

JAKOBSTAD PIETARSAARI

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähivirkistysalue.

VL-1

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, TÄRTORTSKOG. PÅ OMRÅDET FÅR ANLÄGGAS MOTIONSSTIGAR. OMRÅDET SKA SKÖTAS NATURENLIGT SÅ, ATT DESS LANDSKAPSBILD, SAMT KARAKTÄR OCH VÄRDE SOM REKREATIONSOMRÅDE OCH NATUROMRÅDE BEVARAS.
Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueelle saa rakentaa kuntopolkuja. Aluetta on hoidettava luonnonmukaisesti niin, että sen maisemakuva sekä luonne ja arvo virkistys- ja luonnonalueena säilyvät.

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
Loma-asuntojen korttelialue.

LV

SMÅBÅTSHAMN.
Venesatama.

ET

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EV

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Suojaveralue.

SR/s

BYGGNADSKYDDSDOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS. SKOGEN I OMRÅDETS NORRA DEL FÅR INTE FÄLLAS. FÖR ALLA ÄNDRINGAR SOM BERÖR BYGGNADERNA ELLER TERRÄNGEN BÖR I FÖRVÄG SKAFFAS ETT UTLÅTANDE FRÅN ÖSTERBOTTENS MUSEUM.
Rakennusuojelualue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen pohjoisosan metsää ei saa kaataa. Kaikista rakennuksia koskevista ja maastossa tehtävistä muutoksista on hankittava etukäteen lausunto Pohjanmaan museolta.

W

VATTENOMRÅDE.
Vesialue.

W-1

VATTENOMRÅDE, INOM VILKET BRYGGOR SAMT BROAR I LÄTT KONSTRUKTION FÅR BYGGAS.
Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita sekä kevytrakenteisia siltoja.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

STADSELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTVÄRDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TVÄRSTRECKEN ANGER PÅ VILKEN SIDA AV GRÄNSEN BETECKNINGEN GÄLLER.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

500

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

GATA
Katu.

p

PARKERINGSPLATS.
Pysäköimispaikka.

DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

s-3

DELOMRÅDE DÄR DET FINNS FÖRÖKNINGS- OCH RASTPLATSER FÖR FLYGKORROR, VILKA ÄR SKYDDADE ENLIGT NATURVÄRDSLÄGEN 49 §. TRÄBESTÄNDET BÖR BEVARAS ELLER SKÖTAS SÅ, ATT FLYGKORRARNAS BOPLATSER OCH DE TRÄD SOM SKYDDAR DESSA BEVARAS. ETT TILLRÄCKLIGT TRÄBESTÄND BÖR ÄVEN BEVARAS MED TANKE PÅ FLYGKORRARNAS FÖRFLYTTNING. SKOGSOMRÅDET BÖR I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT BEVARAS I NATURENLIGT SKICK OCH BEFINTLIGT TRÄBESTÄND BÖR BEVARAS SÅ, ATT ENDAST NÖDVÄNDIGA ÄTGÄRDER TILLÅTS MED TANKE PÅ NATUREN ELLER LANDSKAPSVÄRDE.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuu ja niitä suojaavat puut säilytetään. Myös liito-oravien liikkumiseen tarvittava riittävä puusto tulee säilyttää. Metsäalue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonilmaisena ja olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS. VID REPARATION AV BYGGNADEN BÖR FÖR DENNA KARAKTERISTISKA, ARKITEKTONISKA OCH HISTORISKA DRAG BEVARAS. DETTA GÄLLER TILL EXEMPEL DÖRR- OCH FÖNSTERÖPPNINGARNAS FORM OCH INDELNING, FASADMATERIAL OCH -INDELNINGAR, VATTENTAKETS FORM OCH MATERIAL, BYGGNADENS FÄRGSÄTTNING, OLIKA UTSPRÅNG, SKORSTENAR, VATTENRÄNNOR OCH MED DESSA JÄMFÖRBARA SÄDRAG OCH DETALJER. ÅTERSTÄLLANDE ÄNDRINGAR ÄR TILLÅTNA I FALL DERAS MOTSVARIGHET MED URSPRUNGLÄGET KAN DOKUMENTERAS PÅ ETT TILLFÖRLITLIGT SÄTT. I FRÅGA OM ÄTGÄRDER SOM KRÄVER BYGGNADSLÖV, RIVNINGSTILLSTÄND, ÄTGÄRDSTILLSTÄND ELLER ANMÄLNINGSFÖRFARANDE BÖR MAN BEGÄRA UTLÅTANDE AV MUSEET MED REGIONALT ANSVAR, SAMT FÄSTA SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET VID ATT ÄTGÄRDEN ANPASSAS TILL DEN HISTORISKA HELHETEN.
Suojeittava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta korjattaessa on sille ominaiset rakennustaiteelliset ja historialliset piirteet säilytettävä. Tämä koskee esimerkiksi ovi- ja ikkuna-aukkojen muotoa ja jaotusta, julkisivujen materiaalia ja jaotusta, katon muotoa ja materiaalia, rakennuksen väritystä, erilaisia ulokeita, savupiippuja, vesikouruja ja näihin verrattavia erityispiirteitä ja yksityiskohtia. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja, mikäli niiden alkuperäisen tilan vastaavuus voidaan luotettavalla tavalla dokumentoida. Toimenpiteitä, jotka edellyttävät rakennuslupaa, purkamislupaa, toimenpidelupaa tai ilmoitusmenettelyä on pyydettyä alueellisen vastuuseen lausunto sekä kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että toimenpide sovitetaan historialliseen kokonaisuuteen.

va

GRÄNS FÖR FARO-OMRÅDE.
Vaara-alue.

§ 1

FRITIDSBYGGNADER BÖR BYGGAS LÄNGS TOMTENS BYGGNADSRÄNS MOT GATAN SÅ ATT BYGGNADENS LÄNGSTA SIDA TANGERAR BYGGNADSRÄNS MOT GATAN.
Lomarakennuksen pitempi julkisivu on rakennettava kiinni kadunpuoliseen rakennusrajaan.

§ 2

BYGGNADERNAS FASADER BÖR UTFORMAS AV TRÄ. BYGGNADER OCH ANDRA KONSTRUKTIONER BÖR BEHANDLAS MED TÄCKFÄRG.
Rakennusten julkisivut on rakennettava puusta. Rakennukset ja rakennelmat on käsiteltävä peittomaaililla.

§ 3

FRITIDSBYGGNADER BÖR FÖRSES MED ÅSTAK. TAKLUTNINGEN BÖR VARA 18°-27°. VATTENTAKET BÖR HA MÖRK FÄRG.
Lomarakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 18°-27°. Katteen on oltava tumma.

§ 4

TOMTGRÄNSER MOT GATA BÖR FÖRSES MED STAKET ELLER PLANTERAD HÄCK.
Kadunpuoleista tontinrajaa vasten on rakennettava aita tai istutettava pensasaita.

§ 5

EN TUNNEL UNDER ELLER EN BRO ÖVER ÖSTANPÄVÄGEN FÅR BYGGAS FÖR MOTIONSSTIGEN PÅ EN STRÄCKA OM 250 M FRÅN RYNEBERGS STUGA VÄSTERUT, DOCK INTE NÄRMARE RYNEBERGS STUGA ÄN 50 M. BRONS BREDD BEGRÄNSAS TILL MAXIMALT 6,5 METER OCH DESS MAXIMALA HÖJD FÅR VARA 6,5 M ÖVER MARKYTAN. DEN FRIA HÖJDEN UNDER BRON SKA VARA MINST 4,5 M. BRON SKA HUVUDSAKLIGEN BYGGAS SOM EN DEL AV TERRÄNGEN.
Kuntorataa varten voidaan rakentaa itärannan ylittävää silta tai alittava tunneli 250 metrin osuudelle Runebergin tualta länteen, kuitenkin vähintään 50 metrin päähän Runebergin tuvasta. Sillan leveys rajoitetaan enimmillään 6,5 metriin ja sen korkeus saa olla enintään 6,5 metriä maanpinnasta. Vapaan korkeuden sillan alla tulee olla vähintään 4,5 metriä. Silta tulee pääsiallisesti rakentaa maaston osaksi.

§ 6

BYGGNADSRÄNS SOM KAN SKADAS VID HÖGVATTEN BÖR LIGGA PÅ EN HÖJD, SOM ÄR MINST N2000 + 2 METER.
Kosteudesta tulvatilanteissa vahingoittuvien rakennusosien tulee sijaita vähintään tasolla N2000 + 2 metriä.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning
kaavoitusmittausvalvoja

Tommy Abacka
TOMMY ABACKA
mättningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN BERÖR:
FASTIGHETER: 598-403-1-128 OCH 598-403-6-1.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS:
STADSEDEL 13 ÖSTANPÄ: KVARTER 63, SAMT SPECIAL-, REKREATIONS-, SKYDDS-, TRAFIK-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KIINTEISTÖJÄ: 598-403-1-128 OCH 598-403-6-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KAUP. OSAN 13 ITÄLÄN KORTTELI 63 SEKÄ ERITYIS-, VIRKISTYS-, SUOJELU-, LIKENNE-, VESI- JA KATUAUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTAJA JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA MELINDA LUNDGREN
19.08.2024 ÄNDRAD / MUUTETTU 07.08.2023		
JAKOBSTAD PIETARSAARI	SÖREN ÖHBERG stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti	
STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSÄVDDELNING		
PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO		