

§	Rakennuspaikka, toimenpide Byggplats, åtgärd	Lupatunnus Lovbeteckning
44	598-13-54-10 Itärannantie 47 Östanpåvägen 47 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Lämpökaivon poraaminen. Borring av värmebrunn	598-2025-44
45	598-3-1-5 Hagsons Fastigheter Ab Victor Schaumaninpuistikko 1 Victor Schaumansesplanaden 1 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI	598-2025-45
46	598-403-1-128 Vanhanhaminantie 4 Gamla Hamnvägen 4 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Tulisijan ja savuhormin asentaminen Montering av eldstad och skorsten	598-2025-46
47	598-30-9903-8 Staden Jakobstad Länsiväylä Västerleden 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI Puistometsän harventaminen Gallring av parkskog	598-2025-47

Julkaistu
Publicerat
10.03.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
10.03.2025

Sivu 2

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 07.03.2025
Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 07.03.2025

Nähtävissä: 10.03 – 17.4.2025
Till påseende: 10.03 – 17.4.2025

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu,
68600 PIETARSAARI /
JAKOBSTAD

Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.
Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on:
17.4.2025
Sista dagen att söka ändring är:
17.4.2025

Päivämäärä / Datum: 07.03.2025

Lisätietoja antaa / Tilläggsuppgifter ger
Toimistosihteeri / Byråsekreterare Ann-Catrin Haga puh.
/ tel. 044 7851 263, byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

Pietarsaassa / I Jakobstad 10.03.2025
Rakennustarkastaja / byggnadsinspektören Markus Holma



Rakennuspaikka

598-13-54-10
Pinta-ala 2560.0

Itärannantie 47
68660 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

Toimenpide

Lämpökaivon poraaminen / Borning av värmebrunn

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätäjä

Markus Holma, Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
10.03.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle virkamiehelle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskieljän. Kieljelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella

Pietarsaaren Kaupunki postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto 68601 Pietarsaari
Käyntiosoite Strengberginkatu 1



Byggplats

598-3-1-5
Areal 3811.0

Victor Schaumaninpuistikko 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YH I
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Hagsons Fastigheter Ab
Nabbändvägen 7
68570 LARSMO

Åtgärd

Inre ändringar och ändrad rumsindelning i bostad 13 samt fasadändring / Sisäiset muutokset ja huoneistojärjestyksen muutos asunto 13 sekä julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Kangasniemi Alf

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab
Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar



Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
10.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-403-1-128
Areal 11651705.0

Gamla Hamnvägen 4
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Montering av eldstad och skorsten / Tulisijan ja savuhormin asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab
Kommunalt. avd.
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Rökkanalssyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

10.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-30-9903-8
Areal 17929.0

Länsiväylä
68630 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	P Puistoalue
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Gallring av parkskog / Puistometsän harventaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Bäcksholm Frank

Strukturell brandsäkerhet

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsospektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Byggarbetets påbörjande måste meddelas till byggnadstillsynsmyndigheten. Byggarbetena måste på basen av det här lovet avslutas inom tre år annars förfaller lovet.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
10.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den 7 dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1