaljplaneändringen, så att bostadsområdets trivsel inte försämras.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Myndigheternas utlåtande begärs om planförslaget av: räddningsmyndigheten, Miljöhälsan Kallan, miljö- och byggnadsnämnden, kommunaltekniska avdelningen, Jakobstads Vatten, Herrfors Ab, Herrfors Nät Ab, Jakobstads museum, Österbottens regionala ansvarsmuseum, NTM-centralen i Södra Österbotten och Österbottens förbund

yhteydessä on ilmennyt, että teollisuusrakennuksen lastauslaitureiden eteen tarvitaan suurempi kääntöalue, joka ei mahdu tontin rajojen sisäpuolelle. Tämän asemakaavan tarkoituksena on tutkia KWH:n teollisuusalueen laajentamismahdollisuuksia toiminnan kannalta tarpeellisten kääntöalueiden mahdollistamiseksi, jotta pitkät ajoneuvot voivat kääntyä ja käyttää uutta liittymää myös poistumiseen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelu käynnistyi maaliskuussa 2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavamuutoksen osallisia ovat ympäröivien alueiden maanomistajat, yritykset ja asukkaat.

4.3.2 Vireille tulo

Vireillä olosta on ilmoitettu paikallislehdissä 20.3.2024. Asemakaava-alueen rajanaapurit ovat lisäksi saaneet tiedon kaavoituksen vireille tulosta henkilökohtaisilla kirjeillä valmistusvaiheen alussa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisille on varattu mahdollisuus saada hankkeesta tietoa ja esittää mielipiteensä käymällä kaavoitusosastolla.

Asemakaava-alueen vieressä Tiaisenkadun varrella olevan kerrostalon 2b:n kiinteistönomistajat ovat antaneet muistutuksia asemakaavan muutoksesta. He huomauttavat, että kerrostalo olisi otettava huomioon asemakaavan muutoksessa, jotta asuinalueen viihtyisyys ei heikentyisi.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja asemakaavaehdotuksesta seuraavilta: Pelastusviranomaiselta, Ympäristöterveys Kallanilta, ympäristö-, ja rakennuslautakunnalta, kunnallistekniseltä osastolta, Pietarsaaren Vedeltä, Herrfors Oy:ltä, Herrfors Verkko Oy:ltä, Pietarsaaren museolta, Pohjanmaan alueelliselta vastuuseolta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Pohjanmaan liitolta.

4.4 Mål för detaljplaneändringen

Målsättningen med detaljplaneändringen är att förstora industriområdet, så att nödvändiga svängområden framför lastbryggorna kan byggas för att förbättra trafikförbindelserna till industrin. Ytterligare är målsättningen att i mån av möjlighet bevara trädbeståndet på detaljplaneområdet samt säkerställa att den bebyggda miljön och bostadsmiljön inte försämras.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEÄNDRINGEN

5.1 Planens struktur

Den östra delen av detaljplaneområdet anvisas som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som möjliggör en utvidgning av KWHs industritomt. Mellan det utvidgade industriområdet och Ristikaris tomt anvisas ett 26 m brett parkområde.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Planförslaget möjliggör byggandet av nödvändiga svängområden för tung trafik. Genom att ett tillräckligt trädbestånd bevaras på området blir förändringarna skäliga för miljön.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) 3606 m²

På området anges ingen byggnadsrätt. Området avses användas endast för trafikområden.

5.3.2 Övriga områden

Park (VP) 2238 m²

Mellan det utvidgade industriområdet och Ristikaris tomt anvisas ett 26 m brett parkområde.

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Planen har ringa konsekvenser för den byggda miljön. På området tilläts inga byggnader. Planen

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on teollisuusalueen laajentaminen niin että tarpeelliset lastauslaiturien kääntöalueet voidaan rakentaa, jotta liikenneyhteydet teollisuusalueelle paransivat. Tämän lisäksi tavoitteena on säilyttää asemakaava-alueen puusto niin hyvin kuin mahdollista ja varmistaa, ettei rakennettu ympäristö ja asuinympäristö heikkene.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alueen itäosa on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka mahdollistaa KWH:n teollisuusalueen laajentamisen. Laajennetun teollisuusalueen ja Ristikarin tontin väliin on osoitettu 26 metriä leveä puistoalue.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaehdotuksessa sallitaan raskaalle liikenteelle välttämättömien kääntöpaikkojen rakentaminen. Säilyttämällä alueella riittävä puusto ovat muutokset ympäristön kannalta kohtuullisia.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) 3606 m²

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on tarkoitettu käytettäväksi vain liikennealueena.

5.3.2 Muut alueet

Puisto (VP) 2238 m²

Teollisuusalueen laajennuksen ja Ristikarin tontin väliin osoitetaan 26 m:ä leveä puistoalue.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla on vain vähäinen vaikutus rakennettuun ympäristöön. Alueelle ei sallita

innebär att en del av trädbeståndet fällt för att möjliggöra nödvändiga svängområden framför industribyggnaden.

För bostadsvåningshuset på Tianengatan 2b, som finns närmast KWHs industribyggnad, innebär planändringen att den befintliga tunga trafiken förflyttas. I nuläget kör den tunga trafiken längs bostadshusets östra långsida på ett avstånd på ca 25 m. Genom detaljplaneändringen skulle trafiken förflyttas så att den tunga trafiken använder ett svängområde norr om bostadshusets gavel på ett avstånd på ca 35 m. På gaveln finns inga fönster och gårdsområdet består av ett parkeringsområde (se bild 10 och 11). För att ytterligare minska trafikbuller och -damm anges att ett 2 m högt staket ska byggas mot Tianengatan. Detaljplaneändringen påverkar inte trafikmängden.

Mot Ristikari fungerar parkområdet som en buffertzon mot industrin.

Transformatorstationen som finns på området bör flyttas.

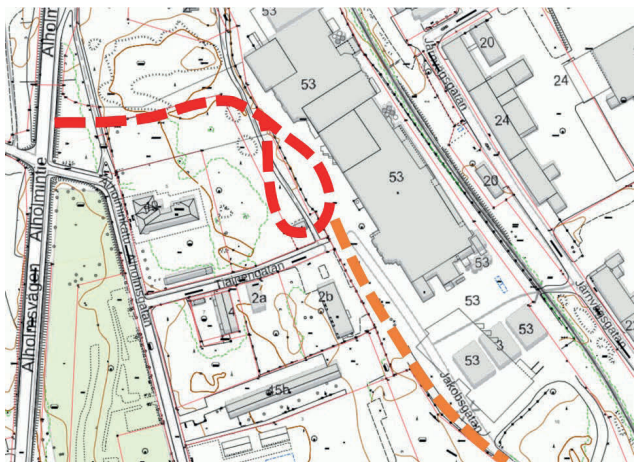


Bild 10. Planerad rutt för tung trafik från Alholmsvägen med röd streckad linje. Rutt för tung trafik i nuläget som avlägsnas med orange streckad linje. Kuva 10. Suunniteltu raskaan liikenteen reitti Alholmintieltä punaisella katkoviivalla. Raskaan liikenteen poistuva reitti oranssilla katko viivalla.

rakennuksia. Suunnitelman mukaan osa puista kaadetaan, jotta teollisuusrakennuksen eteen saadaan tarvittavat kääntymisaluet.

KWH:n teollisuusrakennusta lähinnä olevan Tiaisenkadun varrella sijaitsevan asuinkerrostalon 2b:n osalta kaavanmuutos merkitsisi nykyisen raskaan liikenteen siirtymistä. Nykyisin raska liikenne kulkee asuinkerrostalon itäisen pitkittäissivun suuntaisesti noin 25 metrin etäisyydellä. Kaavamutoksella raska liikenne siirtyisi käyttämään asuinrakennuksen päädyn pohjoispuolella noin 35 m:n etäisyydellä olevaa kääntöaluetta. Päädyssä ei ole ikkunoita ja piha-alue on pysäköintialuetta (ks. kuvat 10 ja 11). Liikenteen melun ja pölyn vähentämiseksi entisestään osoitetaan Tiaisenkata vasten rakennettavaksi 2 m korkea aita. Asemakaavamutoksella ei ole vaikutusta liikennemääriin.

Ristikarin suuntaan puistoalue toimii puskuri-
vyöhykkeenä teollisuutta vasten.

Alueella sijaitseva muuntamo on siirrettävä.



Bild 11. Tiainengatan 2b. Nordlig fasad och parkeringsområde mot Tiainengatan och det planerade svängområdet.

Kuva 11. Tiaisenkatu 2b. Pohjoisjulkisivu ja Tiaisenkadun viereinen parkkialue ja suunniteltu kääntöalue.

5.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Planen innebär att en del av trädbeståndet på det nya kvartersområdet fälls.

På området finns ett område med berg i dagen och gamla tallar som anges som ett riktgivande område, som ska bevaras eller skötas i enlighet med dess naturtyp. I särskilda bestämmelser anges ytterligare att befintligt trädbestånd, i synnerhet gamla tallar, skall i mån av möjlighet bevaras.

Planen följer de rekommendationer som ges i naturinventeringen.

Regn och smältvatten skall fördröjas på kvartersområdet innan dessa leds till det kommunala dagvattensystemet. Anordningens kapacitet bör vara minst 1,0 kubikmeter per 100 kvadratmeter lodrät projicerad vattentät gårdsyta. Dagvattnet från industriområdet är tillräckligt rent för att leda till det kommunala dagvattensystemet.

5.4.3 Konsekvenser för trafik

Planen innebär att den tunga trafiken kan ledas till och från industriområdet via den nya anslutningen från Alholmsvägen. På detta sätt minskar den tunga trafiken längs Kvastbergsgatan/Östermalmsgatan då trafiken leds norrut längs Alholmsvägen/Larsmovägen som är bättre lämpade för tung trafik.

5.4.4 Konsekvenser för klimat

Planen innebär inga nya byggnader eller ökad trafik. Planen har ringa konsekvenser för klimatet.

5.5 **Störande faktorer i miljön**

För att ytterligare minska på störande faktorer anges att ett staket skall byggas ut med den södra kvartersgränsen mot Tiainengatan. Staketet skall vara 2 m högt och skydda bostadsväningshuset i söder från buller och damm.

5.6 **Planbeteckningar och planbestämmelser**

I planen används traditionella planbeteckningar och -bestämmelser.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava edellyttää, että osa uuden korttelialueen puustosta kaadetaan.

Alueella on avokalliosta ja vanhoista männyistä koostuva ohjeelliseksi alueeksi osoitettu alue, joka on säilytettävä tai hoidettava luontotyypin mukaisesti. Erityissäännöksissä täsmennetään lisäksi, että olemassa oleva puusto, erityisesti vanhat männyt, on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Kaava noudattaa luontoinventoinnin suosituksia.

Sadevesiä ja sulamisvesiä on pidätettävä alueella ennen niiden johtamista kunnan hulevesijärjestelmään. Laitteiston kapasiteetin on oltava vähintään 1,0 kuutiometri 100 kohtisuoraan projisoitua vettä läpäisemätöntä pihapintaneliometriä kohti. Teollisuusalueen hulevedet ovat riittävän puhtaita, jotta ne voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavan mukaan raskas liikenne voidaan ohjata teollisuusalueelle ja sieltä pois Alholmintien uuden liittymän kautta. Näin raskas liikenne Luutavuorenkadulla/Itänummenkadulla vähenee, kun liikenne ohjataan pohjoiseen Alholmintielle/Luodontielle, jotka soveltuvat paremmin raskaalle liikenteelle.

5.4.4 Vaikutukset ilmastoon

Kaava ei salli uusia rakennuksia eikä lisää liikennettä. Kaavalla on vähäinen ilmastovaikutus.

5.5 **Ympäristön häiriötekijät**

Häiriöiden vähentämiseksi entisestään korttelin etelärajaa pitkin Tiaisenkatua kohden on rakennettava aita. Aidan on oltava 2 m korkea, ja sen on suojattava eteläpuolella sijaitsevaa kerrostaloa melulta ja pölyltä.

5.6 **Kaavamerkinnät ja -määräykset**

Kaavassa käytetään vain tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEÄNDRINGEN

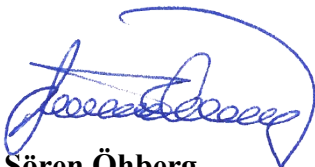
Genomförande av planen kan påbörjas då planen vunnit laga kraft.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaava on tullut lainvoimaiseksi.

**STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSAVDELNING
PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO**

Jakobstad/Pietarsaari 28.5.2024



Sören Öhberg
Stadsplanarkitekt / Asemakaava-arkkitehti



AnneMo Kaitfors
Byråarkitekt / Toimistoarkkitehti

UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

1	Österbottens räddningsverk Pohjanmaan pelastuslaitos	
2	Miljöhälsan Kallan Kallan Ympäristöterveys	
3	Miljö- och byggnadsnämnden Ympäristö- ja rakennuslautakunta	
4	Jakobstads Vatten Pietarsaaren Vesi	
5	Herrfors Nät Ab Herrfors Verkko Oy	
6	Oy Herrfors Ab Oy Herrfors Ab	
7	NTM-centralen i Södra Österbotten Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	
8	Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	
9	Jakobstads museum Pietarsaaren museo	
10	Österbottens regionala ansvarsmuseum Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo	
11	Kommunaltekniska avdelning Kunnallistekniikan osasto	
12	Behandlad av tekniska nämnden Käsitelty teknisessä lautakunnassa	
13	Förslag framlagt till påseende Ehdotus asetettu nähtäville	
14	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

JAKOBSTAD PIETARSAARI

T

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VP

PARK.
Puisto.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

8

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

KVA

NAMN PÅ STADSDEL.
Kaupunginosan nimi.

16

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

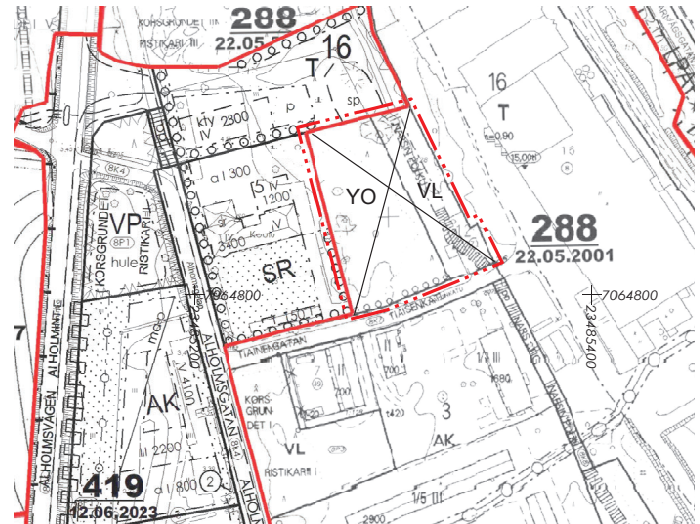
sp

RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, SOM SKA BEVARAS ELLER SKÖTAS I ENLIGHET MED DESS
NATURTYP.
Ohjeellinen alueen osa, joka on säilytettävä tai hoidettava luontotyypin mukaisesti.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR KÖRFÖRBINDELSE ÄR FÖRBUDEN.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER: ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- § 1 BEFINTLIGT TRÄDBESTÅND, I SYNNERHET GAMLA TALLAR, SKALL I MÅN AV MÖJLIGHET BEVARAS.
Olemassa oleva puusto, erityisesti vanhat männyt on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.
- § 2 ETT STAKET SKALL BYGGAS UT MED DEN SÖDRA KVARTERSGRÄNSEN MOT TIÄNENGATAN.
STAKET SKALL VARA 2 M HÖGT OCH SKYDDA BOSTADSVÄNINGSHUSET I SÖDER FRÅN BULLER OCH DAMM.
Tiaisen katua vasten on rakennettava aita korttelialueen etelärajan myöten. Aidan on oltava 2 m korkea ja sen on suojattava eteläpuolella sijaitsevaa kerrostaloa melulta ja pölyltä.
- § 3 REGN OCH SMÅLTVATTEN SKALL FÖRDRÖJAS PÅ KVARTERSOMRÅDET INNAN DESSA LEDS TILL DET KOMMUNALA DAGVATTENSYSTEMET. ANORDNINGENS KAPACITET BÖR VARA MINST 1,0 KUBIKMETER PER 100 KVADRATMETER LODRÄT PROJICERAD VATTENTÄT GÅRDSYTA.
Hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella ennen kuin ne johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Laitteiston kapasiteetin tulee olla vähintään 1,0 kuutiometri 100 kohtisuoraan projisoitua vettä läpäisemätöntä pihapintaneliometriä kohti.



DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Abacka
TOMMY ABACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 8 KVA

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 8 KVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUP. OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 5 JA VIRKISTYSALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUP. OSA 8 LUUTAVUORI KORTTELI 16 (OSA) JA VIRKISTYSALUE.

SKALA / MITTAKAAVA
1:2000

RITARE / PIIRITÄJÄ
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA
ANNEMO KAITFORS

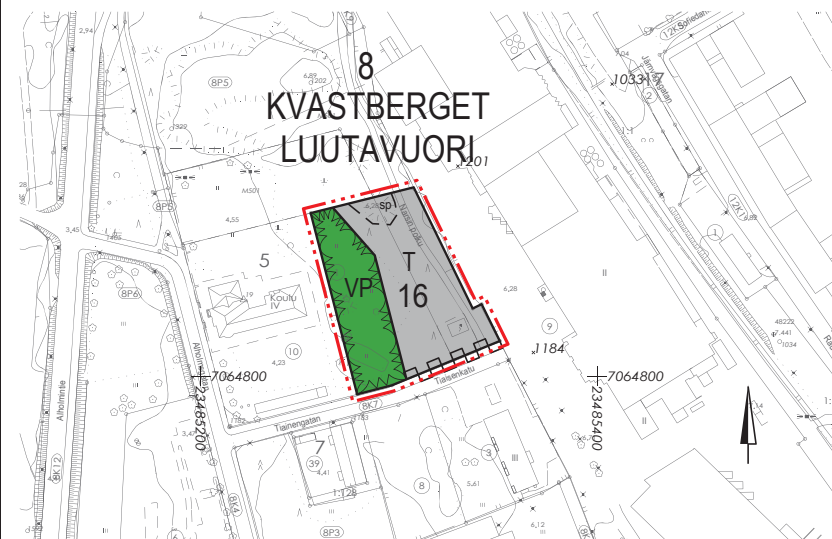
16.05.2024

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

Sören Öhberg
SÖREN ÖHBERG
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO



Naturinventering av ett detaljplaneområde kring Kvastberget i Jakobstad



Mattias Kanckos
Augusti 2021



Naturstigen 12
68810 Ytteresse
Finland

Tel: 050-5939536
naturforetagare@gmail.com

Innehållsförteckning

1. Inledning	2
2. Material och metoder	2
3. Allmän beskrivning av området	3
4. Växtlighet	4
5. Fågelfaunan	9
6. Flygekorre	10
7. Fladdermöss	12
8. Åkergroda	13
9. Utter	13
10. Övrig Fauna	13
11. Rekommendationer för planeringe	14
12. Litteratur	15

1. Inledning

Planläggningsavdelningen i Jakobstad förbereder en detaljplaneändring för ett område kring Kvastberget i Jakobstad. En detaljplan bör grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Till dessa undersökningar hör alltid en naturinventering av flora och fauna inom projektområdet. Målsättningen med denna naturinventering är att ge tillräckligt god kännedom om områdets naturvärden för att kunna bedöma detaljplanens inverkan på den biologiska mångfalden.

2. Material och metoder

En naturinventering kan omfatta många olika artgrupper som kräver olika typer av inventeringsmetodik. Denna naturinventering i Jakobstad omfattar en inventering av växter och naturtyper, inventering av häckande fåglar samt en inventering av flygekorre och fladdermöss. Målsättningen med inventeringen var också att allmänt beskriva naturen i området, att eventuellt hitta utrotningshotade eller skyddsvärda naturtyper enligt naturskydds-, vatten- eller skogslagen. Förutom de enligt lag skyddade naturtyperna noterades även lokalt sällsynta naturtyper som kan vara viktiga för den biologiska mångfalden eller som kan tänkas utgöra livsmiljö för hotade och skyddade arter. Växt- och naturtypsinventeringen gjordes den 8.6 2021. Inventering av häckande fåglar gjordes tre gånger under den optimala inventeringstidpunkten för fåglar (26.5, 2.6 och 8.6 2021). Fågelinventeringen gjordes under den tidiga morgonen (kl. 4.00-10.00) då fåglarna sjunger som aktivast. Fåglarnas revir ritades in på kartor och jämfördes mellan de olika tillfällena. På så sätt fick man en uppfattning om det verkliga antalet häckande par.

Denna naturinventering omfattar också en inventering av flygekorre. I lämpliga miljöer inventerades flygekorre genom att söka efter den arttypiska spillningen under träd. I praktiken är det främst under stora granar och aspar som man hittar spillningen och dessa träd kontrollerades speciellt noggrant. Inventeringen av flygekorre gjordes den 19.4 2021.

Inventeringen av fladdermössen följer de rekommendationer som uppgjorts av chiropterologiska föreningen i Finland. Fladdermössen inventerades nattetid med hjälp av strålkastare och en ultraljudsdetektor av märket (Pettersson Ultrasound Detector D240X). Fladdermusens läten bandades vid behov med en digital bandspelare. Arterna artbestämningen i fält eller efteråt genom att analysera ljudupptagningar med ljudanalysprogrammen BatSound©. I mån av möjlighet gjordes även synobservationer av fladdermössen eftersom flygmönster och jaktbeteende är i vissa fall viktiga för artbestämningen. Inventeringen av fladdermössen gjordes sammanlagt under två nätter i juni respektive juli. Inventeringen av fladdermössen gjordes den 20-21.6 och 8-9.7. Inventeringen inleddes ca en halvtimme efter solnedgången och pågick ett par timmar under natten. Inventeringen gjordes endast under de kvällar då väderleken var tjänlig eller då vinden var svag och temperaturen över + 10 C. Ihållande regn, kyla och hård vind minskar nämligen märkbart fladdermössens aktivitet och rörelse och försvårar också arbetet för inventeraren. Inventeringen av fladdermössen gjordes till fots och hela området inventerades. Spår och direkta observationer av däggdjur noterades givetvis också och finns omnämnda i texten. Denna naturinventering har gjorts av FM biolog Mattias Kanckos från essnature.

4. Växtlighet

Växtligheten och naturtyperna inom det inventerade området redovisas i olika figurer som har något så när enhetlig växtlighet. Figurernas nummer avser numreringen på kartan i bild 2. I denna inventering är figurernas antal 7 stycken.

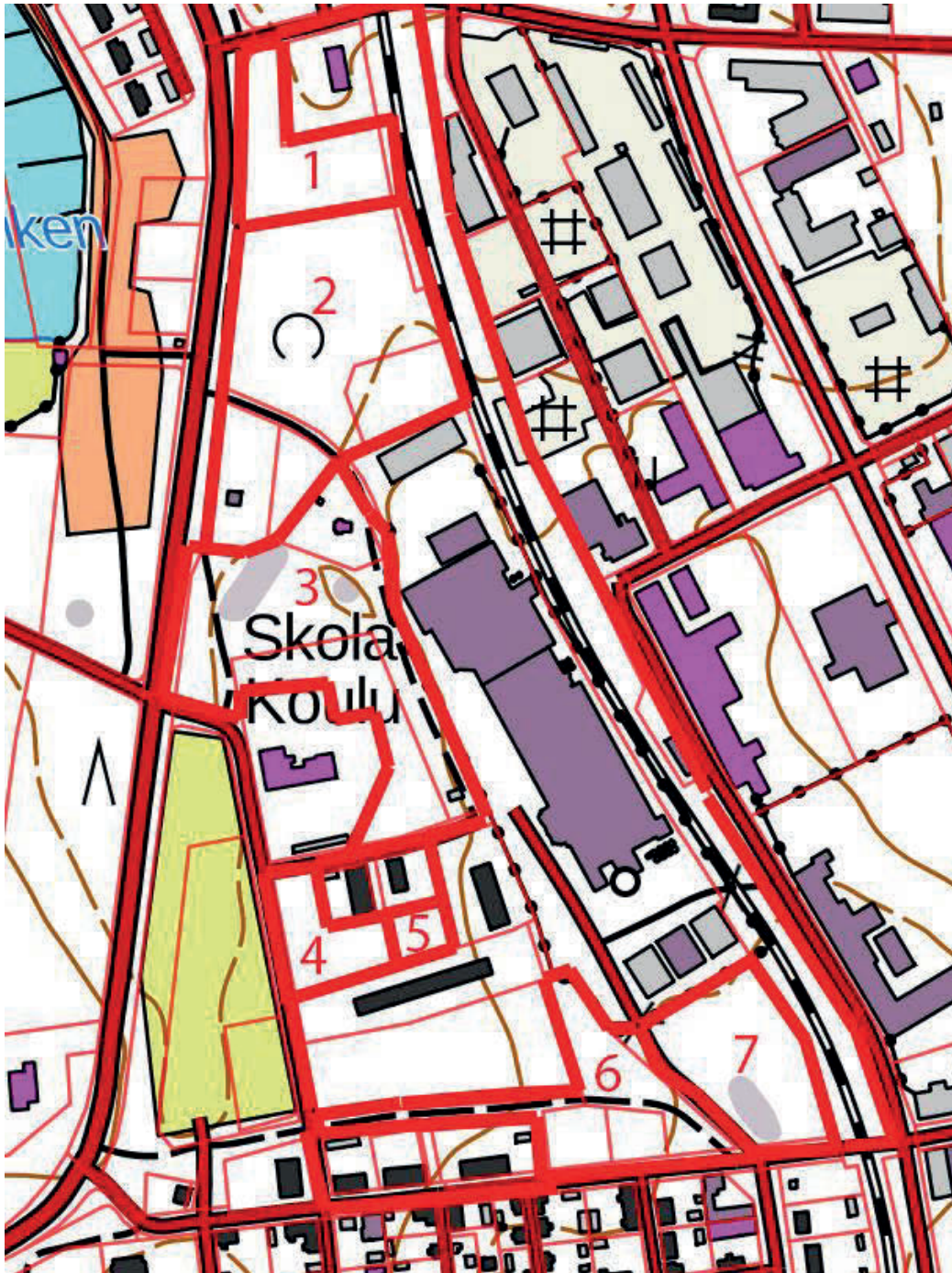


Bild 2. Det inventerade området med de olika växtlighetsfigurerna inritade.

Figur 1. Gammal, över 100-årig talldominerad rätt tät barrblandskog. I trädskiktet förekommer grova granar (*Picea abies*), vårtbjörkar (*Betula pendula*) samt några lärkträd (*Larix decidua*). Kring huset i norr (Järvisseudun talo) växer även några grova silvergranar (*Abies alba*). Som ett underskikt och i buskskiktet förekommer rikligt med gran (*Picea abies*) och rönn (*Sorbus aucuparia*). I fältskiktet dominerar lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), harsyra (*Oxalis acetosella*), skogskovall (*Melampyrum sylvaticum*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), ekorrbar (*Maianthemum bifolium*), grässtjärnblomma (*Stellaria graminea*) och blåbär (*Vaccinium myrtillus*). Skogstypen är frisk moskog (MT).



Bild 3. I figur växer en gammal barrblandskog med inslag av björk och lärkträd.

Figur 2. Gammal, över 100-årig, mycket tät lövblandskog som ställvis är svårforcerad. Ställvis förekommer dock också mera öppna gläntor. I trädskiktet förekommer enstaka riktigt grova granar (*Picea abies*) och i den norra delen även en del grövre tallar (*Pinus sylvestris*). Dominerande arter i trädskiktet är däremot grova lövträd såsom klibbal (*Alnus glutinosa*), asp (*Populus tremula*) och björk (*Betula* ssp.). I figuren förekommer mycket rikligt med dött virke i form av vindfällen i olika förmultningsstadier samt grova högstubbar av al. Som ett underskikt växer rikligt med rönn (*Sorbus aucuparia*), vide (*Salix* ssp.) och hägg (*Prunus padus*). Fältskiktet är frodigt med skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), harsyra (*Oxalis acetosella*), humle (*Humulus lupulus*), hässlebrodd (*Milium effusum*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), vänderot (*Valeriana sambucifolia*), rödblåra (*Silene dioica*), älggräs (*Filipendula ulmaria*) och lundstjärnblomma (*Stellaria nemorum*), ekorrbar (*Maianthemum bifolium*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), majbräken (*Athyrium filix-femina*) och ormbär (*Paris quadrifolia*). Skogstypen är lund. Figuren är försumpad och delvis utdikad.

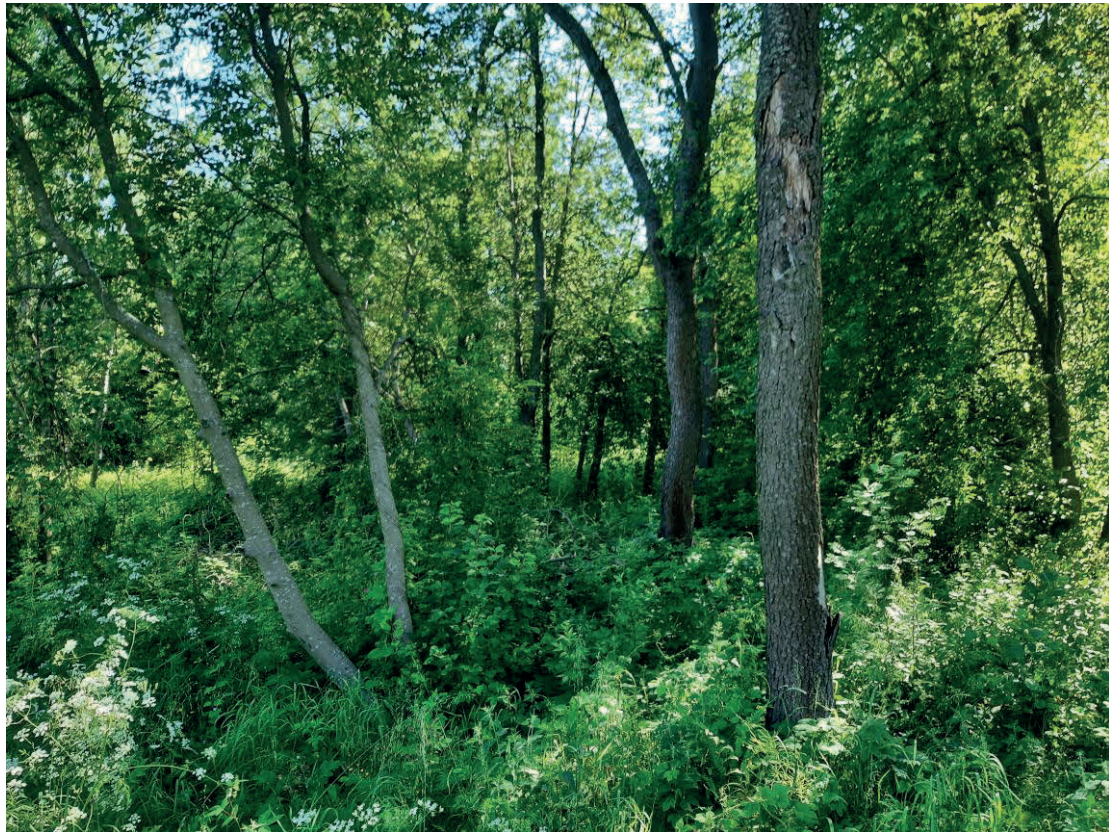


Bild 4. I figur 2 växer en gammal lövskog med stort inslag av dött virke.

Figur 3. Mycket gammal, säkert närmare 150-årig tallskog. I trädsiktet förekommer mycket grova tallar (*Pinus sylvestris*) med sköldbark. I trädsiktet förekommer också sparsamt med större granar (*Picea abies*) och enstaka grova vårtbjörkar (*Betula pendula*). Som ett underskikt förekommer rikligt med gran (*Picea abies*), rönn (*Sorbus aucuparia*) och björk (*Betula* spp.). Skogen växer delvis på hållmark och speciellt i väster förekommer rätt rikligt med enris (*Juniperus communis*) i busksiktet. I fältsiktet dominerar blåbär (*Vaccinium myrtillus*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), ängskovall (*Melampyrum angustifolium*), ekorrbar (*Maianthemum bifolium*), vårfryle (*Luzula pilosa*), harsyra (*Oxalis acetosella*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*), hönsbär (*Cornus seucica*) och duntrave (*Epilobium angustifolium*).

Figur 4. Gammal, över 100-årig, gles tallskog där undersiktet relativt nyligen blivit bortgallrad. I trädsiktet finns också enstaka grövre granar (*Picea abies*) och vårtbjörkar (*Betula pendula*). I figuren har undersiktet och busksiktet nyligen blivit borttröjt. I fältsiktet påträffas bl.a. harsyra (*Oxalis acetosella*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), ängskavle (*Alopecurus pratensis*), blomsterlupin (*Lupinus polyphyllos*), ängskovall (*Melampyrum angustifolium*), teveronika (*Veronica chamaedrys*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), rödblåra (*Silene dioica*), humleblomster (*Geum rivale*), jättebalsamin (*Impatiens glandulifera*), brännässla (*Urtica dioica*), smultron (*Fragaria vesca*), vårfryle (*Luzula pilosa*) och jordreva (*Glechoma hederacea*).



Bild 5. I figur 4 växer en gammal barrblandskog där man nyligen röjt bort underskiktet.

Figur 5. En liten figur med ett gammalt, förfallet hus som är både invuxet och övervuxet av en mycket tät, ca 50-årig frodig björkskog. I trädskiktet förekommer även ett inslag av trädformiga sälgar (*Salix caprea*) och enstaka grövre gråalar (*Alnus incana*). Som ett underskikt och i buskskiktet växer mycket rikligt med hägg (*Prunus padus*). I fältskiktet dominerar ormbär (*Paris quadrifolia*), humleblomster (*Geum rivale*), vårfryle (*Luzula pilosa*), röda vinbär (*Ribes spicatum*), jordreva (*Glechoma hederaceae*), brännässla (*Urtica dioica*), älggräs (*Filipendula ulmaria*) och jättebalsamin (*Impatiens glandulifera*). Ställvis saknas fältskikt då underskiktet är så tätt.

Figur 6. Över 100-årig tallskog med rikligt inslag av gamla lövträd. I trädskiktet förekommer förutom tall (*Pinus sylvestris*) även glasbjörk (*Betula pubescens*), vårtbjörk (*Betula pendula*), asp (*Populus tremula*), trädformiga sälgar (*Salix caprea*), lönn (*Acer platanoides*) och klibbal (*Alnus glutinosa*). Dessutom ett rikligt och tätt underskikt och buskskikt av rönn (*Sorbus aucuparia*). Fältskiktet är frodigt med bl.a. harsyra (*Oxalis acetosella*), skogsbräken (*Dryopteris carthusiana*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), ängssyra (*Rumex acetosella*), lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), ormbär (*Paris quadrifolia*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), skogskovall (*Melampyrum sylvaticum*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), hundfloka (*Anthriscus sylvestris*), grässtjärnblomma (*Stellaria graminea*), rödblära (*Silene dioica*), ekorrbar (*Maianthemum bifolium*), brännässla (*Urtica dioica*), ekbräken (*Gymnocarpium dryopteris*), vänderot (*Valeriana sambucifolia*), teveronika (*Veronica chamaedrys*), borsttistel (*Cirsium helenioides*), smörblomma (*Ranunculus acris*) och jordreva (*Glechoma hederaceae*). Figur 6 fortsätter även västerut på båda sidorna av cykelvägen där det växer främst grova lövträd i form av vårtbjörkar (*Betula pendula*) och aspar (*Populus tremula*).



Bild 6. I figur 5 finns ett gammalt, förfallet hus som är helt övervuxet av en tät lövskog.

Figur 7. Gammal, över 100-årig tallskog. I trädsiktet dominerar tallen (*Pinus sylvestris*) och det förekommer varken gran eller lövträd. Tallarna är krokiga med grova kvistar och på tallarna syns skador förorsakade av tidigare utsläpp från närliggande storindustri. I busksiktet förekommer rätt mycket vide (*Salix* ssp.), lite gran (*Picea abies*), rönn (*Sorbus aucuparia*) och tall (*Pinus sylvestris*). I fältsiktet dominerar lingon (*Vaccinium vitis-idaea*), blåbär (*Vaccinium myrtillus*), kråkbär (*Empetrum nigrum*), vårfryle (*Luzula pilosa*), kruståtel (*Deschampsia flexuosa*), ängskovall (*Melampyrum angustifolium*), odon (*Vaccinium uliginosum*), ekorrbar (*Mainthemum bifolium*), skogsstjärna (*Trientalis europaea*) och ljung (*Calluna vulgaris*). Skogstypen är torr moskog (VT). Ställvis förekommer små områden i figuren med berg i dagen och ställvis är skogen något försumpad.

5. Fågelfaunan

Fågelfaunan på inventeringsområdet består dels av typiska fågelarter för gammal barrskog men också av arter som är knutna till stadsmiljö. Till de arter som häckar i gammal barrskog kan man räkna bl.a. bofink, grönsiska, grå flugsnappare, rödhake, kungsfågel och gransångare. Till arter som häckar i kultur- och stadsmiljöer kan man räkna björktrast, fiskmå, gråsparv, kaja, kråka, sädesärta, koltrast, steglits och talgoxe. Sammanlagt påträffades 25 olika arter och 39 par. I tabell 1 finns en sammanställning över de häckande fåglarna. I området finns rikligt med hålträd och enstaka fågelholkar, vilket förklarar varför de hålhäckande arterna såsom blåmes, talgmes, grå flugsnappare, svartvit flugsnappare och röstjätt är talrika i området. Av de utrotningshotade arterna förekom gråsparv (EN) med minst 5 par och två par sädesärlor (NT). Gråsparvarna häckade i anslutning till det stora flervåningshuset i områdets södra del (pärbild). Båda dessa arter förekommer ännu mycket talrikt i Finland, men eftersom båda arterna minskat kraftigt räknas de som utrotningshotade. Någon speciell hänsyn till arterna krävs dock inte i detaljplaneringen.

Den värdefullaste och mest sällsynta arten som häckade i området var mindre hackspett. Mindre hackspett räknas som regionalt hotad i Österbotten, medan den inte är nationellt hotad. Arten är rätt krävande när det gäller val av livsmiljö och vill ha gamla lövskogar med stort inslag av dött virke. Mindre hackspettens bo hittades också strax nordväst om den ortodoxa kyrkan på 4 meters höjd i en gråalsstubbe. Mindre hackspett gör nytt bohål varje år och boträdet är därför inte heller skyddat enligt lag eller värt att skydda. För att den mindre hackspetten skall kunna fortleva i området borde man dock nog spara en lite större del av den gamla lövblandskogen i figur 2.

Tabell 1. Fågelarter som påträffades häckande på inventeringsområdet

Art	Antal par	Hotgrad	
Lövsångare	<i>Phylloscopus trochilus</i>	11	
Bofink	<i>Fringilla coelebs</i>	10	
Björktrast	<i>Turdus pilaris</i>	> 10	
Blåmes	<i>Cyanistes caeruleus</i>	6	
Talgmes	<i>Parus major</i>	5	
Gråsparv	<i>Passer domesticus</i>	> 5	EN
Rödvingetrast	<i>Turdus iliacus</i>	5	
Grå flugsnappare	<i>Muscicapa striata</i>	4	
Grönsiska	<i>Carduelis spinus</i>	4	
Svartvit flugsnappare	<i>Ficedula hypoleuca</i>	4	
Sädesärta	<i>Motacilla alba</i>	2	NT
Trädgårdssångare	<i>Sylvia borin</i>	2	
Rödhake	<i>Erithacus rubecula</i>	2	
Fiskmås	<i>Larus canus</i>	2	
Rödstjärt	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	2	
Kungsfågel	<i>Regulus regulus</i>	2	
Mindre hackspett	<i>Dendrocopus minor</i>	1	
Kaja	<i>Corvus monedula</i>	1	
Större hackspett	<i>Dendrocopus major</i>	1	
Kråka	<i>Cornix corone</i>	1	
Ringduva	<i>Columba palumbus</i>	1	
Koltrast	<i>Turdus merula</i>	1	
Ärtsångare	<i>Sylvia curruca</i>	1	
Gransångare	<i>Phylloscopus collybita</i>	1	
Steglits	<i>Carduelis carduelis</i>	1	
Svarthätta	<i>Sylvia atricapilla</i>	1	
	Totalt	39	

6. Flygekorre

Flygekorren räknas som en nära hotad art (NT) enligt den nyaste klassificeringen av våra utrotningshotade arter från 2015 och den finns även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga artens föröknings- och rastplatser. Inom inventeringsområdet påträffades rätt rikligt med spillning av flygekorre i figurerna 1, 2 och 3 (bild 7). Sammanlagt påträffades spillning under 22 granar och 2 aspar. Endast intill några enstaka granar påträffades dock rikligt med spillning, under övriga hittades endast enstaka spillningskorn. Två potentiella boplatser för flygekorren kunde lokaliseras i närheten av den ortodoxa kyrkan. En av boplatserna utgörs av en grov tall med flera hål i samma träd (Koordinater: 63,686875⁰ N 22,700934⁰ E). Den andra potentiella boplatserna är en småfågelholk intill ortodoxa kyrkan (Koordinater: 63686901⁰ N 22,701594⁰ E). Under holken påträffades spillning av flygekorre på våren den 19.4, vilket tyder på att holken har använts av flygekorren under vintern och våren. Senare under sommaren häckade en blåmes i holken, vilket betyder att ingen flygekorre fanns i holken under sommaren. I figur 1 och 2 finns även några förfallna, specialbyggda flygekorreholkar som Jakobstadsnejdens natur r.f;s

medlemmar satt upp på 1990-talet. Ingen av dessa holkar är längre i sådant skick att de skulle lämpa sig för flygekorre. Förekomsten av flygekorre bör beaktas i planeringen och närmare rekommendationer ges i kapitel 11 på sid 14.



Bild 7. Spår av flygekorre (rött kryss) och påträffade boplatser för flygekorre (grön boll) i området.

7. Fladdermöss

Inom det inventerade området förekommer fladdermöss av arten nordisk fladdermus (*Eptesicus nilssonii*). Under det första inventeringstillfället observerades inga fladdermöss, men under det andra inventeringstillfället 8-9.7 2021 observerades minst 2 olika fladdermöss i anslutning till den gamla skolbyggnaden (Språkbadsskolan). Båda av arten nordisk fladdermus. Den ena fladdermusen jagade mycket aktivt över den öppna gräsplanen strax öster om skolbyggnaden, medan den andra jagade över ett öppet område strax norr om skolbyggnaden. Fladdermössen flög också i närheten av skolbyggnaden och det är mycket sannolikt att det fanns en yngelkoloni av fladdermöss i den gamla skolbyggnaden. Man kan således med ganska stor säkerhet säga att detta hus utgör fladdermusens förökningsplats. För att klargöra detta med 100 % säkerhet borde man med tillstånd av fastighetsägaren undersöka byggnaden. Detta är varken möjligt eller nödvändigt vid en dylik inventering av fladdermöss. Endast om åtgärder planeras direkt mot denna byggnad bör förekomsten undersökas närmare. Förutom denna troliga rast- och förökningsplats i det gamla huset som bör bevaras i enlighet med naturskyddslagen så behöver man inte ta någon speciell hänsyn till fladdermössen. De nordiska fladdermössen trivs i närheten av människan och de lider inte av att området detaljplaneras.



Bild 8. Observationer av nordisk fladdermus inom inventeringsområdet. Den röda bollen avser fladdermusens rast- och förökningsplats i den gamla skolbyggnaden.

8. Åkergroda

Åkergrodan (*Rana arvalis*) finns liksom flygekorren även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Åkergrodan är tämligen vanlig i de flesta sjöar i Österbotten. I området förekommer inga sådana vattendrag eller potentiella lekplatser för åkergroda och ingen inventering utfördes.

9. Utter

Utter (*Lutra lutra*) finns liksom flygekorren och åkergrodan även med på bilaga IVa i EU:s habitatdirektiv. Enligt direktivet är det förbjudet att förstöra eller försvaga dessa arters föröknings- och rastplatser. Detta gäller alla förekomstplatser även utanför de befintliga skyddsområdena. Uttern har blivit tämligen vanlig i de flesta sjöar, åar och vattendrag i Österbotten. Den förekommer numera också vid havet. Uttern är i Finland också fridlyst. I området förekommer inga sådana vattendrag som skulle lämpa sig för uttern.

10. Övrig fauna

Under fladdermusinventering på natten de 20.6 2021 observerades tre olika fältharar (*Lepus europaeus*) inom det inventerade området. Fältharen verkar förekomma talrikt i området. I övrigt gjordes inga observationer av däggdjur under inventeringen. Området ligger så nära stadskärnan att möjligheterna för däggdjuren att leva här är begränsade och området har inte någon speciell betydelse för däggdjuren.

11. Rekommendationer för planeringen

Inom det inventerade området hittades inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, naturskyddslagen eller skogslagen. Däremot finns det i området exceptionellt mycket gammal skog med över 100-åriga tallar. I mån av möjlighet bör man försöka bevara en så stor del av den gamla tallskogen som bara är möjligt. I området förekommer också flygekorre och två potentiella boplatser påträffades som är skyddade enligt lag. För att flygekorren skall kunna fortleva i området borde man också bevara ett större skogsområde i väster och norr, samt i närheten av den ortodoxa kyrkan. Samma område fungerar samtidigt som tillräckligt stor livsmiljö för den regionalt hotade mindre hackspetten. Den gamla lövblandskogen i figur 2 torde dessutom ha en viss betydelse för svampar, tickor och insekter på grund av den stora mängden dött virke. Området är viktigt för den biologiska mångfalden. Dessutom förekommer inom planeområdet en rast- och förökningsplats för nordisk fladdermus som bör beaktas enligt lag. Den gamla skolbyggnaden där fladdermössen huserar torde dock också vara skyddad av kulturhistoriska skäl. Området längre söderut kan däremot planeras ganska fritt. Rekommendationer för planeringen framgår av bild 9.

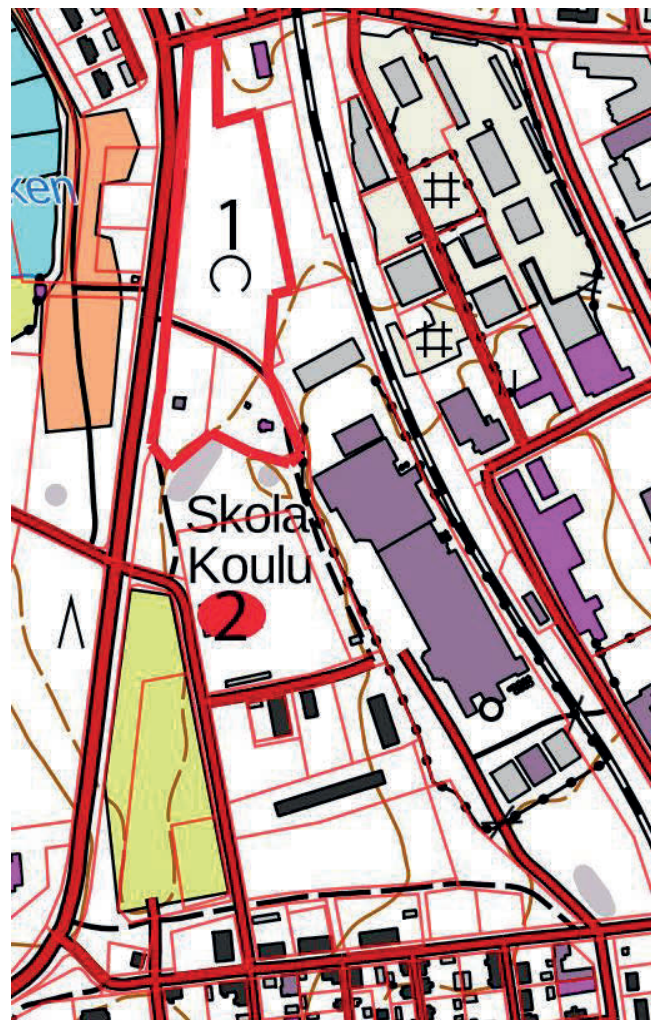


Bild 9. Rekommendationer för planeringen. Område 1 utgör flygekorrens livsmiljö med två olika boplatser samt livsmiljö för mindre hackspett och ett område med stor betydelse för den biologiska mångfalden. Område 2 utgör en byggnad som är rast- och förökningsplats för nordisk fladdermus.

12. Litteratur

Kuusipalo, J. 1996. Suomen metsätyypit. Kirjayhtymä OY. 145 s.

Laine, J. & Vasander, H. 2005. Suotyypit ja niiden tunnistaminen. Metsäkustannus OY. 110 s.

Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016: Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim./eds.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.

SLTY. Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille (http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf). (2011).
at <http://www.lepakko.fi/docs/SLTY_lepakkokartoitusohjeet.pdf>

Söderman, T. 2003. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Ympäristöopas 109. 196 S.

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun 598 Jakobstad Datum för ifyllning 15.05.2024
 Planens namn 8 KVASTBERGET K 16 (DEL) OCH REKREATIONSOMRÅDE.
 Datum för godkännande Förslagsdatum
 Godkännare Dat. för meddel. om anh.gör. 20.03.2024
 Godkänd enligt paragraf Kommunens plankod
 Genererad plankod
 Planområdets areal [ha] 0,5844 Ny detaljplaneareal [ha]
 Areal för underjordiska utrymmen [ha] Detaljplaneändringens areal [ha] 0,5844

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]
 Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand
 Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	0,5844	100,0	3245	0,56	0,0000	1678
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,3918	-1567
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	0,3606	61,7	3245	0,90	0,3606	3245
V sammanlagt	0,2238	38,3			0,0312	
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	0,5844	100,0	3245	0,56	0,0000	1678
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,3918	-1567
Y					-0,3918	-1567
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	0,3606	61,7	3245	0,90	0,3606	3245
T	0,3606	100,0	3245	0,90	0,3606	3245
V sammanlagt	0,2238	38,3			0,0312	
VP	0,2238	100,0			0,2238	
VL					-0,1926	
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	598 Pietarsaari	Täyttämispvm	15.05.2024
Kaavan nimi	8 LUUTAVUORI K 16 (OSA) ja virkistysalue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	20.03.2024
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5844	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5844
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5844	100,0	3245	0,56	0,0000	1678
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3918	-1567
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,3606	61,7	3245	0,90	0,3606	3245
V yhteensä	0,2238	38,3			0,0312	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5844	100,0	3245	0,56	0,0000	1678
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,3918	-1567
Y					-0,3918	-1567
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,3606	61,7	3245	0,90	0,3606	3245
T	0,3606	100,0	3245	0,90	0,3606	3245
V yhteensä	0,2238	38,3			0,0312	
VP	0,2238	100,0			0,2238	
VL					-0,1926	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						