



§ 1 MASKINRUM FÖR VENTILATION FÅR BYGGAS OVANFÖR DET TILLÄTNA ANTALET VÅNINGAR. Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa sallittujen kerrosten yläpuolelle.

§ 2 BIL- OCH CYKELPLATSERNAS MINIMIALTAL ÅR:  
 - EN BILPLATS / 200 M<sup>2</sup> VÅNINGSYTA FÖR UNDERVISNINGSTRIMMEN  
 - EN CYKELPLATS / 30 M<sup>2</sup> VÅNINGSYTA FÖR UNDERVISNINGSTRIMMEN.  
 Auto- ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
 - yksi autoaikka 200 opetustila k-m<sup>2</sup> kohden  
 - yksi pyöräaikka 30 opetustila k-m<sup>2</sup> kohden.

§ 3 FÖR AO-KVARTERSOMRÅDE: AO-KORTTELIÄLUEELLE: BYGGNADERNAS TAKLUTNING SKALL VARA 10-20 GRADER. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 10 - 20 astetta.

§ 4 BILPLATSERNAS MINIMIALTAL ÅR:  
 - EN BILPLATS / BOSTAD  
 Autoaikka 200 opetustila k-m<sup>2</sup> kohden  
 - yksi autoaikka / asunto.

§ 1 KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. Erillispientalojen korttelialue.

§ 2 KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER AVSEDDA FÖR UNDERVISNINGSVÄRKSAMHET. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

§ 3 OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. Lähivirkistysalue.

§ 4 OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

§ 5 LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

§ 6 STADSDLSGRÄNS. Kaupunginosan raja.

§ 7 KVARTERS- KVARTERSELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

§ 8 TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING. Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

§ 9 STADSDLSNUMMER. Kaupunginosan numero.

§ 10 STADSDLS NAMN. Kaupunginosan nimi.

§ 11 KVARTERSNUMMER. Kortteliin numero.

§ 12 NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

§ 13 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

§ 14 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA FÖR EKONOMIBYGGNADER SOM KAN PLACERAS UTANFÖR BYGGNADSYTAN. Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Talousrakennukset voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

§ 15 ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

§ 16 BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I KÄLLARVÅNINGEN FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

§ 17 BYGGNADSYTA. Rakennusala.

§ 18 PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

§ 19 DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava alueen osa.

§ 20 TRÄDRAD SOM BÖR PLANTERAS. Istutettava puurivi.

§ 21 FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

§ 22 PARKERINGSPLATS. PÅ PARKERINGSOMRÅDEN SKALL PLANTERAS TRÄD OCH BUSKAR MELLAN BILPLATSERNA OCH OMRING DEM. Pysäköimispaikka. Pysäköintialueelle on istutettava puita ja pensaita autopaikkarivien väleihin ja niiden ympärille.

§ 23 FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. Johtoa varten varattu alueen osa.

§ 24 DEL AV OMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS ELLER SKÖTAS I ENLIGHET MED DESS NATURTYP. Alueen osa, joka tulee säilyttää tai hoitaa luontotyyppinsä mukaisesti.

§ 25 SÄRSKILDA BESTÄMMELSER. ERITYISMÄÄRÄYKSET:

§ 26 FÖR YO-KVARTERSOMRÅDE: YO-KORTTELIÄLUEELLE: MASKINRUM FÖR VENTILATION FÅR BYGGAS OVANFÖR DET TILLÄTNA ANTALET VÅNINGAR. Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa sallittujen kerrosten yläpuolelle.

§ 27 BIL- OCH CYKELPLATSERNAS MINIMIALTAL ÅR:  
 - EN BILPLATS / 200 M<sup>2</sup> VÅNINGSYTA FÖR UNDERVISNINGSTRIMMEN  
 - EN CYKELPLATS / 30 M<sup>2</sup> VÅNINGSYTA FÖR UNDERVISNINGSTRIMMEN.  
 Auto- ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
 - yksi autoaikka 200 opetustila k-m<sup>2</sup> kohden  
 - yksi pyöräaikka 30 opetustila k-m<sup>2</sup> kohden.

§ 28 FÖR AO-KVARTERSOMRÅDE: AO-KORTTELIÄLUEELLE: BYGGNADERNAS TAKLUTNING SKALL VARA 10-20 GRADER. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 10 - 20 astetta.

§ 29 BILPLATSERNAS MINIMIALTAL ÅR:  
 - EN BILPLATS / BOSTAD  
 Autoaikka 200 opetustila k-m<sup>2</sup> kohden  
 - yksi autoaikka / asunto.

**VÄSTRA SKOLAN JAKOBSTAD**

VÅNINGAREALER :  
 våning 1: 2208,5 m<sup>2</sup>  
 våning 2: 1355,2 m<sup>2</sup>  
 SAMMANLAGT: 3553,7 vym<sup>2</sup>  
 VOLYMER: xxxx, x m<sup>3</sup>

PARKERING:  
 BILPLATSER: 45 st  
 BILPLATSER MED LADDINGSSTATION: xx st  
 INVAPLATER: 2 st  
 CYKELPARKERING: 200 st

BYGGANDE AV NYA SKYDDSRUM S1:  
 SKYDDSRUM BYGGS, SE SEPARATA RITNINGARI!

BRANDSÄKERHET:  
 - BRANDKLASS: P1  
 - ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL: SAMLINGS- OCH AFFÄRSUTRYMMEN UNDER 600 MJ/m<sup>2</sup>  
 - BRANDBELASTNINGSGRUPP: R60  
 - BÄRANDE KONSTRUKTIONER BRANDBESTÄNDIGHET: 2 400 m<sup>2</sup>, EI60  
 - STÖRSTA TILLÄTNA BRANDCELL: MAX 1600 m<sup>2</sup> CELLER, EI30  
 - KALLVINDUTRYMME UPPDELATS I: OCH MAX 400 m<sup>2</sup> DELAR, EI15

- BRANDSEKTIONERING, SE SEPARATA RITNINGAR.  
 - KLASSKRAV FÖR INVÄNDIGA VÄGG- OCH TAKYTOR: C-s2,d1  
 - VINDENS ELLER HÅLUTRYMMETS INVÄNDIGA YTOR: D-s2, d0  
 - UTRYMMEN FÖR TEKNISK SERVICE: väggar och tak B-s1, d0  
 - UTGÅNGAR: väggar och tak Df-s1, d0  
 - YTTERVÄGGARNAS VÄRMEISOLERING: golv B-s1, d0  
 - YTTERVÄGGENS UTSIDA: B-s1, d0  
 - INSIDAN/UTSIDAN PÅ VENTILATIONSLUFTSPALT: B-s1, d0

- UTRYMNINGSVÄGAR: SE SEPARATA RITNINGARI!  
 - FÖRBINDELSEVÄGENS STÖRSTA TILLÄTNA LÄNGD: 50 m (höjd 3 m)  
 - LÄGSTA ANTAL UTGÅNGAR: 2

- BRANDLARMANLÄGGNINGAR: BRANDLARMANLÄGGNING SOM ÄR ANSLUTEN TILL NÖDCENTRAL  
 - BRANDLARMCENTRALERNA PLACERAS VID VINDFANG.  
 - BYGGNADERNA ÄR FÖRSETT MED ETT BRANDLARMSYSTEM BASERAD PÅ RÖKDETEKTERING  
 - BYGGNADERNA FÖRSES MED NÖDBELYSNING OCH UTRYMNINGSKYLTAR  
 - HANDBRANDSLÄCKARE 1 st / 300 m<sup>2</sup> MED MAXIMALT 30 m MELLANRUM INSTALLERAS I SKOLBYGGNADEN

RÖKGASEVAKUERING: SE SEPARATA RITNINGARI!  
 HÖGA RUM: AULOR OCH TRAPPHUS FÖRSES MED MOTORISERADE RÖKGASLUCKOR I TAK OCH VÄGGAR. STYRNINGSKNAPPEN PLACERAS INVID BRANDLARMCENTRALERNA I VINDFANG.

ÖVRIGT:  
 SÄKERHET: SÄKERHETSGLAS (HÄRDAT ELLER LAMINERAT) PÅ FÖNSTER/ GLASVÄGGAR OCH -DÖRRAR SOM ÄR LÄGRE ÄN 700mm FRÅN GOLVET.

VENTILATION: MASKINELL VENTILATION MED VÄRMEÅTERVINNING.

VÄRME: VATTENBUREN GOLVVÄRME SYSTEM MED RADIATORER I VÅNING 2, KOPPLAS TILL FJÄRRVÄTMENÄTET.

VATTEN OCH AVLOPP: KOPPLAS TILL KOMMUNENS VATTEN- OCH AVLOPPSSYSTEM.

HUVUDINGÅNG FÖRSES MED INVAKNAPP.

INREDNING I SPECIALKLASSRUM ANPASSAS FÖR RÖRELSFÖRHINDRADE ELEVER.

PIIRUSTUKSEN KORKOJÄRJESTELMÄ: N2000  
 KOORDINAATISTO: ETRS-GK24

16.9.2024	PRELIMINÄR
Stadsdelby Kaupunginosa/ kylä XX	Kvarter Kortteli XX
Byggnadsobjekt Rakennuskohde	Tontin nr XXXX

**VÄSTRA SKOLAN**  
 #Tontin koko osoite  
 xxxx

Byggnadsätgärd Rakennustoimenpide  
 XXXX  
 Rittuings art. Piirustuksen laji  
**PÄÄPIIRUSTUS**  
 Rittuings innehäli Piirustuksen sisältö  
**SITUATIONSPLAN**  
 Datum Päivämäärä  
 4.9.2024



Huvudprojektör Pääsuunnittelija  
 ANDERS HÖGLUND  
 arkitekt SAFA arkitehti

skala mittakaava  
 1:500, 1:1

**P050**