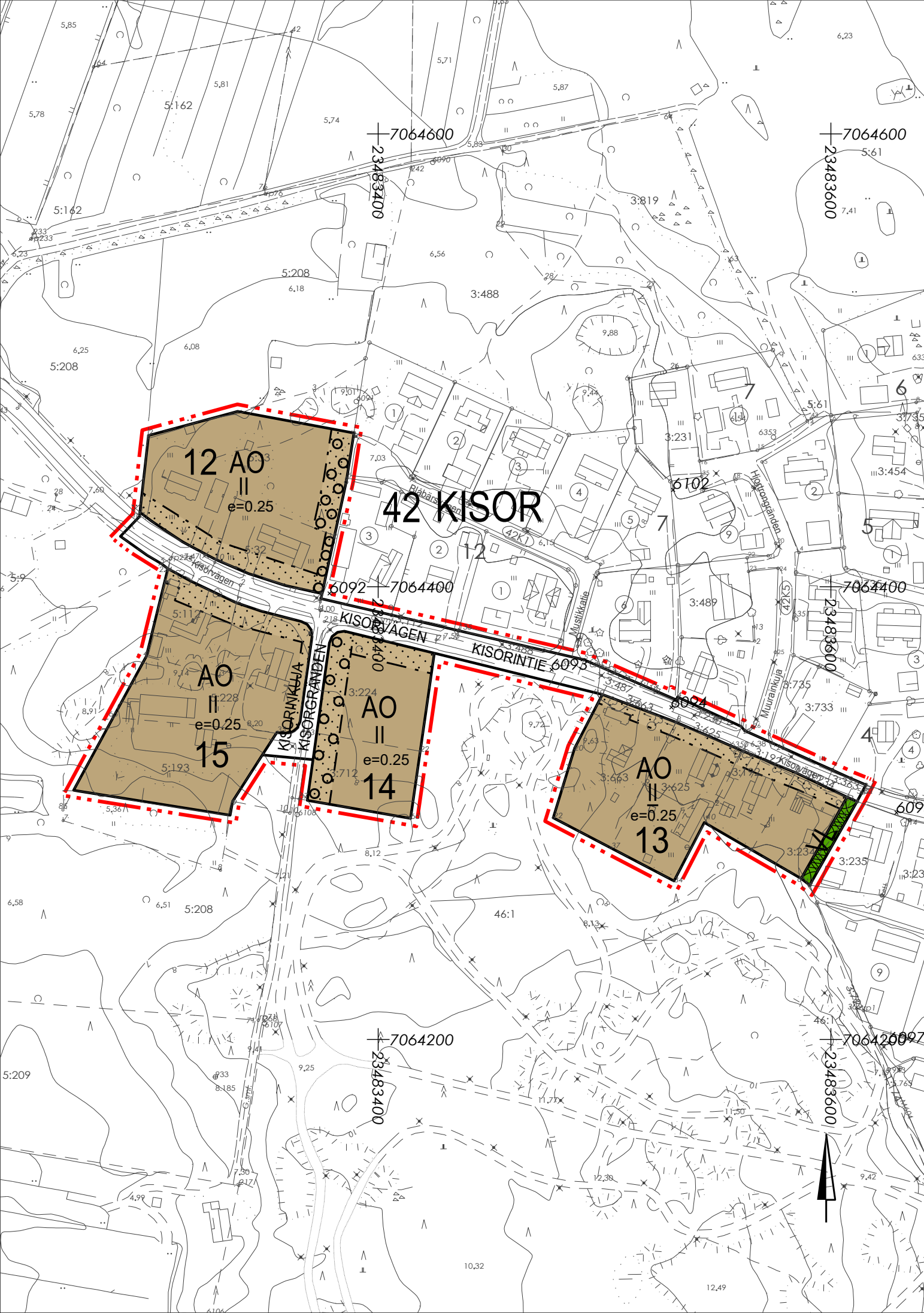


# JAKOBSTAD PIETARSAARI



AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
Erillispientalojen korttelialue.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
Lähivirkistysalue.

---

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

42

STADSELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

KISOR

STADSELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

12

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

KISORINTIE

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD  
ELLER DEL DÄRAV.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

||

UNDERSTRECKAD ROMERSK SIFFRA ANGER ANTAL VÅNINGAR I BOSTADSBYGGNADER SOM  
OVILLKORLIGEN BÖR FÖLJAS.  
Allieviivattu roomalainen numero osoittaa asuinrakennusten ehdottomasti käytettävän  
kerrosluvun.

e = 0.25

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

BYGGNADSYTA.  
Rakennusala.

---

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

---

DEL AV TOMT SOM BÖR PLANTERAS MED TRÄD.  
Puilla istutettava tontin osa.

---

GATA  
Katu.

§ 1

SÄRSKILDABESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

I KVARTER 13 BÖR SOM FASADMATERIAL ANVÄNDAS MÅLAT TRÄ. VATTENTAKETS FORM  
BÖR VARA BRUTET TAK (ETT S.K. MANSARDTAK), OCH BOSTADSBYGGNADEN BÖR BYGGAS I  
TVÅ VÅNINGAR.  
Korttelissa 13 on julkisivumateriaalina käytettävä maalattua puuta. Vesikaton muodon tulee  
olla taitettu katto (ns. mansardikatto), ja asuinrakennuksen on oltava kaksikerroksinen.

§ 2

BILPLATSER / AUTOPAIKAT

2 BILPLATSER SKALL ANLÄGGAS PER TOMT.  
2 AUTOPAIKKAA ON RAKENNETTAVA PER TONTTI.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT  
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET  
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning  
kaavoitusmittauksen valvoja

*Tommy Abacka*  
TOMMY ABACKA  
mätningingenjör / mittausinsinööri

## JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLAN BERÖR:

598-402-5-112,598-402-5-228,598-402-5-193,598-402-5-33,598-402-5-9,598-402-5-32,598-402-3-224  
598-402-3-112,598-402-3-712,598-402-3-488,598-402-3-487,598-402-3-735,598-402-46-1  
598-402-3-663,598-402-3-625,598-402-3-230,598-402-3-363,598-402-3-192,598-402-3-234.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS:

STADSEDEL 42 KISOR KVARTER 12 (DEL), 13, 14 OCH 15 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVA KOSKEE:

598-402-5-112,598-402-5-228,598-402-5-193,598-402-5-33,598-402-5-9,598-402-5-32,598-402-3-224  
598-402-3-112,598-402-3-712,598-402-3-488,598-402-3-487,598-402-3-735,598-402-46-1  
598-402-3-663,598-402-3-625,598-402-3-230,598-402-3-363,598-402-3-192,598-402-3-234.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

KAUP.OSAN 42 KISORIN KORTTELIT 12 (OSA), 13, 14 JA 15 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
J. KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
I. HEINONEN

20.09.2024

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSÄVDELNING

*Sören Öhberg*  
SÖREN ÖHBERG  
stadsplanarkitekt / asemakaava-arkkitehti  
PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO