

§	Rakennuspaikka, toimenpide Byggplats, åtgärd	Lupatunnus Lovbeteckning
35	598-17-25-26 Svartmattvägen 34 Mustamatintie 34 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Borrning av värmebrunn / Lämpökaivon poraaminen	598-2025-30
36	598-10-18-2 Staden Jakobstad / Pietarsaaren Kaupunki Alholmsvägen 76 Alholmantie 76 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Inre ändringar och fasadändringar / Sisäiset muutokset ja julkisivumuutokset	598-2025-34

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 21.02.2025
Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 21.02.2025

Nähtävissä: 24.2 – 3.4.2025
Till påseende: 24.2 – 3.4.2025

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu,
68600 PIETARSAARI /
JAKOBSTAD

Päätösten tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta
julkaisemisajankohdasta.
Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on:
3.4.2025
Sista dagen att söka ändring är:
3.4.2025

Päivämäärä / Datum: 21.02.2025



JAKOBSTAD

PIETARSAARI

Julkaistu
Publicerat
24.02.2025

RAKENNUSVALVONTA

BYGGNADSTILLSYNEN

KUULUTUS
KUNGÖRELSE

Kuulutusaika
Kungörelsetid
24.02.2025

Sivu 2

Lisätietoja antaa /Tilläggsuppgifter ger
Toimistosihteeri /Byråsekreterare Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

Pietarsaarella /I Jakobstad 24.02.2025
Johtava rakennustarkastaja / Ledande byggnadsinspektören Micael Nylund

Pietarsaari/ Jakobstad 24.02.2025

Ann-Catrin Haga
Toimistosihteeri / Byråsekreterare



Byggplats

598-17-25-26
Areal 1123.0

Mustamatintie 34
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Borrning av värmebrunn / Lämpökaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägessyn
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
24.02.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna inom 7 dagar från delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att framställa en skriftlig omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av ledande byggnadsinspektören i Jakobstad.

Anhållan om omprövning bör göras inom 7 + 30 dagar från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan anhållan om omprövning inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till ledande byggnadsinspektören och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Gatuadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-10-18-2
Areal 8467.0

Alholmsvägen 76
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	T Kvartersområde för industri- o. lagerbyggnader.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar och fasadändring /Sisäiset muutokset sekä julkisivumuutos.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Patrick

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektnmälan RH1
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Fastställande av personantal vid utställningshall, högst 140 personer
- utgångsdörrarnas bredd enligt bygglovet
- utgångsdörrarna hålls tillgängliga
- socialutrymmen anses tillräckliga

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl § 42

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
24.02.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna inom 7 dagar från delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att framställa en skriftlig omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av ledande byggnadsinspektören i Jakobstad.

Anhållan om omprövning bör göras inom 7 + 30 dagar från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan anhållan om omprövning inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till ledande byggnadsinspektören och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Gatuadress	Strengbergsgatan 1