

Julkaistu
Publicerat
03.03.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
03.03.2025

Sivu 1

§	Rakennuspaikka, toimenpide Byggplats, åtgärd	Lupatunnus Lovbeteckning
40	598-41-1-2 Fast. Ab Spitusvängen Spitusvängen 4 Launikaarre 4 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Ändring av användningsändamål för en del av byggnaden (345 m ²) och inre ändringar samt fasadändringar. Käyttötarkoituksen muutos osaan rakennuksesta (345 m ²) ja sisäiset muutokset sekä julkisivumuutos.	598-2025-42

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 28.02.2025
Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 28.02.2025

Nähtävissä: 03.03 – 10.4.2025
Till påseende: 03.03 – 10.4.2025

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu,
68600 PIETARSAARI /
JAKOBSTAD

Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta
julkaisemisajankohdasta.
Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on:
10.4.2025
Sista dagen att söka ändring är:
10.4.2025

Päivämäärä / Datum: 28.02.2025

Lisätietoja antaa / Tilläggsuppgifter ger
Toimistosihteeri / Byråsekreterare Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

Pietarsaassa / I Jakobstad 03.03.2025
Johtava rakennustarkastaja / Ledande byggnadsinspektören Micael Nylund

Pietarsaari / Jakobstad 03.03.2025

Ann-Catrin Haga
Toimistosihteeri / Byråsekreterare



Byggplats

598-41-1-2
Areal 4235.0

Spitusvängen 4
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Fast. Ab Spitusvängen
Spitusvängen 4
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ändring av användningsändamål för en del av byggnaden (345 m²) och inre ändringar samt fasadändring / Käyttötarkoituksen muutos osaan rakennuksesta (345 m²) ja sisäiset muutokset sekä julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

03.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna under delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att framställa en skriftlig omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av ledande byggnadsinspektören i Jakobstad.

Anhållan om omprövning bör göras inom 7 + 30 dagar från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till ledande byggnadsinspektören och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Jakobstad postadress Pb 41

Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad

Gatuadress Strengbergsgatan 1