

Detaljplaneändring

Asemakaavan muutos

STADSDEL
19 VÄSTERMALM
KVARTER 6 OCH PARKOMRÅDE



JAKOBSTAD
PIETARSAARI

KAUPUNGINOSA
19 LÄNSINUMMI
KORTTELI 6 JA PUISTOALUE

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen avser den 23.10.2024 daterade och den 5.12.2024 korrigerade detaljplane-kartan.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONS- UPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Detaljplaneändringen berör

Jakobstad, stadsdel 19, VÄSTERMALM, del av kvarter 6 (tomt nr 4) samt gatu- och specialområden.

Genom planeändringen bildas:

Jakobstad, stadsdel 19, VÄSTERMALM, del av kvarter 6 (tomt nr 4) samt ett parkområde.

1.2 Planeområdets läge

Planeområdet ligger 900 meter väster från torget Se bilaga 1; Lägeskarta.

1.3 Planens syfte

Den gällande planen från år 1970 är föråldrad. I kvarter 6 finns en bostadsbyggnad, som ägaren vill i praktiken bygga om till ett litet våningshus med åtta bostäder.

Initiativet till en ändring av planen kommer från ägaren till radhuset i kvarter 6, tomt 4.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- 1 Lägeskarta
2. Markägoförhållanden
3. Utdrag ur tidsenligt detaljplanekarta
4. Utdrag ur generalplanen
5. Detaljplanekarta, bestämmelser
6. Flygbild

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Selostus koskee 23.10.2024 päivättyä ja 5.12.2024 korjattua asemakaavakarttaa.

1 PERUS- JA TUNNISTE- TIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Pietarsaari, 19 kaupunginosa, LÄNSI-NUMMI, osa korttelia 6 (tontti nro 4) ja katu- ja erityisalueita.

Kaavan muutoksella muodostuu:

Pietarsaari, 21 kaupunginosa, LÄNSI-NUMMI, osa korttelia 6 (tontti nro 4) ja puistoalue.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee 900 metriä torilta länteen. Ks. liite 1; Sijaintikartta.

1.3 Kaavan tarkoitus

Nykyinen kaava vuodelta 1970 on vanhentunut. Korttelin 6 osassa on asuinrakennus, jonka omistaja haluaisi käytännössä muuttaa kahdeksan asunnon kerrostaloksi.

Kaavanmuutoksen aloite tulee korttelin 6 tontin 4 rivitalon omistajalta.

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijaintikartta
2. Maanomistus
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Ote yleiskaavasta
5. Asemakaavakartta, määräyksineen
6. Ilmakuva

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Arbetet med planeändringen inleddes vårvintern 2024. Hörande vid beredning skedde under mars och april. Det slutliga planförslaget blev färdigt för att presenteras för tekniska nämnden hösten 2024.

Kaavamuutostyö käynnistyivät keuhattalvella 2024. Ennakkokuuleminen tapahtui maaliskuuhittikuussa. Lopullinen kaavaehdotus valmistui tekniselle lautakunnalle esiteltäväksi syksyllä 2024.

2.2 Detaljplaneändring

Planen är baserad på nuvarande strukturer. Tomt nr 4 i kvarter nr 6 ändras till en tomt för ett mindre rad- eller våningshus, där byggnaden kan ersättas med nybyggnad eller byggas om till ett rad- eller våningshus.

2.2 Asemakaavan muutos

Kaava perustuu nykyiseen rakentamiseen. Korttelin 6 tontti nro 4 muutetaan rivi- tai pienkerrostalotontiksi, jolla rakennus voidaan korvata uudisrakennuksella tai muuttaa rivi- tai kerrostaloksi.

2.3 Genomförande av detaljplaneändringen

Området har färdig infrastruktur. Byggnad på tomten sker i takt med ägarens behov.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Alueen infrastruktuuri on valmis. Rakentaminen tontilla tapahtuu omistajan tarpeen mukaan.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Nuvarande läge på planområdet

3.1 Suunnittelualan nykytilanne

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planeområdet ligger inom ett småhusdominerat bostadsområde från 1950-talet. I dess närmaste grannskap finns dock tre våningar höga våningshus både norr och söder om planeområdet. Djupare in i kvarter 6 finns några tornhus. I öster finns rent småhusområde.

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisella 1950-luvun asuntoalueella. Sen lähimpinä naapureina on kuitenkin kolmikerroksiset kerrostalot sekä eteläettä pohjoispuolella. Syvemällä korttelissa 6 on muutama tornitalo. Idässä on puhdasta pientaloasutusta.

3.1.2 Naturmiljö

Tomten är bebyggd. Terrängen stiger något mot väster.

I områdets norra hörn finns ett stort flyttblock, som är skyddat och har ett eget specialområde i detaljplanen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Tontti on rakennettu. Maasto nousee jonkin verran länteen.

Alueen pohjois on suuri siirtolohkare, joka on suojeltu, ja jolla on asemakaavassa oma erityisalue.

3.1.3 Bebyggd miljö

I kvarter 6 omfattar planen kvarterets tomt nro 4, på vilken nu finns ett radhus på fyra bostäder, i ½ II våningar.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Korttelista 6 käsittää kaava korttelin tontin, nro 4, jolla nyt on neljä asuntoa käsittävä, ½ II kerroksinen rivitalo.

3.1.4 Markägoförhållanden

3.1.4 Maanomistus

Staden äger hela området.
Se bilaga 2, markägoförhållanden

Kaupunki omistaa koko alueen.
Katso liite 2; maanomistus.

3.2 Planeringssituation

Landskapsplan och generalplan

I landskapsplan 2040 hör området till Jakobstads tätort. I generalplanen är stadsdelen Västermalm reserverad i huvudsak som ett område för marknära boende. Både landskapsplanen och generalplanen förnyas som bäst. I planförslaget ändras planområdets status inte.

Detaljplan

För tomt nr 4 i kvarter 6 gäller en stadsplan från 1970. Enligt planen är tomten avsedd för ett litet affärshus med högst två bostäder (ALO).

Beslut angående ändringen av planen

Tekniska nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning 24.04.2024.

4 DETALJPLANERINGENS OLIKASKEDEN

4.1 Planeringsstart

Planeringsarbetet påbörjades omedelbart då Tekniska nämnden hade godkänt programmet för deltagande och bedömning.

4.2 Deltagande och intressenter

4.3.1 Intressenter

Direkt berörda intressenter är fastighetsägarna på området, dess invånare samt rågrannar.

4.3.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet har annonserats i lokaltidningarna 08.05.2024. Direkt berörda intressenter har dessutom informerats personligen per brev i början av beredningskedet om att planeringen aktualiserats.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava ja yleiskaava

Maakuntakaavassa 2040 alue on osa Pietarsaaren taajamaa. Yleiskaavassa Länsinummi on varattu pääosin maanläheisen asumisen alueeksi. Maakuntakaavaa ja yleiskaavaa uusitaan parhaillaan. Kaavaehdotuksissa ei suunnittelualueen status ole muuttumassa.

Voimassa oleva asemakaava

Korttelin 6 tontin 4 kaava on vuodelta 1970. Siinä on tontti tarkoitettu pienelle liikerakennukselle, jonka yhteydessä saa olla korkeintaan 2 asuntoa (ALO).

Päätös kaavan muuttamisesta

Tekninen lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 24.04.2024.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelutyö käynnistyi heti, kun Tekninen lautakunta oli hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Suoranaisia osallisia ovat alueen kiinteistönomistajat ja sen asukkaat sekä rajanaapurit.

4.3.2 Vireille tulo

Vireillä olosta on ilmoitettu paikallislehdissä 08.05.2024. Välittömät osalliset ovat lisäksi saaneet tiedon kaavoituksen vireille tulosta henkilökohtaisilla kirjeillä valmisteluvaiheen alussa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Ett förhandshörande skedde i mars och april 2024.

Ennakkokuuleminen tapahtui maalissa ja huhtikuussa 2024.

4.3.4 Samarbete med myndigheter

Detaljplaneändringen har inte förutsatt ett bredare myndighetssamarbete.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavamuutos ei ole edellyttänyt laajempaa viranomaisyhteistyötä.

4.4 Detaljplaneändringens målsättningar

I planeringen undersöks möjligheterna att ändra tomt nr 4 i kvarter 6 till en tomt, som skulle möjliggöra att ändra det nuvarande radhuset till ett våningshus med åtta bostäder. Huset är nu ett ½ II våningar högt, fyra bostäders radhus.

4.4 Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Kaavoituksessa tutkitaan mahdollisuudet muuttaa korttelin 6 tontti 4 tontiksi, joka mahdollistaisi sillä olevan rivitalon muuttamisen kahdeksan asunnon kerrostaloksi. Talo on ½ II-kerroksinen, neljän asunnon talo.

4.5 Alternativ till detaljpanelösningen och dess konsekvenser

Under planeringsprocessen framkom inga alternativa lösningar.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavaprosessin aikana ei tullut esiin muita vaihtoehtoisia ratkaisuja.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEÄNDRINGEN

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Planens struktur

Detaljplaneändringen håller kvar planeområdets struktur.
Gatuområdena ändras inte.

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutos säilyttää suunnittelualueen rakenteen.
Katualueet eivät muutu.

5.1.1 Dimensionering

Planeområdets areal är 0,12 ha, varav
kvartersområden 0,1 ha
parkområden 0,02 ha
Den totala våningsytan blir 880 kvadratmeter.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen ala on 0,12 ha, josta
korttelialueita 0,1 ha
puistoalueita 0,02 ha
Kokonaiskerrosalaksi tulee 880 neliometriä

5.1.2 Service

Kommersiell och offentlig närservice finns utanför området, men på ett rimligt avstånd.

5.1.2 Palvelut

Kaupalliset ja julkiset lähipalvelut ovat alueen ulkopuolella, mutta kohtuuetäisyydellä.

5.2 Uppnående av målen för miljöns kvalitet

Detaljplanen bevarar områdets befintliga struktur.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava säilyttää alueen rakenteen.

5.3 Områdesreserveringar

I planen finns områdesreserveringar för

5.3 Aluevaraukset

Kaavassa on aluevarauksia rivi- tai

kvartersområden för rad- eller våningshus (AKR) och ett parkområde (VP), inom vilket flyttblocket skyddas med en specialbeteckning (sk).

Kvartersområde för flervåningshus och radhus AKR:

Områdes areal är sammalagt 1031 kvadratmeter.

Antalet våningar är II2/3. Den sammalagda byggnadsrätten är 880 kvadratmeter våningsyta, varav 800 kvadratmeter för bostäder och 80 för garage.

Av tomternas gårdsplan får högst 20 % ha en vattentät beläggning.

Bilplatsnormen är 1 bilplats/bostad.

Park VP:

Områdets areal är ca 185 kvadratmeter. Den stora flyttblocken skyddas med en specialbeteckning (sk = sten som skyddas))

kerrostalojen korttelialuetta (AKR) varten sekä yksi puistoalue (VP), jolla oleva siirtolohkare suojellaan erikoismerkinnällä (sk).

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue AKR:

Alueen pinta-ala on yhteensä 1031 neliometriä.

Kerrosuku on II2/3. Rakennusoikeus on yhteensä 880 neliometriä kerrosalaa, josta 800 neliometriä asuntoja ja 80 ja 80 neliometriä autotallia varten.

Tonttien piha-alueesta saa korkeintaan 20 % päällystää vesitiiviisti.

Autopaikkainormi on 1 ap/asunto.

Puisto VP:

Alueen pinta-ala on noin 185 neliometriä. Iso siirtolohkare suojellaan erikoismerkinnällä (sk=suojeltava kivi).

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för miljön

Detaljplaneändringen innebär inga större förändringar i miljön.

5.5 Störande faktorer i miljön

På planeområdet uppstår inga miljöstöraningar och detaljplaneändringsförslaget för inte heller med sig sådana.

5.6. Planbeteckningar och –bestämmelser

I planen används traditionella planbeteckningar, med undantag för skydds-beteckningen för flyttblocket (sk).

6 GENOMFÖRANDE AV DETALJ-PLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen är inte bunden till någon tidtabell. Det finns inget behov av någon särskild uppföljning av förverkligandet.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole mainittavia ympäristövaikutuksia.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei esiinny ympäristöhäiriöitä, eikä kaavamuutos niitä tuo mukanaan.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavassa käytetään tavanomaisia kaavamääräyksiä, lukuun ottamatta siirtolohkareen suojelumerkintää (sk).

6 ASEMAKAAVANMUUTOKSEN TOTEUTUS

Kaavamuutos ei ole sidottu mihinkään aikatauluun. Toteutuksen seurantaan ei ole erityistä tarvetta.

**STADEN JAKOBSTADS TEKNISKA SERVICENTRAL /
PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN**

**PIETARSAAREN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS /
KAAVOITUSOSASTO**

Korrig./korj. 05.12.2024

Jakobstad/Pietarsaari 28.10.2024

Ilmari Heinonen
byråarkitekt/toimistoarkkitehti



Sören Öhberg
Stadsplanearkitekt/asemakaava-arkkitehti



UTLÅTANDEN/LAUSUNNOT

1	Räddningsverket Pelastuslaitos	
2	Hälsöförmyndigheten Terveystenhoitoviranomainen	
3	Miljö- och byggnadsnämnden Ympäristö- ja rakennuslautakunta	
4	Österbottens museum Pohjanmaan museo	
5.	Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	
6	Framlagd till påseende Asetettu nähtäville	
7	NTM – centralen ELY- keskus	
8	Godkänd av stadsfullmäktige Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun Jakobstad Datum för ifyllande 28.10.2024
Planens namn 19 VÄSTERMALM KVARTER 6 OCH REKREATIONSOMRÅDE.
Datum för godkännande Förslagsdatum
Godkännare Anmält datum för anhängiggörande
Permanent plankod Producentens plankod
Planområdets areal [ha] 0,1216 Ny areal för detaljplan [ha]
Underjordiska utrymmenas areal [ha] Arealen för den ändrade detaljplanen [ha] 0,1216

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,1216	100,00	880	0,72	0,0000	540
A sammanlagt	0,1031	84,8	880	0,85	0,0000	540
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,0185	15,2			0,0185	
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt					-0,0185	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,1216	100,00	880	0,72	0,0000	540
A sammanlagt	0,1031	84,8	880	0,85	0,0000	540
AKR	0,1031	100,0	880	0,85	0,1031	880
ALO					-0,1031	-340
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,0185	15,2			0,0185	
VL	0,0185	100,0			0,0185	
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt					-0,0185	
EL					-0,0185	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pietarsaari	Täyttämispvm	28.10.2024
Kaavan nimi	19 LÄNSINUMMI KORTTELI 6 JA VIRKISTYSALUE.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1216	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1216

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

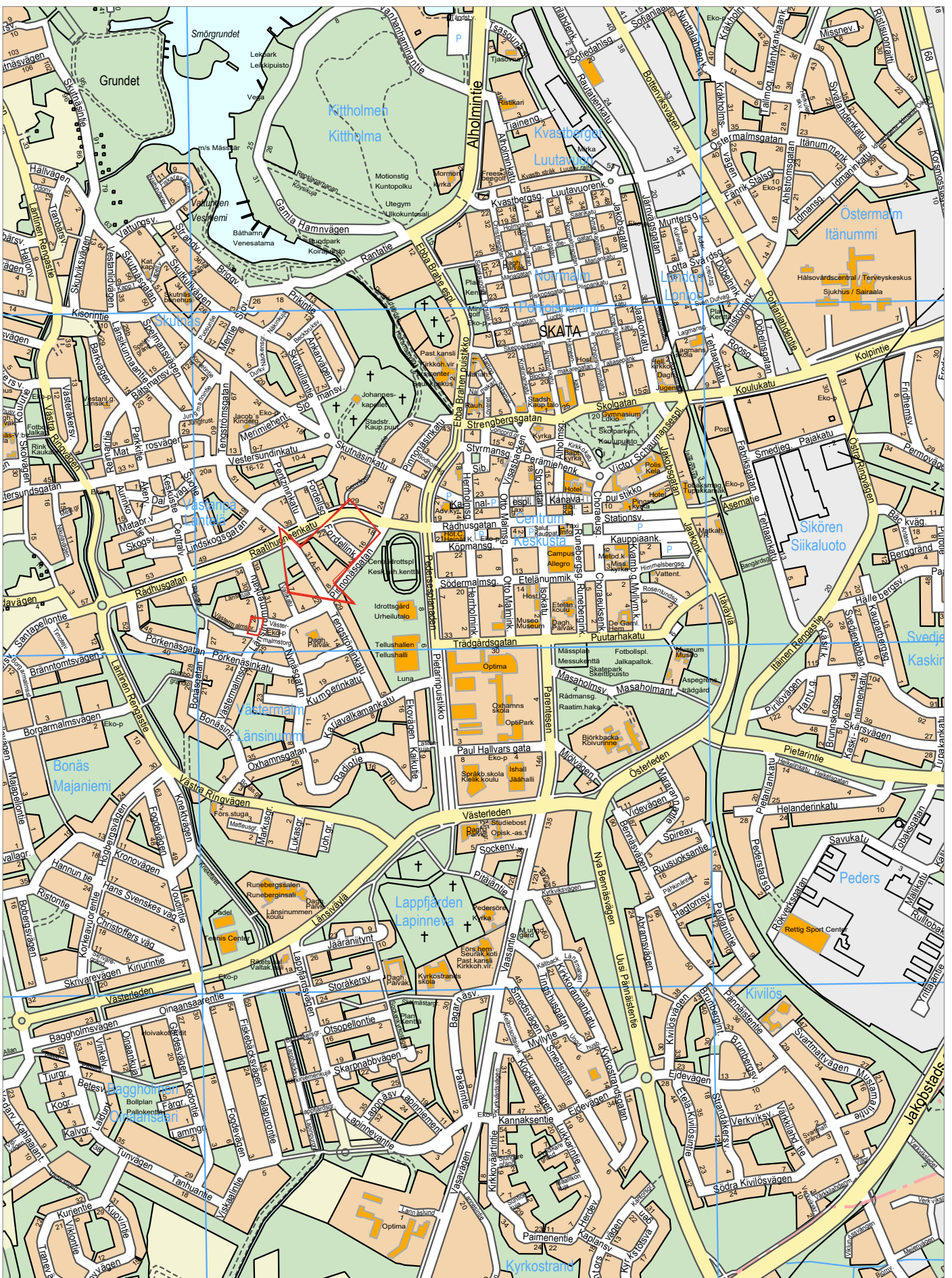
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1216	100,00	880	0,72	0,0000	540
A yhteensä	0,1031	84,8	880	0,85	0,0000	540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0185	15,2			0,0185	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0185	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

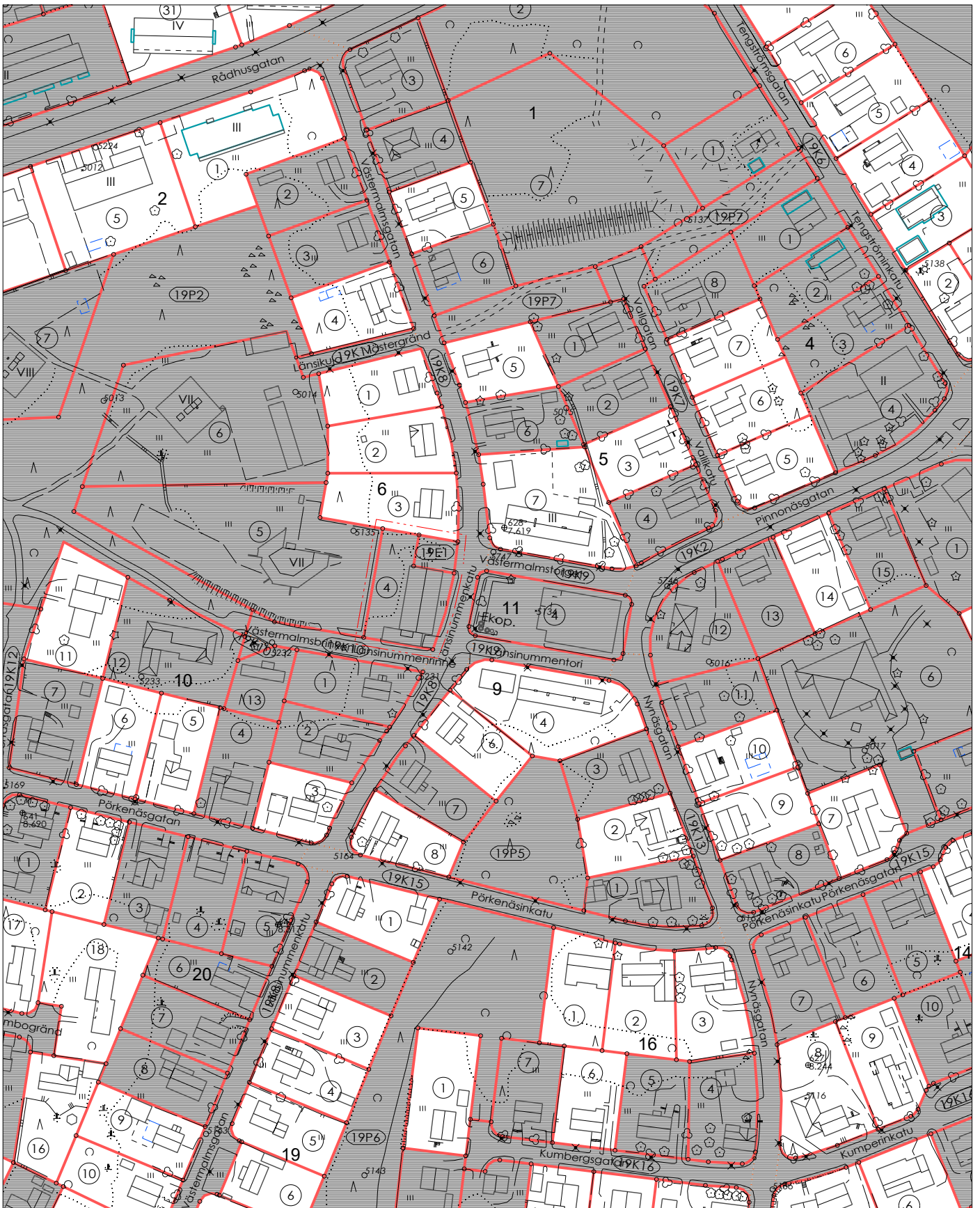
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1216	100,00	880	0,72	0,0000	540
A yhteensä	0,1031	84,8	880	0,85	0,0000	540
AKR	0,1031	100,0	880	0,85	0,1031	880
ALO					-0,1031	-340
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0185	15,2			0,0185	
VL	0,0185	100,0			0,0185	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0185	
EL					-0,0185	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

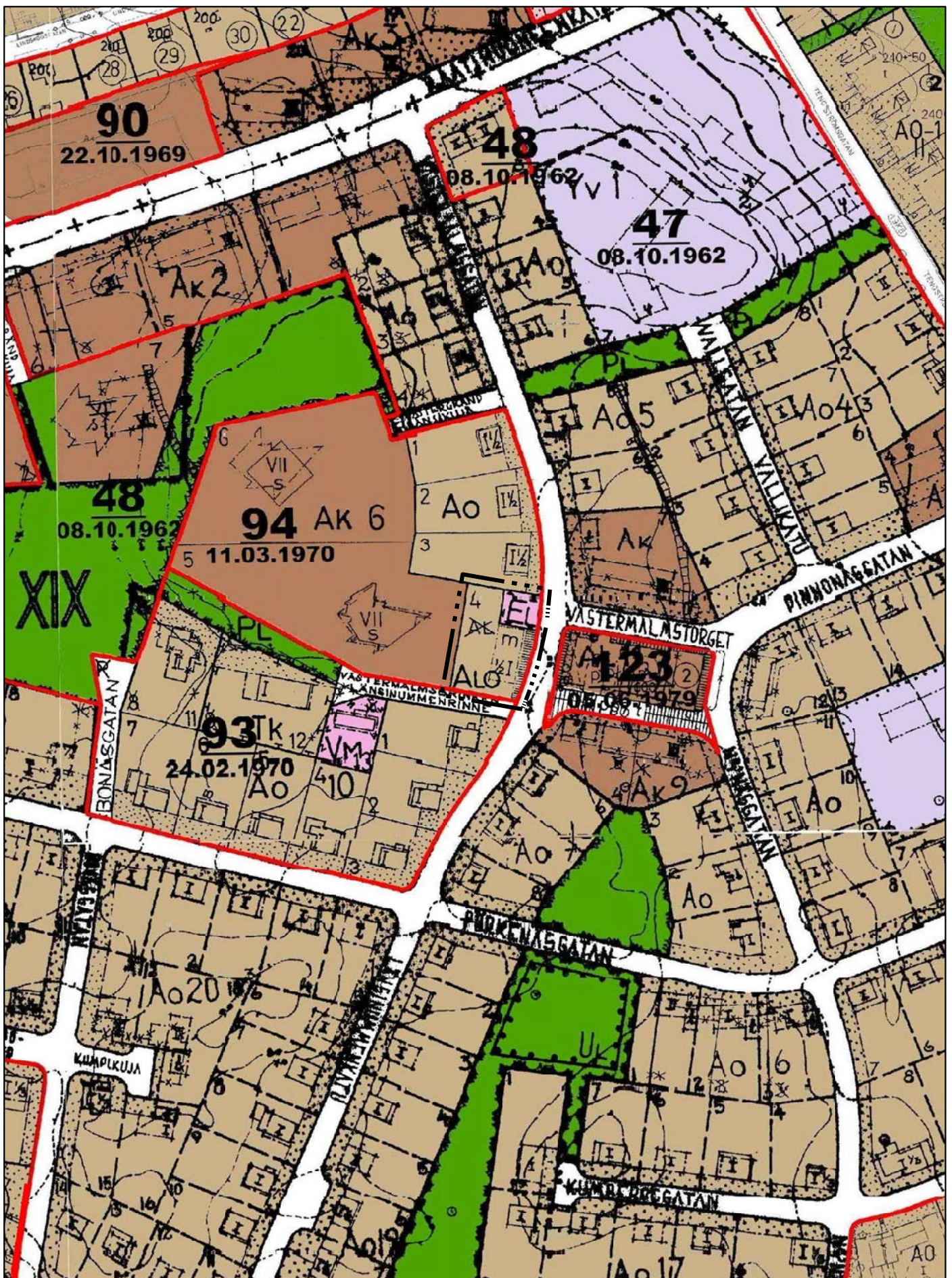


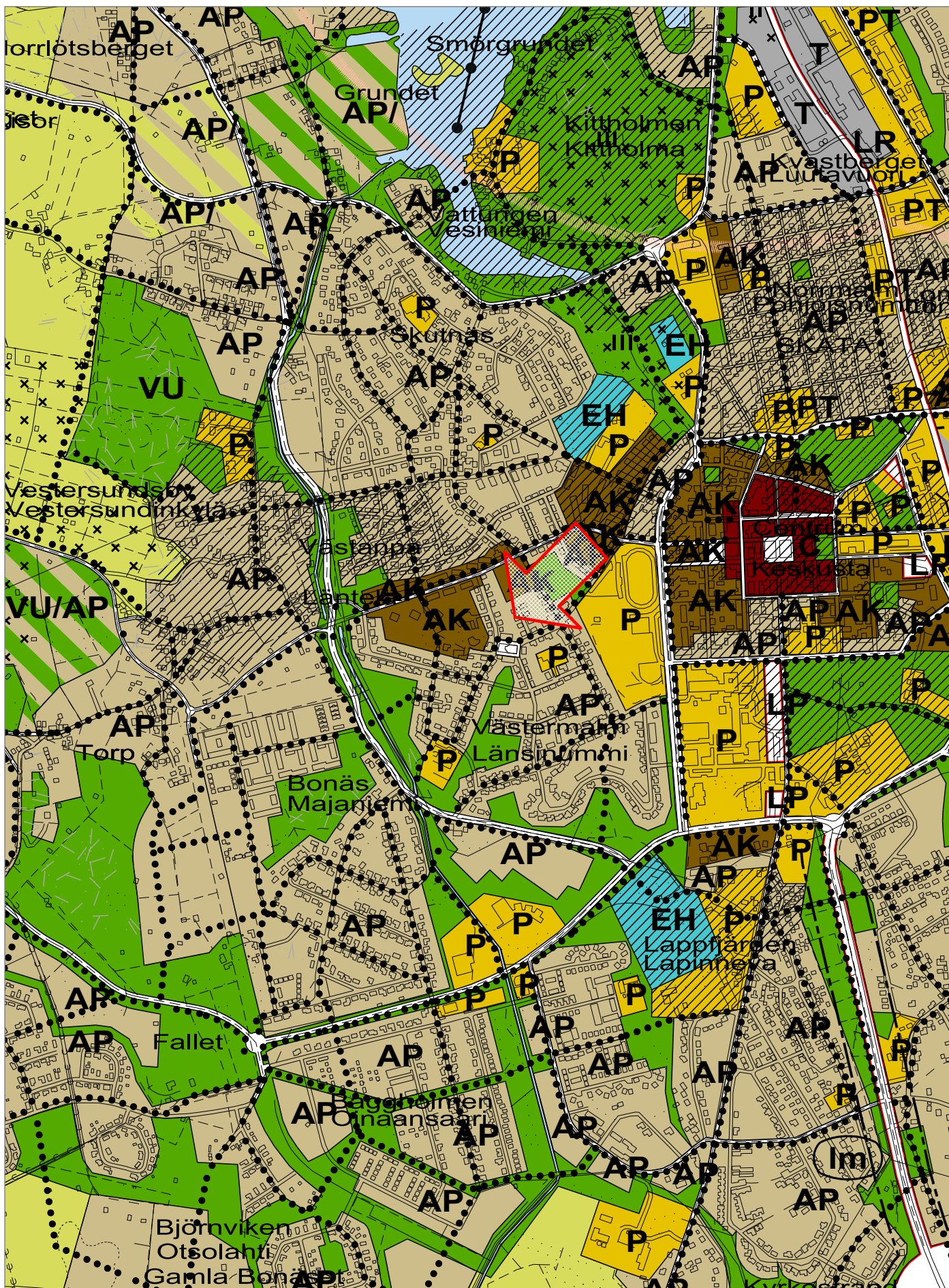


**STADENS MARK
KAUPUNGIN MAATA**

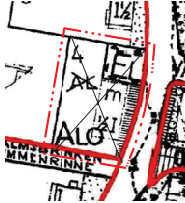


**PRIVAT ÄGD MARK
YKSITYISTEN MAATA**





JAKOBSTAD  PIETARSAARI



DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AKR

VP

+

19

VÄSTER

6

800

11/2/3

sk

a

§ 1

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS OCH RADHUS.
Asiinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

PARK.
Puisto.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

STADSDELSGRÄNS.
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
Ohjeellinen tointin raja.

STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I
VÅNINGSYTAN.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ulakon tasolle saa käyttää kerrosalään luettavaksi tilaksi.

STEN SOM SKYDDAS.
Suojeltava kivi.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.
Auton säilytyspaikan rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.



SPECIALBESTÄMMELSER.
ERITISMÄÄRÄYKSET:
AV BOSTADSTOMTENS GÄRDSPLAN FÄR HÖGST 20% HA EN VATTENTÄT BELÄGGNING.
Asuintontin pihaluusta saa korkeintaan 20 % päällystää vesitiiviillä materiailla.

KRAVET PÅ PARKERINGSPLATSER:
1 bilplats per bostad.

AUTOPARKAARAATTIMUS.
1 autopaikka/ asunto.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	TRÄTT I KRAFT TULLUT VOIMAN
--	--------------------------------

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000. ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.	<i>Tommy Järvinen</i> TOMMY JÄRVINEN målningsingenjör / mittausinsinööri
JAKOBSTAD PIETARSAARI	översiktsare av planläggningsskizering kaavoitusmittauksen valvoja

<p>JAKOBSTAD  PIETARSAARI</p>		
<p>DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR: STADSDEL 19 VÄSTERMALM KVARTER 6 (DEL), SAMT NATURSKYDDSDOMRÅDE.</p>		
<p>GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS: STADSDEL 19 VÄSTERMALM KVARTER 6 (DEL), SAMT REKREATIONSOMRÅDE.</p>		
<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSSINNUMMEN KORTTELIN 6:N OSA, SEKÄ LUONNONSUOJELUALUETTA.</p>		
<p>ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSSINNUMMEN KORTTELIN 6 OSA, SEKÄ VIRKISTYSALUE.</p>		
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000	RITARE / PIIRITÄJÄ JYRKI KARJALAINEN	PLANERARE / SUUNNITTELIJA ILMARI HEINONEN
05.12.2024 KORRIGERAD / KORJATTU. 23.10.2024		
JAKOBSTAD PIETARSAARI STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN	 stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitekti PIETARSAREN KAUPUNGO KAAVOTUSSASTO	

