

Detaljplan Asemakaava

STADSDEL

42 KISOR

KVARTER 12(DEL), 13, 14 OCH
15, SAMT REKREATIONS- OCH
GATUOMRÅDEN

KAUPUNGINOSA

42 KISOR

KORTTELIT 12(OSA), 13, 14, JA
15, SEKÄ VIRKISTYS- JA
KATUALUEET



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLAN

Beskrivningen berör den 20.09.2024 daterade detaljplanekartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplanen berör:

Stadsdel 42 KISOR, oplanerat område, jordre-gisterfastigheterna 598-402-5-112,598-402-5-228,598-402-5-193,598-402-5-33,598-402-5-9,598-402-5-32,598-402-3-224,598-402-3-112,598-402-3-712,598-402-3-488,598-402-3-487,598-402-3-735,598-402-46-1,598-402-3-663,598-402-3-625,598-402-3-230,598-402-3-363,598-402-3-192 och 598-402-3-234 i Vestersund by.

Planen omfattar en förlängning av Kisorvägens detaljplanerade del och till den anslutande om-råden.

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas:

Stadsdel 42, KISOR, kvarteren 13-15, del av kvarter 12 samt gatu- och grönområden.

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger cirka 2 km nordväst om Jakobstads centrum. Området innefattar en cirka 350 meter lång sträcka av Kisorvägen, på södra sidan av nuvarande detaljplaneområde från korsningen till Smultronvägen västerut samt anslutande kvartersområden.

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Selostus koskee 20.09.2024 päivättyä asema-kaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee:

Kaupunginosa 42, KISOR, nyt kaavoittama-tonta aluetta, maarekisterikiinteistöjä 598-402-5-112,598-402-5-228,598-402-5-193,598-402-5-33,598-402-5-9,598-402-5-32,598-402-3-224,598-402-3-112,598-402-3-712,598-402-3-488,598-402-3-487,598-402-3-735,598-402-46-1,598-402-3-663,598-402-3-625,598-402-3-230,598-402-3-363,598-402-3-192 ja 598-402-3-234 Vestersundin kylässä.

Kaava käsittää Kisorintien asemakaavoitetun osan pidennyksen ja siihen liittyviä alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kaupunginosa 42, KISOR, korttelit 13-15, osa korttelia 12 sekä katu- ja viheralueita.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 2 km Pietarsaa-ren keskustasta luoteeseen. Alue käsittää noin 350 metriä pitkän osan Kisorintietä, ny-kyisen asemakaava-alueen eteläpuolella. Mansikkatien risteyksestä länteen, ja siihen liittyviä korttelialueita.



Bild 1: Lägeskarta.

Kuva 1: Sijaintikartta.

1.3 Planens syfte

Syftet med planen är att förlänga Kisorvägens planområde så, att det nuvarande, intilliggande planområdets bostadsgator (Hjortrongränd och Blåbärsvägen) ansluts till det detaljplanerade gatunätet. Samtidigt utreds möjligheter att skapa ett mindre antal nya, kompletterande tomter vid Kisorvägen. Den nuvarande bosättningen noteras i planen. Avsikten är att inte nämnvärt ändra den nuvarande stadsbilden och strukturerna.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Beskrivningens bilagor är:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser
2. Blankett för uppföljning av detaljplan
3. Illustration

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tavoitteena on pidentää Kisorintien kaava-alueita niin, että nyt kaavoitetut viereisen kaavan asuntokadut (Muurikkakuja ja Mustikkatie) saavat yhteyden kaavoitettuun katuverkkoon. Samalla selvitetään mahdollisuus luoda muutamia uusia, täydentäviä asuntotontteja Kisorintien varrelle. Nykyinen asutus todetaan kaavassa. Tarkoituksena on, että nykyinen kaupunkikuva ja rakenne ei mainittavasti muutu.

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Selostuksen liitteet ovat:

1. Asemakaavakartta määräyksineen
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Havainnekuva

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

Planen anhängiggjordes i juni 2024. Om planeringsstarten meddelades i lokaltidningarna (ÖT 03.07.2024, PS 07.08.2024).

Detaljplaneområdets intressenter har kontaktats direkt per brev och haft möjlighet att bekanta sig med skissmaterialet. Planförslaget färdigställdes i september 2024 för att föreläggas tekniska nämnden.

2.2 Detaljplanen

Genom detaljplanen förlängs Kisorvägen med ca 350 meter. De redan bebyggda tomterna noteras i detaljplanen. Sammanlagt 3 nya byggnadsplatser skapas, och på södra sidan Kisorvägen bildas en ny, kort bostadsgata (Kisorgränden).

2.3 Genomförandet av detaljplaneringen

Kisorvägen är redan byggd. De nya tomterna byggs i den takt som marknadsläget kräver.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Detaljplaneområdet ligger cirka 2 km väster om torget. Längs vägen finns gammal småhusbebyggelse. Norr om Kisorvägen finns ett detaljplanerat bostadsområde. Söder om planområdet finns ett relativt stort skogsområde, som används för rekreation (skidspår)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaava tuli vireille kesäkuussa 2024. Suunnittelun alusta on ilmoitettu paikallisissa sanomalehdissä (ÖT 03.07.2024, PS 07.08.2024). Asemakaava-alueen osallisiin on otettu suoraan yhteyttä kirjeitse, ja heillä on ollut mahdollisuus tutustua luonnosaineistoon. Kaavaehdotus valmistui syyskuussa 2024 esiteltäväksi tekniselle lautakunnalle.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla pidennetään Kisorintietä noin 350 metrillä. Jo rakennetut tontit huomioidaan asemakaavassa. Kaikkiaan 3 uutta rakennuspaikkaa luodaan, ja Kisorintien eteläpuolelle muodostetaan uusi, lyhyt asuntokatu (Kisorinkuja).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kisorintie on jo rakennettu. Uudet tontit rakennetaan markkinatilanteen mukaan.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee noin 2 km torilta länteen. Tien varrella on vanhaa omakotiasutusta. Kisorintien pohjoispuolella on asemakaavan mukainen asuntoalue. Kaava-alueen eteläpuolella on laajahko metsäalue, joka on virkistyskäytössä (hiihtolatu).



Bild 2: Flygfoto.

Kuva 2: Ilmakuva.

3.1.2 Naturmiljön

Området är bebyggt. På södra sidan av Kisorvägen finns ett ca 20 hektar stort skogsområde (barrskog), varav ca 3.000m² berörs av planen. Någon naturinventering har inte gjorts, men man kan anta, att det någonstans på ett så pass stort skogsområde finns t.ex. flygekorre.

3.1.3 Den byggda miljön

Områdets byggnation består huvudsakligen av egnahemshus, som har byggts under flera årtionden. De äldsta (3st) torde vara från 1920-talet, men de har nyligen renoverats, och är på inget sätt hotade. Det finns inget behov av skyddsåtgärder, men i kvarteret med de äldsta husen bör byggnadssättet regleras.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on rakennettu. Kisorintien eteläpuolella on noin 20 ha:n metsäalue (havumetsää), josta noin 3.000 m² suuruista osaa kaava koskee. Luontoinventointia ei ole tehty, mutta voidaan olettaa, että jossakin noinkin suurella metsäalueella esiintyy esimerkiksi liito-oravia.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennettu ympäristö koostuu pääasiassa omakotitaloista, jotka on rakennettu useiden vuosikymmenien aikana. Vanhimmat (3 kpl) lienevät 1920-luvulta, mutta ne on hiljattain korjattu, eivätkä ne ole mitenkään uhattuja. Suojelun tarvetta ei ole, mutta korttelissa, jossa vanhimmat talot ovat, tulee rakennustapa ohjata.



*Bild 3: Områdets äldsta byggnader kv. 13
Kuva 3: Alueen vanhimmat rakennukset, k. 13.*



*Bild 4: Egnahemshus i kvarter 15.
Kuva 4: Omakotitalo korttelissa 15.*



*Bild 5: Ett nytt hus i kvarter 12
Kuva 5: Uusi talo korttelissa 12*



*Bild 6: Ett övergivet hus i kvarter 15
Kuva 6: Hylätty talo korttelissa 15.*

3.1.4 Markägförhållanden

Staden äger delar av Kisorrvägen och skogs-/rekreationsområdet söder om vägen. Resten av området är privatägd.

3.1.4 Maanomistus

Kaupunki omistaa osia Kisorintiestä ja sen eteläpuolella olevan metsä-/virkistysalueen. Muut osat ovat yksityisomistuksessa.



Bild 7: Markägförhållanden.

Kuva 7: Maanomistuskartta.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Österbottens landskapsplan 2040

På planeringsområdet gäller Österbottens landskapsplan 2040. Området ligger vid gränsen av Jakobstads tätort.

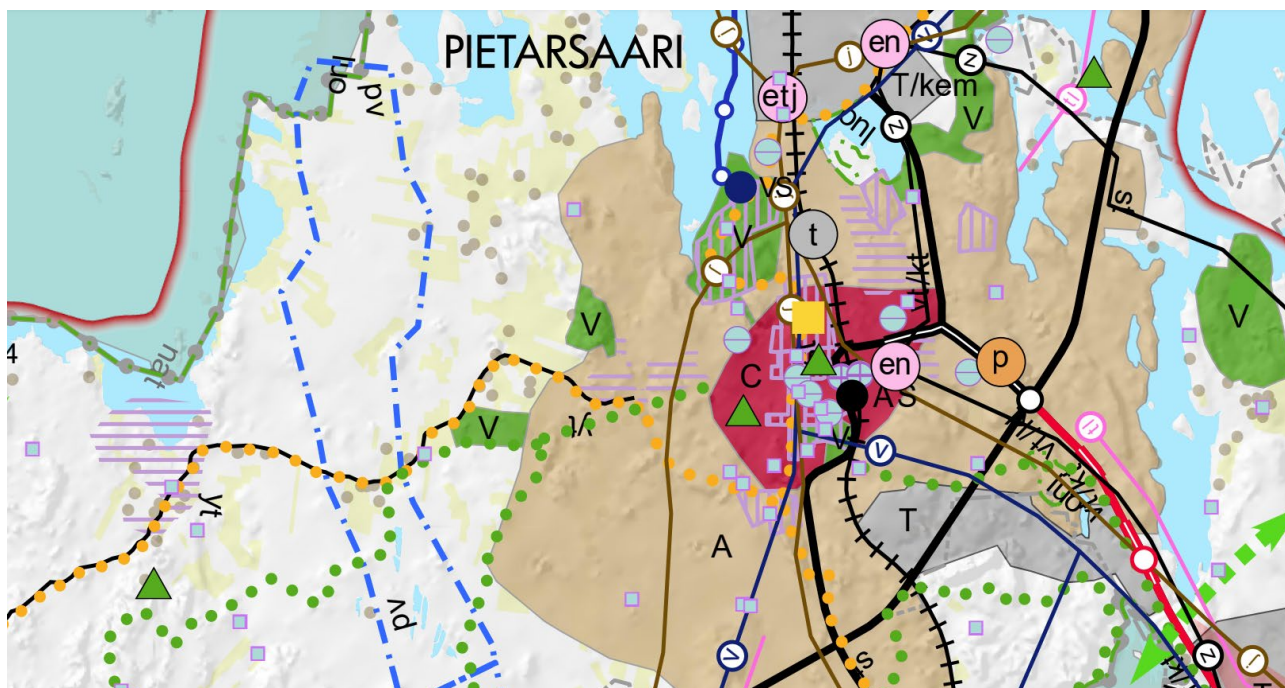


Bild 8: Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Österbottens landskapsplan 2050

Planen är under uppgörande. Områdets status ändras inte.

Jakobstads generalplan

I den av stadsfullmäktige år 2008 godkända generalplanen (riktår 2020) är en del av planeringsområdet anvisats som ett småhusområde, delvis som för en "stadspark". Generalplanen har ingen rättsverkan.

Staden Jakobstad arbetar med en med en uppdatering av generalplanen med riktåret 2040. Den nya generalplanen omfattar hela stadens område och avsikten är att den ska ha rättsverkan. Enligt förslaget skall området utvecklas

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Suunnittelualueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Alue sijaitsee Pietarsaaren taajaman reunalla.

Kuva 8: Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Kaava on tekeillä. Alueen status ei siinä muutu.

Pietarsaaren yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 2008 hyväksymässä yleiskaavassa (ohjevuosi 2020) on osa suunnittelualueesta osoitettu pientaloalueeksi, ja osittain ns. "kaupunkipuistoksi". Yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutusta.

Pietarsaaren kaupunki laatii parhaillaan yleiskaavan päivitystä tavoitevuodelle 2040. Uusi yleiskaava kattaa kaupungin koko alueen ja tarkoituksena on tehdä siitä oikeusvaikutteinen. Ehdotuksen mukaan tullaan aluetta ke-

som ett småhusområde.

hittämään pientaloalueena.

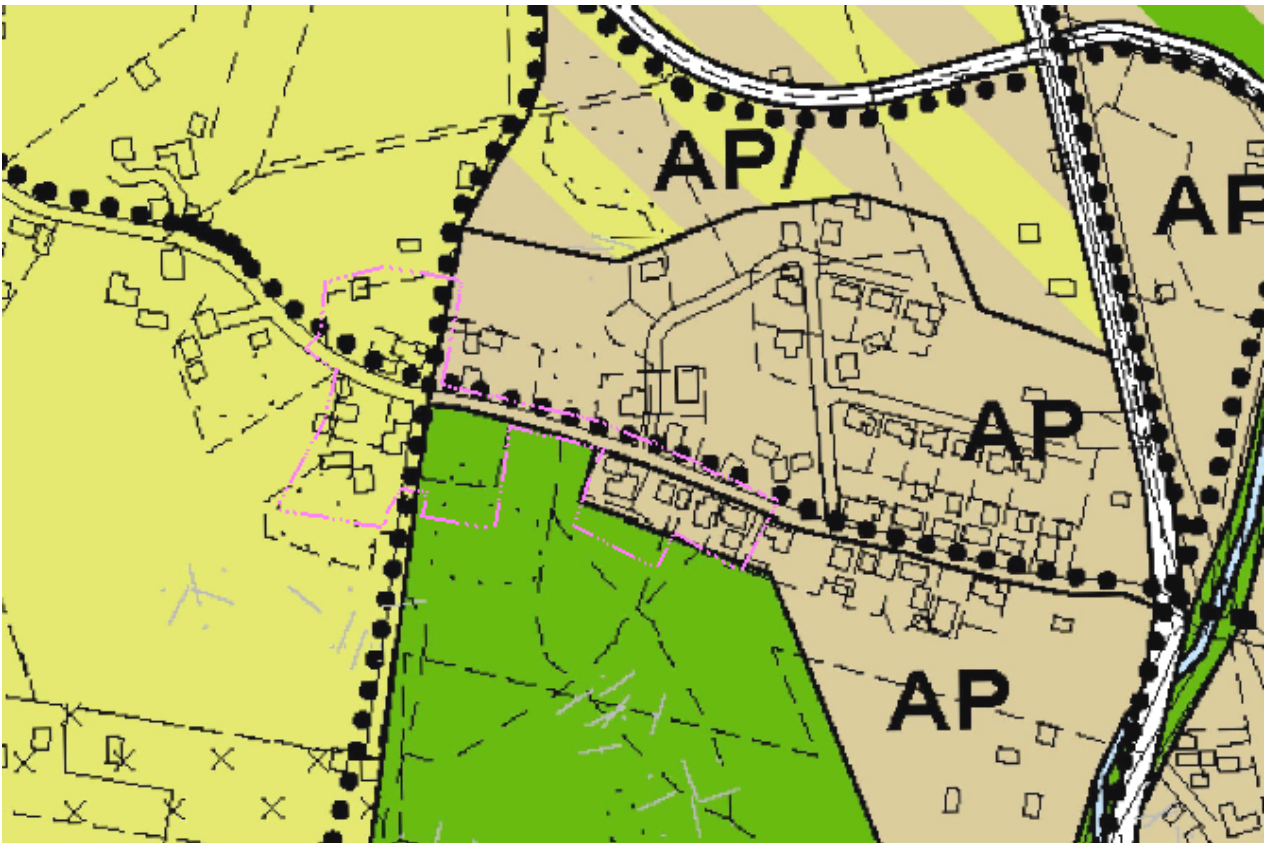


Bild 9: Utdrag ur Jakobstads generalplan 2020.

Kuva 9: Ote Pietarsaaren yleiskaavasta 2020.

Gällande detaljplan

Planeringsområdet saknar detaljplan, men angränsar i norr till en detaljplan från 2002.

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualue kaavoittamaton, mutta rajoittuu pohjoisessa asemakaavaan vuodelta 2002.

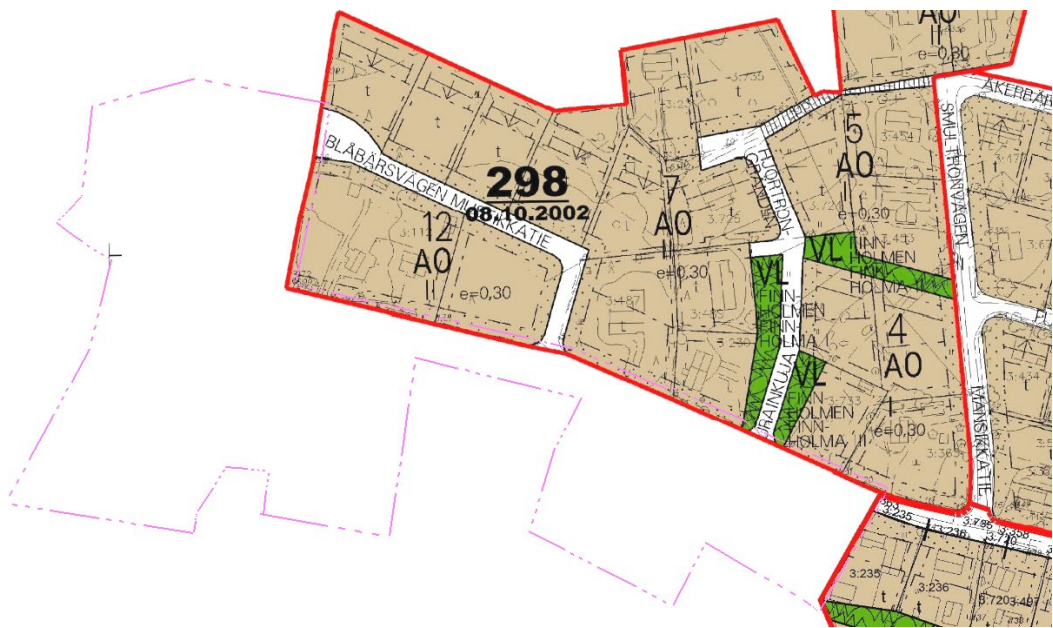


Bild 10: Utdrag ur tidsenlig detaljplan.

Kuva 10: Ote ajantasa-asemakaavasta.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN

4.1 Behovet av detaljplanering

Planeringsområdet är icke detaljplanerat. Kisorvägen fungerar nu som samlargata för det detaljplanerade bostadsområdet norr om vägen, och det är därför motiverat att få Kisorvägen med i detaljplanen.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Initiativet till planeringen togs av staden Jakobstad i slutet våren 2024.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter är markägarna samt detaljplaneområdets rågrannar.

4.3.2 Anhängiggörande

Planändringen anhängiggjordes i juni 2024. Detaljplaneområdets intressenter har kontaktats direkt per brev och de har haft möjlighet att bekanta sig med skissmaterialet. Planförslaget färdigställdes i september 2024 för att föreläggas tekniska nämnden.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Intressenter har beretts möjlighet att få information om projektet och att ge sina åsikter genom att besöka planlägningsavdelningen.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Planen har inte krävt något särskilt myndighetssamarbete.

4.4 Mål för detaljplanen

Detaljplanen uppgörs för att få Kisorvägen detaljplanerad till den del som den redan betjänar intilliggande planområde. Samtidigt skapa ett fåtal kompletterande tomter.

4 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaava-alue on asemakaavoittamatonta. Kisorintie toimii nyt kokoojakatuna sen pohjoispuolella olevalle, kaavan mukaan rakennetulle alueelle, ja Kisorintien saaminen kaavaan on perusteltua.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suunnittelu on käynnistetty Pietarsaaren kaupungin aloitteesta keväällä 2024.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat sekä asemakaava-alueen rajanaapurit.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavamuutos pantiin vireille kesäkuussa 2024. Asemakaava-alueen osallisiin on otettu suoraan yhteyttä kirjeellä, ja heillä on ollut mahdollisuus tutustua luonnosaineistoon. Kaavaehdotus valmistui syyskuussa 2024 tekniselle lautakunnalle esiteltäväksi.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisille on varattu mahdollisuus saada hankkeesta tietoa ja esittää mielipiteensä käymällä kaavoitusosastolla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaava ei ole edellyttänyt mitään erityistä viranomaisyhteistyötä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaava laaditaan, jotta Kisorintie saadaan asemakaavaan siltä osin, kuin se jo palvelee vireistä kaava-alueetta. Samalla luodaan muutama täydentävä tontti.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

5.1.1 Dimensionering

Planområdets areal är ca 2,6 hektar. Ca 0,02 ha är rekreatiomsområde (VL), ca 2,2 ha är kvartersområde för bostadshus (AO) och ca 0,5 ha är gatuområden. Den totala byggnadsrätten för kvartersområden för bostadshus blir 5395 m² våningsyta.

5.1.2 Service

Området har inget behov av service.

5.2 Uppnåendet av målen för miljön

Planen bevarar den nuvarande miljös karaktär och strukturer. Nybyggnadsverksamheten blir rimlig. På de nya tomterna reserveras planteringsområden, som kan fungera som förflyttningsskorridor för eventuella flygekorrar.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Kvartersområden för egnahemshus (AO)

Nuvarande bosättning noteras i planen som småhustomter (9 st). Därtill planeras 2 nya tomter på Kisorvägens södra sida och en på den norra sidan. Trafiken till de södra tomterna sköts via en ny bostadsgata (Kisorgränden), på den norra sidan via Blåbärsvägen.

Byggnadsrätten bestäms med exploateringsstalet $e=0,25$. Våningstalet blir två och bilplatsnormen 2 bilplatser per tomt.

I planen ges inga bestämmelser angående byggnadsstättet eller byggnadernas utformning, med undantag för kvarter 13, där bostadsbyggnadernas fasadmaterial bör vara trä, taket brutet och våningsantalet obligatoriskt två.

Kvartersområdenas areal blir ca 2,2 hektar, och den sammanlagda byggnadsrätten ca 5395 kvadratmeter våningsyta.

5.3.2 Övriga områden

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,6 ha. Noin 0,02 ha on virkistysaluetta (VL), noin 2,2 ha on asuinrakennusten korttelialuetta (AO) ja noin 0,5 ha on katualuetta. Asuinrakennusten korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus on 5395 m² kerrosalaa.

5.1.2 Palvelut

Alueella ei ole palvelujen tarvetta.

5.2 Ympäristötavoitteiden toteutuminen

Kaava säilyttää nykyisen ympäristön luonteen ja rakenteet. Uudisrakentaminen jää kohtuulliseksi. Uusille tonteille osoitetaan istutusalueet, jotka voivat toimia mahdollisten liito-oravien siirtymäkäytävinä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Omakotitalojen korttelialueet (AO)

Nykyinen asutus todetaan kaavassa omakotitontteina (9 kpl). Lisäksi kaavoitetaan 2 kpl uusia tontteja Kisorintien eteläpuolelle, ja 1 kpl sen pohjoispuolelle. Liikenne eteläpuolisille tonteille hoidetaan uudella asuntokadulla (Kisorinkuja), pohjoispuolella Mustikkatieltä. Rakennusoikeus määrätään tehokkuusluvulla $e=0,25$. Kerrosluku on kaksi, ja autopaikanormi 2 autopaikkaa/tontti.

Kaavassa ei anneta rakennustapaa tai rakennusten muotoilua koskevia määräyksiä, korttelia 13 lukuun ottamatta, jossa asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu, kattomuotona taitettu katto ja kerrosluku pakollisesti kaksi.

Korttelialueiden ala on noin 2,2 hehtaaria, ja rakennusoikeus yhteensä 5395 kerrosalaneliometriä.

5.3.2 Muut alueet

Gatuområden:

Gatuområdenas (Kisorvägen och Kisorgränden) areal är ca 0,5 hektar stort.

Rekreatiomsområden (VL)

Ett litet, nu oplanerat område mellan nuvarande planområde och den nuvarande oplanerade bösättningen blir grönområde. Området är bara ca 200 kvadratmeter, och har ingen betydelse för rekreation, det är främst en buffertzon.

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Planområdet är i huvudsak redan bebyggt. På de nya tomterna (3 st) kommer förstås nybyggnader.

5.4.2 Konsekvenser för naturmiljön

Då de tre nya tomterna bebyggs, ändras ca 4000 m² skog till tomtmark. Övriga naturkonsekvenser har planen inte.

5.4.3 Övriga konsekvenser

Konsekvenser för klimatförändringen

Planen medför inga nämnbara konsekvenser för klimatförändringen, eftersom planområdet är redan till största del bebyggt.

5.5 Störande faktorer i miljön

Planen medför inga störande faktorer. Kisorvägen är en existerande väg, och de flesta tomterna är redan bebyggda.

5.6 Planbeteckningar och -bestämmelser

I planen används traditionella planbeteckningar och -bestämmelser.

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

6.2 Genomförande och tidsplanering

Kisorvägen är redan byggd. För de nya tomter-

Katualueet

Katualueiden (Kisorintie ja Kisorinkuja) ala on noin 0,5 hehtaaria.

Virkistysalueet (VL)

Pieni, nyt kaavoittamaton alue nykyisen kaavan mukaisen ja kaavoittamattoman asutuksen välissä varataan viheralueeksi. Alueen ala on vain n. 200 neliometriä, eikä sillä ole virkistysmerkitystä, kyse on lähinnä puskuri-
vyöhykkeestä.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suurin osa kaava-alueesta on jo rakennettu. Uusille tonteille (3 kpl) tulee tietysti uudisrakennuksia.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Uusien kolmen tontin rakentamisen yhteydessä muuttuu noin 4000 m² metsää tonttialueeksi. Muita luontovaikutuksia ei kaavalla ole.

5.4.3 Muut vaikutukset

Vaikutukset ilmastonmuutokseen

Kaavalla ei ole mainittavia ilmastovaikutuksia, koska kaava-alue on jo suurimaksi osaksi rakennettu.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava ei aiheuta häiriöitä ympäristöön. Kisorintie on jo olemassa, ja suurin osa tonteista on jo rakennettu.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavassa käytetään vain tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.2 Toteutus ja ajoitus

Kisorintie on jo rakennettu. Uusien tonttien ja

na och Kisorgränden finns ingen tidtabell.

Kisorinkujan rakentamiseksi ei ole aikataulua.

6.3 Uppföljning av genomförandet

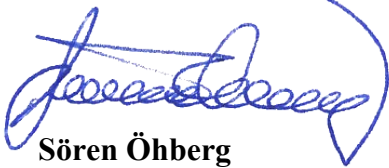
6.3 Toteutuksen seuranta

Särskild uppföljning behövs inte.

Erityisen seurannan tarvetta ei ole.

STADEN JAKOBSTADS PLANLÄGGNINGSAVDELNING PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAAVOITUSOSASTO

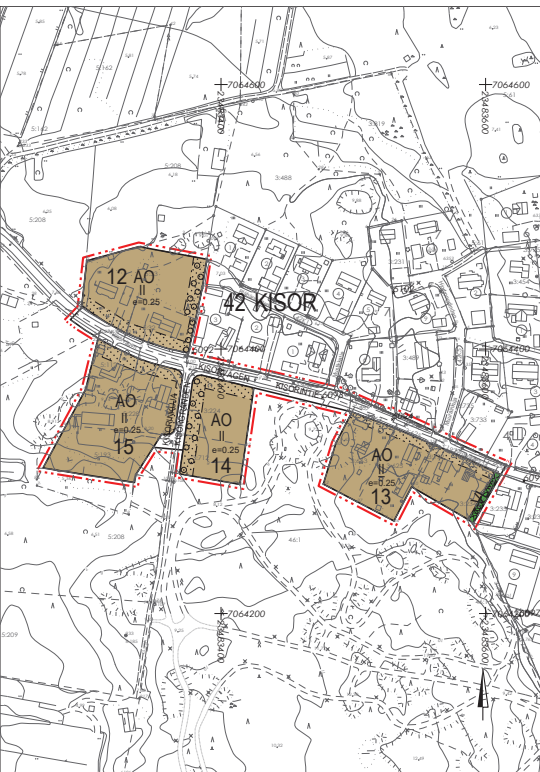
Jakobstad/Pietarsaari 20.09.2024



Sören Öhberg
Stadsplanarkitekt / Asemakaava-arkkitehti



Ilmari Heinonen
Byråarkitekt / Toimistoarkkitehti



JAKOBSTAD PIETARSAARI

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Enlispientalogen korttellenalue.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Lähivirkistysalue.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

42

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttellen, korttellenosan ja alueen raja.

12

STADSDELSNUMMER.
Kasunginosan numero.

KISORINTIE

STADSDELS NAMN.
Kasunginosan nimi.

II

KVARTERSNUMMER.
Korttellen numero.

II

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.25

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD
ELLER DEL DÄRÅV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

UNDERSTRECKAD ROMERSK SIFFRA ANGER ANTAL VÅNINGAR I BOSTADSBYGGNADER SOM
ÖVILLKÖRLÖGEN BÖR FÖLJAS.
Aleivattu roomalainen numero osoittaa asuinrakennusten ehdottomasti käytettävän
kerrosluvun.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

DEL AV TOMT SOM BÖR PLANTERAS MED TRÄD.
Puulla istutettava tontin osa.

GATA
Katu.

§ 1

SÄRSKILDABESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

1 KVARTER 13 BÖR SOM FASADMATERIAL ANVÄNDAS MÅLAT TRÄ. VATTENTAKETS FORM
BÖR VARA BRUTET TAK (ETT S.K. MANSARDTAK), OCH BOSTADSBYGGNADEN BÖR BYGGAS I
TVÅ VÅNINGAR.
Korttelissa 13 on julkisivumateriaalina käytettävä maalattua puuta. Vesikaton muodon tulee
olla tallettu katto (ns. mansardikatto), ja asuinrakennuksen on oltava kaksikerroksinen.


§ 2

BILPLATSER / AUTOPAIKAT

2 BILPLATSER SKALL ANLÄGGAS PER TOMT.
2 AUTOPAIKKA ON RAKENNETTAVA PER TONTTI.

GODKÄND I STADSPÅLLMÄKTIGE HYVÄKÄYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULELLT VOIMAAN
--	----------------------------------

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HOJDSYSTEM: N2000. ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	översikt av planläggningens namn kasunginosaantalon nimi <i>Tommy Abacka</i> TOMMY ABACKA måttläggningssjef / mittausasiantuntija

JAKOBSTAD  PIETARSAARI		
DETALJPLAN BERÖR: 598-402-5-112.598-402-5-228.598-402-5-193.598-402-5-33.598-402-5-8.598-402-5-32.598-402-3-224 598-402-3-112.598-402-3-712.598-402-3-488.598-402-3-487.598-402-3-135.598-402-46-1 598-402-3-663.598-402-3-625.598-402-3-230.598-402-3-363.598-402-3-192.598-402-3-234.		
GENOM DETALJPLANEN BILDAS: STADSDEL 42 KISOR KVARTER 12 (DEL), 13, 14 OCH 15 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.		
ASEMAKAAVA KOSKEE: 598-402-5-112.598-402-5-228.598-402-5-193.598-402-5-33.598-402-5-8.598-402-5-32.598-402-3-224 598-402-3-112.598-402-3-712.598-402-3-488.598-402-3-487.598-402-3-135.598-402-46-1 598-402-3-663.598-402-3-625.598-402-3-230.598-402-3-363.598-402-3-192.598-402-3-234.		
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: KAUP.OSAN 42 KISORIN KORTTELIT 12 (OSA), 13, 14 JA 15 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.		
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRITÄIJÄ J. KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA I. HEINÖNEN
20.09.2024	<i>J. Karjalainen</i> SÖREN OHBERG städspannare/käytt / asemakaava-arkkitehti	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSDIVISIONEN PIETARSAAREN KAUPUNGIN KAARITUSOSASTO	

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

BILAGA 2
LIITE 2

Kommun Jakobstad Datum för ifyllande 20.9.2024
Planens namn 42 KISOR KVARTER 12(DEL), 13, 14 OCH 15SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

Datum för godkännande Förslagsdatum
Godkännare Anmält datum för anhängiggörande 7.8.2024
Permanent plankod Producentens plankod
Planområdets areal [ha] 2,6370 Ny areal för detaljplan [ha] 2,6370
Underjordiska utrymmenas areal [ha] Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]
Byggplatser [antal] Byggplatser med egen strand Byggplatser utan egen strand
Byggplatser för fritidshus [antal] Byggplatser med egen strand Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha +/-]	Ändring av våningsyta [k-m ² +/-]
Sammanlagt	2,6370	100,00	5395	0,20	2,6370	5395
A sammanlagt	2,1581	81,8	5395	0,25	2,1581	5395
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,0200	0,8			0,0200	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,4589	17,4			0,4589	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha +/-]	Ändring av våningsyta [k-m ² +/-]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal +/-]	[k-m ² +/-]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

BILAGA 2

LIITE 2

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha +/-]	Ändring av våningsyta [k-m ² +/-]
Sammanlagt	2,6370	100,00	5395	0,20	2,6370	5395
A sammanlagt	2,1581	81,8	5395	0,25	2,1581	5395
AO	2,1581	100,0	5395	0,25	2,1581	5395
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,0200	0,8			0,0200	
VL	0,0200	0,0			0,0200	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,4589	17,4			0,4589	
Kadut	0,4589	100,0			0,4589	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

BILAGA 2
LIITE 2

Kunta Pietarsaari Täyttämispvm 20.9.2024
Kaavan nimi 42 KISOR KORTTELIT 12(OSA), 13, 14 JA 15 SEKÄ VIRKISTYS-JA KATUALUEET.

Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 7.8.2024
Pysyvä kaavatunnus Kunnan kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 2,6370 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 2,6370
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,6370	100,00	5395	0,20	2,6370	5395
A yhteensä	2,1581	81,8	5395	0,25	2,1581	5395
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0200	0,8			0,0200	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4589	17,4			0,4589	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

BILAGA 2
LIITE 2

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,6370	100,00	5395	0,20	2,6370	5395
A yhteensä	2,1581	81,8	5395	0,25	2,1581	5395
AO	2,1581	100,0	5395	0,25	2,1581	5395
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0200	0,8			0,0200	
VL	0,0200	0,0			0,0200	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4589	17,4			0,4589	
Kadut	0,4589	100,0			0,4589	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

