

Julkaistu
Publicerat
24.3.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
24.3.2025

Sivu 1

§	Rakennuspaikka, toimenpide Byggplats, åtgärd	Lupatunnus Lovbeteckning
58	598-21-17-3 Inre ändringar samt fasadändring	598-2025-54

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 24.3.2025
Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 24.3.2025

Nähtävissä: 24.3 – 2.5.2025
Till påseende: 24.3 – 2.5.2025

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu,
68600 PIETARSAARI / JAKOBSTAD

Päätösten tiedoksisääntö katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.
Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on:
2.5.2025
Sista dagen att söka ändring är:
2.5.2025

Päivämäärä / Datum: 21.3.2025

Lisätietoja antaa /Tilläggsuppgifter ger
Toimistosihteeri /Byråsekreterare Riitta Merimaa puh. /
tel. 044 7851264, byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

Pietarsaassa /I Jakobstad 24.3.2025
Rakennustarkastaja / Byggnadsinspektören Markus Holma



Byggplats

598-21-17-3
Areal 1030.0

Sjövägen 4
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	AO Erillispientalojen korttelialue
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	227.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	14.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Annan reparations- och ändringsarbete

Inre ändringar samt fasadändring / Sisäiset muutokset sekä julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Matts Aspvik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningsbegäras:

Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

24.3.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna 7 dagar efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas till den tjänsteman som gjort beslutet och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskiftet. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

StadenJakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besökadress Strengbergsgatan 1