

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

SKYDDAD BYGGNAD MED TILLBYGGNADSMÖJLIGHET. I TALSERIEN ANGER DEN FÖRSTA SIFFRAN DEN SKYDDADE BYGGNADENS VÄNINGSYTA, OCH DEN ANDRA SIFFRAN DEN MAXIMALA VÄNINGSYTAN FÖR EN TILLBYGGNAD.
Suojeltu rakennus, jota voidaan laajentaa. Lukusarjassa ilmoittaa ensimmäinen numero suojellun rakennuksen kerrosalan, ja toinen luku lisärakennuksen enimmäiskerrosalan.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

BYGGNADSYTA, DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS.
Byggnaden bör ha sadeltak.
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTA TALOUSRAKENNUSKEN.
Rakennuksessa on oltava harjakatto.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

GATA
Katu.

BYGGNAD SOM SKYDDAS.
Byggnaden får inte rivas. Vid renoveringsarbeten bör undvikas sådana ändringar i byggnadens exteriör som väsentligt ändrar byggnadens historiska eller arkitektoniska karaktär. Byggnadens gatufasader får inte ändras. För alla bygglov bör utlåtande begäras från stadens museum.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta korjattaessa on vältettävä sellaisia muutoksia rakennuksen ulkoosassa, jotka oleellisesti muuttavat rakennuksen historiallista tai arkkitehtonista luonnetta. Rakennuksen katujulkisivua ei saa muuttaa. Kaikista rakennusluvista tulee pyytää kaupunginmuseon lausunto.

SPECIALBESTÄMMLSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

AO-KVARTERSOMRÅDEN:
AO-korttelialueet:

AV DEN TILLÄTNA VÄNINGSYTAN PÅ TOMTERNA FÄR HÖGST 1/4 ANVÄNDAS FÖR ICKE MILJÖSTÖRANDE FÖRETAGSVERKSAMHET.
Tontille sallitusta kerrosalasta saa korkeintaan 1/4 käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoimintaan.

EN EKONOMIBYGGNAD, SOM LIGGER UTANFÖR DEN DETALJPLANEENLIGA BYGGNADSYTAN, KAN ANVÄNDAS OCH REPARERAS PÅ ETT MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBART SÄTT. IFALL BYGGNADEN RIVS FÄR DEN DOCK INTE ERSÄTTAS AV EN NYBYGGNAD PÅ SAMMA PLATS.
Talousrakennusta, joka sijaitsee asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella, voidaan käyttää, ja korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Jos rakennus puretaan, ei sitä kuitenkaan saa korvata samalla paikalla uudisrakennuksella.

BILPLATSKRAV PÅ KVARTERSOMRÅDNA:
KORTTELIALUEIDEN AUTOAIKKAVAATIMUKSET:

AO/s

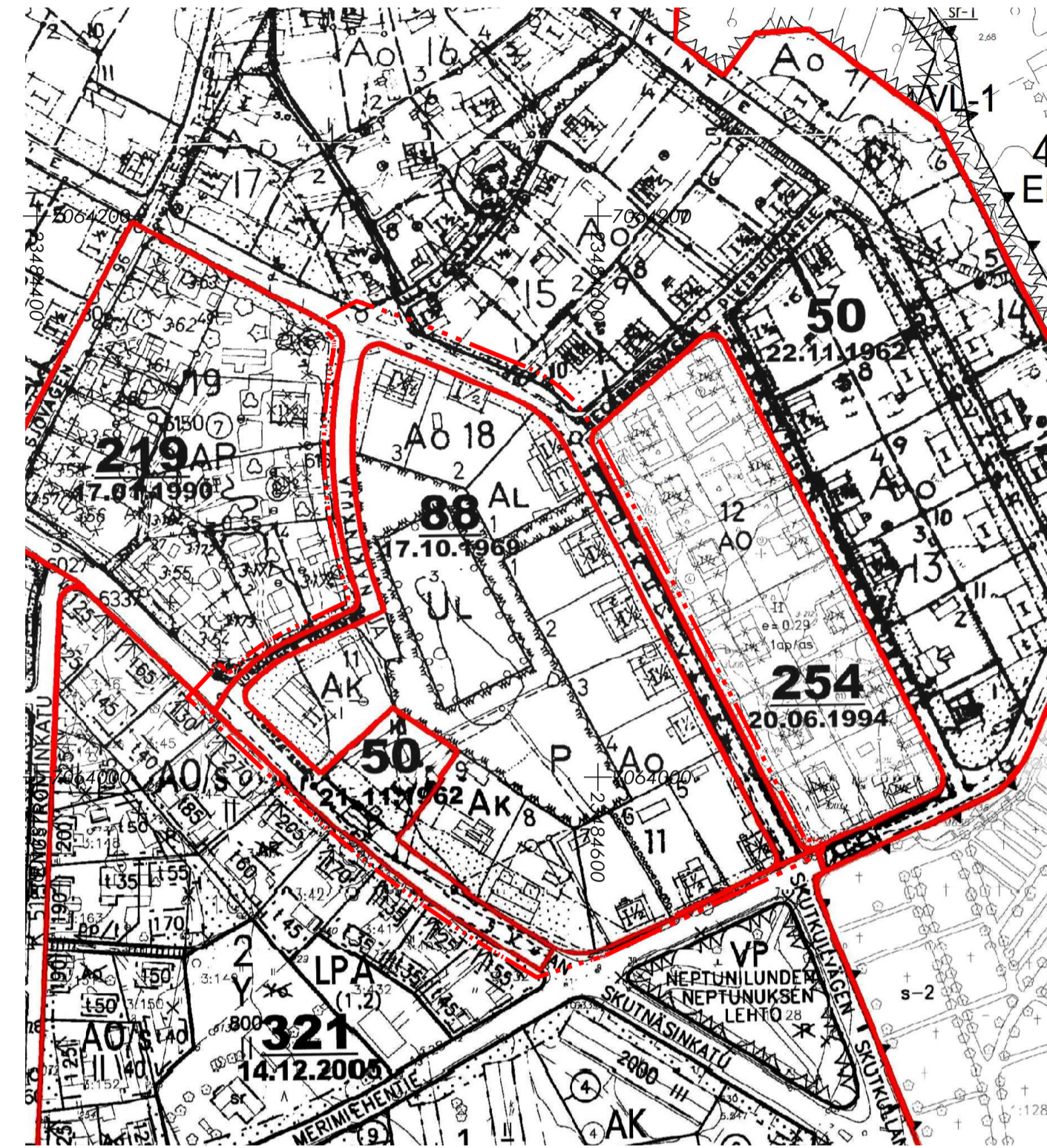
Minst 2 bilplatser / bostad.
Vähintään 2 autoaikkaa / asunto.

TY-3

4 Bilplatser
4 Autoaikkaa.

AOL/s

2 bilplaser + 3 bilplatser för kunder.
2 autoaikkaa + 3 autoaikkaa asiakkaille.



DETALJPLANEBESTÄMMLSER SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT 1:2000

AO/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS, VARS MILJÖ BEVARAS.
Vid all nybyggnads- och renoveringsverksamhet skall uppmärksamhet fästas på att byggandet är till utformning, material och färgsättning anpassat till stadsbilden så att åtgärden följer kvarterets karaktäristiska struktur och byggnadsstätt. Detta gäller särskilt byggnadsstommens maximala djup och fasadens minimihöjd, golvnivån i byggnadens första våning, utformningen av fönsteröppningar i fasaderna samt takutsprång och takform.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTTETÄÄN.
Kaikessa uudis- ja korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan sekä siihen, että hanke seuraa korttelille luonteomaista rakennetta ja rakentamistapaa. Tämä koskee erityisesti rakennuksen rungon enimmäissyvyyttä ja julkisivujen vähimmäiskorkeuksia, rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatasoa, julkisivujen ikkuna-aukoksien muotoiluja sekä räystäslinjoja ja kattomuotoja.

AOL/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS, DÄR AFFÄRSVERKSAMHET ÄR TILLÄTEN, OCH DÄR MILJÖN BEVARAS.
Av byggnadsrätten får högst 34% användas för utrymmen för affärsverksamhet.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA LIIKETOIMINTA ON SALLITTU, JA JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTETÄÄN.
Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 34% käyttää liiketiloja varten.

TY-3

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER AVSEDDA FÖR ICKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI- OCH VERKSTADSVERKSAMHET.
På området får byggas utrymmen för småskalig verksamhet, som inte förorsakar buller, tung trafik, rök- eller andra utsläpp eller med dessa jämförbara miljöstörningar. På tomten får inte idkas försäljning.

Gårdsplanen bör vid behov förses med ett minst 1,5meter högt kompakt staket mot granntomterna.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN PIENTEOLLISUUS- JA VERSTASTOIMINNAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa tiloja pienimittakaavaiselle toiminnalle, joka ei aiheuta melua, raskasta liikennettä, savu- tai muita päästöjä tai niihin verrattavia häiriöitä ympäristöön. Tontilla ei saa harjoittaa myyntiä.

Piha-alue on naapuritontteja vastaan tarvittaessa aidattava vähintään 1,5 metriä korkealla, umpinaisella aidalla.

VP

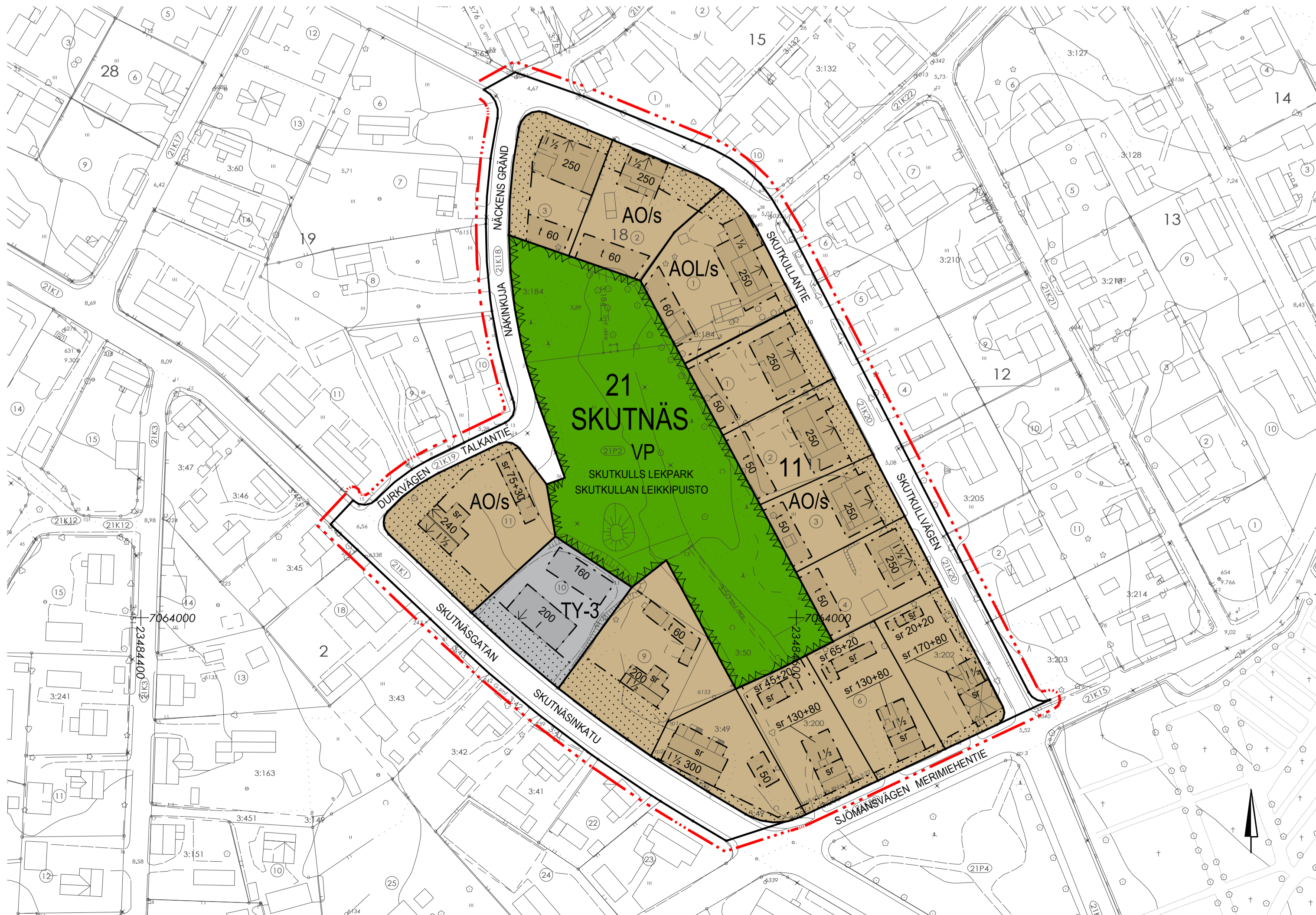
PARK. Trädbeståndet skall bevaras, och skötas enligt principen av kontinuerlig beståndsvård. Puisto. Puusto tulee säilyttää, ja sitä tulee hoitaa jatkuvan kasvatuksen periaatteen mukaisesti.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tontin raja.



GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD PIETARSAARI
övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittauksen valvoja

Tommy Abacka
TOMMY ABACKA
mätningssingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:
STADSDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 11 OCH 18, SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:
STADSDEL 21 SKUTNÄS KVARTER 11, SAMT GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KAUPUNGINOSAN 21 SKUTNÄSIN KORTTELEITA 11 JA 18 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSLALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUPUNGINOSAN 21 SKUTNÄSIN KORTTELI 11 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSLALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA 1:1000	RITARE / PIIRITÄJÄ J. KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA I. HEINONEN
02.07.2024 27.02.2024	ÄNDRAD / MUUTETTU	
JAKOBSTAD PIETARSAARI STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN	SÖREN ÖHBERG stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti	PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO