

RM-1/s

V/s

REKREATIONSOMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.
Virkestysalue, jolla ympäristö säilytetään.

VV/s

BADSTRAND, DÄR MILJÖN BEVARAS.

På området kan uppföras omklädningshytter, WC-byggnader och grillplatser samt bygga stigar och ramper för rörelsehindrade.

Uimaranta-alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle voi rakentaa pukukoppeja, WC-rakennuksia ja grillauspaikkoja sekä polkuja ja rampeja liikuntaesteisille.

RA/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER, DÄR MILJÖN BEVARAS.

På varje tomt får uppföras högst två fritidsbyggnader. Byggnaderna bör anpassas till terrängen och miljön. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid byggnadernas färgsättning och terrängarbeten, såsom utformningen av gårdplaner.

Loma-asuntojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Kullekin tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi loma-asuntoa. Rakennukset on sopeutettava maastoon ja ympäristöön. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten värikyseen ja maastossa tehtäviin töihin, kuten pihajäätien muotoiluun.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM, DÄR MILJÖN BEVARAS.

På området kan byggas inkvarteringsstugor för turister, en restaurangbyggnad samt omklädnings- och WC-utrymmen samt en bastubyggnad.

Enskilda stugor får inte förses med bastu.

Den tillåtna maximala våningsytan för olika användningsändamål är.

- för restaurangverksamhet 300 m²
- för inkvarteringsstugor 500 m². Våningsytan för stugor bör delas mellan flera byggnader, av vilka var och en får omfatta högst två fritidsbostäder och ha en våningsyta på högst 50m².
- för servicebyggnader, såsom omklädnings-wc- och bastuutrymmen max 100 m².

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle voi rakentaa majoitusmökkejä matkailijoille, ravintolarakennuksen sekä pukeutumis- ja WC-tiloja ja saunan.

Yksittäisiä mökkejä ei saa varustaa saunalla.

Sallittu enimmäiskerrosala eri käyttötarkoituksia varten on:

- ravintolainnalle 300 m²
- majoitusmökkeille 500 m². Mökkin kerrosala on jaettava useaan, korkeintaan kahden loma-asunon rakennukseen, joista kunkin kerrosala saa olla korkeintaan 50 m².
- huoltorakennuksia, kuten pukeutumis-, wc- ja saunatilat enintään 100 m².

RM-2/s

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM, DÄR MILJÖN BEVARAS, STUGBY.

På området får byggas uthyrbara stugor och en för dessa gemensam bastubyggnad. Enskilda stugor får ha en våningsyta på högst 50 kvadratmeter.

Enskilda stugor får inte förses med bastu.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään, mökkikylä.

Alueelle saa rakentaa vuokrattavia mökkejä ja niiden yhteisen saunarakennuksen. Yksittäisten mökkin kerrosala saa olla korkeintaan 50 neliometriä.

Yksittäisiä mökkejä ei saa varustaa saunalla.

RL

CAMPINGOMRÅDE.

På området får byggas serviceutrymmen i en våning, med en sammanlagd maximal våningsyta på 150 m².

Leirintäalue.

Alueelle saa rakentaa yksikerrosaisia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 m².

LT

OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

Yleisen tien alue.

LV

SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS.

På området får anläggas en flytande vågbytare och maximalt 10 gästbåtplatser.

Venesatama/venevalkama.

Alueelle voi rakentaa kelluvan aallonmurtajan ja enintään 10 vierasvenepaikkaa.

LP

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området får inte beläggas med vattentätt material.

Yleinen pysäköintialue.

Aluetta ei saa päällystää vesitiiviillä materiaalilla.

E/s

SPECIALOMRÅDE.

Område för byggnader för samhällsteknisk försörjning.

Erityisalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue.

SL

NATURSKYDDSONMRÅDE.

Området är skyddat enligt Naturvårdslagen, genom Västra Finlands miljöcentrals beslut LSU 2008 - L - 1583. Alueelle ei saa tehdä rakennelmia. Maaston ja dynin muotoa ei saa muuttaa.

Luonnonsuojelualue.

Alue on suojeltu Luonnonsuojelulain nojalla, Länsi-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä LSU 2008 - L - 1583. Alueelle ei saa tehdä rakennelmia. Maaston ja dynin muotoa ei saa muuttaa.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

STADSELSGRÄNS.

Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

STADSELSNUMMER.

Kaupunginosan numero.

NAMN PÅ STADSELS.

Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.

Korttelin numero.

NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

BYGGNADSYTA FÖR RESTAURANG- OCH SERVICEBYGGNADER.

Ravintolan ja huoltorakennusten rakennusala.

OMRÅDE FÖR TÄLT.

Teltta-alue.

FRILUFTSLED.

Ulkoilureitti.

KÖRFÖRBINDELSE.

Ajoyhteys.

SPECIALBESTÄMMELSER:

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

ALLMÄN BESTÄMMELSE GÄLLANDE OMRÅDEN, DÄR MILJÖN BEVARAS (V/s, VV/s, RM-1/s, RM-2/s, RA/s, E/s):

Med del av område, som "inte används för byggande" avses alla delar av området, som ligger minst fyra meter från byggnadernas väggar samt delar av område, som inte behövs för gångvägar, parkeringsplatser och avloppshantering.

På området bör miljön bevaras. På skogbevuxna delar av området får träd fällas endast i skogsvårdande syfte. På delar av området, som inte används för byggande enligt detaljplanen, är det förbjudet

- att ändra på terrängens form genom fyllning eller schaktning,

- att spränga eller schakta berg,

- att utföra dränering.

På området kan dock byggas ramper och stigar för rörelsehindrade, i vilket sammanhang ovan nämnda åtgärder kan utföras i mindre omfattning.

På området kan också anläggas av betongplattor eller av trä byggda gångstigar för att hindra skadligt slitage av terrängen och växtligheten.

Yleismääräys, koskien alueita, joilla ympäristö säilytetään (V/s, VV/s, RM-1/s, RM-2/s RA/s, E/s):

Alueella, jota "ei käytetä rakentamiseen" tarkoitetaan kaikkia alueen osia, jotka ovat vähintään neljän metrin päässä rakennusten seinistä ja alueen osia, joita ei tarvita kävelyteihin, pysäköintiin ja jätevesien käsittelyyn.

Alueen ympäristö on säilytettävä. Metsää kasvavilla alueen osilla saa puuta kaataa vain metsänhoidollisessa tarkoituksessa. Alueen osilla, joita ei käytetä asemakaavan mukaiseen rakentamiseen, on kiellettyä

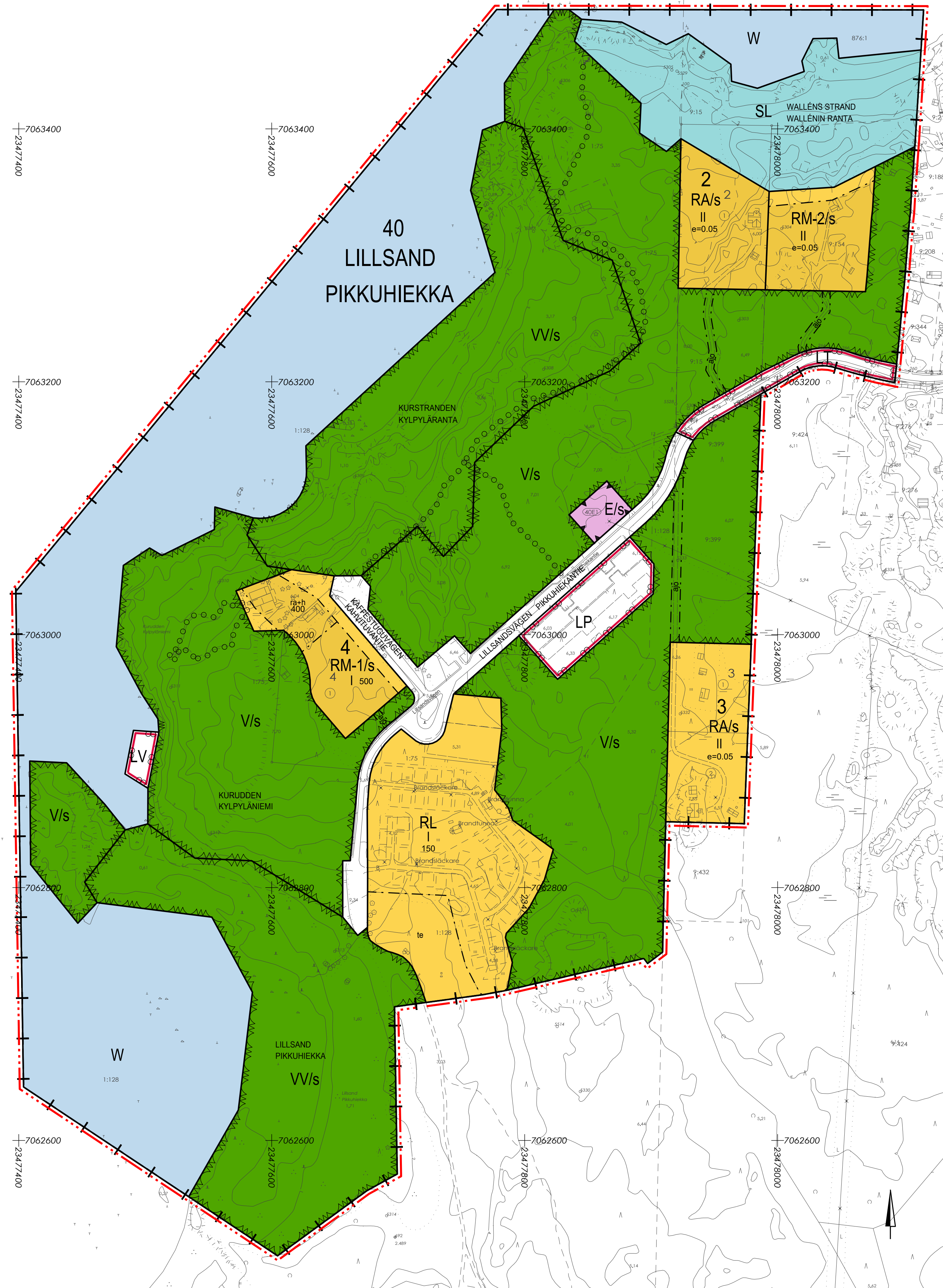
- maaston muodon muuttaminen täyttämällä tai kaivamalla,

- kallon räjäyttämisen tai louhiminen,

- alueen kuivattaminen.

Alueelle voi kuitenkin rakentaa liikuntaesteisille tarkoitettuja polkuja ja rampeja, missä yhteydessä yllä mainittuja toimenpiteitä voi tehdä vähäisessä määrin.

Alueelle voi rakentaa betonilattaita tai puusta rakennettuja kävelypolkuja maaston ja kasviston haitallisen kulumisen estämiseksi.



40
LILLSAND
2

FÄBODA

500

II

e = 0.05

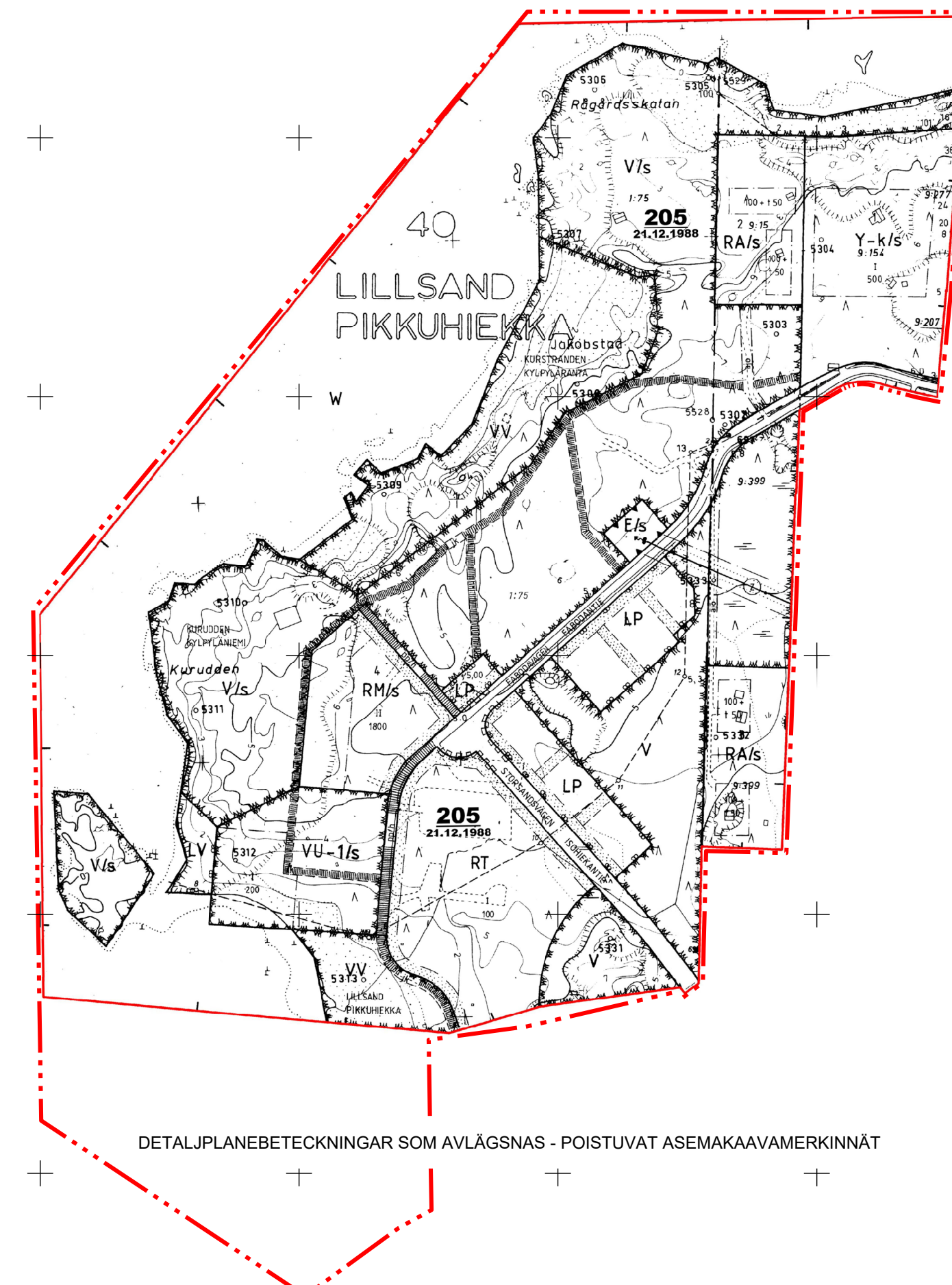
ra+h

te

o o o o

aj

§ 1



GODKÄND I STADSFULLMAKTIGE HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAAN
DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRÄV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000. ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.	
JAKOBSTAD PIETARSAARI	övervakare av planläggningsenheten kaavoitusmittauksen valvoja Tommy Åbäck määrittämisenjohtaja / mittausasiantuntija

JAKOBSTAD PIETARSAARI		
DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR: STADSELS 40 LILLSAND KVARTER 1-4 SAMT REKREATIONS-, VATTEN, FRITID- OCH TURISM-, SPECIAL-, TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN, OCH EN DEL AV FASTIGHET 598-403-1-128 SAMT TILLÄNDRINGAR. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN OCH DETALJPLANEN BILDAS: STADSELS 40 LILLSAND KVARTER 2-4 SAMT REKREATIONS-, VATTEN-, SKYDDES-, FRITID- OCH TURISM-, SPECIAL-, TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN.		
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUP. OSAN 40 PIKKUHIEKAN KORTTELEITA 1-4 SEKÄ VIRKISTYS-, VESI-, LOMA- JA MATKAILUALUEITA, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA, SEKÄ KIINTEISTÖN 598-403-1-128 OSAA JA VESIJÄTÖMÄITÄ.		
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KAUP. OSAN 40 PIKKUHIEKAN KORTTELI 2-4 SEKÄ VIRKISTYS-, VESI-, SUOJELU-, LOMA- JA MATKAILUALUEITA, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.		
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRTTÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA ILMARI HEINONEN
10.12.2024 ÄNDRAD / MUUTETTU 28.02.2024		
JAKOBSTAD PIETARSAARI	SÖREN ÖBERG stadsplanerarkitekt / asemakaava-arkitehti	
STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄMNEDELNINGEN PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOTUSSASTO		