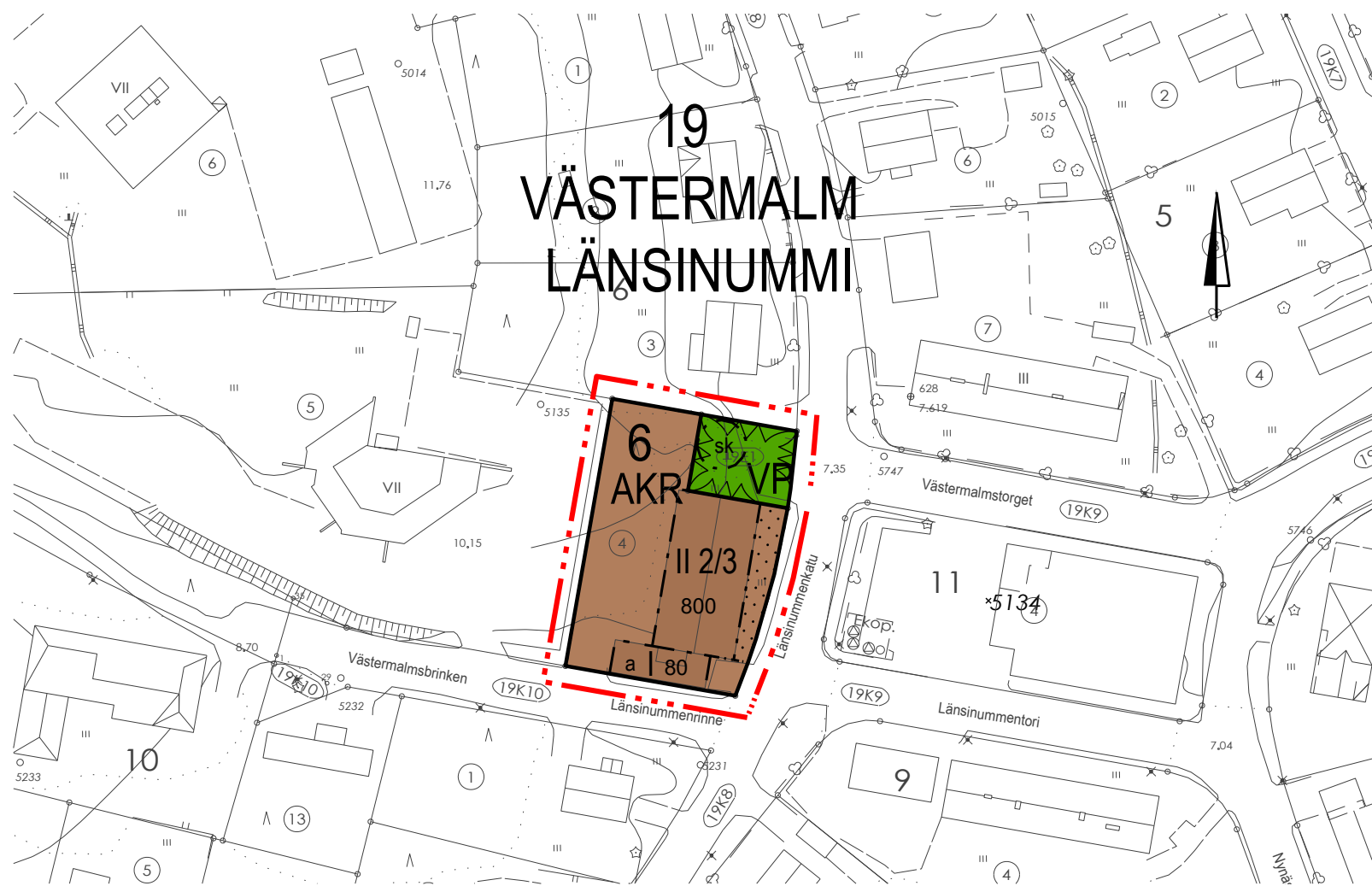
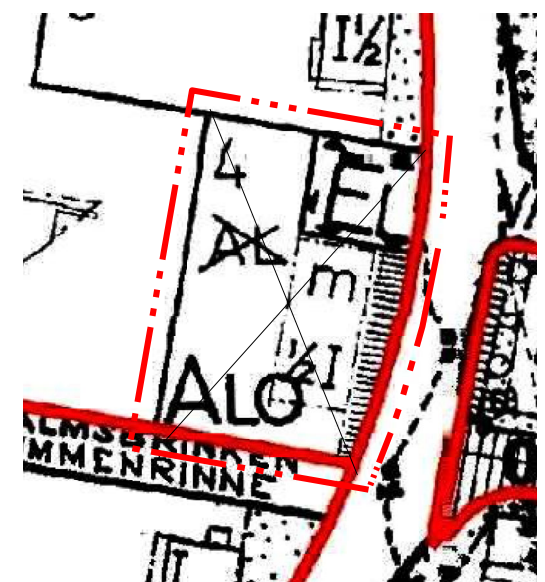


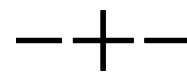
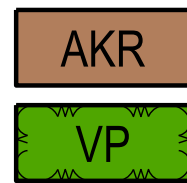
# JAKOBSTAD PIETARSAARI



19  
VÄSTERMÄLM  
LÄNSINUMMI



DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

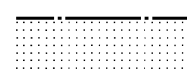
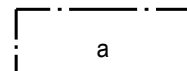
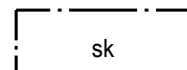


19  
VÄSTER

6

800

II 2/3



§ 1

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS OCH RADHUS.  
Asuinkerrostalolen ja rivitalojen korttelialue.

PARK.  
Puisto.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

STADSELSGRÄNS.  
Kaupunginosan raja.

KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.  
Osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.  
Ohjeellinen tontin raja.

STADSELSNUMMER.  
Kaupunginosan numero.

STADSELS NAMN.  
Kaupunginosan nimi.

KVARTERSNUMMER.  
Korttelin numero.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ETT BRÅKTAL EFTER EN RÖMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS  
STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I  
VÅNINGSYTAN.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen  
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

STEN SOM SKYDDAS.  
Suojeltava kivi.

BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS AV BIL.  
Auton säilytyspaikan rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.  
Istutettava alueen osa.

SPECIALBESTÄMMELSER:  
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

AV BOSTADSTOMTENS GÅRDSPLAN FÅR HÖGST 20% HA EN VATTENTÄT BELÄGGNING.  
Asuintontin piha-alueesta saa korkeintaan 20 % päällystää vesitiiviillä materiaalilla.

KRAVET PÅ PARKERINGSPLATSER:  
1 bilplats per bostad.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:  
1 autopaikka/ asunto.

GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT  
TULLUT VOIMAAN

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN  
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET  
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

övervakare av planläggningsmätning  
kaavoitusmittauksen valvoja

*Tommy Abacka*  
TOMMY ABACKA  
mätningssingenjör / mittausinsinööri

## JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:  
STADSEDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 6 (DEL), SAMT NATURSKYDDSSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:  
STADSEDEL 19 VÄSTERMÄLM KVARTER 6 (DEL), SAMT REKREATIONSOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIN 6:N OSAA, SEKÄ  
LUONNONSUOJELUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KAUPUNGINOSAN 19 LÄNSINUMMEN KORTTELIN 6 OSA, SEKÄ VIRKISTYSALUE.

SKALA / MITTAKAAVA  
1:2000

RITARE / PIIRTÄJÄ  
JYRKI KARJALAINEN

PLANERARE / SUUNNITTELIJA  
ILMARI HEINONEN

05.12.2024 KORRIGERAD / KORJATTU.  
23.10.2024

JAKOBSTAD  
PIETARSAARI

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN

*Tommy Abacka*

stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO